शेअर बाजारातील आघाडीच्या चार कंपन्यांच्या मूल्यांकनात १.४३ लाख कोटी रुपयांची मोठी वाढ

नवी दिल्ली, दि. ०९ (वृत्तसंस्था) : भारतीय शेअर बाजारातील पहिल्या दहा सर्वात मौल्यवान कंपन्यांपैकी चार कंपन्यांच्या बाजार मूल्यांकनात गेल्या आठवड्यात एकूण १.४३ लाख कोटी रुपयांची जोरदार वाढ झाली आहे. यामध्ये स्टेट बँक ऑफ इंडिया सर्वाधिक नफा मिळवणारी कंपनी ठरली आहे. स्टेट बँकेच्या मूल्यांकनात ६३,९२२ कोटी रुपयांची वाढ झाल्याने तिचे एकूण बाजार मूल्य १०,११,७२१ कोटी रुपयांवर पोहोचले आहे.

गेल्या आठवड्यात रिलायन्स इंडस्ट्रीज, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टाटा कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस (टीसीएस) आणि लार्सन अँड टुब्रो या कंपन्यांच्या मूल्यांकनात वाढ झाली. दुसरीकडे भारती एअरटेल, एचडीएफसी बँक, आयसीआयसीआय बँक, बजाज फायनान्स, एलआयसी आणि हिंदुस्थान युनिलिव्हर या उर्वरित सहा कंपन्यांना १.२३ लाख कोटी रुपयांचे नुकसान सहन करावे लागले. या कालावधीत मुंबई शेअर बाजाराचा निर्देशांक सेन्सेक्स ४०४ अंकांनी तर राष्ट्रीय शेअर बाजाराचा निफ्टी १८७ अंकांनी वाढला.

रिलायन्स इंडस्ट्रीजचे बाजार मूल्य ३२,८१६ कोटी रुपयांनी वाढून १८,०१,९२५ कोटी रुपये झाले, तर लार्सन अँड टुब्रोचे मूल्य १४,६३७ कोटींनी वाढून ५,५६,४८२ कोटी रुपयांवर पोहोचले. याशिवाय आयटी क्षेत्रातील दिग्गज टीसीएस कंपनीच्या मूल्यांकनात ३१,८७५ कोटी रुपयांची वाढ झाली असून तिचे मूल्यांकन ८,८७,७७० कोटी रुपये झाले आहे. या चारही कंपन्यांनी गेल्या आठवड्यात गुंतवणूकदारांना उत्तम परतावा दिला आहे.

दुसऱ्या बाजूला एलआयसीचे मूल्यांकन ४०,५४३ कोटी रुपयांनी घसरून ४,९६,८९१ कोटी रुपयांवर आले. बजाज फायनान्सचे मूल्यांकन ३७,१६८ कोटी रुपयांनी कमी झाले, तर एचडीएफसी बँकेला २४,१८३ कोटी रुपयांचा फटका बसला. आयसीआयसीआय बँक, भारती एअरटेल आणि हिंदुस्थान युनिलिव्हर यांच्या मूल्यातही घट झाली. घसरणीनंतरही रिलायन्स इंडस्ट्रीज ही देशातील सर्वात मौल्यवान कंपनी म्हणून पहिल्या स्थानावर कायम असून, त्यापाठोपाठ भारती एअरटेल, एचडीएफसी बँक आणि आयसीआयसीआय बँकेचा क्रमांक लागतो.

तेलंगणा आणि युनिव्हर्सिटी ऑफ कॅलिफोर्नियामध्ये स्वच्छ ऊर्जेसाठी सहकार्य: उपमुख्यमंत्री भट्टी विक्रमार्क यांची बर्केले ऊर्जा केंद्राला भेट

हैदराबाद, दि. ०९ (वृत्तसंस्था) : तेलंगणाचे उपमुख्यमंत्री आणि ऊर्जा मंत्री मल्लू भट्टी विक्रमार्क यांनी अमेरिकेतील युनिव्हर्सिटी ऑफ कॅलिफोर्निया, बर्केले येथील इंडिया एनर्जी अँड क्लायमेट सेंटरला भेट देऊन स्वच्छ ऊर्जा क्षेत्रातील सहकार्यावर सविस्तर चर्चा केली. कॅलिफोर्निया विद्यापीठाच्या गोल्डमन स्कूल ऑफ पब्लिक पॉलिसीमध्ये पार पडलेल्या या उच्चस्तरीय बैठकीत भारतातील स्वच्छ ऊर्जा संक्रमण, नूतनीकरणक्षम ऊर्जेची उद्दिष्टे आणि प्रगत तंत्रज्ञानातील सहकार्याच्या विविध संधींवर विचारविनिमय करण्यात आला.

या बैठकीमध्ये २०३० पर्यंत ५०० गिगावॉट बिगर-जीवाश्म इंधन आधारित वीज क्षमता प्राप्त करण्याचे भारताचे उद्दिष्ट, ऊर्जा सुरक्षा, हरित ऊर्जेचा विस्तार आणि तंत्रज्ञानाचा घसरता खर्च यामुळे निर्माण होणाऱ्या आर्थिक संधी यावर प्रामुख्याने भर देण्यात आला. याशिवाय ग्रीडचे आधुनिकीकरण, ऊर्जा साठवणूक यंत्रणा, औद्योगिक क्षेत्रातील कार्बन उत्सर्जन कमी करणे, योग्य धोरणात्मक आराखडा तयार करणे आणि न्याय्य ऊर्जा संक्रमण यांसारख्या महत्त्वाच्या विषयांवर तज्ज्ञांनी व्यावहारिक उपायांची पाहणी केली.

यावेळी तेलंगणा शिष्टमंडळाने राज्यातील नूतनीकरणक्षम ऊर्जा क्षेत्रातील प्रगती आणि आर्थिक वाढीची सविस्तर माहिती दिली. राज्याचे हरित ऊर्जा धोरण, सौर प्रकल्पांचा विस्तार आणि या क्षेत्रात गुंतवणूक आकर्षित करण्यासाठी सुरू असलेल्या प्रयत्नांचे सादरीकरण करण्यात आले. महिला स्वयंसाहाय्यता गटांमार्फत राबवले जाणारे सौर ऊर्जा उपक्रम आणि पीएम-कुसुम योजनेअंतर्गत शेतकऱ्यांसाठीचे कार्यक्रम यांसारख्या नावीन्यपूर्ण प्रयत्नांचेही बैठकीत कौतुक करण्यात आले.

उपमुख्यमंत्री भट्टी विक्रमार्क यांनी राज्यात २४ तास अखंड आणि विश्वासार्ह वीज पुरवठा सुनिश्चित करणे, स्वच्छ ऊर्जा उपकरणांच्या देशांतर्गत उत्पादनाला प्रोत्साहन देणे आणि औद्योगिक विकासासोबत हरित ऊर्जेचा मेळ घालण्यावर भर दिला. बर्केले येथील हे केंद्र तंत्रज्ञान, धोरणात्मक अनुभव आणि सिलिकॉन व्हॅलीतील नवकल्पनांचा संगम घडवून आणते. दोन्ही बाजूंनी वीज, उद्योग आणि वाहतूक क्षेत्रातील आव्हानांवर मात करण्यासाठी तांत्रिक सहकार्य, धोरणकर्त्यांचे क्षमतावर्धन आणि संयुक्त संशोधनाच्या शक्यतांवर सहमती दर्शवली.

अग्रशील इन्फ्राटेकने लखनौमध्ये लाँच केला २५० कोटी रुपयांच्या आश्रयम टाउनशिपचा दुसरा टप्पा

