केनरा बैंक Canara Bank (A Govt. of India Undertaking) — मांग सूचना

क्षेत्रीय कार्यालय : वसूली, कानूनी, धोखाधड़ी निवारण अनुभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, बी–35, साइबर मीडिया बिल्डिंग, सेक्टर–32, गुड़गांव–122003

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी ने केनरा बैंक का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, और प्रतिभूतिकरण, वित्तीय आस्तियों का पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/गारंटर/गिरवीकर्ता को मांग नोटिस जारी किए गए थे, प्रत्येक नोटिस पंजीकृत डाक के माध्यम से उधारकर्ता/गारंटर/गिरवीकर्ता को पते से वापस आया था। इस प्रकाशन के माध्यम से उन्हें एतद्द्वारा उक्त नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर उक्त राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर, बैंक सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में अचल और चल संपत्ति/यों का कब्जा ले सकता है और/या नीलामी के माध्यम से उन्हें बेच देगा। उधारकर्ता/गारंटर/गिरवीकर्ता को विशेष रूप से और आम जनता को सामान्य रूप से एतद्द्वारा आगाह किया जाता है कि वे नीचे उल्लिखित संपत्ति/यों के साथ कोई लेन–देन न करें और संपत्ति/यों के साथ किया गया कोई भी लेन–देन केनरा बैंक की उस पर ब्याज सहित शुल्कों के लिए केनरा बैंक के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ों)/निदेशक/अतिरिक्त निदेशक/गारंटर/बंधककर्ता के नाम एवं पते	चल/अचल संपत्तियों के विवरण	मांग सूचना के अनुसार देयराशि	मांग सूचना की तिथि
शाखा – गुड़गांव सुखराली 18243			
मैसर्स मोटोकास्ट पावर अलॉयज प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट संख्या जी1–139, आरआईआईसीओ औद्योगिक क्षेत्र खुशखेड़ा, तिजारा, जिला– अलवर, राजस्थान– 301707, 2. श्रीमती मोनिका गुप्ता पत्नी श्री चंदर प्रकाश गुप्ता (निदेशक) बी4/22 दूसरी मंजिल, डीएलएफ अलामेडा, सेक्टर 73, गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, गुड़गांव, हरियाणा–122001, 3. श्री नमन गुप्ता पुत्र श्री चंदर प्रकाश गुप्ता (निदेशक) बी4/22 दूसरी मंजिल, डीएलएफ अलामेडा, सेक्टर 73, गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, गुड़गांव, हरियाणा–122001, 4. श्री सुमित कुमार (अतिरिक्त निदेशक) 2बी, आनंद निकेतन सोसाइटी, जीएच 16 52 फारुखनगर, गुड़गांव, हरियाणा–122001, 5. श्री रविंदर कुमार (अतिरिक्त निदेशक) मैसर्स मोटोकास्ट पावर अलॉयज प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नं. जी1–139, आरआईआईसीओ औद्योगिक क्षेत्र खुशखेड़ा, तिजारा, जिला–अलवर, राजस्थान–301707, 6. श्री चंदर प्रकाश गुप्ता पुत्र श्री जगन्नाथ मित्तल (गारंटर/गिरवीकर्ता) बी4/22 दूसरी मंजिल, डीएलएफ अलामेडा, सेक्टर 73, गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, गुड़गांव, हरियाणा–122001, 7. श्री अमित कुमार मित्तल पुत्र श्री जगन्नाथ मित्तल (गारंटर/गिरवीकर्ता) मकान संख्या 9129/5 नया बांस अंबाला शहर, हरियाणा–134003	स्वामित्व धारक का नाम : मैसर्स मोटोकास्ट पावर अलॉयज प्राइवेट लिमिटेड; चल 1 : स्टॉक– रु. 403.27 लाख और बुक डेट्स– रु. 263.89 लाख (दिनांक 30.11.2025 के स्टॉक विवरण के अनुसार) (CERSAI परिसंपत्ति आईडी– 200069412745); चल 2 : प्लांट और मशीनरी– रु. 167.46 लाख (दिनांक 08.06.2021 की स्वीकृति के अनुसार); स्वामित्व धारक का नाम : श्री चंदर प्रकाश गुप्ता और श्री अमित मित्तल; अचल : मकान एमसी नं. 560–बी–11–ए धारक भूमि एवं भवन का ईएमटी, ब्लॉक नं. 14, क्षेत्रफल 242 वर्ग गज, सोनिया कॉलोनी, अंबाला शहर, हरियाणा– 134003 में स्थित (परिसंपत्ति आईडी– 200054683750) संपत्ति की सीमाएं : उत्तर– 66 फीट, अन्य संपत्ति, दक्षिण– 66 फीट, अन्य संपत्ति, पूर्व– 33 फीट, श्री जगदीश का घर, पश्चिम– 33 फीट, गली	रु. 90,17,535.12 (रुपये नब्बे लाख सत्रह हजार पांच सौ पैंतीस और बारह पैसे मात्र) आगे ब्याज और आकस्मिक खर्चों, लागतों के साथ।	09.01.2026; एनपीए की तिथि 08.01.2026

दिनांक : 14–01–2026 स्थान : गुड़गांव हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

Be Swasth Healthcare Limited

CIN : L93000DL1985PLC021397

पंजीकृत कार्यालय : 812, अग्रवाल साइबर प्लाजा–1, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली –110034

ईमेल : cs@be-swasth.com, संपर्क नंबर : 011–46142960

31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही और नौ माह के लिए अ–लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश

(ईपीएस को छोड़कर राशि लाखों में)

विवरण	तिमाही समाप्त 31–12–2025 अलेखापरीक्षित	तिमाही समाप्त 30–09–2025 अलेखापरीक्षित	तिमाही समाप्त 31–12–2024 अलेखापरीक्षित	नौ माह समाप्त 31–12–2025 अलेखापरीक्षित	नौ माह समाप्त 31–12–2024 अलेखापरीक्षित	वर्ष समाप्त 31–03–2025 लेखापरीक्षित
प्रचालनों से कुल आय	2.25	2.26	2.25	6.76	6.75	16.46
शुद्ध लाभ/(हानि) अपवाद और असाधारण मदों तथा कर से पहले	(2.96)	(2.38)	(1.03)	(6.14)	(2.21)	0.42
शुद्ध लाभ/(हानि) कर, अल्प हित तथा एसोसिएट्स के लाभ/(हानि) के हिस्से से पश्चात	(2.96)	(2.38)	(1.03)	(6.14)	(2.21)	0.15
अवधि हेतु कुल व्यापक आय	(2.96)	(2.38)	(1.03)	(6.14)	(2.21)	0.15
प्रदत्त इक्विटी शेयर (अंकित मूल्य रू. 10/– प्रत्येक)	111.90	111.90	111.90	111.90	111.90	111.90
आरक्षित, पूर्व वर्ष के तुलन पत्र के अनुसार पुनर्मूल्यन आरक्षित छोड़कर	-	-	-	-	-	-
प्रति शेयर अर्जन (रू. 10/– प्रत्येक का) (वार्षिकीकृत नहीं) ए) मूल बी) तनुकृत	(0.26)	(0.21)	(0.09)	(0.55)	(0.20)	0.01

टिप्पणियां:
1. कंपनी के उपरोक्त अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम, लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षित और निदेशक मंडल द्वारा सोमवार, 12 जनवरी, 2026 को आयोजित उनकी बैठक में अनुमोदित किए गए हैं। सांविधिक लेखा परीक्षकों की सीमित समीक्षा रिपोर्ट मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड में प्रस्तुत की जा रही है।
2. उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमावली, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज में प्रस्तुत 31 दिसम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही और नौ माह के लिए अ–लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारांश है। सांविधिक लेखा परीक्षकों की सीमित समीक्षा रिपोर्ट के साथ 31 दिसम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही और नौ माह के लिए अ–लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का पूरा प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट नामतः www.msei.in और कंपनी की वेबसाइट यानी www.be-swasth.in पर उपलब्ध है।

कृते Be Swasth Healthcare Limited
हस्ता./–
सुषमा जैन
(प्रबंध निदेशक एवं सीएफओ)
डीआईएन : 08545336

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक : 12–01–2026

ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः कोहिनूर स्क्वायर, 47वीं मंजिल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई–400028 | दूरभाषः 022.69231111/9833546349

[परिशिष्ट -IV-A, [नियम 8(6) के परंतुक के साथ 9 (1) पठित]

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 9 (1) के परंतुक के साथ पठित।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) एवं सह–उधारकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, का कब्जा सुरक्षित लेनदार सम्मान कैपिटल लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है।

इसके अतिरिक्त, ओमकारा पीएस 22/2024–25 ट्रस्ट के न्यासी के रूप में कार्य करते हुए ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) ने दिनांक 29.03.2025 के असाइनमेंट समझौते के माध्यम से सम्मान कैपिटल लिमिटेड (इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड), जो कि असाइनर था, से अंतर्निहित सुरक्षा सहित संपूर्ण बकाया ऋण का अधिग्रहण कर लिया है। उक्त असाइनमेंट समझौते के अनुसार, ओएआरपीएल ने असाइनर का स्थान ग्रहण कर लिया है और वह बकाया राशि की वसूली और सुरक्षा को लागू करने का हकदार है। तदनुसार, नीचे वर्णित अचल संपत्ति को ''जैसा है, जहां है'', ''जैसा है, जो है'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर कुल बकाया राशि 12,29,328/– रुपये (बारह लाख उनतीस हजार तीन सौ अट्ठाईस रुपये मात्र) की वसूली के लिए बेचा जाएगा, जो दिनांक 11.01.2026 तक लागू है, साथ ही ब्याज और व्यय 12.01.2026 को उपर्युक्त उधारकर्ता/गारंटर/गिरवीदारों से प्राप्त ओएआरपीएल के कारण भी इसमें शामिल हैं। संपत्तियों की बिक्री सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के तहत प्राप्त अधिकारों और शक्तियों का प्रयोग करते हुए की जाएगी।

संपत्ति का आरक्षित मूल्य और बयाना राशि संबंधित कॉलम में नीचे दी गई है।

संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रुपये में)	ईएमडी (रुपये में)	उधारकर्ता/ सह–उधारकर्ता
फ्लैट संख्या–एफएफ–8, प्लॉट संख्या–बी–8/1, पहली मंजिल, पीछे दाहिनी ओर, डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201102। फ्लैट का क्षेत्रफल – 309 वर्ग फुट।	8,10,000/–	81,000/–	संदीप कुमार (उधारकर्ता) सिया भारद्वाज (सह–उधारकर्ता)
कुल	8,10,000/–	81,000/–	
बोली में वृद्धि रू– रु. 25,000/–	निरीक्षण तिथि और समयः 23 जनवरी 2026, समयः सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक		
सहभागिता पत्र/केवाईसी दस्तावेज/ईएमडी के प्रमाण प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समयः 29 जनवरी 2026, शाम 4 बजे तक			
नीलामी की तिथिः 30 जनवरी 2026, दोपहर 12 बजे से दोपहर 1 बजे तक	ज्ञात देनदारियांः कोई नहीं		

यह नीलामी ओएआरपीएल द्वारा ऑनलाइन आयोजित की जाएगी। बोली जमा करने की अंतिम तिथि (ऑनलाइन और हार्ड कॉपी दोनों में) ईएमडी (मूल डीडी/पे ऑर्डर या एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से भुगतान) के साथ 29.01.2026 को शाम 4:00 बजे तक है। बोली जमा करते समय, बोलीदाता को दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 29(ए) के अनुरूप हलफनामा प्रस्तुत करना होगा। ऐसा न करने पर बोली रद्द कर दी जाएगी।

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया **https://omkaraarc.com/auction.php** पर दिए गए लिंक को देखें।

जिन इच्छुक बोलीदाताओं ने ईएमडी जमा कर दी है और जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे ई–नीलामी सेवा प्रदाता ''मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड'' हेल्पलाइनः +91–7291981124/25ध्26, ईमेल आईडीः **support@bankeauctions.com,** से संपर्क कर सकते हैं। संपत्ति संबंधी किसी भी प्रश्न के लिए, अधिकृत अधिकारी श्री राजेंद्र भोसले से कार्यालय समय और कार्यदिवसों में मोबाइलः +91 9833546349, ईमेलः **rajendra.bhosale@omkaraarc-com** संपर्क करें। संपर्क न कर पाने की स्थिति में बोली अस्वीकृत कर दी जाएगी।

वैधानिक हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ 9(1) के तहत बिक्री के लिए वैधानिक सूचना

यह सूचना उपरोक्त ऋण खाते के उधारकर्ता/गारंटर/गिरवीदारों को 15 (पंद्रह) दिनों की अनिवार्य सूचना है। यह सूचना सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के साथ पठित 9(1) और वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत दी गई है, जिसमें उन्हें सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से बिक्री के आयोजन के बारे में सूचित किया जाता है। उपरोक्त तिथि और समय पर नीलामी आयोजित की जाएगी और उन्हें सलाह दी जाती है कि यदि वे चाहें तो बकाया राशि, लागत एवं व्यय सहित, सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के अंतर्गत निर्धारित समय सीमा के भीतर अदा करके परिसंपत्तियों को छुड़ा सकते हैं। भुगतान में चूक होने की स्थिति में, अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार के विवेक पर, संपत्ति को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (5) के अंतर्गत निर्धारित किसी भी तरीके से बेचा जा सकता है।

हस्ताक्षर/–
दिनांकः 14.01.2026 — अधिकृत अधिकारी, ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
स्थानः मुंबई — (ओमकारा पीएस 22/2024–25 ट्रस्ट के न्यासी के रूप में कार्य करते हुए)

वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

varthana — पंजीकृत कार्यालयः नं. 5बीसी–110, वरसिद्धि, आउटर रिंग रोड, सर्विस रोड, तीसरा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, कल्याण नगर, बेंगलुरु–560043 वेबसाइटः www.varthana.com, ईमेलः care@varthana.com, फोनः 080–68455777 शाखा कार्यालयः प्लॉट नं.: यूनिट नं. 3, ग्राउंड फ्लोर, पर्ल्स ओमेक्स टॉवर, प्लॉट बी 1, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली – 110034

कब्जा सूचना [नियम 8(1)] (अचल संपत्ति के लिए)

जैसा कि वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम 54) के अंतर्गत वर्धना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में थिरुमेनी फाइनेंस प्राइवेट लि.), दिल्ली के अधिकृत अधिकारी के रूप में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने दिनांक 29.05.2025 को एक मांग सूचना जारी कर आवेदकों/सह–आवेदकों/बंधककताओं 1. मैसर्स विला शिक्षा निकेतन, प्रतिनिधित्व द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, गांव मघोट हल्ला तहसील, नारनौल, जिला महेंद्रगढ़, हरियाणा–123023, 2. मैसर्स वैद्य फतेह सिंह मेमोरियल एजुकेशनल सोसाइटी,प्रतिनिधित्व द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, गांव मघोट हल्ला तहसील, नारनौल, जिला महेंद्रगढ़, हरियाणा–123023; 3. श्री विजय पाल पुत्र राम सिंह मघोट, वीपीओ मघोट हल्ला तहसील, नारनौल, जिला महेंद्रगढ़, हरियाणा–123023; 4. श्री राज कृष्ण यादव, पुत्र श्रीचंद यादव, मकान नं. 807/22, गली नं. 4, गांधी नगर, गुरुग्राम, हरियाणा–122001 को ऋण खाता सं. **U21DEL-DEL-016240, U22DELDEL-020050, S19DEL-DEL-008713, U20DEL-DEL-014485, U21DEL-DEL-018559** में दिनांक 28.10.2025 को देय **रु. 35,36,131/– (पैंतीस लाख छत्तीस हजार एक सौ इकतीस रुपये मात्र)** की राशि के साथ भुगतान की तिथि तक मांग सूचना में वर्णित अनुबंधित दर पर ब्याज, अनुषांगिक खर्चे लगत और अन्य शुल्क को 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा था।

किन्तु, उपरोक्त आवेदकों/सह–आवेदकों/बंधककताओं द्वारा उक्त राशि तथा ब्याज एवं अन्य चार्जेज का समय पर भुगतान नहीं किए जाने के कारण, मैं, वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, दिल्ली शाखा के अधिकृत अधिकारी ने आज दिनांक 08.01.2026 को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4)के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए, नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। आवेदकों / सह–आवेदकों / बंधककताओं सहित आम जनता को सूचित किया जाता है कि संपत्ति से संबंधित कोई भी लेनदेन न करें तथा संपत्ति से संबंधित कोई भी लेनदेन भुगतान की तिथि तक अनुबंधित दर पर ब्याज, अनुषांगिक खर्चे लगत और अन्य शुल्क के साथ दिनांक 28.10.2025 को देय **रु. 35,36,131/– (पैंतीस लाख छत्तीस हजार एक सौ इकतीस रुपये मात्र)** की राशि के लिये वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, आगरा शाखा के प्रभार के अधीन होगा।आवेदकों / सह–आवेदकों / बंधककताओं का ध्यान संपत्ति को छुड़ाने के लिये उपलब्ध समय के संदर्भ मे अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रति आकृष्ट किया जाता है

अचल संपत्ति का विवरणः दिनांक 21.12.2012 के उपहार विलेख के अनुसार, कुल क्षेत्रफल खेवट नं. 30, खतौनी नं. 30, खसरा नं. 61/6/1 (6-4) में से 50/124 हिस्सा यानी 2 कनाल 10 मरले और खेवट नं. 30, खतौनी नं. 34, खसरा नं. 62/2/2 (2-13), 10(8-15) में से 74/228 हिस्सा यानी 3 कनाल 14 मरला, मौजा–मघोट हाला, तहसील–नारनौल (हरियाणा) जो संपत्ति वैद्य फतेह सिंह मेमोरियल शिक्षण समिति, सचिव श्री विजय पाल पुत्र श्री राम सिंह (स्वामी), निवासी जिला नारनौल, हरियाणा 123023 के माध्यम से, के पक्ष में है, संपत्ति की सीमाएंः उत्तरः शिव राम का प्लॉट, दक्षिणः मुकेश का प्लॉट, पूर्वः सड़क, पश्चिमः अन्य प्लॉट।

दिनांकः 14-01-2026, स्थानः तहसील–नारनौल — हस्ता./- अधिकृत अधिकारी, वरथना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड

UGRO CAPITAL — चौथी मंजिल, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के प्रावधानों के अधीन

अधोहस्ताक्षरी, अधिनियम के तहत युग्रो कैपिटल लिमिटेड का अधिकृत अधिकारी होने के नाते और अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नियम 3 के साथ पठित, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी करता हूं, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) को उक्त सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित सूचना(ओं) में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए कहा गया है। अधोहस्ताक्षरी का मानना है कि उधारकर्ता मांग नोटिस की तामील से बच रहे हैं, इसलिए नियमों के अनुसार मांग नोटिस को चिपकाकर और प्रकाशित करके तामील किया जा रहा है। मांग नोटिस की सामग्री इस प्रकार है:

क्र.सं.	कर्जदार का नाम	मांग सूचना की तिथि एवं राशि
1	1. न्यू विजन इलेक्ट्रॉनिक्स 2. दुष्यंत कुमार 3.ग्राहिल ऑटो इंडस्ट्रीज 4. रश्मी रश्मी लैन – UGDELMC0000051133	**मांग सूचना तिथि 09.12.2025** रु. 22,67,633.00 (रु. बाईस लाख सड़सठ हजार छह सौ तैंतीस मात्र) दिनांक 09.12.2025 तक
सुरक्षित संपत्ति का विवरणः मॉडलः फ्रैंक मेक 20HP कंप्रेसर मेकः वैट्स सिस्टमैटिक ऑटोमेशन एलएलपी चालान नं. VATS/PI/41		
2	1. भावना इंटरप्राइजेज 2. भावना शर्मा 3. बबिता शर्मा लैन – UGDELMC0000031019	**मांग सूचना तिथि 09.12.2025** रु. 24,38,013.00 (रु. चौबीस लाख अड़तीस हजार तेरह मात्र) दिनांक 09.12.2025 तक
सुरक्षित संपत्ति का विवरणः मॉडलः 1. 8 हेड कोनिका 512i वाला सॉल्वेंट प्रिंटर, 2. डबल हेड वाला इको सॉल्वेंट प्रिंटर जिसमें एप्सन I3200 प्रिंट हेड 3. डबल हेड वाली Co2 130W लेजर मशीन मेकः साइन एंटरप्राइजेज चालान नंबरः SE/DL23-24/15		
3	1. सिग्मा टेक्नोलॉजीज 2. मनदीप सिंह 3. जसविंदर कौर लैन – UGDELMC0000068319 UGDELMC0000042599, UGDELMC0000047394	**मांग सूचना तिथि 09.12.2025** रु. 38,56,544.00 (रु. अड़तीस लाख छप्पन हजार पांच सौ चौवालीस मात्र) दिनांक 09.12.2025 तक
सुरक्षित संपत्ति का विवरणः मॉडलः 1. डाई कास्टिंग मशीन टीडीसी–120टी, 2. शॉट ब्लास्टिंग मशीन एस. एस .शॉट्स के साथ, 100 किग्रा, 3. 1. डीसी40 हॉट चैंबर पूरी तरह से ऑटोमैटिक डाई कास्टिंग, 2. डीसी66 हॉट चैंबर पूरी तरह से ऑटोमैटिक डाई कास्टिंग, 3. सीएनसी टर्निंग मशीन 8–चौक कैपेसिटी मेकः 1. टेक्नोक्रेट्स डाई कास्टिंग इंडिया प्राइवेट लिमिटेड–यूनिट 2 2. क्वालिटी स्पेयर्स सेंटर 3. 1. सिंघल सेल्स कॉर्पोरेशन, 2. सिंघल सेल्स कॉर्पोरेशन 3. सिंघल सेल्स कॉर्पोरेशन चालान नं. 1. TDC/U2/23-24/906 2. 24-25/171 3. 717, 719, 716		

उधारकर्ताओं को यह सूचित किया जाता है कि वे मांग सूचना का पालन करें और इस प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर, लागू ब्याज, विलंब भुगतान दंड, बाउंस शुल्क, लागत और खर्च सहित, मांग राशि का भुगतान करें। उधारकर्ता यह ध्यान रख सकते हैं कि युग्रो कैपिटल लिमिटेड एक सुरक्षित लेनदार है और उधारकर्ता द्वारा प्राप्त ऋण सुविधा युग्रो कैपिटल लिमिटेड के साथ उधारकर्ता द्वारा बंधक रखी गई अचल संपत्ति के विरुद्ध एक सुरक्षित ऋण है।

यदि उधारकर्ता निर्धारित समय के भीतर अपनी देनदारियों का पूर्ण निर्वहन करने में विफल रहते हैं, तो युग्रो कैपिटल लिमिटेड अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हकदार होगा, जिसमें सुरक्षित संपत्ति पर कब्जा करना शामिल है, लेकिन यह बिक्री के माध्यम से या अधिनियम और उसके तहत उपलब्ध किसी अन्य उपाय को लागू करके उधारकर्ता के ऋण खाते में बकाया राशि की वसूली तक सीमित नहीं है। युग्रो कैपिटल लिमिटेड को बिक्री या हस्तांतरण का अधिकार लागू करने से पहले सुरक्षित संपत्ति को संलग्न और/या सील करने का भी अधिकार है। सुरक्षित संपत्ति की बिक्री के बाद, युग्रो कैपिटल लिमिटेड के पास बकाया राशि की वसूली के लिए अलग कानूनी कार्यवाही शुरू करने का भी अधिकार है, यदि सुरक्षित संपत्ति का मूल्य उधारकर्ता द्वारा युग्रो कैपिटल लिमिटेड को देय बकाया राशि को कवर करने के लिए अपर्याप्त है। यह उपचार युग्रो कैपिटल लिमिटेड के लिए किसी भी अन्य कानून के तहत उपलब्ध सभी अन्य उपचारों के अतिरिक्त और उनसे स्वतंत्र है। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13(8) की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित संपत्ति को वापस छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। इसके अतिरिक्त, अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, उधारकर्ता को युग्रो कैपिटल लिमिटेड की पूर्व लिखित सहमति के बिना किसी भी सुरक्षित संपत्ति को बेचने, पट्टे (लीज) पर देने या किसी अन्य तरीके से हस्तांतरित करने (व्यवसाय के सामान्य क्रम के अलावा) से प्रतिबंधित/वर्जित किया जाता है। उपरोक्त का पालन न करना अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग सूचना की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है और यदि ऋणकर्ता चाहें, तो वे इसे अधोहस्ताक्षरी से प्राप्त कर सकते हैं।

स्थान : दिल्ली — हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : 14.01.2026 — कृते युग्रो कैपिटल लिमिटेड, authorised.officer@ugrocapital.com

---

CAPITAL INDIA — Rediscover Business

कैपिटल इंडिया फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 701, 7वीं मंज़िल, अग्रवाल कॉर्पोरेट टॉवर, प्लॉट संख्या 23, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली–110008 **दूरभाषः** 011-6914 6000

कॉर्पोरेट कार्यालयः लेवल-20, बिड़ला ऑरोरा, डॉ. एनी बेसेंट रोड, वर्ली, मुंबई–400030; **दूरभाषः** 022-4503 6000

वेबसाइटः www.capitalindia.com **ई-मेलः** secretarial@capitalindia.com

कॉर्पोरेट पहचान संख्या (CIN): L74899DL1994PLC128577

सदस्यों के लिए पोस्टल बैलेट एवं रिमोट ई-वोटिंग संबंधी सूचना

सूचना दी जाती है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 एवं 110 (**"अधिनियम"**) के प्रावधानों के अनुसार, कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 (**"नियम"**) के नियम 20 एवं 22, भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (लिस्टिंग दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 ("लिस्टिंग विनियम") के विनियम 44, भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानक (**"एसएस–2"**) तथा अन्य सभी लागू कानूनों, नियमों एवं विनियमों (जिसमें समय-समय पर लागू किसी भी वैधानिक संशोधन/पुनःअधिनियमन सम्मिलित हैं) के साथ-साथ कॉरपोरेट कार्य मंत्रालय (**"एमसीए"**) द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल 2020, सामान्य परिपत्र संख्या 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल 2020, उनसे संबंधित पश्चातवर्ती परिपत्रों तथा सामान्य परिपत्र संख्या 03/2025 दिनांक 22 सितंबर 2025, एवं भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड ("सेबी") द्वारा इस विषय में जारी लागू परिपत्रों (आगे सामूहिक रूप से **"परिपत्र"** कहा गया है) के अनुपालन में, कैपिटल इंडिया फाइनेंस लिमिटेड (**"कंपनी"**) के सदस्यों की स्वीकृति, दिनांक 30 दिसंबर 2025 की सूचना के माध्यम से, पोस्टल बैलेट (**"पोस्टल बैलेट"**) द्वारा केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान (**"रिमोट ई-वोटिंग"**) के ज़रिये प्राप्त की जा रही है। यह स्वीकृति कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 102 के अंतर्गत संलग्न व्याख्यात्मक विवरण (**"पोस्टल बैलेट सूचना"**) सहित माँगी जा रही है (**"पोस्टल बैलेट"**)।

