જાહેર નોટીસ મિતેશ પટેલ, સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટશ્રી, ચીખલીની કોર્ટમાં

વાદી : શ્રી ચીમનભાઇ મેરવાનભાઇ પટેલ,
રહે. ગોડથલ,ઝાડી ફળિયા,તા.ચીખલી,જી.નવસારી
વિરુધ્ધ
સામાવાળા : મામલતદારશ્રી, ચીખલી, તા.ચીખલી,જી.નવસારી

નં.એમએજી/જ.મ.પ્ર./રજી.નં.૩૫/૨૦૨૪
સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ ચીખલી કચેરી,
તાલુકા સેવા સદન,બીજો માળ,ચીખલી,જિ.નવસારી
તા.૦૯/૦૪/૨૦૨૪

જન્મ-મરણ અધિનિયમ-૧૯૬૯ની કલમ ૧૩(૩) અન્વયે જન્મ/મરણની નોંધ કરાવવા માટેનો હુકમ મેળવવા માટેની અરજી અન્વયે નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા ઇસમોને જણાવવાનું કે, વાદીએ જન્મ-મરણ અધિનિયમ હેઠળ અરજી કરેલ છે કે, અરજદારશ્રી ચીમનભાઇ મેરવાનભાઇ પટેલ, રહે. ગોડથલ,ઝાડી ફળિયા, તા.ચીખલી, જી.નવસારીનો પોતાનો જન્મ તા.૦૩/૦૬/૧૯૫૯ના રોજ મોજે. ગોડથલ, તા.ચીખલી, જી.નવસારી ખાતે થયેલ અને તેમના જન્મની નોંધણી જે તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઇ ભૂલ અને શરતચુકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. જેથી અત્રેની કોર્ટમાં અરજ દાખલ કરેલ છે. સદર જન્મની નોંધણી બાબતે કોઇને વાંધો યા તકરાર હોય તો પોતે અથવા વકીલ મારફત સદરહું જાહેરાત પ્રસિધ્ધિની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ અને પ્રાંત અધિકારી ચીખલી, પ્રાંત કચેરી ચીખલી, જિ.નવસારીની કચેરીએ વાંધા રજુ કરવાના રહેશે. જેની લાગતા વળગતા ઇસમોએ નોંધ લેવી.

કોર્ટનો સિક્કો

(મિતેશ પટેલ)
સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ,
ચીખલી

જાહેર નોટીસ મિતેશ પટેલ, સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટશ્રી, ચીખલીની કોર્ટમાં

વાદી : ગીતાબેન તે મગનલાલ પટેલની પુત્રી અને ભાણાભાઇ પટેલની પત્ની,
રહે. તલાવચોરા,બારોલિયા ફળિયા,તા.ચીખલી,જી.નવસારી વિરુધ્ધ
સામાવાળા : મામલતદારશ્રી, ચીખલી, તા.ચીખલી,જી.નવસારી

નં.એમએજી/જ.મ.પ્ર./રજી.નં.૪/૨૦૨૪
સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ ચીખલી કચેરી,
તાલુકા સેવા સદન,બીજો માળ,ચીખલી,જિ.નવસારી
તા.૦૯/૦૪/૨૦૨૪

જન્મ-મરણ અધિનિયમ-૧૯૬૯ની કલમ ૧૩(૩) અન્વયે જન્મ/મરણની નોંધ કરાવવા માટેનો હુકમ મેળવવા માટેની અરજી અન્વયે નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા ઇસમોને જણાવવાનું કે, વાદીએ જન્મ-મરણ અધિનિયમ હેઠળ અરજી કરેલ છે કે, અરજદારશ્રી ગીતાબેન મગનલાલ પટેલ, રહે. તલાવચોરા,બારોલિયા ફળિયા, તા.ચીખલી, જી.નવસારીએ પોતાનો જન્મ તા.૦૧/૦૬/૧૯૬૨ના રોજ મોજે. ઘેજ, તા.ચીખલી, જી.નવસારી ખાતે થયેલ અને તેમના જન્મની નોંધણી જે તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઇ ભૂલ અને શરતચુકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. જેથી અત્રેની કોર્ટમાં અરજ દાખલ કરેલ છે. સદર જન્મની નોંધણી બાબતે કોઇને વાંધો યા તકરાર હોય તો પોતે અથવા વકીલ મારફત સદરહું જાહેરાત પ્રસિધ્ધિની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ અને પ્રાંત અધિકારી ચીખલી, પ્રાંત કચેરી ચીખલી, જિ.નવસારીની કચેરીએ વાંધા રજુ કરવાના રહેશે. જેની લાગતા વળગતા ઇસમોએ નોંધ લેવી.

કોર્ટનો સિક્કો

(મિતેશ પટેલ)
સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ,
ચીખલી

-:: જાહેર નોટીસમાં સુધારો ::-

તા.૨૫/૦૪/૨૦૨૪ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ જાહેર નોટીસમાં ખોવાઇ ગયેલ દસ્તાવેજોની વિગતમાં શરતચુકથી ''મજકુર મીલકતનો તા.૦૪/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ ઉધના સબ-રજીસ્ટ્રારમાં અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૮૩૩ '' પ્રિન્ટ થયેલ છે. જેના બદલે મજકુર મીલકતનો **તા.૦૪/૦૪/૨૦૦૮** ના રોજ ઉધના સબ-રજીસ્ટ્રારમાં વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૮૩૩'' એમ ધ્યાનમાં લેવુ.

મારી મારફત
અફરોજ એ. ખાન (એડવોકેટ)
ઓફિસ: દુકાન નં.૧૬, રોયલ રેસીડેન્સી,
ઉન, સુરત. મો. ૯૦૩૩૪૮૭૭૬૭

ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.

રજિ. ઓફિસ: નં. ૯, એમપી નગર, ફર્સ્ટ સ્ટ્રીટ, કોન્ગુનગર એકસટેન્શન, તિરૂપુર-૬૪૧૬૦૭
કોર્પોરેટ ઓફિસ : કોહિનૂર સ્કવેર, ૪૭મા માળે, એન.સી.કેળકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર(પ), મુંબઇ -૪૦૦૦૨૮
ટે.નં.૦૨૨-૨૬૫૪૪૦૦૦।ઈ-મેલ :Mumbai@omkaraarc.com। WWW.omkaraarc.com/CIN:U67100TZ2014PTC020363

પરીશિષ્ટ ૪-એ રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧) મુજબ

સ્થાવરઅને જંગમ મિલકતના ઈ-ઓકશનમાટે વેચાણ નોટીસ

ઈ-ઓકશન તારીખ : ૧૭.૦૫.૨૦૨૪

સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ''સીક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ની સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)અને વંચાણે લેતા ૯(૧)મુજબ ઈ -ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જનતાને તથા ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને જામીનદાર(રો)ને જણાવવામાં આવે છે કે નીચેના વર્ણનવાળી સ્થાવરમિલકતો સલામત ધિરાણ આપનારાઓ પાસે ગીરો મુકવામાં આવી હતી.તેનો **સાંકેતિક કબજો/વાસ્તવિક કબજો** ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ **(ઓએઆરપીએલ)** કંપની જેની સ્થાપના કંપનીઝ એકટ,૧૯૫૬ હેઠળ થઈ હતી અને રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની તરીકે નોંધાયેલ છે જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ નં.૯,એમ.પી.નગર,પહેલા માળે,ફર્સ્ટ સ્ટ્રીટ,કોન્ગુ નગર એકસટેન્શન,તિરૂપુર-૬૪૧૬૦૭ અને કોર્પોરેટ ઓફિસ કોહિનૂર સ્કવેર,૪૭મા માળે,એન.સી.કેળકર માર્ગ,આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર(પ),મુંબઇ -૪૦૦૦૨૮ખાતે આવેલ છે.તેમને અગાઉની આંધ્ર બેંક,અગાઉની દેના બેંક,બેંક ઓફ બરોડા, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા,ઈન્ડિયન બેંક અને આઈડીબીઆઈ બેંકે અનુક્રમે તા.૩જી જાન્યુઆરી,૨૦૧૮,૧૪મી ડીસેમ્બર,૨૦૧૮ અને ૩૧મી માર્ચ,૨૦૨૦ ,૩૧મી ડીસેમ્બર,૨૦૨૦, ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૧ અને ૨૯મી એપ્રિલ ૨૦૨૩ના રોજ એસાઈન્ટમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા દેવાદાર **સંઘવી એક્ષ્પોર્ટસ ઈન્ટરનેશનલ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ**ના દેવાની વસુલાત માટેના અધિકારો ઓમકારા પીએસ ૦૫/૨૦૧૭-૧૮ ટ્રસ્ટ,ઓમકારા પીએસ ૧૫/૨૦૧૮-૧૯,ઓમકારા પીએસ ૨૭/૨૦૧૯-૨૦ ટ્રસ્ટ,ઓમકારા પીએસ ૨૦/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ અને ઓમકારા પીએસ ૦૨/૨૦૨૩-૨૪ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે સોંપ્યા હતા.

