કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, કિફ્સ કોર્પોરેટ હાઉસ, હોટેલ પ્લાન્ટ લેન્ડમાર્ક પાસે, અશોક વાટિકા પાસે, બીઆરટીએસ, ઇસ્કોન-આંબલી રોડ, બોડકદેવ, આંબલી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૪
કોર્પોરેટ ઓફીસ : સી-૬૦૨, લોટસ પાર્ક, ગ્રહામ પાંયમો કંપાઉન્ડ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩, મહારાષ્ટ્રા, ભારત. **ફોન :** +૯૧ ૨૨ ૬૧૭૯૬૬૪૦૦ **ઇમેઇલ :** contact@kifshousing.com **વેબસાઇટ :** www.kifshousing.com
CIN : U65922GJ2015PLC085079 I RBI COR : DOR-00145

પરિશિષ્ટ ૪ સાંકેતિક કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (કેએચએફએલ)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ (સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/જામીનદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયો હોવાથી દેવાદારો/જમીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધેલ છે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એકટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો કીફ્સની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / જામીનદારનું નામ / એનપીએની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ / શાખા / લોન	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત	કબજાનો પ્રકાર/ તારીખ
૧	૧. સ્વ. જીતેશ આર પટેલ, અવસાન થયા પછી તેમના કાનુની વારસદારોને સંબોધિત એ) ભાવનાબેન પટેલ (કાનુની વારસદાર ૧) બી) ભાવિકા પટેલ (કાનુની વારસદાર- ૨) ૨. ભાવનાબેન જીતેશભાઇ પટેલ (સહ-અરજદાર-૧) એનપીએ - ૧૦.૦૯.૨૦૨૪	માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૯.૦૩.૨૦૨૫ O/s. 646714/- શાખા / લોન નં. વાપી / 14479/ LNHLVAP012528	મિલકત નં. ૧૦૮૯, (જુનો મિલકત નં. ૧૦૬૨), ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, માહ્યાવંશી ફળિયું, ગ્રામ પંચાયત મંડા પોસ્ટ ઓફીસ, મંડા ગામ, ઉબેરગાંવ, વલસાડ, ગુજરાત, ભારત-૩૯૬૧૫૫ **સેલ ડિડ મુજબ :** પુર્વ : કાળુભાઇની વાડી, પશ્ચિમ : રજનીકાંત મંડેવાડીનું ઘ, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : હરેશભાઇ પટેલનું ઘર અને રોડ, **સાઇટ મુજબ :** પુર્વ : કાળુભાઇની વાડી, પશ્ચિમ : હરિષભાઇનું ઘર, ઉત્તર : કાળુભાઇની વાડી, દક્ષિણ : રજનીકાંતનું ઘર	સાંકેતિક ૦૪-૦૬-૨૦૨૫

દેવાદારો/જામીનદારોને કાનુની નોટીસ

આથી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકત જાહેર હરાજી/ટેન્ડરના માર્ગે હવે પછી કોઇપણ સમયે વેચવામાં આવશે અને આથી આ નોટીસને સિક્યોરીટી (ઇન્ટરેસ્ટ) એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬, ૮ અને ૯ હેઠળ નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે. પ્રતિબંધોને પગલે વિગતવાર ઇન્વેન્ટરી અને પંચનામાનો રેકોર્ડ આપી શકાય તેમ ન હોવાથી મિલકતનો ફોટોગ્રાફ અપાયેલ છે.

સહી/-
તારીખ : ૦૭.૦૬.૨૦૨૫ સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી, કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ.**

U GRO Capital Limited

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai-400070

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ઠ-૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ,** જે તેની રજીસ્ટર્ડઓફીસ ૪થો માળ, ટાવર ૩, એક્વીનોક્સ બિઝનેશ પાર્ક, એલબીએસ રોડ, કુર્લા, મુંબઈ-૪૦૦૦૭૦ ખાતે ધરાવે છે. નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનોઉપયોગ કરીને માંગમા નોટીસો જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવાનું જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટીઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુગ્રો કેપીટલ લીમીટેડની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એકટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારની વિગત	માંગણાં નોટીસ	સ્થાવર ગીરો મિલકત	કબજાની તારીખ
૧	૧. ધ સુપર સિન્થેટિક ક્લોક કુ. ૨. ભુમિકાબેન જનકભાઇ મિસ્ત્રી, ૩. કૃણાલ રમેશભાઇ માર્ક, ૪. જનક શાંતિલાલ મિસ્ત્રી લોન : UGRAPSS0000039441	માંગણા નોટીસની તારીખ: ૦૪/૦૨/૨૦૨૫ રકમ: રૂા. ૧,૨૯,૭૬,૩૫૩.૦૦ /- (રૂપિયા એક કરોડ ઓગણત્રીસ લાખ છોતેર હજાર ત્રણસો ત્રેપ્પન પુરા) ૦૩.૦૬.૨૦૨૫ મુજબ	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૮૮-૪૩ ચો.મી., પ્લોટ નં.૯૭ અને ૯૮ પૈકી અને મુકામ-સિટી સર્વે નં.૧૬૧૫ પૈકી, શિટ નં. ૧૮૭, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૩, મોરબી સિટી, મોરબી તાલુકો અને જિલ્લા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩, દક્ષિણ : શોપ નં. ૨૭ થી ૩૪, પુર્વ : બાજુની મિલકતનો ખુલો કંપાઉન્ડ, પશ્ચિમ : રોડ. ઇન્ડસ્ટ્રીયલ શેડનો બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૭૧-૬૪ જમીન, ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૩-૫૮ ચો. ફુટ, પહેલો અને બીજો માળ, શોપ નં. ૧૮ થી ૨૪, મુકામ-સિટી સર્વે નં. ૧૬૧૩, ૧૬૧૪, ૧૬૧૫ પૈકી, પુલ્લીરાજપ્લોટ રોડ નં. ૫/૬, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૩, શિટ નં. ૧૮૭, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-મોરબી, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : સીડીઓ, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત, પુર્વ : રવેશપછીનો રોડ, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત.	૦૫.૦૬.૨૦૨૫

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૦૭.૦૬.૨૦૨૫ **યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ વતી**

પરિશિષ્ટ IV-એ,
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના

સિક્યોરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(6) અને નિયમ 9(1) મુજબ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના.

આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને કર્જદાર(રો) અને ગેરંટર(રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકત કે જે **સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ (આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર'')** પાસે ગીરવે મુકેલ છે જેનો **વાસ્તવિક કબજો** સીક્યોર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે તે **રૂ. 18,11,932/- (રૂપિયા અઢાર લાખ અગ્યાર હજાર નવસો બત્રીસ પૂરાં)** ની વસૂલી માટે **27.06.2025** ના રોજ **સાંજના 05.00 થી 06.00 વાગ્યા** દરમિયાન **''જેમ છે જ્યાં છે'', ''જેમ છે જે છે''** અને **''જે પણ જ્યાં છે''** ધોરણે વેચવામાં આવશે, જે **ભરતભાઈ સાકરીયા અને જ્યોતિબેન ભરતભાઈ સાકરીયા** પાસેથી **લોન અકાઉન્ટ નં. HHLSUR00297861** માં બાકી નીકળતી મૂળ રકમ, એરીઅર્સ (જમા થયેલા લેટ ચાર્જિસ સહિત) તેમ જ **30.05.2025** સુધીનાં વ્યાજ સહિત લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય સંબંધિત લોન દસ્તાવેજ(જો)ની શરતો મુજબ **31.05.2025** થી અમલી બને તેમ લાગુ ભાવિ વ્યાજ ઉપરાંત કાનૂની ખર્ચ અને અન્ય ચાર્જિસ સહિત સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સને ચૂકવવાના બાકી નીકળે છે.

સૂચિત પ્રોપર્ટીઓના ઓક્શન માટે અનામત કિંમત **રૂ. 8,20,000/- (રૂપિયા આઠ લાખ વીસ હજાર પૂરાં)** છે. અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ **(''ઈએમડી'') રૂ. 82,000/- (રૂપિયા બ્યાસી હજાર પૂરાં)** એટલે અનામત મૂલ્ય 10 % ના બરાબર રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મિલકત જે પ્લૉટ નં. 114, **શ્યામ લેક સિટી, રામવાટિકા વિભાગ - 3 પાસે, સાયણ કઠોર રોડ, બ્લૉક નં.** 196, 220, **નવો બ્લૉક નં.**196 **(કે. જે. પી. બ્લૉક નં.** 196/300), **વેલજા, સુરત, ગુજરાત** - 394150 **ખાતે સ્થિત છે.**

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર એટલે કે www.sammaancapital.com ની વેબસાઇટ પર આપેલી લિંક જુઓ; સંપર્ક નં. 0124 - 6910910, +91 7065451024; ઈ-મેલ આઈડી : auctionhelpline@sammaancapital.com. બિડિંગ માટે www.auctionfocus.in પર લૉગ ઑન કરો.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : 31.05.2025 **સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ**
સ્થળ : સુરત **(આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી)**

પરિશિષ્ટ IV-એ,
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના

સિક્યોરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(6) અને નિયમ 9(1) મુજબ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના.

આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને કર્જદાર(રો) અને ગેરંટર(રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકત કે જે **સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ (આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર'')** પાસે ગીરવે મુકેલ છે જેનો **વાસ્તવિક કબજો** સીક્યોર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે તે **રૂ. 17,05,392/- (રૂપિયા સત્તર લાખ પાંચ હજાર ત્રણસો બાણું પૂરાં)** ની વસૂલી માટે **27.06.2025** ના રોજ **સાંજના 05.00 થી 06.00 વાગ્યા સુધી** દરમિયાન **''જેમ છે જ્યાં છે'', ''જેમ છે જે છે''** અને **''જે પણ જ્યાં છે''** ધોરણે વેચવામાં આવશે, જે **ભરતભાઈ ભોઘાણી અને રંજનબેન ભોઘાણી** પાસેથી **લોન અકાઉન્ટ નં. HHLSUR00369016** માં બાકી નીકળતી મૂળ રકમ, એરીઅર્સ (જમા થયેલા લેટ ચાર્જિસ સહિત) તેમ જ **30.05.2025** સુધીનાં વ્યાજ સહિત લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય સંબંધિત લોન દસ્તાવેજ(જો)ની શરતો મુજબ **31.05.2025** થી અમલી બને તેમ લાગુ ભાવિ વ્યાજ ઉપરાંત કાનૂની ખર્ચ અને અન્ય ચાર્જિસ સહિત સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સને ચૂકવવાના બાકી નીકળે છે.

સૂચિત પ્રોપર્ટીઓના ઓક્શન માટે અનામત કિંમત **રૂ. 9,05,000/- (રૂપિયા નવ લાખ પાંચ હજાર પૂરાં)** છે. અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ **(''ઈએમડી'') રૂ. 90,500/- (રૂપિયા નેવું હજાર પાંચસો પૂરાં)** એટલે અનામત મૂલ્ય 10 % ના બરાબર રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

ફ્લેટ નં. 303, **ઓમ રેસિડેન્સી, બિલ્ડિંગ નં. બી, નવકાર પૅલેસ પાસે, આર. એસ. નં.** 91, **બ્લૉક નં.** 104, **સુરત, ગુજરાત** - 394180.

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર એટલે કે www.sammaancapital.com ની વેબસાઇટ પર આપેલી લિંક જુઓ; સંપર્ક નં. 0124 - 6910910, +91 7065451024; ઈ-મેલ આઈડી : auctionhelpline@sammaancapital.com. બિડિંગ માટે www.auctionfocus.in પર લૉગ ઑન કરો.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : 31.05.2025 **સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ**
સ્થળ : સુરત **(આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી)**

પરિશિષ્ટ IV-એ,
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના

સિક્યોરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(6) અને નિયમ 9(1) મુજબ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના.

આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને કર્જદાર(રો) અને ગેરંટર(રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકત કે જે **સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ (આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર'')** પાસે ગીરવે મુકેલ છે જેનો **વાસ્તવિક કબજો** સીક્યોર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે તે **રૂ. 17,21,172/- (રૂપિયા સત્તર લાખ એકવીસ હજાર એકસો બોત્તેર પૂરાં)** ની વસૂલી માટે **27.06.2025** ના રોજ **સાંજના 05.00 થી 06.00 વાગ્યા** દરમિયાન **''જેમ છે જ્યાં છે'', ''જેમ છે જે છે''** અને **''જે પણ જ્યાં છે''** ધોરણે વેચવામાં આવશે, જે **વંદના ચૌબે, રોહિત હરિઓમભાઈ ચૌબે અને અંજયભાઈ કેદારનાથ પાન્ડે** પાસેથી **લોન અકાઉન્ટ નં. HHLSUR00469301** માં બાકી નીકળતી મૂળ રકમ, એરીઅર્સ (જમા થયેલા લેટ ચાર્જિસ સહિત) તેમ જ **30.05.2025** સુધીનાં વ્યાજ સહિત લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય સંબંધિત લોન દસ્તાવેજ(જો)ની શરતો મુજબ **31.05.2025** થી અમલી બને તેમ લાગુ ભાવિ વ્યાજ ઉપરાંત કાનૂની ખર્ચ અને અન્ય ચાર્જિસ સહિત સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સને ચૂકવવાના બાકી નીકળે છે.

સૂચિત પ્રોપર્ટીઓના ઓક્શન માટે અનામત કિંમત **રૂ. 20,60,000/- (રૂપિયા વીસ લાખ સાઠ હજાર પૂરાં)** છે. અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ **(''ઈએમડી'') રૂ. 2,06,000/- (રૂપિયા બે લાખ છ હજાર પૂરાં)** એટલે અનામત મૂલ્ય 10 % ના બરાબર રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

ફ્લેટ નં. 102, **પહેલો માળ, બિલ્ડિંગ નં. જી, સાઈ દર્શન રેસિડેન્સી, આર. એસ. નં.** 104/1, 104/2, **બ્લૉક નં.**165, 166, **એફ. પી. નં.** 144, 145, **ટી.પી.એસ. નં.** 69, **(ગોડાદરા-ડિંડોલી), મધુરમ ચોક પાસે, ડિંડોલી-ખરવાસા રોડ, ડિંડોલી, સુરત, ગુજરાત** -394210.

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર એટલે કે www.sammaancapital.com ની વેબસાઇટ પર આપેલી લિંક જુઓ; સંપર્ક નં. 0124 - 6910910, +91 7065451024; ઈ-મેલ આઈડી : auctionhelpline@sammaancapital.com. બિડિંગ માટે www.auctionfocus.in પર લૉગ ઑન કરો.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : 31.05.2025 **સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ**
સ્થળ : સુરત **(આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી)**

પરિશિષ્ટ IV-એ,
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના

સિક્યોરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(6) અને નિયમ 9(1) મુજબ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના.

આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને કર્જદાર(રો) અને ગેરંટર(રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકત કે જે **સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ (આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર'')** પાસે ગીરવે મુકેલ છે જેનો **વાસ્તવિક કબજો** સીક્યોર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે તે **રૂ. 31,65,835/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ પાસઠ હજાર આઠસો પાત્રીસ પૂરાં)** ની વસૂલી માટે **27.06.2025** ના રોજ **સાંજના 05.00 થી 06.00 વાગ્યા** દરમિયાન **''જેમ છે જ્યાં છે'', ''જેમ છે જે છે''** અને **''જે પણ જ્યાં છે''** ધોરણે વેચવામાં આવશે, જે **અશ્વિનભાઈ વસરામભાઈ સાવજ અને ચંદ્રિકાબેન સાવજ** પાસેથી **લોન અકાઉન્ટ નં. HHLSUR00343603** માં બાકી નીકળતી મૂળ રકમ, એરીઅર્સ (જમા થયેલા લેટ ચાર્જિસ સહિત) તેમ જ **30.05.2025** સુધીનાં વ્યાજ સહિત લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય સંબંધિત લોન દસ્તાવેજ(જો)ની શરતો મુજબ **31.05.2025** થી અમલી બને તેમ લાગુ ભાવિ વ્યાજ ઉપરાંત કાનૂની ખર્ચ અને અન્ય ચાર્જિસ સહિત સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સને ચૂકવવાના બાકી નીકળે છે.

સૂચિત પ્રોપર્ટીઓના ઓક્શન માટે અનામત કિંમત **રૂ. 14,80,000/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ એંસી હજાર પૂરાં)** છે. અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ **(''ઈએમડી'') રૂ. 1,48,000/- (રૂપિયા એક લાખ ઉડતાલીસ હજાર પૂરાં)** એટલે અનામત મૂલ્ય 10 % ના બરાબર રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

રહેણાંક પ્લૉટ નં. 78 **(પ્લૉટ નં.** 65 **અને** 66 **પૈકી પ્લાન મુજબ), જે** 336.53 **ચો. મીટર વિસ્તાર ધરાવે છે અને મારુતિધામ સોસાયટી, દાદા ભગવાન મંદિર પાસે, કામરેજ, સુરત** - 395006, **ગુજરાત ખાતે આવેલ છે.**

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર એટલે કે www.sammaancapital.com ની વેબસાઇટ પર આપેલી લિંક જુઓ; સંપર્ક નં. 0124 - 6910910, +91 7065451024; ઈ-મેલ આઈડી : auctionhelpline@sammaancapital.com બિડિંગ માટે www.auctionfocus.in પર લૉગ ઑન કરો.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : 31.05.2025 **સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ**
સ્થળ : સુરત **(આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી)**

હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજી. ઓફીસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭
ફોન : ૦૧૧ ૪૯૨૬૭૦૦૦, ટોલ ફ્રી નં. : ૧૮૦૦ ૨૧૨ ૮૮૦૦, ઈમેઈલ : customer.care@herohfl.com
વેબસાઈટ : www.herohousingfinance.com CIN : U65192DL2016PLC30148
સંપર્ક સરનામું : ઓફીસ નં. ૩૧૬, માધવ પ્લાઝા, લાલ બંગલોઝ પાસે, જામનગર-૩૬૧૦૦૧

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમના પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવ્યા મુજબ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કમલ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એકટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	માંગણા નોટીસ મુજબની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)
HHFBHAHOU 22000025205	શ્રી ચૌહાણ નારણભાઇ એન., શ્રી ચૌહાણ સંતોષભાઇ નારણભાઇ, શ્રીમતી ચૌહાણ લક્ષ્મીબેન સંતોષભાઇ	૦૭.૦૩.૨૦૨૫ રૂા. ૧૮૫૬૦૪૪/- ૦૭.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ	૦૬.૦૬.૨૦૨૫ (સાંકેતિક કબજો)

સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત : સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૪, શિટ નં. ૩૧, સિટી સર્વે નં. ૩૨૪૧ ક્ષેત્રફળ ૧૦૭.૯૮ ચો.મી. અને ૩૨૪૨ ક્ષેત્રફળ ૯.૪૦ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૭.૩૮ ચો.મી., બાંધકામ ૧૬૦.૬૩ ચો.મી. શોપ અને રેસિડેન્સી બાંધકામ સિટી સર્વે નં. વોર્ડ નં. ૪, શિટ નં. ૩૧, સિટી સર્વે નં. ૩૨૪૧ અને ૩૨૪૨, ગામ-તાલુકો અને જિલ્લો-ભાવનગર, મચ્છી બજાર, મેમણ મસ્જીદ પાછળ, કરવાલિયા પરા, ભાવનગર, રાજ્ય-ગુજરાત-૩૬૪૦૦૦૩ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ ટાઇટલ દસ્તાવેજમાં લખેલ કોમન સુવિધાઓ. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પહોળો રોડ અને ચોક, પુરી, દક્ષિણ : સિટી સર્વે નં. ૩૨૬૩ અને ૩૨૬૪ ની મિલકત, પુર્વ : સિટી સર્વે નં. ૩૨૪૨, ૩૨૪૩, ૩૨૬૯, અને ૩૨૪૭, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. ૩૨૪૦ અને ૩૨૭૦ ની મિલકત

HHFJMNHOU 21000014821	સદામ હુસેન અબ્દુલભાઇ બ્લોચ, મુબિનાબેન સદામ હુસેન બ્લોચ	૦૭.૦૩.૨૦૨૫ રૂા. ૧૪૬૪૨૨૯/- ૦૭.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ	૦૪.૦૬.૨૦૨૫ (સાંકેતિક કબજો)

સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત : સબ પ્લોટ નં. ૧૯૩/બી, જમીન ક્ષેત્રફ