कंपनी ने दिनांक 13 जनवरी 2026 को "पोस्टल बैलेट सूचना" का प्रेषण केवल ई-मेल के माध्यम से उन सदस्यों को पूर्ण कर दिया है, जिन्होंने अपने ई-मेल पते कंपनी अथवा केफिन टेक्नोलॉजीज़ लिमिटेड, जो कि कंपनी का रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट है (**"केफिनटेक"**), या डिपॉजिटरी/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों (**"डीपी"**) के साथ पंजीकृत कराए हुए हैं, तथा जिनके नाम शुक्रवार, 09 जनवरी 2026 (**"कट-ऑफ तिथि"**) को सदस्य रजिस्टर/लाभकारी स्वामियों की सूची में दर्ज हैं। तदनुसार, इस पोस्टल बैलेट के संबंध में सूचना की भौतिक प्रति, पोस्टल बैलेट प्रपत्र तथा प्री-पेड बिज़नेस रिप्लाई लिफ़ाफ़ा सदस्यों को प्रेषित नहीं किए गए हैं।

कंपनी के वे सदस्य, जो कट-ऑफ तिथि के अनुसार भौतिक या इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर धारित करते हैं, केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान करेंगे। सदस्यों के मतदान अधिकार, कट-ऑफ तिथि को कंपनी की भुगतान-चुकता इक्विटी शेयर पूंजी में उनके अंश के अनुपात में होंगे तथा जो कोई व्यक्ति कट-ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है, वह पोस्टल बैलेट सूचना को केवल सूचना हेतु ही मानेगा। एक बार किसी सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर मतदान कर दिए जाने के पश्चात, संबंधित सदस्य को उस मतदान में कोई परिवर्तन करने की अनुमति नहीं होगी।

रिमोट ई-वोटिंग के निर्देशों सहित पोस्टल बैलेट सूचना, साथ में संलग्न व्याख्यात्मक विवरण, कंपनी की वेबसाइट www.capitalindia.com पर, बीएसई लिमिटेड ("बीएसई") की वेबसाइट www.bseindia.com पर तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ("एनएसई") की वेबसाइट www.nseindia.com पर—जहाँ कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं—उपलब्ध है। इसके अतिरिक्त, यह केफिन टेक्नोलॉजीज़ लिमिटेड ("केफिनटेक") की वेबसाइट www.evoting.kfintech.com पर भी उपलब्ध है।

सदस्यों द्वारा सहमति अथवा असहमति का संप्रेषण केवल रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से किया जाएगा। इस संदर्भ में, कंपनी ने सदस्यों को रिमोट ई-वोटिंग सुविधा उपलब्ध कराने हेतु केफिन टेक्नोलॉजीज़ लिमिटेड ("केफिनटेक") की सेवाएँ ली हैं। रिमोट ई-वोटिंग सुविधा निम्नलिखित अवधि के दौरान उपलब्ध रहेगी:

रिमोट ई-वोटिंग का प्रारंभः	बुधवार, 14 जनवरी 2026 को प्रातः 09:00 बजे (भारतीय मानक समय)
रिमोट ई-वोटिंग की समाप्तिः	गुरुवार, 12 फरवरी 2026 को सायं 05:00 बजे (भारतीय मानक समय)

उपरोक्त तिथि एवं समय के पश्चात रिमोट ई-वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी तथा उक्त अवधि की समाप्ति पर केफिन टेक्नोलॉजीज़ लिमिटेड ("केफिनटेक") द्वारा रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल तत्काल निष्क्रिय कर दिया जाएगा।

जो कोई सदस्य पोस्टल बैलेट सूचना प्राप्त नहीं कर पाया/पाई है, वह केफिनटेक को evoting@kfintech.com पर ई-मेल भेजकर, जिसकी प्रति secretarial@capitalindia.com को भेजी जाए, उक्त सूचना प्राप्त कर सकता/सकती है।

पोस्टल बैलेट के परिणाम शुक्रवार, 13 फरवरी 2026 को या उससे पूर्व, कंपनी के पंजीकृत कार्यालय—701, 7वीं मंज़िल, अग्रवाल कॉर्पोरेट टॉवर, प्लॉट संख्या 23, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली–110008—पर घोषित किए जाएँगे तथा बीएसई और एनएसई को सूचित किए जाएँगे। ये परिणाम कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में प्रदर्शित किए जाएँगे और कंपनी की वेबसाइट www.capitalindia.com पर भी उपलब्ध होंगे।

रिमोट ई-वोटिंग से संबंधित किसी भी प्रश्न एवं/या शिकायत के लिए, सदस्य सहायता अनुभाग एवं अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) तथा रिमोट ई-वोटिंग उपयोगकर्ता मार्गदर्शिका का अवलोकन https://evoting.kfintech.com (केफिनटेक वेबसाइट) के डाउनलोड अनुभाग में कर सकते हैं, अथवा श्री एन. शिवा कुमार से evoting@kfintech.com पर ई-मेल के माध्यम से संपर्क कर सकते हैं, या किसी भी अतिरिक्त स्पष्टीकरण हेतु केफिनटेक के टोल-फ्री नंबर 1-800-309-4001 पर कॉल कर सकते हैं।

जिन सदस्यों ने अभी तक अपने ई-मेल पते पंजीकृत नहीं कराए हैं, उनसे अनुरोध है कि इलेक्ट्रॉनिक रूप में धारित शेयरों के संबंध में अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने ई-मेल पते पंजीकृत कराएँ। भौतिक रूप में धारित शेयरों के संबंध में, सदस्यों से अनुरोध है कि वे केफिनटेक के साथ फॉर्म ISR-1 (जो कंपनी की वेबसाइट www.capitalindia.com पर उपलब्ध है) को विधिवत भरकर एवं हस्ताक्षरित कर, आवश्यक सहायक दस्तावेजों सहित evoting@kfintech.com पर ई-मेल के माध्यम से या निम्न पते पर प्रेषित कर अपने ई-मेल पते पंजीकृत/अद्यतन कराएँ: सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर-B, प्लॉट संख्या 31 एवं 32, फाइनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैदराबाद, रंगारेड्डी, तेलंगाना–500032।

सदस्यों से अनुरोध है कि वे पोस्टल बैलेट सूचना में उल्लिखित सभी टिप्पणियों/नोट्स को ध्यानपूर्वक पढ़ें, विशेष रूप से रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने की प्रक्रिया को।

कृते **कैपिटल इंडिया फाइनेंस लिमिटेड**
हस्ता./–
सुलभ कौशल
मुख्य अनुपालन अधिकारी एवं कंपनी सचिव

स्थानः नई दिल्ली
दिनांकः 13 जनवरी 2026

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans — पंजी. कार्यालय : प्लॉट – 15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002

अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" कहा गया है) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (इसमें आगे "नियमावली" कही गयी है) के नियम 8(6) के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि **इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड** (इसमें आगे प्रत्याभूत लेनदार कही गई है) के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा प्रतिभूत लेनदार, पंजीकृत कार्यालय पता : छठा तल, प्लॉट नंबर 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर–44, गुरुग्राम–122003 के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे वर्णित तिथि को **"जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएंगी। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित स्थान पर की जाएगी।

ऋण खाता नंबर/ एपी नंबर और कर्जदार(रों)/सह- कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि और प्रकार	सुरक्षित मूल्य / धरोहर राशि जमा (ईएमडी)	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय
HLBNAHLONS000005059148 मंजुला देवी, भेमा राम	17–06–2024 और रू. 3,49,654/– (रूपए तीन लाख उन्चास हजार छह सौ चौवन मात्र) **बोली वृद्धि राशि** 10,000/–	28-12-2025 भौतिक कब्जा; **कुल बकाया** 17–06–2024 और रू. 3,49,654/– (रूपए तीन लाख उन्चास हजार छह सौ चौवन मात्र)	रु. 6,30,000/– (रूपये छह लाख तीस हजार मात्र); **धरोहर राशि जमा (ईएमडी)** रु. 63,000/– (रूपये तिरेसठ हजार मात्र)	समय 17-02-2026 (निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक); ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 18–02–2026; नीलामी की तिथि एवं समय 19–02–2026 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा नंबर 29, ग्राम एवं ग्राम पंचायत बडगांव तहसील रानीवाड़ा, जालौर, परिमाप 900 वर्ग फीट, जालौर, राजस्थान चौहद्दी :– पूरब : पड़त भूमि, पश्चिम : 10 फीट गली, उत्तर : 12 फीट रास्ता, दक्षिण : पड़त भूमि

ईएमडी जमा करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान : प्रथम तल, श्री श्याम प्लाजा कॉम्प्लेक्स, रानीवाड़ा बाईपास रोड, जालौर भीनमाल, राजस्थान – 343029
भुगतान की विधि : सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा करना होगा।

ऋण खाता नंबर/एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह- कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि और प्रकार	सुरक्षित मूल्य / धरोहर राशि जमा (ईएमडी)	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय
HL34CHLONS000005047658 & LA34CLLONS000005047659/ AP 10108942 & AP-10107613 श्री/श्रीमती चुकी, श्री/श्रीमती मिश्री लाल	12–09–2024 रू. 10,04,822/– (रूपए दस लाख चार हजार आठ सौ बाईस मात्र) लागत सहित **बोली वृद्धि राशि** 10,000/–	23-12-2025 भौतिक कब्जा; **कुल बकाया** 10–09–2024 तक रू. 10,04,822/– (रूपए दस लाख चार हजार आठ सौ बाईस मात्र)	रु. 13,62,100/– (रूपये तेरह लाख बासठ हजार एक सौ मात्र); **धरोहर राशि जमा (ईएमडी)** रु. 1,36,210/– (रूपये एक लाख छत्तीस हजार दो सौ दस मात्र)	समय 17-02-2026 (निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक); ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 18–02–2026; नीलामी की तिथि एवं समय 19–02–2026 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा नंबर 59, मिसल नंबर 09/2012–13, ग्राम पंचायत मथानिया, पंचायत समिति ओसिया, जिला जोधपुर, परिमाप 160 वर्ग गज, चौहद्दी :– पूरब : रमेश की सम्पत्ति, पश्चिम : रास्ता, उत्तर : चम्पा लाल की सम्पत्ति, दक्षिण : गुलाब राम की सम्पत्ति

ईएमडी जमा करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान : प्लॉट नंबर ए–94, 95, प्रथम तल, शिव गौरी प्लाजा, आखालिया विकास योजना, जोधपुर, राजस्थान – 342001
भुगतान की विधि : सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा करना होगा।

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट www.indiashelter.in देखें अथवा प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें – श्री विनय राणा , मोबाइल नंबर (+91 7988605030)

तिथि : 14-01-2026 स्थान : राजस्थान — वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड

सिडबी sidbi — भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक

सिडबी टावर' 15 अशोक मार्ग, लखनऊ - 226 001, उत्तर प्रदेश. वेबसाइटः www.sidbi.in

कब्जा सूचना

(अचल संपत्ति के लिए) (देखें, नियम 8(1) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002)

जबकि अधोहस्ताक्षरी, भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक जिसे लघु उद्योग विकास बैंक अधिनियम, 1989 की धारा 39 के तहत स्थापित किया गया है जिसका प्रधान कार्यालय 'SIDBI टॉवर', 15 अशोक मार्ग, लखनऊ 226001 में है, के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अधीन और धारा 13(2) तथा सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के (नियम 3) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, वर्ष 2025 की तारीख सितम्बर 03, को मांग नोटिस जारी किया गया, जिसमें उधारकर्ता **प्रोटेंट फार्मा प्राइवेट लिमिटेड को, द्वारा श्री दिनेश कुमार, श्री देवोपम मिश्रा और श्री राहुल कुमार संतोष तिवारी के माध्यम से, नोटिस में उल्लिखित राशि ₹ 9850890 (रुपये अट्ठानवे लाख पचास हज़ार आठ सौ नब्बे रुपये मात्र)** यथा दिनांक अगस्त 10, 2025, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर **(अगस्त 11, 2025 से संविदात्मक ब्याज व अन्य लागू शुल्कों के साथ)** चुकाने के लिए सूचित किया गया। उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ता / बंधककर्ता / भागीदारों और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे/उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर **जनवरी 09, 2026** की तारीख से प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है,

उधारकर्ता / बंधककर्ता / भागीदारों विशेष रूप से और जनता सामान्य रूप से यहां चेतावनी दी जाती है कि संपत्ति के साथ कोई संव्यवहार न करें और संपत्ति के साथ कोई भी संव्यवहार भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक के **₹ 9850890** के भार और उस पर देय एवं अन्य देयताओं ब्याज के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूति आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ मे अधिनियम के धारा 13 के उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ता/गारंटर	अचल संपत्तियो का वर्णन	मांग नोटिस का दिनांक	मांग नोटिस की रकम
प्रोटेंट फार्मा प्राइवेट लिमिटेड, श्री दिनेश कुमार, श्री देवोपम मिश्रा और श्री राहुल कुमार संतोष तिवारी के माध्यम से एक प्राइवेट लिमिटेड कंपनी, खसरा नंबर 2060, समसपुर हलोर, महाराजगंज, रायबरेली, उत्तर प्रदेश - 22910.	प्लॉट न. 2060, रकबा 1100 समसपुर हलोर, महाराजगंज, रायबरेली, उत्तर प्रदेश - 22910, मालिकः प्रोटेंट फार्मा प्राइवेट लिमिटेड, में स्थित हिस्सा और खण्ड व सभी भवनों और संरचनाओं के साथ हैं और जो **निम्नलिखित द्वारा सीमांकित है:** **उत्तर में:** सुनील कुमार की ज़मीन **दक्षिण में:** लिंक रोड हलोर से कान्सपुर तक **पूर्व में:** रास्ता **पश्चिम में:** लिंक रोड हलोर से कान्सपुर तक सभी भवन और संरचना के साथ और बैंक द्वारा वित्तपोषित सभी संयंत्र और मशीनरी और पृथ्वी से जुड़ी हुई या स्थायी रूप से पृथ्वी से जुडी किसी भी चीज से जुडी हुई है।	03.09.2025	₹ 9850890 (रुपये अट्ठानवे लाख पचास हज़ार आठ सौ नब्बे रुपये मात्र)) यथा अगस्त 10, 2025 तथा भविष्य मे देय ब्याज व अन्य देयताओ के भुगतान के अधीन

दिनांकः जनवरी 13, 2025 — प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः लखनऊ — भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक

हिंदूजा हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE — कार्पोरेट कार्यालय : नंबर 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सईदापेट, चेन्नई-600015
द्वितीय तल, 212बी एवं 212सी, प्लॉट नंबर टीसी/सी-2/2 एवं टीसी/जी-5/5 साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226010, ईमेल : auction@hindujahousingfinance.com

आरएलएम – श्री ब्रजेश कुमार अवस्थी 9918300185 आरआरएम – श्री पुष्कर अवस्थी 9453043399, सीएलएम राहुल सिंह 9997535262, सीआरएम – चंदन गोस्वामी – 9838518098

