OMKARA ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, 47 वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई 400028. मोबाईल: +91 8097998596 | फोन: +91 22 26544000
ईमेल: abhishek.shelar@omkaraarc.com | www.omkaraarc.com

[परिशिष्ट - 4-ए] [नियम 8 (6) ची तरतूद पहा]

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 9 (1) आणि नियम 8 (6) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे **श्री. रुचिर शरद गोएंका, श्री. शरद नथमल गोएंका आणि श्री. रितेश शरद गोएंका** यांना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण/शुल्क आकारणी असलेल्या, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्यांचा भौतिक ताबा सुरक्षित धनको, ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, त्यांची ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, निर्देशित कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांकडून सुरक्षित धनको यांना देय असलेली **रक्कम रु. 3,53,17,276/- (रुपये तीन कोटी त्रेपन्न लाख सतरा हजार दोनशे शहात्तर फक्त) दि. 08.01.2015** रोजीनुसार, अधिक व्याज आणि खर्च, दि. 09.01.2015 रोजीपासून लागू असलेले वसूल करण्यासाठी विक्री **"जसे आहे तसे आहे", "जे आहे ते आहे", "तिथे जे काही आहे ते" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय"** या तत्त्वावर दि. 07.07.2026 रोजी सकाळी 11.00 वाजता केली जाईल (निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ दि. 06.07.2026 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत आहे).

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडने (ओमकारा पीएस 36/2021-22 ट्रस्टचे विश्वस्त या क्षमतेत) दिनांकित 28.09.2021 रोजीच्या हस्तांतरण करारानाम्यानुसार, अकोला अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडकडून निर्देशित कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांवरील संपूर्ण थकीत कर्जे, त्यासोबतच्या मूळ तारणासह, अधिग्रहीत केली आहेत. स्थावर मालमत्तेचे वर्णन, आरक्षित किंमत, इसारा ठेव अनामत रक्कम आणि ज्ञात बोजा (जर असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत:

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	ईएमडी
मौजे ताजनापूर, प्र. ता. आणि जि. अकोला, आर.एस.डी.आर.डी. अकोला, जिल्हा परिषद आणि अकोला महानगरपालिका हद्दीतील क्षेत्रफळ, जे 'देशमुख फाईल' म्हणून प्रसिद्ध आहे, शिवाजी पार्कसमोर, अकोट रोड, अकोला, नझूल शीट क्र. 36/सी मधील नझूल प्लॉट क्र. 5/2, मोजमापे क्षेत्रफळ 675 चौ. मीटर, ज्यापैकी आग्नेय भागाचे मोजमापे पूर्व बाजू 68 फूट, पश्चिम बाजू 64 फूट, दक्षिण बाजू 60 फूट आणि उत्तर बाजू 57 फूट, अशाप्रकारे, एकूण क्षेत्रफळ 3861 चौ. मीटर आहे. फूट म्हणजेच 358.83 चौरस मीटर आणि त्यावर उभी असलेली जुनी बांधकाम इमारत, ज्यात तळघर 1604 चौरस फूट तळमजला 1623 चौरस फूट, मॅझेनिन फ्लोअर 500 चौरस फूट आणि पहिला मजला 1990 चौरस फूट एकूण बिल्ट अप क्षेत्रफळ 5717 चौरस फूट, म्हणजेच 531.31 चौरस मीटर, **ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे:** पूर्वेकडे - अकोट रोडचा रस्ता आणि पूल, पश्चिमेकडे - पत्रार यांचे घर, उत्तरेकडे - रुचिर गोएंका यांची जमीन, दक्षिणेकडे - शासकीय रस्ता.	रु. 6,52,50,000/-	रु. 65,25,000/-
मौजे ताजनापूर, प्र. ता. आणि जि. अकोला, आरएसडीआरडी अकोला, जिल्हा परिषद आणि अकोला महानगरपालिका हद्दीतील, देशमुख फाईल म्हणून प्रसिद्ध असलेल्या परिसरात, शिवाजी पार्कसमोर, अकोट रोड, अकोला, नझूल शीट क्र. 36/सी मधील नझूल प्लॉट क्र. 5/1, पूर्व बाजू 575 फूट, पश्चिम बाजू 64 फूट. दक्षिण बाजू 97 फूट आणि उत्तर बाजू 112 फूट, एकूण क्षेत्रफळ 6810 चौरस फूट, म्हणजेच 632.1 चौरस मीटर आणि त्यावरील शेडमध्ये 2500 चौरस फूटांचे जुने आरसीसी बांधकाम, **ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे:** पूर्वेकडे - अकोला ते अकोट रस्ता, पश्चिमेकडे - रेल्वेची जागा, उत्तरेकडे - श्री रुचिर गोएंका यांची जमीन, नझूल प्लॉट क्र. 4/1 यापैकी, दक्षिणेकडे - श्री रुचिर गोएंका यांची जमीन, नझूल शीट क्र. 5/2 यापैकी.		
मौजे ताजनापूर प्र. ता. आणि जि. अकोला, आरएसडीआरडी अकोला, जिल्हा परिषद (झेडपीएस) आणि अकोला महानगरपालिका यांच्या हद्दीत, देशमुख फाईल म्हणून प्रसिद्ध असलेल्या परिसरात, शिवाजी पार्कसमोर, अकोट रोड, अकोला, नझूल शीट क्र. 35/सी मधील नझूल प्लॉट क्र. 4/1, ज्यापैकी प्लॉटच्या उत्तर बाजूला लागून असलेल्या आग्नेय बाजूच्या कोपऱ्याचे माप पूर्व बाजू 66 फूट, पश्चिम बाजू 54 फूट, दक्षिण बाजू 108.5 फूट आणि उत्तर बाजू 103 फूट आहे, अशाप्रकारे, एकूण क्षेत्रफळ 6330 चौरस फूट, म्हणजेच 588.057 चौरस मीटर आहे आणि अंदाजे 2000 चौरस फूट, म्हणजेच 185.87 चौरस मीटर आहे, त्यावरील शेड, **ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत:** पूर्वेकडे - सार्वजनिक वापराचा रस्ता, पश्चिमेकडे - अंतर्गत खाजगी रस्त्यासाठी सोडलेली जमीन, उत्तरेकडे - अंतर्गत खाजगी रस्त्यासाठी सोडलेली जमीन, दक्षिणेकडे - नझूल शीट क्र. 5/1 मधील रुचिर गोएंका यांची मालमत्ता.		

ई-लिलावाची तारीख	दि. 07.07.2026 रोजी सकाळी 11.00 वाजता.
किमान बोली वाढीची रक्कम	रु. 3,00,000/-
सहभागाचे बोली पत्र/केवायसी दस्तऐवज/ ईएमडीचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ:	दि. 06.07.2026 सायं. 5.00 वाजेपर्यंत
बोली मागे घेण्याची अंतिम तारीख	दि. 06.07.2026 सायं. 5.00 वाजेपर्यंत
मालमत्तेची तपासणी	दि. 30.06.2026 रोजी दुपारी 1.00 वा. ते 2.00 वा. दरम्यान
ज्ञात दायित्वे/बोजा	माहित नाही

सदर हे प्रकाशन कर्जदार/सह-कर्जदारांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या 9(1) सहवाचता नियम 8(6) अंतर्गत पंधरा दिवसांची सूचना देखील आहे.
विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजेच **http://omkaraarc.com/auction.php.** बोली लावणारे **http://www.bankeauction.com** या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा प्रदाता मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, टेलि. हेल्पलाइन: +91-7291981124/25/26, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी: **support@bankeauctions.com,** किंवा श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल: 8866682937, ई-मेल: **maharashtra@c1india.com.**

दिनांक: 13.06.2026 — सही/- अधिकृत अधिकारी,
ठिकाण: अकोला — ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 36/2020-21 ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेनुसार कार्य करत आहे)

बजाज फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: बजाज ऑटो लिमिटेड कॉम्प्लेक्स, मुंबई-पुणे रोड, आकुर्डी, पुणे-411035
कॉर्पोरेट कार्यालय: बजाज फायनान्स लिमिटेड, पुणे-अहमदनगर रोडच्या पलिकडे, विमान नगर, पुणे- 411014
शाखा कार्यालय: बजाज फायनान्स लिमिटेड, रिआन हाऊस, तिसरा चौथा मजला, एमपीएल घ.क्र. 247/0-3, वॉर्ड क्र. 65, मौजा सीताबर्डी, एलआयसी चौक, मोहन नगर, किंग्सवे, नागपूर. प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील: नाव: सुशील भोळे ईमेल आयडी: **sushil.bhole@bajajfinserv.in,** मोबा.क्र. +91 9555943437

जोडपत्र-IV- ए [नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]
सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002("अधिनियम") अंतर्गत अचल मत्तांची विक्री

याद्वारे कॉफन्दार / सह-कर्जदार / गहाणकार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की बजाज फायनान्स लिमिटेड (**"बीएफएल"**) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अनामत मत्तांचा बीएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अधिनियमातील तरतुदींतर्गत ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद रक्कम आणि पुढील लागू व्याज, खर्च, शुल्के इ. च्या वसुलीसाठी लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.
खाली वर्णन केलेल्या अनामत मत्तेची खाली नमूद थकबाकींच्या वसुलीसाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स ("नियम") मधील नियम क्र. 8 व 9 अंतर्गत **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे"** आणि **"तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येत आहे: ई-लिलावाचे तपशील

	ई-लिलावाचे तपशील	
कर्जदार व सह-कर्जदाराचे नाव व पत्ता	**सारा एन्टरप्रायजेस द्वारे त्यांचे प्रोप्रा. आशिष अंगोली शेंडे,** गहाणार, घ.क्र. 1313, शिवाजी नगर, वॉर्ड क्र. 5, वाडी, नागपूर, महाराष्ट्र 440023 तसेच येथे: गहाणार, मौजा कोंढाळी, मौजा क्र. 47, प.ह.न. 63, वॉर्ड क्र. 01, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 01, घर क्र. 5/2, दुसरा मजला, रूम क्र. 5, ग्रामपंचायत कोंढाळी, तह. काटोल, जि. नागपूर, महाराष्ट्र 441302 **तसेच येथे:** गहाणार, मौजा कोंढाळी, मौजा क्र. 47, प.ह.न. 63, वॉर्ड क्र. 01, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 01, घर क्र. 5/2, दुसरा मजला, रूम क्र. 6, ग्रामपंचायत कोंढाळी, तह. काटोल, जि. नागपूर, महाराष्ट्र 441302 **तसेच येथे:** गहाणार, मौजा कोंढाळी, मौजा क्र. 47, प.ह.न. 63, वॉर्ड क्र. 01, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 01, घर क्र. 5/2, दुसरा मजला, रूम क्र. 7, ग्रामपंचायत कोंढाळी, तह. काटोल, जि. नागपूर, महाराष्ट्र 441302 **तसेच येथे:** गहाणार, मौजा कोंढाळी, मौजा क्र. 47, प.ह.न. 63, वॉर्ड क्र. 01, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 01, घर क्र. 5/2, दुसरा मजला, रूम क्र. 8, ग्रामपंचायत कोंढाळी, तह. काटोल, जि. नागपूर, महाराष्ट्र 441302 **2. पिंकी आशिष शेंडे, वडिलांचे नाव जोजप सालोमन,** प्लॉट क्र. 10, डोडी लेआउट, साई नगर, दाभा, वाडी, नागपूर, महाराष्ट्र 440023 **3.आशिष अंगोली शेंडे, वडिलांचे नाव अंगोली गौरीशंकर शेंडे,** प्लॉट क्र. 10, डोडी लेआउट, साई नगर, दाभा, वाडी, नागपूर, महाराष्ट्र 440023. संपर्क: 7709860675 ईमेल आयडी: ashishshende8446@gmail.com	
कर्ज खाते क्रमांक	**P406PBL10640397**	
अनु. 13(2) अंतर्गत वैधानिक मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	**सूचना दिनांक 18.02.2025** **मागणी रक्कम रु. 34,10,563.15/-**	
12.06.2026 रोजी थकबाकी रक्कम	**रु. 4031213.79/- (रुपये चाळीस लक्ष एकतीस हजार दोनशे तेरा आणि एकोणऐंशी पैसे फक्त)**	
