DUROPLY INDUSTRIES LIMITED

Regd. Off.: 9 Parsee Church Street, Kolkata - 700001
Phone No.: (033) 2265 2274; **Fax No:** (033) 2249 3675
E-mail: corp@duroply.com; **Website:** www.duroply.in
CIN: L20211WB1957PLC023493

EXTRACT FOR STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2025

(₹ in lakhs)

	PARTICULARS	Quarter ended			Year ended
		30.06.2025	31.03.2025	30.06.2024	31.03.2025
		(Un audited)	(Audited)	(Un audited)	(Audited)
1.	Total Income from operation	9376.54	10645.98	8504.91	37273.39
2.	Net Profit/ (Loss) from Ordinary Activities before tax	188.50	324.55	126.02	685.75
3.	Net Profit/ (Loss) from Ordinary Activities after tax	154.85	273.45	331.65	777.00
4.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period and other Comprehensive Income (after tax)]	144.74	251.94	320.70	722.64
5.	Equity Share Capital (Face value of ₹ 10/- per Share)	986.59	986.59	986.59	986.59
6.	Earnings per share (of ₹ 10 each) (not annualised) [in ₹]				
	Basic	1.57	4.22	1.28	7.88
	Diluted	1.43	3.83	1.16	7.16

Notes :

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website **www.bseindia.com** and on Company's website **www.duroply.in**
2. The above results have been reviewed by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 31st July, 2025.
3. The financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standard 34 - Interim Financial Reporting, notified under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015, as amended from time to time, and other accounting principles generally accepted in India.
4. As the Company has single reportable segment for the quarter ended 30th June, 2025, the segment wise disclosure requirment of IND AS 108 on operating segment is not applicable to it.
5. Previous period's figures have been reclassified / regrouped / restated, wherever necessary.

By Order of the Board
Sd/-
AKHILESH CHITLANGIA
Managing Director & CEO
DIN 03120474

Place : Kolkata
Date : 31st July, 2025

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર, એક્સટેન્શન, તિરુપુર-૬૪૧૬૦૭.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન. સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮. **ટેલી.:** ૦૨૨ ૬૯૨૩ ૧૧૧૧ / ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬

(પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર **મુનાફ અઝિઝ મેમન, એમકે મેમન તરીકે જાણીતા, રબિયા મુનાફ મેમન** અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ ૧૨.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજ લઇ લીધો છે, જેનું ઉપર જણાવેલ દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૨૧,૮૮,૫૫૪.૪૫/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ ઇઠ્યાસી હજાર પાંચસો ચોપ્પન અને પિસ્તીલીસ પૈસા પુરા) ૧૧.૧૦.૨૦૧૯ મુજબ** વત્તા ૧૨.૧૦.૨૦૧૯ થી લાગુ વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જેફે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, કોઇ આશ્રય વિના **૨૧.૦૮.૨૦૨૫** ના રોજ બપોરે ૧ વાગ્યાથી ૨ વાગ્યા દરમિયાન (બીડ જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય ૨૦.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે) વેચવામાં આવશે.

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૨૧/૨૦૨૪-૨૫ ટ્રસ્ટ) ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત) ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૧૯.૦૩.૨૦૨૫ દ્વારા નીચેની સિક્યોરીટી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/જામીનદારો સામે સંપુર્ણ બાકી દેવાનું સંપાદન કર્યુ છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત, રિઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોય તો) નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
સીટી સર્વે નં. ૩૮૧ ક્ષેત્રફળ ૧૩૭.૬૭ ચો.મી.પૈકી ૧૦૦.૯૧ ચો.મી. ખુલી જમીન, શીટ નં. ૧૪, ચલતા નં. ૪૬૮, મોજે ગામ કાડોદ, તાલુકો બારડોલી, જિલ્લો સુરત ખાતેની મુનાફ અઝિઝ મેમનની માલિકીની મિલકત./તોના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: સીટી સર્વે નં. ૩૮૨ની મિલકત, ઉત્તર: સીટી સર્વે નં. ૩૮૭, ૩૮૮, ૩૮૯ની મિલકત દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૩૮૦ ની મિલકત	રૂા. ૧૯૮૦૦૦૦/-	રૂા. ૧૯૮૦૦૦/-
ઈ-હરાજીની તારીખ	**૨૯.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**	
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ	**રૂા. ૧૦૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)**	
ભાગીદારીનો પત્ર/ કેવાયસી દસ્તાવેજો/ ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય	**૨૦.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી**	
નિરિક્ષણની તારીખ	**૧૨.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ફક્ત આગોતરી મંજુરીથી)**	
જાણમાં હોય તેવા બોજા	**જાણમાં નથી**	

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૧) સાથે વંચાતા નિયમ ૮(૬) હેઠળ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને પંદર દિવસીય નોટીસ પણ છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **http://omkaraarc.com/auctionphp** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે અને અધિકૃત અધિકારીઓની સંપર્ક વિગતો: પ્રતિક્ષા પટેલ : ૯૭૭૩૪૦૬૧૭૫ અને ઇમેઇલ આઇડી pratiksha.patel@omkarar.com અને ગેહના બાલવાણી : ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ અને ઇમેઇલ: gehnabalwani@omkararc.com બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની મુલાકાત લઇ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સીવ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ટેલિ હેલ્પ લાઇન : +૯૧-૭૨૯૧૮૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com, શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: Maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે.

ઇચ્છુક બીડરોને ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ નિવેદન આપવું અને પાલન કરવું જરૂરી છે.

સહી/-અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૨૯-૦૭-૨૦૨૫ **ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી.**
સ્થળ: કાડોદ **(ઓમકારા પીએસ ૨૧/૨૦૨૪-૨૫ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત)**

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર, એક્સટેન્શન, તિરુપુર-૬૪૧૬૦૭.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮. **ટેલી.:** ૦૨૨ ૬૯૨૩ ૧૧૧૧ / ૮૫૯૪૪૩૯૫૩૩

(પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર **રાકેશ મગનભાઇ ઠાકુર** અને સહ-દેવાદાર **સપના રાકેશ ઠાકુર** અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ ૧૨ એપ્રિલ, ૨૦૨૨ ના રોજ લઇ લીધો છે, જેનું ઉપર જણાવેલ દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૬,૨૫,૮૩૬.૯૭/- (રૂપિયા છ લાખ પચ્ચીસ હજાર આઠસો છત્રીસ અને સત્તાણું પૈસા પુરા) ૧૨.૦૯.૨૦૧૯ મુજબ** વત્તા **૧૩.૦૯.૨૦૧૯** થી લાગુ વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, કોઇ આશ્રય વિના **૨૧.૦૮.૨૦૨૫** ના રોજ બપોરે ૧ વાગ્યાથી ૨ વાગ્યા દરમિયાન (બીડ જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય **૨૦.૦૮.૨૦૨૫** ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે) વેચવામાં આવશે.

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ) ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત) ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૧૯.૦૩.૨૦૨૫** દ્વારા નીચેની સિક્યોરીટી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/જામીનદારો સામે સંપુર્ણ બાકી દેવાનું સંપાદન કર્યુ છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત, રિઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોય તો) નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
ફ્લેટ નં. એન/૪૦૨, ક્ષેત્રફળ ૩૬.૦૦ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૩૦.૧૦ ચો.મી. તેમજ સ્કીમની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી, ચોથા માળ પરની, સુરમ્ય એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ તરીકે જાણીતી સર્વે નં. ૧૮૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪૬, (ઘોડાસર-૧) ની જમીનની મોજે (સીમ) ઘોડાસર, તાલુકો-મણીનગર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: બ્લોક એમ ટેરેસ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એન/૪૦૧, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એન-૪૦૩.	રૂા. ૪૫૦૦૦૦/-	રૂા. ૪૫૦૦૦/-
ઈ-હરાજીની તારીખ	**૨૯/૦૮/૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**	
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ	**રૂા. ૧૦૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા)**	
ભાગીદારીનો પત્ર/ કેવાયસી દસ્તાવેજો/ ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય	**૨૦/૦૮/૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી**	
નિરિક્ષણની તારીખ	**૦૪/૦૮/૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ફક્ત આગોતરી મંજુરીથી)**	
જાણમાં હોય તેવા બોજા	**જાણમાં નથી**	

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૧) સાથે વંચાતા નિયમ ૮(૬) હેઠળ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને પંદર દિવસીય નોટીસ પણ છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auctionphp માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે અને અધિકૃત અધિકારીઓની સંપર્ક **વિગતો: પ્રતિક્ષા પટેલ : ૯૭૭૩૪૦૬૧૭૫ ઈમેઈલ: pratiksha.patel@omkararc.com ગેહના બાલવાણી : ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ અને ઇમેઇલ: gehnabalwani@omkararc.com.** બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સીવ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ટેલિ હેલ્પ લાઇન : +૯૧-૭૨૯૧૮૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com, શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: Maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે.

ઇચ્છુક બીડરોને ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ નિવેદન આપવું અને પાલન કરવું જરૂરી છે.

સહી/-અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૨૯-૦૭-૨૦૨૫ **ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી.**
સ્થળ: અમદાવાદ **(ઓમકારા પીએસ ૨૧-૨૦૨૪-૨૫ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત)**

IndusInd Bank

ઈન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ, બીજો માળ, બિઝનેશ એમ્પાયર, ૫, જગનાથ પ્લોટ કોર્નર, આર. કે. સી. કોલેજ સામે, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧

પરિશિષ્ટ ૪ -એ
(જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧)ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નોટીસનું પ્રકાશન

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદારો અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે જેનો **ભૌતિક કબજો** ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ **૨૪.૦૯.૨૦૨૩** ના રોજ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો નીચેના દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા.૩૭,૦૯,૪૨૦/- (કોન્ટ્રેક્ટ નં. GRR05310M માં રૂા. ૩૧,૫૬,૦૧૮/- અને કોન્ટ્રેક્ટ નં. GRR05311M માં રૂા.૫,૫૩,૪૦૨/-) ૦૬.૦૬.૨૦૨૫** મુજબ તેમજ ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે **૧૦.૦૭.૨૦૨૫** ના રોજ **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે"** વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને જમા કરવાની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અનુક્રમે નીચે જણાવેલ છે.

બીડરે ટેન્ડર દસ્તાવેજો જમા કરતી વખતે રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રકમ જમા કરવાની રહેશે. બેંકે નિયત કરેલ રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) અહીં નીચે જણાવેલ છે. જે **ઇન્ડસ ઇન્ડ બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં ફક્ત ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ** મારફત જમા કરવાની રહેશે.

સફળ બીડર(રો)એ વેચાણની કિંમતના **૨૫ ટકા** (બીડ સાથે પહેલેથી ચુકવેલ ૧૦ ટકા બાદ કરીને) ચુકવવાની અને જમા કરવાની રહેશે એટ લે કે ખરીદારે ઈ-હરાજીની તારીખના રોજ વેચાણની મંજુરી મળતા અથવા આગામી ચાલુ દિવસ પુરો થાય તે પહેલા બાકીની ૧૫ ટકા રકમ જમા કરવી જરૂરી છે. ત્યારબાદ વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ સરફૈસી એક્ટ મુજબ જણાવેલ વેચાણના મંજુરી પત્રની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવી જરૂરી છે.

દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/જામીનદારનું નામ અને સરનામું

૧) શ્રી જોષી સંદિપકુમાર આર, સી/ઓ રાજેશભાઇ, એ-૬૦૧, વસંત માર્વેલ, શિવ ધામ સામે, વિમલનગર મેઇન રોડ, પુષ્કરધામ, રાજકોટ, પીનકોડ-૩૬૦૦૦૫, મોબાઇલ નં. ૯૯૭૯૫૫૫૩૩૫. **અહીં પણ :** ફ્લેટ નં. સી-૯૦૩, વસંત માર્વેલ એપાર્ટમેન્ટ, વિમલ નગર મેઇન રોડ, યુનિવર્સિટી રોડ, રાજકોટ, પીન-૩૬૦૦૦૫, મોબાઇલ નં. ૯૯૭૯૫૫૫૩૩૫ **(...દેવાદાર), ૨) શ્રી/શ્રીમતી દિપ્તીબેન સંદિપભાઇ, સી/ઓ દિલીપભાઇ,** એ-૬૦૧, વસંત માર્વેલ, શિવ ધામ સામે, વિમલનગર મેઇન રોડ, પુષ્કરધામ, રાજકોટ, પીનકોડ-૩૬૦૦૦૫, મોબાઇલ નં. ૯૯૭૯૫૫૫૩૩૫. **(...સહ-દેવાદાર)**

લોન એકાઉન્ટ નં.	**GRR05049M**
રિઝર્વ કિંમત	**રૂા. ૩૦૭૮૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ ઇઠોતેર હજાર પુરા)**
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	**રૂા. ૩૦૭૮૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સાત હજાર આઠસો પુરા)**
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	**૧૨/૦૮/૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**
બીડ તેમજ ઇએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ	**૦૯/૦૮/૨૦૨૫**
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ	**રૂા. ૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)**
મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	**૦૫/૦૮/૨૦૨૫ (સવારે ૧૧.૩૦ થી ૧૨.૩૦ વાગ્યાસુધી)**
ઈ-હરાજી વેબસાઈટનું સરનામું	**https://www.bankeauctions.com**
સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	ફ્લેટ નં. સી/૯૦૩, ક્ષેત્રફળ ૬૨.૮૦ ચો.મી. વસંત માર્વેલ એપાર્ટમેન્ટ, વિમલનગર મેઇન રોડ, વિંગ ૪, પ્લોટ નં. ૧, ટીપી નં. ૫, એફપી નં. ૧૦૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૩ પૈકી ટીપી નં. ૫ એફપી નં. ૧૦૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૩ પૈકી ચુનિવર્સિટી રોડ, ગામ-નાના મઉવા, મુકામ-રાજકોટ-૫ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ બિલ્ડીંગની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૯૦૨ પછીનો પેસેજ, દક્ષિણ : એફપી નં. ૧૦૨ નું માર્જીન, પુર્વ : વસંત માર્વેલ વિંગ બી, પશ્ચિમ :લિફ્ટ પેસેજ પછી ફ્લેટનં. ૯૦૪

શરતો અને નિયમો:

૧) ઈ-હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાશે અને "ઓનલાઇન" કરવામાં આવશે.

