ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ

Indusind Bank

પહેલો માળ, સંગમ ટાવર ચર્ચ રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧

માંગણા નોટીસ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) હેઠળ)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) ની વૈકલ્પિક જણાવી. આથી નીચે જણાવેલ દેવાદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તેઓએ ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (આઇબીએલ) પાસેથી તેમને લીધેલ લિમિટનો સામે લોનની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યા હોવાથી, તેમની લોન કેડીટ સવલત આરબીઆઇ માર્ગદર્શિક અનુસાર બેંકની બુક્સમાં નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરી છે. ત્યારબાદ, બેંકે જણાવેલ દેવાદારોના છેલ્લા જાણીતા સરનામા પર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સંબંધિત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર હેઠળ નીચે જણાવેલ માંગણા નોટીસો જારી સંબંધિત માંગણા નોટીસોમાં જણાવેલ પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને આ માંગણા નોટીસોમાં જણાવ્યા મુજબ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે નીચે આપેલ વિગતો મુજબ સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (સરફેસી નિયમો)ના નિયમ 3 મુજબ આ પ્રકાશનના માર્ગે પણ નોટીસની બજવણી કરવામાં આવી રહી છે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ અને સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ/ગીરો મિલકતની વિગત
૧. શ્રી સુરણી હિતેષભાઇ પુનાભાઇ (દેવાદાર), ૨. શ્રીમતી અસ્મીતાબેન હિતેષભાઇ સુરણી (સહ-અરજદાર), ૩. શ્રીમતી મુક્તાબેન પુનાભાઇ સુરણી (સહ-અરજદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૪.૨૦૨૫ રૂ. ૧૧૪૩૮૦૦.૯૧ /- (રૂપિયા એક કરોડ ચૌદ લાખ ત્રાણસ્રીસ હજાર સાતસો નવ અને એકાણું પૈસા પુરા) એનપીએની તારીખ - ૦૨.૦૪.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. GSS01403N	પ્લોટ નં.૫, મણીનગર સોસાયટી તરીકે જાણીતી, મુકામ-નાના-વરસાર, રેવન્યુ સર્વે નં.૪૩/૨, બ્લોક નં.૬૧, ગામ-નાના વરછા, તાલુકો-સુરત, સિટી-જિલ્લો-સુરત, કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૨૭.૦૩ ચો.મી., આશરે ૧૫૩.૦૦ ચો. યાર્ડ ખાતેની બાંધકામ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ટાઇટલ ડોક્યુમેન્ટ મુજબ ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ટાઇટલ ડોક્યુમેન્ટ મુજબ, ઉત્તર : ટાઇટલ ડોક્યુમેન્ટ મુજબ, પશ્ચિમ : ટાઇટલ ડોક્યુમેન્ટ મુજબ, દક્ષિણ : ટાઇટલ ડોક્યુમેન્ટ મુજબ

આથી અમે દેવાદારોના આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર માંગણા નોટીમાં જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ વત્તા કોસ્ટ, ચાર્જિસ, ખર્ચ વગેરે ચુકવવા જણાવીએ છીએ, જેમાં નિષ્ફળ જતાં અમે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકત (તો) સામે કાર્યવાહી કરવા સ્વતંત્ર છીએ અને તમારા પોતાના ખર્ચ અને પરીણામોએ જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/કાનૂની વારસદાર(રો)/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના સંપૂર્ણ જોખમે સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો લેવા અને વેચાણ કરવા પુરતા મર્યાદિત નથી. નોંધ લેવી કે સરફેસી એક્ટની કમલ ૧૩(૧૩) મુજબ, તમો તમામને બેંકની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય માર્ગે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. તમારા દ્વારા આ કલમનું કોઇપણ ઉલ્લંઘન સરફેસી એક્ટની કલમ ૨૮ અને આ સંબંધમાં અન્ય કાનુની જોગવાઇઓ હેઠળ જણાવેલ શિક્ષાની જોગવાઇઓને પાત્ર રહેશે.

નોંધ લેવી કે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) અનુસાર , આઇબીએલની બાકી રકમના તેમજ આઇબીએલ દ્વારા કરાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વેચાણ અથવા તબદીલીની નિયત તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે જમા કરવામાં આવે છે, તો આઇબીએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ અથવા તબદીલી માટે આઇબીએલ દ્વારા કોઇપણ અન્ય પગલા લેવામાં આવશે નહી. ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ઇન્ડઇન્ડ બેંક લીમીટેડની ઉપર જણાવેલ રકમ અને વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

તારીખ : ૧૧.૦૫.૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત (ગુજરાત)

સહી/- ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ વતી
અધિકૃત અધિકારી

કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસનું સરનામું : ૬બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સીજીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ દેવાદારો (રો) ને તેમને જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જે નીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે દર્શાવેલ રકમો તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચુકવણી અને / અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદારો દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/ લખાણો, જો કોઇ હોય તો તેની સાથે વંચાતા જણાવેલ લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો સીજીએચએફએલને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી વસુલાત માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો સીજીએચએફએલને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે ગીરો મુકાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર (રો)/નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	(સ્થાવર મિલકત) અને સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત
૧	(લોન એકા. નં. LNHLRAJ000057761 (જુનો) 50300000882732 (નવો) (રાજકોટ શાખા) શ્રી વિજયભાઇ કરમભાઇ ભરવાડ (દેવાદાર), શ્રીમતી જીતુબેન કરમનભાઇ ભરવાડ, શ્રી કરમભાઇ જેઠાભાઇ ભરવાડ (સહ-દેવાદાર)	૧૩.૦૫.૨૦૨૫ રૂ. ૧૦૭૮૭૦૬/- ૦૭.૦૫.૨૦૨૫ મુજબ	રેસિડેન્સીયલ બ્લોક નં. ૧, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૦-૧૦ ચો.મી. અને ટેરેસ ૨૫-૩૯ ચો.મી., પ્લોટ નં.૯ પૈકી પુર્વ બાજુ જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૪૩-૩ ચો.મી. (આશરે ૨૯૧-૬-૦ ચો. યાર્ડ), મુકામ-કોઠારિયા રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૪ પૈકી પેટા જિલ્લો અને રજી. જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : ઉત્તર : બ્લોક નં. ૨, દક્ષિણ : પ્લોટ પૈકીની મિલકત, પુર્વ : ૮ ફુટનો રોડ અને પ્રાઇવેટ રોડ, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત
૨	(લોન એકા. નં. LNHLSUR000072312 (જુનો) 50300000920351 (નવો) (સુરત શાખા) શ્રી વિપુલ ધિરુભાઇ બોધાણી (દેવાદાર), શ્રીમતી આશા વિપુલભાઇ બોધાણી, શ્રી મેહુલભાઇ ધિરુભાઇ બોધાણી (સહ-દેવાદાર)	૧૩.૦૫.૨૦૨૫ રૂ. ૩૬૨૪૧૯૨/- ૦૭.૦૫.૨૦૨૫ મુજબ	પ્લોટ નં.૯૩, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૪.૪૨ ચો.મી. તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૩.૦૦ ચો.મી., જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૭.૪૨ ચો.મી., સોમેશ્વર વિલા વિભાગ-૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૦, બ્લોક નં. ૩૧૧ (રેવન્યુ સર્વે પછીનો બ્લોક નં. ૩૮૫), ગઇાપુર રોડ પાસે, કામરેજ ચાર રસ્તા, ગામ-કાઠોદ્રા, તાલુકો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૨૧૮૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૯૨, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૯૪, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ

જોજણાવેલ દેવાદારો સીજીએચએફએલને ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, સીજીએચએફએલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો સામે કાર્યવાહી કરશે, જે સંપૂર્ણપણે જણાવેલ દેવાદારોના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે રહેશે. જણાવેલ દેવાદારોને એક્ટ હેઠળ સીજીએચએફએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર, સદરહું એસેટોની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ અથવા ઉલ્લંઘન કરનાર અથવા તેમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૧.૦૫.૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી (સીજીએચએફએલ)

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD.

કોર્પોરેટ ઓફીસ: કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮. સંપર્ક નં. ૯૭૭૩૪૦૬૧૭૫

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
(જુઓ નિયમ ૯(૧) સાથે વંચાતા નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સ્થાવર મિલકતો માટે અને નિયમ ૬(૨) જોગવાઇઓ)
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતો/ જંગમ મિલકતો ના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર **યુવાટેક્ષ પેકેજીંગ (દેવાદાર) અને સુષ્મા મનોજ ગોયેંકા (સહ-દેવાદાર) અને મનોજકુમાર ગોયેંકા (સહ-દેવાદાર)** અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **૦૩.૧૦.૨૦૨૩** ના રોજ લઇ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિનાના આધારે **૦૬.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે** (બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ **૦૫.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી) રૂ. ૩૭,૬૬,૫૯૯/- (રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ છાસઠ હજાર પાંચસો નવ્વાણું પુરા) ૨૦ જુલાઈ, ૨૦૨૦** મુજબ વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ **મેસર્સ ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને સહ દેવાદારો પાસેથી** વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૦૪/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૧૫.૦૬.૨૦૨૦** દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો સામેની પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી ઇ ઈસીએલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી મેળવી છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોય તો) નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી
બી-૩૦૩, અમન ફ્લેટ, ઇન્ડિયા કોલોની પાસે, રાધે ઉપવન સામે, સ્વામીનારાયણ સ્કુલ સામે, મહેમદાવાદ રોડ, એરિયા :૧૫૪.૬૮ ચો.મી., હાથીજણ, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૫૫. **ચતુઃસીમા:** ઉત્તર: બ્લોક-સી, દક્ષિણ: બી-૩૦૨, પુર્વ: બી-૩૦૪, પશ્ચિમ: રોડ	Rs. 26,75,000/-	Rs. 2,67,500/-

ઈ-હરાજીની તારીખ	૦૬/૦૬/૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ	રૂ. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)
ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	૦૫/૦૬/૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી
નિરિક્ષણની તારીખ	૦૨.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૧:૦૦ થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ	અમારી શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને પ્રાપ્ત રેકોર્ડ મુજબ, કોઇપણ મિલકત પર જાણમાં હોય તેવા બોજા નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરરોએ હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતોના બોજા, ટાઇટલ સંબંધમાં તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ.

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) સાથે વંચાતા નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને પંદર દિવસીય નોટીસ પણ છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php જોવા વિનંતી છે અને અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક વિગતો: પ્રતિક્ષા પટેલ (સંપર્ક નં. ૯૭૭૩૪૦૬૧૭૫ અને રાજેન્દ્ર દેવારડે- ૯૩૨૪૫૪૬૬૫૧ અને ઈમેઇલ: pratiksha.patel@omkararc.com નો સંપર્ક કરવો અથવા બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની પણ મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સીધ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડનો સંપર્ક કરવો. ટેલી. હેલ્પલાઇન: + ૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઈ-મેઇલ આઇડી: support@bankeauctions.com શ્રી ભાવિક પંડ્યા, મોબાઇલ: ૮૮૬૬૬ ૮૨૮૩૭ ઈમેઇલ: Maharashtra@c1india.com . ઇચ્છુક બીડરો ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ પાલન કરવું અને ખુલાસા આપવાના રહેશે.

સ્થળ: અમદાવાદ
તારીખ: ૨૧.૦૫.૨૦૨૫

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી.
(ઓમકારા પીએસ ૦૪/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત)

નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

NIWAS HOUSING FINANCE

(અગાઉ ઇન્ડોસ્ટાર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, અહી પછી એનએચએફપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે)
રજીસ્ટર્ડ સરનામું : યુનિટ નં. ૩૦૫, ત્રીજો માળ, વિંગ ૨/ઇ, કોર્પોરેટ એવેન્યુ, અંધેરી-ઘાટકોપર લિંક રોડ, ચકલા, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૯૩

કબજા નોટીસ (નિયમ ૮(૧) અને (૨))

આથી સિક્યોર્ડ લેણદારના અહીં નીચે જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ 3) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે એનએચએફપીએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો દરેક મિલકત સામે જણાવેલ તારીખ લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એનએચએફપીએલની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર અને મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની રકમ અને તારીખ	કબજાની તારીખ	કબજાનો પ્રકાર
LNVPI0HL-09210018743	રણજીતકુમાર (દેવાદાર), પિંકીદેવી (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૫,૮૭,૦૫૧/- (રૂપિયા પાંચ લાખ સીત્યાંશી હજાર એકાવન પુરા) તારીખ: ૧૫.૦૫.૨૦૨૪	૧૮.૦૫.૨૦૨૫	ભૌતિક
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. જી-૦૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રી કિષ્ના વિહાર-૨ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૮૦ ચો.ફુટ, ૬૩.૧૭ ચો.મીને સમતુલ્ય, જુનો સર્વે નં. ૧૫૨/૬/પૈકી ૧ પ્લોટનં. ૨૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૮૯ ચો.મી., ન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩૧ (જુનો સર્વે નં. ૧૫૨/૬/પૈકી/૧/૨૧), પ્લોટ નં. ૨૨, ક્ષેદ્ફળ ૧૫૬.૦૦ ચો.મી., ન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩૨ (જુનો સર્વે નં. ૧૫૨/૬/પૈકી ૧/૨૨), કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૪૫ ચો.મી., મોજે રાતા, વાપી, જિલ્લો વલસાડ- ૩૯૬૧૯૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: ફ્લેટનં. જી-૦૨, પશ્ચિમ: પેસેજ, ઉત્તર: પાર્કિંગ, દક્ષિણ: ખુલી જગ્યા				
LNVPI0HL-03220023314	રાજેશકુમાર યાદવ (દેવાદાર), બીના યાદવ (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૧૦,૯૫,૩૨૭/- (રૂપિયા દસ લાખ પંચાણું હજાર ત્રણસો સત્યાવીસ પુરા) તારીખ: ૧૮.૧૦.૨૦૨૪	૧૮.૦૫.૨૦૨૫	ભૌતિક
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૭૦૫, સાતમો માળ, એ ટાઇપ, સનસાઇન ટાવર તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, ન્યુ સર્વે નં. ૩૪૫૭, (જુનો સર્વે નં. ૪૦૨/૨/પૈકી ૧), ગામ અને તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૩ પૈકીની જમીન, પશ્ચિમ: અંદરનો રોડ, ઉત્તર: જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૦+૩૭૨ પૈકીની જમીન અને જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૨/૧ અને જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૧ પૈકીની જમીન, દક્ષિણ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૩ પૈકીની જમીન.				
LNVPI0HL-02220022787	મોહમ્મદલતીફ વકિલ ખાન (દેવાદાર), સૈસ્તા ખાન (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૧૧૩૬૧૦૮/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ છત્રીસ હજાર એકસો આઠ પુરા) તારીખ: ૨૩-૦૯-૨૦૨૪	૧૮.૦૫.૨૦૨૫	ભૌતિક
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૬, ત્રીજો માળ, લોટસ એપાર્ટમેન્ટ, આંગન કુટીર રેસીડન્સી પાસે, મોજે છારવાડા, તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ - ૩૯૬૧૯૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: ઓટીએસ અને ફ્લેટ નં. ૩૦૭, દક્ષિણ : ઓટીએસ, પુર્વ: પેસેજ, પશ્ચિમ: રોડ				
LNVPI0HL-04230030647	અરુણભાઇ બાબુભાઇ પટેલ (દેવાદાર), કલાવતીબેન અરુણભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૪૪૯,૮૦૯/- (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણપચ્યાસ હજાર આઠસો નવ પુરા) તારીખ: ૧૮.૧૦.૨૦૨૪	૧૮.૦૫.૨૦૨૫	ભૌતિક
મિલકતની વિગત : ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૪૨૫, ગોપી ફળિયું, ગ્રામ પંચાયત સમરપાડા, ગામ ધાગડમલ, તાલુકો પારડી, જિલ્લો વલસાડ-૩૯૬૧૨૬ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: ગામનભાઇ સુખકરભાઇ પટેલની મિલકત, પશ્ચિમ: એન્ટ્રી રોડ, ઉત્તર: અમરત સુખકરભાઇ પટેલની મિલકત, દક્ષિણ: પરસોત્તમભાઇ બુધિયાભાઇ પટેલની મિલકત				

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૧.૦૫.૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.

Arcil Premier ARC

વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત આર્સિલ ઓફીસ : ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮

શાખા ઓફીસ : ૬૧૦, સન સ્કવેર, હોટેલ રેજેન્ટા સેન્ટ્રલ પાસે, સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત **વેબસાઇટ :** https://auction.arcil.co.in, **CIN :** U6599MH2002PLC134884

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬, ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઇન ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત/તો એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે (રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટો દ્વારા નાણાંકિય સહાયોની સોંપણી અન્વયે), "જેનુ જ્યાં