PUBLIC NOTICE

The general public are hereby informed that my clients, namely Sri. M.N. Ramesh S/o Late M. Nanjunda Shetty and others, are proposed to purchase the below-mentioned schedule property from the owners, namely Sri.P.M. Naveen Kumar S/o P.S.Mahalingappa, Aged about 38 Years, R/at 52/11, Pattanagere Near MarammaTemple, R R Nagara, Bengaluru -560098.
Persons objecting for the proposed purchase of having any rights in the schedule properties may lodge their objections and for claims with the undersigned along with supporting documentary evidence within 15 days from the date of this publications and objections and for claims reserved thereafter will not be binding on my client and my client will proceed to purchase the below mentioned property as if there are no claimants or objections.

SCHEDULE

All that piece and parcel of the property, Agricultural property bearing Sy no.71/2 measuring 2 acres 24 guntas, Sy No.93/1 measuring 4 acres 30 guntas, Sy no.93/2 measuring 20 guntas, and Sy no.94 measuring 4 acres 34 guntas, Situated at Thubinakere Village, Maluru Hobli, Channpatna Taluk, Bengaluru South District,
Place : Bengaluru
Date: 01.01.2026
Mahendra N. Advocate,
No. 165, 1st Floor, 6th Main, Jayanagar 4th Block, Bengaluru : 560011. Mobile – 9449712737
Mail: nmgadvocate@@gmail.com

PUBLIC NOTICE

It is hereby informed to general public that, my client by name **P. MANSOOR, S/o. P. Babu,** aged about 47 years, residing at No.7, 6th Cross. Anepalya. Adugodi Post, Bengaluru-560030, **Mob: No. 8660996553,** has agreed to purchase all that immovable property described in the schedule hereunder from its **VENDOR SMT.S.PRATHIBA**, W/O.VENKATARAMANAPPA M., aged 47 years, Residing at 1/19, Ground Floor, Bazar Street. Neelasandra, Opp. Infant Jesus Church, Vivekanagar Post, Bengaluru-560047, **Mob No.8762801882** who is the absolute owners of the schedule property and other than themselves no other persons have any right, title, interest or charge over the schedule property any persons having any claim, right, title and interest or any objection by any banks, finance institutions, company in whatsoever manner may lodge his/her their objection with relevant documentary proof to the under signed within **7 days from the date of publication** of this notice tailing which it will be presumed that no other persons has got any claim, right, title and interest or charge over the schedule property and my client will proceed to complete the sale transactions without being any liable for any future claims.

SCHEDULE

Item No.1: All that piece and parcel of the property bearing NO.19, vacant site No. 1. 69th Division (Old No.83) BBMP Ward No. 115, Neelasandra, Vivekanagar, Bengalore City, measuring East to West (85+61)/2 feet North to South 18 feet total 1314 Square feets bounded on the :

East by : Road.
West by : Road.
North by : Site Nos. 2,3 and 4
South by : Property of Kumar and same remaining site.

Items No.2 : The property attached to the above site No. property measuring 18.6 x 25.0 x1/2 = total 231 Square feets and bounded on the:

East by : Kumar property.
West by : Road and private property.
North by : Remaining property of the Same Site No. 1.
South by : Private Property

Advocate
S.NARASIMHA B.Com.M.A.,LLB.,
3rd Block, Jayanagar, No.2506, 6th Main, 2nd Floor, Bengalore - 560011, Mob: 9886565010

PUBLIC NOTICE

Public are informed that, my client Smt. Vasantha S W/o Sri Subramani K aged about 62 years (Aadhar No 897619878323) residing at No 5, 5th Main Road, C Crocc, Devarachikkanahalli, Krishna Layout, Bangalore South, Bangalore - 560076 has purchased property bearing Site No.5, Katha No.16/5, situated at Devara Chikkanahalli, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, Bangalore, now property comes within the limits of Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, measuring East to West: 40 feet and North to South: 25+30/2 feet in all measuring 1,100 sq.ft., and bounded on :- East by : Property of Munireddy s/o Doddalakshmaiah, West by : 25 feet Road, North by : Site bearing No.4, South by: Property of Muniyappa, on 30.06.2017 vide document no 2917/2017-18 from its previous owner Owner 1. Sri. K. Venkatesh Reddy, 2. Smt. Latha V. R., 3. Kum. Sindu V. R., 4. Kum. Amrutha V. R., 5. Master. Abhishek V. R., (Sl. No. 4 & 5 being minor rep by their natural guardian and father Sri. K. Venkatesh Reddy) rep by their GPA holder Smt. Vasantha.