लखनौ, दि. ०९ (वृत्तसंस्था) : उत्तर भारतातील अत्यंत नामांकित आणि अग्रगण्य रिअल इस्टेट डेव्हलपर्सपैकी एक असलेल्या अग्रशील इन्फ्राटेक प्रायव्हेट लिमिटेडने रिअल इस्टेट क्षेत्रात मोठा धमाका केला आहे. कंपनीने लखनौमधील आपल्या अत्यंत महत्वाकांक्षी आणि भव्य अशा 'आश्रयम' या एकात्मिक प्लॉटेड टाउनशिपच्या दुसऱ्या टप्प्याची (फेज-२) अत्यंत दिमाखात घोषणा केली आहे. पहिल्या टप्प्याला ग्राहकांकडून मिळालेल्या उदंड आणि अभूतपूर्व प्रतिसादानंतर कंपनीने या संपूर्ण टाउनशिपचा मोठ्या प्रमाणावर विस्तार करण्याचा महत्त्वपूर्ण निर्णय घेतला आहे. या नव्या टप्प्यांतर्गत तब्बल १९० अलिशान निवासी भूखंड विक्रीसाठी खुले करण्यात आले असून, हे सर्व भूखंड रेराकडे (RERA) अधिकृतपणे नोंदणीकृत आहेत. लखनौ शहर आणि परिसरातील पहिली भव्य 'व्हॅकेशन-थीम' आधारित टाउनशिप असा मान मिळवणाऱ्या या आश्रयम प्रकल्पाचा विकास अत्यंत नियोजनबद्ध रीतीने केला जात आहे. यामध्ये जागतिक दर्जाच्या आधुनिक पायाभूत सुविधा, विस्तीर्ण मोकळ्या हिरवळीच्या जागा आणि निसर्गरम्य वातावरणातील मनोरंजनाच्या अत्याधुनिक साधनांवर विशेष भर देण्यात आला आहे. या भव्य टाउनशिपचा पहिला टप्पा पूर्ण २३ एकरांच्या अथांग क्षेत्रावर पसरलेला होता, ज्यामधील सर्वच्या सर्व २७६ निवासी भूखंड विक्रमी वेळेत पूर्णपणे विकले गेले. आता सुरू झालेला हा दुसरा टप्पा सुमारे ११.२५ एकर (४५,३९७ चौरस मीटर) च्या अफाट जागेत विस्तारलेला असून, याला लखनौ विकास प्राधिकरण (LDA) आणि उत्तर प्रदेश रेराची (UP RERA) पूर्ण मान्यता मिळालेली आहे. हा संपूर्ण आश्रयम टाउनशिप प्रकल्प रिअल इस्टेट क्षेत्रातील गुंतवणुकीचा एक नवा वस्तूपाठ ठरत असून, त्याचे एकूण मूल्य तब्बल २५० कोटी रुपयांच्या घरात आहे. यापैकी एकट्या दुसऱ्या टप्प्यासाठीच सुमारे १०० कोटी रुपयांच्या अवाढव्य निधीची तरतूद आणि गुंतवणूक करण्यात आली आहे. हा निधी प्रवर्तकांचे स्वतःचे भांडवल आणि ग्राहकांकडून मिळणाऱ्या बांधकामाधारित सुरक्षित हप्त्यांद्वारे उभारला जात आहे. विशेष म्हणजे, १ ते १५ ऑगस्ट या अत्यंत मर्यादित कालावधीत कंपनीने २४.६ कोटी रुपयांच्या महसुलाचे लक्ष्य ठेवत सुरुवातीचे २६ प्रीमियम भूखंड विशेष ऑफरसह बाजारात आणले आहेत. या भूखंडांचा मूळ विक्री दर ६,२५० ते ६,४०० रुपये प्रति स्क्वेअर फूट दरम्यान निश्चित करण्यात आला असून ग्राहकांसाठी विशेष सवलतींची खळबळजनक घोषणाही करण्यात आली आहे.

या स्वप्नवत दुसऱ्या टप्प्यात ग्राहकांना ८६ ते २०० चौरस मीटर या विविध आणि आकर्षक आकारांचे अत्यंत प्रशस्त निवासी भूखंड उपलब्ध करून दिले जात आहेत. भूखंडांच्या आकारानुसार आणि स्थानानुसार यांच्या किमती सुमारे ६९ लाख रुपयांपासून ते १.०५ कोटी रुपयांच्या रेंजमध्ये असणार आहेत. पहिल्या टप्प्याला मिळालेल्या अफाट लोकप्रियतेने लखनौमधील संघटित आणि प्लॅन केलेल्या प्लॉटेड डेव्हलपमेंटच्या प्रचंड मागणीवर आमचा विश्वास द्विगुणीत केला असल्याचे अग्रशील इन्फ्राटेकच्या मुख्य कार्यकारी अधिकारी (CEO) प्रेक्षा सिंह यांनी अत्यंत आत्मविश्वासाने सांगितले. इतकेच नव्हे तर रिअल इस्टेट क्षेत्रात एक नवा आदर्श निर्माण करत ग्राहकांना घरबसल्या आपल्या मालमत्तेची २४ तास थेट माहिती आणि पूर्ण पारदर्शकता मिळावी यासाठी कंपनीने याप्रसंगी पहिल्यांदाच एका अत्याधुनिक मोबाईल ॲपचेही अनावरण केले आहे.

प्लास्टिक उद्योगाच्या जागतिक वाढीसाठी मजबूत कौशल्य आणि संशोधन परिसंस्थेची गरज

हैदराबाद, दि. ०९ (वृत्तसंस्था) : भारतातील प्लास्टिक उद्योगाचा विकास टिकवून ठेवण्यासाठी आणि देशाला जागतिक उत्पादन केंद्र बनवण्यासाठी मजबूत कौशल्य व संशोधन परिसंस्थेची अत्यंत गरज आहे, असे मत प्लास्टइंडिया फाउंडेशनचे अध्यक्ष राजू देसाई यांनी व्यक्त केले. हैदराबाद येथे 'हिप्लेक्स २०२६' च्या उद्घाटन प्रसंगी तेलंगणाचे उद्योग मंत्री डी. श्रीधर बाबू यांच्या उपस्थितीत ते बोलत होते. बदलत्या गरजा पूर्ण करण्यासाठी विशेष शिक्षण, प्रगत संशोधन आणि नवकल्पनांवर भर देणे आवश्यक असल्याचे त्यांनी स्पष्ट केले. या वेळी त्यांनी वापी येथील प्लास्टइंडिया इंटरनॅशनल युनिव्हर्सिटीच्या भूमिकेवरही प्रकाश टाकला. सध्या प्लास्टिक उद्योग प्रगत साहित्य, ऑटोमेशन, रिसायकलिंग आणि चक्रीय अर्थव्यवस्थेमुळे मोठ्या बदलांमधून जात आहे. आरोग्य, कृषी, पॅकेजिंग आणि पायाभूत सुविधांमध्ये प्लास्टिकचा वापर झपाट्याने वाढत आहे. आपण केवळ प्लास्टिक तयार करणाऱ्या उद्योगापुरते मर्यादित न राहता, प्लास्टिकच्या माध्यमातून विविध समस्यांवर उपाय शोधणारा उद्योग बनले पाहिजे, असे प्रतिपादन देसाई यांनी केले. यासाठी शिक्षण आणि संशोधनात सातत्याने गुंतवणूक करण्याची गरज त्यांनी व्यक्त केली. भारताला जागतिक उत्पादन केंद्र बनवण्यासाठी कुशल तांत्रिक मनुष्यबळाची गरज असून उद्योग, शिक्षण क्षेत्र आणि सरकार यांनी एकत्र येऊन काम केले पाहिजे. विज्ञान, तंत्रज्ञान, जबाबदार रचना आणि पुनर्वापराच्या माध्यमातून प्लास्टिकला पर्यावरणपूरक बनवणे हाच आपला मुख्य उद्देश असायला हवा, असेही त्यांनी आवर्जून सांगितले.

कॅप्टन पॉलीप्लास्टची दमदार कामगिरी उत्पन्नात १६.२९ % वाढ

राजकोट, दि. ०९ (वृत्तसंस्था) : सूक्ष्म सिंचन उत्पादने, निर्यात तसेच सोलर ईपीसी आणि पॉलिमर बाजारात वेगाने विस्तार करणाऱ्या राजकोटस्थित 'कॅप्टन पॉलीप्लास्ट लिमिटेड'ने पहिल्या तिमाहीचे अनऑडिटेड आर्थिक निकाल जाहीर केले आहेत. कंपनीने उत्कृष्ट आर्थिक कामगिरी नोंदवत एकूण उत्पन्नात वार्षिक १६.२९% वाढ साध्य करून ८१.६६ कोटींचे उत्पन्न मिळवले आहे.

याच कालावधीत कंपनीचा EBITDA २६.६९% वाढीसह ९.८६ कोटींवर पोहोचला असून, EBITDA मार्जिन ९९ बेसिस पॉइंट्सच्या वाढीसह १२.०७% वर राहिले आहे.

कंपनीचा निव्वळ नफा वार्षिक ८.४६% वाढीसह ४.६६ कोटी नोंदवला गेला असून, निव्वळ नफा मार्जिन ५.७१% राहिले आहे. तसेच कंपनीचा प्रति शेअर नफा ६.८५% ने वाढून ०.७८ वर पोहोचला आहे.

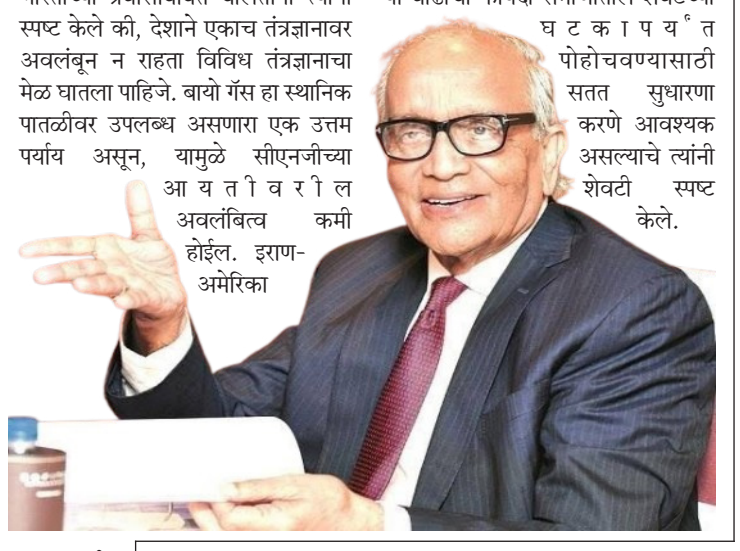
आर्थिक सुधारणांना वेग द्या आणि व्यवसाय सुलभता वाढवा: मारुती सुझुकीचे अध्यक्ष आर. सी. भार्गव

