अकरावी प्रवेश: विद्यार्थ्यांच्या गुणांमध्ये गोंधळ कायम; सुधारणा केल्यानंतर अनेकांचे वाढले गुण

मुंबई, दि. २५ (प्रतिनिधी) : अकरावी प्रवेश प्रक्रियेमध्ये उद्भवणाऱ्या तांत्रिक अडचणींमुळे विद्यार्थी व पालक त्रस्त झाले आहे. आता नोंदणी प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतरही त्यांच्या अडचणी कायम आहेत. अर्ज नोंदणीदरम्यान अन्य मंडळाच्या विद्यार्थ्यांकडून गुण भरताना झालेली चूक सुधारण्यासाठी त्यांनी अर्ज अद्ययावत केल्यानंतर त्यांच्या लॉगिनमध्ये चुकीचे व दुरुस्त केलेले दोन्ही गुण दाखवले जात आहेत. त्यामुळे विद्यार्थ्यांच्या गुणांमध्ये मोठ्या प्रमाणात वाढ होत असून, त्यांच्या टक्क्यांमध्येही बदल झाला आहे. परिणामी, कोट्यांतर्गत प्रवेशांतरही अनेक विद्यार्थी व पालक शिक्षण उपसंचालक कार्यालयातील मदत कक्षामध्ये अर्जातील सुधारणा करण्यासाठी फेऱ्या मारत आहेत.

सीबीएसई, आयसीएसई या अन्य मंडळाच्या विद्यार्थ्यांना अकरावी प्रवेशाचा अर्ज भरताना स्वतः गुण भरावे लागतात. अनेक विद्यार्थ्यांचा 'बेस्ट ऑफ फाईव्ह' या सूत्रानुसार गुण भरताना गोंधळ उडतो. त्यामुळे अनेक विद्यार्थ्यांनी चुकीचे गुण भरले. मात्र ही बाब लक्षात आल्यानंतर त्यांनी विभागीय शिक्षण उपसंचालक कार्यालयात अर्ज अद्ययावत करण्यासाठी धाव घेतली. त्याची दखल घेत या विद्यार्थ्यांना अर्ज अद्ययावत करण्याची मुभा देण्यात आली. अर्ज अद्ययावत केल्यानंतर विद्यार्थ्यांच्या लॉगिनमध्ये गुण अद्ययावत झाल्याचे दाखविण्यात आले. मात्र काही दिवसांनी विद्यार्थ्यांनी पुन्हा अर्ज तपासला असता लॉगिनमध्ये चुकीच्या गुणांबरोबरच दुरुस्त करण्यात आलेले गुण एकत्रित दाखविण्यात आले आहेत. यामध्ये विद्यार्थ्यांचे ५०० ऐवजी १००० पैकी गुण दाखविण्यात येत आहेत. परिणामी, विद्यार्थ्यांच्या गुणांमध्ये वाढ होऊन त्यांच्या टक्केवारीमध्येही बदल झाला आहे. त्यामुळे अकरावी प्रवेशाच्या पहिल्या फेरीमध्ये पालक विद्यार्थ्यांना फटका बसण्याची शक्यता आहे. शैक्षणिक नुकसान होऊ नये म्हणून विद्यार्थी व पालकांनी विभागीय शिक्षण उपसंचालक कार्यालयाकडे धाव घेतली आहे. मात्र शिक्षण उपसंचालक कार्यालयाकडून मदत कक्ष या विद्यार्थी व पालकांची थेट मदत करण्यास हतबल ठरत आहे. तक्रारीचे निवारण करण्याचे संपूर्ण अधिकार पुणे येथील शिक्षण संचालकांच्या कार्यालयाला आहेत. त्यामुळे विभागीय शिक्षण उपसंचालक कार्यालयातील मदत कक्षातील अधिकाऱ्यांकडून विद्यार्थ्यांच्या तक्रारी नोंदवून त्या पुणे येथील संचालक कार्यालयाकडे पाठविण्यात येत आहेत.

आयटी पार्क नावाचा हत्ती अन् सात आंधळे!

पुणे, दि. २५ (वार्ताहर) : हत्ती आणि सात आंधळ्यांची एक रुपककथा आहे. हिंजवडी आयटी पार्कची सध्या हीच अवस्था सुरू आहे. प्रत्येक जण आपल्यापुरता आयटी पार्क कवटाळून बसला असून, त्यावरून तो समस्यांचे मूल्यमापन करीत आहे. बाहेरून आयटी पार्क एक दिसत असला, तरी अनेक शासकीय यंत्रणांच्या हद्दीत तो विभागला गेला आहे. त्यात महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (एमआयडीसी), पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (पीएमआरडीए), पिंपरी-चिंचवड महापालिका, पुणे महापालिका, काही ग्रामपंचायतींचा समावेश असल्याने जिल्हा परिषद, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण यांचा समावेश आहे.

आयटी पार्कचा सर्वांगीण विकास करता प्रत्येक शासकीय यंत्रणेने आपल्या हद्दीत असलेल्या भागापुरता मर्यादित विचार केला. त्यामुळे आयटी पार्कमधील पायाभूत सुविधांचा सर्वांगीण विकास कधीच होऊ शकला नाही.

जगभरात आयटी पार्कमुळे पुण्याचे नाव अभिमानाने घेतले जाते. जगभरातील अनेक मोठ्या कंपन्यांची कार्यालये आयटी पार्कमध्ये आहेत. आयटी पार्कमध्ये दीड लाख जणांना प्रत्यक्ष रोजगार मिळत असून, अप्रत्यक्ष रोजगारांची संख्या त्यापेक्षा अधिक आहे. असे असूनही आयटी पार्कमधील दयनीय नागरी सुविधांचे चित्र सातत्याने समोर येत आहे.

आयटी पार्कमधील खराब रस्ते आणि त्यावरील खड्डे यामुळे होणारी वाहतूककोंडी ही नित्याचीच बाब आहे. यात भर म्हणून यंदाच्या पावसाळ्यात आयटी पार्कचे रूपांतर वॉटर पार्कमध्ये झाले. आयटी पार्कमधील समस्यांवर उच्चरवाने चर्चा होते; परंतु, त्यावर प्रत्यक्षात कार्यवाही दिसत नाही. याला कारण शासकीय यंत्रणांतील समन्वयाचा अभाव. आयटी पार्कची स्थापना होऊन तीन दशकांनंतरही तिथे भूमिगत सांडपाणी वाहिन्यांचे जाळे नाही, ही लाजिरवाणी बाब आहे. अजूनही खुले नाले आयटी पार्कमध्ये वाहत आहेत. आयटी पार्कच्या स्थापनेवेळी एमआयडीसीने योग्य नियोजन न केल्याचा फटका आता बसत आहे. याच वेळी आयटी पार्कमुळे येथील जमिनीला सोन्याचा भाव येऊ लागल्यानंतर झालेल्या अनियंत्रित विकासामुळेच आयटी पार्कची कोंडी झाली आहे. विविध शासकीय यंत्रणांनी आपल्या हद्दीत मोठ्या बांधकामांना परवानगी दिली. मात्र, यामुळे संपूर्ण आयटी पार्कवर काय परिणाम होणार, याची सुतराम काळजी घेण्यात आली नाही. त्याचेच फलित आता आयटी पार्कच्या उडालेल्या बोजवाऱ्यातून दिसत आहे. आता आयटी पार्कमधील प्रत्येक घटक आपापल्या परीने त्यातील समस्या आणि त्यावरील उपाय मांडत आहे. त्यामुळे आयटी पार्कमधील मूळ समस्या सुटण्याऐवजी वेगळ्याच मुद्द्यांवर चर्चा होऊ लागली आहे. आयटी पार्कसाठी स्वतंत्र प्राधिकरण स्थापन करावे, यापासून ते त्याचा पिंपरी-चिंचवड महापालिकेत समावेश करावा, अशा मागण्या होत आहेत. त्यातून परिस्थितीत काय सुधारणा होणार, असा प्रश्न कोणी विचारत नाही.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमचे अशील हे फ्लॅट क्र. १००२, १० वा मजला, गौतम प्रभु, हरीदास नगर, ऑफ शिंपोळी रोड, मुंबई ९२ (सदर मालमत्ता) इंडियन ओव्हरसीज बँक, माटुंगा शाखा यांच्या नावे गहाण ठेवण्यास इच्छुक आहेत.

जर कोणाही व्यक्तीस सदर दस्तावेज/मालमत्तेच्या संबंधात कोणतेही दावे असल्यास त्यांनी त्यांचे दावे अधोहस्ताक्षरित यांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा कोणतेही सदर दावे काही असल्यास ते सदर मालमत्ता वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात काही असल्यास ते कोणत्याही संदर्भाविना अधित्यागीत मानले जातील.

दि. २६ जून, २०२५

सही/-
शुक्ला अँन्ड शुक्ला, वकील
श्री हनुमान बिल्डींग, ३ रा मजला,
चेंबर क्र. १२, २, आर. एस. सप्रे मार्ग,
मुंबई ४०० ००२.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, माझे अशील **श्री. रामकिशन चिमणलाल गराछ** यांनी फ्लॅट क्र. ए/२०३, मोज. **४२२ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ**, २ रा मजला, बिल्डींग **साईराज गार्डन को-ऑप. हा. सो. लि.** म्हणून ज्ञात, इराणीवाडी रोड क्र. ३, कांदिवली (प) मुंबई ४०० ०६७ येथील मालमत्ता व दहा संपूर्ण प्रदानित शेअर्स असलेल्या शेअर्स रु. ५०/- प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र. ९१ ते १०० (दोन्ही समाविष्ट) संबंधात शेअर प्रमाणपत्र क्र. १० अंतर्गत जारी केलेले करार त्यांची आई **दिवंगत श्रीम. लिलावती चिमणलाल गराछ** यांच्या नावावरून स्वत:च्या नावे हस्तांतरणाकरिता अर्ज केला आहे, कारण दिवंगत यांचा मृत्यू दि. १२.०८.२०१५ रोजी झाला आहे.

सर्व व्यक्तींना सदर वरील निर्देशित मालमत्तेच्या संबंधात कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार व/वा हितसंबंध वा मागण्या असल्यास तसेच वरील निर्देशित यांच्यासह कोणताही लोटा, विक्री, गहाण, प्रभार, न्यास, धारणाधिकार, ताबा, भेट, देखभाल, भाडेकरार, जसे वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांना त्यांचा पत्ता दुकान क्र. १४, आकृती अपार्टमेंट, मथुरदास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथे सूचित करणे आवश्यक आहे व तसेच वरील निर्देशित सोसायटीस सदर तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा जर काही दावे/आक्षेप असल्यास ते अधित्यागीत वा परित्यागीत मानले जातील.

दि. २६.०६.२०२५

सही/-
(श्रीम. राशिदा वाय. लक्ष्मीधर)
वकील

सिडको
शहरांचे शिल्पकार

बोली आमंत्रण सूचना

तीन वर्ष कालावधीकरिता तारघर रेल्वे स्टेशन येथे प्रदानित विद्युत प्रतिष्ठापनेचे कार्यचलन व देखभाल. (२ रे आमंत्रण)

सिडको महाराष्ट्र लिमिटेड हे खालील निर्देशित कामांकरिता तत्सम प्रकारच्या संपूर्ण कामांकरिता सिडको लि. वा विद्युत नोंदणीकरणाचे योग्य वर्ग वा केंद्र सरकार वा महाराष्ट्र राज्य सरकार व त्यांचे उपक्रम यांच्यासह वर्ग ए मध्ये नोंदणीकृत असलेल्या पात्रता अर्हता पूर्तता असलेल्या परवानाधारक विद्युत कंत्राटदार यांच्याकडून **ऑनलाइन** नगवार दराने शतमान निविदा ई-निविदा प्रक्रिया मार्फत मागवीत आहेत.

१. कामाचे विवरण : तीन वर्ष कालावधीकरिता तारघर रेल्वे स्टेशन येथे प्रदानित विद्युत प्रतिष्ठापनेचे कार्यचलन व देखभाल. (२ रे आमंत्रण).
२.सी.ए.क्र.: ०४/सिडको/ईई (ईलेक्ट-एचएसजी/आरपी)/२०२५-२६.
३. अंदाजित मूल्य : रु. ४१,८६,०८०.०० (जीएसटी वगळता),
४. इरठे : रु. ४१,९००.००, **५. नोंदणीकरण मूल्य :** ए (विद्युत).
६. कार्यपूर्तता कालावधी : १०९५ (एक हजार पंच्याण्णव) दिवस (पावसाळा समाविष्ट). **७. निविदा प्रक्रिया मूल्य :** रु. १,१८०/- (रु. एक हजार एकशे ऐंशी मात्र) (नापरतावा) (१८% जीएसटी समाविष्ट) (१०००/- बोली मूल्य + ९००/- १८% जीएसटीकरिता).

बोली दस्तावेज यांच्यासह बोली कार्यक्रम वेबसाइट **https://mahatenders.gov.in** वर दि. २७.०६.२०२५ रोजी १७.०१ पासून उपलब्ध आहे.

अधीक्षक अभियंता
(विद्युत-प्रोज.)

CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574
www.cidco.maharashtra.gov.in
सिडको/जनसंपर्क/१३१/२०२५-२६

प्रमारा प्रमोशन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ए २०८ बूमरँग, चांदिवली, साकीनाका अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००७२
सीआयएन U51909MH2006PLC164247 **दूरध्वनी :** ०२२ ६१९८ ३०००
ईमेल : investor@pramara.com **वेबसाइट :** www.pramara.com

अतिरिक्त सामान्य बैठकीची सूचना

सूचना येथे देण्यात येते की, प्रमारा प्रमोशन लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांची अतिरिक्त सामान्य सभा (ईजीएम) गुरुवार, १७ जुलै २०२५ रोजी दुपारी १२:१५ वाजता भारतीय वेळेनुसार आयोजित केली जाईल जी कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदींनुसार, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए परिपत्रक) आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (सेबी परिपत्रक) यांनी जारी केलेल्या विविध परिपत्रकांसह वाचून, ईजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी) / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमे (ओएव्हीएम) द्वारे, बैठकीत सदस्यांच्या वैयक्तिक उपस्थितीशिवाय आयोजित केली आहे. कंपनीने २५ जून २०२५ रोजी ईजीएम बोलावण्याची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवली आहे ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी आणि/किंवा डिपॉझिटरीजकडे वरील एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रके नुसार नोंदणीकृत आहेत. एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रके द्वारे भौतिक प्रती पाठविण्याची आवश्यकता रद्द करण्यात आली आहे. ईजीएम बोलावण्याची सूचना कंपनीच्या www.pramara.com वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच एनएसईच्या www.nseindia.com वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे.

ईजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि मतदान.

कंपनी तिच्या सर्व सदस्यांना ईजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा (रिमोट ई-व्होटिंग) प्रदान करत आहे. याव्यतिरिक्त, कंपनी दरम्यान ई-व्होटिंग सिस्टमद्वारे मतदान करण्याची सुविधा (ई-व्होटिंग) प्रदान करत आहे. ईजीएमच्या सूचनेत रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगसाठी तपशीलवार प्रक्रिया प्रदान केली आहे.

कायद्याच्या कलम १०८ आणि सुधारित कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० च्या तरतुदी आणि सेबी, एलओडीआर विनियम, २०१५ च्या नियम ४४ नुसार, सदस्यांना ईजीएम मार्फत द्वारे प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (ई-व्होटिंग) वापरून बोलावण्याच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे ठरावावर त्यांचे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान केली जाते. कंपनीने च्या सूचनेनुसार व्यवहार करावयाच्या व्यवसायांच्या संदर्भात इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यास आणि ईजीएमला उपस्थित राहण्यास पात्र असलेल्या भागधारकांची नावे निश्चित करण्यासाठी गुरुवार, १० जुलै २०२५ ही कट-ऑफ तारीख निश्चित केली आहे. सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार गुरुवार, १० जुलै २०२५ रोजी कंपनीच्या पेड-अप इक्विटी शेअर कॅपिटलमध्ये त्यांच्याकडे असलेल्या इक्विटी शेअर्सच्या प्रमाणात असतील (कट-ऑफ तारीख).

रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी सोमवार, १४ जुलै २०२५ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता सुरू होईल आणि बुधवार, १६ जुलै २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजता संपेल. या कालावधीत, सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात. त्यानंतर सीडीएसएल द्वारे रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल बंद केले जाईल. या कालावधीत, सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात. जे सदस्य ईजीएम मध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे उपस्थित राहतील आणि रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ठरावांवर मतदान केलेले नाहीत, ते ईजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग सिस्टमद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. ज्या सदस्यांनी च्या आधी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे ते देखील व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे मध्ये उपस्थित राहू शकतात/सहभागी होऊ शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही.

कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स मिळविणारी आणि कंपनीची सदस्य बनलेली आणि कट-ऑफ तारखेला शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती helpdesk.evoting@cdslindia.com वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि, जर तो/ती आधीच रिमोट ई-व्होटिंगसाठी सीडीएसएल मध्ये नोंदणीकृत असेल, तर तो/ती मतदान करण्यासाठी त्याच्या/तिच्या विद्यमान वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्डचा वापर करू शकते.

ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नांसाठी, सदस्य www.evotingindia.com वर उपलब्ध असलेल्या वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि ई-मतदान मॅन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकतात, मदत विभागाखाली किंवा १८०० २१ ०९९११ वर संपर्क साधा व ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही तक्रारींसाठी, कृपया २५ वा मजला, ए विंग, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाऊंड, एनएम जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई - ४०००१३ येथील व्यवस्थापक श्री राकेश दळवी यांच्याशी संपर्क साधा; ईमेल: helpdesk.evotingindia.com

प्रमारा प्रमोशन्स लिमिटेडसाठी
रोहित नंदकिशोर लांबा
व्यवस्थापकीय संचालक (डीआयएन: ०१७९६००७)

तारीख : २५ जून २०२५
ठिकाण : मुंबई

उज्जीवन स्मॉल फायनांस बँक

कॉर्पोरेट कार्यालय: ग्रेप गार्डन, ३ रा "ए" क्रॉस, १८ वा मेन, ६ वा ब्लॉक, कोरामंगला, बेंगळूरू ५६००९५, कर्नाटक
क्षेत्रीय कार्यालय: वेस्ट : अलमोन्टे. आयटी पार्क, सर्वे क्र. ८, ७ वा मजला, हडपसर मुंढवा बायपास, खराडी, पुणे ४११०१४.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदारांसाठी मागणी सूचना

विषय: खाली नमूद करण्यात आलेल्या खालील कर्ज खात्यांमधील देण्याच्या वसुलीसाठी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनेन्शियल अॅसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफेसी कायदा) च्या कलम १३ (२) अंतर्गत पाठविण्यात आली होती.

क्रमांक १: (कोपरखैरणे शाखा): कर्जदार: शंकर सखाराम कोटेवार, गुरुनाथ गरट चाळ, कारीवली रोड, पाण्याच्या टाकीजवळ, कारीवली गाव, डुंगे, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२, **येथे देखील:,** गजुळ शंकर आगडस, ५५ आर.एन.बी., बुजीनगर, दाऊदिंगला रोड भिवंड, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०२, **येथे देखील:,,** खोली क्रमांक-०३, बालाजी, बिल्डिंग, पद्मनाघा, आर न्यू कणेरी, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०२, **सह-कर्जदार: स्वाती शंकर कोठेवार,** गुरुनाथ गरट चाळ, कारीवली रोड, गावी रोड, कारिवली रोड, नेअर, गाव महाराष्ट्र-४२१३०२, **येथे देखील:,,** गजूल शंकर आगडस, ५५ आर.एन.बी, बालाजी बिल्डिंग, दाओमानगर रोड, न्यू कणेरी, भिवंड, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२, **येथे देखील:,** एचएफएम कॉर्पोरेशन प्रायव्हेट लिमिटेड येथे बीओजी क्रमांक १-८ अरिहंत कॉम्प्लेक्स, कोपर, भिवंड, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२; **बँकेने १७.०३.२०२५ रोजी सरफेसी कायद्यांतर्गत नोटीस बजावली होती; एनपीए तारीख: ०८.०२.२०२५;** कर्जाचे स्वरूप: **हाऊसिंग (कर्ज क्रमांक ४४११२१००५००००२३) - रु. १७,५०,०००/-;** थकबाकीची रक्कम: ११.०३.२०२५ अनुसार रु. १८,२७,३७०.३२ (रुपये अठरा लाख सत्तावीस हजार तीनशे सत्तर पैसे फक्त) आणि या रकमेवर त्यानंतरचे व्याज आणि इतर शुल्क आकारले जाईल.

मालमत्तेचे वर्णन: "फ्लॉवर वट्टी कॉम्प्लेक्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्रमांक ४ मध्ये, पहिल्या मजल्यावर, ७२८ चौरस फूट (बांधकाम क्षेत्रफळ) असलेली, फॅट क्रमांक १०२ असलेली मालमत्ता, कुडूस ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, प्लॉट क्रमांक १ ते ११, गट क्रमांक १५७ असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, नोंदणी जिल्हा पालघर आणि वाड्याचे उपनिबंधक, ग्रामपंचायत कुडूसच्या हद्दीत, मौजे-कुडूस, ताई-वाडा, जिल्हा-पालघर येथे वसलेली आणि स्थित आहे. पूर्वेकडील मालमत्ता: खुला भूखंड, पश्चिम: बी विंग, उत्तर. अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: पत्रा शेड युनिट. शंकर सखाराम कोटेवार आणि स्वाती शंकर कोटेवार यांच्या मालकीची.

क्रमांक २: (कल्याण शाखा): कर्जदार: रमेश गणपत शिरोडकर ज्वेलर्स, एएल-१/१६/१५८, प्राजक्ता अपार्टमेंट, सेक्टर-१७, ऐरोली, नवी मुंबई, ठाणे. महाराष्ट्र-४००७०१ **सह-कर्जदार: १.**रमेश गणपत शिरोडकर, २. सारिका रमेश शिरोडकर, **दोघे येथेही:,** एएल-१/१६/१५८, प्राजक्ता अपार्टमेंट, सेक्टर-१७, ऐरोली, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०१, **येथे देखील:,** एएल-१/१६/१५८, एरोली, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०१, पोस्ट ऑफिस, एएल-१, ५१ जवळ, पोस्ट ऑफिस सेक्टर-१७, ऐरोली, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४००७१८; बँकेने १३.०५.२०२५ रोजी सरफेसी कायद्यांतर्गत नोटीस जारी केली होती; एनपीए तारीख: ०५.०४.२०२५; कर्जाचे स्वरूप: एमएसई-सुरक्षित (कर्ज क्रमांक ४४१६२१००९०००१५) - रु. ६५,००,०००/-; थकबाकी रक्कम: रु. ५७,१४,६२९.८१ (रुपये सत्तावन्न लाख चौदा हजारसहाशे एकोणतीस पैसे आणि फक्त एक्याऐंशी पैसे) दिनांक ०३.०५.२०२५ रोजी आणि या रकमेवर पुढील व्याज आणि इतर शुल्क आकारले जाईल.

मालमत्तेचे वर्णन: अपार्टमेंट क्रमांक एएल-१/१५८ असलेल्या निवासी जागेचा तो सर्व तुकडा आणि पार्सल, सुमारे १६.०८ चौ. मीटर क्षेत्रफळ, "प्राजक्ता अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या अपार्टमेंटमध्ये, सेक्टर-१७, पोस्ट ऑफिस जवळ, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८, ठाणे जिल्हा अधिकारक्षेत्र किंवा नोंदणी क्षेत्रात आणि नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत आहे. मालमत्ता खालीलप्रमाणे मर्यादित आहे; उत्तर: रस्ता, दक्षिण: प्राजक्ता अपार्टमेंट २, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: रस्ता. रमेश गणपत शिरोडकर यांच्या मालकीचे.

अनु. क्र. ३ (कोपरखैरणे शाखा): कर्जदार: विशाल दिलीपकुमार परमार,सी-५०४, श्री सिद्धी विनायक अपार्टमेंट, बोलिंग आगाशी रोड, विरार पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र, तसेच येथे, मर्क्युरी बिल्ड मार्ट प्रा. लि., ओलांडा नाका, आगाशी रोड, विरार पश्चिम, विरार, महाराष्ट्र-४०१३०३, **येथे देखील:** खोली क्रमांक ३, बिर्जे चाळ, पाटील वाडी, जे.बी. खोत हायस्कूलजवळ, दत्तपाडा रोड, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६६, **सह-कर्जदार:** दिलीपभाई, श्रीमानभाई, श्रीमान ५४, श्री. अपार्टमेंट, बोलिंग आगाशी रोड, विरार पश्चिम. पालघर, महाराष्ट्र, तसेच येथे, दत्तपाडा रोड. समोर. जे.बी.खोत हायस्कूल, बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६६; **बँकेने १३.०५.२०२५ रोजी सार्फेसी कायद्यांतर्गत नोटीस जारी केली होती; एनपीए तारीख:** १०.०४.२०२५;

कर्जाचे स्वरूप: हाउसिंग (कर्ज क्रमांक ४४११२१०१३००००७९) – रु. १४,००,०००/-; थकबाकी रक्कम: ०३.०५.२०२५ रोजी १३,१५,८६८.४२ (रुपये तेरा लाख पंधरा हजार आठशेअठ्ठासष्ट पैसे आणि फक्त बेचाळीस पैसे) आणि या रकमेवर त्यानंतरचे व्याज आणि इतर शुल्क आकारले जाईल.

मालमत्तेचे वर्णन: पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक ५०४, २८.३४ चौरस मीटर क्षेत्रफळ, कार्पेट क्षेत्रफळ, म्हणजेच ४७५ चौरस फूट, "श्री सिद्धिविनायक अपार्टमेंट क्रमांक २" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील बांधलेले क्षेत्रफळ, गाव- बोलिंज, तालुका- वसई, जिल्हा- पालघर येथे स्थित, सर्व्हे क्रमांक ३३९/२, सुमारे ओएच १० आर २० पी क्षेत्रफळावर बांधलेले, मालमत्तेची सीमा (तांत्रिक अहवालानुसार); उत्तर: चाळ, दक्षिण: बाग, पूर्व: बंगला, पश्चिम: बी विंग. विशाल दिलीपकुमार परमार आणि दिलीपभाई दाह्याभाई परमा यांच्या मालकीचे

उपरोक्त नमूद केल्यानुसार कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार आणि गहाणदार यांना नोटीस देण्यात आली आहे, त्यांना रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे एकूण रक्कम भरण्यासाठी, सर्व संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदार यांच्या विरोधात त्यांना आवाहन करण्यात आले आहे. ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत संबंधित कर्ज खात्याच्या संबंधात रकाना क्रमांक ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेनुसार ही रक्कम देय असल्याचे आढळले आहे. हे स्पष्ट केले आहे की भविष्यातील व्याज आणि इतर रकमेसह एकत्रित रक्कम देय झाल्याच्या तारखेपर्यंत देय होऊ शकते, पैसे दिले जात नाहीत, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँकेला रकाना क्रमांक ४ मध्ये वर्णन केल्यानुसार मालमत्तांवर सुरक्षा व्याज लागू करण्यासाठी योग्य कारवाई करण्यास प्रतिबंधित केले जाईल. कृपया लक्षात घ्या की हे प्रकाशन उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या अशा अधिकार आणि उपायांना बगल न देता करण्यात आले आहे जे कर्जदार/सह-कर्जदार/जमीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांच्या विरुद्ध कायद्यानुसार उद्धृत केले आहे. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी तुमच्याकडे उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम १३ (८) कडेही तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे. तुम्हाला पुढे विनंती करण्यात येते की, या कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्ही प्रतिबंधित आहात/ वरील सुरक्षेची विल्हेवाट लावण्यास किंवा व्यवहार करण्यास किंवा सुरक्षित धनकोच्या पूर्व संमतीशिवाय सुरक्षित मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्यथा हस्तांतरण करण्यास मनाई आहे. असे कोणतेही कृत्य कायद्याच्या कलम २९ अन्वये शिक्षापात्र गुन्ह्यासारखे असेल.

दिनांक: २६.०६.२०२६ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी उज्जीवन स्मॉल फायनांस बँक लि.**

OMKARA ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्केअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई ४०० ०२८.

(परिशिष्ट – ४-ए) (नियम ८(६) ची तरतूद पाहा)
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अनुच्छेद ९(१) अंतर्गत सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, विशेषत: कर्जदार व हमीदार यांना खालील विवरणीत स्थावर मालमत्तेकरिता खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता प्रतिभूत धनको यांच्याकडे गहाण/ प्रभारित ठेवून टीजेएसबी सहकारी बँक लि. (टीजेएसबी) संबंधात सरफैसी कायदा व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार अर्थात **मे. पवन स्टील यांच्या मार्फत त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. पवन कुमार केशरदेव अगरवाल (कर्जदार/ गहाणवटदार/हमीदार), श्री. अशोक हिराचंद अष्टीकर (कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार), श्री. जगदिश प्रसाद अगरवाल (कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार) व श्रीम. मुन्नीदेवी पवनकुमार अगरवाल (कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार)** यांना थकित रक्कम एकत्रित **रु. २,९१,०१,३८०.८५/- (रु. दोन करोड एक्याण्णव लाख एक हजार तीनशे ऐंशी व पंच्याऐंशी पैसे मात्र)** २४ सप्टेंबर, २०१४ अनुसार पुढील प्रभारित व्याज/ अप्रभारित खर्च त्यावरील कंत्राटी दराने प्रासंगिक खर्च, मूल्य, प्रभार आदी रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत मागणी सूचना २४.०९.२०१४ रोजी जारी केली होती.

पुढे, ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओएआरपीएल) (ओमकारा पीएस १७/२०२०-२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत) यांनी अभिहस्तांतन करार दि. २८.०१.२०२१ अंतर्गत टीजेएसबी यांच्याकडून प्रतिभूतींच्या संबंधात कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार यांच्या संबंधात संपूर्ण थकित रकमेचे प्रदान करण्याचे अभिहस्तांकन केले. त्यामुळे ओएआरपीएल यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री करण्यास इच्छुक आहेत. ओएआरपीएल यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी ३१.०१.२०२४ रोजी गहाण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

आता त्यामुळे, ओएआरपीएल यांचे प्राधिकृत अधिकारी हे खालील निर्देशित थकबाकींची वसुली करण्याकरिता प्रतिभूत मालमत्ता विक्री करण्यास इच्छुक आहेत. मालमत्तेची विक्री जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जेथे कुठे आहे आधारावर व विदाऊट रिकोर्स आधारावर १७.०७.२०२५ रोजी ११.०० वा. (बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख व वेळ १६.०७.२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा.) सरफैसी कायद्याच्या अनुच्छेद १३(२) व (४) अंतर्गत करण्यात येईल. स्थावर मालमत्ता, राखीव मूल्य व इसारा रक्कम ठेव (इरठे) यांचे विवरण खालीलप्रमाणे :

मालमत्तेचे विवरण	राखीव मूल्य	इरठे	बोली विस्तार रक्कम
फ्लॅट क्र. २०१, मोज. अंदाजे ९८८ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, २ रा मजला, बिल्डींग क्र. ए३-१२, फ्लोवर व्हॅली कॉम्प्लेक्स को-ऑप. हा. सो. लि. हाउसिंग कॉम्प्लेक्समधील फ्लोवर व्हॅली म्हणून ज्ञात, सर्व तो भाग व भूखंड असलेली जमिन धारक सि. क्र. १४/१, २, ४, ५, ६, ७, सर्व्हे क्र. ८०/१ (पी), २ (पी), ४ (पी), ५, ६, ७(पी), ९(पी), १०बी, १०एबीसीडी, ११, १२, १३, १४, १५, सर्व्हे क्र. ८१/३/पी/५(पी)/६(पी)/७, सर्व्हे क्र. ८७ (पी), सर्व्हे क्र. ८८/५, सर्व्हे क्र. ८९ (पी), गाव पंचपाखडी (वोल्टास स्विच गीअर प्लान्ट समोर, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे) ठाणे तालूका व जिल्हा ठाणे.	रु. १,४०,००,०००/-	रु. १४,००,०००/-	रु. ५०,०००/-
ई-लिलावाची तारीख	१७.०७.२०२५ रोजी ११.०० वा.		
बोली पत्र सादरीकरण सहभाग/ केवायसी दस्तावेज/ इरठे पुरावे यांची अंतिम तारीख व वेळ	दि. १६.०७.२०२५ रोजी ५.०० वा.		
पडताळणीची तारीख	दि. ०४.०७.२०२५ रोजी ३.०० ते ५.००		
ज्ञात दायित्व	विक्री कर थकबाकी रु. ७,७८,३३,३४२/- विक्री कर सूचना अनुसार दि. २०.०९.२०१९ आहे. प्रतिभूत धनको यांच्या सन्मा. मुंबई उच्च न्यायालयाच्या निर्णयानुसार विक्री कर प्राधिकरणाची थकबाकी असेल.		

विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता लिंक प्रदानित असलेल्या प्रतिभूत धनको यांच्या वेबसाइट http://omkaraarc.com/auction.php वर प्रदानित लिंक पाहावी. बोलीदारांनी वेबसाइट http://www.bankeauction.com ला भेट द्यावी.

इच्छुक बोलीदारांनी इरठे जमा करावे व आवश्यक सहायता लॉगीन आयडी व पासवर्ड, अपलोडिंग डाटा, बोली सादरीकरण, ई-बोली प्रक्रिया आदीवर ट्रेनिंग याकरिता ई-लिलाव सर्व्हिस पदाते मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., दूर. हेल्पलाईन +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्प लाईन ईमेल आयडी : support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पांड्या, मो. ८८६६६८२९३७, ईमेल : maharashtra@c1india.com येथे अधिकृत वेळेत कार्यालयीन दिवशी करावे व प्राधिकृत अधिकारी श्री. अश्वीन नेवलकर मो. +९१ ७३०३०२१३११ मेल ashwin@omkaraarc.com वर संपर्क साधावा. दिवाळखोरी व कर्जबाजारीपणा कोड, २०१६ च्या अनुच्छेद २९ए अंतर्गत बोली सादर करावी बोली सादर करण्याच्या वेळी, बोलीदारांनी बोली सादर करावी.

स्टेट्यूटरी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) सहवचान नियम ९(१) विक्रीकरिता वैधानिक सूचना

सदर सूचना सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचिता सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व अनुच्छेद ९(१) अंतर्गत वरील कर्ज खाते कर्जदार/ हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना देणे अनिवार्य आहे व वरील संदर्भित तारीख व वेळे अनुसार जाहीर लिलाव मार्फत विक्री धारक यांना सूचित करण्यात येते की, ते मालमत्ता कपात करण्याकरिता इच्छुक आहेत व सरफैसी कायदा, २००२ च्या वरील संदर्भित थकबाकीचे प्रदान पुढील व्याज, मूल्य व त्यावरील खर्च यांच्यासह सर्व निर्देशित थकित रकमेचे प्रदान करण्यस इच्छुक आहेत. प्रदान करण्यास कसूर केली असल्याने मालमत्तेचे प्राधिकृत अधिकारी/ प्रतिभूत धनको यांच्या संबंधात सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित स्वरूपात मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

दि. २६.०६.२०२५
ठिकाण : ठाणे

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(ओमकारा पीएस १७/२०२०-२१ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत)