એડ–શોપ ઈ–રીટેલ લીમીટેડ

CIN : L51109GJ2013PLC076482

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૩૮, ત્રીજો માળ, ધ એમ્પોરિયા બિલ્ડીંગ, એજી ચોક પાસે, રાજકોટ કાલાવાડ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત, ભારત, ૩૬૦૦૦૧. **ટેલી નં. :** ૦૨૮૧–૨૩૬૩૦૨૩, **ઈમેઈલ :** info@addshop.in **વેબસાઈટ:** www.addshop.co

૩૦.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિકના ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનું નિવેદન

(રૂ. લાખમાં, ઈપીએસ સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિક નાં અંતે ૩૦.૦૬.૨૦૨૫	વર્ષની અંતિમ તારીખ સુધીના ૩૧.૦૩.૨૦૨૫	પાછલા વર્ષમાં સમાન ત્રિમાસિકના અંતે ૩૦.૦૬.૨૦૨૪
૧	કામકાજમાંથી કુલ આવક	2941.22	15512.95	5838.34
૨	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/તોટો (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	28.86	451.88	-997.89
૩	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/તોટો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	28.86	451.88	-997.89
૪	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/તોટો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	20.95	331.79	315.71
૫	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાનો નફો/(તોટો) (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) સહીત)	20.95	331.79	315.71
૬	ઈક્વિટી શેર મુડી	2831.30	2831.30	2831.30
૭	અનામતો (પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની) પાછલા વર્ષના ઓડિટેડ સરવૈયામાં દર્શાવ્યા મુજબ	8454.11	8454.11	8172.07
૮	ઈક્વિટી શેર મુડીની મુળ કિંમત	10/-	10/-	10/-
૯	શેર દીઠ કમાણી (મુળ)/(ઘટાડેલી)	0.07	1.17	-2.47

નોંધ : સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન 33 હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઈલ કરેલ ત્રિમાસિક અને વાર્ષિક નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહીતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની સંપૂર્ણ માહીતી સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઈટ એટલે કે www.bseindia.com અને કંપનીની વેબસાઈટ www.addshop.co ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

૨. અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો ઇન્ડ–એએસ નિયમો/એએસ નિયમો, જે લાગુ હોય તે મુજબ નફા અને તોટાના નિવેદનમાં સમાવાયેલ છે.

એડ–શોપ ઈ–રીટેલ લીમીટેડ વતી
સહી/–
દિનેશકુમાર બી.પંડ્યા
મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
ડીઆઈએન: ૦૬૬૪૭૩૦૩

તારીખ: ૧૩.૦૮.૨૦૨૫
સ્થળ: રાજકોટ

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સી/ઓ બજાજ ઓટો લીમીટેડ કોમ્પલેક્ષ, મુંબઇ પુણે રોડ અકુરડી પુણે ૪૧૧૦૩૫

કોર્પોરેટ ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પુણે–અહેમદનગર રોડ, વિમાન નગર, પુણે–૪૧૧૦૧૪ **શાખા ઓફીસ :** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, નં. ૧૦૬ થી ૧૦૯, પહેલો માળ, મુંબઇ માર્કેટ એસએમ દૂટ ડિસા, નડાબેટ હાઇવે, મોરવાડા ચરાદ, ગુજરાત–૩૮૫૫૬૫ **અધિકૃત અધિકારીની વિગતો : નામ :** અરસલાન શેખ **ઈમેઈલ આઈડી :** arsalan.shekh@bajajfinserv.in **મોબાઇલ નં. :** +૯૧ ૮૨૦૦૯૦૯૩૭૨

પરિશિષ્ટ –૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ)

સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

આથી જાહેર જનતાને અને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) ને નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ના સંબંધમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે, જે બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (**'બીએફએલ'**) ને ગીરો કરાયેલ છે અને જેનો કબજો બીએફએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ લીઈ લીધો છે, જે અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.

નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત અહીં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (ધ રૂલ્સ) ના નિયમ નં. ૮ અને ૯ હેઠળ **'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે** વેચવામાં આવી રહી છે.

ઈ–હરાજીની વિગતો

દેવાદારનું નામ અને સરનામું	**૧. ઉમિયા સેલ્સ એન્ડ સ્ટીલ વર્કસ જેના સીંધા પ્રોપરાયટર સુશિલાબેન રામાભાઇ પટેલ, સરનામું :** નવાજીનાયમહાદેવ કમ નં. ૬૭૯ અંતિસર દરવાજા કપડવંજ ખેડા, ગુજરાત–૩૮૭૬૨૦, **અહીં પણ :** મોજે–કપડવંજ સિટી સર્વે નં. ૬૭૮૦/એ પહેલો માળ, શોપ નં. ૨૬ ૨૭ ૪૦ ૪૧ અને ૪૨, નંદિની પ્લાઝા, ખેડા–૩૮૭૬૨૦, ગુજરાત. **૨. પટેલ સુશિલાબેન નગીનભાઇ, સરનામું :** એ/૧૬, શક્તિનગર સોસાયટી, કુલબાઇમાતા રોડ, કપડવંજ,ખેડા, ગુજરાત–૩૮૭૬૨૦, **૩. પટેલ સુનિલકુમાર ઇશ્વરભાઇ, સરનામું :** મોતીઝેર મોટીલેર જહેર, ખેડા, કપડવંજ, ગુજરાત–૩૮૭૬૨૦ **ઇમેઇલ :** umiyasales9198@gmail.com **સંપર્ક :** ૯૪૨૭૮૫૪૭૬૩
લોન એકાઉન્ટ નંબર	P5B7PFB6475776
કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કાનુની માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	નોટીસની તારીખ : ૧૧.૧૦.૨૦૨૪ માંગણાની રકમ રૂ. ૫૨૩૪૩૬૨/–
બાકી રકમ ૦૮.૦૮.૨૦૨૫ મુજબ	**રૂ. ૫૨૩૦૧૬૨/– (રૂપિયા બાવન લાખ ત્રીસ હજાર એકસો બાસઠ પુરા)**
સ્થાવર મિલકતની વિગત	**મિલકત ૧ :** મોજે–કપડવંજ સિટી સર્વે નં. ૬૭૮૦/એ પહેલો માળ, શોપ નં. ૨૬ ૨૭ ૪૦ ૪૧ નંદિની પ્લાઝા, ખેડા–૩૮૭૬૨૦, ગુજરાત–૩૮૭૬૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને **મિલકત ૨ :** મોજે–કપડવંજ સિટી સર્વે નં. ૬૭૮૦/એ પહેલો માળ, શોપ નં. ૪૨ નંદિની પ્લાઝા, ખેડા–૩૮૭૬૨૦, ગુજરાત–૩૮૭૬૨૦ તેમજ કોમન એરિયાનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **શોપ નં. ૪૧ (એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૧.૦૯ ચો.મી. આશરે ૨૨૭.૦૧ ચો. ફુટ) ચતુ:સીમા :** પુર્વ : કોમ્પલેક્ષ રોડ, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૨૬, ઉત્તર : શોપ નં. ૪૨, દક્ષિણ : શોપ નં. ૪૦
રીઝર્વ કિંમત રૂ.	**રૂ. ૧૧૯૨૪૧૪/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ બાણું હજાર ચારસો ચૌદ પુરા)**
ઈએમડી	**રૂ. ૧૧૯૨૪૧/–**
ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	**૧૬–૦૯–૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ**
ઈ–હરાજી પોર્ટલ	https://bankauction.in
ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**૧૫–૦૯–૨૦૨૫**
બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. માં	**રૂ. ૨૫૦૦૦/–**
સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા બોજા	**જાણમાં નથી**
મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ	૧૩–૦૮–૨૦૨૫ થી ૧૫–૦૯–૨૦૨૫ સુધી કોઈપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૯.૩૦ થી સાંજે ૫ વાગ્યા દરમિયાન, આગોતરી મુલાકાતથી

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહીં નિયત તારીખે હરાજી કોઈ કારણસર નિષ્ફળ જશે તો પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર સિક્યોર્ડ લેણદારની સુઝબુઝને આધિન ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, લિંક **https://bankauctions.in** અને **https://www.bajajfinserv.in/sarfaesi-auction-notices** જોવા વિનંતી છે.

તારીખ: ૧૧.૦૮.૨૦૨૫
સ્થળ : પુણે
બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
સહી/– અધિકૃત અધિકારી

આરતી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ

AARTI INDUSTRIES

CIN : L24110GJ1984PLC007301

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૮૦૧/૨૩, જીઆઇડીસી એસ્ટેટ, ફેઝ 3, વાપી, ગુજરાત –૩૯૬ ૧૯૫, ભારત.

ઇમેઇલ : investorrelations@aarti-industries.com **વેબસાઇટ :** www.aarti-industries.com

ફીઝીકલ શેર્સની ટ્રાન્સફર અરજીઓ ફરી દાખલ કરવા માટે સ્પેશિયલ વિન્ડો

સેબી સરક્યુલર નં. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 તારીખ ૦૨ જુલાઈ, ૨૦૨૫ અનુસાર, આરતી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડના શેરહોલ્ડરોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે સ્પેશિયલ વિન્ડો ૦૭ જુલાઈ, ૨૦૨૫ થી ૦૬જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ સુધી ટ્રાન્સફર ડીડો ફરી દાખલ કરવા માટે ખોલવામાં આવી છે.

શેરહોલ્ડરોને નોંધ લેવા વિનંતી છે કે આ વિન્ડો ફક્ત ટ્રાન્સફર ડીડો જે ફીઝીકલ શેર્સના ટ્રાન્સફર માટે છેલી તારીખ ૦૧ એપ્રિલ, ૨૦૧૯ પહેલા દાખલ કરાઈ હતી અને દસ્તાવેજો/પ્રક્રિયાની ખામીને લીધે અથવા અન્ય કારણોસર રદ કરાઈ હતી/પરત કરાઈ હતી/સ્વીકારી ન હતી તેવી ટ્રાન્સફર ડીડો ફરીથી દાખલ કરવા માટે છે.

જે શેરહોલ્ડરો આ તકનો લાભ લેવા માંગે છે તેમને અમારા રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટનો mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com ઉપર ઈમેઇલ મોકલીને અથવા તેમના ઓફીસના સરનામા પર એમયુએફજી ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અગાઉ લિંક ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી), સી–૧૦૧, ૨૪૭ પાર્ક, એલબીએસ માર્ગ, વિખ્રોલી (વેસ્ટ), મુંબઈ– ૪૦૦૦૮૩ ખાતે અથવા વધુ સહાય માટે કંપનીનો investorrelations@aarti-industries.com ઉપર સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના આદેશથી
આરતી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ વતી
સહી/–
રાજ સરફ
કંપની સેક્રેટરી

મુંબઈ/ ૧૩ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ **આઈસીએસઆઈ.એમ.નં.એ૧૫૫૨૬**

U GRO Capital Limited

U GRO CAPITAL

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070

કબજા નોટીસ પરિશ્ચિષ્ટ–૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ,** જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૪થો માળ, ટાવર ૩, એકવીનોક્સ બિઝનેશ પાર્ક, એલબીએસ રોડ, કુર્લા, મુંબઈ–૪૦૦૦૭૦ ખાતે ધરાવે છે. નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનોઉપયોગ કરીને માંગમા નોટીસો જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવાનું જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુગ્રો કેપીટલ લીમીટેડની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એકટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેવાદારની વિગત	માંગણાં નોટીસ	ગીરો મિલકત	કબજાની તારીખ
૧. મોકુલ ટ્રેડિંગ. ૨. સેલડીયા રેખાબેન નરેન્દ્રભાઈ ૩. નરેન્દ્રકુમાર ગાંડુભાઈ સેલડિયા લોન એકા. નં. UGJNGMS0000065360	**નોટીસની તારીખ: ૧૫.૫૫.૨૦૨૫ રકમ: રૂ. ૨૧૯૩૫૩૩.૦૦/– (રૂપિયા એકવીસ લાખ સત્તાણું હજાર પાંચસો તેત્રીસ પુરા) ૧૩–૦૫–૨૦૨૫ મુજબ**	**સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ની વિગત:** ગોડાઉન નં. ૧૨, બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૧૧–૬૬ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, 'પટેલ કોમ્પલેક્ષ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૬/પી પૈકી ગામતલ પ્લોટની જમીન એરિયા ૨૦૮–૦૩–૨૫ ચો.મી. પર બંધાયેલ ભેંસાણ, પેટા જિલ્લો ભેંસાણ, રજુ જિલ્લો જૂનાગઢ ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**૧૧–૦૮–૨૦૨૫**

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૧.૦૮.૨૦૨૫ **યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ વતી**

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD.