૨) હરાજી **ઇન્ડસઇન્ડ બેંક** મારફત માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સીવ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડના **વેબપોર્ટલ https://www.bankeauction.com** દ્વારા કરવામાં આવશે.

૩) બીડ દસ્તાવેજો, ઘોષણા, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની મુખ્ય શરતો અને નિયમો સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **https://www.indusind.com** અને સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ **https://www.bankeauctions.com** ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

૪) અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઈ બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ આ સંબંધમાં તેમનતી બીડો જમા કરતાં પહેલા હરાજી માટે મુકાયેલ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધમાં અને મિલકત/તોને અસર કર્તા દવાઓ/હકો/બાકી અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ, ઈ-હરાજી જાહેરાત **ઇન્ડસ ઇન્ડ બેંક**ના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી.

૫) ઇચ્છુક બીડરો જેઓ લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવા માટે, બીડ જમા કરવા માટે, ઈ-બીડીંગ પ્રક્રિયા વગેરે પર તાલીમ માટે મદદ ઇચ્છતા હોય તેઓ મેસર્સ સીવ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગૉવ ૧૨૨૦૦૩, હરિયાણા, સપોર્ટ નં. ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬ નો સંપર્ક કરવો અને શ્રી ભાવિન- ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી : **support@bankeauctions.com** નો સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે બેંકના અધિકારી શ્રી જીજ્ઞેશ ક્ષત્રિય - ૭૦૪૩૩૩૨૨૨૫ અને હિમાંશું વાળા - ૭૦૪૩૩૩૨૨૨૦ ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે. નોંધ લેવી કે અંગ્રેજી અને સ્થાનિક ભાષામાં ઈ-હરાજી નોટીસોના પ્રકાશન વચ્ચે કોઈપણ વિસંગતતા/સંદિગ્ધતાના કિસ્સામાં અગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ નોટીસની વિગતો માન્ય ગણાશે.

૬) અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઈપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૭) વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત શરતો / નિયમોને આધિન રહેશે.

તારીખ : ૦૧-૦૮-૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : રાજકોટ **ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ**

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV

રજી. ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સી/ઓ બજાજ ઓટો લીમીટેડ કોમ્પલેક્ષ, મુંબઈ-પુને રોડ, અકુરડી, પુને-૪૧૧૦૩૫, **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પુને-અહેમદનગર રોડ પડખે, વિમાન નગર, પુને-૪૧૧૦૧૪, **શાખા ઓફીસ :** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, શિલ્પ બિલ્ડીંગ, પહેલો માળ, એફ-૧, કેનેરા બેંક ઉપર, એસબીઆઇ એનઆરઆઇ બ્રાંચ પાસે, ભાઇકાકા સ્ટેચ્યુ વિદ્યાનગર પાસે, આણંદ-૩૮૮૦૦૧, **અધિકૃત અધિકારીની વિગતો :** નામ : અરસલન શેખ, લિગલ મેનેજર, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, **ઈમેઈલ આઈડી :** arsalan.shekh@bajajfinserv.in **મો.નં.** +૯૧ ૮૨૦૦૯૦૯૩૭૨

પરિશિષ્ટિ -૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

આથી જાહેર જનતાને અને દેવાદરો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) ને નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ના સંબંધમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે, જે બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે અને જેનો કબજો બીએફએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ લીઈ લીધો છે, જે અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.

નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત અહીં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (ધ રૂલ્સ) ના નિયમ નં. ૮ અને ૯ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે.

ઈ-હરાજીની વિગતો

દેવાદારનું નામ અને સરનામું	**૧. નારાયણ એન્ટરપ્રાઇઝ જેના સીધા પ્રોપરાયટર ૧. નિર્મલ હર્ષદકુમાર ઠાકર, ૨. ધવલ હર્ષદકુમાર ઠાકર, સરનામું :** ૪૦૧, નારાયણ આર્કેડ, નવરંગ કોમ્પલેક્ષ સામે,