FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग- मुंबई विभाग

दी फेडरल बैंक लि., लोन कलेक्शन ऑण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट

मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जाँली मेकर चेंबर ॥,

नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१. ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in

दरध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७

सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८,

वेबसाईट: www.federalbank.co.in

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती १) मे. डीएसए एअर फ्रेट प्रा.लि., २. सौ. दीपिका डी.

परब, ३. श्री. दिगंबर एस टेंबुलकी, ४. श्री. संदीप व्ही. टेंबुलकर आणि ५. श्री.

अस्मित जे. हरगुडे कडून थकीत १४/११/२०१९ रोजी प्रमाणे रु. ४,४५,९५,७६९.११

(रुपये चार कोटी पंचेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार सातशे एकोणसत्तर आणि अकरा पैसे मात्र) (ओ ए क्र. ७०२/२०२१ द्वारे सन्माननीय कर्ज वसली न्यायाधिकरण पणे

समक्ष दाखल मुळ अर्ज नुसार ची मूळ दावा रक्कम) सह त्यावरील पढील व्याज. परिव्यय/इतर प्रभारच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने फेडरल बँक लिमिटेड (तारण धनको) कडून

०३/१२/२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे. लॉट क्र. १ मधील मालमत्तेसाठी राखीव किंमत रु.५७,५२,०००/- (रुपये सत्तावन्न लाख बावन्न हजार फक्त) निश्चित

करण्यात आली असून त्यापेक्षा कमी किंमतीस ती मालमत्ता विक्रीस ठेवण्यात येणार

नाही. लॉट क्र. २ मधील मालमत्तेसाठी राखीव किंमत रु.६७.३८.०००/- (रुपये सदसष्ट लाख अडतीस हजार फक्त) निश्चित करण्यात आली असून त्यापेक्षा कमी

किंमतीस ती मालमत्ता विक्रीस ठेवण्यात येणार नाही. लॉट क्र. १ मधील मालमत्तेसाठी

इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) रक्कम रु.५,७५,२००/- ( रुपये पाच लाख पंच्याहत्तर

हजार दोनशे फक्त) असून लॉट क्र. २ मधील मालमत्तेसाठी ईएमडी रक्कम

ह.६,७३,८००/- (केवळ रुपये सहा लाख त्र्याहत्तर हजार आठशे फक्त) इतकी आहे.

इक

तारण मिळकतीचे वर्णन

कमर्शिकल मिळकत येथे कार्यालय क्र.४०९ असलेले ४४७ चौ.फू. चटई क्षेत्र

४था मजला, बी विंग, ११९ बिझनेस पॉइंट, एअर कार्गो कॉम्प्लेक्स जवळ,

सहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई येथे स्थित येथे धारक सर्व्हें क्र.११८ हिस्सा क्र. ए

आणि बी, संबंधित सीटीएस क्र. ११७, ११८ आणि ११९(भाग) चे गाव सहार,

तालुका अंधेरी चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध द्वारेः पूर्वेकडेः

सहार रोड, पश्चिमेकडेः ओपन प्लॉट, दक्षिणेकडेः एअर कार्गो कॉम्प्लेक्स,

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी) ज्याअमी, निम्नस्वाक्षरीकरांनी पीएनवी राऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी मृत्युन सिक्युरिटायक्षेत्रन औड रिक्टन्ट्रकान ऑफ फायनान्सअल असेटस् अन्यये आणि एन्फोसेंट ऑफ मिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या निवम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवायता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोसेंग्ट) कल्स, २००२ च्या निवम ३ अन्यये प्राप्त अधिकारांचा बारए करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रक्तमेची परत्येक सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची पराचेड करण्यात कर्तदार असमर्थ ठरल्याने चाड्रारे कर्तदार आणि सर्वसामान्य वनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्मस्याक्षरीकारांने येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/ती चा कच्चा त्याला/तिला सदर ॲवटच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्यये ग्राम अधिकारांचा वायर करून प्रत्येक खात्यासमी

नमुद नारखेस पेतला. विजेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला चाद्वारे इचारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग कायनान्स लि. च्य

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह- कर्जदार/ हमीदार/ यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	धकीत रक्षम	ताञ्चात घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकतीचे वर्णन
एवओयु/जीएवकेपी /०६१९/७११३८६ शा.का.: घाटकोपर	ग्रमाकर वेंकटेश स्वामी	<b>₹3.</b> ₹₹.₹¢₹¥	क. १५,५६,१२८.३४ (रुपने पंतरा लाख छण्पन हजार एकजे अञ्चाचीम आणि चीटीम पेते मात्र) १३.११.२०२४ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	पलंट ऊ.१०२, १ला मजला था, विष्तमाज अपार्टमेंट अचा जात विनिद्धेय सभी अस्तरेले सांप्रकरित एन.ए. (विगर जेती) जाति ये विश्व पाल सन्ते ऊ.१९१ ए १, ए-१, ए-१, हिस्सा ऊ.१/९, सिटी सन्हें ऊ.१४२८ ते १९४५ मेंचे स्थित पा कोडोन सुंद्रावस्त्री, अंबरनाय पश्चिम, सार्चुवा अंबरनाय, विकल दर्शने.
Barrier Commence	Ferring - 22 9 4	20.440			พาร์เกลา มาร์เกลาที่ เป็นเวลิ พาราธิ์เก แรกเวลาส โร

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह- कर्जदार/ हमीदार/ यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	धकीत रक्षम	ताञ्चात घेतल्याची नारीख	गहाण मिळकतीचे वर्णन
एचओयु/जीएचकेपी /०६१९/७११३८६ शा.का.: घाटकोपर	प्रभाकर वेंकटेश स्थामी	83.88.2078	क. १५,५६,१२८.३४ (रुपये पंचरा लाख रुपय हजार एकजे अञ्चायीम आणि चीतीम पैसे मात्र) १३.११.२०२४ रोजीस	१७.१०,२०२५ (प्रत्यक्ष )	पलंट क्र.१०२, राता प्रवास वा, विध्वयंत्र अवारीयेट अवा जात बिल्डिंग वर्ष अकारोले बांधवरीका एत.ए. (विधार मोगी) चारि यो विध्व धारक सार्थे क्र. १५१ १ १, ९०९, १, ५, १, इत्सा क्र. १,९५, विटी बार्ले क्र. १४३८ ते १४४५ वेचे सिवंत क्य कोडीज सुंटावली, अंबरावाय परिचया, बारबुका अंबरावाय, जिल्हा ठाली.
ठिकाण : घाटकोपर	, दिनांक : २२.१०.	2024			प्राधिकृत अधिकारी, पीएनवी हाऊसिंग फावनान्स रि

grievances, they can lodge the grievance (MoEF&CC's), यांच्या परिवेश वेबसाईटवर http://parivesh.nic.in येथे

ठिकाण : ठाणे मे. एलाईट बिल्डर्स

2025 दिनांक १४.१०.२०२५) देण्यात आली आहे.

Date: 24-10-2025

PUBLIC NOTICE

SURRENDER OF SEBI (RA) REGISTRATION

LATIN MANHARLAL SECURITIES PRIVATE LIMITED

CIN: U67120MH1997PTC110873

124, Viraj, 5th Floor, S V Road, Khar Wes Mumbai 400052

Email ID: lms@lmspl.com

Telephone - 022-40824082

Latin Manharlal Securities Pvt Ltd is going

to surrender SEBI registration certificate as

a Research Analyst with Registration No

INH000004893 and that if anyone has any

at scores.gov.in.
For Latin Manharlal Securities Pvt Ltd

सार्वजनिक सूचना

हे आपल्याला सूचित करत आहोत की, आमच्या सर्व्हे नंबर ११८बी/१/सी

आणि स.क्र. ५१बी/१बी, सेक्टर ९, मुंब्रा, ता. व जि. ठाणे, महाराष्ट्र येथील

निवासी आणि व्यावसायिक प्रकल्प यांस भारत सरकारच्या पर्यावरण, वन आणि

जलवायू परिवर्तन मंत्रालयाअंतर्गत येणाऱ्या राज्य स्तरीय पर्यावरण समाघात

निर्धारण प्राधिकरणाकडून (SEIAA, महाराष्ट्र) पर्यावरण मंजूरी EC No.

EC25C3801MH5231377N, File No. - SIA/MH/INFRA2/520975

पर्यावरण प्रदृषण पत्रांची प्रत पर्यावरण, वन आणि जलवायू परिवर्तन मंत्रालय

TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED AND CORRIGENDUM TO THE LETTER OF OFFER

## DEVINSU TRADING LIMITED

OFFER OPENING PUBLIC ANNOUNCEMENT UNDER REGULATION 18(7) OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND

FOR THE ATTENTION OF THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF

(CIN: L51900MH1985PLC036383)

Registered Office at: 102, Floor-10, Plot-220, Maker Chamber VI, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai-400021 Tel. No.: +91 22 4962 2754 • Email ID: devinsutrading@gmail.com • Website: www.devinsutrading.com

This Offer Opening Public Announcement and Corrigendum ("Offer Opening Public Announcement and Corrigendum") is issued by Mark Corporate Advisors Private Limited ("Manager to the Offer") for and on behalf of Mr. Deniis Desai ("Acquirer"), pursuant to Regulation 18(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended ("SEBI (SAST) Regulations, 2011"), in respect of the Open Offer to acquire upto 1,63,800 fully paid-up equity shares of ₹10 each of Devinsu Trading Limited ("Devinsu"/"Target Company") at a price of ₹350.00 per equity share, representing 26.00% of the Voting Share Capital of the Target Company.

This Pre-Offer Advertisement should be read in continuation of, and in conjunction with the:-

- Public Announcement dated July 09, 2025 ("Public Announcement" or "PA");
- Detailed Public Statement which was published on July 16, 2025 in the newspapers namely Business Standard (English), Business Standard (Hindi) and Navshakti (Marathi) ("Detailed Public Statement"/"DPS")
- Draft Letter of Offer dated July 23, 2025 ("Draft Letter of Offer"/"DLoF");
- Corrigendum to PA and DPS dated September 19, 2015 ("Corrigendum"); and
- Letter of Offer dated October 10, 2025 ("Letter of Offer"/"LoF")

The Equity Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following information related to the Open Offer.

- Offer Price: The Open Offer is being made by the Acquirer to the Public Shareholders of Devinsu Trading Limited ("Devinsu"/"Target Company") to acquire up to 1,63,800 fully paid-up equity shares having face value of ₹10 each at a price of ₹350.00 per equity share ("Offer Price"), payable in cash. There has not been any revision in the Offer Price.
- Recommendation of the Committee of Independent Directors ("IDC"): The Committee of Independent Directors ("IDC") of the Target Company has issued recommendation (relevant extract) on the Offer, which was published on October 20, 2025 in the above-mentioned newspapers and the same

Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	IDC is of the view that Open Offer is fair and reasonable.
Summary of reasons for recommendation	IDC has taken into consideration the following for making the recommendation:
	IDC has reviewed (a) The Public Announcement ("PA") dated July 09, 2025 in connection with the Offer issued on behalf of the Acquirer; (b) The Detailed Public Statement ("DPS") dated July 16, 2025; (c) Corrigendum to PA and DPS dated September 19, 2015; and (d) The Letter of Offer ("LoF") dated October 10, 2025.
	Based on the review of PA, DPS, Corrigendum and LoF, the IDC is of the opinion that the Offer Price of ₹350.00 per equity share for public shareholders offered by the Acquirer (more than the highest price amongst the selective criteria mentioned under Justification of Offer Price) is in line with the regulation prescribed by SEBI under the Regulations and prima facie appears to be justified. However, the Public Shareholders should independently evaluate the Offer and take informed decision in the matter.

- There was no Competitive Bid.
- The dispatch of Letter of Offer to the Public Shareholders as on the Identified Date i.e., October 09, 2025 is in accordance with Regulation 18(2) of SEBI (SAST) Regulations, 2011 and has been completed (either through electronic mode or physical mode) on October 15, 2025. The Identified Date was relevant only for the purpose of determining the Public Shareholders to whom the LoF was to be sent. It is clarified that all the Public Shareholders (even if they acquire equity shares and become shareholders of the Target Company after the Identified Date) are eligible to participate in the Open
- A copy of the LoF is also available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and BSE at www.bseindia. com. A summary of the procedure for tendering of equity shares in the Open Offer is as below:
  - In the case of Equity Shares held in physical form: Public Shareholders holding Equity Shares in physical form may participate in the Open Offer through the relevant Selling Broker by providing name, address, distinctive numbers, folio numbers, number of Equity Shares held, number of Equity Shares tendered and other relevant documents as mentioned in paragraph 8.12 of the LoF along with duly filled and signed Form SH-4.
  - In case of Equity Shares held in dematerialized form: Public Shareholders who desire to tender their Equity Shares under the Open Offer would have to approach their respective stockbrokers ("Selling Broker") registered with BSE within the normal trading hours of the secondary market, during the Tendering Period in accordance with the procedure as mentioned in point no. 8.11 of the LoF.
  - In case of non-receipt/non-availability of the form of acceptance/ withdrawal, the application can be made on plain paper along with the following details:
    - In case of physical shares: Name, address, distinctive numbers, folio nos. number of shares tendered/withdrawn.
    - In case of dematerialized shares: Name, address, number of shares tendered/withdrawn, DP name, DP ID, Beneficiary account no. and a photocopy of delivery instruction in "off market" mode or counterfoil of the delivery instruction in "off market" mode, duly acknowledged by the DP in favour of the Depository Escrow Account.
- The Open Offer will be implemented by the Acquirer through Stock Exchange Mechanism made available by the Stock Exchanges in the form of separate window ("Acquisition Window") as provided under the SEBI (SAST) Regulations, 2011 and SEBI circular CIR/CFD/POLICYCELL/1/2015 dated April 13, 2015 issued by SEBI as amended via SEBI circular CFD/DCR2/CIR/P/2016/131 dated December 09, 2016 and SEBI circular SEBI/HO/CFD/DCRIII/CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021, as amended, including any guidelines and circulars issued in relation to the same by the Stock Exchange, clearing corporations and SEBI ("Acquisition Window Circulars").
- All Documents/information referred under the "Documents for Inspection" will be made available electronically as well as physically for inspection by the Public Shareholder(s) of the Target Company.
- The comments received vide Observation Letter No. SEBI/HO/CFD/CFD-RAC-DCR1/P/ OW/2025/26146/1 dated October 07, 2025 of SEBI in terms of Regulation 16(4) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 have been duly incorporated in the Letter of Offer and also in this advertisement to the extent applicable
- As on date, no Statutory Approvals are required to acquire equity shares that are validly tendered pursuant to this Open Offer. However, in case of any statutory or regulatory approvals being required and/or becoming applicable at a later date before the closing of the Tendering Period, this Open Offer shall be subject to the receipt of such approvals.
- There are no regulatory actions/administrative warnings/directions subsisting or proceedings pending against Manager to the Offer, under SEBI Act, 1992 and Regulations made thereunder or by any other
- There are no regulatory actions/administrative warnings/directions subsisting or proceedings pending against Registrar to the Offer except as disclosed in the LoF
- There are no penalties levied by Securities and Exchange Board of India ("SEBI")/Reserve Bank of India ("RBI")/Stock Exchange(s) or other regulator against Manager to the Offer. Further, as on date, there are no penalties paid to SEBI/RBI/Stock Exchange(s) or other regulator by the Manager to the
- There are no penalties levied by Securities and Exchange Board of India ("SEBI")/Reserve Bank of India ("RBI")/Stock Exchange(s) or other regulator against Registrar to the Offer. Further, as on date, there are no penalties paid to SEBI/RBI/Stock Exchange(s) or other regulator by Registrar to the Offer except as disclosed in the LoF.
- The Acquirer is of the view that he intends to expand/diversify operations of the Target Company into new areas which are yet to be identified, with the prior approval of the Shareholders. The acquisition will be in the larger interest of the public shareholders, as the Company will start generating revenues in the coming days. Further, the shares are not trading on the exchange for almost more than two decades and therefore, the public shareholders may get an exit opportunity at a better price. The Acquirer may also reorganize the present Capital Structure of the Company and also further strengthen the Board.
- There are no penalties levied by SEBI/RBI or other regulator against the Acquirer. Further, as on date,
- no penalties are paid by the Acquirer. The Acquirer do not have any direct/indirect linkages/relationship/association with (i) Promoters of the Target Company; (ii) Directors or KMPs of the Target Company; (iii) Immediate relatives of the Promoters/Directors of the Target Company; (iv) Public Shareholders of the Target Company; and (v) The Target Company.
- The Acquirer do not have any direct/indirect linkages/relationship/association with the Public Allottees or their Ultimate Beneficial Owners/members in the current preferential allotment
  - The marketable/minimum lot for the equity shares of the Target Company is one (1) equity share.

- There are no holding or subsidiary or associate company of the Target Company.
- As on date, the Target Company is not fully compliant with the listing requirements. Further, BSE had

The Target Company is not shown as the Promoter/Promoter Group in any Listed Company.

- imposed SOP fine on the Target Company under Regulation 23(9) and Regulation 6(1) totaling to ₹85,27,000. However, the fine imposed under Regulation 23(9) amounting ₹84,40,000 have been withdrawn by BSE vide Email dated October 03, 2025 and the Target Company has paid fine of ₹87,000 imposed under Regulation 6(1) on October 09, 2025.
- The Promoter/Promoter Group of the Target Company filed disclosures under Regulation 10 (7) of SEBI (SAST) Regulations, 2011 on June 27, 2025, for inter-se transfer of equity shares between the
- None of the public allottees in the current preferential Issue of the Target Company, either directly or indirectly connected, associated or related with each other in any capacity.
- There are no depository receipts issued by the Target Company in foreign Countries.
- There are no regulatory actions/administrative warnings/directions subsisting or proceedings pending against the (i) Promoters of the Target Company; (ii) the Target Company; (iii) Directors or KMPs of the Target Company, under SEBI Act, 1992 and Regulations made thereunder or by any other Regulator.
- There are no penalties levied by Securities and Exchange Board of India ("SEBI")/Reserve Bank of India ("RBI") on (i) the Promoters of the Target Company, (ii) Directors and Key Managerial Personnels ("KMPs") of the Target Company and (iii) the Target Company. Further, as on date, there are no penalties paid by Promoters, Directors and KMPs of the Target Company or the Target Company.
- As on date, the Target Company does not have any Equity Shares under lock-in. Further, the securities to be allotted on preferential issue basis will attract lock-in as per SEBI (ICDR) Regulations, 2018 and hence public allottees under the preferential allotment will not be allowed to tender shares in the Open Offer in accordance with Regulation 167(2) of SEBI (ICDR) Regulations, 2018, as amended.

The Schedule of Activities have been revised and the necessary changes have been incorporated in the LoF. The Revised Schedule of Activities is in compliance with the applicable provisions of SEBI

Sr.	Making of Authority	Original Schedule	Revised Schedule(1	
No.	Nature of Activity	Day & Date	Day & Date	
1)	Date of the Public Announcement	Wednesday,	Wednesday,	
		July 09, 2025	July 09, 2025	
2)	Date of publishing the Detailed	Wednesday,	Wednesday,	
	Public Statement	July 16, 2025	July 16, 2025	
3)	Last date for filing of Draft Letter of Offer with SEBI	Wednesday, July 23, 2025	Wednesday, July 23, 2025	
4)	Last date of a Competing Offer(s)(2)	Wednesday, August 06, 2025	Wednesday, August 06, 2025	
5)	Last date for receipt of SEBI observations on the DLOF (in the event SEBI has not sought clarifications or additional information from the Manager)	Wednesday, August 13, 2025	Tuesday, October 07, 2025 <sup>(3)</sup>	
6)	Identified Date <sup>(4)</sup>	Monday, August 18, 2025	Thursday, October 09, 2025	
7)	Last date by which the Letter of Offer will be dispatched to the Eligible Equity Shareholders as on the identified date	Monday, August 25, 2025	Thursday, October 16, 2025	
8)	Last date by which the recommendation of the committee of Independent Directors of the Target Company will be given and published	Thursday, August 28, 2025	Monday, October 20, 2025	
9)	Last Date for revising the Offer Price/ number of shares	Friday, August 29, 2025	Thursday, October 23, 2025	
10)	Date of Public Announcement for Opening the Offer	Monday, September 01, 2025	Friday, October 24, 2025	
11)	Date of Commencement of the Tendering Period ("Offer Opening Date")	Tuesday, September 02, 2025	Monday, October 27, 2025	
12)	Date of Closing of the Tendering Period ("Offer Closing Date")	Tuesday, September 16, 2025	Monday, November 10, 2025	
13)	Last date for communicating Rejection/acceptance and payment of consideration for accepted equity shares or equity share certificate/ return of unaccepted share certificates/credit of unaccepted shares to Demat Account	Tuesday, September 30, 2025	Monday, November 24, 2025	

- Where last dates are mentioned for certain activities, such activities may take place on or before the respective last dates.
- There is no competing offer to this Offer.
- Actual date of receipt of SEBI observations on the DLoF.
- Identified Date is only for the purpose of determining the names of the Eligible Shareholders as on such date to whom the Letter of Offer will be sent. It is clarified that all the holders (registered or unregistered) of Equity Shares of the Target Company except the Acquirer and Promoter of the Target Company, are eligible to participate in this Offer any time during the tendering period

Capitalized terms used in this advertisement, but not defined herein, shall have the same meanings assigned to such terms in the PA, DPS and the Letter of Offer. This advertisement will be available on the website of SEBI i.e., www.sebi.gov.in.

## CORRIGENDUM TO THE LETTER OF OFFER DATED OCTOBER 10, 2025

- Point no. 3.1.2.4 given on page no. 4 of the Letter of Offer may be read as under "The equity shares proposed to be allotted to Acquirer on preferential basis shall be kept in a Demat Escrow Account until the completion of open offer in compliance with Regulation 22(2A) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 and the title of Demat Escrow Account is "M/s Devinsu Trading Ltd-Open Offer-Demat Escrow Account-Operated by MCAPL" ("Demat Escrow Account") which is having DP ID 12036300 and Client ID 00121603, and opened with SW Capital Private Limited ("Depository Participant")
- The designation of Ms. Deepa Rupesh Bhavsar (DIN: 07167937) given in point no. 5.18 on page no. 10 of the Letter of offer shall be read as Non-Executive Director.

Issued by the Manager to the Offer:



Mark Corporate Advisors Private Limited CIN: U67190MH2008PTC181996

404/1, The Summit, Sant Janabai Road (Service Lane), MARK Off W. E. Highway, Vile Parle (East),

Mumbai- 400 057

Tel. No.: +91 22 2612 3207/08 Contact Person: Mr. Manish Gaur

E-Mail ID: openoffer@markcorporateadvisors.com

**Investor Grievance** 

Email ID: investorgrievance@markcorporateadvisors.com SEBI Registration No.: INM000012128

For and on behalf of the Acquirer:

Deniis Desai ("Acquirer")

> Date : October 24, 2025 Place: Mumbai

प्राधिकत अधिकारी, ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि (ओमकारा पीएस १२/२०२४-२५ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत)

विनांक : २४.१०.२०२५

पध्दतीने प्राधिकत अधिकारी/तारणी धनकोंच्या स्वेच्छेने मिळकत विकली जाईल.

कमिशंकल मिळकत येथे कार्यालय क्र.३१० ६२० ची.फू. बिल्ट अप क्षेत्र असलेले ३रा मजला, बी विंग, ११९ बिझनेस पॉईंट, एअर कार्गो कॉम्प्लेक्स जवळ, सहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई येथे स्थित येथे धारक सर्व्हें क्र.११८ हिस्सा क्र. ए आणि बी, संबंधित सीटीएस क्र. ११७, ११८ आणि ११९(भाग) चे गाव सहार, तालका अंधेरी चे ते सर्व भाग आणि विभाग.. आणि सीमाबद्ध दारे पूर्वेकडे: सहार रोड, पश्चिमेकडे: ओपन प्लॉट, दक्षिणेकडे: एअर कार्गो कॉम्प्लेक्स, आणि उत्तरेकडे: ओपन प्लॉट आणि रस्ता.

आणि उत्तरेकडे: ओपन प्लॉट आणि रस्ता.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://www.federalbank.co.in/web/quest/tender-notices</u> मध्ये दिलेल्या

दी फेडरल बँक लि. करिता श्री लेगिन मी उपाध्यक्ष - आय आणि विभाग प्रमख (सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी) दिनांक : २३/१०/२०२५

OMKARA ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. **कॉर्पोरेट कार्यालय:** कोहिनूर स्केंअर, ४७वा मजला, एन.सी.केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चीक, दादर (प.), मुंबई-४०००२८. **मोबा**. : +०२२-६९२३११११/८८७९०९३७९०

(जोडपत्र-IV-ए)(नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुके पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलावकरिता जाहीर सूचना सिक्युरिटायझेशन अंण्ड रिकल्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोसंमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहयाचता ९(१) साठी परंतुकान्यये स्थायर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना ई-लिलावाची तारीख : २५ नोव्हेंबर, २०२५

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः राजेन स्कायस्कॅपर्सं प्रायच्डेट लिमिटेड (कर्जदार/गहाणवटदार), श्री राजेन ध्रुव (वैचक्तिक हमीदार), श्री. किशोर पारेख (वैचक्तिक हमीदार) आणि श्री. पिटर जे. कार्लोस (द्वारा प्यांचे कुळमुखत्यारपत्र धारक, राजेन स्कायरक्रंपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड) वानंतर नामित वांना सूचना याद्वारे रेण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थायर मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्याचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनको म्हणून ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रकान प्रा. लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कब्ज दिनांक १३,०२,२०२४ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पीसीएचएफएल) ने ओमकारा अंसेटस् रिकन्स्ट्रनशन प्रा. लि. कडे अभिहतांकित). त्यानंतर ओमकारा अंसेटस् रिकन्स्ट्रबगन ग्रा. लि. (ऑपकारा पीएस२८/२०२३-२४ ट्रस्ट चे ट्रस्टी कडे कर्जदारांचे कर्ज खाते अधिहस्तांकित केले आहे. त्यानंतर ओएआरपीएल ने विना अवलंब आणि जे आहे जेथे आहे सच्चाने दिनांक ०३ ऑगस्ट, २०२४ . रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या अंतर्गत दुसरी ओएआरपीएल ट्रस्ट कडे कर्जदारांचे कर्ज अभिहस्तांकीत केले, न्याला अनुसहन विलीध दुस्तावेज, सर्व करार आणि त्याच्याशी संबंधित दुस्तावेज आणि सर्व सांपादिवंक आणि त्वातील तारण हितसंबंध आणि/किंवा निर्माण केलेल्या तारणांमधील (अभिहस्तांकनकरवाँद्वारे सुरुवातीला केलेली कोणतीही सक्तवसुली कारवाई मुरु करण्यासह) सर्व हक, नामधिकार आणि हितसंबंध ओएआरपीएल कडे

सदर अभिहस्तांकन कराराला अनुसरून ओएआरपीएल अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आली आणि संपूर्ण धकवाकी वसुल करण्यासाठी आणि नारणाच्या सक्तवसुलीसाठी हक्कदार आहे. त्यानुसार खालील उद्घेखित मिळकत ही वरील नमुद कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्याकडुन ओमकारा ॲसेटस् प्रायण्डेट लिमिटेडला थकीत ०१.०५.२०२४ रास्नचे व्याज आणि खर्च अधिक ३०.०४.२०२४ रोजीस रु. १५५८,६४,१३,३३१/– (रुपये एक हजार पाचशे अट्ठावण्ण कोटी चौसष्ट लाख तेरा हजार नीनशे एकतीस मात्र) च्या धकबाकीच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तत्त्वाने आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने विकण्यात बेणार आहे. मिळकती सरफेती ॲन्टच्या तरतुर्दी अंतर्गत अधिकाराचा वापर करून विकण्यात येतील. स्थावर मिळकतीची राखीव किंमत आणि इअर संबंधित रकान्यात नमुद केलेली आहे.

राखीव किंमत

माणि ई, २९	फ्लॅट्स समावि	रोसायटी (इमारत ए, ३ ष्ट), प्लॉट क्र. २०, प मुंबई ४०० ०५०.		₹. ∠3,00,00,000/-	€. ८,३०,००,०००/-
इमारत क्र.	फ्लॅट क्र.	चटई क्षेत्रफळ (ची. फूट मध्ये)	कार पार्किंग		
Ų	Y	430			
\$	×	320.05			
भी	30	430			
बी	34	437.30			
ची	18	560			
सी	१७	ابلاه			
सी	25	480.00			
सी	58	630			
सी	22	430			
सी	23	480.60			
डी	24	432,36			
डी	२७	439,30			
डी	96	986			
डी	30	437.30			
3		¥20.5¥			
3	1	\$23.33			
3	4	E46.08			
3	Ę	646.48			
Ų	6	437.36	2		
ŭ	6.	437.30	3		
बी	१२	५३२.३७			
बी	4.3	432,30	8		
बी	48	4,82,36			
सी	36	486.08	. 5		
-6				II.	

	3	446.48			
	आउटहाऊस	464.86			
डी	- 20	437.30			
		?40?o.3			
बोली वाड			90,00,000		
तपासणी त	ारीख आणि वेळ		दिनांक : २१.११.२०२५ वेळ : स. ११:००		
सहभागाचे बोली पत्र/केवायसी दस्तऐवज/ ईएमडीचा पुरावा सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ			चा २४.११.२०२५ सार्थ. ६:०० वा. पर्यंत		
लिलाव ता	रीख		२५.११.२०२५		

हा लिलाव ओएआरपीएल द्वारे ऑनलाईन केला जाईल. इअर (मूळ स्वरूपात डीडी/ पे ऑर्डर किंव

. एनईएफटी/आरटीजीएस मार्ग पाठवलेली रक्कम) सह बोली (ऑनलाइन तसेच हार्ड कॉपीमध्ये) सादर करण्याची शेयटची तारीख २४.११.२०२५ साथै. ६:०० पर्यंत आहे. बोली सादर करतेयेळी बोलीदाराने

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शतींकरिता कृपया https://omkara.com/auction.php मध्ये

दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. ज्या बोलीदारांनी इअर जमा केला आहे आणि त्यांना लॉगिन आयडी

आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सवसिट करणे, ई-बिडिंग प्रक्रियेचे प्रशिक्षण

इत्यादीसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, ने ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. सी? इंडिया प्रायक्हेट लिमिटेड'

support@bankeauctions.com यांना संपर्क करु शकतात. मिळकतीशी संबंधित शंकेकरीता

कामकाजाच्या दिवशी आणि कार्यालयी वेळेत प्राधिकृत अधिकारी श्री. पियुष जैन, मोबाईल: +९१

८८७९०९३७९०, मेल: plyush.jain@omkaraarc.com यांच्याशी संपर्क साधा. कसुर केल्यास सदर

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचना ९(१) अन्वये विकीसाठी वैधानिक सूचना

ही सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ऑड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,

२००२ च्या तरतुरी व सिन्धुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) अन्वये वरील कर्ज खाल्याच्या कर्जदारांना १५ (पंधार) दिवसांपेक्षा कर्मी नसणारी एक अनिवार्य सुचना देखील आहे ज्याद्वारे

यांना उपरोक्त तारीख आणि वेळेस लिलाव/ई-लिलाव मार्फत विक्री आयोजित करण्याबाबत कळवून विक्री समाप्ती

पर्धी कोणत्यारी वेळी पढील व्याज आणि सर्व खर्च. आकार व परिव्यय दासह एकत्रितपणे येथे वर वर्णन केलेली ू उर्वरित थकवाकीचे प्रदान करून त्यांची इच्छा असल्यास मत्तांचे विमोचन करण्याचा सल्ला दिला आहे. प्रदानात कसुर

केल्यास, सिन्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही

+99-6298969928/24/24.

इन्सॉल्व्हन्सी बॅकरप्टसी कोड, २०१६ च्या कलम २९(ए) च्या नमृत्यात शपथपत्र सादर करणे आव

आहे. कसर केल्यास बोली नाकारण्यात येईल

बेळ: स.११:०० वा. ते द. १२:००

हेल्पलाईन ई-मेल