नवी दिल्ली, दि. ०९ (वृत्तसंस्था) : केंद्र आणि राज्य सरकारांनी देशातील आर्थिक सुधारणांना गती द्यावी आणि व्यवसाय करणे अधिक सुलभ करण्यासाठी प्रयत्न वाढवावेत, असे आवाहन मारुती सुझुकी इंडियाचे अध्यक्ष आर. सी. भार्गव यांनी केले आहे. कंपनीच्या २०२५-२६ च्या वार्षिक अहवालातील भागधारकांना दिलेल्या संदेशात त्यांनी सर्व राजकीय पक्षांना देशात संपत्ती निर्माण करणाऱ्या धोरणांना पाठिंबा देण्याचे आवाहन केले, जेणेकरून निर्माण होणाऱ्या अतिरिक्त संसाधनांचा वापर अधिक समतोल समाज उभारण्यासाठी करता येईल.

भार्गव यांनी सांगितले की, अधिक कार्यक्षमतेद्वारे जलद गतीने संपत्ती निर्माण करणे भारताच्या आर्थिक विकासासाठी अत्यंत महत्त्वाचे आहे. ऑटोमोबाईल क्षेत्राच्या विस्तारामुळे मोठ्या प्रमाणावर रोजगाराच्या संधी निर्माण झाल्याचे उदाहरण त्यांनी दिले. प्रशासनात तंत्रज्ञानाचा वापर वाढवल्यास भ्रष्टाचार आणि विलंब कमी होण्यास मदत होईल, ज्यामुळे उत्पादन खर्च कमी होऊ शकतो. तसेच खाजगी क्षेत्रावर अधिक विश्वास ठेवणे आणि आर्थिक वाढीसाठी स्पर्धेला वाव देणे गरजेचे असल्याचे त्यांनी नमूद केले.

जीएसटी २.० च्या अंमलबजावणीनंतर ऑटोमोबाईल बाजारात अपेक्षेपेक्षा जास्त वाढ झाली असून, भारतीय कार बाजार २०२-३१ पर्यंत ६१ लाख ते ६३ लाख युनिट्सपर्यंत पोहोचू शकतो. पुढील पाच वर्षांत लहान गाड्यांच्या विभागाचा विकास अधिक वेगाने होण्याचा अंदाज त्यांनी व्यक्त केला. जीएसटी सुधारणांमुळे आव्हानात्मक जागतिक परिस्थितीतही भारतीय अर्थव्यवस्थेने आपली गती कायम ठेवली आहे. ९० टक्क्यांहून अधिक उत्पादनांवरील कर कमी करूनही जीएसटी संकलन विक्रमी पातळीवर राहिले आहे.

कार्बन उत्सर्जन कमी करण्याच्या भारताच्या प्रवासाबाबत बोलताना त्यांनी स्पष्ट केले की, देशाने एकाच तंत्रज्ञानावर अवलंबून न राहता विविध तंत्रज्ञानाचा मेळ घातला पाहिजे. बायो गॅस हा स्थानिक पातळीवर उपलब्ध असणारा एक उत्तम पर्याय असून, यामुळे सीएनजीच्या आयातीवरील अवलंबित्व कमी होईल. इराण-अमेरिका संघर्षाचा अनेक देशांवर परिणाम झाला असला तरी भारत सर्वात वेगाने वाढणारी अर्थव्यवस्था म्हणून टिकून आहे. या वाढीचा फायदा समाजातील शेवटच्या घटकापर्यंत पोहोचवण्यासाठी सतत सुधारणा करणे आवश्यक असल्याचे त्यांनी शेवटी स्पष्ट केले.



