અરવિંદ સ્માર્ટસ્પેસીસ લીમીટેડ

ARVIND SMARTSPACES

CIN: L45201GJ2008PLC055771

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૨૪, ગર્વમેન્ટ સર્વન્ટ્સ સોસાયટી, મ્યુનિસિપલ માર્કેટ પાસે, ઓફ સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.

ફોન : +૯૧ ૭૯ ૬૮૨૬૭૦૦૦, ઇમેઇલ: investor@arvindinfra.com વેબસાઇટ: www.arvindsmartspaces.com

કંપનીના શેરહોલ્ડરોની જાણકારી માટેની નોટીસ

કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય (એમસીએ) ના પરિપત્રો નં.૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૦૨/૨૦૨૧ તારીખ ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, ૦૨/૨૦૨૨ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૨, ૧૦/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨, ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ અને ૦૯/૨૦૨૪ તારીખ ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સાથે વંચાતા સેબીનો પરિપત્ર તારીખ ૧૨ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ (પરિપત્રો) દ્વારા કંપનીઓને તેમની વાર્ષિક સામાન્ય સભા, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ સુધી વિડિયો કોન્ફરન્સ/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (વીસી/ઓએવીએમ) દ્વારા યોજવાની મંજુરી આપી છે અને વાર્ષિક અહેવાલનાં સંબંધમાં ચોક્કસ જોગવાઈઓમાંથી મુક્તિ આપી છે.

ઉપરોક્ત પરિપત્રો મુજબ, આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની તેની ૧૭મી વાર્ષિક સાધારણ સભા શુક્રવાર, ૮ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૩.૦૦ વાગ્યે વીસી/ઓએવીએમ દ્વારા સભાની નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો પાર પાડવા માટે યોજી રહી છે. સભાનું સ્થળ કંપની રજીસ્ટર ઓફીસ માની લેવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત પરિપત્રો મુજબ, કંપનીને વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલોની ફીઝીકલ નકલોની રવાનગીનીમાંથી મુક્તિ આપી છે અને આથી તે તમામ સભ્યોને જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ કંપની/ડિપોઝીટરી પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે મોકલવા આવશે. વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ www.arvindsmartspaces.com પર અને સ્ટોક એક્સચેન્જ એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ અનુક્રમે www.bseindia.com અને www.nseindia.com અને એનએસડીએલની વેબસાઇટ https://www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

સભ્યો વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો અંગે, રીમોટ ઇ-વોટીંગ અથવા વાર્ષિક સામાન્ય સભા દરમિયાન ઇ-વોટીંગ મારફત તેમના મત આપી શકે છે. ડીમટીરીયલાઇઝ્ડ સ્વરૂપે અને ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરો ધરાવતા સભ્યો માટે રીમોટ ઇ-વોટીંગ અથવા વાર્ષિક સામાન્ય સભા દરમિયાન ઇ-વોટીંગ મારફત મત આપવા માટેની સુચનાઓ, વીસી/ઓએવીએમ મારફત વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં હાજર રહેવાની પ્રક્રિયા વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસમાં પુરી પાડવામાં આવશે. વધુમાં સભ્યો નીચેની સુચનાઓ અનુસરીને તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ / બેંકની વિગતો રજીસ્ટર કરાવી શકે છે/ સુધારો કરાવી શકે છે.

ફિઝીકલ હોલ્ડીંગ	https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html લિંકની મુલાકાત લઇને તેમાં સુચવાયેલ રજીસ્ટ્રેશન પ્રક્રિયા અનુસરવી. સભ્યોને નામ, ફોલિયો નંબર, સર્ટીફીકેટ નંબર, પેન, મોબાઇલ નંબર, ઇમેઇલ એડ્રેસ જેવી વિગતો જણાવવા વિનંતી છે.
ડિમેટ હોલ્ડીંગ	સભ્યોએ ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટનો (ડીપી) સંપર્ક કરીને ડીપી દ્વારા જણાવાયેલ પ્રક્રિયા અનુસરીને ડિમેટ એકાઉન્ટમાં તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર કરવો.

એમસીએ અને સેબીનાં પરિપત્રોના અનુપાલન હેઠળ, કંપની આ નોટીસ કંપનીના સભ્યોની જાણકારી માટે આપી રહી છે.

સહી/-
અરવિંદ સ્માર્ટસ્પેસીસ લીમીટેડ વતી
પ્રકાશ મકવાણા
કંપની સેક્રેટરી

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૧૫ જુલાઇ, ૨૦૨૫

અરવિંદ સ્માર્ટસ્પેસીસ લીમીટેડ

ARVIND SMARTSPACES

CIN: L45201GJ2008PLC055771

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૨૪, ગર્વમેન્ટ સર્વન્ટ્સ સોસાયટી, મ્યુનિસિપલ માર્કેટ પાસે, ઓફ સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.

ફોન : +૯૧ ૭૯ ૬૮૨૬૭૦૦૦, ઇમેઇલ: investor@arvindinfra.com વેબસાઇટ: www.arvindsmartspaces.com

વાર્ષિક સામાન્ય સભા અને ઇ-વોટીંગની માહિતીની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીના સભ્યોની ૧૭મી (સત્તરમી) વાર્ષિક સામાન્ય સભા શુક્રવાર, ૦૮ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૩.૦૦ વાગ્યે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/ અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) દ્વારા કોર્પોરેટ અર્ફેસ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલા પરિપત્રો નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૦૨/૨૦૨૧ તારીખ ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, ૦૨/૨૦૨૨ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૨, ૧૦/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨, ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ અને ૦૯/૨૦૨૪ તારીખ ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સાથે વંચાતા સેબીનો પરિપત્ર તારીખ ૧૨ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ (પરિપત્રો) અંતર્ગત વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

ઉપરોક્ત પરિપત્રો અંતર્ગત, વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ તેમજ નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ નો વાર્ષિક અહેવાલ (એન્યુઅલ રીપોર્ટ), કંપની/ડિપોઝીટરીઓ પાસે જે સભ્યોના ઇમેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મોકલવામાં આવ્યા છે. વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ www.arvindsmartspaces.com પર, સ્ટોક એક્સચેન્જ એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ અનુક્રમે www.bseindia.com અને www.nseindia.com અને એનએસડીએલની વેબસાઇટ https://www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની કાયદા,૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૧૦ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમો ૨૦૧૫ (સેબી લિસ્ટીંગ નિયમનો) ના નિયમ ૪૨ની જોગવાઈ અંતર્ગત નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માટે શેર દીઠ કુલ રૂ. ૦૬.૦૦/- નું ડિવિડન્ડ મેળવવા માટે સભ્યોના હક્ક નક્કી કરવા માટે રેકોર્ડ તારીખ શુક્રવાર, ૨૫ જુલાઈ, ૨૦૨૫ નિયત કરલે છે. ડિવિડન્ડ કંપનીની આગામી વાષિક સામાન્ય સભામાં સભ્યોની મંજુરીને આધિન ૧૩ ઓગ્સ્ટ, ૨૦૨૫ અથવા તે પછી ચુકવવામાં આવશે.

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૮ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ના નિયમ ૨૦, કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) સુધારેલા નિયમો, ૨૦૧૫, ઈન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ કંપની સેક્રેટરિઝ ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલા સામાન્ય સભા અંગેના સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ-૨ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમો ૨૦૧૫ ના નિયમ ૪૪ ની જોગવાઈના અનુપાલન હેઠળ, કંપનીએ તેના સભ્યોને વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે મત આપવા માટે રિમોટ ઈ-વોટીંગ તેમજ વાર્ષિક સામાન્ય સભા દરમ્યાન ઈ-વોટીંગની સુવિધા પુરી પાડી રહી છે. કંપનીએ સભ્યોને ઈ-વોટીંગ સુવિધા પુરી પાડવા માટે નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લિમિટેડ (એનએસડીએલ) ની નિમણુંક કરી છે. ઉપર જણાવેલ જોગવાઈ હેઠળ જરૂરી વિગતો નીચે આપેલ છે.

૧.	ઇમેઇલ દ્વારા નોટીસ મોકલવાનું કાર્ય પુર્ણ થયાની તારીખ	મંગળવાર, ૧૫ જુલાઈ, ૨૦૨૫
૨.	રીમોટ ઈ-વોટીંગની શરૂઆતની તારીખ અને સમય	મંગળવાર, ૦૫ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ વાગ્યા થી
૩.	રીમોટ ઈ-વોટીંગની સમાપ્તિની તારીખ અને સમય	ગુરુવાર, ૦૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી. ત્યારબાદ રીમોટ ઈ-વોટીંગની મંજુરી મળશે નહીં.
૪.	સભ્યોના મતદાન હકોની ઓળખ માટેની કટ-ઓફ તારીખ	શુક્રવાર, ૦૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫
૫.	સ્ક્રુટીનાઈઝર	શ્રી હિતેષ બુચ (સીપી નંબર : ૮૧૯૫)

સભ્યોએ નોંધ લેવી કે: (એ) વાર્ષિક સામાન્ય સભા દરમિયાન ઇ-વોટીંગની સુવિધા વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં હાજર રહેનાર અને રીમોટ ઇ-વોટીંગથી જે સભાસદોએ તેમના મત આપ્યા નથી તેવા સભ્યો માટે ઉપલબ્ધ રહેશે; (બી) જે સભ્યોએ વાર્ષિક સામાન્ય સભા પહેલા રીમોટ ઇ-વોટીંગથી મત આપ્યા છે તેઓ વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં પણ હાજર રહી શકે છે/ ભાગ લઇ શકે છે, પરંતુ ફરીથી તેઓ મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહી; (સી) કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે શુક્રવાર, ૦૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સમાં અને ડિપોઝીટરીઓ દ્વારા સંચાલતિ લાભાર્થી માલિકોમાં નોંધાયેલ છે તેઓ રીમોટ ઇ-વોટીંગ અને વાર્ષિક સામાન્ય સભા દરમિયાન ઇ-વોટીંગની સુવિધા મેળવવા હકદાર ગણાશે; (ડી) નોટીસ મોકલ્યા પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અથવા કંપનીના સભ્યો બનનાર અને કટ-ઓફ તારીખના રોજ શેરો ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટ નંબર / ફોલિયો નંબર, પેન, નામ અને રજીસ્ટર્ડ સરનામા જણાવતી અરજી evoting@nsdl.com ઉપર મોકલીને લોગ-ઇન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. ઈ-વોટીંગની પ્રક્રિયા વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસમાં આપેલ છે. https://www.evoting.nsdl.com પર ડાઉનલોડ સેક્શનમાં ઉપલબ્ધ શેરહોલ્ડરો માટેના ઈ-વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોવા વિનંતી છે.

આ અંગે વધુ જાણકારી અને માહિતી માટે, www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેક્શનમાં ઉપલબ્ધ શેરહોલ્ડરોના વારંવાર પુછાતા પ્રશ્નો (FAQs) અથવા શેરહોલ્ડરો માટેના ઇ-વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોઇ શકો છો અથવા ટોલ ફ્રી નં. ૦૨૨ - ૪૮૮૬ ૭૦૦૦ ઉપર કોલ કરી શકો છો અથવા evoting@nsdl.com ઉપર અરજી મોકલી શકો છો. વાર્ષિક સામાન્ય સભા પહેલા અથવા વાર્ષિક સામાન્ય સભા દરમિયાન મદદ ઇચ્છતા સભ્યો, એનએસડીએલનો તેના ટોલ ફ્રી નં. : ૦૨૨ - ૪૮૮૬ ૭૦૦૦ ઉપર અથવા evoting@nsdl.com ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે અથવા એનએસડીએલના અધિકારી શ્રીમતી પલ્લવી મ્હાત્રેને ઉપર જણાવેલ ટેલિફોન નંબરો ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

અરવિંદ સ્માર્ટસસ્પેસીસ લીમીટેડ વતી
સહી/-
પ્રકાશ મકવાણા
કંપની સેક્રેટરી

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૧૫ જુલાઈ, ૨૦૨૫

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

CIN:U67100TZ2014PTC020363 **કોર્પોરેટ ઓફીસ** : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ-મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૨૮

ઈમેઈલ: rajesh.jumani@omkaraarc.com/zuber.khan@omkaraarc.com/pratik.rasal@omkaraarc.com અધિકૃત અધિકારી મો. નં. +૧ ૮૬૫૭૯ ૬૯૨૩૧ / +૯૧ ૮૬૫૫૬ ૬૮૫૬૫

(પરિશિષ્ટ-૪-એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. આ ઉપરાંત ઓએઆરપીએલે (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ પાસેથી એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૫.૦૬.૨૦૨૧** દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટોની પુરેપુરા બાકી ઋણ તેમજ એસાઈનર બેંક પાસેથી નીચેની સિક્યોરીટીઝ મેળવી છે.