જેના અનુસંધાને ઓઆરપીએલ ગીરો મિલકતોની બાકી લેણી રકમ વસુલવા અને મિલકતોનો કબજો લીધો હતો.સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ સરફાયેસી એકટના ખંડ ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઈ હેઠળ ' જયાં છે ત્યાં છે' જેમ છે તેમ છે' અને કોઈ વિકલ્પ નથીના ધોરણે તા.૧૭.૦૫.૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦કલાકે(બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ **૧૬.૦૫.૨૦૨૪**ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક છે)જે નીચે જણાવ્યા મુજબની ઓએઆરપીએલ બાકી લેણી રકમની દેવાદાર અને જામીનદાર પાસેથી વસુલાત માટે છે.

દેવાદારોની સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન,અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ અને બોજો(જો હોય તો) ની જાણકારી નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર અને જામીનદારોના નામ	બાકી રકમ રૂ.માં	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	સાંકેતિક/વાસ્તવિક કબજાની તારીખ
દેવાદાર : સંઘવીએક્ષ્પોર્ટસ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ(આઈબીસી, ૨૦૧૬ હેઠળ ફડચામાં ચાલી રહેલી) **જામીનદારો:** ૧) શ્રી કલ્પેશ વી.સંઘવી, ૨) શ્રી જયેશ વી.સંઘવી, ૩) શ્રીકિર્તીલાલ આર.સંઘવી, ૪) શ્રી ચંદ્રકાંત આર.સંઘવી, ૫) શ્રી રમેશચંદ્ર આર.સંઘવી, ૬) શ્રી કેતન કે.સંઘવી, ૭) શ્રીવિરેન કે.સંઘવી, ૮) શ્રી આગમ કે.સંઘવી, ૯) શ્રીમતી ભારતીબેન વી.સંઘવી, ૧૦) શ્રીમતી પ્રમિલાબેન કે.સંઘવી, ૧૧)શ્રીમતી કલ્પનાબેન આર.સંઘવી, ૧૨) શ્રીમતી દેવિકાબેન સી.સંઘવી, ૧૩) કુ.નિકિતાબેન વી.સંઘવી, ૧૪)શ્રીકિર્તીલાલ આર.સંઘવી (એચયુએફ), ૧૫)શ્રી રમેશચંદ્ર આર.સંઘવી(એચયુએફ), ૧૬. શ્રી ચંદ્રકાંત આર.સંઘવી(એચયુએફ), ૧૭) શ્રી વસંતલાલ સંઘવી (એચયુએફ), ૧૮) સંઘવી ફેમિલી ટ્રસ્ટ, ૧૯) રોયલ એસ્ટેટ હોલ્ડીંગ ઈન્ડિયા પ્રા.લિ., ૨૦) સંઘવી સ્ટાર રીટેલ પ્રા.લી, ૨૧)સંઘવી જવેલરી મેન્યુફેકચરીંગ પ્રા.લિ., ૨૨) સંઘવી ડાયમન્ડ મેન્યુફેકચરીંગ પ્રા.લિ.	ધિરાણકારો — તા.૧૫.૧૨.૨૦૨૦ના રોજ બાકી ઓએઆરપીએલ અગાઉની આંધ્ર બેંકની લેણી — 79,14,86,985 અગાઉની દેના બેંકની લેણી — 120,84,32,089 અગાઉની બેંક ઓફ બરોડાની લેણી — 69,53,44,692 અગાઉની બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની લેણી — 404,06,99,250 અગાઉની ઈન્ડિયન બેંકની લેણી — 96,78,71,602 અગાઉની આઈડીબીઆઈ બેંકની લેણી — 66,48,03,907 **ઓએઆરપીએલનું સબ ટોટલ :** — 8,36,86,38,525 સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા — 121,85,47,697 યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા — 93,65,62,549 સબ ટોટલ — 281,99,14,153 ટોટલ — 1052,37,48,771 **તા.૧૫.૧૨.૨૦૨૦ના રોજ કુલ બાકી રકમ:** રૂ.૧૦૫૨, ૩૭, ૪૮, ૭૭૧/-(રૂપિયા એક હજાર બાવન કરોડ સાડત્રીસ લાખ અડતાલીસ હજાર સાતસો એકોતેર પુરા)	09-12-2019	**સાંકેતિક કબજો** અ.નં. (નીચેના કોષ્ટક મુજબ) — કબજાની તારીખ 1. — 15.12.2020 **વાસ્તવિક કબજો** અ.નં. (નીચેના કોષ્ટક મુજબ) — કબજાની તારીખ 2 to 4 — 30.04.2023 5 to 14 — 26.08.2023 15 — 27.08.2023

