



Ref No: Omkara/Mum/R1016/2026-27

03.08.2026

*Through Speed Post A/Email
Without prejudice*

1) Ruchir Sharad Goenka (Borrower) Goenka Nagar, New Radhakrishna Plot, Akola-444001.	2) Sharad Nathmalji Goenka (Guarantor) Goenka Nagar, New Radhakrishna Plot, Akola-444001
3) Ritesh Sharad Goenka (Guarantor) Goenka Nagar, New Radhakrishna Plot, Akola-444001.	

Subject: Notice of 15 Days for Sale of Immovable Secured Assets Under Rule 8 (6) Read With 9(1) of The Security (Enforcement) Rules, 2002 By Public Auction.

Dear Sir/ Madam,

We hereby inform you that, we have put your below mentioned mortgaged asset on E-Auction for recovery of your outstanding dues under SARFAESI Act, 2002 on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "Without recourse" basis. The Auction Notice is published on 30.07.2025 in The Indian Express (English) and LokSatta (Marathi). The said Auction will be conducted on 18.08.2026 at the Reserve Price of Rs. 5,88,00,000/-.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY
Mouje Tajnapur, Pra. Tq. & Dist. Akola RSDRD Akola within the limits of ZPPS and Municipal Corporation Akola in the Area, popularly known as Deshmukh File. Opp Shivaji Park, Akot Road, Akola bearing Nazul Plot No. 5/2 of Nazul Sheet No 36/C, having area 675 Sq. Mtrs out of which on South-East Portion admeasuring Eastern Side 68 ft. Western Side 64 ft. Southern side 60 ft. and Northern side 57 ft. thus total area 3861 Sq. fts i.e. 358.83 Sq. mtrs and old Construction building standing thereon which consist of Basement 1604 Sq. fts ground floor 1623 Sq. ft Mazanine Floor 500 Sq. fts and First floor 1990 Sq. fts total construction area 5717 sq. fts i.e. 531.31 sq. mtrs which bounded by- Towards East Road and Bridge of Akot Road Towards West- House of Pawar Towards North- Land of Ruchir Goenka Towards South-Govt Road
Mouje Tajnapur, Pra. Tq. & Dist Akola RSDRD Akola within the limits of ZPPS and Municipal Corporation Akola in the Area popularly known as Deshmukh File. Opp. Shivaji Park, Akot Road, Akola bearing Nazul Plot No 5/1 of Nazul Sheet No 36/C, admeasuring Eastern Side 575 ft Western Side 64 ft. Southern side 97 ft. And Northern side 112 ft. thus total area 6810 Sq fts i.e. 632.1 Sq. mtrs and old RCC Construction 2500 Sq ft with tin shed thereon which is bounded by- Towards East - Akola to Akot Road Towards West - Railway site Towards North - Land of Shri Ruchir Goenka out of Nazul plot no. 4/1 Towards South - Land of Shri Ruchir Goenka out of Nazul Sheet no.5/2
Mouje Tajnapur Pra. Tq. & Dist Akola RSDRD Akola within the limits of ZPPS, and Municipal Corporation Akola in the Area popularly known as Deshmukh File. Opp Shivaji Park Akot Road, Akola bearing Nazul Plot No 4/1 of Nazul Sheet No 35/C out of which on South East side Comer adjacent e Northern side of plot admeasuring Eastern side 66 ft. Western side 54 ft. Southern side 108.5 ft. and Northern side 103 ft. thus total area 6330 sq fts i.e. 588.057 sq. mtrs. And standing approximate 2000 sq. ft. i.e. 185.87 sq. mtrs. Shed thereon which bounded by- Towards East - Road of Common use Towards West - Land left for internal private Road Towards Towards North- Land left for internal private Road Towards South-Property of Ruchir Goenka out of Nazul sheet no. 5/1

Yours faithfully,

For Omkara Assets Reconstruction Private Limited
(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 36/2021-22 Trust)

A.S. Shelan

Authorised Officer

Registered Office: No. 9, M.P. Nagar, First Street, Kongu Nagar Extn. Tirupur – 641607.

Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (W), Mumbai - 400028. Tel.: 022-69231111

Email : mumbai@omkaraarc.com / www.omkaraarc.com / CIN: U67100TZ2014PTC020363

**कार्यकारी अमिताय, प्रधानमंत्री ग्रामसड़क योजना,
महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, नाशिक**
जाहिर ई-निविदा सुचना क्रमांक - नाशिक ०२/२०२६-२७
नाशिक विकासशास्त्र प्रशासकीय विकासक योजना ४ वें-२ (२०२६-२७)
अंश ०२ विजेकरी ०२ वरत, (सी-१)-ई-निविदा मारिगणेशन पेज अर्जत
रुद्र कापारी ई-निविदा <https://www.pongstenders.gov.in>
पेज नंबर १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०३०, १०३१, १०३२, १०३३, १०३४, १०३५, १०३६, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०५७, १०५८, १०५९, १०६०, १०६१, १०६२, १०६३, १०६४, १०६५, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, १०८८, १०८९, १०९०, १०९१, १०९२, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, १०९८, १०९९, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १११३, १११४, १११५, १११६, १११७, १११८, १११९, ११२०, ११२१, ११२२, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११२७, ११२८, ११२९, ११३०, ११३१, ११३२, ११३३, ११३४, ११३५, ११३६, ११३७, ११३८, ११३९, ११४०, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४७, ११४८, ११४९, ११५०, ११५१, ११५२, ११५३, ११५४, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६०, ११६१, ११६२, ११६३, ११६४, ११६५, ११६६, ११६७, ११६८, ११६९, ११७०, ११७१, ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८०, ११८१, ११८२, ११८३, ११८४, ११८५, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०, ११९१, ११९२, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, ११९८, ११९९, १२००, १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३, १२१४, १२१५, १२१६, १२१७, १२१८, १२१९, १२२०, १२२१, १२२२, १२२३, १२२४, १२२५, १२२६, १२२७, १२२८, १२२९, १२३०, १२३१, १२३२, १२३३, १२३४, १२३५, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४०, १२४१, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, १२४६, १२४७, १२४८, १२४९, १२५०, १२५१, १२५२, १२५३, १२५४, १२५५, १२५६, १२५७, १२५८, १२५९, १२६०, १२६१, १२६२, १२६३, १२६४, १२६५, १२६६, १२६७, १२६८, १२६९, १२७०, १२७१, १२७२, १२७३, १२७४, १२७५, १२७६, १२७७, १२७८, १२७९, १२८०, १२८१, १२८२, १२८३, १२८४, १२८५, १२८६, १२८७, १२८८, १२८९, १२९०, १२९१, १२९२, १२९३, १२९४, १२९५, १२९६, १२९७, १२९८, १२९९, १३००, १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३१०, १३११, १३१२, १३१३, १३१४, १३१५, १३१६, १३१७, १३१८, १३१९, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३२४, १३२५, १३२६, १३२७, १३२८, १३२९, १३३०, १३३१, १३३२, १३३३, १३३४, १३३५, १३३६, १३३७, १३३८, १३३९, १३४०, १३४१, १३४२, १३४३, १३४४, १३४५, १३४६, १३४७, १३४८, १३४९, १३५०, १३५१, १३५२, १३५३, १३५४, १३५५, १३५६, १३५७, १३५८, १३५९, १३६०, १३६१, १३६२, १३६३, १३६४, १३६५, १३६६, १३६७, १३६८, १३६९, १३७०, १३७१, १३७२, १३७३, १३७४, १३७५, १३७६, १३७७, १३७८, १३७९, १३८०, १३८१, १३८२, १३८३, १३८४, १३८५, १३८६, १३८७, १३८८, १३८९, १३९०, १३९१, १३९२, १३९३, १३९४, १३९५, १३९६, १३९७, १३९८, १३९९, १४००, १४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, १४०७, १४०८, १४०९, १४१०, १४११, १४१२, १४१

[illegible][illegible][illegible]

पुस्तक : संस्कृत-अंग्रेजी शब्दकोश लेखक : डॉ. ए. ए. शर्मा प्रकाशक : श्री. ए. ए. शर्मा पता : श्री. ए. ए. शर्मा, २००० फोन : २२२२२२२२ ईमेल : sharma.2000@gmail.com वेबसाइट : www.sharma.2000.com	पुस्तक : संस्कृत-अंग्रेजी शब्दकोश लेखक : डॉ. ए. ए. शर्मा प्रकाशक : श्री. ए. ए. शर्मा पता : श्री. ए. ए. शर्मा, २००० फोन : २२२२२२२ ईमेल : sharma.2000@gmail.com वेबसाइट : www.sharma.2000.com
---	--