अचल मालमत्तेचे वर्णन	**मालमत्ता I:** मौजा कोंढाळी, मौजा क्र. 47, प.ह.न. 63, वॉर्ड क्र. 01, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 01, घर क्र. 5/2, दुसरा मजला, रूम क्र. 5, ग्रामपंचायत कोंढाळी, तह. काटोल, जि. नागपूर, महाराष्ट्र 441302 (क्षेत्रफळ सुमारे 150 चौ.फू.) सोबत सामायिक परिसरातील गुणोत्तराच्या प्रमाणातील हिस्सा. **चतुःसीमा:** पूर्वेस-रूम क्र. 6, पश्चिमेस-जिना, उत्तरेस-भागाची उर्वरित जमीन, दक्षिणेस-रूम क्र. 4. **मालमत्ता II:** मौजा कोंढाळी, मौजा क्र. 47, प.ह.न. 63, वॉर्ड क्र. 01, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 01, घर क्र. 5/2, दुसरा मजला, रूम क्र. 6, ग्रामपंचायत कोंढाळी, तह. काटोल, जि. नागपूर, महाराष्ट्र 441302 (क्षेत्रफळ सुमारे 150 चौ.फू.)सोबत सामायिक परिसरातील गुणोत्तराच्या प्रमाणातील हिस्सा. **चतुःसीमा:** पूर्वेस- रूम क्र. 7, पश्चिमेस-रूम क्र. 5, उत्तरेस - रस्ता, दक्षिणेस- रूम क्र. 3. **मालमत्ता- III:** मौजा कोंढाळी, मौजा क्र. 47, प.ह.न. 63, वॉर्ड क्र. 01, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 01, घर क्र. 5/2, दुसरा मजला, रूम क्र. 7, ग्रामपंचायत कोंढाळी, तह. काटोल, जि. नागपूर, महाराष्ट्र 441302 (क्षेत्रफळ सुमारे 150 चौ.फू.)सोबत सामायिक परिसरातील गुणोत्तराच्या प्रमाणातील हिस्सा. **चतुःसीमा:** पूर्वेस-रूम क्र. 8, पश्चिमेस - रूम क्र. 6, उत्तरेस- रस्ता, दक्षिणेस-रूम क्र. 4. **मालमत्ता IV:** मौजा कोंढाळी, मौजा क्र. 47, प.ह.न. 63, वॉर्ड क्र. 01, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 01, घर क्र. 5/2, दुसरा मजला, रूम क्र. 8, ग्रामपंचायत कोंढाळी, तह. काटोल, जि. नागपूर, महाराष्ट्र 441302 (क्षेत्रफळ सुमारे 150 चौ.फू.) सोबत सामायिक परिसरामधील गुणोत्तराच्या प्रमाणातील हिस्सा. **चतुःसीमा:** पूर्वेस- जिना, पश्चिमेस - रूम क्र. 7, उत्तरेस- रस्ता, दक्षिणेस- रूम क्र. 1.	
आरक्षित किंमत रु.	**रूम क्र. 5- रु. 702000** **रूम क्र. 7- रु. 702000**	**रूम क्र. 6 रु. 702000** **रूम क्र. 8- रु. 702000**
बयाणा रक्कम	**रूम क्र. 5- रु. 70200** **रूम क्र. 7- रु. 70200**	**रूम क्र. 6- रु. 70200** **रूम क्र. 8- रु. 70200**
ई-लिलाव दिनांक व वेळ	**रूम क्र. 5 -29-जून-26 - स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत** **रूम क्र. 6 - 29-जून-26 - स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत** **रूम क्र. 7 - 29-जून-26 - स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत** **रूम क्र. 8 - 29-जून-26 - स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत**	
बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	27/06/2026	
ई-लिलाव पोर्टल	https://bankauctions.in	
बोली वृद्धी रक्कम	रु. 25,000/-	
सुरक्षित धनकोस ज्ञात बोजे	ज्ञात नाहीत	
मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक	14/06/2026 ते 27/06/2026 पर्यंत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी स. 9.30 ते सायं. 5.30 वाजेपर्यंत, आधी वेळ घेऊन.	

याद्वारे कर्जदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की येथे नमूद दिनांकास नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास सुरक्षित धनको यांनी ठरवल्यास ते खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून विक्री करून सुरक्षा हिताची अंमलबजावणी करू शकतात. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया https://bankauctions.in आणि https://www.bajajfinserv.in/sarfaesi-auction-notices ही लिंक पाहावी.

दिनांक: 12.06.2026 — प्राधिकृत अधिकारी,
स्थान: पुणे — बजाज फायनान्स लि.

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, दुकान क्रमांक ३-१३, एन.एस. अपार्टमेंट, मेधा पेट्रोलियम जवळ, ताल- आर्वी, वर्धा-२०४४४९.

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	मे. एसआर रोडलाइन्स (कर्जदाराचे), श्रीकांत पद्मनाथा रेड्डी उर्फ श्रीकांत पद्मनाथा रेड्डी (हमीदाराचे/ गहाणखत), रिना श्रीकांत रेड्डी (हमीदाराचे) कर्ज खाते क्र.- 189005500147	प्लॉट क्र. ६८, सर्व्हे क्र. १९६/३, मालमत्ता क्र. ५०५२, मौजा क्र. १०३, मौजा पिंपळगाव (एम), संत तुकडोजी वार्ड, ता. हिंगणघाट, जि. वर्धा, महाराष्ट्र- ४४२३०१. मोजमापित क्षेत्र- १३३.८२ चौरस मीटर म्हणजे १४४० चौरस फूट	₹ ४२,१९,०८०/- (जून ०६,२०२६ पर्यंत)	₹ ११,५०,०००/- ₹ १,१५,०००/-	जून १६, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जुलै ०४,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जुलै ०३, २०२६** रोजी **सकाळी १०.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, दुकान क्रमांक ३-१३, एन.एस. अपार्टमेंट, मेधा पेट्रोलियम जवळ, ताल- आर्वी, वर्धा-२०४४४९** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **जुलै ०३, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जुलै ०३, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, दुकान क्रमांक ३-१३, एन.एस. अपार्टमेंट, मेधा पेट्रोलियम जवळ, ताल- आर्वी, वर्धा-२०४४४९** येथे **जुलै ०३, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **वर्धा** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **९५९५९१३३२२/९१६८६८८५२९/९५६१०८७५२२** वर संपर्क करा.
कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट्स सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, १०. नवोदयन् प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : जून १३, २०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : वर्धा — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

दक्षिण पूर्व मध्य रेल्वे

निविदा सूचना

Notification No.: COM/R/CATG/GMU/02/26 Dated: 26.05.2026

1. भारताच्या राष्ट्रपतींच्या वतीने, मंडळ रेल्वे प्रबंधक (वाणिज्यिक), रायपूर मंडळ, दक्षिण पूर्व मध्य रेल्वे, IREPS च्या माध्यमाने सिंगल स्टेज दोन पॅकेट निविदा प्रणाली अंतर्गत, "जनरल माइनर युनिट नंबर / नाव (जीएमयू) _____ वर _____(स्टेशन ची श्रेणी) येथे खानपान सेवांची तरतूद" साठी व्यक्ती / एकल मालकांकडून ई-निविदा आमंत्रित आहे.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Sr.	Station	Station Category	Type of Stall*	Category	Sub Category	Stall No.	PF No.	Vetted License Fee	EMD in Rs.	Location Type
1	Bhatapara	B, NSG-3	TS	GMU	-	A1	1&2	3,28,160/-	17,000/-	-
2			TS	GMU-W	W	A2	1&2	3,57,502/-	18,000/-	Prime
3			TS	GMU	-	A3	1&2	3,57,502/-	18,000/-	-
4			TS	GMU	-	B3	3&4	5,17,000/-	26,000/-	-
5			JS	GMU	-	JB-3	5	1,35,666/-	7,000/-	
6	Raipur	A1, NSG-2	TS	GMU	-	C-7	5&6	5,94,265/-	30,000/-	
7			TS	GMU	-	D-2	1A	5,62,662/-	29,000/-	
8			JB	GMU	-	JB-4	2&3	7,16,100/-	36,000/-	Prime
9			JB	GMU	-	JB-6	5&6	7,16,100/-	36,000/-	
10	Bhilai Power House	A, NSG-4	TS	GMU	-	A-1	1	51,000/-	2,600/-	Prime
11			TS	GMU	-	B-2	2&3	49,000/-	2,500/-	
12	Durg	A, NSG-2	TS	GMU	W	B-8	2&3	4,25,165/-	22,000/-	
13			JB	GMU	-	JB-4	2&3	2,78,906/-	14,000/-	Prime
14			JB	GMU	-	JB-5	5&5	2,78,906/-	14,000/-	Prime
15	Tilda	B, NSG-4	JB	GMU	-	JB-2	2&3	68,200/-	3,500/-	
16			TS	GMU	-	B-2	2&3	2,50,220/-	13,000/-	