सांकेतिक कब्जा सूचना

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने, वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का सं. 3) के तहत हिंदूजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कर्जदार को खाते के सामने वर्णित और यहां नीचे भी वर्णित तिथि को एक मांग सूचना जारी की थी, जिसमें कर्जदार (इसमें आगे कर्जदार और गारंटरों को सामूहिक रूप से "कर्जदार" कहा गया है) से सूचना में वर्णितानुसार बकाया राशि उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी।
कर्जदारों द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, कर्जदारों और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, खाते के सामने वर्णित तिथि को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।
कर्जदार/गारंटर को विशेष रूप से और आम जनता को संपत्ति से संबंधित लेन–देन नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन हिंदूजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की उक्त बकाया राशि संविदात्मक दर पर ब्याज, अनुषंगी खर्चों, लागतों, प्रभारों इत्यादि सहित चुकाने के बाद ही किया जा सकता है।
कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र	आवेदन संख्या/कर्जदारों/ गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि / कब्जा की तिथि	बकाया राशि	अचल संपत्ति का विवरण
1.	आवेदन संख्या : UP/LKN/LUKN/A000000706 और UP/LKN/LUKN/A000001590 विनय कुमार वर्मा पुत्र विजय कुमार वर्मा, निवासी 293/4 मिश्रपुर थाना गुडंबा तहसील बख्शी का तालाब, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत 226026, ज्योति वर्मा पत्नी विजय कुमार वर्मा, निवासी 1051 दरियाबाद इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत 211003, विनय कुमार वर्मा निवासी प्लॉट नंबर 3 खसरा नंबर 135 मौजा अतरोली वार्ड शंकर पुरवा लखनऊ सब रजिस्ट्री और जिला लखनऊ	14–10–2025 / 10–01–2026 सांकेतिक कब्जा	13–10–2025 तक 20,22,559/– रुपये	प्लॉट संख्या 3 खसरा संख्या 135 मौजा अतरोली वार्ड शंकर पुरवा लखनऊ उप रजिस्ट्री एवं जिला लखनऊ संपत्ति क्षेत्र माप 660 वर्ग फीट दिशा/सीमा उत्तर –प्लॉट संख्या 4, दक्षिण –प्लॉट संख्या 2, पूर्व – अन्य व्यक्ति की आराजी, पश्चिम–20 फीट रोड
2.	आवेदन संख्या : **UP/LKW/LKNW/A000000558** पुनीत सोनकर पुत्र वीरेन्द्र सोनकर वीरेन्द्र सोनकर पुत्र गिलूरी सोनकर कुसुम सोनकर पत्नी वीरेन्द्र सोनकर सभी का पता : निवासी मकान नंबर 566/346 जयप्रकाश नगर आलमबाग लखनऊ उत्तर प्रदेश, भारत–226005 पुनीत सोनकर पता : निवासी मकान नंबर 566/345 पुराना नंबर 566/177 नई बस्ती जयप्रकाश नगर लखनऊ सब रजिस्ट्रार लखनऊ	**14–10–2025** / 10–01–2026 सांकेतिक कब्जा	13–10–2025 को रु. 9,17,433/–	मकान संख्या 566/345 पुराना नंबर 566/177 नई बस्ती जयप्रकाश नगर लखनऊ सब रजिस्ट्रार लखनऊ संपत्ति क्षेत्र माप 40.427 वर्ग मीटर दिशा/सीमा उत्तर– मकान बिंद्रा, दक्षिण–मकान रचना सोनकर, पूर्व – मकान आर सी श्रीवास्तव, पश्चिम–गली 5 फीट
3.	आवेदन संख्या : **UP/LKW/LKNW/A000001505** वैभव त्रिवेदी (अब दिवंगत) दीपाली त्रिवेदी पत्नी वैभव त्रिवेदी सरोजनी त्रिवेदी सभी निवासी 592 क 908 बंगाली टोला खरिका तेलीबाग, सुभानी खेड़ा लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत – 226029 वैभव त्रिवेदी (अब दिवंगत) अन्य पता : खसरा नंबर 86 का हिस्सा प्लॉट सुभानी खेड़ा खरिका लखनऊ सब रजिस्ट्रार प्रथम लखनऊ	14–10–2025 / 10–01–2026 सांकेतिक कब्जा	13–10–2025 को 12,66,143/–	यह प्लॉट खसरा नंबर 86 का हिस्सा है और सुभानी खेड़ा खरिका लखनऊ में है। सब रजिस्ट्रार प्रथम लखनऊ, सम्पत्ति एरिया 74.349 वर्ग मीटर, दिशा/सीमा उत्तर में शर्मा जी का घर, दक्षिण में दीगर का घर, पूर्व में 12 फीट रोड, पश्चिम में दीगर का प्लॉट
4.	आवेदन संख्या : **UP/LKW/LKNW/A000000812 और UP/LKW/LKNW/A000001204** करण कुमार द्विवेदी पुत्र रमेश चंद द्विवेदी एवं रमेश चंद द्विवेदी दोनों निवासी 555जीएच/226ए कन्हैया कुंज विहार कानपुर रोड, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत 226010 सोना द्विवेदी पुत्री रमेश चंद द्विवेदी निवासी एम 7/4, परिकल्प नगर कालोनी आलमबाग लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत –226005, अन्य पता : 555जीएच/226ए कन्हैया कुंज विहार कानपुर रोड, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत 226010 एवं करण कुमार द्विवेदी पता : प्लॉट नंबर 2, खसरा नंबर 1138 का भाग, अली नगर सुनहरा, सरोजिनी नगर एलकेओ सब रजिस्ट्रार, जिला लखनऊ	**14–10–2025** / 09–01–2026 सांकेतिक कब्जा	13–10–2025 को रू. 9,17,433/–	प्लॉट नंबर 2, खसरा नंबर 1138, अली नगर, सुनहरा, सरोजनी नगर, एलकेओ, सब–रजिस्ट्रार, जिला लखनऊ का हिस्सा है। संपत्ति का एरिया 1740 वर्ग फीट है। दिशा/सीमा उत्तर– आराजी समिति, दक्षिण–रोड, पूर्व– प्लॉट राम अधार मिश्रा, पश्चिम– प्लॉट समिति
5.	आवेदन संख्या : **UP/LKN/LUKN/A000001089** अशरफ अली पुत्र शमशेर अली निवासी गली नंबर 1 संजय गांधी मार्ग आजाद नगर आलमबाग, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत 226005 एवं शमशुन निशा पत्नी शमशेर अली निवासी 551/क/408ख संजय गांधी मार्ग आजाद नगर आलमबाग, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत 226005 अशरफ हुसेन पता : प्लॉट नंबर 803 मिन नगर निगम मकान नंबर 551–केए/जी–1026 वार्ड गीता पल्ली भिलावन लखनऊ सब रजिस्ट्रार लखनऊ	14–10–2025 / 09–01–2026 सांकेतिक कब्जा	13–10–2025 तक रु. 8,12,998/–	नगर निगम में प्लॉट नंबर 803 मिन, मकान नंबर 551–केए/जी–1026 वार्ड, गीता पल्ली भिलावन लखनऊ, सब रजिस्ट्रार लखनऊ। प्रॉपर्टी एरिया 2722 वर्ग फीट, दिशा/सीमा उत्तर– प्लॉट दीगर, दक्षिण–प्रॉपर्टी असलम, पूर्व में मकान नूर मोहम्मद, पश्चिम–रोड 20 फीट
6.	आवेदन संख्या : **UP/LKN/LUKN/A000001559 और UP/LKN/LUKN/A000002971** अजय कुमार सिंह शीलू सिंह पत्नी अजय कुमार सिंह निवासी ई–41, सरोसा भरोसा काकोरी, अगर एक्स–प्रेस वे के पास लखनऊ उत्तर प्रदेश, भारत – 227107 अजय कुमार सिंह पताः प्लॉट नंबर ई 14 खसरा नंबर 522 गांव सरोसा भरोसा काकोरी लखनऊ का हिस्सा है, सब रजिस्ट्रार चतुर्थ लखनऊ	14–10–2025 / 10–01–2026 सांकेतिक कब्जा	13–10–2025 तक रू. 14,27,223/–	प्लॉट नंबर ई 14 खसरा नंबर 522 गांव सरोसा भरोसा काकोरी लखनऊ का हिस्सा है, सब रजिस्ट्रार 4जी लखनऊ संपत्ति क्षेत्र 111.52 वर्ग मीटर दिशा/सीमा उत्तर– प्लॉट समिति, दक्षिण–अराजी डीगर, पूर्व– रोड 22 फीट, पश्चिम– प्लॉट समिति
7.	आवेदन संख्या : **UP/LKW/LKNW/A000001392** हर्ष कुमार श्रीवास्तव पुत्र जगदीश कुमार श्रीवास्तव मधु श्रीवास्तव सी/ओ जगदीश्वर सिंह निवासी न्यू राम विहार कॉलोनी सुमेर की चक्की लखनऊ उत्तर प्रदेश, भारत –226017 हर्ष कुमार श्रीवास्तव अन्य पता : प्लॉट नंबर 65ए, जो खसरा नंबर 789 का हिस्सा है, ग्राम पारा लखनऊ में स्थित है, सब रजिस्ट्रार लखनऊ	14–10–2025 / 10–01–2026 सांकेतिक कब्जा	13–10–2025 को रु. 5,03,054/–	प्लॉट नंबर 65रए, जो खसरा नंबर 789 का हिस्सा है, गाँव पारा लखनऊ में है। सब रजिस्ट्रार लखनऊ प्रॉपर्टी एरिया 60.223 वर्ग मीटर है। दिशा/सीमाएँ उत्तर– आराजी समिति, दक्षिण–15 फीट रोड, पूर्व– आराजी समिति, पश्चिम–प्लॉट नंबर 66
8.	आवेदन संख्या : **UP/KN/LUKN/A000001768** विवेक शर्मा पुत्र रमेश शर्मा, रमेश कुमार शर्मा पुत्र बद्री प्रसाद, निर्मला शर्मा पत्नी रमेश शर्मा, सभी निवासी ।।–74–जी स्लीपर ग्राउंड कॉलोनी आलमबाग लखनऊ यूपी–226005 अन्य पता–1064/4 भोला खेड़ा पारा लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत – 226022	14–10–2025 / 10–01–2026 सांकेतिक कब्जा	रू. 14,18,120/– 13–10–2025 तक	प्लॉट नंबर 300 खसरा नंबर 173 का हिस्सा है ग्राम अलीनगर सुन्हेरा बिजनौर सरोजनी नगर लखनऊ में स्थित, सब रजिस्ट्रार सरोजनीनगर लखनऊ, संपत्ति क्षेत्र 1000 वर्ग फीट, दिशा/सीमा उत्तर–भूखंड संख्या 299, दक्षिण– भूखंड संख्या 301, पूर्व– रोड 20 फीट चौड़ी, पश्चिम–आराजी दीगर

तिथि : 14–01–2026, स्थान : लखनऊ — प्राधिकृत अधिकारी, हिंदूजा हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड