सेन्सेक्समध्ये घसरण; बाजार बंद होताना मोठी विक्री, बँक निफ्टीला सर्वाधिक फटका

मुंबई, दि. ६ (प्रतिनिधी) : शेअर बाजारात मंगळवारी सकाळी उत्साही सुरुवात झाली होती. सेन्सेक्स आणि निफ्टीने दिवसाच्या व्यवहारात उच्चांक गाठले. मात्र, दिवसाच्या शेवटी अचानक विक्रीचा जोर वाढल्याने बाजार घसरला. दिवसाच्या सुरुवातीला सेन्सेक्सने ८०,९०७ अंकांची पातळी गाठली होती, तर निफ्टीने २४,५०० च्या वरची मर्यादा ओलांडली होती.

पण व्यवहाराच्या शेवटच्या काही तासांमध्ये अचानक विक्रीचा जोर वाढल्यामुळे बाजार लाल झोनमध्ये गेला आणि गुंतवणूकदारांच्या तोंडचे पाणी पळाले. दिवसअखेर सेन्सेक्स तब्बल १५६ अंकांनी घसरून ८०,६४१.०७ वर बंद झाला. निफ्टी ८१ अंकांनी घसरून २४,३७९.६० वर स्थिरावला. विशेष म्हणजे बँक निफ्टीत सर्वाधिक दबाव दिसून आला. तो तब्बल ६४८ अंकांनी कोसळून ५४,२७१ वर बंद झाला. या घसरणीमुळे बाजारातील वातावरणात भीतीचं सावट पसरलं. सेक्टरनिहाय पाहिलं, तर बँकांच्या शेअर्समध्ये सर्वाधिक विक्रीचा कल दिसून आला. निफ्टी पीएसयू बँक निर्देशांक तब्बल ५ टक्क्यांनी घसरला. एकीकडे दिवसाची सुरुवात तेजीने झाली होती आणि व्यवहारादरम्यान सेन्सेक्सने ८०,९८१ चा उच्चांक गाठला होता. पण नंतरच्या घसरणीमुळे गुंतवणूकदारांची निराशा झाली. तज्ज्ञांच्या मते, जागतिक बाजारातील अस्थिरता, अमेरिका आणि चीनमधील आर्थिक घडामोडी तसेच देशांतर्गत नफेखोरी यामुळे बाजारावर दबाव आला आहे. पुढील काही दिवस बाजाराची दिशा काहीशी अस्थिर राहण्याची शक्यता वर्तवली जात आहे.

एव्हीजी लॉजिस्टिक्सने भारतीय रेल्वेकडून भाडेपट्टीत घेतलेल्या पार्सल एक्सप्रेस ट्रेनच्या संचालनासाठी दीर्घकालीन करार जिंकला

मुंबई, दि. ६ (प्रतिनिधी) : एव्हीजी लॉजिस्टिक्स लिमिटेड (बीएसई – ५४३९१०, एनएसई – एव्हीजी) ने भारतीय रेल्वेकडून पार्सल कार्गो एक्सप्रेस ट्रेन भाडेपट्टीवर घेण्यासाठी ६ वर्षांचा दीर्घकालीन करार मिळवला आहे. ही विशेष ट्रेन अगरतळा त्रिपुरा /गुवाहाटी आसाम ते दिल्ली/लुधियाना पंजाब दरम्यान धावणार आहे आणि पुढील ६ वर्षांत दर महिन्याला ४ फेऱ्या पूर्ण करेल, ज्यामुळे करार कालावधीत एकूण ३१३ फेऱ्या होतील. या प्रवासादरम्यान सुरुवातीच्या ६ महिन्यांत प्रति फेरी ३६४ टन वाहतूक क्षमतेची अपेक्षा आहे, जी नंतर प्रति फेरी ४८४ टनांपर्यंत वाढेल. ही एक्सप्रेस ट्रेन सेवा २७६८ किलोमीटरचा प्रवास ९० तासांत पूर्ण करेल, ज्यामुळे दोन्ही ठिकाणांदरम्यान जलद आणि अखंड संपर्क सुनिश्चित केला जाईल. या सहयोगाबाबत मत व्यक्त करताना एव्हीजी लॉजिस्टिक्स लिमिटेडचे व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजय गुप्ता म्हणाले, "उत्तरपूर्व सीमारेषा रेल्वेसोबतच्या या नवीन सहयोगामुळे आम्हाला अत्यंत आनंद होत आहे. हा सहयोग आमच्या मालवाहतूक/पार्सल सेवा सुधारण्याच्या दृढ प्रतिबद्धतेचे प्रतीक आहे, जो आमच्या शाश्वत विकासाच्या उद्दिष्टांनाही गती देतो आणि आमच्या महसुलातील हरित पर्यावरणपूरक लॉजिस्टिक्सचा वाटा वाढवतो. आम्ही या ६ वर्षांच्या कालावधीत अंदाजे रु. १९८ कोटी प्रति वर्ष सुमारे रु. ३३ कोटी महसूल मिळवण्याची अपेक्षा करत आहोत. हा करार आमची आर्थिक ताकद वाढवेल आणि अधिक महत्त्वाकांक्षी प्रकल्प हाती घेण्यासाठी आम्हाला प्रेरणा देईल, ज्यामुळे आमच्या एकूण आर्थिक कामगिरीत सुधारणा होईल. या कराराअंतर्गत अगरतळा ते लुधियाना या मार्गावर ट्रेनच्या प्रवासादरम्यान कंपनी टी, बांबू, प्लास्टिक ग्रॅन्युल्स, मच्छर प्रतिबंधक, एफएमसीजी, केसांच्या तेल आदी उद्योगांना सेवा देईल. तसेच लुधियाना-दिल्ली-गुवाहाटी- अगरतळा या मार्गावरून परतीच्या प्रवासात, जो भौगोलिक स्थान आणि ऋतुमानातील अडचणींमुळे ईशान्य भारतातील सर्वांत आव्हानात्मक मार्ग आहे, जिथे रस्ते वारंवार बंद होतात, दरडी कोसळतात इ., अशा ठिकाणी ही नवीन ट्रेन एफएमसीजी, सायकल, होजिअरी, इलेक्ट्रॉनिक्स, व्हाईट गुड्स, जोडे, वापरायच्या वस्तू, कच्चा माल, सॅनिटरी आदी क्षेत्रांतील उद्योगांना सेवा देईल. आम्हाला विश्वास आहे की ही धोरणात्मक पायरी आणि आमच्या सेवांतील कटिबद्धता आमच्या कार्यक्षमतेत, सेवा विश्वासार्हतेत आणि व्यवसायाच्या एकूण वाढीत सकारात्मक बदल घडवून आणेल. या दीर्घकालीन करारामुळे लॉजिस्टिक्स सेवांमध्ये सातत्यपूर्ण उत्कृष्टतेचा आमचा संकल्प अधोरेखित होतो. उर्वरित वर्षात नवीन उर्जेसह आम्ही कंपनी, हितधारक आणि पर्यावरणासाठी मूल्यनिर्मिती करण्यास उत्सुक आहोत."

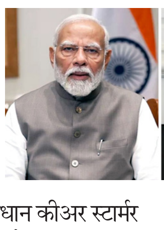
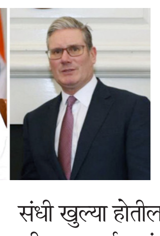
पॉवर अँड इंस्ट्रुमेंटेशन (गुजरात) ला उदयपूर एअर टर्मिनलसाठी २१.४१ कोटींची ऑर्डर प्राप्त

मुंबई, दि. ६ (प्रतिनिधी) : पॉवर अँड इंस्ट्रुमेंटेशन (गुजरात) लिमिटेड (NSE – PIGL, BSE – ५४३९१२), जो विद्युत ठेकेदारी आणि उपकरण उद्योगातील एक प्रमुख खेळाडू आहे, त्याने न्याती इंजिनीअरिंग अँड कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडकडून २१.४१ कोटींच्या किमतीचा एक कार्यादेश प्राप्त केला आहे. या आदेशानुसार उदयपूर एअर टर्मिनल, राजस्थान येथे पॉवर सप्लाय सिस्टीमच्या विद्युत कार्याचे डिझाईन, पुरवठा, प्रतिष्ठापन, चाचणी, प्रारंभ आणि क्लायंट हँडओव्हर यांचे कार्य केले जाईल. ही २१.४१ कोटींची ऑर्डर, पॉवर सप्लाय सिस्टीमच्या तपशीलवार अभियंता आणि डिझाइनिंग, सर्व आवश्यक इलेक्ट्रिकल उपकरणांची व्यवस्था, संपूर्ण प्रतिष्ठापन आणि एकत्रीकरण प्रक्रिया, कठोर चाचणी आणि कमीशनिंग, यामुळे उड्डयन मानकांशी सुसंगतता सुनिश्चित करण्यासाठी व अंतिम ग्राहकास पूर्ण कार्यात्मक स्थितीत हस्तांतरित करण्याची प्रक्रिया समाविष्ट आहे.

इतिहासात नोंदवलं जाणारं पाऊल! भारत-यूके दरम्यान ऐतिहासिक मुक्त व्यापार करार

व्यापार, रोजगार आणि नावीन्याला नवे बळ

नवी दिल्ली, दि. ६ (वृत्तसंस्था) : भारत आणि युनायटेड किंगडम दरम्यानचा महत्त्वाकांक्षी व परस्पर हिताचा Free Trade Agreement अखेर पूर्ण झाला असून, पंतप्रधान नरेंद्र मोदी आणि यूकेचे नविन पंतप्रधान कीअर स्टार्मर यांनी याचा ऐतिहासिक टप्पा म्हणून गौरव केला आहे. पंतप्रधान मोदींनी X (पूर्वीचे ट्विटर) वर सांगितले, "माझ्या मित्र PM @Keir_Starmer यांच्याशी संवाद साधून आनंद झाला. भारत-यूकेने महत्त्वाकांक्षी आणि परस्पर हिताचा मुक्त व्यापार करार यशस्वीरीत्या पूर्ण केला आहे. त्याचबरोबर डबल कॉन्ट्रिब्युशन कन्वेन्शनलाही अंतिम स्वरूप देण्यात आले आहे." या करारामुळे दोन्ही देशांमधील व्यापार, गुंतवणूक, रोजगारनिर्मिती, नवोपक्रम व नावीन्य यांना चालना मिळेल. Comprehensive Strategic Partnership अजून मजबूत होईल आणि नव्या संधी खुल्या होतील, असं दोन्ही नेत्यांनी म्हटलं आहे. कीअर स्टार्मर यांनी नमूद केलं की, "जगभरातील अर्थव्यवस्थांशी व्यापार अडथळे कमी करून भागीदारी वाढवणं हेच आमच्या 'Plan for Change' चं मुख्य उद्दिष्ट आहे." या मुक्त व्यापार करारामध्ये वस्तू आणि सेवांचा समावेश आहे आणि तो नवीन रोजगार निर्मिती, उच्च जीवनमान, आणि उत्पन्नवाढीच्या संधी निर्माण करेल, असा विश्वास व्यक्त करण्यात आला.

चीनला मोठा धक्का; iPhone चे सर्व मॉडेल्स भारतात तयार होणार

नवी दिल्ली, दि. ६ (वृत्तसंस्था) : Apple येत्या काळात आयफोनचे सर्व मॉडेल्स भारतात बनवण्याच्या तयारीत आहे. भारतात तयार झालेल्या आयफोनला अमेरिकेसह जगभरातील देशांमध्ये निर्यात केले जाईल. केंद्रीय मंत्री ज्योतिरादित्य सिंधिया यांनी Bharat Telecom २०२५ इव्हेंटमध्ये याबाबत माहिती दिली. यामुळे चीनला मोठा धक्का बसणार आहे. अमेरिका आणि चीनमध्ये सुरू असलेल्या ट्रेड वॉरच्या पार्श्वभूमीवर भारत मोबाइल मॅन्युफॅक्चरिंग हब बनण्याच्या दिशेने वेगाने वाटचाल करत आहे. Bharat Telecom २०२५ इव्हेंटमध्ये केंद्रीय दळणवळण मंत्री ज्योतिरादित्य सिंधिया म्हणाले की, "ॲपलने येत्या काही वर्षांत त्यांची सर्व उत्पादने आणि मोबाईल फोन्स भारतातच तयार करण्याचा निर्णय घेतला आहे." अलीकडेच ॲपल अर्निंग कॉल दरम्यान कंपनीचे सीईओ टिम कुक यांनी देखील घोषणा केली की, पुढील तिमाहीपासून म्हणजेच जूनपासून, अमेरिकेत विकले जाणारे बहुतेक आयफोन भारतातून निर्यात केले जातील. म्हणजेच ते पूर्णपणे भारतात बनवले जातील. परंतू, जागतिक बाजारात विकले जाणारे बहुतांश आयफोन चीनमध्ये तयार केले जातील. अमेरिकेव्यतिरिक्त, भारतात बनवलेले आयफोन युरोपीय देशांमध्येही निर्यात केले जातील. केंद्रीय दळणवळण राज्यमंत्री चंद्रशेखर पेम्मासानी यांनी या कार्यक्रमात सांगितले की, २०१४ मध्ये भारत मोबाईल आयातदार ते आघाडीचा निर्यातदार बनला आहे, ही अभिमानाची बाब आहे. २०१४ मध्ये भारताने ६० लाख मोबाईल फोनची निर्मिती केली, तर २१ कोटी युनिट्स आयात केले. २०२४ मध्ये भारताने ३३ कोटी युनिट्सचे उत्पादन केले, त्यापैकी ५ कोटी युनिट्स भारताबाहेर निर्यात करण्यात आले आहेत. हे केवळ पंतप्रधान मोदींच्या मेक इन इंडिया उपक्रमामुळे शक्य झाले आहे. इंडिया टेलिकॉम २०२५ कार्यक्रमादरम्यान, केंद्रीय दळणवळण मंत्री म्हणाले की, भारतातील ९९% गावांमध्ये ५G पोहोचले आहे.

जाहीर सूचना

सर्वांना सूचित करण्यात येते की, **श्री. मोहनवार दशरथ सॅमेल उर्फ श्री. मनोहर दशरथ सॅमेल** हे फ्लॅट क्र. बी-१४, बिल्डींग क्र. ०६, रिद्धी सिद्धी सीएचएस लि., एमएमआरडीए कॉलनी, सुख सागर संकुल, जे. व्ही. लिंक रोड, दुर्गा नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३ येथील मालमत्तेचे कायदेशीर मालक आहेत, त्यांनी सदर फ्लॅट **श्रीम. सुजाता सुदाम गिते** यांना विक्री/ हस्तांतरण केला व सदर फ्लॅटमधील सर्व गोष्टींचे अधिकार, करार सदर फ्लॅट संबंधात त्यांना आहेत व **पावर ऑफ अटोर्नी दि. २५.०२.२००८** अंमलात आणली आहे व नोटरीकृत **२५.०२.२००८ रोजी केले असून सि. क्र. ३८९/२००८** अंतर्गत आहे व सदर पावर आधारावर माझे अशील **श्रीम. सुजाता सुदाम गिते** हे सदर फ्लॅट संबंधात संबंधित निबंधक/ प्राधिकरण यांना स्टॅम्प ड्युटी व नोंदणीकरण प्रभार यांचे प्रदान करण्यास इच्छुक आहेत.

कोणाही व्यक्तीस सदर फ्लॅट वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही दावे वा हक्क असल्यास तसेच मालकीहक्क, भाडेकरार, वहिवाट, गहाण, देणगी, धारणाधिकार, प्रभार, वारसा आदी काही असल्यास त्यांनी अधोहस्ताक्षरित यांना लेखी स्वरूपात संबंधित दस्तावेज यांच्यासह त्यांचे दावे सदर जाहीर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत सूचित करावे अन्यथा दावे वा दावे काही असल्यास सदर व्यक्तींचे वा व्यक्तींना अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील.

ठिकाण : मुंबई दि. ०७.०५.२०२५

राजकुमार पी. मोहिते
वकील उच्च न्यायालय
राहणार क्र. १०, शिंदे वाडी, क्लासिक हॉटेल समोर, जुना नगरदास रोड, अंधेरी (पू), मुंबई ४०० ०९३.
मो. क्र. ९७६९६८८६४५

ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

सीआयएन : U67100TZ2014PTC020363
नोंदणीकृत कार्यालय : क्र. ९, एम. पी. नगर, १ ला स्ट्रीट, कोंगू नगर एक्सट., तिरूपूर ६४१६०७.
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई ४०० ०२८. दूर. : ०२२-६९२३ ११११/९७६९१७०७७४

(परिशिष्ट ४-ए) (नियम ८(६) अनुच्छेद नियम ९(१) ची तरतूद पाहावी) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सीक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी कायदा) सहवाचिता सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व नियम ९(१) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, खालील नामित कर्जदार व हमीदार यांनी खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता गहाण/ प्रभारित असलेल्या मालमत्तेचे प्रतिभूत धनको यांना प्रभारित आम्ही **मालमत्तेचा सध्याचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.** ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओमकारा पीएस २२/२०२०-२१ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत) यांनी अभिहस्तांकन करार दि. २६.०२.२०२१ अंतर्गत फुलरटोन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्याकडून संपूर्ण थकित रक्कमेचे प्रदान करण्याकरिता ताबा घेतला आहे व पुढे, ओएआरपीएल यांनी प्रतिभूतीच्या स्वरूपात थकबाकी वसुली करण्याकरिता पावले उचलली आहेत. ओएआरपीएल यांचे प्राधिकृत अधिकारी हे याद्वारे प्रतिभूत मालमत्तेच्या खरेदीकरिता मोहोरबंद लिफाफामधून निविदा/ बोली मागवीत आहेत व वसुली करण्याकरिता खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री करण्यास इच्छुक आहेत. मालमत्तेची विक्री सरफैसी कायद्याच्या अनुच्छेद १३(२) व (४) अंतर्गत तरतूदी अंतर्गत हक्कांची विक्री करत आहेत व जशी आहे जेथे आहे, जी आहे जशी आहे तत्त्वावर व कुठेही असण्याच्या तत्त्वावर करण्यात येत आहे व ओएआरपीएल यांना संबंधित कर्जदार व सह-कर्जदार खालील निर्देशित अनुसार प्रतिभूत धनको म्हणून आहेत. कर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदार यांचा तपशील, प्रतिभूती, थाकित रक्कम, मागणी सूचना दिनांक अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत राखीव मूल्य, बोली विस्तार रक्कम, इसारा रक्कम ठेव (इरठे), पडताळणीची तारीख व वेळ खालीलप्रमाणे आहे :

कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार यांचे नाव : १. विजय रनवीर मेहरा (कर्जदार), २. मोनिका खुराना (सह-कर्जदार), ३. मे. औरंगाबाद एम्पोरीअम (सह-कर्जदार)	
प्रतिभूत मालमत्तेचा तपशील : सर्व तो भाग व भूखंड असलेला फ्लॅट क्र. १७०२, १७ वा मजला, मैमून टॉवर, २ रा संत सावता माळी मार्ग, मसिना हॉस्पिटल समोर, भायखळा, मुंबई ४०० ०२७ सीमा : पूर्वेस : हंबोल्ट पेंगीन्स, पश्चिमेस : संत सावता माळी मार्ग, उत्तरेस : भायखळा झू, दक्षिणेस : सीएनजी गॅस पम्प.	
मालमत्तेचे मालक : विजय रनवीर मेहरा	**मागणी सूचना दिनांक व रक्कम :** दि. २२.०५.२०१९ रोजी रु. ५,३१,२८,८४८/- (रु. पाच करोड एकतीस लाख अठ्ठावीस हजार आठशे अठ्ठेचाळीस मात्र) १९.०५.२०१९ अनुसार
राखीव मूल्य : रु. २,५०,००,०००/-	
बोली विस्तार रक्कम : रु. २,००,०००/-	**मालमत्तेच्या पडताळणीची तारीख व वेळ : दि. १९.०५.२०२५ रोजी १२.०० ते २.०० पर्यंत**
इरठे : रु. २५,००,०००/-	**ई-लिलाव तारीख व वेळ : दि. २९.०५.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते १.०० पर्यंत**
सहभागाचे बोली पत्र/ केवायसी दस्तावेज/ इरठे पुरावे यांच्या सादरीकरणाकरिता अंतिम तारीख व वेळ : दि. २८.०५.२०२५ रोजी ६.०० वा.	
अडथळे : आमच्या माहिती अनुसार व आम्हाला ज्ञात अनुसार अहवालावर व मालमत्तेवर कोणतेही अडथळे नाही आहेत. त्यामुळे, इच्छुक बोलीदार यांनी लिलावावर आधारित मालमत्तेचे हक्क, अडथळे संबंधात त्यांची स्वतःची वैयक्तिक चौंकशी करावी.	

लिलावाच्या अटी व शर्ती : विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया प्रदानित लिंक http://omkaraarc.com/auction.php पाहावी.

ओएआरपीएल मार्फत ऑनलाइन लिलाव आयोजित केला आहे. बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख (ऑनलाइन तसेच हार्ड कॉपी) तसेच इरठे (डीडी/पे ऑर्डर मूळ वा एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत कपात) दि. २८.०५.२०२५ रोजी ६.०० वा. आहे. इच्छुक बोलीदारांनी इरठे जमा करणे आवश्यक आहे व लॉगीन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून, अपलोडींग डाटा, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रिया आदी ट्रेनिंग करून ई-लिलाव सेवा प्रदाते मे. **सी१ इंडिया प्रा. लि., दूर. हेल्पलाईन +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ईमेल आयडी : support@bankeauctions.com, व कोणतीही मालमत्ता संबंधित चौंकशी असल्यास प्राधिकृत अधिकारी, प्रतिक्षा पटेल यांना मो. +९१९७७३४०६१७५, मेल : pratiksha.patel@omkaraarc.com व प्रकरण अधिकारी श्री. तानाजी मांडवकर यांना मो. +९१ ९७६९१७०७७४, +९१ ९०८२०८०७८९ यांना मेल tanaji@omkaraarc.com** करावा.

सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अनुच्छेद ९(१) अंतर्गत विक्रीकरिता वैधानिक सूचना

सदर सूचना सीक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचिता सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचन नियम ९ अंतर्गत वरील कर्ज खाते कर्जदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना देणे अनिवार्य आहे व वरील संदर्भित तारीख व वेळे अनुसार जाहीर लिलाव मार्फत विक्री धारक यांना सूचित करण्यात येते की, ते मालमत्ता कपात करण्याकरिता इच्छुक आहेत व वरील संदर्भित थकबाकीचे प्रदान पुढील व्याज, मूल्य व त्यावरील खर्च यांच्यासह करतील. जर प्रदान करण्यास कसूर झाल्यास मालमत्ता प्राधिकृत अधिकारी/ प्रतिभूत धनको यांच्या सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) नियम, २००२ च्या विहित नियम ८(५) अंतर्गत कोणत्याही प्रकारे विक्री करण्यात येईल.

सही/-
दि. ०७.०५.२०२५
ठिकाण : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(ओमकारा पीएस २२/२०२०-२१ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत)

कॉन्ट्रॅक्ट मेडिकल प्रॅक्टिशनर्सचा सहभाग (विशेषज्ञ/ सुपर स्पेशालिस्ट)

जेआरएच एमएमसीटी मध्ये कराराच्या आधारावर कंत्राटी वैद्यकीय व्यवसायी (विशेषज्ञ/सुपर स्पेशालिस्ट) यांचा सहभाग. जगजीवनराम हॉस्पिटल, वेस्टर्न रेल्वे, मुंबई सेंट्रल, मुंबई हे जे आर. हॉस्पिटल, वेस्टर्न रेल्वे, मुंबई सेंट्रल, मुंबई 400 008 मध्ये पूर्णवेळ काम करण्यासाठी कंत्राटी वैद्यकीय व्यावसायिकांची पदे भरण्यासाठी मुलाखती घेतील.

उमेदवाराने **16.05.2025** रोजी मुलाखतीसाठी अहवाल देताना त्यांचा अर्ज सादर करावा. पोस्टाने पाठवलेले अर्ज स्वीकारले जाणार नाहीत.

मुलाखतीसाठी चालण्याचे ठिकाण.
7 वा मजला, संलग्नक इमारत, जगजीवनराम हॉस्पिटल, पश्चिम रेल्वे, मुंबई सेंट्रल, मुंबई 400 008.
दस्तऐवज तपासणी आणि नोंदणीची वेळ 09.30.hs ते 11.30 तास.

टीप:- मुलाखतीसाठी हजर असलेल्या उमेदवाराने विहित नमुन्यानुसार इतर आवश्यक माहितीसह त्यांचा बायोडेटा आणि सर्व आवश्यक कागदपत्रांच्या स्व-साक्षांकित छायाप्रती सादर कराव्यात. उमेदवारांनी मुलाखतीच्या वेळी सर्व मूळ प्रमाणपत्रे/कागदपत्रे पडताळणीसाठी आणावीत.

अनु. क्र	विभाग/पोस्ट आणि रिक्त जागा	शैक्षणिक पात्रता	प्रति महिना मोबदला (रु)
1	सीएमपी (विशेषज्ञ)- अनेस्थेसियोलॉजिस्ट -01	एमबीबीएस आणि पीजी पदवी/अनेस्थेसिया/डीएनबी मधील डिप्लोमा एमसीआय मान्यताप्राप्त असावा). उमेदवारांनी एमसीआय/एमएमसी सह नोंदणीकृत असणे आवश्यक आहे	1,23,500/- प्र. म. अंदाजे
2.	सीएमपी (सुपर स्पेशालिस्ट) वैद्यकीय गॅस्ट्रोएन्टेरोलॉजिस्ट -01	एमडी (डॉक्टर ऑफ मेडिसिन) जनरल मेडिसिन किंवा पेडियाट्रिक नंतर एमसीआय/एनएमसी मान्यताप्राप्त संस्थेकडून मेडिकल गॅस्ट्रोएन्टेरोलॉजीमध्ये डीएम (डॉक्टर ऑफ मेडिसिन) / मेडिकल गॅस्ट्रोएन्टेरोलॉजीमध्ये डॉ. एन.बी.	1,42,000/- प्र. म.

सेवानिवृत्त रेल्वे/सरकारी डॉक्टरांच्या बाबतीत, मोबदला + निवृत्ती वेतन काढलेल्या शेवटच्या वेतनापेक्षा जास्त नसावे. सीएमपीच्या 02 पदांच्या रिक्त पदांचे वर्गवार विभाजन खालीलप्रमाणे आहे:- यूआर-02. एकूण -02. दर्शविलेल्या रिक्त जागा व्यस्ततेच्या वेळी बदलू शकतात, कमी/वाढू शकतात.

टीप:- पहिल्या वेळेच्या प्रतिबद्धतेसाठी कमाल वय 53 वर्षे आहे आणि पुन्हा गुंतण्यासाठी कमाल वयोमर्यादा 65 वर्षे आहे किंवा 12 अटी पूर्ण करणे यापैकी जे आधी असेल. प्रतिबद्धतेची प्रत्येक मुदत एका वर्षापेक्षा जास्त नसावी. सेवानिवृत्त/सरकारी डॉक्टरांसाठी, कमाल वयोमर्यादा ६७ वर्षे आणि ७ अटी आहे.

अर्जाचे स्वरूप रेल्वे वेबसाइटवरून डाउनलोड करण्यायोग्य आहे.
अधिक माहितीसाठी बातम्या आणि भरती विभागांतर्गत रेल्वेच्या **www.wr.indianrailways.gov.in** वेबसाइटला भेट द्या.

पश्चिम रेल्वे
www.wr.indianrailways.gov.in
0112
facebook.com/WesternRly | twitter.com/WesternRly

ॲक्मे फिनट्रेड (इंडिया) लि.

AKME FINTRADE (INDIA) LTD
Aasaan Loans
Unnati Ki aur pehla kadam

शाखा कार्यालय : नीलकंठ बिझनेस पार्क, डी-००४, रामदेव पीर रोड, सदगुरु नगर, नीलकंठ किंगडम, विद्याविहार पश्चिम, विद्याविहार, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००८६.
मुख्य कार्यालय : ॲक्में बिझनेस सेंटर (एबीसी), ४-५, सबसिटी सेंटर, सविना सर्कल, कृषी उपज मंडी समोर, उदयपूर - ३१३००१ (राजस्थान)
दूर.: ०२९४-२४८९५०१-०२ **संपर्क क्र.**०२९४-६६४११०० **ईमेल:** info@akmefintrade.com, **वेब:** www.akmefintrade.com

सरफायसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी, तुम्ही खाली नमूद केलेले कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि तारणकर्ता तुमची स्थावर मालमत्ता तारण ठेवून ॲक्मे फिनट्रेड (इंडिया) लि. कडून कर्ज घेतले आहे. तुम्ही सर्वांनी केलेल्या कसूरीच्या परिणामी, तुमचे कर्ज खाते नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे, ज्याअर्थी ॲक्मे फिनट्रेड (इंडिया) लि., कायद्यानुसार प्रतिभूत धनको असल्याने आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३ (२) सहवाचिता नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून स्तंभ क्र.२ मध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदार/सह-कर्जदार/जमीनदार/तारणकर्ता यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम पुढील व्याजासह सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी केली, परंतु त्यापैकी काहींवर विविध कारणांसाठी सूचना बजावल्या जाऊ शकल्या नाहीत.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / तारणकर्ताचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	लागू करावयाच्या प्रतिभूतीचे तपशील	एनपीए दिनांक व मागणी सूचना दिनांक	तारखेनुसार देय रक्कम
१.	१. **श्री. धनंजय देविदास सुरळकर,** देविदास सुकदेव सुरळकर यांचा मुलगा **(कर्जदार)** २. **श्रीमती देविदास सुगदेव सुरलकर,** सुगदेव सुरळकर यांचा मुलगा **(सह-कर्जदार)** ३. **श्रीमती निर्मला देविदास सुरळकर,** देविदास सुकदेव सुरळकर यांची पत्नी **(सहकर्जदार)** ४. **श्री. किशोर यशवंत केदारे,** यशवंत सखाराम केदारे यांचा मुलगा (जामीनदार) **अ.क्र.१ करिता पत्ता : सध्याचा पत्ता:** आरबी/१/०९९५/३९ रेल्वे क्वार्टर, आनंदवाडी रोड, कोळशेवाडी, कल्याण, (पूर्व) ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०६. **मोबा.क्र.**९१७२३५५८७५. **अ.क्र.१,२ आणि ३ करिता पत्ता : कायमचा पत्ता:** प्रकाश अपार्टमेंट खोली क्र. ८, तिसरा मजला, तिसगाव रोड, कर्पे वाडी, महसोबा चौक, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०६. **मोबा. क्र.**७०३९९१७१८३. **अ.क्र.१ करिता पत्ता :** डी. आर. भोसले चाळ, सिद्धार्थ नगर, कोळसेवाडी, कल्याण (पू), ठाणे, काटेमानिवली, मुंबई- ४२१३०६. मोबा. क्र.८९७६११२१३०.	कर्ज खाते क्र. १४०२९६३ / कर्ज रक्कम: रू.६,५०,०००/-	फ्लॅट क्र.८, तिसरा मजला, मोजमाप क्षेत्र ३७५ चौ.फूट. बिल्टअप क्षेत्र, प्रकाश अपार्टमेंट, म्हसोबा चौक जवळ, सर्व्हे क्र.१८, गाव - तिसगाव, कल्याण पूर्व, ता. कल्याण, ठाणे ४२१३०६ चे तारण.	**एनपीए दिनांक ३१.०३.२०२१ / मागणी सूचना दिनांक: २८.०४.२०२५**	**दि.२५.०४.२०२५** रोजी देय रक्कम **रू.२१,९२,३२४/-**

म्हणून स्तंभ क्र.२ मध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार आणि तारणकर्ता यांना सूचना देण्यात येत आहे, ज्यात त्यांना ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत ही रक्कम सर्व संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार यांच्या विरोधात कर्ज खात्याच्या संबंधात स्तंभ क्र.६ मध्ये दर्शविलेले एकूण रक्कम भरण्यासाठी त्यांना आवाहन केले आहे, सदर रक्कम स्तभ क्र.६ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे तारखेनुसार देय असल्याचे आढळले आहे. हे स्पष्ट केले आहे की भविष्यातील व्याज आणि देयाच्या तारखेपर्यंत देय होऊ शकणाऱ्या इतर रकमेसह एकत्रित रक्कम न भरल्यास, ॲक्मे फिनट्रेड (इंडिया) लि., स्तंभ क्र.४ मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर प्रतिभूतीच्या व्याजाच्या अंमलबजावणीसाठी योग्य कारवाई करण्यास बाध्य होईल. कृपया लक्षात घ्या की हे प्रकाशन ॲक्मे फिनट्रेड (इंडिया) लि. कडे उपलब्ध असलेल्या अधिकार आणि उपायांसाठी पूर्वग्रह न ठेवता, कर्जदार/सह-कर्जदार/जमीनदार/तारणकर्ता यांच्या विरोधात केले गेले आहे, तुम्हाला पुढे विनंती केली जाते की लक्षात घ्या की उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार, तुम्हाला प्रतिभूत धनकोच्या पूर्व संमतीशिवाय वरील प्रतिभूतीचे विल्हेवाट लावण्यास किंवा व्यवहार करण्यास किंवा प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्यथा हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंधित/निषिध्द केले आहे.

सही/-
दिनांक : ०७.०५.२०२५
ठिकाण : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी,
ॲक्मे फिनट्रेड (इंडिया) लिमिटेड

हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड

Hero FINCORP

सीआयएन : U74899DL1991PLC046774
नोंदणीकृत कार्यालय : ३४, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली ११० ०५७.
दूर. : ०११-४९४८७१५० फॅक्स : ०११-४९४८७१५०
ईमेल : litigation@herofincorp.com वेबसाइट : www.herofincorp.com

सीक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की,

१. **मे. डिंपल ट्रेडर्स (कर्जदार/पत्ता क्र. १) त्यांचे प्रोप्रायटर – श्री. मालाय हर्षित शाह त्यांचे कार्यालय पत्ता :** दुकान क्र. ०७, विजया को-ऑप. एमएसजी सोसायटी लि., जयंती शुक्ला मार्ग, राय पाडा, शांती मार्गजवळ, मालाड पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०६४, ईमेल आयडी : malayhs@yahoo.com, मो. क्र. ९८९२५०३५५८

२. **श्री. मालाय हर्षित शाह (सह-कर्जदार/पत्ता क्र. २) प्रोप्रायटर, राहणार पत्ता :** ७ वाय डिंपल विला, खंडेलवाल सोसायटी, शंकर गल्ली, शंकर मंदिरजवळ, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०६७, ईमेल आयडी : malayhs@yahoo.com, मो. क्र. ९८९२५०३५५८

३. **श्रीम. रेखाबेन हर्षित शाह (सह-कर्जदार/पत्ता क्र. ३) राहणार पत्ता :** ७ वाय डिंपल विला, खंडेलवाल सोसायटी, शंकर गल्ली, शंकर मंदिरजवळ, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०६७, ईमेल आयडी : malayhs@yahoo.com, मो. क्र. ९८९२५०३५५८

४. **श्री. हर्षित कांतीलाल शाह (सह-कर्जदार/पत्ता क्र. ४) राहणार पत्ता :** ७ वाय डिंपल विला, खंडेलवाल सोसायटी, शंकर गल्ली, शंकर मंदिरजवळ, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०६७, ईमेल आयडी : malayhs@yahoo.com, मो. क्र. ९८९२५०३५५८, ९३२२५१२९२४

वरील निर्देशित कर्जदार **यांनी सुविधा करार दि. ०९.०५.२०२२ मध्ये मे. हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड (यापुढे एचएफसीएल म्हणून संदर्भित)** त्यांचे नोदणीकृत कार्यालय पत्ता ३४, कम्युनिटी सेटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली ११० ०५७ कर्ज **रु. १,२१,२०,०००/- (रु. एक करोड एकवीस लाख वीस हजार मात्र) प्राप्त करण्याकरिता (यापुढे वित्तीय सुविधा म्हणून संदर्भित)** कर्ज प्रारूप मालमत्तेच्या संबंधात मंजूर पत्र धारक संदर्भ क्र. २६१५४८५९ **दि. ०९.०५.२०२२ धारक** तुम्हाला जारी केले होते. सदर वित्तीय सुविधा तुम्हाला प्रतिभूत केल्यानंतर अॅड्रेसी क्र. ३ संबंधात एचएफसीएल यांच्या नावे हक्क करार दि. ३१.०५.२०२२ अनुसार जमा करार अंमलात आणले आहेत व खालील मालमत्तेच्या संबंधात आहेत :

मालमत्ता : सर्व तो भाग व भूखंड असलेली स्थावर मालमत्ता धारक रहिवासी बंगलो बांधकामित जमिन मोज. १३३-९६ चौ. मीटर धारक शहर सर्व्हे क्र. १२३४, शीट क्र. १४६, विभाग क्र ५ शहर राजकोट येथील उप जिल्हा राजकोट येथील सीमा खालीलप्रमाणे : **उत्तरेस :** रोड, **दक्षिणेस :** अन्य मालमत्ता, **पूर्वेस :** अन्य मालमत्ता, **पश्चिमेस :** रोड.

वरील निर्देशित मालमत्ता यापुढे **प्रतिभूत मालमत्ता** म्हणून संदर्भित आहे. प्रतिभूत मालमत्ता एचएफसीएल द्वारे गहाण ठेवली होती व प्रतिभूती/ कोलॅटरल व्याज व अन्य प्रभार यांच्यासह कर्जाचे पुन:प्रदान करण्यास प्रतिभूती करण्यात येत आहे. सदर संबंधात, सीक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना (यापुढे सरफैसी कायदा, २००२ म्हणून संदर्भित) अंतिम ज्ञात पत्त्यावर सदर कर्जदार यांना एचएफसीएल सह पाठविली होती परंतू सदर सूचना त्यांच्यापर्यंत पोहोचली नाही आहे.

सदर प्रसिद्धी मार्फत, एचएफसीएल यांद्वारे वरील निर्देशित कर्जदार यांना संपूर्ण थकित रक्कम रु. **१,२५,६२,२६६.०४ (रु. एक करोड पंचवीस लाख बासष्ट हजार दोनशे सहासष्ट व चार पैसे मात्र) दि. १४.०४.२०२५** अनुसार सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा एचएफसीएल सरफैसी कायदा, २००२ च्या तरतूदी अंतर्गत सर्व कायदेशीर कारवाई करण्यास पात्र असेल व सरफैसी कायदा, २००२ अंतर्गत प्रदानित स्वरूपात कोणतीही अन्य कारवाई केली जाईल व कर्जदार व/वा सह-कर्जदार यांच्या प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री व ताबा घेण्यात येईल.

पुढे, सरफैसी कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद १३(१३) च्या तरतूदी अंतर्गत कर्जदार यांना याद्वारे सदर प्रतिभूत मालमत्तेसह व्यवहार विक्री/ भाडेकरार मार्फत विक्री/ हस्तांतरण करत आहेत व सरफैसी कायदा, २००२ व/वा सदर कर्ज करार यांच्या तरतूदी सह करत आहेत.

कृपया सदर सूचनेच्या अंतर्गत कोणीही कोणत्याही प्रकारचे व्यवहार करू नयेत व सदर प्रतिभूत मालमत्ता एचएफसीएल पहिली व विशेष प्रभारांवर करत आहे.

ठिकाण : मुंबई
दि. ०७.०५.२०२५
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड

HDFC BANK

मुख्य कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१३
प्रादेशिक कार्यालय: एचडीएफसी बँक लिमिटेड; विशेष ऑपरेशन्स विभाग, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, बी-विंग, ४ था मजला, डॉन मिल्स कंपाउंड, गणपत राव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०० ०१३.

ई-लिलाव विक्री सूचना

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावासाठी सार्वजनिक सूचना
इरठे व दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख : खालील तक्त्यामध्ये निर्देशित केल्यानुसार

ई-लिलाव विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचली जाते.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की एचडीएफसी बँक लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी यांनी खालील कर्ज खात्यांमध्ये सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेनुसार खालील **मालमत्ता/आयईएस** लाक्षणिकरित्या ताब्यात घेण्यात आल्या आहेत, ज्यामध्ये बँकेच्या थकबाकी आणि व्याजाची वसुली करण्यासाठी जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे तसे आहे, जे आहे तिथे आहे आणि विनाआधार या आधारावर विक्री करण्याचा अधिकार आहे आणि देणी परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास, सदर नियमांच्या नियम ८ सह वाचलेल्या सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत दिलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर मालमत्तेची विक्री करून सदर विक्री अधिस्वाक्षरीकर्त्याद्वारे करण्यात येईल. सदर विक्री सदर स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे संकेतस्थळावर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

अ. क्र.	शाखेचे नाव व खाते	मालमत्तेचे गहाणवटदार व हमीदार यांचे नाव	गहाण मालमत्तेचे विवरण	मागणी सूचना अनुसार रक्कम/ मागणी सूचना दिनांक	पडताळणी तारीख व वेळ	राखीव मूल्य/ इरठे/ बोली विस्तार रक्कम	ई-लिलाव तारीख/ वेळ	बोली स्विकृतीकरिता अंतिम तारीख	प्राधिकृत अधिकारी यांचे नाव/ दूर. क्र./ ईमेल आयडी
१	एचडीएफसी बँक लि., मुंबई, खाते - **रॅडिएन्ट एन्टरप्राईज केमिकल्स अॅन्ड सॉल्वेंट एलएलपी**	**कर्जदार व गहाणवटदार मे. १. रॅडिएन्ट एन्टरप्राईज केमिकल्स अॅन्ड सॉल्वेंट एलएलपी, हमीदार : २. श्री. दिपक नाथमाल केडिया, ३. श्री. मोहित दिपक केडिया, ४. श्री. राजेश ठाकोरभाई देसाई, ५. श्रीम. उर्वशी राजेश देसाई, ६. श्रीम. संगीता दिपक केडिया**	रहिवासी मालमत्ता वलसाड येथील - फ्लॅट क्र. ए-१००३, मोजमापित १६५० चौ. फूट धारक १० वा मजला, बिल्डींग नीलकमल टॉवर्स को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात, बांधकामित एनए जमिन धारक शहर सर्व्हे क्र. ३५९३ येथील तिठाल रोड, लुहाना समाज हॉलजवळ, वलसाड, गुजरात येथील मालमत्ता श्रीम. उर्वशी राजेश देसाई यांच्याद्वारे मालकीची आहे.	# **रु. ३,४१,०६,५९०.१६** (रु. तीन करोड एकेचाळीस लाख सहा हजार पाचशे नव्वद व सोळा पैसे मात्र) दि. ३१ ऑक्टोबर, २०२३ अनुसार व पुढील व्याज व मूल्य व खर्च यांच्यासह संपूर्ण व अंतिम प्रदान रोख पत सुविधा अंतर्गत **३०.११.२०२३**	**दि. २३.०५.२०२५ रोजी स. ११.०० ते ३.०० पर्यंत**	रु. ६५,००,०००/- / रु. ६,५०,०००/- / रु. १,००,०००/-	१२.०६.२०२५ रोजी स. ११.०० ते १२.०० पर्यंत ५ मिनीटांच्या प्रत्येकी अमर्यादित विस्तारासह.	११.०६.२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत	श्री. रूपेश वाघे, मो. : ८७६७२५७०३७/९२७०८९४४९९ Rupesh.waghe@hdfcbank.com
२			रहिवासी मालमत्ता वलसाड येथील - फ्लॅट क्र. ए-१००४, मोजमापित १६५० चौ. फूट धारक १० वा मजला, बिल्डींग नीलकमल टॉवर्स को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात, बांधकामित एनए जमिन धारक शहर सर्व्हे क्र. ३५९३ येथील तिठाल रोड, लुहाना समाज हॉलजवळ, वलसाड, गुजरात येथील मालमत्ता श्री. राजेश ठाकोरभाई देसाई यांच्याद्वारे मालकीची आहे.			रु. ६५,००,०००/- / रु. ६,५०,०००/- / रु. १,००,०००/-			
३			वाणिज्यीक मालमत्ता - युनिट क्र. ३०१, ३ रा मजला, मोजमापित १०२२ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळ, १ कार पार्किंग असलेल्या बिल्डींग युनायटेड बिझीनेस पार्क म्हणून ज्ञात, बांधकामित सर्व तो भाग व भूखंड असलेल्या जमिन धारक प्लॉट क्र. ए-४०, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, रोड क्र. ११, जुना पासपोर्ट कार्यालय, गाव पंचपाखडी तालूका व जिल्हा ठाणे येथील मालमत्ता मे. रेडिएन्ट एन्टरप्राईज केमिकल्स अॅन्ड सॉल्वेंट्स एलएलपी द्वारे मालकीची आहे.			रु. १,६५,००,०००/- / रु. १६,५०,०००/- / रु. १,००,०००/-			

*** बँकेस रु. २,७७,२६,६५२/- कर्जदार यांच्याकडून एनपीए म्हणून खाते वर्गीकृत केल्यानंतर तारखेनुसार स्विकृत झाले आहे.**

अटी व शर्ती :

१. ई-लिलाव जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे, जेथे कुठे आहे आधारावर व कोणत्याही रिकोर्स आधारावर करण्यात येईल.
२. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे ईएमडी तपशील आणि कागदपत्रे https://www.bankeauctions.com या वेब पोर्टलद्वारे सादर करावीत (https://www.bankeauctions.com वर नाव नोंदणी करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळू शकतो). ईएमडी खालील खात्यात एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे देय असेल व खालील खाते : ५७५००००००९०४२६१, खात्याचे नाव: डीएफएसओ ट्रान्झिटरी अकाउंट : डॉक सर्व्ह, लाभार्थीचे नाव: एचडीएफसी बँक लिमिटेड, आयएफएससी कोड: एचडीएफसी०००२४०. कृपया लक्षात ठेवा की चेक/डिमांड ड्राफ्ट ईएमडी रक्कम म्हणून स्वीकारले जाणार नाहीत.
३. अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार आणि माहितीनुसार, बँकेच्या नोंदीनुसार मालमत्तेवरील कोणत्याही मालमत्तेवर, म्हणजेच मालमत्ता कर, सोसायटी देयके इत्यादी वैधानिक देणी, तपशीलवार अटी आणि शर्तींमध्ये नमूद केलेल्या देणी वगळता, कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे भार, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देणी याबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात बँकेचे कोणतेही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व दर्शवत नाही आणि ती मानली जाणार नाही. ही मालमत्ता बँकेला ज्ञात असो वा नसो, विद्यमान आणि भविष्यातील सर्व भारांसह विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्क/देणी/दाव्यांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. कोणत्याही थकित वैधानिक देणी/भार/कर थकबाकी/दाव्यांची, जर काही असेल तर बँक जबाबदार राहणार नाही. कागदपत्रांची काटेकोरपणे तपासणी वरील तारखा आणि वेळेवर करता येईल.
४. ज्या इच्छुक बोलीदारांनी ईएमडी जमा केली आहे आणि ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बिडिंग प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादींमध्ये मदत हवी आहे, त्यांनी मेसर्स **सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक ३०१, गल्फ पेट्रो केम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज २, गुडगाव येथे संपर्क साधू शकता. हेल्पलाइन क्रमांक : ०१२४-४३०२०००/२१/२२/२३/२४, श्री. भाविक आर. पांड्या मोबाईल : ०८८६६६८२९३७. हेल्पलाइन ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नांसाठी संबंधित अधिकृत अधिकारी रूपेश वाघे (मोबाइल-०८७६७२५७०३७), ई-मेल - rupesh.waghe@hdfcbank.com आणि सुनील भानुशाली (९३२३१७६९८५), ई-मेल sunil.bhanushali@hdfcbank.com** यांच्याशी कार्यालयीन वेळेत वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर संपर्क साधू शकता. (सकाळी १० ते सायंकाळी ५)
५. सर्वोच्च बोली एचडीएफसी बँक लिमिटेडच्या मान्यतेच्या अधीन असेल. अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता सर्व किंवा कोणत्याही ऑफर/बिड स्वीकारण्याचा/नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवतो. त्यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असेल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया **www.hdfcbank.com** आणि **www.bankeauctions.com** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

सरफेसी कायदा, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना

वरील कर्जदारांना, गहाणवटदार आणि हमीदारांना वरील तारखेला ई-लिलाव विक्री आयोजित करण्याबद्दल सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ९(१) सह वाचलेली कलम ८(६) अंतर्गत ही सूचना मानली जाऊ शकते. कर्जदार/ गहाणवटदार/हमीदारांना या सूचना/लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवस आधी वर नमूद केलेली रक्कम अद्ययावत व्याज आणि पूरक खर्चासह भरण्यास सूचित केले जाते, अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि उर्वरित देणी, जर असतील तर, व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जातील.

दिनांक : ०५/०५/२०२५
ठिकाण : मुंबई
अधिकृत अधिकारी
(रुपेश वाघे)
एचडीएफसी बँक लिमिटेडसाठी