## કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮(૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલાઇન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

| દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ | સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત) | કુલ બાકી રકમ (રૂ.) માં | માંગણા નોટીસની તારીખ | કબજાની તારીખ |
|---|---|---|---|---|
| શ્રી અરવિંદભાઇ સેંધાભાઇ વણઝારા, શ્રીમતી દાદમબેન અરવિંદભાઇ વણઝારા (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૩૩૯૪૯) | મિલકત નં. ૨૬, રહેઠા, વણઝારા, તાલુકો વડાલી, જીલ્લો : સાબરકાંઠા, ગુજરાત ૩૮૩૨૩૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૯૧૮ | રૂ. ૯૧૨૬૨૭/- (રૂપિયા નવ લાખ બાર હજાર છસ્સો સત્તાવીસ પુરા) | ૧૬.૦૬.૨૦૨૬ | ૦૭.૧૦.૨૦૨૬ |

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧** અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાંવ, હરિયાણા.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૦.૧૦.૨૦૨૬

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

---

pnb Housing Finance Limited

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરિક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧ ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૫૭૩૨૫૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com
શાખાનું સરનામું : ૧૧૧૦-૧૧૧૧-૧૧૧૨, ૧૧મો માળ, વાસુપુજ્ય રીયો ઇમ્પીરીયા, પાલ આરટીઓ સામે, અડાજણ હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૫૧૦, ગુજરાત

## કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/રોને એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ નોટીસ/સોની તારીખ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/રો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદામાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

| લોન એકાઉન્ટ નંબર | દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ | માંગણા નોટીસની તારીખ | બાકી રકમ | કબજો લીધાની તારીખ | મિલકત/તો / ગીરો મિલકતની વિગત |
|---|---|---|---|---|---|
| NHL/VES/ 0526/1395919 & HOU/VES/ 0526/1395667 શાખા : વેસુ | ચંદ્રેશ વારિયા અને અરૂણાબેન ચંદ્રેશભાઇ વારિયા | ૨૨.૦૪.૨૦૨૬ | રૂ. ૧૮,૦૩,૨૪૪.૭૩/- (રૂપિયા અઢાર લાખ ત્રણું હજાર બસ્સો ચુમ્માલીસ અને તોંતેર પૈસા પુરા) ૨૨.૦૪.૨૦૨૬ મુજબ | ૦૭.૧૦.૨૦૨૬ ભૌતિક | બિલ્ડીંગ નં. ડી, બીજો માળ, ફ્લેટ નં. ૨૦૨, ડી એમ ફ્લેટસ, ધનમોરા કતારગામ, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૨૨૦ |

સ્થળ : વેસુ, તારીખ : ૦૯.૧૦.૨૦૨૬

અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

---

# એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

## જાણવાજોગ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોને ગીરો મિલકતો (નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ) જે **સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨** હેઠળ હરાજી પ્રક્રિયા મારફત **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડ્યુલ કોમર્સીયલ બેંક)** દ્વારા વેચવામાં આવનાર છે તેમાંથી તેમની જંગમ મિલકતો દુર કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, જો ૧૫ દિવસની અંદર તે દુર કરવામાં નહી આવે તો જંગમ મિલકતો તેમના ખર્ચે કોઇપણ ભાડુતી સ્થાને ખસેડવામાં આવશે અને તેઓ ફેરવતી વખતે થનાર કોઇપણ નુકશાન માટે પણ જવાબદાર ગણાશે. અન્ય પુછપરછ માટે **ઝાલા હરવીજય - ૮૯૮૦૦૨૦૪૨૦** નો નજદીકી શાખાએ સંપર્ક કરવો.

| લોન એકાઉન્ટ નંબર / દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ ગીરવેદાર/જામીનદારનું નામ | ગીરો મિલકતની વિગત |
|---|---|
| Loan A/c No. : L22630000040285 & L22630000056475, ભોજાણી યાજ્ઞિક રમેશભાઇ (દેવાદાર), ભોજાણી યાજ્ઞિક રમેશભાઇ અહીં પણ: ભોજાણી રમેશભાઇ (સહ-દેવાદાર), ભોજાણી દયાબેન (સહ-દેવાદાર) | ફ્લેટ નં. ૧૦૨, ૩૦-૬૭ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, પહેલો માળ, દિવ્યા પેલેસ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૨૯-૧૩ ચો.મી. પ્લોટ નં. ૧૯, વ્રજભૂમી તરીકે જાણીતા એરિયામાં, કાંગશિયાળી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩(પી)(૧), તાલુકો લોઢીકા, જિલ્લો રાજકોટ |

તારીખ : ૦૯-૧૦-૨૦૨૬
સ્થળ : રાજકોટ ગુજરાત

અધિકૃત અધિકારી,
એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

---

# ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ-મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૨૮ CIN:U67100TZ2014PTC020363
ઈમેઈલ: gehna.balwani@omkaraarc.com ટેલી : ૦૨૨-૬૯૨૩૧૧૧૧ I અધિકૃત અધિકારી મો. નં. +૯૧ ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬

## (પરિશિષ્ટ-૪-એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણની જાહેર નોટીસ

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકસન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.**

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. આ ઉપરાંત ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ)(ઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ઈન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (એસાઈનર બેંક) પાસેથી એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૦.૦૯.૨૦૨૧ દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટોની પુરેપુરા બાકી ઋણ તેમજ એસાઈનર બેંક પાસેથી નીચેની સિક્યોરીટીઝ મેળવી છે. તદઅનુસાર, ઓએઆરપીએલે એસાઈનર બેંકના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને બાકી રકમની વસુલાત કરવા અને સિક્યોરીટીનો ઉપયોગ કરવાની સત્તા ધરાવે છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર/ગીરવેદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો** લઈ લીધો છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી આથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવા માંગે છે અને પરિણામે સિક્યોર્ડ મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં ટેન્ડરો/બીડો મંગાવે છે. મિલકત સરફૈસી એક્ટની કલમો ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઈઓ હેઠળ પ્રાપ્ત હકો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **"જ્યાં છે જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિના" ના ધોરણે** નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ ઓએઆરપીએલની સંબંધિત કોલમમાં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદારો, સિક્યોરીટીઝ, માલિક, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણા નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ, રીઝર્વ કિંમત, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી), નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય અહીં નીચે આપેલ છે:

| ક્રમ નં. | દેવાદાર(રો) જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ | સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો | મિલકતના માલિક | બાકી રકમ ૩૦.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ (રૂ. માં) | માંગણા નોટીસની તારીખ | કબજાની તારીખ | રીઝર્વ કિંમત (રૂ.માં) | બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂ.માં) | ઈએમડી (રૂ.માં) | નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | શ્રી સવતરામ થાનારામ ચૌધરી (દેવાદાર/ગીરવેદાર) શ્રીમતી લીલા સવતભાઈ ચૌધરી (સહ-દેવાદાર), શ્રી તારાચંદ સવતભાઈ ચૌધરી (સહ-દેવાદાર) લોન નં. GRR00404N | શોપ નં. ૨ અને ૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કાર્પેટ એરિયા ૧૪.૧૮ +૧૨.૪૮ ચો.મી. રેસીડેન્સીયલ કમ કોમર્સીયલ બિલ્ડીંગ, સત્યમ કોમ્પ્લેક્ષ તરીકે જાણીતી, પ્લોટ નં. ૧૭ થી ૨૧ની એનએ જમીન એરિયા ૬૧૨.૦૦ ચો.મી. પર બંધાયેલ, સત્યમ પાર્ક તરીકે જાણીતા એરિયાની રાજકોટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૪/૩ પૈકી ૩, સીટી સર્વે નં. ૧૨/૨, સીટી સર્વે નં. ૩૮૬૪/૭/૧૭, પેટા જિલ્લો અને રજી. ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: શોપ નં. ૪, પશ્ચિમ: શોપ નં. ૨, ઉત્તર: ફ્લેટ હોલ્ડરોનું પાર્કિંગ, દક્ષિણ: ખુલી જગ્યા. | શ્રી સવતરામ થાનારામ ચૌધરી | રૂ. ૨૭૩૪૦૨૨.૧૮/- (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર બાવીસ અને અઢાર પૈસા પુરા) | ૧૮.૦૪.૨૦૨૨ | ૦૬.૦૮.૨૦૨૩ | રૂ. ૧૮૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા અઢાર લાખ પુરા) | રૂ. ૧૦૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) | રૂ. ૧૮૦૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ એંશી હજાર પુરા) | ૨૦.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૨.૩૦ થી બપોરના ૧.૩૦ વાગ્યા દરમિયાન |

એકાઉન્ટ નં.: ૦૫૫૫૦૫૦૧૦૨૨૧, લાભાર્થીનું નામ: ઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામ: આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, બ્રાન્ચ: બાન્દ્રા (પુર્વ) મુંબઈ, આઈએફએસસી કોડ : ICIC000555

ભાગીદારીનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઈએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૬.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૬ વાગ્યા સુધી

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૨૭.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧ :૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો: વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર (ઓએઆરપીએલ) ની વેબસાઈટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઈટ એટલે કે http://www.bankeauction.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

### સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટે કાનુની નોટીસ

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-હરાજી મારફત હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે તેમને જાણ કરતી ૧૫ (પંદર) દિવસીય કાનુની નોટીસ પણ છે.

**નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત ફોન નંબરો ઓમકારા એઆરસીના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓના ફક્ત ઓફીસીયલ નંબરો છે. ઓમકારા એઆરસી તેના વતી તેની મિલકતોનું વેચાણ કરવા માટે કોઈપણ એજન્ટો/બ્રોકરોને માન્ય /અધિકૃત કરેલ નથી અને આવા સોદાઓમાં સંકળાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ તેના પોતાના જોખમે તેમ કરી રહ્યાં છે અને ઓમકારા એઆરસી આવા કોઈપણ સોદાઓ માટે જવાબદારી લેશે નહી.**

અધિકૃત અધિકારી ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
(ઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

તારીખ : ૦૮.૧૦.૨૦૨૬ સ્થળ : રાજકોટ

---

# ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ-મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૨૮ CIN:U67100TZ2014PTC020363
ઈમેઈલ: zuber.khan@omkaraarc.com/abhishek.joshi@omkaraarc.com ટેલી : ૦૨૨-૬૯૨૩૧૧૧૧ I અધિકૃત અધિકારી મો. નં. +૯૧ ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬

## (પરિશિષ્ટ-૪-એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણની જાહેર નોટીસ

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકસન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.**

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. આ ઉપરાંત ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ)(ઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ઈન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (એસાઈનર બેંક) પાસેથી એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૦.૦૯.૨૦૨૧ દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટોની પુરેપુરા બાકી ઋણ તેમજ એસાઈનર બેંક પાસેથી નીચેની સિક્યોરીટીઝ મેળવી છે. તદઅનુસાર, ઓએઆરપીએલે એસાઈનર બેંકના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને બાકી રકમની વસુલાત કરવા અને સિક્યોરીટીનો ઉપયોગ કરવાની સત્તા ધરાવે છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર/ગીરવેદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો** લઈ લીધો છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી આથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવા માંગે છે અને પરિણામે સિક્યોર્ડ મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં ટેન્ડરો/બીડો મંગાવે છે. મિલકત સરફૈસી એક્ટની કલમો ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઈઓ હેઠળ પ્રાપ્ત હકો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **"જ્યાં છે જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિના" ના ધોરણે** નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ ઓએઆરપીએલની સંબંધિત કોલમમાં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદારો, સિક્યોરીટીઝ, માલિક, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણા નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ, રીઝર્વ કિંમત, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી), નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય અહીં નીચે આપેલ છે:

| ક્રમ નં. | દેવાદાર(રો) જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ | સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો | મિલકતના માલિક | બાકી રકમ ૩૦.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ (રૂ. માં) | માંગણા નોટીસની તારીખ | કબજાની તારીખ | રીઝર્વ કિંમત (રૂ.માં) | બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂ.માં) | ઈએમડી (રૂ.માં) | નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | મેસર્સ ખોડિયાર ફેબ્રીકેશન (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર), શ્રી વિક્રમ વિનુભાઈ સાકરિયા (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર) શ્રીમતી મનિષાબેન સાકરિયા (સહ-દેવાદાર) અને વિનુ કેશવભાઈ સાકરિયા (સહ-દેવાદાર) | શોપ નં. જી-૪૩, ક્ષેત્રફળ ૩૬.૭૯ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ અભિષેક આર્કેડની જમીનમાંન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૨/૨, ૩૦૩/૨, ૩૧૮, ૩૧૯, ૩૨૦ અને ૩૨૧ પૈકી, બ્લોક નં. ૩૪૬/ડી ક્ષેત્રફળ ૮૦૯૫ ચો.મી. અને એકર રૂ ા. ૧૪.૫૭ પૈસા, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૦ (પુના), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૭ (સબ પ્લોટ નં. ૧), ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૪૭૬ ચો.મી. પૈકી પશ્ચિમ બાજુ ૩૫૪૯.૩૪ ચો.મી. ખાતેની મોજે ગામ પુના, સુરત સીટીની સાકરિયા વિક્રમ વિનુભાઈની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: પેસેજ, પશ્ચિમ: શોપ નં. ૧૩, દક્ષિણ: શોપ નં. ૧૪, ઉત્તર: શોપ નં. ૪૨ | સાકરિયા વિક્રમ વિનુભાઈ | રૂ. ૯૫૮૨૨૦૫.૧૭/- (રૂપિયા પંચાણું લાખ બ્યાંશી હજાર બસ્સો પાંચ અને સત્તર પૈસા પુરા) | ૧૫.૦૩.૨૦૨૨ | ૧૭.૦૩.૨૦૨૪ (ભૌતિક) | રૂ. ૨૩૫૭૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ સત્તાવન હજાર પુરા) | રૂ. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા) | રૂ. ૨૩૫૭૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પાંત્રીસ હજાર સાતસો પુરા) | ૨૧.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન |

એકાઉન્ટ નં.: ૦૫૫૫૦૫૦૧૦૨૨૧, લાભાર્થીનું નામ: ઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામ: આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, બ્રાન્ચ: બાન્દ્રા (પુર્વ) મુંબઈ, આઈએફએસસી કોડ : ICIC000555

*બેંક/એઆરસીના બાકી ને અન્ય કાનુની બાકી કરતાં પ્રાધાન્ય આપવામાં આવશે.

ભાગીદારીનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઈએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૬.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૩૦ વાગ્યા સુધી

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૨૭.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી

**ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો: વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર (ઓએઆરપીએલ) ની વેબસાઈટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઈટ એટલે કે http://www.bankeauction.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. સંપર્ક નં. ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ (ભાવિક પંડ્યા)**

### સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટે કાનુની નોટીસ

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-હરાજી મારફત હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે તેમને જાણ કરતી ૧૫ (પંદર) દિવસીય કાનુની નોટીસ પણ છે,

**નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત ફોન નંબરો ઓમકારા એઆરસીના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓના ફક્ત ઓફીસીયલ નંબરો છે. ઓમકારા એઆરસી તેના વતી તેની મિલકતોનું વેચાણ કરવા માટે કોઈપણ એજન્ટો/બ્રોકરોને માન્ય /અધિકૃત કરેલ નથી અને આવા સોદાઓમાં સંકળાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ તેના પોતાના જોખમે તેમ કરી રહ્યાં છે અને ઓમકારા એઆરસી આવા કોઈપણ સોદાઓ માટે જવાબદારી લેશે નહી.**

અધિકૃત અધિકારી ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
(ઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

તારીખ : ૦૮.૧૦.૨૦૨૬ સ્થળ : સુરત

---

# એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

કબજા નોટીસ

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯, શાખા ઓફીસ : ૬૦૩, છઠ્ઠો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિલ્ડીંગ, વર્લ્ડ ટ્રેડ સેન્ટર પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭, શાખા ઓફીસ: ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭ અને ૨૦૮, બીજો માળ, સાંઇ મોલ, વૈભવ સિનેમાની બાજુમાં, જુના બસ સ્ટેન્ડ, વ્યારા, ગુજરાત-૩૯૪૬૫૦**

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

**૧. (૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો :** ૧. કૈશાહાન એન્ટરપ્રાઇઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ૨. બિકાજી દોરાબજી દાવિયરવાલા, ૩. આદર્શ એન્ટરપ્રાઇઝ. ૪. શહાન બી દાવિયરવાલા, ૫. મહારુખ બિકાજી દાવિયરવાલા, ૬. નાશા ઇન્વેસ્ટમેન્ટ્સ, સરનામું: (એ) ૨૨૭, બી રોડ નં. ૬ઇ, ઉધના ઉદ્યોગ નગર, એચડીએફસી બેંક પાસે, ઉધના, સુરત, સુરત-૩૯૪૨૧૦. (બી) શોપ નં. એસ/૧/એ, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને શોપ નં. એસ/૧/બી, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો સુરત, ૩૯૫૦૦૭, (સી) ઓફીસ નં. ૧૦૧, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધાવતી પારલે પોઇન્ટ પેલેસ (પોડિયમ બ્લોક) સુરત- ૩૯૫૦૦૭, (ડી) ઓફીસ નં. ૧૨૦ થી ૧૨૪, પહેલો માળ, જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી પારલે પોઇન્ટ પેલેસ (પોડિયમ બ્લોક) સુરત- ૩૯૫૦૦૭, (ઈ) ઓફીસ નં. એસ-૨૨ થી એસ-૨૪ હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી પારલે પોઇન્ટ પેલેસ (પોડિયમ બ્લોક) સુરત- ૩૯૫૦૦૭, (એફ) ઈ-૧૧૦૧, ક્રિપ એન્કલેવ, આગ્રા સ્વીટ્સ સામે, એસવીઆર કોલેજ, સીટી લાઇટ, સુરત- ૩૯૫૦૧૭ (જી) શોપ નં. ૧, શિવમનગર સોસાયટી, પંચવટી કોમ્પ્લેક્ષ, હની પાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯. (એચ) ટેક્સ પ્લાઝો હોટેલ, સુરત, ટેક્સટાઇલ્સ માર્કેટ રીંગ રોડ, સુરત- ૩૯૫૦૦૧. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૩૭૦૨૩૯૪ (૩) લોનની રકમ રૂ. માં : રૂ. ૬૬૭૭૦૦૦૦/- (રૂપિયા છ કરોડ સાઇઠ લાખ સીતેર હજાર પુરા) (૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત : ગીરો મિલકત- ૧:** ઓફીસ નં. એસ-૨૨, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર, ક્ષેત્રફળ ૮૪૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૭૮.૦૪ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી પારલે પોઇન્ટ પેલેસ (પોડિયમ બ્લોક)ની, સીટી સર્વે નં. ૩૧૨ અને ૩૧૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩૩ અને ૧૩૪ પૈકી, મોજે ઉમરા, સીટી સુરત ખાતેની શહાન બિકાજી દાવિયરવાલાની માલિકીની સ્થાવર મિલકત. મિલકતને સંબંધિત તમામ સુખાધિકારો અને અન્ય હકો અને હિત. **મિલકત-૨:** ઓફીસ નં. એસ-૨૩, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર, ક્ષેત્રફળ ૪૫૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૨.૨૭ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી પારલે પોઇન્ટ પેલેસ (પોડિયમ બ્લોક)ની, સીટી સર્વે નં. ૩૧૨ અને ૩૧૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩૩ અને ૧૩૪ પૈકી, મોજે ઉમરા, સીટી સુરત ખાતેની શહાન બિકાજી દાવિયરવાલાની માલિકીની સ્થાવર મિલકત. મિલકતને સંબંધિત તમામ સુખાધિકારો અને અન્ય હકો અને હિત. **મિલકત-૩:** ઓફીસ નં. એસ-૨૪, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર, ક્ષેત્રફળ ૬૫૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૬૦.૮૫ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી પારલે પોઇન્ટ પેલેસ (પોડિયમ બ્લોક)ની, સીટી સર્વે નં. ૩૧૨ અને ૩૧૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩૩ અને ૧૩૪ પૈકી, મોજે ઉમરા, સીટી સુરત ખાતેની શહાન બિકાજી દાવિયરવાલાની માલિકીની સ્થાવર મિલકત. મિલકતને સંબંધિત તમામ સુખાધિકારો અને અન્ય હકો અને હિત. **મિલકત-૪:** ઓફીસ નં. એસ/૧/એ, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર, ક્ષેત્રફળ ૪૫૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૧.૮૨ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી પારલે પોઇન્ટ પેલેસ (પોડિયમ બ્લોક)ની, સીટી સર્વે નં. ૩૧૨ અને ૩૧૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩૩ અને ૧૩૪ પૈકી કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૦૬૬.૪૮.૫૫ ચો.મી.ની મોજે ઉમરા, સીટી સુરત ખાતેની નાશા ઇન્વેસ્ટમેન્ટ, ભાગીદારી કંપનીની માલિકીની સ્થાવર મિલકત. મિલકતને સંબંધિત તમામ સુખાધિકારો અને અન્ય હકો અને હિત. **મિલકત-૫:** ઓફીસ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૮૦૩ ચો.ફુટ એટલે કે ૭૪.૬૦ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી પારલે પોઇન્ટ પેલેસ (પોડિયમ બ્લોક)ની, સીટી સર્વે નં. ૩૧૨ અને ૩૧૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩૩ અને ૧૩૪ પૈકી, મોજે ઉમરા, સીટી સુરત ખાતેની સહાન બિકાજી દાવિયરવાલાની માલિકીની સ્થાવર મિલકત. મિલકતને સંબંધિત તમામ સુખાધિકારો અને અન્ય હકો અને હિત. **મિલકત-૬:** ઓફીસ નં. ૧૨૦, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૫.૪૫ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી પારલે પોઇન્ટ પેલેસ (પોડિયમ બ્લોક)ની, સીટી સર્વે નં. ૩૧૨ અને ૩૧૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩૩ અને ૧૩૪ પૈકી, મોજે ઉમરા, સીટી સુરત ખાતેની મહારુખ બિકાજી દાવિયરવાલાની માલિકીની સ્થાવર મિલકત. મિલકતને સંબંધિત તમામ સુખાધિકારો અને અન્ય હકો અને હિત. **મિલકત-૭:** ઓફીસ નં. ૧૨૧, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૯૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૬.૭૦ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી પારલે પોઇન્ટ પેલેસ (પોડિયમ બ્લોક)ની, સીટી સર્વે નં. ૩૧૨ અને ૩૧૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩૩ અને ૧૩૪ પૈકી, મોજે ઉમરા, સીટી સુરત ખાતેની મહારુખ બિકાજી દાવિયરવાલાની માલિકીની સ્થાવર મિલકત. મિલકતને સંબંધિત તમામ સુખાધિકારો અને અન્ય હકો અને હિત. **મિલકત-૮:** ઓફીસ નં. ૧૨૨, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૭૫૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૭૦.૧૪ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી પારલે પોઇન્ટ પેલેસ (પોડિયમ બ્લોક)ની, સીટી સર્વે નં. ૩૧૨ અને ૩૧૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩૩ અને ૧૩૪ પૈકી, મોજે ઉમરા, સીટી સુરત ખાતેની મહારુખ બિકાજી દાવિયરવાલાની માલિકીની સ્થાવર મિલકત. મિલકતને સંબંધિત તમામ સુખાધિકારો અને અન્ય હકો અને હિત. **મિલકત-૯ :** ઓફીસ નં. ૧૨૩, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૪૯૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૫.૫૨ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી પારલે પોઇન્ટ પેલેસ (પોડિયમ બ્લોક)ની, સીટી સર્વે નં. ૩૧૨ અને ૩૧૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩૩ અને ૧૩૪ પૈકી, મોજે ઉમરા, સીટી સુરત ખાતેની મહારુખ બિકાજી દાવિયરવાલાની માલિકીની સ્થાવર મિલકત. મિલકતને સંબંધિત તમામ સુખાધિકારો અને અન્ય હકો અને હિત. **મિલકત-૧૦:** ઓફીસ નં. ૧૨૪, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૪૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૧.૫૯ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી પારલે પોઇન્ટ પેલેસ (પોડિયમ બ્લોક)ની, સીટી સર્વે નં. ૩૧૨ અને ૩૧૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩૩ અને ૧૩૪ પૈકી, મોજે ઉમરા, સીટી સુરત ખાતેની મહારુખ બિકાજી દાવિયરવાલાની માલિકીની સ્થાવર મિલકત. મિલકતને સંબંધિત તમામ સુખાધિકારો અને અન્ય હકો અને હિત. **૫) માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૦-૦૭-૨૦૨૬ (૬) બાકી રકમ રૂ.:** રૂ. ૫૬૭૪૬૨૩૪.૩૭/- (રૂપિયા પાંચ કરોડ સડસઠ લાખ છેતાલીસ હજાર બસ્સો ચોત્રીસ અને સાડત્રીસ પૈસા પુરા) ૨૦-૦૭-૨૦૨૬ મુજબ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ. **(૭) કબજાની તારીખ: ૦૫-૧૦-૨૦૨૬.**

**૨. (૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો :** ૧. વલીમમદ હબીબ ઘાણીવાલા, ૨. શકિલ વલીમહમ્મદ ઘાણીવાલા, ૩. ઇરફાન વલીમમદ ઘાણીવાલા મામનું સરનામું (એ) એ ૩૦૨, ત્રીજો માળ, ગુલઝાર એવન્યુ, ન્યુ રાંદેર કોઝવે રોડ, સુરત, સુરત, ૩૯૫૦૦૯. (બી) શોપ નં. યુ/૭૨ (ટેક્સ બીલ મુજબ યુજી/૭૨), અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સિલ્વર સ્પ્રીંગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૨, સુરત- ૩૯૫૦૦૯. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૨૬૭૧૫૦૦૯ (૩) લોનની રકમ રૂ. માં :** રૂ. ૩૬૩૫૫૬૩/- (રૂપિયા છત્રીસ લાખ પાંત્રીસ હજાર પાંચસો ત્રેસઠ પુરા) **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત :** શોપ નં. યુ/૭૨ (ટેક્સ બીલ મુજબ યુજી/૭૨), અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૧૧૫૯ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૦૭.૭૧ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને એસએમસી રેકોર્ડ મુજબ ૬૨.૦૬ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા અને ૭૪.૪૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૨૧૧૮.૬૦ ચો.મી. પૈકી, સિલ્વર સ્પ્રીંગની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૪, હિસ્સા નં. ૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૨ (અડાજણ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૬, ટેનામેન્ટ નં. ૧૭બી-૧૩-૬૭૮૬-૦-૦૦૧ ધરાવતી મોજે અડાજણ, સીટી સુરત ખાતેની મિલકત. **૫) માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૦-૦૭-૨૦૨૬ (૬) બાકી રકમ રૂ.:** રૂ. ૩૩૬૯૬૦૬.૬૭/- (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ ઓગણસીતેર હજાર છસ્સો છ અને સડસઠ પૈસા પુરા) ૧૪-૦૭-૨૦૨૬ મુજબ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ. **(૭) કબજાની તારીખ: ૦૫-૧૦-૨૦૨૬.**

**૩. (૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો :** ૧. અરિહંત મોબાઇલ, ૨. અનિલકુમાર મદનલાલ શાહ, ૩. કલ્પનાબેન ડી. ગરાસીયા, ૪. ગંગાબેન ધિરજભાઇ ગરાસીયા, તમામનું સરનામું (એ) ખંભાળીયા પીઓ ઉનાઇ, તાલુકો- વાંસદા, તાલુકો-વાંસદા, જિલ્લો-નવસારી, નવસારી-૩૯૬૫૯૦. (બી) ૬૦ રામકબિર બસ સ્ટોપ પાસે, વ્યારા, જિલ્લો-તાપી-૩૯૪૬૫૦. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૩૬૮૪૯૦૭૧ (૩) લોનની રકમ રૂ. માં :** રૂ. ૩૬૯૯૪૯૯/- (રૂપિયા છત્રીસ લાખ નવાણું હજાર ચારસો નવાણું પુરા) **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત :** ડુપ્લેક્ષ ટાઇપ બ્લોક નં. ૬૦, ક્ષેત્રફળ ૧૮૦૦ ચો. ફુટ આશરે ૧૬૭.૨૨૫ ચો.મી. અને ૮૬૫ ચો. ફુટ બાંધકામ, કુલ ૮૦.૩૩૧ ચો.મી. અને ૮૬.૮૯૪ ચો.મી. ખુલી જમીન, રામકબિર કોમ્પ્લેક્ષ, મુકામ- નોંધ નં. ૨૩૫૮ પૈકી વોર્ડ નં. ૭, શિટ નં. ૧૮, મોજે-વ્યારા, તાલુકો-વ્યારા, જિલ્લો-વ્યારા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા, **૫) માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૦-૦૭-૨૦૨૬ (૬) બાકી રકમ રૂ.:** રૂ. ૩૨૦૫૮૮૦.૪૦/- (રૂપિયા બત્રીસ લાખ પાંચ હજાર આઠસો એંશી અને ચાલીસ પૈસા પુરા) ૨૦-૦૭-૨૦૨૬ મુજબ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ. **(૭) કબજાની તારીખ: ૦૬-૧૦-૨૦૨૬.**

૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
૨. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: **શ્રી સહિલ હુક્કા, સંપર્ક : ૮૪૬૦૦૨૯૧૦૦, (એરિયા કલેકશન મેનેજર), શ્રી જીજ્ઞેશ દવે : સંપર્ક નં. ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ (ઝોનલ કલેકશન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા, મોબાઇલ નં. : ૮૯૦૦૩૭૫૫૦૫ (એરિયા લિગલ મેનેજર)** એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

સ્થળ : સુરત અને વ્યારા
તારીખ : ૧૦-૧૦-૨૦૨૬

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી

---

# ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

માંગણા નોટીસ

DMI HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એક્સપ્રેસ બિલ્ડીંગ, ગુલાબ ભવન, બીજો માળ, ૬, બહાદુર શાહ ઝફર માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૨
ફોન : +૯૧-૦૧૧-૬૬૧૦૭૭૦૭, ૦૧૧-૬૬૨૨૩૭૦૦, ઇમેઇલ: dmi@dmihousingfinance.in U65923DL2011PTC216373

જત જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોએ ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી નાણાંકિય સહાય મેળવી હતી. અમે કહીએ છીએ કે લીધેલ નાણાંકિય સહાયને અવગણીને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોએ નિયત તારીખ મુજબ વ્યાજ અને મુળ રકમની ચુકવણીમાં કસુરો કર્યા છે. એકાઉન્ટ ભારતીય રીઝર્વ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકા/નિર્દેશો મુજબ નીચે જણાવેલ તારીખોએ નોન પરફોમિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે, પરિણામે ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ સંબંધિત તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ ગીરવેદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું છે.

| ક્રમ નં. | દેવાદારનું નામ અને સરનામું | બાકી રકમ (રૂ.) | લોન ખાતા નં. GG1126003 |
|---|---|---|---|
| ૧ | ૧. દેવેન્દ્ર ચુનીલાલ જોષી<br>૨. ચંદ્રિકાબેન જોષી<br>૩. જોષી ભરતભાઈ ચુનીલાલભાઈ | રૂ. ૭૬૧૨૭૫/- (રૂપિયા સાત લાખ એકસઠ હજાર બસ્સો પંચોતેર પુરા) ૦૮-૧૦-૨૦૨૬ મુજબ | લોનની રકમ (રૂ.) રૂ. ૯૬૪૫૬૦<br>એનપીએ તારીખ ૦૩-૧૦-૨૦૨૬<br>નોટીસની તારીખ ૦૮-૧૦-૨૦૨૬ |

**મિલકતનું શિડ્યુલ :** કાનુની સરનામું: ફ્લેટ નં. ૧૦૮, પહેલો માળ, વિશ્વનાથ રેસીડેન્સી, પ્લોટ નં. ૭૦ થી ૭૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪૨+૪૪૩, જુનો બ્લોક નં. ૫૬૯/૭૦, ૫૬૯/૭૧, ૫૬૯/૭૨, નવો બ્લોક નં. ૮૪૪, ૮૪૫, ૮૪૬, નેશનલ હાઇવે રોડ, હનુમાનજી મંદિર સામે, કાડોદરા ચાર રસ્તા પાસે, ઊંભેલ કામરેજ પોલીસ સ્ટેશન પલસાણા, સુરત ગુજરાત-૩૯૪૩૨૫, ભારત, ફ્લેટ કુલ એરિયા ૪૦૭.૯૦ ચો.ફુટ અને ૩૭.૯૧ ચો.મી.ની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: એન્ટ્રાન્સ અને પેસેજ અને સીડીઓ, દક્ષિણ: ખુલી જગ્યા, પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૧૦૯, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧૦૭

નોંધ લેવી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર સિક્યોર્ડ લેણદારની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર નોટીસમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોને વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરી શકશે નહી.

તારીખ : ૧૦.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત

અધિકૃત અધિકારી
ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

---

# હિરો હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

HeroHousing Finance

રજી. ઓફીસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૨૦૧, અંજનેય પ્રાઇમ,
વાઘવાડી રોડ, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧

## જાહેર નોટીસ (સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ)

**સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ**

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. જે **૨૮.૧૦.૨૦૨૬ (ઈ-હરાજી તારીખ)** ના રોજ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઇએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઈએફટી મારફત બીડ ફોર્મ સાથે હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીને ૨૭.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા શાખા ઓફીસ : **ઓફીસ નં. ૨૦૧, અંજનેય પ્રાઇમ, વાઘવાડી રોડ, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧** ખાતે જમા કરવાની રહેશે.

| લોન એકાઉન્ટ નંબર | દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો)/ જામીનદારો કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ | માંગણા નોટીસની તારીખ રકમ તારીખ મુજબ | કબજાનો પ્રકાર (પરોક્ષ/ ભૌતિક) | રિઝર્વ કિંમત | અર્નેસ્ટ મની |
|---|---|---|---|---|---|
| HHFBHALAP 24000056087 | ઢિલા લખમણભાઇ કાળાભાઈ, ઢિલા કૈલાશબેન લખમણભાઇ | ૧૪-૧૦-૨૦૨૫ રૂ. ૧૪,૧૯,૭૬૮/- ૦૮.૧૦.૨૦૨૬ મુજબ | ભૌતિક | રૂ. ૧૮,૮૦,૦૦૦/- | રૂ. ૧,૮૮,૦૦૦/- |

**મિલકતોની વિગત :** રેસિડેન્સીયલ ગામતળ / હાઉસ નં. ૮૭૧, જમીન પારવાલા ગામતળ, જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૫૦.૩૬ ચો.મી. આશરે ૧૭૯.૮૬ ચો. યાર્ડ તેમજ ૨૧૧.૧૪ ચો.મી. બાંધકામ, મુકામ-હાઇ સ્કુલ સામે, પરવાળા ગામ, પરવાળા, તાલુકો-ઉમરાળા, જિલ્લો-ભાવનગર, ગુજરાત ખાતેની હાલમાં જે શ્રી લખમણભાઇ કાળાભાઇ ઢોલાની માલિકીની બિન-ખેતીલાયક સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ધામુભાઇ માવજીભાઇની મિલકત, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : શેફાભાઇ કાળાભાઇની મિલકત, પશ્ચિમ : પાશાભાઇ વાઘાણીની મિલકત

**શરતો અને નિયમો :**

**ઈ-હરાજી ૨૮.૧૦.૨૦૨૬ (ઈ-હરાજીની તારીખ) ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા પછી પ્રતિદિઠ ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે પોર્ટલ https://bankeauctions.com મારફત યોજાશે.**

**ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોએ "હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં આરટીજીએસ/ એનઈએફટી મારફત અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઈએફટી ના માર્ગે ઇએમડી જમા કરવી જરૂરી છે.**

**ઇએમડીની રકમ ઈ-હરાજી પુર્ણ થતાં અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.**

**ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતો :**

**૧. ઈ-હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વગર યોજાશે અને ઓનલાઇન કરવામાં આવશે. ૨. બીડ વૃદ્ધિની રકમ ૨૫ લાખ સુધીની રીઝર્વ કિંમત માટે રૂ. ૧૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર હજાર પુરા), ૨૫ લાખથી વધુ અને ૫૦ લાખ સુધીની રીઝર્વ કિંમત માટે રૂ. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા), ૫૦ લાખથી વધુ અને ૧ કરોડ સુધીની રીઝર્વ કિંમત માટે રૂ. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર), રૂ. ૧ કરોડથી વધુની રીઝર્વ કિંમત માટે રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા) રહેશે. ૩. ઈ-હરાજી મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા લીમીટેડ મારફત યોજાશે તેમના વેબપોર્ટલ https:/bankeauctions.com પર કરવામાં આવશે. શ્રી ધારણી કિશ્ના- ૯૯૪૮૧ ૮૨૨૨૨ (હેલ્પલાઇન નં : સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નં.+૯૧ ૧૨૪ ૪૩૦૨૦૨૦/૨૦૨૧/૨૦૨૨/ ૨૦૨૩/૨૦૨૪. સપોર્ટ મો. નં. +૯૧૭૨૯૧૯ ૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ અને ઇમેઇલ support@bankautions.com / andhra@c1india.com) ૪. સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં મિલકત ઉપર કોઈ બોજો નથી. તેમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડો જમા કરતાં પહેલા હરાજી માટે મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલ અને બોજા અને મિલકતને અસરતાં બાકી/હકો/દાવાઓ અંગે તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ. આ સંબંધમાં ઈ-હરાજીની જાહેરાત પુરક નથી અને હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક ગણવામાં આવશે નહી. ૫. અધિકૃત અધિકારી/ સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઈપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હક/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે. ઈ-હરાજીની અન્ય તમામ શરતો અને નિયમો નીચેની વેબસાઇટ www.herohousingfinance.com ઉપર પ્રસિદ્ધ કરાયેલ છે. ૬. મિલકતની વિગતો અને મિલકતની મુલાકાત માટે શ્રી જીજ્ઞેશ સવજીભાઇ સોલંકી / ૭૯૮૪૧૭૯૬૬૩ / jignesh.solanki@herohfl.com / શેખર સિંઘ / ૯૭૧૧૫૨૨૨૭૫ / shekhar.singh@herohfl.com/ અને . ૭. ભાવી બીડરો આગાતોરી મુલાકાતથી ૨૧.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન જોઈ શકશે.**

## દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

ઉપરોક્ત દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને આથી હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

**વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ની વેબસાઈટ એટલે કે www.herohousingfinance.com ઉપર આપેલ લિંક https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice જોવા વિનંતી છે.**

તારીખ : ૧૦.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ : ભાવનગર

હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ માટે,
અધિકૃત અધિકારી,
શ્રી જીજ્ઞેશ સવજીભાઇ સોલંકી, મોબાઈલ : ૭૯૮૪૧૭૯૬૬૩
ઇમેઇલ : jignesh.solanki@herohfl.com

---

# કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

**રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ :** ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
**સર્કલ ઓફીસ :** ૯-બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦

## પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.**

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જેનું જ્યાં છે" "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખો નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

| ક્રમ નં. | ૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી રકમ | ગીરો મિલકતની વિગત | ૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય | ૧. રિઝર્વ રકમ ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. વૃદ્ધિની રકમ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | શ્રી કિશોર હિરાભાઇ મકવાણા (દેવાદાર), શ્રીમતી રેખાબેન કિશોરભાઇ મકવાણા (સહ-દેવાદાર) (લોન એકા. નં. LNHLRAJ000055397 (જુનો), 50300000881959 (નવો) રૂ. ૧૧,૫૬,૬૦૯/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ છપ્પન હજાર છસ્સો નવ પુરા) અને ૧૩.૦૪.૨૦૨૬ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ | જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૦.૫૭ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા ૮૧.૭૨ ચો.મી., મુકામ-સબ પ્લોટ નં. ૧૨/૦૨, પ્લોટ નં. ૧૨ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭/૨ પૈકી ૩, 'નિલકલમ પાર્ક' તરીકે જાણીતો એરિયા, હરભોલે સોસાયટી, મુકામ-ગોંડલ, તાલુકો અને જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૩૧૧ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭/૧ પૈકીની મિલકત, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૧૨/૦૧ નો સબ પ્લોટ, પુર્વ : ૭.૫૦ મીટરનો જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૩ ની મિલકત | ૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૩૦.૧૦.૨૦૨૬ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન )<br>૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૯.૧૦.૨૦૨૬<br>૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૮.૧૦.૨૦૨૬ | રિઝર્વ કિંમત : રૂ. ૭,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ પુરા)<br>અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂ. ૭૦,૦૦૦/ (રૂપિયા સીત્તેર હજાર પુરા)<br>વૃદ્ધિની રકમ : રૂ. ૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા) |
| ૨ | ૧. શ્રી મંદીપ ફુલચંદ્ર માળી (દેવાદાર) ૨. શ્રી પુનમ મંદિપ માળી (સહ-દેવાદાર) (લોન એકા. નં. LNHLSUR000035040 (જુનો), 51500000907920 (નવો) રૂ. ૮,૧૮,૩૭૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ અઢાર હજાર ત્રણસો સીતેર પુરા) અને ૧૭.૦૨.૨૦૨૬ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ | ફ્લેટ નં. એ/૫૦૫, પાંચમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૨.૪૧ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૨૭.૦૧ ચો.મી. તેમજ નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૯.૯૫ ચો .મી ધરાવથી એવિંગમાં, સોમનાથ રેસિડેન્સી, બેલક નં. ૮૮ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧૧ થી ૧૧૭, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૩૧.૯૮ ચો.મી., અને બ્લોક નં. ૯૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૫ થી ૧૨, કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૭૮.૧૫ ચો.મી.ની જમીન પર બંધાયેલ ગામ જોલ્વા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લેલ સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫ ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગ ધરાવતી રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** ઉત્તર:ફ્લેટ નં. એ/૫૦૪, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એ/૫૦૬, પુર્વ: ફ્લેટ નં.બી/૫૦૮, બિલ્ડીંગ બીમાં, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. એ/૫૦૨ | ૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૩૦.૧૦.૨૦૨૬ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન )<br>૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૯.૧૦.૨૦૨૬<br>૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૮.૧૦.૨૦૨૬ | રિઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પુરા)<br>અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂ. ૨૦,૦૦૦/ (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)<br>વૃદ્ધિની રકમ : રૂ. ૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા) |

વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.caprihomeloans.com/auction** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

**ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો :**

૧. મિલકતનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગર છે.
૨. મિલકત/એસેટની વિગતો (એટલે કે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્યોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ અલગ હોઇ શકે છે.
૩. સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્યોર્ડ લેણદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજુઆતની પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતા બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસેથી ટાઇટલ ડીડની નકલ મેળવવા અને તેની રીતે પુછપરછ કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વર્તમાન સ્થિતિ અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૪. હરાજી/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા અપાયેલ વેબસાઇટ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ દ્વારા કરવામાં આવશે.
૫. બીડરો તેમની પસંદગીના સ્થાનેથી બીડીંગ માટે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટીની બીડરે પોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્યોર્ડ લેણદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલેમ્સ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર ફેલ વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૬. ઇ-હરાજી અંગે વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ-હરાજી ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ઓક્શન ટાઇગર, અમદાવાદ (સંપર્ક નં. ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૮૦/૬૮૧૩૬૮૩૭), શ્રી રામપ્રસાદ શર્મા, મોબાઇલ નં. ૮૦૦-૦૦૨-૩૨૯૭/ ૭૯-૬૧૨૦ ૦૫૫૯ ઇમેઇલ :** ramprasad@auctiontiger.net પર સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમના નામ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** પર પહેલેથી રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે મળ્યા પછી તરત જ ફક્ત પાસવર્ડ બદલવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૮. ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા બીડરોએ રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રીફંડેબલ ઇએમડી જમા કરવી પડશે જે **"કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ"** ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ દ્વારા **૨૯.૧૦.૨૦૨૬** ના રોજ અથવા એ પહેલા ચુકવવાની રહેશે.
૯. રસ ધરાવતા બીડરો યોગ્ય રીતે ભરેલ બીડ ફોર્મ (નમુનો **https://sarfaesi.auctiontiger.net** પર ઉપલબ્ધ છે) તેમજ ઇએમડીનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સિલબંધ કવરમાં અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ રીજનલ ઓફીસ: **નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, બ્રોડવે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** ખાતે **૨૯.૧૦.૨૦૨૬** ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી જમા કરવા જોઇએ. સીલબંધ કવર પર "દેવાદારનું નામ" ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર --------------- (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ શીર્ષક આપવું.
૧૦. ઇએમડી અને બીડની સુપરતગીની છેલ્લી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા અપાયેલ બીડની ચકાસણી કરશે અને લાયક બીડરોની વિગતોની ખાતરી કરશે (જેમણે તેમની બીડો રીઝર્વ કિંમતથી વધુ રકમ માટે આપી છે અને સિક્યોર્ડ લેણદારને ઇએમડીની રકમ ચુકવી છે. સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ ફક્ત તે બીડરોને જ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઓનલાઇન ઇન્ટર સેક્શન બીડીંગ/હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી આપશે.
૧૧. લાયક બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર-સે બીડીંગ લાયક બીડરો દ્વારા જણાવાયેલ સૌથી ઉંચી બીડથી શરૂ થશે. ઇન્ટર સે-બિડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મીનિટનો અમર્યાદિત લંબાણ રહેશે, એટલે કે ઇ-હરાજી પૂર્ણ થવાનો સમય જો છેલી દસ મિનિટમાં બીડ થશે તો ઓટોમેટીક ૧૦ મિનિટ લંબાશે.
૧૨. એક વખત બીડ થયા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહી. યુઝર આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો ફક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે.
૧૩. ઇ-હરાજી પૂર્ણ થાય કે તરત જ સૌથી ઉંચા બીડરે ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલથી જણાવેલ છેલ્લી રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ **૩જો માળ, બીબીસી ટાવર, બ્રોડવે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ખાતરી કરવાની રહેશે.
૧૪. સફળ બીડરે તેમની તરફેણમાં વેચાણ નક્કી થતાં વેચાણના દિવસે જ બીડ રકમ (ઇએમડી સહીત) ના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે અને બાકીની બીડની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણી તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડી/પેઓર્ડર/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ચેક દ્વારા જમા કરવાની રહેશે.
૧૫. સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમો જણાવેલ સમયે ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૬. સફળ બીડરની વિનંતી પર બીડની બાકીની રકમ જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી તેમની સમજદારીને આધિન લેખીતમાં વધુ સમય મંજુર કરવાનો સંપૂર્ણ હક ધરાવે છે.
૧૭. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૧ ટકા ટીડીએસ (વેચાણ પ્રક્રિયામાંથી) ચુકવવાનો રહેશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારીને સુપરત કરવાનું રહેશે અને વેચાણની સંમગ્ર રકમ (૧ ટકા ટીડીએસ કાપ્યા પછી), ઇએમડી સહીત, અધિકૃત અધિકારીની ઓફની સ્વીકૃતિ મળે કે તરત ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીને યોગ્ય લાગે તેમ આવા અન્ય કોઇ વિલંબીત સમય દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે જેમાં નિષ્ફળ જતાં અર્નેસ્ટ ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૮. મ્યુન્સિપલ/પંચાયત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી (જો કોઇ હોય તો) અને અન્ય કોઇ પ્રાધિકરણના બાકી (જો કોઇ હોય તો) સફળ બીડરે વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કર્યા પહેલા ચુકવવાના રહેશે. બીડો મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી ની ગણતરી કરીને કરવાની રહેશે.
૧૯. વેચાણ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ફક્ત સફળ બીડરની તરફેણમાં સંપુર્ણ ખરીદ કિંમત/બીડની રકમ જમા કર્યા અને તમામ વેરા/ચાર્જની ચુકવણીના આવશ્યક પુરાવા મળ્યા પછી જારી કરવામાં આવશે.
૨૦. માલિકી ફેર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અને અન્ય આકસ્મિક ચાર્જ માટેના લાગુ કાનુની ચાર્જ હરાજી ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે.
૨૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ઇ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા મૌકુફ/રદ કરી શકે છે. ઇ-હરાજી વેચાણ સમય મૌકુફ કરવામાં આવે તો પછીની તારીખ વેચાણની નિયત તારીખથી ૧૫ દિવસ પહેલા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ પર દર્શાવવામાં આવશે.
૨૨. અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ, બંધનકર્તા અને નિવિવાદીત ગણાશે.
૨૩. બીડો સુપરત કરનાર તમામ બીડરોએ ઇ-હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચ્યા અને સમજ્યા છે તેવું માનવામાં આવશે અને તેમના માટે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨૪. નોંધ લેવી કે મિલકતમાં જંગમ ચીજો/વસ્તુઓ (જો હોય તો) હોય તો આ વેચાણમાં સામેલ નથી.
૨૫. નોંધ લેવી કે સોલે બીડર જ્યાં ફક્ત એક બીડર ઇએમડી જમા કર્યા પછી લાયક જણાયેલ છે દ્વારા નોન-પાર્ટીશીપેશન માટે જપ્તીમાં, આવા બીડરે શીડ્યુલ તારીખ અને સમયે લાઇવ ઈ-હરાજીમાં લોગ ઇન કરીને ભાગ લેવો ફરજિયાત છે. ફક્ત બીડ ફોર્મની સુપરતગી અને ઇએમડી જમા ભાગીદારી રચતી નથી. જો સોલે લાયક બીડર કોઇપણ કારણસર (ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતાના પ્રમાણીત ટેકનિકલ નિષ્ફળતા સિવાય) લાઇવ- ઈ-હરાજીમાં લોગઇન કરીને ભાગ લેવામા નિષ્ફળ જશે તો, ઇએમડી અન્ય જાણકારી વગર આપ મેળે જપ્ત થશે અને અધિકૃત અધિકારી બીડર પ્રત્યેની કોઇપણ જવાબદારી વગર હરાજી રદ કરવા અને/અથવા નવી હરાજી યોજવા સ્વતંત્ર રહેશે.
**૨૬. વધુ વિગતો અને પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ : શ્રી વિપુલ સોલંકી મો. નં. ૭૯૯૦૨ ૪૯૮૨૧ અને શ્રી અજીત કુમાર મો. નં. ૯૯૧૦૧૯૮૫૫૨ નો સંપર્ક કરવો.**
૨૭. આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ/સ્થાન પર ઇ-હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે ૧૫ (પંદર) દિવસીય નોટીસ પણ છે.

**ખાસ સુચનાઓ/ચેતવણી : બીડરોએ તેમના હિતમાં છેલ્લી મીનિટ/સેકન્ડમાં બીડીંગ ટાળવું જોઇએ. કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા બીડરના કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા (ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને આવશ્યક ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે બેક અપ પાવર સપ્લાય અને અન્ય જરૂરી ગોઠવણો કરવા સલાહ છે, જેથી તેઓ આવા સંજોગોમાં સફળ રીતે હરાજીમાં ભાગ લેવા સક્ષમ બની શકે છે.**

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૦.૧૦.૨૦૨૬

સહી/- (અધિકૃત અધિકારી), કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