કોર્પોરેટ ઓફીસ: કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એલ.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮. ટેલી: ૭૩૦૩૨૧૩૧૧

(પરિશિષ્ટ–૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદારો/જામીનદારો **મેસર્સ એચ સખિયા ફેશન્સ પ્રા.લી., સહ–દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે શ્રી હિતેશ દેવશીભાઈ સખિયા, શ્રીમતી મનિષાબેન હિતેશભાઈ સખિયા, શ્રી હિરપરા નિતેશકુમાર દુડાભાઈ, શ્રી કાપડિયા કિશોરભાઈ સ્વજીભાઈ, અને શ્રી કાપડિયા ભરતભાઈ સ્વજીભાઈ** ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો ટીજેએસબી સહકારી બેંક લીમીટેડ , સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેણે નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટીઝ અને તેના હિતો ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ)ને સોંપેલ છે, જેમાં, ગીરો મિલકતોનો ભૌતિક કબજો ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ ૧૦.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજ લઈ લીધો છે, જે હવે સિક્યોર્ડ લેણદાર છે, આમ, જણાવેલ મિલકત ઉપરોક્ત દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદારો/જામીનદારો પાસેથી ઓએઆરપીએલ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂ. ૮,૦૦,૨૨,૩૬૮/– (રૂપિયા આઠ કરોડ બાવીસ હજાર ત્રણસો આડત્રીસ પુરા) ૨૩.૦૮.૨૦૧૮ મુજબ બાકી અને ચુકવવાપાત્ર તેમજ ૦૯.૦૧.૨૦૨૫ થી ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ ની વસુલાત માટે ૦૯.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજસવારે ૧૧ વાગ્યે જ્યાં છે, જેછે અને જેમ છે ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે વેચવામાં આવશે. (બીડ જમા કરવાની છેલી તારીખ ૦૮.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજસાંજે ૬ વાગ્યા સુધી છે) ઓએઆરપીએલ (ઓમકારા પીએસ૧૭/ ૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ટીજેએસબી સહકારી બેંક લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૧૪.૦૮.૨૦૧૯ દ્વારા દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર દ્વારા બાકી ઋણ અને ચુકવવાપાત્ર તેમજ નીચેની સિક્યોરીટીઝ સોંપેલ છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત, રિઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) નીચે મુજબ છે :

સ્થાવર મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	બીડ વૃદ્ધિની રકમ
શોપ નં. ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૮ અને ૨૦૯, અભિનંદન રોયલ, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬૩ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૯, સર્વે નં.૮૯, ગામ મજુરા, તાલુકો અને જિલ્લો સુરત. (ક્ષેત્રફળ ૨૩૭૦ ચો.ફુટ + ૫૬૯ ચો.ફુટ ટેરેસનું)	રૂ. ૮૨,૦૦,૦૦૦/–	રૂ. ૮,૨૦,૦૦૦/–	રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/–

ઈ–હરાજીની તારીખ :	૦૯.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦
ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય :	૦૮.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી
બીડ ઉઘાડવાની છેલી તારીખ	૦૮.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી
નિરિક્ષણની તારીખ :	૨૨.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૨:૩૦ થી ૦૩:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ :	જાણમાં નથી

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. બીડસે વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે.

ઇચ્છુક બીડસે જેમણે ઈએમડી જમા કરી છે અને લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ બનાવામાં, ડેટા અપલોડ કરવામાં, બીડ જમા કરવામાં, ઈ–બીડીંગપ્રક્રિયા અંગે તાલીમ વગેરે માટે સહાય ઇચ્છે છે તો, તેઓ ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, હેલિ હેલ્પ લાઇન : +૯૧–૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com અથવા શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે. અને મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી, શ્રી અભિષેક શેલર, મોબાઈલ:+૯૧ ૮૦૭૭૯ ૯૮૫૬૬, મેઈલ: abhishek.shelar@omkaraarc.com બીડ જમા કરતી વખતે, બીડરે ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ,૨૦૧૬ની કલમ ૨૯(એ)ની ભાવનામાં એફીડેવીટ જમા કરવું જોઈએ.

સહી/– અધિકૃત અધિકારી,
ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

તારીખ : ૧૪.૦૮.૨૦૨૫ **(ઓમકારા પીએસ ૧૭/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)**

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સી/ઓ બજાજ ઓટો લીમીટેડ કોમ્પલેક્ષ, મુંબઇ પુણે રોડ અકુરડી પુણે ૪૧૧૦૩૫. **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પુણે–અહેમદનગર રોડ, વિમાન નગર, પુણે–૪૧૧૦૧૪, **શાખા ઓફીસ:** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૧૦૬ થી ૧૦૯, પહેલો માળ, મુંબઇ માર્કેટ એસએમ દૂટ ડિસા નડાબેટ હાઇવે મોરવાડા ચરાદ ગુજરાત–૩૮૫૫૬૫ **અધિકૃત અધિકારીની વિગતો : નામ :** અરસલાન શેખ, લિગલ મેનેજર, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, **ઈમેઈલ આઈડી :** arsalan.shekh@bajajfinserv.in **મો. નં.** +૯૧ ૮૨૦૦૯૦૯૩૭૨

પરિશિષ્ટ –૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ)

સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

આથી જાહેર જનતાને અને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) ને નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ના સંબંધમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે, જે બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે અને જેનો કબજો બીએફએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ લીઈ લીધો છે, જે અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.

નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત અહીં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (ધ રૂલ્સ) ના નિયમ નં. ૮ અને ૯ હેઠળ **'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે** વેચવામાં આવી રહી છે.

ઈ–હરાજીની વિગતો

દેવાદારનું નામ અને સરનામું	**૧. ઉમિયા સેલ્સ એન્ડ સ્ટીલ વર્કસ જેના સીંધા પ્રોપરાયટર સુશિલાબેન રામાભાઇ પટેલ, સરનામું :** નવાજીનાયમહાદેવ કમ નં. ૬૭૯ અંતિસર દરવાજા કપડવંજ ખેડા, ગુજરાત–૩૮૭૬૨૦, **અહીં પણ :** મોજે–કપડવંજ સિટી સર્વે નં. ૬૭૮૦/એ પહેલો માળ, શોપ નં. ૨૬ ૨૭ ૪૦ ૪૧ અને ૪૨, નંદિની પ્લાઝા, ખેડા–૩૮૭૬૨૦, ગુજરાત. **૨. પટેલ સુશિલાબેન નગીનભાઇ, સરનામું :** એ/૧૬, શક્તિનગર સોસાયટી, કુલબાઇમાતા રોડ, કપડવંજ,ખેડા, ગુજરાત–૩૮૭૬૨૦, **૩. પટેલ સુનિલકુમાર ઇશ્વરભાઇ, સરનામું :** મોતીઝેર મોટીલેર જહેર, ખેડા, કપડવંજ, ગુજરાત–૩૮૭૬૨૦ **ઇમેઇલ :** umiyasales9198@gmail.com **સંપર્ક :** ૯૪૨૭૮૫૪૭૬૩
લોન એકાઉન્ટ નંબર	P5B7PFB6475776
કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કાનુની માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	નોટીસની તારીખ : ૧૧.૧૦.૨૦૨૪ માંગણાની રકમ રૂ. ૫૨૩૪૩૬૨/–
બાકી રકમ ૦૮.૦૮.૨૦૨૫ મુજબ	**રૂ. ૫૨૩૦૧૬૨/– (રૂપિયા બાવન લાખ ત્રીસ હજાર એકસો બાસઠ પુરા)**
સ્થાવર મિલકતની વિગત	**મિલકત ૧ :** મોજે–કપડવંજ સિટી સર્વે નં. ૬૭૮૦/એ પહેલો માળ, શોપ નં. ૨૬ ૨૭ ૪૦ ૪૧ નંદિની પ્લાઝા, ખેડા–૩૮૭૬૨૦, ગુજરાત–૩૮૭૬૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને **મિલકત ૨ :** મોજે–કપડવંજ સિટી સર્વે નં. ૬૭૮૦/એ પહેલો માળ, શોપ નં. ૪૨ નંદિની પ્લાઝા, ખેડા–૩૮૭૬૨૦, ગુજરાત–૩૮૭૬૨૦ તેમજ કોમન એરિયાનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **શોપ નં. ૪૧ (એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૧.૦૯ ચો.મી. આશરે ૨૨૭.૦૧ ચો. ફુટ) ચતુ:સીમા :** પુર્વ : કોમ્પલેક્ષ રોડ, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૨૬, ઉત્તર : શોપ નં. ૪૨, દક્ષિણ : શોપ નં. ૪૦
રીઝર્વ કિંમત રૂ.	**રૂ. ૧૧૯૨૪૧૪/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ બાણું હજાર ચારસો ચૌદ પુરા)**
ઈએમડી	**રૂ. ૧૧૯૨૪૧/–**
ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	**૧૬–૦૯–૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ**
ઈ–હરાજી પોર્ટલ	https://bankauction.in
ઈએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ	**૧૫–૦૯–૨૦૨૫**
બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. માં	**રૂ. ૨૫૦૦૦/–**
સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા બોજા	**જાણમાં નથી**
મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ	૧૩–૦૮–૨૦૨૫ થી ૧૫–૦૯–૨૦૨૫ સુધી કોઈપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૯.૩૦ થી સાંજે ૫ વાગ્યા દરમિયાન, આગોતરી મુલાકાતથી

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાએ