பாவூர்சத்திரத்தில்

கம்யூனிஸ்ட் கட்சியினர் சாலை மறியல்

31 பெண்கள் உட்பட 49 பேர் கைது

பாவூர்சத்திரம், ஆக். 12

பல்வேறு கோரிக்கைகளை வலியுறுத்தி கம்யூனிஸ்ட் கட்சியினர் தமிழகம் முழுவதும் பல்வேறு மாவட்டங்களில் சாலை மறியல் போராட்டத்தில் ஈடுபட்டு வருகின்றனர். இதன் ஒரு பகுதியாக தென்காசி மாவட்டம் பாவூர்சத்திரம் பேருந்து நிலையம் அருகே கம்யூனிஸ்ட் கட்சியினர் சாலை மறியல் போராட்டத்தில் ஈடுபட்டனர். போராட்டத்தின்போது, கம்யூனிஸ்ட் கட்சி நிர்வாகி அறிஞர் என்கிற சுடலைமணி, கையில் கட்சிக் கொடியுடன் சாலையில் உருண்டு புரண்டு மத்திய அரசுக்கு எதிராக கோஷங்களை எழுப்பி போராட்டத்தில் ஈடுபட்டார். முன்னதாக, போக்குவரத்து நெரிசல் மிகுந்த தென்காசி நான்கு வழிச்சாலை சந்திப்பு பகுதியில் போராட்டம் நடைபெற்றபோது, அவ்வழியாக வந்த சரக்கு வாகனத்தை மறிக்க அறிஞர் முயன்றதாக கூறப்படுகிறது. அப்போது, சரக்கு வாகனத்தில் அவர் சிக்கிக் கொள்ளாமல் இருக்க பெண் காவலர் ஒருவர் அவரைப் பிடித்து இழுத்து அங்கிருந்து அப்புறப்படுத்தினார். எனினும், மீண்டும் சாலையில் அமர்ந்த அறிஞர் கட்சிக் கொடியுடன் உருண்டு புரண்டு கோஷங்களை எழுப்பி போராட்டத்தில் ஈடுபட்டார். இதையடுத்து போலீசார் அனைவரையும் வேனில் ஏற்றி கைது செய்தனர். இந்த சாலை மறியல் போராட்டத்தால் பாவூர்சத்திரம் பேருந்து நிலையம் மற்றும் நான்கு வழிச்சாலை சந்திப்பு பகுதியில் சிறிது நேரம் பரபரப்பு ஏற்பட்டது. மேலும், போராட்டத்தில் ஈடுபட்டதாக கம்யூனிஸ்ட் கட்சியை சேர்ந்த தர்மக்கனி, தங்கம், அறிஞர் என்கிற சுடலைமணி, முருகேசன், சின்னத்தாய், மகேந்திரன், அய்யாத்துரை, கற்பகவல்லி உள்ளிட்ட 31 பெண்கள் உட்பட 49 பேரை போலீசார் கைது செய்தனர்.

திருச்செந்தூர் ரயில் நிலையத்தில்

மின்சாரம் பாய்ந்து தொழிலாளி பலி

கட்டுமான பணியின் போது பரிதாபம்

திருச்செந்தூர், ஆக. 12

திருச்செந்தூர் ரயில் நிலைய மேம்பாட்டு பணியில் கம்பி வெட்டும் போது மின் கசிவு காரணமாக மின்சாரம் பாய்ந்ததில் தொழிலாளி தந்தை கண்முன்னே உயிரிழந்த சம்பவம் பெரும் சோகத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளது. திருச்செந்தூர் ரயில் நிலையத்தை மேம்படுத்த பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது. இதில் தூத்துக்குடி தாளமுத்து நகரைச் சேர்ந்த ஜஹாங்கீர் மற்றும் அவரது மகன் சம்சுதின் (23). ஆகியோர் கட்டுமானப் பணிக்கு தேவையான கம்பிகளை அறுத்து கொடுக்கும் பணி செய்து வந்துள்ளனர்.

நேற்று மாலையில் சம்சுதீன் கட்டுமானப் பணிக்கு தேவையான கம்பிகளை வெட்டிக் கொண்டிருந்த போது வெட்டும் இயந்திரத்தில் மின் கசிவு ஏற்பட்டு சம்சுதின் மீது மின்சாரம் பாய்ந்தது.

உடனிருந்த தந்தை ஜஹாங்கீர் சம்சுதீனை தள்ளி விட்டு மின்சாரத்திலிருந்து மீட்டு திருச்செந்தூர் அரசு மருத்துவமனைக்குசிகிச்சைக்காக கொண்டு சென்றனர் அங்கு பரிசோதித்த மருத்துவர் இவர் இறந்து விட்டதாக தெரிவித்தனர். இந்த சம்பவம் குறித்து திருச்செந்தூர் தாலுகா போலீசார் விசாரணை நடத்தி வருகின்றனர். தந்தை கண்முன்னே மகன் மின்சாரம் பாய்ந்து உயிர் இழந்த சம்பவம் பெரும் சோகத்தை ஏற்படுத்தி உள்ளது.

சுங்கச்சாவடி ஊழியர்களை தாக்கிய

த.வெ.க. நிர்வாகிகள் 4 பேர் கைது

திண்டுக்கல் ஆக.12

திண்டுக்கல் மாவட்டம் நத்தம் மதுரை தேசிய நெடுஞ்சாலையில் உள்ள பரளிபுதூர் சுங்கச்சாவடியில் நேற்று மதுரையில் இருந்து தமிழக வெற்றிக் கழகத்தின் கட்சி கொடியுடன் நத்தம் நோக்கி வந்த மதுரை மாவட்டம் உசிலம்பட்டியை சேர்ந்த தமிழக வெற்றிக் கழகத்தின் நகரச் செயலாளர்கள் மோகன பாண்டியன் ஜெயபால், கிளைச் செயலாளர் அசோக் மற்றும் ஒட்டுநர் பார்த்திபன் ஆகியோர் வந்துள்ளனர் அப்போது சுங்கச்சாவடி ஊழியர்கள் சுங்கச்சாவடி கட்டணம் கேட்டுள்ளனர். இதை தரமறுத்து சுங்கச்சாவடி ஊழியர்களுடன் வாக்குவாதத்தில் ஈடுபட்ட உள்ளனர் வாக்குவாதம் முற்றிய நிலையில் சுங்கச்சாவடி ஊழியர்கள் கோசலை பூபதி, இசக்கிராஜா, வசந்த் சிவா உள்ளிட்ட நான்கு பேரையும் தாக்கியுள்ளதாக கூறப்படுகிறது. காயமடைந்தவர்கள் நத்தம் அரசு மருத்துவமனையில் சிகிச்சைக்காக அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளனர். சம்பவ இடத்திற்கு வந்த உதவி ஆய்வாளர் மலைச்சாமி உள்ளிட்ட காவல்துறையினர் காரில் வந்த மோகன பாண்டியன் ஜெயபால் அசோக் பார்த்திபன் ஆகிய நான்கு பேரையும் கைது செய்து நத்தம் காவல் நிலையம் அழைத்து சென்று விசாரணை செய்து வருகின்றனர்.

மேலும் அவர்கள் ஓட்டி வந்த காரை நத்தம் காவல் நிலையத்திற்கு கொண்டு சென்றுள்ளனர்.

தமிழ்த்தாய் வாழ்த்துப் பாடலுக்கு

முதன்மை இடம் அளிக்க சட்டசபையில் தீர்மானம்

வைகோ வரவேற்பு

சென்னை, ஆக. 12

தமிழகத்தில் அனைத்துக் கல்வி நிறுவனங்கள், பல்கலைக்கழகங்கள், அரசு அலுவலகங்கள், பொதுத்துறை நிறுவனங்கள் உள்ளிட்ட பொது அமைப்புகளின் நிகழ்ச்சிகளில் நிகழ்வு தொடங்குவதற்கு முன்பு தமிழ்த் தாய் வாழ்த்து கட்டாயம் முதலில் பாடப்பட வேண்டும் என சட்டப் பேரவையில் முதல்வர் ஜோசப் விஜய் தனித் தீர்மானம் கொண்டு வந்து ஒருமனதாகநிறைவேற்றி இருப்பது வரவேற்கத்தக்கது;

சட்டப்பேரவையில் இத்தீர்மானத்தை கொண்டு வந்து உரையாற்றிய முதலமைச்சர், முதன் முதலில் கருணாநிதி ஆட்சிக் காலத்தில், மனோன்மணியம் சுந்தரனாரால் 1891–இல் எழுதப்பட்ட 'மனோன்மணீயம்' எனும் நாடக நூலின் பாயிரத்திலிருந்து எடுக்கப்பட்ட 'தமிழ்த் தாய் வாழ்த்து',

1970 நவம்பர் 23ஆம் தேதி முதல் அரசு விழாக்களில் முதலில் பாடப்பட வேண்டும் என அரசாணை வெளியிடப்பட்டு செயல்பாட்டுக்கு வந்துள்ளது என்பதையும், கடந்த திமுக ஆட்சியில் 2021 டிசம்பர் 12–ஆம் தேதி முதல் மாநிலப் பாடலாக அதிகாரபூர்வ அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டதையும் சுட்டிக்காட்டி இருக்கிறார்.

தமிழ்நாடு ஆளுநர் அர்லேக்கர், ஒன்றிய பாஜக அரசின் செயல் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் வகையில் 'வந்தே மாதரம்' பாடலை மனோன்மணீயம் சுந்தரனார் பல்கலைக் கழகத்தில் நடந்த பட்டமளிப்பு விழாவில் முதலில் பாடச் செய்தது தமிழ் மக்களுக்கு விடப்பட்ட அறைகூவல் ஆகும். தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்தாய் வாழ்த்து பாடலுக்கு முதன்மை இடம் அளிக்க சட்டமன்றத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றி இருப்பது பாராட்டுக்குரியது. இவ்வாறு அவர் கூறியுள்ளார்.

FEDBANK

ஃபெட்பேங்க் ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்

பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்: யூனிட் எண். 1101, 11வது தளம், சிக்னல், ப்ளாட் எண். 71 A, போரவாய், பாஸ்போலி, மும்பை - 400087

அசையாச் சொத்துக்களின் ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

ஃபெட்பேங்க் ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவர்) மூலம், நிதிச் சொத்துக்களைப் பத்திரமாக்குதல் மற்றும் மறுகட்டமைத்தல் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002-இன் கீழ், பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002-இன் விதி 8(6) மற்றும் 9(1)-உடன் சேர்த்து, அசையாப் பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து விற்பனைக்கான **15 நாட்கள் அறிவிப்பு** இதன்மூலம் வழங்கப்படுகிறது. பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியாகக் கையொப்பமிட்டுள்ள நான், SARFAESI சட்டம் 2002-இன் கீழ் பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து(களின்) உடைமையைப் பொறுப்பேற்றுள்ளேன்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவரான ஃபெட்பேங்க் ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட் மீது அடமானம்/பற்று வைக்கப்பட்ட, மற்றும் அதன் உடைமையை ஃபெட்பேங்க் ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட், பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பொறுப்பேற்றுள்ள, கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்து, "உள்ளபடியே, இருக்கும் இடத்தில்", **"உள்ளபடியே, என்ன உள்ளதோ அப்படியே" மற்றும் "எங்கு உள்ளதோ அங்கெல்லாம்"** என்ற அடிப்படையில் விற்கப்படும் என்று இதன்மூலம் பொதுமக்களுக்கும், குறிப்பாகக் கடன் வாங்கியவர்கள்/கூட்டுக் கடன் வாங்கியவர்கள்/உத்தரவாதம் அளித்தவர்களுக்கும் அறிவிக்கப்படுகிறது. **01/09/2026 அன்று காலை 10 மணி முதல் 10.30 மணி வரை,** பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவரான ஃபெட்பேங்க் ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்டிற்கு, **24/12/2025 அன்று FEDCHNLAP0543809 கணக்கில் செலுத்த வேண்டிய ரூ. 4717115/- (நாற்பத்தேழு லட்சம் பதினேழு ஆயிரம் நூற்றுப் பதினைந்து மட்டும்)** தொகையை, 25/12/2025 முதல் அதற்கான வட்டி மற்றும் செலவுகளுடன் வசூலிப்பதற்காக, **சுரேஷ் ஆர் (கடன் வாங்குபவர்); யமுனா எஸ் (கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர்); செல்வி ஆர் (கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர்)**

அசையாச் சொத்தின் விவரம்

அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் அனைத்துப் பகுதிகளும் அடங்கியதுசர்வே எண் 62 பகுதியில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு ஃப்ளாட், 490 சதுர அடியில் 1/3 UDS பரப்பளவைக் கொண்டது. இவற்றுடன், 2வது மாடியில் உள்ள ஃப்ளாட் எண் 33 கட்டிடமும், கட்டப்பட்ட பரப்பளவு 290 சதுர அடியும், கூடுதலாகக் கட்டப்பட்ட ஃப்ளாட் 200 சதுர அடியும் சேர்த்து, மொத்தமாக 490 சதுர அடி பரப்பளவுடையது. இது தமிழ்நாடு, சென்னை-600040, அண்ணா நகர், வில்லிவாக்கம் கிராமம், உதயம் காலனி, பிளாக் எண் 271 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ளது. எல்லைகள்: கிழக்கு: அடுக்குமாடி எண் 271/36, மேற்கு: அடுக்குமாடி எண் 271/32, வடக்கு: அடுக்குமாடி எண் 271/34, தெற்கு: 48 அடி சாலை.

குறைந்தபட்ச விலை (ரூபாயில்)	ரூ. 45,00,000/- (நாற்பத்தைந்து லட்சம் ரூபாய் மட்டும்)
'ஃபெட்பேங்க் ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்' பெயரில் வரைவோலை/அஞ்சல் ஆணை/முன் பண வைப்புத்தொகை (ரூபாயில்)	ரூ. 4,50,000/- (நான்கு லட்சம் ஐம்பதாயிரம் ரூபாய் மட்டும்)
ஏலத்தொகை அதிகரிப்பு	ரூ. 50,000/- (ஐம்பதாயிரம் ரூபாய் மட்டும்)
முத்திரையிடப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி/டெண்டரை முன்பணத்துடன் சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி, நேரம் மற்றும் இடம்	**ஆகஸ்ட் 31, 2026** வரை மாலை **05:00 மணிக்குள் இல் - ஃபெட்பேங்க் ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்,** மாளவிகா மையம், 3வது தளம் எண்: 144, 145 கோடம்பாக்கம் ஹை ரோடு, திருமூர்த்தி நகர், நுங்கம்பாக்கம், TN-600034.
சொத்துக்களைப் பார்வையிடுதல்	25 ஆகஸ்ட், 2025 மாலை 5 மணிக்கு முன்
உறுதிசெய்யப்பட்ட வெற்றிகரமான ஏலதாரர், ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அதிகபட்ச ஏலத்தொகையில் 25% (முன்பணம் உட்பட) செலுத்துவதற்கான கடைசித் தேதி	ஏலம் உறுதிசெய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து அடுத்த வேலை நாளுக்குள் பணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
அதிகபட்ச ஏலத்தொகையில் மீதமுள்ள 75% தொகையைச் செலுத்துவதற்கான கடைசி தேதி	ஏலம் உறுதிசெய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, ஃபெட்பேங்க் ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட் (FEDFINA) பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்குநரின் இணையதளமான www.fedfina.com மற்றும் **https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cum-sale/** ஆகியவற்றில் ஏலம் (Auction) என்பதன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள இணைப்பைப் பார்க்கவும். ஏதேனும் விசாரணை, தகவல், ஆதரவு, செயல்முறை மற்றும் பயிற்சிக்கு, ஃபெட்பேங்க் ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்டின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிகளான **திரு. வி. சஞ்சீவ் - 9841602876, மின்னஞ்சல் முகவரி - v.sanjeev@fedfina.com மற்றும் சந்தோஷ் எஸ் - 8667349662, மின்னஞ்சல் முகவரி - santhosh.s1@fedfina.com ஆகியோரைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.**

தேதி: 12/08/2026
இடம்: சென்னை

கையொப்பம்/-அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
ஃபெட்பேங்க் ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ஓம்காரா அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம்: எண். 9, எம். பி. நகர், முதல் தெரு, கொங்கு நகர் விரிவாக்கம், திருப்பூர் 641607

பெருநிறுவன அலுவலகம்: கொஹினூர் சதுக்கம், 47வது தளம், என்.சி.கெல்கர் மார்க், ஆர்.ஜி.கட்கரி சௌக், தாதர் (மேற்கு), மும்பை - 400028 |

தொலைபேசி: 022-26544000 | மின்னஞ்சல்: mumbai@omkaraarc.com| www.omkaraarc.com | CIN: U67100TZ2014PTC020363

[பின்னிணைப்பு - IV-A] [விதி 8 (6)-இன் நிபந்தனையை விதி 9(1)-உடன் சேர்த்துப் பார்க்கவும்]

அசையாச் சொத்து விற்பனைக்கான மின்-ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு

மின்-ஏலத் தேதி: 31.08.2026

நிதிச் சொத்துக்களைப் பத்திரமாக்குதல் மற்றும் மறுகட்டமைத்தல் மற்றும் பிணையைப் பற்று அமலாக்கச் சட்டம், 2002-இன் கீழ், விதி 8 (6)-இன் நிபந்தனையையும், பிணையைப் பற்று (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-இன் விதி 9(1)-ஐயும் சேர்த்துப் படிப்பதன் மூலம் அசையாச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பொதுவான பொதுமக்களுக்கும், குறிப்பாக இனிமேல் பெயரிடப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் வாங்குபவர் மற்றும் உத்தரவாதிகளுக்கும் இதன்மூலம் அறிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால், பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவருக்கு அடமானம்/பற்று வைக்கப்பட்டுள்ள, கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களின் குறியீட்டு உடைமையை **ஓம்காரா அசெட்ஸ் நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி எடுத்துள்ளார். ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் ("OARPL") (ஓம்காரா PS 25/2019-20 அறக்கட்டளையின் அறங்காவலராகச் செயல்படுகிறது).** ஓஏஆர்பிஎல் என்பது 1956 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் இணைக்கப்பட்ட ஒரு நிறுவனமாகும். இது இந்திய ரிசர்வ் வங்கியில் ஒரு சொத்து மறுசீரமைப்பு நிறுவனமாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு, திருப்பூர் 641607, 9, எம்.பி. நகர், 1வது தெரு, கொங்கு நகர் விரிவாக்கம் என்ற முகவரியிலும், மும்பை - 400028, தாதர் (மேற்கு), ஆர்.ஜி. கட்கரி சௌக், என்.சி. கேல்கர் மார்க், 47வது தளம், கோஹினூர் சதுக்கம் என்ற முகவரியிலும் பெருநிறுவன அலுவலகம் அமைந்துள்ளது. மேலும், உரிமை மாற்றம் செய்த வங்கியான ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா, 20.09.2016 தேதியிட்ட உரிமை மாற்றப் பத்திரம் மூலம், **M/s இருப்புச் சூர்யா ஹைடெக் அப்பேரல் பிரைவேட் லிமிடெட்டின்** நிதுவையில் உள்ள முழு கடனையும் உரிமை மாற்றம் செய்தது. 1. திரு. கே. குப்புசாமி 2. செல்வி. கே. ராதாம்பிகை 3. திரு. கே. கார்த்திக் 4. திரு. எஸ். ஹரிஹரரிவசுப்ரமணியன் 5. செல்வி. கே. சூர்யா 6. செல்வி. கே. பாலநாதன் மற்றும் 7. திரு. கே. ராதாம்பிகை 3. திரு. கே. கார்த்திக் 4. திரு. எஸ். ஹரிஹரரிவசுப்ரமணியன் 5. செல்வி. கே. பாலநாதன் ஆகியோரால் உத்தரவாதம் அளிக்கப்பட்ட விமிடெட், அடிப்படைப் பிணையங்களுடன், ஓம்காரா PS 25/2019-20 அறக்கட்டளையின் அறங்காவலராகச் செயல்படும் OARPL-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.

ஒப்படைப்பு ஒப்பந்தத்தின்படி, OARPL ஒப்படைப்பு வங்கிகளின் இடத்தைப் பிடித்துள்ளது மற்றும் நிதுவைத் தொகையை வசூலிக்கவும் பிணையங்களைச் செயல்படுத்தவும் உரிமை பெற்றுள்ளது. SARFAESI சட்டத்தின் 13 (2) மற்றும் (4) பிரிவுகளின் கீழ் உள்ள உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் விற்கப்படும்: "உள்ளபடியே", "உள்ளதை உள்ளபடியே", "இருப்பது எதுவாக இருந்தாலும்", "இருப்பது எதுவாக இருந்தாலும்" மற்றும் "எந்தப் பொறுப்புமின்றி" என்ற அடிப்படையில் **31.08.2026 அன்று காலை 11:00** மணிக்கு (முன்பணம் செலுத்துவதற்கான கடைசி தேதி மற்றும் நேரம் **28.08.2026 அன்று மாலை 05:00 மணிக்குள்**), பாதுகாக்கப்பட்ட கடனாளியாக OARPL-க்கு செலுத்த வேண்டிய, கீழே அந்தந்தப் பத்தியில் காட்டப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே காட்டப்பட்டுள்ள கடன் வாங்குபவர் மற்றும் உத்தரவாததாரர்களிடமிருந்து வசூலிப்பதற்காக.

அந்தந்த சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலை மற்றும் முன்பணம் வைப்புத்தொகை ஆகியவை கீழே அந்தந்தப் பத்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

கடன் வாங்குபவர்கள் மற்றும் அடமானம் வைப்பவர்களின் விவரங்கள், அசையாச் சொத்து மற்றும் அறியப்பட்ட பளுக்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்) பற்றிய விவரங்கள் பின்வருமாறு:-

கடன் வாங்குபவர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களின் பெயர்	31.12.2025 அன்றுள்ள நிதுவைத் தொகை ரூபாயில்	கோரிக்கை அறிவிப்பின் தேதி	கைப்பற்றப்பட்ட தேதிகள்
கடன் வாங்குபவர்: மெஸ்லர்ஸ். திருப்பூர் சூர்யா ஹைடெக் அப்பேரல் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைக்கப்பட்டது) **ஜாமீன்தாரர்கள்:** 1. திரு. கே. குப்புசாமி 2. செல்வி. கே. ராதாம்பிகை 3. திரு. கே. கார்த்திக் 4. திரு. எஸ். ஹரிஹரரிவசுப்ரமணியன் 5. செல்வி. கே. சூர்யா 6. செல்வி. கே. பாலநாதன்	**ரூ. 432,06,44,144** (நாநூறு மூற்று முப்பத்திரண்டு கோடி ஆறு இலட்சம் நாற்பத்து நான்கு ஆயிரம் நூற்று நாற்பத்து நான்கு மட்டும்)	20.09.2016	07.01.2017

எண்	அசையாச் சொத்தின் விவரம்	அடமானதாரர்	பரப்பளவு	காப்பு விலை (ரூ. இலட்சங்கள்)	EMD(ரூ. இலட்சங்கள்)	ஏல அதிகரிப்புத் தொகை (ரூ. இலட்சங்கள்)
1	திருப்பூர் தாலுகா மற்றும் மாவட்டம், தொட்டிப்பாளையம் கிராமம் (சூர்யா நகர்), பிள்ளையார் கோவில், தொட்டி வேடுகல் ஆகிய முகவரியில் அமைந்துள்ள, எஸ்.எஸ் எண் 663, டி.எஸ் எண் 1163/28/2, பிளாக் எண் 8 கொண்ட நிலம் (அடையாள உடைமை) **அறியப்பட்ட வில்லங்கங்கள் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன**	திரு. கே. குப்புசாமி	24,024 சதுர அடி கட்டிடத்துடன் கூடிய 0.86 சென்ட் நிலம்,	243	2.43	3.00

ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம்: 31.08.2026 அன்று காலை 11:00 மணி	முன் பண வைப்புக்கான கடைசித் தேதி: 28.08.2026 மாலை 5:00 மணி வரை
பார்வைத் தேதி மற்றும் நேரம்: 27-08-2026 காலை 11:00 மணி முதல் மதியம் 12:00 மணி வரை	

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, http://omkaraarc.com/auction.php இல் வழங்கப்பட்டுள்ள இணைப்பைப் பார்க்கவும்.

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்: 1. இந்த ஏலம், OARPL-இன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேவை வழங்குநரான **"M/s. ARCA இமார்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்."** மூலம் ஆன்லைனில் நடத்தப்படும். ஆன்லைன் மின்-ஏல ஏலப் படிவம், பிரகடனம், ஆன்லைன் ஏல விற்பனையின் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அடங்கிய மின்-ஏல ஒப்பந்த ஆவணம் **https://www.auctionbazaar.com/** என்ற இணையதளத்தில் கிடைக்கிறது. (உதவி எண்/கைபேசி எண்: **8370969696** உதவி மின்னஞ்சல் முகவரி: **contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com). 2.** முன்பணம் செலுத்தியுள்ள மற்றும் உள்ளமுழை ஐடி & கடவுச்சொல் உருவாக்குதல், தரவைப் பதிவேற்றுதல், ஏலத்தைச் சமர்ப்பித்தல், மின்-ஏலச் செயல்முறை குறித்த பயிற்சி போன்றவற்றில் உதவி தேவைப்படும் ஏலதாரர்கள், மின்-ஏலச் சேவை வழங்குநரான **"M/s. ARCA இமார்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்"** நிறுவனத்தைத் தொடர்பு கொள்ளலாம். ஆதரவு தொலைபேசி எண்/கைபேசி எண்: **8370969696,** உதவி எண் மின்னஞ்சல் முகவரி: contact@auctionbazaar.com/support@auctionbazaar.com, சம்பந்தப்பட்ட நபர்: **திருமதி. எம். கிரண்மாய், கைபேசி எண்: 7997043999, மின்னஞ்சல்: kiran@auctionbazaar.com. 3.** சொத்து தொடர்பான எந்தவொரு விளவலுக்கும் அல்லது சொத்து விவரப் பட்டியலை ஆய்வு செய்வதற்கும், சம்பந்தப்பட்ட நபர், சம்பந்தப்பட்ட **அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிகளான அனிகேத் ஜோஷி (கைபேசி எண். 9869026887 (மின்னஞ்சல் முகவரி aniket.joshi@omkaraarc.com)) மற்றும் அக்ஷய் ஷா (கைபேசி எண். 9833505891) (மின்னஞ்சல் முகவரி akshay.shah@omkaraarc.com) ஆகியோரை அல்லது மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியில், வேலை நாட்களில் அலுவலக நேரங்களில் தொடர்பு கொள்ளலாம். 4.** அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் அறிவு மற்றும் தகவல்களின்படி, மேலே உள்ள அட்டவணையில் கூறப்பட்டுள்ளதைத் தவிர, வேறு எந்த சொத்தின் மீதும் அறியப்பட்ட வில்லங்கம் எதுவும் இல்லை. **5.** அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் அறிவு மற்றும் தகவல்களின்படி, அறியப்பட்ட வில்லங்கங்கள் பின்வருமாறு: அ) வணிக விற்பனை வரித் துறை, நிலுவையில் உள்ள ரூ.2,89,82,142/- வரிக்காக, சம்பந்தப்பட்ட சொத்தின் மீது ஒரு வில்லங்கத்தை உருவாக்குமாறு துணைப் பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு ஒரு கோரிக்கை கடிதத்தை அனுப்பியுள்ளது. மேலும், இங்கு கூறப்பட்டுள்ள வில்லங்கத்தைத் தவிர, சொத்தின் மீது அறியப்பட்ட எந்தவிதமான வில்லங்கங்களும் இல்லை. இருப்பினும், ஏலத்தில் பங்கேற்க விரும்புவோர், தங்கள் ஏலத்தைச் சமர்ப்பிக்கும் முன்னர், வில்வங்கங்கள், ஏலத்திற்கு விடப்பட்ட சொத்துக்களின் உரிமைப் பத்திரம் மற்றும் சொத்துப் பாதிக்கும் நிதுவையில் உள்ள உரிமைகோரல்கள்/உரிமைகள்/நிதுவைகள் தொடர்பான வழக்குகள் குறித்துத் தாங்களாகவே சுயாதீனமான விசாரணைகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். பொது ஏல விளம்பரமானது OARPL-இன் எந்தவொரு உறுதிப்பாட்டையோ அல்லது பிரதிநிதித்துவத்தையோ ஏற்படுத்தாது, அவ்வாறு கருதப்படவும் கூடாது. OARPL-க்குத் தெரிந்த அல்லது தெரியாத, தற்போதுள்ள மற்றும் எதிர்கால அனைத்து வில்லங்கங்களுடனும் இந்தச் சொத்து விற்கப்படுகிறது.

சட்டப்பூர்வ வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-இன் விதி 8(6) மற்றும் விதி 9(1)-இன் கீழ் விற்பனைக்கான சட்டப்பூர்வ அறிவிப்புஇந்த அறிவிப்பு,

பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-இன் விதி 8(6) மற்றும் 9(1)-இன் கீழும், நிதிச் சொத்துக்களைப் பத்திரமாக்குதல் மற்றும் மறுகட்டமைத்தல் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002-இன் விதிகளின்படியும், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தேதி மற்றும் நேரத்தில் பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை நடைபெறுவது குறித்து, மேலே உள்ள கடன் கணக்கின் கடன் வாங்குபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களுக்கு பதினைந்து (15) நாட்கள் கொண்ட ஒரு கட்டாய அறிவிப்பாகும். பணம் செலுத்துவதில் தவறும் பட்சத்தில், அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவரின் விருப்பப்படி, பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-இன் விதி 8(5)-இன் கீழ் பரிந்துரைக்கப்பட்ட முறைகளில் ஏதேனும் ஒன்றின் மூலம் சொத்து விற்கப்படும்.

தேதி: 11.08.2026
இடம்: மும்பை

கையொப்பம்/-
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, ஓம்காரா அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்
(ஓம்காரா PS 25/2019-20 அறக்கட்டளையின் அறங்காவலராகச் செயல்படுகிறது)

SURYODAY A BANK OF SMILES

சூர்யோதய் ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்

பதிவு மற்றும் கார்ப்பரேட் அலுவலகம்: 1101, வர்தா டெரஸ், ப்ளாட் 65, செக்டர் 2 - 11, சிபிடி, பேலாப்பூர், நவி மும்பை - 400614. CIN: L65923MH2008PLC261472.

உடைமை அறிவிப்பு

கீழ்க்கையொப்பமிட்டுள்ள நான், மெஸ்லர்ஸ் சூர்யோதய் ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்டின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலராக, நிதிச் சொத்துக்களைப் பத்திரமாக்குதல் மற்றும் மறுகட்டமைத்தல் மற்றும் பிணையப் பற்றுரிமையை அமல்படுத்துதல் சட்டம், 2002, சட்டம் எண். 54/2002)-இன் கீழ் மற்றும் பிணையப் பற்றுரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-இன் விதி 3-உடன் சேர்த்துப் படிக்கப்படும் (பிரிவு 13(12)-இன் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் வாங்குபவர்/கள் / உத்தரவாதி/களுக்கு ஒரு கோரிக்கை அறிவிப்பை வழங்கியுள்ளேன். மேற்கூறிய அறிவிப்புப் பெற்ற நாளிலிருந்து 60 நாட்கள் நிறைவடைந்த பின்னர், கடனாளி/கள் / உத்தரவாதி/கள் தொகையைத் திருப்