TS-TEA STALL, JS-JUICE STALL, GMU-GENERAL MINOR UNIT, W-WOMEN

2. **निविदा दस्तऐवजांची किंमत:** निविदा दस्तऐवजांची किंमत रु. 5900/- (18% जीएसटीसह) आहे. IREPS पोर्टल www.ireps.gov.in वर निविदा ऑनलाइन सादर करावी लागेल.
3. **निविदा दस्तऐवज:** निविदा दस्तऐवज www.ireps.gov.in वर उपलब्ध आहेत आणि ते डाउनलोड / पाहता येतात आणि ई-पेमेंट पावतीसह IREPS पोर्टल www.ireps.gov.in वर ऑनलाइन सादर करता येते.
4. **बयाणा रक्कम:** निविदेसोबत वर नमूद केल्याप्रमाणे बयाणा रक्कम सादर करणे आहे, जी निविदाकाराने IREPS पोर्टल www.ireps.gov.in वर ऑनलाइन जमा करायची आहे आणि ई-पेमेंट पावती प्रस्ताव/निविदेसोबत जोडणे आवश्यक आहे.
5. **निविदा स्वीकारणे:** निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख **25.06.2026** ला दुपारी **3:00** वाजेपर्यंत आहे. निविदाकारांनी त्यांच्या निविदा IREPS पोर्टल www.ireps.gov.in वर ऑनलाइन सादर कराव्यात.
6. रेल्वे कोणत्याही कारणाशिवाय कोणतीही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवते.
7. या निविदेसाठी मॅन्युअल प्रस्ताव स्वीकारार्ह नाहीत आणि असे प्राप्त झालेले कोणतेही प्रस्ताव ताबडतोब अस्वीकार केले जातील.
8. **संपर्क पत्ता:**
मंडळ रेल प्रबंधक (वाणिज्यिक), रायपूर मंडळ, दक्षिण पूर्व मध्य रेल्वे,
तळमजला, वाणिज्यिक ब्लॉक, डीआरएम कॉम्प्लेक्स, आरव्हीएच कॉलनी, रायपूर - 492008
दूरध्वनी: 0771-2252230, फॅक्स: 0771-2252234, मोबाईल: 9752877959, ईमेल: srdcm@r.railnet.gov.in
ई-निविदेच्या संदर्भातील निविदा दस्तऐवज आणि बयाणा रकमेचे पेमेंट फक्त IREPS साइटवर उपलब्ध असलेल्या पेमेंट गेटवेद्वारेच स्वीकारले जाईल.

वरिष्ठ मंडल वाणिज्यिक प्रबंधक, दक्षिण पूर्व मध्य रेल्वे, रायपूर

South East Central Railway | @secrail | PR/R/SR.DCM/MS/92

ॲक्सिस बँक लि.

गहाण ठेवण्यात आलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव करण्यासाठी जाहीर सूचना

विशेष करून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे कळविण्यात येते की, खाली नमूद करण्यात आलेल्या खात्यांमधील गहाणतारण ठेवण्यात आलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव खाली नमूद करण्यात आलेल्या बँकेच्या शाखांमध्ये करण्याचे नियोजित करण्यात आले आहे. खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदारांनी ॲक्सिस बँक लि. यांच्याकडे सोन्याचे दागिने गहाण ठेवून कर्ज सुविधा ('सोने तारण कर्ज सुविधा') प्राप्त केली आहे. सदर सोने तारण कर्जाची येणे बाकी रक्कमेची परतफेड करण्यासाठी सदर कर्जदार/जामीनदार यांना मागणी नोटिसा बजावण्यात आल्या आहेत. जसे की, कर्जदार/जामीनदार यांनी येणे बाकी रक्कमेची परतफेड केलेली नाही, त्यामुळे बँकेस सदर तारणाचा वापर करून गहाण ठेवण्यात आलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा विशेषतः पुढील परिशिष्टात नमूद करण्यात आलेल्या दागिन्यांचा **दि. १३/०७/२०२६ रोजी दुपारी १२.३० ते ३.३० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे, जसे आहे,'' ''तेथे जे काही आहे,''आणि ''कोणताही फेरविचार नाही''** या तत्त्वावर ई-लिलाव करणे भाग आहे. कर्जदार आणि त्यांच्याकडून येणे असलेल्या रक्कमेचा तपशील पुढीलप्रमाणे :

ग्राहकाचे नांव	कर्ज खाते क्र.	येणे रक्कम (रु.)	रिकॉल नोटीसीची तारीख	एकूण वजन	निव्वळ वजन
शाखेचे नाव : अकोला (महाराष्ट्र)					
गजानन शालिग्राम महाले	XXXXXXXXXXX९५०९	१९२०००	०७-०५-२०२६	२४.९९०	१८.४००
शबाना नाझ अब्दुल सईद	XXXXXXXXXXX५१०४	१०२७९८	०७-०५-२०२६	१६.१६०	१५.७००
शाखेचे नाव : अकोट, (महाराष्ट्र)					
राजेश मनसुखलाल ठाकर	XXXXXXXXXXX२२६१	५११४४४	०७-०५-२०२६	७०.७३०	६६.५००
शाखेचे नाव : आमगाव (महाराष्ट्र)					
फाजिल खान	XXXXXXXXXXX१५३८	१०४१६३	१३-०४-२०२६	१७.८४०	१७