So, Any person/s or if any one having any claim over the said property or any other claims by any person/s, Nationalized banks, MNC Banks, private Banks, Co-operative banks any financial institutions Governed by the RBI rules may lodge their objections in writing within 07 days from this day to the under mentioned Advocate.

KBS Associates
ADVOCATES & LEGAL CONSULTANTS
OFFICE No 641, 29th Main, 12th Cross, J P Nagar 1st Phase, Bangalore – 560078
Email – kbsassociatesbangalore@yahoo.com
Mobile: 9008965571

ಪಿರಾಮಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದೆ ಪಿಸಿಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು)

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ: ಪಿಸಿಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್, ಯುನಿಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 601, 6ನೇ ಮಹಡಿ, ಪಿರಾಮಲ್ ಮಿಡ್ಟೌನ್ ಕಟ್ಟಡ, ಪಿರಾಮಲ್ ಆಗಸ್ತ್ಯ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಪಾರ್ಕ್, ಕಾಮಾನಿ ಜಂಕ್ಷನ್, ಆಗ್ಮಿಕಾಮಾರ ಕಾಕೆ ಏದುರು, ಎಲ್‌ಬಿಎಸ್ ಮಾರ್ಗ, ಕುರ್ಲಾ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ–400070.

ಚರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಾಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಸೂಚನೆ

ಆದರೆ, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಪಿರಾಮಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ. (ಹಿಂದೆ ಪಿರಾಮಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ & ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಷನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಯಮ 6 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಾಗ, ನೀವು ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಚಲಿಸಬಲ್ಲ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸದಿದ್ದರೂ ಸಹ, 18–09–2025 ರಂದು ಕಳುಹಿಸಲಾದ ಚಲಿಸಬಲ್ಲ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಜಾಲ ಮಾಡುವ ಸೂಚನೆ. ದಯವಿಟ್ಟು 15 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ಇದನ್ನು ಅಂತಿಮ ಸೂಚನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ನಾವು ನಮ್ಮ ಕಡೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖದ ಪ್ರಕಾರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ರೂ. 2,800/– ಗೆ ಹರಾಜು ಮಾಡುತ್ತೇವೆ.

ಸಾಲಗಾರ (ರು) / ಜಾಮೀನುದಾರ (ರು) ಹೆಸರು	ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ / ಬಾಲಿ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಚಲಿಸಬಲ್ಲ ವಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ
ಬಾಲಕುಮಾರ್ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು), ಅಮುದಾ ಪಿ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು) ಬೆಂಗಳೂರು – ಜಯನಗರ ಶಾಖೆ	ಎಲ್‌ಸಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ : M0074178 18/09/2025 & ರೂ.2,800/–

ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ (ಚರಾಸ್ತಿ): ಚರಾಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಏಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ 1. ಸಿಮೆಂಟ್ ಹಾಳೆಗಳು, 2. ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಕ್ರ್ಯಾಪ್ ಏಟಂ, 3. ಚೇತನ್ ಬಾಹನ ಸ್ಕ್ರ್ಯಾಪ್.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 01.01.2026 (ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ), ಪಿರಾಮಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗಾಗಿ

U GRO ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

4ನೇ ಮಹಡಿ, ಟವರ್ 3, ಈಕ್ವಿನಾಕ್ಸ್ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, LBS ರಸ್ತೆ, ಕುರ್ಲಾ, ಮುಂಬೈ 400070

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ ಅನುಬಂಧ IV (ನಿಯಮ 8(1) ನೋಡಿ) (ಚಲಿಸಬಹುದಾದ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ)

ಆದರೆ, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು **UGRO ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಟವರ್ 3, ಈಕ್ವಿನಾಕ್ಸ್ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ಎಲ್‌ಬಿಎಸ್ ರಸ್ತೆ ಕುರ್ಲಾ, ಮುಂಬೈ 400070 ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002 (2002 ರ 54) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (12) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ನೋಟಿನ್ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯ ಸಾಲಗಾರು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪವಿಭಾಗ (4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕ, ತಿಂಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಷದಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ U GRO ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಬಳ್ಳಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ. ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪುನಃ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪವಿಭಾಗ (8) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ ಗಮನವನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಾಲಗಾರನ ವಿವರಗಳು	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್	ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟ ಆಸ್ತಿ	ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ
1.	1) ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಪ್ರೈ ಲಿಮಿಟೆಡ್ 2) ಜಾದವ್ ವಿ 3) ಕೌಸ್ತುಭಾ ಎಸ್ ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸುಳ್ಳೆ UGBANMC0000076449, UGBANMC0000084567	24–ಅಕ್ಟೋಬರ್–2025 ರ ದಿನಾಂಕದಯ ಮೊಜ್ಜೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ರೂ. 2,18,16,588/– (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಹದಿನೆಟು ಲಕ್ಷ ಹದಿನಾರು ಸಾವಿರ ಏದುನೂರ ಎಂಟುತ್ತೆಟು ಮಾತ್ರ)/– 17/10/2025 ರಂತೆ	**ಮಾದರಿ–** 1. ಪಿವಿಎಂ 650 ತಯಾರಿಕೆ– 1. ಉಪಾನಲ್ ಸಿಎನ್‌ಸಿ ಸೊಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ LLP– ಪರ್ಫಾರ್ಮೆನ್ಸ್–ಆನ್ ಸಿರೀಸ್ ವರ್ಟಿಕಲ್ ಮೆಷಿನಿಂಗ್ ಸೆಂಟರ್ ಮಾದರಿ ಪಿವಿಎಂ 650 2. ಉಪಾನಲ್ ಸಿಎನ್‌ಸಿ ಸೊಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ LLP– ಪರ್ಫಾರ್ಮೆನ್ಸ್ ಸಿರೀಸ್ ವರ್ಟಿಕಲ್ ಮೆಷಿನಿಂಗ್ ಸೆಂಟರ್ ಮಾದರಿ ಪಿವಿಎಂ 650 3. ಉಪಾನಲ್ ಸಿಎನ್‌ಸಿ ಸೊಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ LLP– ಪರ್ಫಾರ್ಮೆನ್ಸ್ ಸಿರೀಸ್ ವರ್ಟಿಕಲ್ ಮೆಷಿನಿಂಗ್ ಸೆಂಟರ್ ಮಾದರಿ ಪಿವಿಎಂ 650 ಇನ್ವಾಯ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ– ULLP ಫಿಲಿಪ್ಸ್‌ಪಿವಿ–95 24–25 ದಿನಾಂಕ– 26/01/2025 **ಮಾದರಿ–** 2. **ಪಿವಿಎಂ650** ತಯಾರಿಕೆ– 1. ಉಪಾನಲ್ CNC ಸೊಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ LLP– ಪರ್ಫಾರ್ಮೆನ್ಸ್ ಸಿರೀಸ್ ವರ್ಟಿಕಲ್ ಮೆಷಿನಿಂಗ್ ಸೆಂಟರ್ ಮಾದರಿ PVM 650 ಇನ್ವಾಯ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ– ULLP|PHILLIPS|PI|-013| 25–26 ದಿನಾಂಕ – 22/05/2025	30–12–2025

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ. ಸಹಿ/– (ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ)
ದಿನಾಂಕ: 01.01.2026. UGRO ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಡಿಸಿಬಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.,
ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ & ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ : 6ನೇ ಮಹಡಿ, ಟವರ್ ಎ, ಪೆನಿನ್ಸುಲ
ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪತ್ ಮಾರ್ಗ್, ಲೋವರ್ ಪರೇಲ್, ಮುಂಬಯಿ–400013.
#650/12, ಬೀ ಎಂ ಅವೆನ್ಯೂ ಡಾ. ರಾಜ್ ಕುಮಾರ್ ರಸ್ತೆ, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 010

DCB BANK

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ನಿಯಮ 9(1)ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ಅಡಿ

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಶನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002, ಪ್ರೊವಿಸೊ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಅಡಿ ಡಿಸಿಬಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವಂತಹ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ

ಈ ಮೂಲಕ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರಿಸಿರುವ ಡಿಸಿಬಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಡಿಸಿಬಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಇವರು ಧೃತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಶನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಅನ್ವಯ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಇ–ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ, ಬಡ್ಡಿ, ದರಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" " ಏನು ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಯಾವುದೇ ಅವಲಂಬನೆ ಇಲ್ಲದೆ" ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸದೆ ಇದ್ದರೆ ಇದು ಹೇಳಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಹರಾಜಿನ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸುವ ಸೂಚನೆಯ ಸಹ ಆಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : 1. ಶ್ರೀ ಸುಂದರ್‌ವೇಲು ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರ) 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಭುವನೇಶ್ವರಿ ಎಸ್ (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ)
ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ: (ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ದಿನಾಂಕ 25/02/2024 ರಂತೆ ಹೆಡ್ಯೂಲ್) ಸೈಟ್ ನಂ. 207/ಎ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಪಶ್ಚಿಮ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಹಂತ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿದ್ದು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 63.50 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ, ಎಲ್ಲ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 235.88 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ 282.22 ಚದರ ಯಾರ್ಡ್‌ಗಳು, ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ನಂ. 231 ಮತ್ತು 232, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ. 207, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ. 207/ಬಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.)	ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಠೇವಣಿ ಹಣ (ರೂ.)	ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ	ಇ–ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಸ್ವರೂಪ
1.	ರೂ.5,49,91,000/–	ರೂ.54,99,100/–	ರೂ.1,00,000/–	06.02.2026 ಮತ್ತು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ಗಂಟೆ	ಸಾಂಕೇತಿಕ

ಆಸ್ತಿಗಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ : 30/01/2026 ರಿಂದ 04/02/2026 ರವರೆಗೆ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ಗಂಟೆ
ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ : ಶ್ರೀ ಮನು ಎಸ್ , ಮೊ. ಸಂ. 8150903052.
ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಕೆಗೆ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ 05/02/2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯ ಮೊದಲು, ಭಾಗೀದಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಮನವಿ ಪತ್ರ, ಕೆವೈಸಿ, ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್, ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರ ದಾಖಲೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಇ–ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ Manu.S1@dcbbank.com ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
ಆಸಕ್ತ ಖರೀದಿದಾರರು/ಬಿಡ್ದುದಾರರು ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್‌ಜೆ ಆರ್ಡರ್ ಮೂಲಕ ಡಿಸಿಬಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ. ಹೆಸರಿಗೆ ಠೇವಣಿಯಾಗಿಡಬೇಕು

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

1. ಇ–ಹರಾಜನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗಿನ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಂಗೀಕೃತ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ ಮೆ॥ 4ಕ್ಲೋಸರ್ ಇಂಡಿಯ (ಸಂಪರ್ಕ ಸಂ. ಶ್ರೀ ಎಂ ದಿನೇಶ್ 8142000735 / 8142000066) ಇವರ ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ https://bankauctions.in ನಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಆನ್‌ಲೈನ್ ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಇ–ಹರಾಜು ಬಿಡ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಇ–ಹರಾಜು ಟೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಸಾಮಾನ್ಯ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು https://bankeauctions.in ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ.

2. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ ಈ ಆಸ್ತಿ/ಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪರಭಾರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ದುದಾರರು ಪರಭಾರೆ ಬಗ್ಗೆ ತಾವು ಸ್ವತಃ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ, ಹರಾಜುಗಿಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ಲೈಮು/ಹಕ್ಕು/ಬಾಕಿ/ಆಸ್ತಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗುವಂತಹುದರ ಬಗ್ಗೆ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಇ–ಹರಾಜು ಜಾಹೀರಾತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದ್ಧತೆಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ತಿಳಿದೋ ಅಥವಾ ತಿಳಿಯದೆ ಇರುವಂತಹ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಮುಂದೆ ಇರಬಹುದಾದ ಪರಭಾರೆ ಅನ್ವಯ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು / ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತಾದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕ್ಲೈಮು/ಹಕ್ಕು/ಬಾಕಿಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ.

3. ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ಇಲ್ಲದೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೆ ಯಾವುದೇ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಮುಂದೂಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಬಿಡ್ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾದ ಕೂಡಲೇ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ಶೇ 25 ರಷ್ಟನ್ನು (ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ) ಅದೇ ದಿನ ಪಾವತಿಸಬೇಕು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ ಇಎಂಡಿ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮರುಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಬಾಕಿ ಉಳಿದ