લોટ નં.	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	ગીરોદાર	ક્ષેત્રફળ	નિરીક્ષણની તા. અને સમય	અનામત કિંમત (રૂ. લાખમાં)	ઈએમડી (રૂ. લાખમાં)	બોલી વધારાની રકમ (રૂ. લાખમાં)
1	ઓફિસ નં.૪૦૨, ચોથા માળે, મહેતા મહાલ, કેડસ્ટલ સર્વે નં.૧૫૦૧ (નવો સ.નં.૩/૮૦૧૯, ૭/૮૦૧૯, ૫/૮૦૧૯ અને ૨/૮૦૦૭નો ભાગ)ગિરગામ ડિવિઝન ૧૫, મેથ્યુ રોડ, ઓપેરા હાઉસ, મુંબઈ ની સાથે (૨) બે કારનું પાર્કિંગ **જાણીતો બોજો :** બોમ્બે સીટી સિવિલ કોર્ટ ના સમન્સ કેસ નં. ૧૩૪૫/૨૦૧૭ ની તા.૦૨.૦૫.૨૦૧૯ની ડીક્રી મુજબ દેવાદારે દ્રષ્ટિ હોસ્પિટલ કો.પ્રા.લિ.ને ચુકવવાના રૂ.૧૪, ૫૪, ૦૦૯/-ની સાથે ૯ ટકાના દરે કેસ દાખલ થયાની તારીખ(૨૬.૦૯.૨૦૧૭) થી રૂ.૧૩, ૦૩, ૨૫૧/- ઉપરનું વ્યાજ ચુકવણી થાય ત્યાં સુધીનું.	રોયલ એસ્ટેટ હોલ્ડીંગ (ઈન્ડિયા) પ્રા.લિ.	3180 sq.ft. BUA (2650 sq.ft. carpet)	03.05.2024 11:00 AM to 12:00 PM	696	69.57	10.00
2	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની જમીન શીટ નં.અને સર્વે નં.૩૯/૫૮૭/એ, સિવિલ કોર્ટ નજીક, ન્યુ ડીસા ટાઉન તા.ડીસા, જિ.બનાસકાંઠા, ઉત્તર ગુજરાત ની સાથે ત્યાં આવેલું બાંધકામ	૧) શ્રી કિર્તીલાલ આર. સંઘવી, ૨) શ્રી રમેશચંદ્ર આર.સંઘવી, ૩) શ્રી ચંદ્રકાંત આર. સંઘવી	Land - 14763.81 sq.ft. Bldg - 7020 sq.ft. approx.	04.05.2024 11:00 AM to 12:00 PM	332	33.21	5.00
3	પ્લોટ નં.૧૪, શીટ નં.૩૯, સી.સ.નં.૫૮૭(એ), (અઘાટ જમીન)ન્યાય મંદિર નજીક, (કોર્ટ) ન્યુ ડીસા ટાઉન તા.ડીસા, જિ.બનાસકાંઠા, ઉત્તર ગુજરાત ની સાથે ત્યાં આવેલું બાંધકામ	શ્રીમતી કલ્પનાબેન રમેશચંદ્ર સંઘવી	1800 sq.ft.		36	3.56	1.00
4	પ્લોટ નં.૧૩, શીટ નં.૩૯, સી.સ.નં.૫૮૭(એ), (અઘાટ જમીન)ન્યાય મંદિર નજીક, (કોર્ટ) ન્યુ ડીસા ટાઉન તા.ડીસા, જિ.બનાસકાંઠા, ઉત્તર ગુજરાત ની સાથે ત્યાં આવેલું બાંધકામ	શ્રીમતી પ્રમીલાબેન કિર્તીલાલ સંઘવી	930 sq.ft.		19	1.86	0.50
	નીચે જણાવેલી અ.નં.૫ અને ૬ ની મિલકત 'જેમ એવેન્યુ' બિલ્ડીંગ નોંધ નં.૧૩૬૪, સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૬, સુરત ની સાથે અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ અને ત્યાં આવેલ ફિકસચર્સ અને ફિટીંગ્સ						
5	ઓફિસ નં.૦૭, ત્રીજા માળે	૧) સ્વ. શ્રી વસંતલાલ આર. સંઘવી (હવે તેમના કાનૂની વારસદારો) ૨) શ્રી વસંતલાલ આર. સંઘવી એચયુ એફ	500 sq.ft. BUA	02.05.2024 11:00 AM to 12:00 PM	32	3.16	1.00
6	ઓફિસ નં.૦૪, ચોથા માળે	શ્રી રમેશચંદ્ર રાવચંદ સંઘવી અને ૨) શ્રી રમેશચંદ્ર રાવચંદ સંઘવી એચયુએફ	500 sq.ft. BUA		32	3.16	1.00
	નીચે જણાવેલી અ.નં.૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩ અને ૧૪ ની મિલકત ' સંઘવી ટાવર્સમાં છે.જે રે.સ. નં.૫૪૦/૧, ૨ અને ૩ પૈકી , ફા.પ્લોટ નં.૯૦ પૈકી અને સબ પ્લોટ નં.એ, બી, સી , ટીપી સ્કીમ નં.૧૦ મોજે અડાજણ, અડાજણ રોડ સુરત ખાતે છે.						
7	ફ્લેટ નં.૪૦૨ ટાવર-૪	શ્રી કિર્તીભાઈ રાવચંદ સંઘવી	1029 sq.ft. carpet	02.05.2024 3:00 PM to 5:00 PM	30	2.97	1.00
8	ફ્લેટ નં.૪૦૧ ટાવર-૪	શ્રી કેતન કિર્તીલાલ સંઘવી	1029 sq.ft. carpet		30	2.97	1.00
9	ફ્લેટ નં.૫૦૨ ટાવર-૫ જુલાઈ,૨૦૨૩ થી માર્ચ,૨૦૨૪ સુધીના મેન્ટેનન્સ ચાર્જિસ પેટે રૂ.૧૪,૮૫૦/-બાકી છે.	શ્રીમતી દેવિકાબેન ચંદ્રકાંત સંઘવી	1136 sq.ft. carpet		33	3.33	1.00
10	ફ્લેટ નં.૫૧૧ ટાવર-૫ જુલાઈ,૨૦૨૩ થી સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૩ સુધીના ભાડા અને મેન્ટેનન્સ ચાર્જિસ પેટે રૂ.૧,૫૦૦/-બાકી છે. જુલાઈ,૨૦૨૩ થી માર્ચ,૨૦૨૪ સુધીના મેન્ટેનન્સ ચાર્જિસ પેટે રૂ.૧૩,૫૦૦/-બાકી છે.	શ્રીમતી નિકિતા વિરેન સંઘવી	1029 sq.ft. carpet		30	2.97	1.00
11	ફ્લેટ નં.૨૦૧, ટાવર-૨	શ્રી ચંદ્રકાંત રાવચંદભાઈ સંઘવી	811 sq.ft. carpet		24	2.43	1.00
12	ફ્લેટ નં.૧૦૨ ટાવર-૧	શ્રીમતી પ્રમિલાબેન કિર્તિભાઈ સંઘવી	816 sq.ft. carpet		24	2.43	1.00
13	ફ્લેટ નં.૩૦૧ ટાવર-૩	શ્રી રમેશ રાવચંદ સંઘવી	1136 sq.ft. carpet		33	3.33	1.00
14	ફ્લેટ નં.૩૦૨ ટાવર-૩	શ્રીમતી કલ્પનાબેન રમેશભાઈ સંઘવી	1029 sq.ft. carpet		33	2.97	1.00
15	ફ્લેટ નં.૫૦૧, બિલ્ડીંગ નં.૨ મેઘ મયુર એપાર્ટમેન્ટસ, લુર્ડ્ઝ કોન્વેન્ટ સ્કુલની સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત	રમેશ આર.સંઘવી એચયુએફ	1210 sq.ft. BUA	02.05.2024 5:00 PM to 6:00 PM	41	4.10	1.00

વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે સલામત ધિરાણ કરનારની વેબસાઈટ http://omkaraarc.com/auction.php

નિયમો અને શરતો :

૧. ઓકશન ઓન લાઈન ઓએઆરપીએલના માન્ય સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.સી-વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ.,ગુરગાંવ દ્વારા કરવામાં આવશે.ઈ-ઓકશન બીડ ફોર્મ,ડેકલેરેશન,ઈ-ઓકશનના નિયમો અને શરતો સાથેનું ઈ-ઓકશન ટેન્ડર ડોકયુમેન્ટ વેબસાઈટ ઉપર ઉપલબ્ધ છે, https://www.bankeauctions.com(Support mail id support@bankeauctions.com સપોર્ટ મો.નં.+૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬)

૨. રસ ધરાવનાર બીડરોએ ઈએમડી રજુ કરવા જરૂરી મદદ માટે અને લોગઈન આઈડી અને પાસવર્ડ માટે,દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા કે ઈ-બીડીંગ પ્રક્રિયાની ટ્રેનિંગ માટે ઈ-ઓકશનસર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.સી-વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ.,હેલ્પલાઈન ટે.નં. +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ અને મેલ આઈડી support@bankeauctions.com ઉપર અથવા શ્રીભાવિક પંડયાનો મો.નં.૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઉપર કે ઈમેલ આઈડી Maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરવો.

૩. મિલકત સંબંધી કે નિરીક્ષણ અંગેની પુછપરછ માટે રસ ધરાવનાર અધિકૃતઅધિકારીનિલમ પટેલ(મો.નં.૯૮૧૯૯૬૩૩૪૪)(ઈમેલ : neelam.patel@omkaraarc.com અને અક્ષય શાહ (મો.નં.૯૮૩૩૫૦૫૮૯૧)(ઈમેલ : akshay.shah@omkaraarc.com અથવા ઉપર જણાવેલા ઓફિસના સરનામે કામકાજના દિવસોએ કામકાજના સમય દરમિયાન સંપર્ક કરવો.

૪.સ્થાવરમિલકતનું વેચાણ લોટ મુજબ થશે.

૫. અધિકૃતઅધિકારીનીશ્રેષ્ઠ જાણકારી મુજબ કોઈ મિલકત ઉપર આ કોષ્ટકમાં જણાવ્યા સિવાયનો જાપીતો બોજો નથી.

વેચાણની વધુ જાણકારી માટેની લિંકનો ઉપયોગ કરવો http://omkaraarc.com/auction.php

સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨) સાથે વંચાણે લેતા ૯(૧)મુજબની વૈધાનિક નોટીસ

આ નોટીસને દેવાદારો/સહદેવાદારોએ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨)મુજબની ૧૫(પંદર) દિવસઅગાઉનીઈ - ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની વૈધાનિક નોટીસ ગણવી.ઉપર જણાવેલ ઈ-ઓકશનની તારીખ પહેલા જો દેવાદારો નોટીસમાં જણાવેલી બાકી રકમ વત્તાત્યારબાદનું વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત પુરેપુરૂ ચુકવણુ કરી દેશે અને સલામત ધિરાણકર્તાના અધિકૃતઅધિકારીને સંતોષકારક લાગશે ઈ-ઓકશન અટકાવી દેવાશે.જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો અધિકૃતઅધિકારી/સલામત ધિરાણકાર દ્વારા એનું સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૫) હેઠળ અન્ય રીતે વેચાણ થશે.

સહી/અધિકૃતઅધિકારી ,
ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.
(જે ઓમકારા પીએસ ૦૫/૨૦૧૭-૧૮ ટ્રસ્ટ,ઓમકારા પીએસ ૧૫/૨૦૧૮-૧૯, ઓમકારા પીએસ ૨૭/૨૦૧૯-૨૦ ,ઓમકારા પીએસ ૨૦/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ અને ઓમકારા પીએસ ૦૨/૨૦૨૩-૨૪ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

તા.૨૬-૦૪-૨૦૨૪
સ્થળ: મુંબઈ

મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ.ઓફિસ : મોતીલાલ ઓસ્વાલ ટાવર, રહિમતુલ્લાહ સાયાની રોડ, એસટી ડેપોની સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૫, ટેલીફોન : સીએસ: ૮૨૯૧૮૮૯૮૯૮
વેબસાઈટ : www.motilaloswalhf.com ઈમેઈલ : - hfquery@motilaloswal.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવરમિલકત/તો માટે)

(સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૧) મુજબ)

આથી નીચે સહી કરનાર મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ(અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન લિમીટેડ તરીકે ઓળખાતી)નાઅધિકૃતઅધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) અને ખંડ ૧૩(૧૨) ની સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ હેઠળ પ્રાપ્તઅધિકારોનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)ને નીચે જણાવેલ તારીખે બાકી રકમની માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી દિન૬૦માં રકમ ચુકવવા જણાવેલ હતું.

દેવાદાર(રો) આ મુદતમાં રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે આ મિલકતનો ઉપરોકત એકટના ખંડ ૧૩(૪) ની સાથે કથિત એકટના નિયમ ૮ હેઠળ કબજો દરેક ખાતાની સામે દર્શાવેલી તારીખે લીધો છે.

અ. નં.	લોન એગ્રીમેન્ટ નં./દેવાદાર/ સહદેવાદાર/જામીનદાર ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	ગિરો મુકેલ મિલકત(તો)નું વર્ણન
1	**LXSUR00216-170022176** **દેવકીનંદન કિષ્ણાનંદ રાય અને કિષ્ણાનંદ રામનિવાજ રાય**	03-11-2023 for Rs. 736100/-	20-04-2024	ફલેટ નં.જી/૨,બિલ્ડીંગ નં.બી, મારૂતિ કોમ્પલેક્ષ, હરીહંત પાર્ક સોસાયટી-૨, બ્લોક નં.૧૩૭/એ, પ્લોટ નં.૮૯ થી ૯૧, મોજે કડોદરા, પેટા જિ.પલસાણા, જિ.સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭

આથી દેવાદાર(રો)ને ખાસ અને જનતાને આ જાહેર નોટીસ મારફતે ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકત ઉપર મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડનો કબ્જો છે જે લોન કરાર મુજબ બાકી નીકળતી અહીં જણાવેલી રકમ તથા વ્યાજની રકમની સામે છે.જેથી એ મિલકત(તો) નો સોદો થઈ શકશે નહીં.

આથી દેવાદાર(રો)નું ધ્યાન ખેંચવામાં આવે છે કે એકટની સેકશન ૧૩ના સબ સેકશન(૮) મુજબની સમયમર્યાદામાં ગિરો મિલકત છોડાવી શકશે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૬-૦૪-૨૦૨૪

સહિ/-
અધિકૃતઅધિકારી
(મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ)

***ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.**

ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.

રજિ.ઓફિસ: નં. ૯, એમપી નગર, ફર્સ્ટ સ્ટ્રીટ, કોન્ગુનગર એકસટેન્શન, તિરૂપુર-૬૪૧૬૦૭
કોર્પોરેટ ઓફિસ : કોહિનૂર સ્કવેર, ૪૭મા માળે, એન.સી.કેળકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર(પ), મુંબઈ -૪૦૦૦૨૮
ટે.નં.૦૨૨-૨૬૫૪૪૦૦૦ / ઈ-મેલ : Mumbai@omkaraarc.com/ WWW.omkaraarc.com/ CIN:U67100TZ2014PTC020363

પરીશિષ્ટ ૪-એ રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨) મુજબ

સ્થાવર અને જંગમ મિલકત ના ઈ-ઓકશનમાટે વેચાણ નોટીસ

ઈ-ઓકશન તારીખ : ૧૬.૦૫.૨૦૨૪

સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ''સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)અને ૬(૨)મુજબ ઈ -ઓકશનથી સ્થાવર અને જંગમ મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જનતાને તથા ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને જામીનદાર(રો)ને જણાવવામાં આવે છે કે નીચેના વર્ણનવાળી સ્થાવર અને જંગમમિલકતો સલામત ધિરાણ આપનારાઓ પાસે ગીરો મુકવામાં આવી હતી.તેનો **વાસ્તવિક કબજો** ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) કંપની જેની સ્થાપના કંપનીઝ એકટ,૧૯૫૬ હેઠળ થઈ હતી અને રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની તરીકે નોંધાયેલ છે જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ નં.૯,એમ.પી.નગર,પહેલા માળે,ફર્સ્ટ સ્ટ્રીટ,કોન્ગુ નગર એકસટેન્શન,તિરૂપુર-૬૪૧૬૦૭ અને કોર્પોરેટ ઓફિસ કોહિનૂર સ્કવેર,૪૭મા માળે,એન.સી.કેળકર માર્ગ,આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર(પ),મુંબઈ -૪૦૦૦૨ખાતે આવેલ છે.તેમને અગાઉની આંધ્ર બેંક,અગાઉની દેના બેંક,બેંક ઓફ બરોડા, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા,ઈન્ડિયન બેંક અને આઈડીબીઆઈ બેંકે અનુક્રમે તા.૩જી જાન્યુઆરી,૨૦૧૮,૧૪મી ડીસેમ્બર,૨૦૧૮ અને ૩૧મી માર્ચ,૨૦૨૦ ,૩૧મી ડીસેમ્બર,૨૦૨૦, ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૧ અને ૨૯મી એપ્રિલ ૨૦૨૩ના રોજ એસાઈન્ટમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા દેવાદાર **સંઘવી એક્ષ્પોર્ટસ ઈન્ટરનેશનલ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ(એસઈઆઈપીએલ)** ના દેવાની વસુલાત માટેના અધિકારો ઓમકારા પીએસ ૦૫/૨૦૧૭-૧૮ ટ્રસ્ટ,ઓમકારા પીએસ ૧૫/૨૦૧૮-૧૯ ટ્રસ્ટ,ઓમકારા પીએસ ૨૭/૨૦૧૯-૨૦ ટ્રસ્ટ,ઓમકારા પીએસ ૨૦/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ અને ઓમકારા પીએસ ૦૨/૨૦૨૩-૨૪ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે સોંપ્યા હતા.

જેના અનુસંધાને ઓઆરપીએલ ગીરો મિલકતોની બાકી લેણી રકમ વસુલવા અને મિલકતોનો કબજો લીધો હતો.સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ સરફાયેસી એકટના ખંડ ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઈ હેઠળ ' જયાં છે ત્યાં છે' જેમ છે તેમ છે' અને કોઈ વિકલ્પ નથીના ધોરણે **તા.૧૬.૦૫.૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦કલાકે** (બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ **૧૫.૦૫.૨૦૨૪**ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક છે)જે નીચે જણાવ્યા મુજબની ઓએઆરપીએલ બાકી લેણી રકમની દેવાદાર અને જામીનદાર પાસેથી વસુલાત માટે છે.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન,અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ અને બોજો(જો હોય તો) ની જાણકારી નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર અને જામીનદારોના નામ	બાકી રકમ રૂ.માં	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	વાસ્તવિક કબજાની તારીખ
દેવાદાર : સંઘવીએક્ષ્પોર્ટસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (આઈબીસી, ૨૦૧૬ હેઠળ ફડચામાં ચાલી રહેલી) **જામીનદારો:** ૧) શ્રી કલ્પેશ વી.સંઘવી, ૨) શ્રી જયેશ વી.સંઘવી, ૩) શ્રી કિર્તીલાલ આર.સંઘવી, ૪) શ્રી ચંદ્રકાંત આર.સંઘવી, ૫) શ્રી રમેશચંદ્ર આર.સંઘવી, ૬) શ્રી કેતન કે.સંઘવી, ૭) શ્રી વિરેન કે.સંઘવી, ૮) શ્રી આગમ કે.સંઘવી, ૯) શ્રીમતી ભારતીબેન વી.સંઘવી, ૧૦) શ્રીમતી પ્રમિલાબેન કે.સંઘવી, ૧૧)શ્રીમતી કલ્પનાબેન આર.સંઘવી, ૧૨) શ્રીમતી દેવિકાબેન સી.સંઘવી, ૧૩) કુ.નિકિતાબેન વી.સંઘવી, ૧૪)શ્રી કિર્તીલાલ આર.સંઘવી (એચયુએફ), ૧૫)શ્રી રમેશચંદ્ર આર.સંઘવી(એચયુએફ), ૧૬. શ્રી ચંદ્રકાંત આર.સંઘવી(એચયુએફ), ૧૭) શ્રી વસંતલાલ સંઘવી (એચયુએફ), ૧૮)સંઘવી ફેમિલી ટ્રસ્ટ, ૧૯) રોયલ એસ્ટેટ હોલ્ડીંગ ઈન્ડિયા પ્રા.લિ., ૨૦) સંઘવી સ્ટાર રીટેલ પ્રા.લિ, ૨૧)સંઘવી જવેલરી મેન્યુફેકચરીંગ પ્રા.લિ., ૨૨) સંઘવી ડાયમન્ડ મેન્યુફેકચરીંગ પ્રા.લિ.	ધિરાણકારો — તા.૧૫.૧૨.૨૦૨૦ ના રોજ બાકી ઓએઆરપીએલ અગાઉની આંધ્ર બેંકની લેણી — 79,14,86,985 અગાઉની દેના બેંકની લેણી — 120,84,32,089 અગાઉની બેંક ઓફ બરોડાની લેણી — 69,53,44,692 અગાઉની બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની લેણી — 404,06,99,250 અગાઉની ઈન્ડિયન બેંકની લેણી — 96,78,71,602 અગાઉની આઈડીબીઆઈ બેંકની લેણી — 66,48,03,907 **ઓએઆરપીએલનું સબ ટોટલ** — 836,86,38,525 સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા — 121,85,47,697 યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા — 93,65,62,549 સબ ટોટલ — 215,51,10,246 **ટોટલ** — 1052,37,48,771 **તા.૧૫.૧૨.૨૦૨૦ના રોજ કુલ બાકી રકમ:** રૂ.૧૦૫૨, ૩૭, ૪૮, ૭૭૧/- (રૂપિયા એક હજાર બાવન કરોડ સાડત્રીસ લાખ અડતાલીસ હજાર સાતસો એકોતેર પુરા)	09-12-2019 & 24-03-2021	30-09-2021 / 04-10-2021 / 18-10-2021 / 13-10-2020 & 27.08.2023

લોટ નં.	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	ગીરોદાર	ક્ષેત્રફળ	નિરીક્ષણની તા. અને સમય	અનામત કિંમત (રૂ. લાખમાં)	ઈએમડી (રૂ. લાખમાં)	બોલી વધારાની રકમ (રૂ.લાખમાં)
1	ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટસ અને ફેકટરીનું બાંધકામ પ્લોટ નં.૫/એ અને ૫/એ-૨, રે.સ.નં.૧૪, ફા.પ્લોટ નં.૧૯, ગામ ટૂંકી, સુરત	એસઈઆઈપીએલ		03.05.2024 2:00 PM to 03:00 PM	138	13.75	2.00
2	સચીન સુરત ખાતેના સુરત એસઈઝેડ ખાતે પ્લોટ નં.૨૦૩ અને ૨૦૪ માં આવેલી ફેકટરીમાં આવેલી મશીનરી	એસઈઆઈપીએલ		03.05.2024 11:00 AM to 12:00 PM	9	0.94	0.50
3	ઓફિસની જગ્યા નં.૨ અને ૧૦૨ (મેળવી દીધેલી) , આશિષ ચેમ્બર્સ, નોંધ નં.૧૯૭૬, મહિધરપુર), સુરત	એસઈઆઈપીએલ	790 sq.ft. BUA	02.05.2024 12:00 PM to 1:00 PM	32	3.24	1.00
	નીચેજણાવેલી ડાયમન્ડ ટ્રેડર એપાર્ટમેન્ટ નોંધ નં.૧૯૭૮ થી ૧૯૮૧ અને ૨૮૮૭ થી ૨૮૯૦, સીટી સર્વે નં.૬, ડાભ્ગીયા મોહોલ્લા, મહિધરપુરા સુરત માં આવેલી ઓફિસની જગ્યા ઉપરનો જાણીતો બોજો મેન્ટેનન્સના બાકી ઓફિસ નં.૧૦૧, ૧૦૨ રૂ.૯૧, ૬૮૦ તા.૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ સુધીના અને ઓફિસ નં.૧૦૮, ૧૦૯ અને ૧૧૦ ના રૂ.૧, ૨૨, ૮૦૦ તા ૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ સુધી અને ફાયર સેફ્ટીના બાકી ઓફિસ નં.૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૫૦૧ ના રૂ.૩૦, ૦૦૦/ તા.૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી ૩૧-૦૩-૨૦૨૦ સુધીના અને જનરેટર ખર્ચના બાકી ઓફિસ નં.૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૫૦૧ ના રૂ.૨૦, ૦૦૦/-તા.૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી ૩૧-૦૩-૨૦૨૨ સુધીના						
4	ઓફિસ નં.૧૦૧ અને ૧૦૨ (મેળવી દીધેલી)	એસઈઆઈપીએલ	1146 sq.ft.	02.05.2024 01:00 PM to 02:00 PM	58	5.83	2.00
5	ઓફિસ નં.૧૦૮ થી ૧૧૦ (મેળવી દીધેલી)		1535 sq.ft.		78	7.78	3.00
6	ઓફિસ નં.૫૦૧		733 sq.ft.		37	3.73	1.00
7	ફેકટરીની જમીન અને ત્યાં આવેલી બિલ્ડીંગ - ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટ નં.૪/એ-૧, ૪/એ-૨, ૪/એ-૩, ૪/એ-૪ અને ૪/એ-૫, ટૂંકી ગામ, સુરત **ઈલેક્ટ્રીસીટીના બાકી** તા.૧૯.૦૧.૨૦૨૪ના રોજ રૂ.૧૭, ૫૯૮ વત્તા ડીપીસી	સ્વ.શ્રી વસંતલાલ આર.સંઘવી(તેમના કાનૂની વારસદારો) શ્રી ચંદ્રકાંત આર.સંઘવી, શ્રી રમેશભાઈ આર.સંઘવી, શ્રી કિર્તીલાલ આર.સંઘવી અને મે.સંઘવી એક્ષ્પોર્ટસ (હવે એસઈઆઈપીએલ)	Land - 4537.1591 sq.mtr. Bldg 7089.28 sq.mtr. approx.	03.05.2024 3:00 PM to 5:00 PM	2090	208.98	30.00

વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે સલામત ધિરાણ કરનારની વેબસાઈટ http://omkaraarc.com/auction.php

નિયમો અને શરતો :

૧. ઓકશન ઓન લાઈન ઓએઆરપીએલના માન્ય સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.સી-વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ.,ગુરગાંવ દ્વારા કરવામાં આવશે.ઈ-ઓકશન બીડ ફોર્મ,ડેકલેરેશન,ઈ-ઓકશનના નિયમો અને શરતો સાથેનું ઈ-ઓકશન ટેન્ડર ડોકયુમેન્ટ વેબસાઈટ ઉપર ઉપલબ્ધ છે, https://www.bankeauctions.com(Support mail id support@bankeauctions.com સપોર્ટ મો.નં.+૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬)

૨. રસ ધરાવનાર બીડરોએ ઈએમડી રજુ કરવા જરૂરી મદદ માટે અને લોગઈન આઈડી અને પાસવર્ડ માટે,દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા કે ઈ-બીડીંગ પ્રક્રિયાની ટ્રેનિંગ માટે ઈ-ઓકશનસર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.સી-વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ.,હેલ્પલાઈન ટે.નં. +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ અને મેલ આઈડી support@bankeauctions.com ઉપર અથવા શ્રીભાવિક પંડયાનો મો.નં.૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઉપર કે ઈમેલ આઈડી Maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરવો.

૩. મિલકત સંબંધી કે નિરીક્ષણ અંગેની પુછપરછ માટે રસ ધરાવનાર અધિકૃતઅધિકારીનિલમ પટેલ(મો.નં.૯૮૧૯૯૬૩૩૪૪)(ઈમેલ : neelam.patel@omkaraarc.com અને અક્ષય શાહ (મો.નં.૯૮૩૩૫૦૫૮૯૧)(ઈમેલ : akshay.shah@omkaraarc.com અથવા ઉપર જણાવેલા ઓફિસના સરનામે કામકાજના દિવસોએ કામકાજના સમય દરમિયાન સંપર્ક કરવો.

૪.સ્થાવરમિલકતનું વેચાણ લોટ મુજબ થશે.

૫. લોટ નં. ૨ની મિલકતોનું વેચાણ એસઈઝેડના નિયમો અને શરતો મુજબ થશે.

૬. અધિકૃતઅધિકારીનીશ્રેષ્ઠ જાણકારી મુજબ કોઈ મિલકત ઉપર આ કોષ્ટકમાં જણાવ્યા સિવાયનો જાપીતો બોજો નથી.

વેચાણની વધુ જાણકારી માટેની લિંકનો ઉપયોગ કરવો http://omkaraarc.com/auction.php

સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨) સાથે વંચાણે લેતા ૯(૧)મુજબની વૈધાનિક નોટીસ

આ નોટીસને દેવાદારો/સહદેવાદારોએ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨)મુજબની ૧૫(પંદર) દિવસઅગાઉનીઈ - ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની વૈધાનિક નોટીસ ગણવી.ઉપર જણાવેલ ઈ-ઓકશનની તારીખ પહેલા જો દેવાદારો નોટીસમાં જણાવેલી બાકી રકમ વત્તાત્યારબાદનું વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત પુરેપુરૂ ચુકવણુ કરી દેશે અને સલામત ધિરાણકર્તાના અધિકૃતઅધિકારીને સંતોષકારક લાગશે ઈ-ઓકશન અટકાવી દેવાશે.જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો અધિકૃતઅધિકારી/સલામત ધિરાણકાર દ્વારા એનું સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૫) હેઠળ અન્ય રીતે વેચાણ થશે.

સહી/અધિકૃતઅધિકારી ,
ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.
(જે ઓમકારા પીએસ ૦૫/૨૦૧૭-૧૮ ટ્રસ્ટ,ઓમકારા પીએસ ૧૫/૨૦૧૮-૧૯, ઓમકારા પીએસ ૨૭/૨૦૧૯-૨૦ ,ઓમકારા પીએસ ૨૦/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ અને ઓમકારા પીએસ ૦૨/૨૦૨૩-૨૪ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

તા.૨૬-૦૪-૨૦૨૪
સ્થળ: મુંબઈ

પાંડેસરામાં ઠગ ચાર લાખ પોતોના ખાતામાં ટ્રાન્સફર કરાવી ભાગી છૂટ્યો

સુરત તા.૨૫

ઓરિસ્સાના વતની અને હાલ પાંડેસરા વિસ્તાર ગોવાલક રોડ પાસે આવેલી રામ નગર સોસાયટીમાં રહેતા શંકર રામચંદ્ર મહંતી મની ટ્રાન્સફરનું ઘરેથી જ કામ કરી પરિવારનું ગુજરાન ચલાવે છે. ગઈ તારીખ ૧૯/૦૨/૨૦૨૪ રોજ શંકર મહંતિના પરિચિત એવા પંકજ મનોજ મહેતા રહે ખોડિયાર નગર અલથાણનો ફોન આવ્યો હતો.કે બેલેન્સની જરૂર છે. હું તમને કાલે પાછા મોકલી આપીશ. જેથી શંકર મહંતિએ વિશ્વાસ રાખીને તેમણે ૪ લાખ રૂપિયા અલગ અલગ બેન્ક અકાઉન્ટ માંથી પંકજ મહેતાને ટ્રાન્સફર કરી આપ્યા હતા. જોકે બીજા દિવસે શંકર મહંતિએ પંકજ મહેતાને ફોન કરતાં તેઓનો ફોન બંધ આવ્યો હતો. આ અંગે શંકર રામચંદ્ર મહંતિ પાંડેસરા પોલીસ મથકે ફરિયાદ આવી હતી.

ઈમ્યુનિટીને ટેકો આપવાં 4 નૈસર્ગિક ખાદ્યપદાર્થ અપનાવવા જોઈએ

સુરત: ન્યુટ્રિશન અને વેલનેસ કન્સલ્ટન્ટ શીલા કૃષ્ણસ્વામીએ જણાવ્યું કે મોસમ બદલાય તેમ તમારી ઈમ્યુન સિસ્ટમ મજબૂત બનાવવા અને ઉત્તમ આકારમાં રહેવા માટે સ્વસ્થ, સંતુલિત આહાર પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવાનું મહત્ત્વપૂર્ણ છે. તમારા રોજના આહારમાં બદામ, મોસમી ફળો અને શાકભાજીઓ જેવાં નૈસર્ગિક ખાદ્યો ઉમેરવાથી બીમારીઓ સામે લડવા માટે તમારા શરીરને જરૂરી વધારાનો જોશ પૂરી પાડી શકે છે. અહીં તમારી ઈમ્યુનિટીને સપોર્ટ કરી શકે અને મોસમી ફ્લૂ અને બીમારીને દૂર રાખવા મદદરૂપ થવા માટે પાંચ નૈસર્ગિક ખાદ્યો વિશે માહિતી આપી છે. **બદામ:** બદામ સ્વાદિષ્ટ હોવા સાથે તેમાં વિટામિન ઈ, ઝિંક, ફોલેટ અને આયર્ન, પોષકો સમાવિષ્ટ, ઈમ્યુન કામગીરી માટે મહત્ત્વપૂર્ણ છે.

:: જાહેર નોટીસ :: વિ.જે.ભંડારી, સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત, સુરતની કોર્ટમાં

વાદી :હીરપરા કંચનબેન પ્રફુલભાઈ
રહે. ૧૭૩, શ્રીજી નગર સોસાયટી,
સ્પિનિંગ મિલ પાસે, વરાછા રોડ, સુરત.

નં.જ.મ.પ્ર./એસ.આર.નં.૧૯૭/૨૦૨૪
તા.૧૨/૦૪/૨૦૨૪

વિરૂદ્ધ

પ્રતિવાદી :- જન્મ મરણ રજીસ્ટ્રારશ્રી,
સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરત.

વિષય : જન્મ/મરણની નોંધણી અધિનિયમની કલમ-૧૩(૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત.

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી હીરપરા કંચનબેન પ્રફુલભાઈ રહે. ૧૭૩, શ્રીજી નગર સોસાયટી, સ્પિનિંગ મિલ પાસે, વરાછા રોડ, સુરતના પતિ પ્રફુલભાઈ રતિભાઈ પટેલનું અવસાન **તા.૧૪/૦૬/૨૦૦૩** ના રોજ ૧૭૩, શ્રીજી નગર સોસાયટી, સ્પિનિંગ મિલ પાસે, વરાછા રોડ, સુરત ખાતે થયેલ છે અને તેઓના અવસાનની નોંધણી જે-તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઈ ભૂલ અને શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર અવસાનની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઈપણ ઈસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધો રજૂ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતાં-વળગતાં ઈસમોએ નોંધ લેવી.

આજ રોજ તા.૧૨/૦૪/૨૦૨૪ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરી આપ્યો.

કોર્ટનો સિક્કો

(વિ. જે. ભંડારી)
સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ,અને
નાયબ કલેક્ટર, સીટી પ્રાંત, સુરત.

:: જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રકટ ચોર્યાસી તાલુકાના શહેર સુરતના મોજે કરંજના રે.સ.નં. ૧૦-૧૧ થી નોંધાયેલી જમીનમાં "જય બહુચર એપાર્ટમેન્ટ વિભાગ-૨" ના નામથી ઓળખાતા એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ ફ્લેટ નંબર : ૧૦૪, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૮.૪૨૭ સ્કેવરફુટના બાંધકામવાળી મ્યુનિ. દફતરે ટેનામેન્ટ નંબર : ૨૧એ-૦૩-૦૩૯૧-૦-૦૦૧ વાળી મિલકત ઈન્દ્રબેન દેવીચંદ જૈન ની માલીકીની કબજા ભોગવટા ચાલી રહેલ છે. સદર ફ્લેટ વાળી મિલકતના મુળ માલીક સામજીભાઇ કાલીદાસ પટેલ નાંઓ પાસેથી વ્રજલાલ જીવનભાઇ પટેલ નાંઓએ ખરીદ કરેલ ત્યારબાદ વ્રજલાલ જીવનભાઇ પટેલ નાંઓ પાસેથી નવિનચંદ નરહરિપ્રસાદ જાની નાંઓએ ખરીદ કરેલ જે અસલ કબજા ફાઇલ હાલના માલીક પાસેથી ગુમથયે/ગેરવલ્લે થઇ ગયેલ છે. સદર ફ્લેટ વાળી મિલકતની અસલ કબજા ફાઇલ જો કોઇના કબજામાં હોય તથા સદરહુ મિલકતમાં જો કોઇ બેંકનો કે સરકારી, અર્ધ સરકારી સંસ્થાનો કે ત્રાહિત વ્યક્તિનો લાગભાગ-હકક, હીત, હિસ્સો બોજો યા ચાર્જ હોઇ તો આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયાની તારીખ થી દિન-૭ સાતમાં અમોને નીચે જણાવેલા સરનામે તમામ દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત જણાવવુ જો તેમ જણાવવામા અસમર્થ માલૂમ પડશે તો તેવા તમામ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, બોજો યા ચાર્જ છોડી દીધેલ છે અને અસલ કબજા ફાઇલ ખોવાઇ ગયેલ છે એવુ માની સદરહુ ફ્લેટ વાળી મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખા, બોજો યાને ચાર્જ રહિત છે એવુ માનીને મુદત વિત્યેથી ના વાંધા પ્રમાણપત્ર (એન ઓ સી) આપવામાં આવશે અને અમારા અસીલ કાયદેસરની કબજા ફાઇલ બનાવી શકશે. ત્યારબાદ કોઇની તરતકરાર ચાલશે નહિ જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ: ૮, માનસી પેલેશ,
વરાછા ઝોન ની સામે,
એલ.એચ.રોડ, સુરત.

પ્રદિપ જે. પીઠડીયા
(એડવોકેટ)

અસલ શેર સર્ટીફિકેટ ગુમ થઇ ગયેલ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનુ ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો : સુરત સીટીના મોજે ગામ સીમાડાના રે.સર્વે નંબર : ૭૦/૧, બ્લોક નં : ૧૦૩, જેનુ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૩૭ ચો.મી તથા રે.સર્વે નંબર : ૭૦/૨ બ્લોક ૧૦૪, જેનુ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૬૧૮૮ ચો.મી મળી બંને બ્લોક નં : ૧૦૩ +૧૦૪ નુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૮૦૨૫ ચો.મી વાળી બિનખેતીની જમીનમાં રહેણાક હેતુ માટે સુવિધા (સીમાડા) કો.ઓ.હા.સોસાયટી લી. નુ આયોજન કરવામા આવેલ છે, તેમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૨૨૨, જેનો હાલ કોમ્પ્યુટરાઇઝડ ૭/૧૨ નાં રેકર્ડ મુજબ બ્લોક નંબર ૧૦૩+૧૦૪/પૈકી : ૨૨૨ જેનુ ૭/૧૨ ના રેકર્ડ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ ૫૮.૦૦ ચો.મી. પ્લોટ વાળી મિલકતના મુળ માલીક/સભાસદ તરીકે સોસાયટીએ ગણેશભાઇ કાળુભાઇ કાનાણી, તેમજ પંકજભાઇ કાળુભાઇ કાનાણી, ને સભાસદ નંબર : ૪૪, થી શેર સર્ટીફીકેટ નંબર : ૪૪ જે રૂ.૧૦૦/- ના એક એવા ૫ (પાંચ) શેર નંબર : ૨૧૬ થી ૨૨૦ સુધી ના શેર ફાળવી આપેલ, ત્યારબાદ મજકુર મિલકત તેમની પાસેથી ગોવિંદભાઇ કાંતિભાઇ રાજપરાએ ખરીદ કરેલ, અને તેની પાસેથી મજકુર મિલકત હાલના માલિકોએ ખરીદ કરેલ છે, તે સદરહું મિલકતનુ અસલ શેર સર્ટીફિકેટ ગુમ યાને ગેરવલ્લે થઇ ગયેલ છે જે અંગેની શોધખોળ કરવા છતા મળી આવેલ નથી તેવુ હાલના માલિકોએ જણાવેલ છે તેથી મજકુર અસલ શેર સર્ટીફિકેટ કોઇ બેંક, સંસ્થા, સોસાયટી કે કોઇપણ ત્રાહિત ઇસમના કબજામાં હોય તો તે અંગે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમોને નીચે જણાવેલ સરનામે દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી સબબ મુદત વિત્યે મારા અસીલ સોસાયટીને લેખિતમાં જરૂરી પુરાવા સાથે અરજી કરી ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ મેળવવા અંગેની કાર્યવાહી કરશે, ત્યારબાદ કોઇના કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ કે તકરાર ચાલશે નહી તેની લાગતા-વળગતા તમામ એ નોંધ લેવી.

ઓફીસ નં:બી/૪૦૧, એપેક્ષ
કોમર્શિયલ સેન્ટર, યશ પ્લાઝાની
બાજુમાં,વરાછા મેઇન રોડ, સુરત-૬.

તે મારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે
મુકેશ જી જયાણી (એડવોકેટ)

RPAD/By Post

હિત સંબંધ ધરાવનાર ની નોટીસ નકલ
જમીન મહેસુલની કા.ક. ૧૩૫ ડી મુજબની નોટીસ

પ્રતિ,
તારીખ:-24/01/2024

1 રૂક્ષ્મણી તે મુલચંદદાસ બેચરદાસની વિધવા, ૧/૭૦૨, ભાટીયા શેરી, નાનપુરા સીવીલ કોર્ટ પાસે, સુરત
2 *શાંતાબેન રણછોડભાઇ પરમાર, ૨૬, રૂક્ષ્મણી સદન, સાંઇબાબા સોસાયટીની સામે, ઉધના, સુરત

મોજે ઉધના તાલુકો ઉધના જીલ્લો સુરત

ના ગામે આવેલી નીચે જણાવેલ જમીનના હક્ક અંગેની ફેરફાર નોંધ મજકુર ગામના ગા.નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ છે. આ ફેરફાર બાબતમાં કોઇપણ હક્કદાર/વ્યકિતને પોતાના હક્ક પૂરતો જ વાંધો અથવા તકરાર હોય તો નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૩૦દિવસની મુદતમાં નીચે સહી કરનારને પુરાવા સાથે લેખીત રજુઆત કરવી. તેમ નહી કરવામાં આવે તો મુદત વીતે કરવામાં આવનાર ફેરફારને બહાલી આપવામાં આવશે. જેમાં કોઇપણ વ્યકિતની રેવન્યુ રાહે તકરાર ચાલશે નહિ જેની નોંધ લેશોજી.

નોંધ નંબર	ફેરફારની વિગતો	સરવે નંબરો
12027	વેચાણ બાજુમાં બતાવેલ સર્વે નં.૯૬/અ/જી/પૈકી ૪+૫+૬+૭, ક્ષે હે.૦-૦૨-૭૦ ચો.મી. વાળી મીલકત રૂક્ષ્મણી તે મુલચંદદાસ બેચરદાસની વિધવાના નામે ચાલે છે. જે મિલકત પૈકી પ્લોટ નં.૪, ક્ષે.૬૦.૨૦૧ ચો.મી.વાળી મિલકત તેઓએ તા.૨૬/૧૦/૮૩ ના રોજ કરેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજનં.૯૮૦૨ રૂ. ૬,૯૯૯/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર નવસો નવ્વાણું પુરા) થી શ્રીમતી શાંતાબેન રણછોડભાઇ પરમારને વેચાણ આપેલ છે. સદરહું દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૧ (અઠવા) ના પત્ર ક્રમાંક/વહટ/૪/૨૪, તા.૧૦/૦૧/૨૪ થી દસ્તાવેજની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે. જેની આવેલ અરજી, ૭/૧૨, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ આધારે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી	96/અ/જી/p૪+૫+૬+૭(2716)

ત્રીજો માળ, મામલતદાર કચેરી ઉધના, જન સેવા કેન્દ્રની બાજુમાં, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. **તલાટી/અધિકૃત અધિકારી**

આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ: યુનિટ નં.૮૦૨,નટરાજ રૂસ્તમજી,વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈ વે અને એમ.વી. રોડ,અંધેરી (પૂર્વ) મુંબઈ - ૪૦૦૦૬૯
વાપી બ્રાંચ : ગિરનાર ખુશ્બૂ પ્લાઝા ,કોમર્શિયલ પ્લોટ -૨૦૯ ,વિશાલ મેગા માર્ટની સામે, જીઆઈડીસી, વાપી-૩૯૬૧૯૫ ,(ગુજરાત)
સુરત બ્રાંચ : ઓફિસ નં. ૨૦૯ અને ૨૧૦ ,બીજા માળે, યુનિવર્સલ બિઝનેસ સેન્ટર,મધુવન સર્કલ નજીક,એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ,સુરત - ૩૯૫૦૦૯ (જીજે)
અંકલેશ્વર બ્રાંચ : દુકાન નં.બી-૬૩ ,પહેલા માળે ,સિગ્નેચર ગેલેરીયા ,બી-વિંગ ,ઉમા ભવનની બાજુમાં,મહાવીર ટર્નિંગ પોઈન્ટ નજીક,જુનો ને.હાઈવે નં.૮, અંકલેશ્વર ,જિ.ભરૂચ ,-૩૯૩૦૦૧ (જીજે)
સુરત પરવત પાટીયા(જુની બ્રાંચ કીમ) બ્રાંચ : દુકાન નં.૩૧૨ અને ૩૧૩,ટાઈમ્સ ગેલેરીયા ,સારોલી ગામના ગેટ નજીક,કુબેરજી ટેક્ષટાઈલ માર્કેટની સામે,કડોદરા-સુરત રોડ ,સુરત -૩૯૫૦૧૦ જીજે
ચીખલી બ્રાંચ : દુકાન નં.૪૫ ,ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર,એબીઈડી કોમ્પલેક્ષ,કોલેજ રોડ,મિલકત નં.૩૦૫૭, ચીખલી - ૩૯૬૫૨૦

ડીમાન્ડ નોટીસ

સિકયુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના ખંડ ૧૩(૨) ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૩(૧) મુજબ

આથી નીચે સહી કરનાર આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ)નાઅધિકૃતઅધિકારીએસિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ કથિત એક્ટ ૨૦૦૨ ના ખંડ ૧૩(૧૨) વંચાણે લેતા આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતા એક્ટના ખંડ ૧૩(૧૨)ની સાથે રૂલ ૩ મુજબ કથિત એક્ટના ખંડ ૧૩(૨) અનુસાર દેવાદાર(રો)/સહદેવાદાર(રો),જામીનદાર(રો)ને સંબંધિત નોટીસ મોકલાવી હતી એમાં દર્શાવ્યા મુજબની રકમ ચુકવી દેવા જણાવ્યું હતું.ઉપરોક્ત નોટીસના સંદર્ભે તેમને ફરીથી નોટીસ મોકલી તેના પ્રકાશનની તારીખથી દિવસ ૬૦મા નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમની સાથે ચુકવણી કરવામાં આવે ત્યાં સુધીના ચડત વ્યાજની એએચએફએલ રકમ ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવ્યું છે.જો દેવાદાર(રો)તરફથી કોઈ કરાર અથવા અન્ય દસ્તાવેજો રજુ કરવામાં આવ્યા હોય તો તે મુજબનું વ્યાજ ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે.દેવાદાર(રો)એ ગીરો મુકેલ મિલકતોનીવિગત નીચે મુજબ છે.

અ. નં.	દેવાદાર(રો)/ સહદેવાદાર(રો) , જામીનદાર(રો)ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત)
1	લોન કોડ નં.૦૪૩૦૦૦૦૦૩૦૭/વાપી બ્રાંચ દિલીપ વેંકટ પગારે (દેવાદાર), યોગીતા દિલીપ પગારે (સહદેવાદાર), હરીશસિંહ ભૂપતસિંહ જાડેજા (જામીનદાર)	10-04-2024 ₹ 13,94,593/-	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત સ.નં. ૧૪૦ ૧ ૧ , ફલેટ નં.૪૦૨, ચોથા માળે, માધવ રેસીડેન્સી, શેઠીયા નગર પારડી, સાંઘપોર, વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૦૦૧
2	લોન કોડ નં.૦૪૨૦૦૦૦૦૦૧૭/સુરત બ્રાંચ નયનગીરી ખીમગીરી ગોસ્વામી (દેવાદાર), નિતા નયનગીરી ગોસ્વામી (સહદેવાદાર), જયેશ વિરજીભાઈ પટેલ (જામીનદાર)	15-04-2024 ₹ 4,84,312/-	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતનં.૧૦૬, બ્લોક નં.૧૧૧, ફલેટ નં.૧૧૧,પહેલા માળે, હરીક્રિપા રેસીડેન્સી, મગનવાડી નજીક, નૂરી મિડીયાની પાછળ, કડોદરા બારડોલી રોડ, સુરત ,ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭
3	લોન કોડ નં.૦૪૨૦૦૦૦૦૦૬૭/સુરત બ્રાંચ શિતલાજગદમ્બા ઉપાધ્યાય (દેવાદાર), ગિતા જગદમ્બા ઉપાધ્યાય (સહદેવાદાર), જોગીંદર રામાશ્રે લાલજી (જામીનદાર)	15-04-2024 ₹ 1,51,702/-	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતનં. ૨૨૬ રબી,બ્લોક નં.૨૩૭,ફલેટ નં. એ-૧૦૪ ,પહેલા માળે,માધવ રેસીડેન્સી,સરસ્વતી સિનેમા નજીક,પાલી ગામ,સચીન,સુરત ,ગુજરાત-૩૯૪૨૩૦
4	લોન કોડ નં.૦૪૨૦૦૦૦૧૭૬૪/સુરત બ્રાંચ સિકંદર રાણા(દેવાદાર), રીના દેવી સિકંદર રાણા (સહદેવાદાર)	10-04-2024 ₹ 9,34,358/-	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતરે.સ.નં.૫૭ ૨, બ્લોક નં.૫૪,પ્લોટ નં.૧૨૭ શ્રી ચામુંડા નગર, કૈલાશ નગર સોસાયટી નજીક, સુરત, ગુજરાત -૩૯૫૦૦૨
5	લોન કોડ નં.૧૭૫૦૦૦૦૦૦૫૩/ અંકલેશ્વર બ્રાંચ રાજુભાઈ કે.વસાવા (દેવાદાર), હસુબેન આર.વસાવા (સહદેવાદાર)	10-04-2024 ₹ 9,36,538/-	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતબ્લોક નં.રે.સ.નં.૩૨૪,૩૨૫ જુનો બ્લોકઆત્મીય રેસીડેન્સી,પ્લોટ નં.૧૪૭ મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.ઓપી ૧૪૨,જીપી પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૧૪૭,આત્મીય રેસીડેન્સી,સારંગપુર,ભરૂચ, ગુજરાત -૩૯૩૦૦૧
6	લોન કોડ નં.૧૨૩૦૦૦૦૦૯૫૧/સુરત પરવત પાટીયા બ્રાંચ સિકંદર રાણા (દેવાદાર), રીના દેવી સિકંદર રાણા (સહદેવાદાર)	10-04-2024 ₹ 3,16,548/-	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતરે.સ.નં.૪૨,બ્લોક નં.૧૦૦ કે,ફ્લેટ નં. ૪૦૭ ,ચોથા માળે,દુર્ગા પેલેસ,શિવપૂજન રેસીડેન્સી,સાંકી તાતીથૈયા રોડ,સુરત, ગુજરાત -૩૯૪૩૧૫
7	લોન કોડ નં.૧૫૦૦૦૦૦૦૧૦૩/ સુરત પરવત પાટીયા(જુની બ્રાંચ કીમ) બ્રાંચ સોનાદેવી રાકેશ ગોસ્વામી (દેવાદાર), રાકેશ શ્રીસીતારામગોસ્વામી (સહદેવાદાર) અજય રવિન્દ્ર પાટીલ(જામીનદાર)	10-04-2024 ₹ 8,87,060/-	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતરે.સ.નં.૪૭૧ ,બ્લોક નં.૪૬૩,રો હાઉસ નં. ૧૦૯ , આરાધના પ્લેટીનમ વિભાગ-૨,પ્લોટ નં.૧૦૯,કારેલી મોતા રોડ,તુલસી પેપર મિલની સામે,ઉમરાખ,સુરત, ગુજરાત -૩૯૪૩૧૦
8	લોન કોડ નં.૦૪૨૧૦૦૦૦૫૦૩/સુરત બ્રાંચ અજય કરશનભાઈ સરવૈયા (દેવાદાર), કાન્તાબેન કરશનભાઈ સરવૈયા (સહદેવાદાર), મગનભાઈ સરવૈયા(જામીનદાર)	10-04-2024 ₹ 22,84,547/-	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત આઈ-૧૦૧, પહેલા માળે, વરણીરાજ વેલી, શ્રીનાથજી રેસીડેન્સીની બાજુમાં, સુરત, ગુજરાત -૩૯૪૧૦૭
9	લોન કોડ નં.૪૮૫૧૦૦૦૦૦૧૬/ચીખલી બ્રાંચ શિવમ કમલપસાદ યાદવ(દેવાદાર), રેખાબેન કમલપસાદ યાદવ (સહદેવાદાર)	10-04-2024 ₹ 8,93,886/-	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતએ-૪૧૧,ચોથા માળે,રોયલ ડ્રીમ્સ-એ,સરદાર માર્કેટ રોડ,તલોધ,નવસારી, ગુજરાત -૩૯૬૩૨૧

જો ઉપર જણાવેલા દેવાદારો એએચએફએલ ને ઉપર જણાવ્યા મુજબનું દેણું ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો એએચએફએલ ઉપર જણાવ્યા મુજબની ગીરો રાખેલી મિલકત સંબંધે એક્ટ ના ખંડ ૧૩ (૪) તથા લાગુ પડતા રૂલ્સ હેઠળ પગલા લે શે.જે કથિત દેવાદારોના હિસાબે ,જોખમે અને ખર્ચે કરવામાં આવશે.તેમાંથી ઉત્પન્ન થનારી પરિસ્થિતિ માટે તેઓ જવાબદાર રહેશે.કથિત દેવાદારોને એક્ટની જોગવાઈ અંતર્ગત ઉપર જણાવવામાં આવેલી મિલકતનું વેચાણ ,ભાડાપટ્ટે કે અન્ય કોઈ રીતે એએચએફએલની અગાઉથી લેખિત મંજુરી વિના હસ્તાંતરણ કરી શકશે નહીં.જો કોઈ વ્યકિત ઉપરોક્ત કાયદાની વિરૂદ્ધ જશે અથવા કથિત એક્ટ અને રૂલ્સની જોગવાઈઓનો ભંગ કરશે તો તેઓ જેલ અને અથવા દંડની સજાને પાત્ર રહેશે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૬ .૦૪.૨૦૨૪

સહી/ અધિકૃતઅધિકારી
વતિ: આધારહાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