તદ્અનુસાર, ઓએઆરપીએલે એસાઈનર બેંકના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને બાકી રકમની વસુલાત કરવા અને સિક્યોરીટીનો ઉપયોગ કરવાની સત્તા ધરાવે છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર/ગીરવેદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો **ભૌતિક** કબજો લઈ લીધો છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી આથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવા માંગે છે અને પરિણામે સિક્યોર્ડ મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં ટેન્ડરો અને બીડો મંગાવે છે. મિલકત સરફૈસી એક્ટની કલમો ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઈઓ હેઠળ પ્રાપ્ત હકો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જ્યાં છે જેછે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ ઓએઆરપીએલની સંબંધિત કોલમમાં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાય માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદારો, સિક્યોરીટીઝ, માલિક, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણા નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ, રીઝર્વ કિંમત, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી), નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય અહીં નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો	મિલકતના માલિક	પરેશ પટેલ અને બાબુભાઈ પટેલના એકાઉન્ટમાં બાકી રકમ ૧૯.૦૭.૨૦૨૫ મુજબ (રૂ.માં)	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.માં)	બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂ.માં)	ઈએમડી (રૂ.માં)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
1.	શ્રી પરેશકુમાર બાબુભાઇ પટેલ (દેવાદાર), શ્રી બાબુભાઇ સોમાભાઇ પટેલ (દેવાદાર/ગીરવેદાર), શ્રીમતી વર્ષાબેન શૈલેષભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી સ્મીતાબેન પરેશકુમાર પટેલ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી કોકિલાબેન બાબુભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર), શ્રી શૈલેષકુમાર બાબુભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને શ્રી અપુર્વાકુમાર મણીલાલ પટેલ (જામીનદાર)	**મિલકત નં. ૧ :** ટેનામેન્ટ નં. ૧૩૩૯/૧, ક્ષેત્રફળ ૯૦ ચો.મી. (પ્લોટ એરિયા) તેમજ ક્ષેત્રફળ ૮૩.૨૦ ચો.મી. (બિલ્ડ અપ એરિયા) અને મુકામ-સેક્ટર ૫-એ, મોજે-ગાંધીનગર, તાલુકો-ગાંધીનગર અને જિલ્લો-ગાંધીનગર ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ૧૮ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૩૩૯/૨, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૩૩૮/૨, દક્ષિણ : ૬ મીટરનો રોડ, ક્ષેત્રફળ પ્લોટ એરિયા : ૯૦ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા : ૮૩.૨૦ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા)	**શ્રી બાબુભાઇ સોમાભાઇ પટેલ**	રૂ. ૨,૭૪,૨૪,૧૭૫.૨૧ /- (રૂપિયા બે કરોડ ચુમ્મોતેર લાખ ચોવીસ હજાર એકસો પંચોતેર અમને એકવીસ પૈસા પુરા)	૨૮.૧૨.૨૦૨૨	મિલકત નં.૧ ૧૩.૦૪.૨૦૨૫ (ભૌતિક)	મિલકત નં.૧ રૂ. ૧,૦૫,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ પાંચ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	મિલકત નં.૧ રૂ. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)	મિલકત નં.૧ રૂ. ૧૦,૫૫,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	મિલકત નં.૧ ૦૬.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૨.૦૦ થી બપોરના ૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
		મિલકત નં. ૨ : શોપ નં. ૨૬, ૨૬, ૨૭, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૪૯૭.૮૨ ચો. ફુટ, પહેલો માળ, 'અશ્વમેધ બિઝનેસ હબ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, અને મુકામ-સબ પ્લોટ નં. 'એ', ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૪૧/૧ (જુનો ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૬૭૩/એ), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩, રેવન્યુ સર્વે નં.૧૬૭૩ પૈકી, સિટી સર્વે નં. ૪૫૧૪ પૈકી, મોજે-દહેગામ, તાલુકો-દહેગામ, જિલ્લો-ગાંધીનગર ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ એરિયા : ૨૪૯૭.૮૨ ચો. ફુટ	**શ્રી શૈલેષ બાબુભાઇ પટેલ**			મિલકત નં.૨ ૨૨.૦૨.૨૦૨૫ (ભૌતિક)	મિલકત નં.૨ રૂ. ૧,૯૪,૪૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ ચોરાણું લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	મિલકત નં.૨ રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા)	મિલકત નં.૨ રૂ. ૧૯,૪૪,૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર પુરા)	મિલકત નં.૨ ૦૭.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
		મિલકત નં. ૩ : શોપ નં. ૩, ક્ષેત્રફળ ૫૪૭૯ ચો. ફુટ, ત્રીજો માળ, 'અશ્વમેધ બિઝનેસ હબ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, અને મુકામ-સબ પ્લોટ નં. 'એ', ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૪૧/૧ (જુનો ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૬૭૩/એ), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૭૩ પૈકી, સિટી સર્વે નં. ૪૫૧૪ પૈકી, મોજે-દહેગામ, તાલુકો-દહેગામ, જિલ્લો-ગાંધીનગર ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ એરિયા : ૫૪૭૯ ચો. ફુટ	**શ્રી શૈલેષ બાબુભાઇ પટેલ**			મિલકત નં.૩ ૨૨.૦૨.૨૦૨૫ (ભૌતિક)	મિલકત નં.૩ રૂ. ૩,૦૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ પાંચ લાખ પુરા)	મિલકત નં.૩ રૂ. ૧,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	મિલકત નં.૩ રૂ. ૩૦,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	મિલકત નં.૩ ૦૭.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૨.૦૦ થી બપોરના ૧૩.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન

એકાઉન્ટ નં.: ૩૪૪૯૦૫૦૦૧૦૮૪, લાભાર્થિનું નામ: ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામ: આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, બ્રાન્ચ: બાન્દ્રા (પુર્વ) મુંબઈ, આઈએફએસસી કોડ : ICIC0003449

નોંધ: ઉપરોક્ત ત્રણ મિલકતો કોમન સિક્યોરીટીઝ તરીકે શ્રી બાબુભાઈ એસ. પટેલ (લોન એકાઉન્ટ નં. ૭૫૩૦૦૦૦૧૦૯૮૧, ૭૪૭૦૦૦૦૦૦૫૫૪ અને ૭૨૧૦૦૦૦૨૧૫૪૨)ના એકાઉન્ટમાં પણ ગીરો સિક્યોર્ડ કરાયેલ છે. પરિણામે, ઓમકારા એઆરસી પરેશ પટેલના એકાઉન્ટમાં પ્રાપ્ત થયેલ વેચાણ કિંમતની બાકી ની રકમ (એટલે કે કરારના દરે બાકીને યોગ્ય કર્યા પછી વદારાની બાકી રકમ) પુરેપુરી ચુકવણી થાય ત્યાં સુધી શ્રી બાબુભાઈ એસ પટેલના એકાઉન્ટમાં બાકી રકમને સરભર કરવા માટે ઉપયોગ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.

ભાગીદારીનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઈએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	૧૯.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય:	૨૧.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો: વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર (ઓએઆરપીએલ)ની વેબસાઈટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઈટ એટલે કે http://www.bankeauction.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટે કાનુની નોટીસ

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-હરાજી મારફત હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે તેમને જાણ કરતી ૩૦ (ત્રીસ) દિવસીય કાનુની નોટીસ પણ છે,

નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત ફોન નંબરો ઓમકારા એઆરસીના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓના ફક્ત ઓફીસીયલ નંબરો છે. ઓમકારા એઆરસી તેના વતી તેની મિલકતોનું વેચાણ કરવા માટે કોઇપણ એજન્ટો/બ્રોકરોને માન્ય /અધિકૃત કરેલ નથી અને આવા સોદાઓમાં સંકળાયેલ કોઇપણ વ્યક્તિ તેના પોતાના જોખમે તેમ કરી રહ્યાં છે અને ઓમકારા એઆરસી આવા કોઇપણ સોદાઓ માટે જવાબદારી લેશે નહી.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
(ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

તારીખ : ૧૬.૦૭.૨૦૨૫
સ્થળ : ગાંધીનગર

પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

PEGASUS

કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૫૫-૫૬, પાંચમો માળ, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧.
રજી.ઓફીસ: ૫૦૭, દાતામલ હાઉસ, જમનાલાલ બજાજ રોડ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૧.

ઇ-હરાજી દ્વારા વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે. **પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (પેગાસસ)** ને સર