तेलंगणाची ३ ट्रिलियन डॉलर अर्थव्यवस्थेकडे वाटचाल, उपमुख्यमंत्र्यांचे अमेरिकेतील अनिवासी भारतीयांना गुंतवणुकीचे आवाहन

हैदराबाद, दि. ०९ (वृत्तसंस्था) : तेलंगणाचे उपमुख्यमंत्री भट्टी विक्रमार्क यांनी अमेरिकेतील तंत्रज्ञान कंपन्या, गुंतवणूकदार आणि अनिवासी भारतीयांना तेलंगणात गुंतवणुकीचे आमंत्रण दिले आहे. सॅन फ्रान्सिस्को येथे भारतीय दूतावासाने आयोजित कार्यक्रमात त्यांनी राज्यातील औद्योगिक जमिनीची उपलब्धता, कुशल मनुष्यबळ, २४ तास वीज आणि प्रगत पायाभूत सुविधांचा पाढा वाचला. राज्याची अर्थव्यवस्था ३ ट्रिलियन डॉलरपर्यंत नेण्याचे मुख्य उद्दिष्ट सरकारने ठेवले असल्याचे त्यांनी सांगितले. राज्य सरकार तेलंगणाला देशातील सर्वात आकर्षक गुंतवणूक केंद्र बनवण्यासाठी काम करत आहे. उत्पादन, आयटी, लाईफ सायन्सेस आणि हरित ऊर्जेला प्रोत्साहन देण्यासाठी औद्योगिक कॉरिडॉर विकसित केले जात आहेत. उद्योगांसाठी कुशल मनुष्यबळ तयार करण्यासाठी 'यंग इंडिया स्किल्स युनिव्हर्सिटी'चे सबलीकरण केले जात असून, जलद परवानग्यांसाठी एक खिडकी योजना लागू करण्यात आली आहे. तसेच जागतिक कंपन्यांना आकर्षित करण्यासाठी आधुनिक 'फ्युचर सिटी' प्रकल्प विकसित केला जात आहे.

आपल्या अमेरिका दौऱ्यात उपमुख्यमंत्र्यांनी सॅन फ्रान्सिस्कोमध्ये 'वेमो' या विनाचालक (ऑटोनॉमस) कारचा प्रवास केला. हैदराबाद आणि फ्युचर सिटीमध्ये प्रायोगिक तत्त्वावर अशी विनाचालक वाहतूक व्यवस्था सुरू करण्याच्या शक्यतांबाबत त्यांनी वेमोच्या प्रतिनिधींशी चर्चा केली. हाय-रिझोल्यूशन मॅपिंग, एआय कॉम्प्युटिंग आणि आवश्यक धोरणात्मक नियमांवर या बैठकीत विचारविनिमय करण्यात आला.

जाहिर सुचना

मी ,**अबिदाबीबी रमजान खान** , राहणार **रूम नं ७१, हनुमान नगर, हनुमान मंदिरजवळ, एस .व्ही .रोड , ओल्ड पंजाब नेशनल बँक बोरिवली ईस्ट मुंबई-४०००६६.** जाहिर करते की, **माझे पति रमजान उमर खान यांचे मृत्यू दि. २४/०८/२०२४ रोजी झाला.** त्याचे नावावर

BAJAJ AUTO LTD./ RE COMPACT CNG
REG. NO. MH-02-CT-0581
CHASIS NO : MD244A26CWD04882
ENGINE NO: AF2WCD24187
PERMIT NO: 17172/BO/2016

ऑटो रिक्षा रजीस्टर्ड आहेत. ज्याचे कानुनन वारिस मी आहे. आणी माझे नावावर ट्रान्सफर करण्यासाठी **R.T.O. बोरीवली** येथे अर्ज केला आहे. जर कोणाला काही हरकत असल्यास त्यांनी **१५ दिवसाचे** आत **R.T.O. बोरीवली** Mumbai येथे संपर्क करावा.

जाहिर सुचना

मी , **श्रद्धा दीपक चव्हाण** , राहणार **डी -७, प्लॉट नं ११०, सूर्यदर्शन को. ऑप.हौ .सोसायटी , आर.एस.सी १६, गोराई - १ , बोरिवली (वेस्ट) मुंबई: ४०००९१.** जाहिर करते की, **माझे पति दीपक शिवराम चव्हाण यांचे मृत्यू दि. ३०/०१/२०२६ रोजी झाला.** त्याचे नावावर

BAJAJ AUTO LTD./ RE COMPACT CNG
REG. NO. MH-47-D-9174
CHASIS NO : MD2A27AZ2HWK10381
ENGINE NO: AZZWGJ01881
PERMIT NO: 22227/BO/17

ऑटो रिक्षा रजीस्टर्ड आहेत. ज्याचे कानुनन वारिस मी आहे. आणी माझे नावावर ट्रान्सफर करण्यासाठी **R.T.O. बोरीवली** येथे अर्ज केला आहे. जर कोणाला काही हरकत असल्यास त्यांनी **१५ दिवसाचे** आत **R.T.O. बोरीवली** Mumbai येथे संपर्क करावा.

सार्वजनिक नोटीस

याद्वारे सर्व संबंधितांना नोटीस देण्यात येते की, खालील वाहने **अग्रवाल पॅकर्स अँड मूव्हर्स लिमिटेडच्या चौक वेअरहाऊसमध्ये १५ वर्षांहून अधिक काळापासून पडून आहेत:**

१.मारुती सुझुकी इस्टीम व्हीएक्सआय – नोंदणी क्र. MH-12-YA1543- (पुणे ते पाटणा)

२.मारुती सुझुकी स्विफ्ट व्हीएक्सआय – नोंदणी क्र. MH-02-BT2101- (मुंबई ते गुडगाव)

उपरोक्त वाहने ग्राहकांकडून अनुक्रमे मुंबई ते गुडगाव आणि पुणे ते पाटणा येथे वाहतुकीसाठी कंपनीकडे बुक करण्यात आली होती. तथापि, बुकिंग केल्यानंतर, कंपनीने टेलिफोन कॉल्स आणि इतर उपलब्ध माध्यमांद्वारे त्यांच्याशी संपर्क साधण्याचे वारंवार प्रयत्न करूनही, संबंधित ग्राहक/मालकांनी सदर वाहनांची डिलिव्हरी (ताबा) घेण्यासाठी कंपनीकडे संपर्क साधलेला नाही. **वाहन क्र. MH12-YA 1543** च्या संदर्भात दिल्ली उच्च न्यायालयात एक कायदेशीर दावा प्रलंबित आहे, परंतु आजतागायत वाहन मालकाच्या वतीने कोणीही हजर झालेले नाही.

त्यानुसार, वर नमूद केलेल्या वाहनांच्या संदर्भात कोणताही हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, मालकी किंवा दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला याद्वारे आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी या नोटिशीच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ०७ दिवसांच्या आत कंपनीशी संपर्क साधावा आणि मालकी/दाव्याचा वैध कागदोपत्री पुरावा सादर करून संबंधित वाहनाची(नांची) डिलिव्हरी (ताबा) घ्यावी. जर उपरोक्त कालावधीत कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही, किंवा कोणतीही व्यक्ती वैध मालकी/दाव्याच्या कागदपत्रांसह पुढे आली नाही, तर कंपनीला लागू असलेल्या कायद्यांतर्गत अनुज्ञेय असेल अशी सदर वाहनांसंदर्भातील पुढील कारवाई करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि यासाठी कोणत्याही व्यक्तीला कोणतीही पुढील नोटीस दिली जाणार नाही.

अग्रवाल पॅकर्स अँड मूव्हर्स लिमिटेड करिता
प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
दिनांक: १०.०८.२०२६
ठिकाण: मुंबई **संपर्क:** +९१ ९३१३६ ३०२११

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड
(पूर्वीची फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
PhoenixARC
नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला | वॉलेस टॉवर्स (पूर्वीची शिव बिल्डिंग म्हणून ज्ञात), १३९/१४०/बी/१, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेचा चौक, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५७.

सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीस

खाली नमूद केलेले कर्जदार, सह-कर्जदार असलेल्या तुम्ही तुमची स्थावर मालमत्ता (तारण) गहाण ठेवून मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेडकडून कर्ज सुविधा घेतली आहे, ज्याचे अधिक सविस्तर वर्णन खाली केले आहे. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामामुळे, तुमची कर्ज खाती अनुत्पादक मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत केली गेली आणि नंतर खाली नमूद केलेल्या स्वतंत्र अधिहस्तांकन खतांद्वारे, सदर कर्जाची परतफेड करण्यासाठी स्थावर मालमत्तेच्या संदर्भात निर्माण केलेल्या अंतर्निहित सुरक्षा हितासह, सदर कर्ज मिळवण्यासाठी तुम्ही निष्पादित केलेल्या दस्तऐवजानुसार तुमच्याकडून प्राप्त होणारे सर्व हक्क, मालकी, हितसंबंध, फायदे आणि देय रक्कम **फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (पूर्वीची फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)** (खाली नमूद केलेल्या विविध ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत) (फिनिक्स) यांच्याकडे/यांच्या बाजूने अधिहस्तांकित करण्यात आली आहे. फिनिक्सने, सदर अधिहस्तांकनानुसार आणि थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर कायदा) च्या कलम १३(२) अंतर्गत **दिनांक ३०-०७-२०२६ रोजी मागणी नोटीस** जारी केली आहे, ज्याचा मजकूर सदर कायद्याच्या कलम १३(२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३(१) नुसार तुम्हाला सेवा बजावण्याचा एक भाग म्हणून यासोबत प्रकाशित केला जात आहे.

ट्रस्ट, कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाण ठेवलेल्या मालमत्ता, थकीत रक्कम, कलम १३(२) अंतर्गत पाठवलेली मागणी नोटीस आणि त्याअंतर्गत दावा केलेल्या रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे दिला आहे:

ट्रस्टचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक / कर्जदार / सह-कर्जदाराचे नाव	सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील	थकीत मुद्दल	थकीत ईएमआय (EMI) + इतर शुल्क	एकूण थकबाकी
FY 24-16 ट्रस्ट / फिनिक्स	LXPEN00416-170040309 **कर्जदार: स्व. दिलीप जगन्नाथ म्हात्रे (त्यांच्या सर्व कायदेशीर वारसांमार्फत) श्री. परेश दिलीप म्हात्रे / दिपाली दिलीप म्हात्रे. सह-कर्जदार: स्व. दिपाली दिलीप म्हात्रे / प्रभुलाल नानूरामजी पुरबिया.**	ग्रामपंचायत घर क्र. २५६०, मोजमाप ६६३.६ चौ. फूट बिल्ट-अप, मौजे-उतेखोल, ता.- माणगाव, जिल्हा-रायगड.	३०-०७-२०२६ रोजी असल्याप्रमाणे रु. १,६५,३९७/-	३०-०७-२०२६ रोजी असल्याप्रमाणे रु. ९,४५,३५५/-	३०-०७-२०२६ रोजी असल्याप्रमाणे रु. ११,१०,७५२/-

म्हणून, तुम्ही कर्जदार आणि सह-कर्जदार/हमीदार यांना या नोटिशीच्या ६० (साठ) दिवसांच्या आत वर नमूद केलेल्या मागणी केलेल्या रकमेचे पुढील व्याजासह संपूर्ण पेमेंट करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, तसे न केल्यास खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना वर नमूद केलेल्या तारणाची अंमलबजावणी करण्यासाठी सदर कायद्यांतर्गत कारवाई करणे भाग पडेल. तुमचे लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे, ज्याच्या आधारे तुम्हाला उपरोक्त तरतुदीमध्ये निर्धारित केलेल्या कालावधीत सुरक्षित मालमत्ता सोडवून घेण्याची मुभा आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार, तुम्हाला आमच्या संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने वर संदर्भित तारण मालमत्ता हस्तांतरित करण्यास प्रतिबंध आहे.

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक: १०.०८.२०२६
***(भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.)**

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड करिता
(पूर्वीची फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
प्राधिकृत अधिकारी.

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: ब्लॉक क्र. ए/१००३, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लब जवळ, सर्व्हे क्र. ८३५/१+३, एस. जी. हायवे, मकरबा, अहमदाबाद-३८००५१, गुजरात.*
कॉर्पोरेट कार्यालय: १ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१.
ईमेल: tejas.joshi@cfmarc.in
संपर्क: ०२२-४००५५२८२/८९७६८ ६२७५१
CFM thoughtful regeneration
सीआयएन: U67100GJ2015PTC083994

परिशिष्ट-IV-ए
[नियम ८(६) चे परंतुक पहा]
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या परंतुकानुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना नोटीस देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोंकडे गहाण/प्रभारित असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता (सुरक्षित मालमत्ता), जिचा **प्रत्यक्ष ताबा** सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. **(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-६७ सुरक्षित धनको* चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती मालमत्ता **३१-०५-२०२६ रोजी असलेल्या रु. ६,०८,५०,१७२.७४ (अक्षरी रुपये सहा कोटी आठ लाख पन्नास हजार एकशे बाहत्तर आणि चौऱ्याहत्तर पैसे मात्र)** आणि त्यासोबत कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांनुसार लागू होणारे पुढील कंत्राटी व्याज, कायदेशीर खर्च आणि **कर्जदार रुषभ अमित शाह (मे. तासा सॉफ्टवेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडचे संचालक), श्री. अमित बाबुभाई शाह आणि तासा सॉफ्टवेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि. (सह-कर्जदार)** यांच्याकडून सुरक्षित धनकोंना देय असलेल्या इतर शुल्कांच्या/खर्चाच्या वसुलीसाठी **०१.०९.२०२६ रोजी जशी आहे जेथे आहे*, "जशी आहे तशी आहे