आव्हाडांच्या 'त्या' म्होरक्यावर गंभीर गुन्ह्यांच्या नोंदी

राष्ट्रवादीचे प्रवक्ते आनंद परांजपे यांनी केला भंडाफोड

मुंबई, दि. २५ (प्रतिनिधी) : राष्ट्रवादी काँग्रेस शरदचंद्र पवार पक्षाचे नेते डॉ. जितेंद्र आव्हाड हे कायमचं हवेत बोलून फुगा फुगवल्याचा आव आणतात असा टोला लगावत राष्ट्रवादीचे प्रदेशाध्यक्ष सुनिलजी तटकरे साहेब यांच्यावर त्यांनी केलेल्या आरोपांचा भंडाफोडचं आज पक्षाचे प्रवक्ते माजी खासदार आनंद परांजपे यांनी केला. आव्हाड यांनी ज्या मोहसीन उंदरेच्या माध्यमातून पत्रकार परिषदेत बेताल आरोप केले त्या आव्हाडांचा म्होरक्या मोहसीन उंदरे याच्यावर अनेक गंभीर गुन्ह्यांची नोंद असल्याचे पोलिस ठाण्यातील कागदपत्रे सादर करत परांजपे यांनी जोरदार प्रत्यूत्तर दिले. राष्ट्रवादी काँग्रेसच्या कार्यालयात आयोजित पत्रकार परिषदेत ते बोलत होते. यावेळी पक्षाचे राष्ट्रीय प्रवक्ते ब्रिजभूषण श्रीवास्तव आणि प्रवक्ते संजय तटकरे उपस्थित होते.

यावेळी बोलताना परांजपे म्हणाले की, ज्या खासगी शैक्षणिक संस्थेच्या कथित प्रकरणावरून आव्हाड यांनी आरोप केले त्या संस्थेशी प्रदेशाध्यक्ष खासदार सुनिल तटकरे यांचा काहीही संबध नाही. पण या प्रकरणात आव्हाडांचा म्होरक्या असलेले उंदरे यांच्यावर मात्र ३७६ सारखा आणि पासपोर्ट साठी खोटी माहिती पुरवल्याचा गंभीर गुन्हा नोंद आहे. यावरूनच उंदरे यांची मानसिकता आणि आव्हाड यांची पात्रता काय आहे हे समोर येते. अर्धवट माहितीवरून जितेंद्र आव्हाड बिनबुडाचे आरोप करण्यात माहिर आहेत. असा टोलाही परांजपे यांनी लगावला. खोटे बोल पण रेटून बोल या कलाकारीत आव्हाड सुपरस्टार कलाकार आहेत. अशी झणझणीत टीका त्यांनी केली.

अल्पसंख्याक समाजाचा पुळका घेवून आपणचं तारणहार असल्याचा आव्हाड यांचा बुरखा आम्ही विधानसभा निवडणूकीत फाडू. मुंब्र्यातील कोकणी अल्पसंख्यांक समाजाला वेठीस धरून आव्हाड यांनी केलेल्या अन्यायाच्या कथा मांडणार असा इशाराही परांजपे यांनी यावेळी दिला.

जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येते की, आमचे अशील **श्रीम. सावित्री देवी बांका व श्री. पवन कुमार बांका** यांच्याकडून विक्रीचे पूर्वीचे **फ्लॅट करार दि. ०१ ऑक्टोबर, १९८७ चे फ्लॅट क्र. ४०७, बी विंग, पंचशील ३ को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.,** रहेजा टाउनशीप, मालाड (पूर्व), मुंबई येथील करार गहाळ झाले आहेत व सदर गत करार बिल्डर मे. युनिक इस्टेट डेव्हलोपमेंट कंपनी लि. विक्रेता व श्री बसंत कुमार गुप्ता व कु. बाला सूद १ ले खरेदीदार सदर फ्लॅटचे यांच्या दरम्यान अंमलात आणले होते. **ज्यांना कोणाला** सदर दस्तावेज वा सदर दस्तावेज यांच्या संबंधात काही माहिती सापडल्यास त्यांनी कृपया अधोहस्ताक्षरित यांना सदर सूचनेच्या जारी करण्याच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत सूचित करावे.

वाय. सी. दुबे
वकील व नोटरी
बँक साईड ऑफ हेमु क्लासीक सीएचएस लि.,
न्यु ईरा टॉकीज समोर, एस. व्ही.
रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०० ०६४.
मो. क्र. ८७७९४१५०८७
ठिकाण : मुंबई दि. २६.०४.२०२४

जाहीर सूचना

आम जनतेस सूचित करण्यात येते की, **श्री. रामपाल अगरवाल, श्री. रामनिवास अगरवाल** यांचा मुलगा राहणार ए/७०३, वेंकटेश किर्ती, बालाजी कॉम्प्लेक्स, १५० फूट रोड, भाईंदर (प), जिल्हा ठाणे ४०१ १०१ येथील मालमत्तेचे रहिवासी आहेत, ते मालमत्ता अर्थात मालमत्ता धारक रहिवासी प्लॉट क्षेत्रफळ मोजमापित ९४२६.४६ चौरस फूट (८७६.८८ चौरस मीटर) धारक सीमा उत्तरेस : आम रास्ता, दक्षिणेस : हरी सोनी यांचे घर, पश्चिमेस : रोड, पूर्वेस : इंदर चंद सरदा व दामोदर शर्मा यांचे घर व अबादी गाव लईडी, तेहसील लदनून, जिल्हा काचमन – दिदवाना, राजस्थान पिन ३४१ ३०४ (यापुढे सदर मालमत्ता म्हणून संदर्भित) मालमत्तेचे संयुक्त मालक आहेत व सदर यांचे वारसाहक त्यांचे वडील यांच्या मृत्यूनंतर त्यांच्याकडे आले.

सदर मालमत्ता पेपर सदर मालमत्तेच्या संबंधात असून मूळ पट्टा जगीरदार लईडी यांच्याद्वारे जारी केला होता ते करार गहाळ झाले आहेत व सापडत नाही आहेत व जर कोणालाही सापडल्यास सदर दस्तावेज त्यांनी त्यांचा ताबा खालील निर्देशित मालमत्तेवर परत करावे व जर कोणाही व्यक्तीस सदर मालमत्तेच्या संबंधात कोणतेही दावे/ हक्क/ अधिकार/ हितसंबंध असल्यास त्यांनी खालील निर्देशित पत्त्यावर लेखी स्वरूपात त्यांचे आक्षेप आज पासून **१५ दिवसांच्या** आत सूचित करावे, अन्यथा सदर मालमत्तेचे दावे सर्व प्रकारचे अडथळे, प्रभार, धारणाधिकार आदी मार्फत विचारात घेतले जाणार नाहीत.

आर. जे. मिश्रा
(वकील उच्च न्यायालय)
दि. २६.०४.२०२४ **नोटरी भारत सरकार**
कार्यालय : १०९, भाईदया नगर, बी-बिल्डीग, गोपी महल हॉटेलजवळ, नवघर रोड, भाईंदर (पू), जिल्हा ठाणे ४०१ १०५.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **दिवंगत श्री. प्रविणचंद्र चंदुलाल शाह** हे **फ्लॅट क्र. ७०२/ए विंग, सातवा मजला, इमारत बेकटेश हाईट्स को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात, १०० फूट रोड, महेश्वरी भवन जवळ, भाईंदर (प), जिल्हा ठाणे येथील मालमत्तेचे संयुक्त मालक होते.**

दिवंगत श्री. प्रविणचंद्र चंदुलाल शाह यांचा मृत्यू दि. ८ जून, २०२२ रोजी झाला त्यांच्या मागे चार कायदेशीर वारस श्रीम. हंसाबेन प्रविणचंद्र शाह (पत्नी), श्री. अल्पेश प्रविणचंद्र शाह (मुलगा), श्रीम. वैशाली विपूल वेडेछा, श्री. प्रविणचंद्र शाह यांची मुलगी (विवाहित मुलगी), श्री. तरूण प्रविणचंद्र शाह (मुलगा) हे आहेत.

रिलीज करार दि. २७ मार्च, २०२४ अंतर्गत श्रीम. हंसाबेन प्रविणचंद्र शाह, श्री. अल्पेश प्रविणचंद्र शाह व श्रीम. वैशाली विपूल वडेछा, श्री. प्रणिचंद्र शाह यांची मुलगी यांनी सर्व त्यांचे वारसा हक्क श्री. तरूण प्रविणचंद्र शाह (५०%) यांच्या नावे केले व **श्रीम. निधी तरूण शाह (२५%) व श्रीम. ममता अल्पेश शाह (२५%)** सदर फ्लॅटचे संयुक्त मालक बनले व आता ते सदर फ्लॅट विक्र करण्यास इच्छुक आहेत.

त्यामुळे मयत यांचे कोणतेही कायदेशीर वारस, कोणीही वैयक्तिक, सर्व बँक, वित्तीय संस्था, व्यक्ती आदी यांद्वारे माझे अशील वा मला वा त्यांचे काउन्सेल वा यांना सदर दावे, आक्षेप यांच्या संबंधात कोणतेही दावे असल्यास कोणाही व्यक्तीस सदर संबंधात हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास तसेच सदर फ्लॅटमध्ये काही असल्यास तसेच कायदेशीर वारस/ विक्री/ गहाण आदी संबंधात सदर संबंधित पुरावे यांच्यासह सदर योग्य पुरावे यांच्यासह **१४** दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा कोणतेही आक्षेप वा दावे गृहित धरले जाणार नाहीत.

आर. जे. मिश्रा
(वकील उच्च न्यायालय)
दि. २६.०४.२०२४ **नोटरी भारत सरकार**
कार्यालय : १०९, भाईदया नगर, बी-बिल्डीग, गोपी महल हॉटेलजवळ, नवघर रोड, भाईंदर (पू), जिल्हा ठाणे ४०१ १०५.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **दिवंगत श्री. किर्तीलाल मणीलाल बाबू** हे फ्लॅट धारक **फ्लॅट क्र. १०९/बी विंग, पहिला मजला, बिल्डींग कमल पॅलेस को-ऑप. हा. सो. लि. म्हणून ज्ञात, गीता नगर, फाटक रोड, भाईंदर (प), जिल्हा ठाणे ४०१ १०१ येथील मालमत्तेचे मालक होते, दिवंगत श्री. किर्तीलाल मणीलाल बाबू** यांचा मृत्यू दि. १०.०६.२०२३ रोजी झाला त्यांच्या मागे सहा कायदेशीर वारस व तीन अन्य **१. श्रीम. रसिलाबेन किर्तीलाल बाबू २. श्री. कुलदिप किर्तीलाल बाबू, ३. श्रीम. दिप्ती निलेश अदानी, दिवंगत किर्तीलाल बाबू यांची मुलगी, ४. श्रीम. मोना अरविंद बोहेरा, दिवंगत किर्तीलाल बाबू यांची मुलगी, ५. श्रीम. आशा सचिन अदानी, दिवंगत किर्तीलाल बाबू यांची मुलगी व ६. राजश्री किर्तीलाल बाबू** हे केवळ कायदेशीर वारस आहेत.

रिलीज करार दि. २५ ऑगस्ट, २०२३ अंतर्गत **१. श्रीम. रसिलाबेन किर्तीलाल बाबू, २. श्रीम. दिप्ती निलेश अदानी, दिवंगत किर्तीलाल बाबू यांची मुलगी, ३. श्रीम. मोना अरविंद बोहेरा, दिवंगत किर्तीलाल बाबू यांची मुलगी, ४. श्रीम. आशा सचिन अदानी, दिवंगत किर्तीलाल बाबू यांची मुलगी व ५. राजश्री किर्तीलाल बाबू** यांनी त्यांचे सर्व वारसा हक्क वा कोणतेही मोनेटरी शेअर्स **श्री. कुलदिप किर्तीलाल बाबू** यांच्या नावे केले व शेअर प्रमाणपत्र हस्तांतरणाकरिता अर्ज केला आहे व सोसायटीचे सभासदत्व केले आहे व ते सदर फ्लॅट विक्री करण्यास इच्छुक आहेत.

सर्व बँक, वित्तीय संस्था, व्यक्ती आदी यांद्वारे माझे अशील वा मला वा त्यांचे काउन्सेल वा यांना सदर दावे, आक्षेप यांच्या संबंधात कोणतेही दावे असल्यास कोणाही व्यक्तीस सदर संबंधात हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास तसेच कायदेशीर वारस/ विक्री/ गहाण आदी संबंधात सदर संबंधित पुरावे यांच्यासह सदर योग्य पुरावे यांच्यासह **१४** दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा कोणतेही आक्षेप वा दावे गृहित धरले जाणार नाहीत.

आर. जे. मिश्रा
(वकील उच्च न्यायालय)
दि. २६.०४.२०२४ **नोटरी भारत सरकार**
कार्यालय : १०९, भाईदया नगर, बी-बिल्डीग, गोपी महल हॉटेलजवळ, नवघर रोड, भाईंदर (पू), जिल्हा ठाणे ४०१ १०५.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **दिवंगत श्री. गालाभाई उगाभाई गोहिल** हे **फ्लॅट क्र. एच-१२, २ रा मजला, न्यु त्रिशूळ सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ५, भवानी नगर, मरोळ, मरोशी रोड, अंधेरी (पू), मुंबई ४०० ०५९** येथील मालक होते व न्यु त्रिशूळ सीएचएसएलचे नोंदणीकृत सभासद व नोंदणीकृत भागधारक आहेत व पाच संपूर्ण प्रदानित शेअर्स असलेल्या एकूण मूल्य रु. २५०/- च्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. **३९** अंतर्गत शेअर क्र. **१९१ ते १९५** (दोन्ही समाविष्ट) चे धारक आहेत.

दिवंगत श्री. गालाभाई उगाभाई गोहिल यांचा मृत्यू दि. **०७.१२.१९९४** रोजी झाला होता त्यांच्या मागे दोन कायदेशार वारस त्यांची पत्नी श्रीम. जिवीबाई गालाभाई गोहिल व त्यांची मुलगी श्रीम. ज्योती जयंतीलाल मकवाना हे आहेत.

मेट करार दि. ०५ डिसेंबर, २०५२ अंतर्गत श्रीम. जिवीबाई गालाभाई गोहिल यांनी सर्व त्यांचे हक्क, अधिकार व हितसंबंध सदर फ्लॅटमधील श्रीम. ज्योती जयंतीलाल मकवाना यांच्या नावे केले व ते सदर फ्लॅटचे एकमेव मालक बनले व श्रीम. ज्योती जयंतीलाल मकवाना हे गहाण कर्जाकरिता अर्ज करण्यास इच्छुक आहेत.

त्यामुळे सर्व बँक, वित्तीय संस्था, व्यक्ती आदी यांद्वारे माझे अशील वा मला वा त्यांचे काउन्सेल वा यांना सदर दावे, आक्षेप यांच्या संबंधात कोणतेही दावे असल्यास कोणाही व्यक्तीस सदर संबंधात हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास तसेच सदर फ्लॅटमध्ये काही असल्यास तसेच कायदेशीर वारस/ विक्री/ गहाण आदी संबंधात सदर संबंधित पुरावे यांच्यासह सदर योग्य पुरावे यांच्यासह **१४** दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा कोणतेही आक्षेप वा दावे गृहित धरले जाणार नाहीत.

आर. जे. मिश्रा
(वकील उच्च न्यायालय)
दि. २६.०४.२०२४ **नोटरी भारत सरकार**
कार्यालय : १०९, भाईदया नगर, बी-बिल्डीग, गोपी महल हॉटेलजवळ, नवघर रोड, भाईंदर (पू), जिल्हा ठाणे ४०१ १०५.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : क्र. ९, एम. पी. नगर, पहिला स्ट्रीट, कोंगू नगर एक्सटेंशन, तिरूपूर ६४१ ६०७.
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौंक, दादर पश्चिम, मुंबई ४०० ०२८. दू. ०२२-२६५४४००० **ईमेल :** mumbai@omkaraarc.com www.omkaraarc.com
सीआयएन : U67100TZ2014PTC020363

(परिशिष्ट ४-ए) (नियम ८(६) अनुच्छेद नियम ९(१) ची तरतूद पाहावी)

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

ई-लिलाव तारीख : दि. १७.०५.२०२४

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचिता सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व अनुच्छेद ९(१) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, खालील नामित कर्जदार व हमीदार यांनी खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता गहाण/ प्रभारित ठेवून प्रतिभूत धनको यांना बँक ऑफ इंडिया/ ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. **(ओएआरपीएल)** प्रतिभूत धनको यांच्याद्वारे संपूर्ण थकित कर्जाचे पुन:प्रदान करण्यामध्ये कसूर केली असल्याचे मान्य केले आहे व **प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष ताबा** घेत बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे नोंदणीक%त कार्यालय ९, एम. पी. नगर, १ ला स्ट्रीट, कोंगू नगर एक्स., तिरूपूर ६४१ ६०७ व कॉर्पोरेट कार्यालय कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौंक, दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८ येथे नोंदणाकृत करावे. पूर्वीची आंध्र बँक, पूर्वीची देना बँक, बँक ऑफ बडोदा, बँक ऑफ इंडिया, इंडियन बँक व आयडीबीआय बँक यांनी अभिहस्तांकन करार दि. ३ जानेवारी, २०१८, १४ डिसेंबर, २०१८, ३१ मार्च, २०२०, ३१ डिसेंबर, २०२०, ३१ मार्च, २०२१ व २९ एप्रिल, २०२३ अभिहस्तांकन करून **सांघवी एक्सपोर्ट्स इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड (एसईआयपीएल)** यांनी **ओएआरपीएल** यांना पुढे ओमकारा पीएस ०५/२०१७-१८ ट्रस्ट, ओमकारा पीएस १५/२०१८-१९ ट्रस्ट, ओमकारा पीएस २७/२०१९-२० ट्रस्ट, ओमकारा पीएस २०/२०२०-२१ ट्रस्ट व ओमकारा पीएस ३०/२०२०-२१ ट्रस्ट अनुक्रमे म्हणून कार्यरत आहे.

त्यामुळे, ओएआरपीएल यांनी प्रतिभूतीच्या स्वरूपात थकित रक्कमेच्या वसुलीकरिता अभिहस्तांकन व प्राप्त अधिकारान्वये पावले टाकत आहेत. आता यापुढे, ओएआरपीएल यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी याद्वारे थकबाकीच्या वसुलीकरिता प्रतिभूत मालमत्तेचा खालील अनुसार विक्री करण्यास इच्छुक आहेत. कायद्याच्या अनुच्छेद १३(२) व (४) अंतर्गत तरतूदी अंतर्गत हक्कांची विक्री करत आहेत व जशी आहे जेथे आहे, जी आहे जशी आहे तत्त्वावर व कुठेही असण्याच्या तत्त्वावर पुढील व्याजासह करावी तसेच खालील निर्देशित अनुसार दि. **१७.०५.२०२४** रोजी स. ११.०० वा. (दि. **१६.०५.२०२४** रोजी सायं. ५.०० वा. सादरीकरणाकरिता अंतिम तारीख व वेळ) अनुसार संबंधित कर्जदार व हमीदार यांच्याकडून ओएआरपीएल यांच्या थकित रक्कमेची वसुली करण्याकरिता अधिकारी आहेत.

राखीव मूल्य व इसारा रक्कम ठेव जे संबंधित मालमत्तेच्या संबंधात असून खालील संबंधित रकान्यामध्ये निर्देशित आहे.

कर्जदार व गहाणवटदार यांचे विवरण स्थावर मालमत्ता व ज्ञात अडथळे (काही असल्यास) खालीलपमाणे :

कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार यांचे नाव	थकित रक्कम रु. मध्ये		मागणी सूचना दिनांक	प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
कर्जदार : सांघवी एक्सपोर्ट्स इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड (आयबीसी, २०१६ अंतर्गत परिसमापनमध्ये) **हमीदार :** १. श्री. कल्पेश व्ही. सांघवी, २. श्री. जयेश व्ही. सांघवी, ३. श्री. किर्तीलाल आर. सांघवी, ४. श्री. चंद्रकांत आर. सांघवी, ५. श्री. रमेशंद्र आर. सांघवी, ६. श्री. केतन के. सांघवी, ७. श्री. विरेन के. सांघवी, ८. श्री. अगम के. सांघवी, ९.श्रीम. भारतीबेन व्ही. सांघवी, १०. श्रीम. पमिलाबेन के. सांघवी, ११. श्रीम. कल्पनाबेन आर. सांघवी, १२. श्रीम. देविकाबेन सी. सांघवी, १३. कु. निकिताबेन व्ही. सांघवी, १४. किर्तीलाल आर. सांघवी (एचयूएफ), १५. रमेश्चंद्र आर. सांघवी (एचयूएफ), १६. चंद्रकांत आर. सांघवी (एचयूएफ), १७. वसंतलाल सांघवी (एचयूएफ), १८. सांघवी फॅमिली ट्रस्ट, १९. रोयाल इस्टेट होल्डीग्ज इंडिया प्रा. लि., २०. सांघवी स्टार रिटेल प्रा. लि., २१. सांघवी ज्वेलरी एमएफजी प्रा. लि., २२. सांघवी डायमंड एमएफजी प्रा. लि.	**वित्त धनको** — **दि. १५.१२.२०२० अनुसार थकबाकी** **ओएआरपीएल** पूर्वीची आंध्रा बँक म्हणून अभिहस्तांकन — ७९,१४,८६,९८५ पूर्वीची देना बँक म्हणून अभिहस्तांकन — १२०,८४,३२,०८९ बँक ऑफ बडोदा म्हणून अभिहस्तांकन — ६९,५३,४४,६९२ बँक ऑफ इंडिया म्हणून अभिहस्तांकन — ४०४,०६,९९,२५० इंडियन बँक म्हणून अभिहस्तांकन — ९६,७८,७१,६०२ आयडीबीआय बँक लिमिटेड यांचे अभिहस्तांकन — ६६,४८,०३,९०७ **एकूण रक्कम (ओएआरपीएल)** — **८,३६,८६,३८,५२५** स्टेट बँक ऑफ इंडिया — १२१,८५,४७,६९७ युनियन बँक ऑफ इंडिया — ९३,६५,६२,५४९ एकूण रक्कम — २८१,९९,१४,१५३ **एकूण** — **१०५२,३७,४८,७७१** दि. १५.१२.२०२० अनुसार एकूण थकबाकी : रु. १०५२,३७,४८,७७१ (रु. एक हजार बावन्न करोड सदतीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार सातशे एकाहत्तर मात्र)	०९.१२.२०१९	**प्रतिकात्मक ताबा** सि. क्र. (शेड्युल खालील अनुसार) — ताबा दिनांक १ — १५.१२.२०२० **प्रत्यक्ष ताबा** सि. क्र. (शेड्युल खालील अनुसार) — ताबा दिनांक २ ते ४ — ३०.०४.२०२३ ५ ते १४ — २६.०८.२०२३ १५ — २७.०८.२०२३

लॉट क्र.	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	गहाणवटदार	क्षेत्रफळ	पडताळणीची तारीख व वेळ	राखीव मूल्य (रु. लाखात)	इरठे (रु. लाखात)	बोली विस्तार रक्कम (रु. लाखात)
१.	कार्यालय जागा क्र. ४०२, ४ था मजला (उत्तर), मेहता महल, बिल्ट जमिन धारक कँडास्ट्रल सर्व्हे क्र. १५०१ (नवीन सर्व्हे क्र. ३/८०१९, ७/८०१९, ५/८०१९ व २/८००७ भाग) गिरगाव विभाग, १५, मेथ्यू रोड, ओपेरा हाउस, मुंबई येथील दोन (२) कार पार्किंग जागा यांच्यासह. **ज्ञात अडथळे :** करार दि. ०२.०५.२०१९ अनुसार मंजूर मुंबई शहर दिवाणी न्यायालय समन्स खटला क्र. १३४५/२०१७ अंतर्गत रक्कम रु. १४,५४,००९/- चे प्रदान गहाणवटदार दृष्टी हॉस्पिटल के. प्रा. लि. यंच्याकडके असून त्यावरील व्याज ९% द. सा. दराने रु. १३,०३,२५१/- खटला दाखल करण्याकरिता (२६.०९.२०१७ अनुसार)	रोयाल इस्टेट होल्डींग (इंडिया) प्रा. लि.	३१८० चौ. फूट बीयूए (२६५० चौ. फूट चटई)	०३.०५.२०२४ रोजी ११.०० ते १२.००	६९६	६९.५७	१०.००
२.	सर्व तो भाग व भूखंड जमिन शीट क्र. व सर्व्हे क्र. ३९/५८७/ए दिवाणी न्यायालयजवळ, टाउन न्यु दिस्सा, तालूका दिस्सा, जिल्हा बाणासकांथा, उत्तर गुजरात येथील इमारत व रचना त्यावरील.	१. श्री. किर्तीलाल आर. सांघवी २. श्री. रमेश्चंद्र आर. सांघवी व ३. श्री. चंद्रकांत आर. सांघवी	जमिन - १४७६३.८१ चौ. फूट बिल्डींग ७०२० चौ. फूट अंदाजे	०४.०५.२०२४ रोजी ११.०० ते १२.००	३३२	३३.२१	५.००
३.	प्लॉट क्र. १४, शीट क्र. ३९, शहर सर्व्हे क्र. ५८७ (ए) (अघाट जमिन), न्याय मंदिर जवळ (न्यायालय), टाउन न्यु देसा, तालूका देसा, जिल्हा बाणासकंथा, उत्तर गुजरात येथील सर्व इमारत व रचना त्यावरील.	श्रीम. कल्पनाबेन रमेश्चंद्र सांघवी	१८०० चौ. फूट		३६	३.५६	१.००
४.	प्लॉट क्र. १३ शीट क्र. ३९ शहर सर्व्हे क्र. ५८७ (ए) (अघाट जमिन) न्याय मंदिर जवळ (कोर्ट) टाउन न्यु देसा, तालूका देसा, जिल्हा बाणासकांथा उत्तर गुजरात यांच्यासह सर्व इमारत व रचना यांच्यासह.	श्रीम. प्रमिलाबेन किर्तीलाल सांघवी	९३० चौ. फूट		१९	१.८६	०.५०
	खालील निर्देशित कार्यालय जागा सि. क्र. ५ व ६ येथील जेम अव्हेन्यु म्हणून ज्ञात व इमारत बांधकामित जमिन धारक नोंध क्र. १३६४, शहर सर्व्हे क्र. ६, सुरत येथाल अविभाजीत मालमत्ता शेअर व जमिन व सर्व फिक्सचर व फिटींग्ज.						
५.	कार्यालय जागा क्र. ०७ व ३ रा मजला	१. दिवंगत श्री. वसंतलाल आर. सांघवी (आता त्यांचे कायदेशीर वारस) व २. वसंतलाल आर. सांघवी एचयूएफ.	५०० चौ. फूट बीयूए	दि. ०२.०५.२०२४ रोजी ११.०० ते १२.०० पर्यंत	३२	३.१६	१.००
६.	कार्यालय जागा क्र. ०४, १ ला मजला	श्री. रमेश्चंद्र रावचंद सांघवी व २. रमेश्चंद्र रावचंद सांघवी एचयूएफ	५०० चौ. फूट बीयूए		३२	३.१६	१.००
	खालील निर्देशित फ्लॅट्स असलेले सि. क्र. ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३ व १४ सांघवी टॉवर मधील जमिन समाविष्ट महसूल सि. क्र. ५४०/१, २ व ३ पैंकी, अंतम प्लॉट क्र. ९० पैंकी व उप प्लॉट क्र. ए, बी व सी टीपीएस क्र. १०, गाव मौजे अदाजन, अदाजन रोड, सुरत.						
७.	फ्लॅट क्र. ४०२ टॉवर ४ मधील	श्री. किर्तीभाई रावचंद सांघवी	१०२९ चौ. फूट चटई	०२.०५.२०२४ रोजी ३.०० ते ५.००	३०	२.९७	१.००
८.	फ्लॅट क्र. ४०१ टॉवर ४ मधील	श्री. केतन किर्तीलाल सांघवी	१०२९ चौ. फूट चटई		३०	२.९७	१.००
९.	फ्लॅट क्र. ५०२, टॉवर ५ देखभाल मूल्य रु. १४,८५०/- थाकित जुलै २०२३ ते मार्च २०२४ पासून	श्रीम. देविकाबेन चंद्रकांत सांघवी	११३६ चै. फूट चटई		३३	३.३३	१.००
१०.	फ्लॅट क्र. ५११, टॉवर ५ रेंट देखभाल रु. १,५००/- थकित जुलै २०२३ ते सप्टेंबर, २०२३ देखभाल मूल्य रु. १३,५००/- थकित जुलै, २०२३ ते मार्च, २०२४	श्रीम. निकीता विरेन सांघवी	१०२९ चौ. फूट चटई		३०	२.९७	१.००
११.	फ्लॅट क्र. २०१ टॉवर २	श्री. चंद्रकांत रावचंदभाई सांघवी	८११ चौ. फूट चटई		२४	२.४३	१.००
१२.	फ्लॅट क्र. १०२ टॉवर १ मधील	श्री. प्रमिलाबेन किर्तीभाई सांघवी	८१६ चौ. फूट चटई		२४	२.४३	१.००
१३.	फ्लॅट क्र. ३०१ टॉवर ३ मधील	श्री. रमेश रावचंद सांघवी	११३६ चौ. फूट चटई		३३	३.३३	१.००
१४.	फ्लॅट क्र. ३०२ टॉवर ३	श्रीम. कल्पनाबेन रमेशभाई सांघवी	१०२९ चौ. फूट चटई		३३	२.९७	१.००
१५.	फ्लॅट क्र. ५०१ इमारत क्र. २, मेघ मयूर अपार्टमेंट, लोरडेस कन्वेंट शाळेसमोर, अथावलीनेस, सुरत.	रमेश आर. सांघवी एचयूएफ	१२१० चौ. फूट बीयूए	०२.०५.२०२४ रोजी ५.०० ते ६.००	४१	४.१०	१.००

विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया https://omkaraarc.com/auction.php वरील प्रदानित लिंक पाहावी.

अटी व शर्ती :

१. लिलाव ओएआरपीएल मंजूर सर्व्हिस प्रदाते मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि., गुडगाव यांच्या मार्फत ऑनलाइन आयोजित केला आहे. ई-लिलाव निविदा दस्तावेज ऑनलाइन ई-लिलाव बोली पत्र, घोषणा, सामान्य अटी व शर्ती ऑनलाइन लिलाव विक्री वेबसाइट https://www.bankeauctions.com वर उपलब्ध आहे. (सपोर्ट ईमेल आयडी support@bankeauctions.com सपोर्ट मोबाईल क्र. +९१-७२९१९८११२४/२५/२६).
२. इच्छुक बोलीदारांनी ज्यांनी इरठे जमा केले आहे व आवश्यक सहायता प्राप्त करून लॉगीन आयडी व पासवर्ड, अपलोडिंग डाटा, बोली सादरीकरण, ई-बोली प्रक्रिया आदींवर प्रशिक्षण करून ई-लिलाव सर्व्हिस प्रदाते मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., दूर. हेल्पलाईन : +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ईमेल आयडी : support@bankeauctions.com, श्री.भाविक पांड्या मो. ८८६६८२९३७ ईमेल : maharashtra@c1india.com ला संपर्क साधावा.
३. कोणत्याही मालमत्तेकरिता व मालमत्ता अनुसूचीच्या पडताळणीकरिता चाचणी संबंधात इच्छुक व्यक्तीनी संबंधित प्राधिकृत अधिकारी : नीलम पटेल (मो. ९८१९९६३३४४/ ईमेल : neelam.patel@omkaraarc.com) वा अक्षय शाह (मो. क्र. +९१-९८३३५०५८९१/ ईमेल akshay.shah@omkaraarc.com) वा वरील निर्देशित पत्त्यावर कार्यालयीन वेळेत कार्यालयीन दिवशी करण्यात येईल.
४. स्थावर मालमत्तेची विक्री लॉट अनुसार करण्यात येईल.
५. लॉट २ अंतर्गत जंगम मालमत्तेची विक्री एसईझेड नियम व विनियमन अंतर्गत करण्यात येईल.
६. प्राधिकृत अधिकारी यांच्या माहितीनुसार व त्यांना ज्ञात अनुसार मालमत्तेवर वरील तक्त्यामध्ये अहवालीत वगळता कोणतेही अडथळे नाही आहेत.

विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया खालील प्रदानित लिंक प्रतिभूत धनको वेबसाइट http://omkaraarc.com/auction.php पाहावी.

स्टेट्यूटरी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अनुच्छेद ६(२) अंतर्गत विक्रीकरिता वैधानिक सूचना

सदर सूचना सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचिता सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व अनुच्छेद ६(२) अंतर्गत वरील कर्ज खाते कर्जदार/ हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना देणे अनिवार्य आहे व वरील संदर्भित तारीख व वेळे अनुसार जाहीर लिलाव मार्फत विक्री धारक यांना सूचित करण्यात येते की, ते मालमत्ता कपात करण्याकरिता इच्छुक आहेत व वरील संदर्भित थकबाकीचे प्रदान पुढील व्याज, मूल्य व त्यावरील खर्च यांच्यासह करतील. जर प्रदान करण्यास कसूर झाल्यास मालमत्ता प्राधिकृत अधिकारी/ प्रतिभूत धनको यांच्या सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या विहित नियम ८(५) अंतर्गत कोणत्याही प्रकारे विक्री करण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकारी,
ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
**(ओमकारा पीएस ०५/२०१७-१८ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत, ओमकारा पीएस १५/२०१८-१९ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत, ओमकारा पीएस २७/२०१९-२० ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत, ओमकारा पीएस २०/२०२०-२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत व ओमकारा पीएस ३०/२०२०-२१