OMKARA
ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

[Appendix - IV-A]
[See proviso to rule 8 (6) & (9)]

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & (9) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower (s) and Co-borrower (s) named hereinafter that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of M/s. Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (OARPL) on 01-02-2024. Magma Housing Finance Limited (Now Poonawalla Housing Finance Limited) vide Assignment Agreement dated 30-09-2021 assigned the debt of below mentioned Borrower (s) and Co-borrower(s) to OARPL.

Further, the said asset (s) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" "Without recourse" basis on below mentioned date, for recovery of the below mentioned dues due to Secured Creditor from Below mentioned Borrower(s)/ Mortgagor(s). The Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and other details are mentioned below:

Name of Borrower and Co-borrower	Description of immovable property	Outstanding Dues in Rs.	Date of Demand Notice	Date of Possession	Reserve Price (Rs)	EMD (Rs)	Inspection Date and Time	Incremental value
1) Omprakash (borrower mortgagor) 2) Gayatri Bai (co-borrower)	House No. 43, P.H. No. 07, Khasra No. 754, Gram- Chirola Kalan, Tehsil- Badnagar, Dist. Ujjain -456313	**Rs.44,73,477/-** as on 20-12-2025 with further contractual interest and other charges till the date of payment.	11-06-2020	01-02-2024	14,54,000	1,45,400	18-08-2026 2:00 P.M to 3:00 P.M	10,000
Last Date for payment of EMD & Submission of Bid Form: 28-08-2026 up to 6:00 P.M								
Auction Date and Time: 31-08-2026 Time: 03:00 P.M – 05:00 P.M.								

TERMS & CONDITIONS:

The Terms and Conditions for the E-Auction Sale – (Account Name-Omprakash) Auction Sale Notice 10.08.2026.

1. The auction sale will be conducted online on "As is where is", "As is what is" "whatever there is" and "Without Recourse Basis "on **31.08.2026 from 03:00 P.M – 05:00 P.M.**
2. The auction will be conducted online through Omkara ARC's approved the auctioneer portal M/s.C-1 India Pvt ltd., Gurgaon. E -Auction tender document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms & conditions of online auction sales are available in website https://www.bankeauctions.com (Support mail Id support@bankeauctions.com support mobile No. +91-7291981124/25/26).
3. The secured assets will not be sold below Reserve Price. All statutory dues/ attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the successful bidder.
4. The last date for payment of EMD, and submission of Bid Form & Documents to Authorized Officer at Kohinoor Square, 47th Floor, N.C.Kelkar Marg, R.G.Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028 is **28.08.2026** up to 6:00 PM.
5. All statutory dues/ attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the successful bidder.
6. To the best of knowledge and information available on record, there is no known encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of properties put on auction and claims/ rights/ dues ongoing litigation, effecting the property, prior to submitting their bid. The Public Auction advertisement does not constitute and shall not be deemed to constitute any commitment or any representation of the OMKARA ARC. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the OMKARA ARC.
7. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/ dues. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the property statutory dues like property taxes, society dues etc. OMKARA ARC however shall not be responsible for any outstanding statutory dues/encumbrances/tax arrears, if any. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect the property and office of government, revenue and court and their records to satisfy themselves Properties can be inspected strictly on the above-mentioned dates and time.
8. All dues / arrears / unpaid taxes including but not limited sales taxes, dues of Municipal Taxes, Electricity Dues, Society Dues, Industrial Cooperation etc, labor / workmen dues / compensation if any or other dues, statutory or otherwise on the secured property shall be borne by the purchaser separately.
9. The successful bidder shall deposit 25% of bid amount (after adjusting EMD) immediately i.e., on the same day but not later than the next working day, as the case may be and balance 75% amount must be paid within 15 days from confirmation of sale. On failure to pay the sale price as stated all deposits including EMD shall be forfeited without further notice. However, extension of further reasonable time to make the balance 75% payment in exceptional situations shall be at sole discretion of authorized officer and subject to terms & conditions as may be agreed upon in writing between the purchaser and the secured creditor in accordance with applicable provisions of law.
10. The bid once submitted cannot be withdrawn and the bidder has to purchase the property for the quoted price in case the same is the highest bid, failing which EMD shall be forfeited.
11. The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: bankeauctions.com through Login ID & Password. EMD amount should be paid by way of NEFT / RTGS payable at Mumbai in favor "Omkara PS26/2021-22 Trust" which is refundable without interest to

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD. MUMBAI

Registered Office: No. 9, M.P. Nagar, First Street, Kongu Nagar Extn. Tirupur – 641607.
Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (W), Mumbai - 400028. Tel.: 022-69231111
Email : mumbai@omkaraarc.com / www.omkaraarc.com / CIN: U67100TZ2014PTC020363

unsuccessful bidders. The bank account details are as under: The EMD shall be payable through NEFT / RTGS /Demand Draft payable at Mumbai in the following **Account: 055505010216, Name of the Beneficiary: Omkara PS26/2021-22 Trust, Bank Name: ICICI Bank, Branch: Bandra (E), Mumbai. IFSC Code: ICIC0000555** Please note that the Cheques shall not be accepted as EMD amount.

12. The EMD of the unsuccessful bidder will be returned within 07 working days from the closure of the e-auction sale proceedings.
13. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact e-Auction Service Provider "M/s. C1 India Pvt. Ltd", Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankeauctions.com ,
14. The bidders must hold valid e-mail address and may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Omkara ARC/service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc.
15. Bids below reserve price or without EMD amount shall not be accepted. The highest bid shall be subject to approval & confirmation of Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd (the secured creditor). The Authorised Officer reserves the right to postpone/cancel or vary the terms and conditions of auction and accept/reject all or any of the offers/ bids so received without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding.
16. Property will be sold to bidder quoting the highest bid amount. Inter-se bidding will be at sole discretion of Authorized Officer. However, the Authorized Officer has the absolute power and right to accept or reject any tender/bid or adjourn/ postpone the sale without assigning any reason whatsoever thereof.
17. Interested parties are advised to independently verify the area of land, building and other details. Secured Creditor do not take any responsibility for any errors / omissions / discrepancy / shortfall etc. in the Secured Asset or for procuring any permission, etc. or for the dues of any authority established by law.
18. For any property related query or inspection of property schedule, the interested person may contact the concerned **Authorized Officer -Ms. Eshnna Ekka (Mobile – +91 7032770920), E-Mail: eshnna.ekka@omkaraarc.com** or at address as mentioned above in office hours during the working days.
19. The Bank/ARC reserves its right to sell the property through private treaty as per law, in the event of failure of e-auction.
20. The Authorized officer/secured creditor shall not be responsible for any error, inaccuracy or omission in the said proclamation of sale.
21. Any fees, charges, taxes including but not limited to transfer/conveyance charges, unpaid electricity charges, Municipal/local taxes, Stamp duty & registration charges shall have to be borne by the purchaser only.
22. KYC compliance: - self-attested photocopies of Proof of identification viz. Voter ID Card/PAN Card/Driving License etc. along with admissible residence proof should be attached by all the bidders along with the letter of offer/bid and in case of company, firm etc. proper resolution and authority letter must be submitted.
23. If a bidder places a bid in the last Five (5) minutes of the closing of the E-Auction the Auction's Duration shall automatically extend for Five (5) minutes from the time the bid comes in. Please note that the auto-extension shall be unlimited times and will take place only if a valid bid comes in the last Five (5) minutes of closing.
24. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them.

All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them. Further, it shall also be deemed that the bidders(s)have participated in accordance of the spirit of Section 29A of the Insolvency & Bankruptcy Code,2016 in terms of Related Party Transections. Intending bidders shall comply and give declaration under the Section 29A of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 along with the Bid, in case of failure of the same amount paid shall be forfeited.

STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER RULE 8 (6) & (9) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

This notice is also a mandatory Notice of Fifteen (15) days to the Borrower/Guarantors of the above loan account under Rule 8(6) & (9) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and provisions of Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding of sale through Public Auction on the above referred date and time with the advice to redeem the assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest, cost & expenses till the date of payment. In case of default in payment, the property shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date: 10-08-2026
Place: Mumbai

For Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd.
(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 26/2021-22 Trust)

Sd/-
Authorized Officer

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD. MUMBAI

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक
Indian Overseas Bank

सूचना प्रौद्योगिकी विभाग केंद्रीय कार्यालय : 763, अण्णा सालै, चेन्नै – 600 002

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक (आइओबी) निम्नलिखित के लिए बोली लगाने हेतु आमंत्रित करता है :

सरकारी ई-मार्केट पोर्टल - तीन साल की अवधि के लिए इंडियन अकाउंटिंग स्टैंडर्ड को लागू करने हेतु कंसल्टेंट को रखना **बोली सं: - जीईएम/2026/बी/7870994 दिनांक 03.08.2026**

सरकारी ई-मार्केट पोर्टल - बैंक के नियर लाइन साइट डेटा सेंटर (एनडीसी) के लिए को-होस्टिंग मॉडल पर कोलोकेशन डेटा सेंटर सर्विस प्रोवाइडर का चयन **बोली सं: - जीईएम/2026/बी/7880638 दिनांक 05.08.2026**

सरकारी ई-मार्केट पोर्टल - माइक्रोसॉफ्ट के प्रोडक्ट्स और उनसे जुडी सेवाओं के रख-रखाव और प्रबंधन के लिए सर्विस प्रोवाइडर का चयन बोली **सं: - जीईएम/2026/बी/7885250 दिनांक 06.08.2026**

उपर्युक्त निविदा के लिए जीईएम दस्तावेज उल्लिखित वेबसाइटों पर **www.iob.bank.in** एवं **www.gem.gov.in** उपलब्ध है, जहाँ से डाउनलोड किया जा सकता है। निविदा का विवरण और भविष्य में किए जाने वाले किसी भी संशोधन के लिए, उक्त वेबसाइट **www.gem.gov.in** का संदर्भ लेते रहें।

Fusion Finance

फ्यूजन फाइनेंस लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय का पता : एच-1, सी ब्लॉक, कम्युनिटी सेंटर, नरेना विहार, नई दिल्ली – 110028, भारत।
कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट संख्या 86, इंस्टीट्यूशनल सेक्टर-32, गुरुग्राम, हरियाणा – 122001, भारत।
सीआईएन : L65100DL1994PLC061287 |
वेबसाइट : www.fusionfin.com

सार्वजनिक सूचना

जनसाधारण एवं हमारे सम्मानित ग्राहकों को सूचित किया जाता है कि उनकी सुविधा के लिए नीचे उल्लिखित **फ्यूजन फाइनेंस लिमिटेड की मनासा-एमपी एमएफआई शाखा** को **11.11.2026** से स्थायी रूप से स्थानांतरित/स्थानांतरित किया जाएगा। **12.11.2026 से मनासा-एमपी एमएफआई शाखा** के सभी ग्राहकों को

1.	बंद की जाने वाली शाखा का नाम एवं पता:	मैसर्स फ्यूजन फाइनेंस लिमिटेड, C/O ईश्वर शिंग चंद्रावती, R/O- मकान संख्या-16, विवेकानंद नगर, नीमच मार्ग, मनासा, नीमच, मध्य प्रदेश – 458110।
2.	वैकल्पिक शाखा का नाम एवं पता (जहाँ पोर्टफोलियो सधानांतरित किया गया है):	मैसर्स फ्यूजन फाइनेंस लिमिटेड, C/O साहिदा शेख, R/O- कमला नेहरू कॉलोनी, मकान नं. L-5, निकट विवेकानंद कॉलोनी, मनासा, मध्य प्रदेश – 458110।
	बंद/विलय की तिथि:	11-11-2026

हम अपने ग्राहकों को आश्वस्त करते हैं कि कंपनी इस प्रक्रिया के दौरान ग्राहकों को किसी भी प्रकार की असुविधा या सेवा में व्यवधान न हो, यह सुनिश्चित करने के लिए सभी आवश्यक सावधानियाँ बरत रही है। **मनासा-एमपी एमएफआई शाखा** के सभी संबंधित ग्राहकों के मौजूदा एमएफआई ऋण खातों को बिना किसी व्यवधान के नए पते पर स्थानांतरित कर दिया जाएगा। मौजूदा समझौतों के नियम एवं शर्तों में कोई परिवर्तन नहीं होगा। किसी भी स्पष्टीकरण या सहायता के लिए ग्राहक शाखा प्रबंधक अथवा कंपनी से निम्नलिखित माध्यमों पर संपर्क कर सकते हैं: **टोल-फ्री नंबर (प्रातः 7:00 बजे से रात्रि 8:00 बजे तक): 18001037808**
ई-मेल आईडी: customercare@fusionfin.com

स्थान : मध्य प्रदेश, दिनांक : 11.08.2026 फ्यूजन फाइनेंस लिमिटेड के लिए हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी

KANPUR PLASTIPACK LTD

CIN: L25209UP1971PLC003444
Regd. Office - D-19-20, Panki Industrial Area, Kanpur - 208 022 TEL: +91 (0512) 2691113 – 6; FAX: +91 (0512) 2691117;
Email: secretary@kanplas.com ; Web: www.kanplas.com

Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, the Company is pleased to inform that SEBI has opened a one-time Special Window for transfer and dematerialisation of physical securities that were sold or purchased prior to April 01, 2019.

The Special Window shall remain open from **February 05, 2026 to February 04, 2027** and shall also be available for cases where transfer requests were submitted prior to April 01, 2019 but could not be processed or were rejected or returned due to deficiency in documents or for any other reason, subject to fulfillment of the conditions prescribed under the said SEBI Circular.

The securities so transferred shall be credited to the transferee only in dematerialised form and shall be subject to a lock-in period of one (1) year from the date of registration of transfer, in accordance with the SEBI Circular.Eligible shareholders may submit their transfer requests along with the requisite documents to the Company or its Registrar and Share Transfer Agent (RTA) within the stipulated period.

Mr. Ankur Srivastava Company Secretary & Compliance Officer **Kanpur Plastipack Limited** D-19-20, Panki Industrial Area, Kanpur-208022 Tel:+91 512 2691113-116 Email: secretary@kanplas.com	**Skyline Financial Services Private Limited** Registrar and Share Transfer Agent D-153/A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase - I, New Delhi - 110 020 Tel: +91-11-40450193-97, 26812682-83 Email id: info@skylinerta.com

For Kanpur Plastipack Limited
Sd/-
(Ankur Srivastava)
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Kanpur
Date: 10.08.2026

डीसीबी बैंक लिमिटेड — DCB BANK

देवाशीष कॉम्पलैक्स, जोन 1, एम पी नगर, भोपाल, मध्य प्रदेश–462011

कब्जा सूचना

डीसीबी बैंक लिमिटेड के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर अधोलिखित तारीख को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें कर्जदारों (कर्जदार और सह–कर्जदार) से नीचे तालिका में वर्णित नोटिस में उल्लिखित राशि को इस पर आगे की ब्याज सहित उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अन्दर अदा करने के लिए कहा गया।

कर्जदार और सह–कर्जदार द्वारा राशि अदा न कर पाने पर कर्जदार, सह–कर्जदार और सर्व सामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित नियमावली, 2002 की धारा 14(1) और नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार, सह–कर्जदार तथा सर्व साधारण को सामान्य रूप में संपत्ति **(अचल संपत्ति का विवरण)** से कोई भी लेन–देन न करने के लिए आगाह किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन नीचे उल्लिखित संबंधित राशि के लिए **डीसीबी बैंक लिमिटेड** के प्रभार के अधीन होगा।

प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को उपलब्ध समय के संबंध में मुक्त कराने के लिए अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों में कर्जदार का ध्यान आकृष्ट किया जाता है।

1.	**सांकेतिक कब्जा दिनांक– 07 अगस्त, 2026**
मांग नोटिस दिनांकित	**11.11.2025**
कर्जदार(ओं) और सह–कर्जदार(ओं) के नाम	**श्री नवीन कुमार सोनी और सुश्री इंदुबाला सोनी**
ऋण खाता संख्या	DAHLUJJ00620517
कुल बकाया राशि	**रु. 52,18,477/-** (रुपये बावन लाख अठारह हजार चार सौ सतहत्तर मात्र) दिनांक 11 नवंबर, 2025 को
अचल संपत्ति का विवरण	आवासीय मकान/प्लॉट संपत्ति, वार्ड नंबर 24, प्लॉट नंबर 60 के हिस्से में, क्षेत्रफल 90.58 वर्ग मीटर (975 वर्ग फुट), राम नगर एक्सटेंशन, देवास (मध्य प्रदेश) के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ:– पूर्वः प्लॉट नंबर 59, पश्चिमः कृषि भूमि, उत्तरः कॉलोनी रोड, दक्षिण– प्लॉट नंबर 61 (प्रत्याभूत परिसंपत्तियाँ)

दिनांक: 10.08.2026
स्थान: देवास
हिते डीसीबी बैंक लिमिटेड
प्राधिकृत अधिकारी

ओमकारा एसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः नं. 9, एम.पी. नगर, पहली गली, कोंगु नगर, एक्सटेंशन, तिरपुर–641607
कारपोरेट कार्यालयः कोहिनूर स्क्वेयर, 47वाँ तल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (वेस्ट), मुंबई–400028 फोनः +91 2269231111/+91 9221028203

[परिशिष्ट–IV–ए] [देखें नियम 9(1) के साथ नियम 8(6) का प्रावधान]

निजी ट्रीटी के तहत अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

निजी ट्रीटी के तहत बिक्री की तारीखः 31.08.2026

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) के साथ नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए निजी ट्रीटी के तहत ई–नीलामी बिक्री नोटिस

एतद्द्वारा सर्व साधारण और विशेषकर अधोल्लिखित कर्जदार(ओं) और सह–कर्जदार(ओं) को सूचित किया जाता है कि प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित अधोवर्णित अचल संपत्ति जिनका मैसर्स ओमकारा एसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओएआरपीएल) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक 28.04.2022 को भौतिक कब्जा लिया गया है। मैगमा हाऊसिंग फाइनेंस लिमिटेड (अब पूनावाला हाऊसिंग फाइनेंस लिमिटेड) ने एसाइनमेंट एग्रीमेंट दिनांकित 30.09.2021 द्वारा अधोल्लिखित कर्जदार(ओं) और सह–कर्जदार(ओं) के ऋण को ओएआरपीएल को सुपुर्द कर दिया।

अधोल्लिखित कर्जदार(ओं)/बंधककर्ता(ओं) से प्रत्याभूत ऋणदाता को देय नीचे वर्णित बकाया राशि की वसूली के लिए "जो है, जहाँ है", "जहाँ है, जैसी है" और "जो भी है" और "कोई वापसी नहीं" आधार पर उक्त परिसंपत्ति(यों) बिक्री की जायेगी। बिक्री मूल्य और अन्य विवरण निम्नवत् हैः

कर्जदार और सह–कर्जदार के नाम	अचल संपत्ति का विवरण	बकाया राशि रु. में	बिक्री मूल्य (रु.)
1) रविन्द्र शर्मा (कर्जदार/बंधककर्ता) और 2) मनीषा शर्मा (सह–कर्जदार)	दुकान नं.03, अलकापुरी–मुखर्जी नगर, डीडीए वार्ड नं. 07, सरल नं. 93, देवास–455001, माप 142 वर्ग फुट	**रु.** 44,73,477 **दि. 20.12.2025 को भुगतान की तारीख तक आगे की अनुबंधित दर से ब्याज और अन्य प्रभार**	**रु. 2,89,000**
मांग नोटिस की तारीखः 24.06.2021/ **कब्जे की तारीखः** 28.04.2022			

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के तहत बिक्री के लिए सांविधिक सूचना

यह सूचना उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार(ओं)/सह–कर्जदार(ओं)/बंधककर्ता(ओं) के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) और वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत उपरोक्त बताई गई तारीख व समय पर निजी ट्रीटी माध्यम से बिक्री आयोजन की जानकारी देने के लिए, लागत और व्ययों सहित उपरोक्तानुसार बकाया देयों के भुगतान द्वारा परिसंपत्तियों को मुक्त कराने यदि ऐसा इच्छित हो, की सलाह सहित पंद्रह (15) दिनों अनिवार्य सूचना भी है। भुगतान में चूक की अवस्था में, संपत्ति प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूत ऋणदाता के विवेक से प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(5) के तहत यथानिर्धारित किसी माध्यम से बिक्री की जायेगी।

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी (सुश्री ईसन्ना एक्का– +91 7032770920)
हिते ओमकारा एसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 26/2021–22 ट्रस्ट के ट्रस्टी की क्षमता से कार्यरत)

दिनांकः 10.08.2026
स्थानः मुंबई

ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 9, एम.पी. नगर, पहली स्ट्रीट, कोंगु नगर एक्सटेंशन, तिरुपुर – 641607.
कार्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेयर, 47वां तल, एन.सी.केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (वेस्ट), मुम्बई – 400 028, फोन नं. : +91 2269231111 / +91 92210 28203

[परिशिष्ठ – IV-A] [नियम 8(8) और 9 के लिए परंतुक देखें]

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी की सार्वजनिक सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूतिहित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(6) और 9 के प्रावधान के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद् द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से नीचे उल्लेखित उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित रखी गई है, जिसका भौतिक कब्जा मैसर्स ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 01.02.2024 को प्राप्त कर लिया गया है। मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (अब पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) ने अभिहस्तांकन समझौता दिनांक 30.09.2021 के माध्यम से नीचे वर्णित उधारकर्ता(ओं) और सह–उधारकर्ता(ओं) का ऋण ओएआरपीएल को स्थानांतरित किया।

इसके बाद, उक्त संपत्तियों को नीचे वर्णित दिनांक पर "जो है, जहां है", "जो है जैसी है", "वहां जो कुछ भी है" और "दायित्वरहित आधार" पर निम्न वर्णित उधारकर्ता(ओं)/ बंधककर्ता(ओं) से प्रत्याभूत ऋणदाता के बकाया की वसूली के लिए बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रीम राशि जमा (ईएमडी) और अन्य विवरण निम्न वर्णित हैं–

उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता के नाम	अचल संपत्ति का विवरण	बकाया देय रुपये में
1) ओमप्रकाश (उधारकर्ता/बंधककर्ता) 2) गायत्री बाई (सह–उधारकर्ता)	मकान सं. 43, पी.एच नं. 07, खसरा सं. 754, ग्राम – चिरोला कलां, तहसील– बड़नगर, जिला उज्जैन – 456313	रू. 44,73,477/– दिनांक 20.12.2025 तक संविदात्मक ब्याज और उस पर भुगतान की दिनांक तक अन्य प्रभारों सहित
मांग सूचना दिनांक : 11.06.2020, **कब्जे की दिनांक :** 01.02.2024		
आरक्षित मूल्य (रू. में) : 14,54,000/–, **ईएमडी (रू.में) :** 1,45,400/–		
निरीक्षण दिनांक और समय: 18.08.2026 अपरा‍ह्न 02:00 बजे – अपरा‍ह्न 3:00 बजे/ **बोली वृद्धि मूल्य :** रू. 10,000/–		
ईएमडी और बोली प्रपत्र जमा करने की अंतिम दिनांक : 28.08.2026 अपराह्न 06:00 बजे तक		
नीलामा की दिनांक और समय : 31.08.2026 समयः अपराह्न 03:00 बजे से अपराह्न 05:00 बजे तक		

नीलामी के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया दी गई लिंक **https://omkaraarc.com/auction.php** का संदर्भ लेने की सलाह दी जाती है।

इच्छुक बोलीदाताओं ने ईएमडी जमा किया है और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे ई–नीलामी सेवा प्रदाता "मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड", फोन हेल्पलाइन : +91–7291981124/25/26, हेल्पलाईन ई–मेल आईडी : support@banke auctions.com, या श्री भाविक पण्डया, मोबाइल नं. 8866682937 ई मेल : maharashtra@c1india.com, पर संपर्क कर सकते हैं।

किसी भी संपति से संबंधित जानकारी /या अनुसूचित संपति के निरीक्षण के लिए इच्छुक व्यक्ति संबंधित प्राधिकृत अधिकारी ईशन्ना एक्का (मोबाईल नं. :+91 7032770920), ई–मेल : eshnna.ekka@omkaraarc.com पर कार्य दिवस के दौरान कार्यालय समय में उल्लेखित पते पर संपर्क कर सकते हैं।

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी,
ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लि.
(पीएस 26/2021–22 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता से कार्यरत)

दिनांक : 10.08.2026
स्थान : मुंबई

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि.
IndiaShelter Home Loans

पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट–15, 6वाँ तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम–122002, हरियाणा
शाखा कार्यालयः मध्य प्रदेश

कब्जा नोटिस (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति (हित) प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर यहाँ यथाउल्लिखित खाते के लिए तारीख को मांग सूचना जारी की जिसमें कर्जदार और संपत्ति मालिक/जमानती भी, से सूचना में उल्लिखित राशि को उक्त सूचना की तारीख से 60 दिनों के अन्दर अदा करने के लिए कहा गया। जबकि संपत्ति मालिक और अन्य के द्वारा राशि अदा न कर पाने पर एतद्द्वारा उल्लिखित कर्जदारों और सर्व सामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 व 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे वर्णित संपत्ति/यों का प्रत्येक खाते के लिए उल्लिखित तारीखों को **कब्जा** ले लिया है। अब, विशेष रूप से कर्जदार और सर्व जनों को सामान्य रूप में संपत्ति/यों से कोई भी लेन–देन न करने के लिए आगाह किया जाता है तथा संपत्ति/ओं के साथ कोई भी लेन–देन नीचे उल्लिखित राशि और इस पर ब्याज, लागतों आदि के लिए के लिए इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार/जमानती (संपत्ति मालिक) का नाम और ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधक संपत्ति का विवरण (संपत्ति के समस्त भाग व खंड)	मांग सूचना की तारीख, मांग सूचना की राशि मांग सूचना की तारीख को देय	कब्जे की तारीख/प्रकार
1. श्री/श्रीमती आदित्य झा 2. श्री/श्रीमती अतुल कुमार यादव पताः 811, फेस 2, समीक्षा टाउन, नॉर्थ सिविल लाइन, कांच घर, जबलपुर, जिला जबलपुर म.प्र. 482001 **ऋण खाता संख्याः** LHL48CHLONS000005031718	मकान नं. 3445, जो खसरा नंबर 141/1 के हिस्से की जमीन पर, प्लॉट नंबर 11 का हिस्सा, एरिया माप 20X60 = 1200 वर्ग फीट (111.52 वर्ग मीटर), मौजा रांझी, एन.वी. 403, चंद्रशेखर वार्ड, मानेगाँव इलाका, तहसील और जिला जबलपुर, मध्य प्रदेश में स्थित है। एरिया – 111.52 वर्ग मीटर, कुल एरिया – 1200 वर्ग फीट के समस्त भाग व खंड। सीमाः– (टाइटल डीड के अनुसार) पूर्वः श्री घनश्याम विश्वकर्मा का मकान, पश्चिमः श्री सिल्वेस्टर ग्रेवियाल का मकान, उत्तरः मदर टेरेसा स्कूल, दक्षिणः मुख्य सड़क	**11 दिसंबर, 2024** **रु. 2350514/-** (रुपये तेईस लाख पचास हजार पाँच सौ चौदह मात्र) दिनांक 10 दिसंबर 2024 को और 11 दिसंबर 2024 से लागू आगे की ब्याज सहित	**05.08.2026 (सांकेतिक कब्जा)**
1. श्री/श्रीमती अनुभव दुबे 2. श्री/श्रीमती अरविंद कुमार दुबे, पताः– जी ब्लॉक, फ्लैट नं. 310, दत्ता गार्डन, आई एम तिलहरी, स्पोर्ट्स क्लब, बिलाहारी, जबलपुर, 482020 मध्य प्रदेश **ऋण खाता संख्याः** HL48CHLONS000005069611	जमीन स्थित मौजा सूखा, पी.एच. नं. 76, सूखा, आरएनएम बरोधा, तहसील पानागर, खसरा नंबर 247 का हिस्सा, प्लॉट नंबर 40, जबलपुर, म.प्र. 482020, जमीन क्षेत्रफल 888 वर्ग फीट के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ:– पूर्व– अन्य संपत्ति, पश्चिम– सड़क, उत्तर– प्लॉट नंबर 41, दक्षिण– प्लॉट नंबर 39	**12/11/2024** **रु. 1354056/-** (रुपये तेरह लाख चौवन हजार छप्पन मात्र) दि. 09.10.2024 को और 10.10.2024 से लागू आगे की ब्याज सहित	**05.08.2026 (सांकेतिक कब्जा)**
1. श्री/श्रीमती बबली खरे 2. श्री/श्रीमती उमेश कुमार खरे एच. नं. 18 खेदरा बारामंड लैंडमार्क पत्रा पुल के पास, भोपाल हुजूर 462037 मध्य प्रदेश **ऋण खाता संख्याः** LA46CLLONS000005054119	प्लॉट नं.–18, खसरा नं.–38/1/1/1, 38/1/2/2/1, 38/2/1/1, 39/1, 38/2/2, 39/2, 40/1/1/1 का हिस्सा, ग्राम– खेजड़ा बरामद, पी.एच. नं.–21, आरए.एनआई.एम– ईटखेड़ी, तहसील–हुजूर, जिला–भोपाल, म.प्र. 462010 भोपाल मध्य प्रदेश, कुल क्षेत्रफलः– 600 वर्ग फुट, 55.76 वर्ग मीटर के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ: साइट पर वास्तविकः पूर्व–अन्य जमीन, पश्चिम–कच्चा रास्ता, उत्तर–शैलेन्द्र विश्वकर्मा का मकान नं. 17, दक्षिण–पंडित जी का प्लॉट नं. 19, टाइटल डीड के अनुसारः उत्तरः प्लॉट नं. 17, दक्षिणः प्लॉट नं. 19, पूर्वः अन्य जमीन, पश्चिमः– सड़क	**13/04/2026** **रु. 606915/-** (रुपये छह लाख छह हजार नौ सौ पंद्रह मात्र) दि. 10.04.2026 को और 11.04.2026 से लागू आगे की ब्याज सहित	**07.08.2026 (सांकेतिक कब्जा)**
1. श्री/श्रीमती पार्वती बाई 2. श्री/श्रीमती विनोद कुमार गौड पताः– मकान नंबर 7654, गली नंबर 1, बैरसिया रोड, तहसील हुजूर, जिला भोपाल, मध्य प्रदेश, 462001 **ऋण खाता संख्याः** LA46CLLONS000005027933 & LA46CLLONS000005051655	मकान नं.–78, खसरा नं.–9/1/1/1/ख का हिस्सा, कृषक नगर, ग्राम–रुसल्ली, वार्ड नं.–75, तहसील–हुजूर, जिला–भोपाल, म.प्र. के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ:– पूर्व–उधम सिंह की संपत्ति, पश्चिम–बदन सिंह राजपूत की संपत्ति, उत्तर–कॉलोनी की सड़क, दक्षिण–कॉलोनी की सड़क	**17/11/2023** **रु. 8,07,258/-** (रुपये आठ लाख सात हजार दो सौ अठावन मात्र) दि. 19.11.2023 को और 20.11.2023 से लागू आगे की ब्याज सहित	**07.08.2026 (सांकेतिक कब्जा)**
1. श्री/श्रीमती प्रीति राय 2. श्री/श्रीमती अवधेश राय बदियाखेड़ी सिहोर 466001 मध्य प्रदेश **ऋण खाता संख्याः** LA46CLLONS000005057182	संपत्ति खसरा नं. 106/2/2, मुरली वार्ड नंबर 21, एलएम स्कूल के पास, मुरली, सिहोर, तहसील सिहोर, जिला सिहोर (म.प्र.), इसका एरिया 320 वर्ग फीट अर्थात 29.73 वर्ग मीटर के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ:– पूर्व– सुनील शर्मा का घर, पश्चिम– बनवारी लाल का घर, उत्तर– खाली प्लॉट, दक्षिण– सड़क	**10/10/2025** **रु. 578620.98/-** (रुपये पाँच लाख अठहत्तर हजार छह सौ बीस और अठानवे पैसा मात्र) दि. 10.10.2025 को और 11.10.2025 से लागू आगे की ब्याज सहित	**08.08.2026 (भौतिक कब्जा)**
1. श्री/श्रीमती सविता बाई 2. श्री/श्रीमती कमलेश मकान नंबर 07, दिवदिया दिवदिया दिवदिया सिहोर म.प्र. 466115 मध्य प्रदेश **ऋण खाता संख्याः** LAAHVLLONS000005084408	गाँव–दिवाडिया मकान नंबर 07 पीएचएन 42 वार्ड नं. 01 ग्राम पंचायत दिवडिया तहसील–इच्छावर जिला–सिहोर, म.प्र. 466115, मध्य प्रदेश, कुल क्षेत्रफलः–851 वर्ग फुट (79.08 वर्ग मीटर) के समस्त भाग व खंड। सीमाः पूर्वः कैलाश की खाली जगह, पश्चिमः स्वयं का कच्चा मकान और शिवनारायण की भूमि, उत्तरः रास्ता, दक्षिणः स्वयं की खाली जगह	**10/12/2025** **रु. 639489/-** (रुपये छह लाख उनतालीस हजार चार सौ नवासी मात्र) दि. 11.12.2025 से लागू आगे की ब्याज सहित	**07.08.2026 (सांकेतिक कब्जा)**
1. श्री/श्रीमती रेशम बनोरिया 2. श्री/श्रीमती सतीश बनोरिया ग्राम पोस्ट हीरापुर हीरापुर सिहोर बिलकिसगंज 466111 मध्य प्रदेश **ऋण खाता संख्याः** LA46VLLONS000005065705 & LA46VLLONS000005109361	खसरा नंबर 13/03 का हिस्सा, गाँव गोपालपुरा, ग्राम पंचायत–सेवानिया, तहसील और जिला–सीहोर(म.प्र.) 466111, कुल क्षेत्रफलः 1200 वर्ग फीट के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ:–(टाइटल डीड के अनुसार) पूर्व–कॉलोनी रोड 20 फीट चौड़ा, पश्चिम–मोनिका वर्मा जी का प्लॉट, उत्तर–मिश्रा जी का प्लॉट, दक्षिण–नामदेव जी का खाली प्लॉट, (साइट पर वास्तविक स्थिति) पूर्व–कॉलोनी रोड, पश्चिम–मोनिका वर्मा जी का प्लॉट, उत्तर–मिश्रा जी का प्लॉट, दक्षिण–नामदेव जी का खाली प्लॉट	**10/12/2025** **रु. 1633140/-** (रुपये सोलह लाख तैंतीस हजार एक सौ चालीस मात्र) दि. 10.12.2025 को और 11.12.2025 से लागू आगे की ब्याज सहित	**06.08.2026 (सांकेतिक कब्जा)**

किसी प्रश्न के लिए कृपया संपर्क करें– श्री संजय सिंह राठौड़ (+91 9993460061), श्री सुशील वैश्य (+918357941996) और श्री सार्थक उपाध्याय (+91 7354872948)

दिनांकः 11.08.2026, स्थानः मध्य प्रदेश
(प्राधिकृत अधिकारी) हिते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड से ज्ञात)

Sitaara

पंजीकृत कार्यालय : प्रथम तल, 216/सी–12, पुराना सं. सी–12, प्लॉट सं. 13–बी, गुरुनानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली–110092

1. प्राधिकृत अधिकारी, मनीष कुमार, मोब: 9991591550, ईमेल आईडी : manish.kumar4@sgrlimited.in
2. प्राधिकृत अधिकारी, गोविंदा शर्मा, मोब: 9425493573, ईमेल आईडी : govinda.sharma@sgrlimited.in
3. नीलामी सेवा प्रदाता : सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, संपर्क व्यक्ति : बालाजी मन्नूर, मोबइल सं. 7977701080

ई–नीलामी विक्री सूचना

[प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) और (7) ते तहत]

एतद्द्वारा सार्वजनिक रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/ओं और गारंटर/रों का सूचित किया जाता है कि सेवा गृह ऋण लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित संपत्तियां जो सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड से ज्ञात) (प्रत्याभूत ऋणदाता) को बंधक की गई है, पहले से वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के प्रावधानों के तहत का भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया है और जबकि प्रत्याभूत ऋणदाता अपने प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के तहत अपने अधिकार का प्रयोग करते हुए, नीचे वर्णित संपत्तियों को ई–नीलामी द्वारा उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता(ओं) और बंधककर्ता से बकाया राशि (भविष्य के ब्याज, शुल्क आदि) की वसूली करेगा।नीचे वर्णित अचल संपत्ति की खरीद के लिए अधोहस्ताक्षरी द्वारा निविदाएं/बोली आमंत्रित की जाती है, जो भौतिकरूप से कब्जे में है, 'जहां है जैसा है आधार', 'जो है जैसा है आधार', 'वहां जो कुछ भी है आधार' और दायित्व रहित आधार' पर क्योंकि ऐसी बिक्री में किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षति की कोई गारंटी नहीं है।नीचे वर्णित संपत्तियां ऑनलाइन ई–नीलामी के माध्यम से **https://www.bankeauctions.com** वेबसाइट के द्वारा बिक्री की जाएगी और यह एसजीआरएल द्वारा अनुमोदित ऑनलाइन नीलामी सेवा प्रदाता "सी1इंडिया प्राइवेट लिमिटेड" के माध्यम से संचालित की जाएगी।

निरीक्षण की दिनांक और समय : 17 अगस्त, 2026 अपराह्न 06:00 बजे तक
बोली/ईएमडी जमा करने की अंतिम दिनांक : 19 अगस्त, 2026 अपराह्न 5:00 बजे तक
ई–नीलामी दिनांक और समय : 20 अगस्त, 2026 पूर्वाह्न 10:00 से अपराह्न 02:00 बजे तक (5 मिनिट के असिमित विस्तार सहित)

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं)/ सह–उधारकर्ता(ओं)/ बंधककर्ता(ओं)/ गारंटर(रों)	बकाया राशि (रूपये में)	अचल संपत्ति का विवरण (प्रत्याभूत परिसंपत्ति)	आरक्षित मूल्य (आरपी) अग्रीम राशि जमा (ईएमडी) आर पी का 10 %	न्यूनतम बोली वृद्धि राशि
1.	1. श्रीमती शीला पत्नी श्री विश्राम (उधारकर्ता), 2. श्री विश्राम पुत्र श्री परसुराम जाटव (सह–उधारकर्ता) 3. श्रीमती राजकुमारी पत्नी श्री दिलिप (गारंटर)	ऋण खाता सं. LAP100000844 रूपये 2,38,115.29/– (रूपये दो लाख अड़तीस हजार एक सौ पंद्रह और उनतीस पैसा मात्र) 30.11.2022 तक	पालिका भवन सं. 975 का हिस्सा, वार्ड सं. 8, राम नगर, मदनपुरा, ग्वालियर, मध्य प्रदेश– 474004, सीमांकनः पूर्वः श्री श्यामलाल का मकान, पश्चिमः मोजीराम की गैलरी, उत्तरः श्री मोजीराम का मकान, दक्षिणः गली/रास्ता, संपत्ति क्षेत्र– 120 वर्गफुट	रूपये 3,62,880/– रूपये 36,288/–	रूपये 10,000/–
2.	1. श्रीमती उमा पाटीदार पत्नी संदीप पाटीदार (उधारकर्ता), 2. श्री संदीप पाटीदार पुत्र शंकर लाल (सह–उधारकर्ता) 3. श्री शंकर लाल पुत्र बागडीराम (सह–उधारकर्ता) 4. श्रीमती जसोदा बाई पत्नी श्री शंकर लाल (सह–उधारकर्ता) 5. श्री विनोद पुत्र श्री देवराम (गारंटर)	ऋण खाता सं. L1GP000005007283 रूपये 9,60,752.00/– (रूपये नौ लाख साठ हजार सात सौ बावन मात्र) 31.12.2024 तक	पी.एच.स. 03, सर्वे सं. 359, प्लॉट सं. 104, ग्राम नवेली, तहसील पीपलोदा, जिला रतलाम, म.प्र. सीमांकनः पूर्वः सार्वजनिक सड़क, पश्चिमः गणपत जी का मकान, उत्तरः सुभाष जी का मकान, दक्षिणः सार्वजनिक सड़क संपत्ति क्षेत्र– 990 वर्गफुट	रूपये 27,62,100/– रूपये 2,76,210/–	रूपये 10,000/–

नियम और शर्तें :

1. प्राधिकृत अधिकारी के ज्ञान और जानकारी के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोली दाताओं को अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए की संपत्तियों पर बोली लगाने से पहले कोई भार, संपत्ति के शीर्षक और दावे/अधिकार/बकाया है या नहीं। ई–नीलामी विज्ञापन कंपनी की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी प्रकार का प्रतिनिधित्व नहीं करता है और इसे ऐसा नहीं समझा जाएगा। संपत्ति सभी मौजूदा और भविष्य के भार के साथ बेची जा रही जा रही है, चाहे वो कंपनी के लिए ज्ञात हो या अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी / प्रत्याभूत ऋणदाता किसी भी तरह से किसी भी तीसरे पक्ष के दावों, अधिकारों / दायित्वों / बकाया कानूनी देनदारियों / करों आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
2. बोलीदाता की जिम्मेदारी होगी कि वे बोली जमा करने से पहले संपत्ति और विनिर्देश का निरीक्षण करें और स्वयं को संतुष्ट करें। नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाता को प्रत्येक संपत्ति विवरण के विरूद्ध वर्णित स्थलों पर करने की अनुमति होगी।
3. इस ई–नीलामी के सभी इच्छुक प्रतिभागियों को बोलीयां/निविदा प्रपत्र भरने की आवश्यता होगी और इस पिछले निर्धारित अंतिम दिनांक से पहले आरक्षित मूल्य का 10 % ईएमडी के साथ जमा करना होगा। सभी प्रतिभागियों/बोलीदाताओं को ऑनलाइन निलामी सेवा प्रदाता " सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड " के वेबपोर्टल पर अपनी बोलियां ऑन लाइन जमा करनी होंगी और उच्चतम बोली दाता को सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा, जिसके पक्ष में उपरोक्त प्रत्याभूत संपत्ति की बिक्री होगी। **किसी अन्य प्रारूप में जमा की गई बोलियां/अधुरी बोलियों को अस्वीकृत किया जा सकता है।** अधिक जानकारी के लिए कृपया मैसर्स सी. इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के ऊपर दिए गए व्यक्तियों से संपर्क करें **https://www.bankeauctions.com**, संपर्क व्यक्ति श्री बालाजी मन्नूर मोबाइल सं. **7977701080, सहायता संपर्क सं. 07291981124/25/26,** ईमेल आई डी **support@bankeauctions.com**; mannur.govindarajan@c1india.com
4. आनलाइन बोलीदाता राहमति देता है की एक बार जब उसने प्राधिकृत अधिकारी के सामने एक योग्य बोली दर्ज की है तो उसे ई–नीलामी बोली लगाने के प्लेटफार्म के माध्यम से भाग लेने की अपनी रूची इस दस्तावेज का प्रस्तुत करके व्यक्त करनी होगी, यह निविदाकार / ऑनलाइन बोलीदाता की एकमात्र जिम्मेदारी होगी की वह नीलामी सेवा प्रदाता से अपना लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करें। बोली प्रपत्र निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियों के साथ होना चाहिए: (1) पेन कार्ड, (2) आधार कार्ड/ पासपोर्ट, (3) वर्तमान पता प्रमाण, (4) मान्य ई–मेल , (5) संपर्क सं.(मोबाइल/लेंडलाइन), (6) नीलामी में भाग लेने के लिए बाई प्रस्ताव (कंपनी हेतु) आदि, उपरोक्त दस्तावेजों की स्कैन की गई प्रतियां उपर्युक्त ई–मेल आईडी पर प्रस्तुत की जानी चाहिए। विस्तृत विवरण के लिए कृपया मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के उपरोक्त व्यक्तियों से संपर्क करें https://www.bankeauctions.com, संपर्क व्यक्ति **श्री बालाजी मन्नूर मोबाइल सं. 7977701080,** सहायता संपर्क सं. 07291981124/25/26, ईमेल आई डी **support@bankeauctions.com**; mannur.govindarajan@c1india.com
5. अग्रीम राशि जमा (ईएमडी) को आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रांसफर के माध्यम से जमा किया जाएगा (जिसकी रसीद बोली के साथ संलग्न की जाएगी) **19.08.2026** को अपराह्न 05:00 बजे तक निम्न लिखित खाते में, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, खाता धारक का नाम : सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, खाता सं. : **57500001848343, आईएफएससी कोड : HDFC0000060** या सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में और प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित किए गए डीडी/पे ऑर्डर के माध्यम से प्रथम तल, 216/सी–12, पुराना सं. सी–12, प्लॉट सं. 13–बी, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली– 110092
6. जो बोली प्रपत्र नहीं गए हैं या अंतिम दिनां के बाद प्राप्त ईएमडी को अमान्य समझा जाएगा और तदनुसार अस्वीकृत कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। यदि सफल बोलीदाता इस ई–नीलामी का है, तो यह ईएमडी प्रत्याभूत ऋणदाता / एसजीआरएल को जब्त की जाएगी यदि वह बोली / प्रस्ताव को स्वीकार करने के तु रंत बाद या उसके एक दिन बाद धारा 9(3) के अनुसार बिक्री मूल्य / बोली मूल्य का 25 %(ईएमडी सहित) भुगतान करने में असमर्थ है या नीलामी से सफल बोलीदाता के रूप में उसकी घोषणा के बाद बाहर निकलने की इच्छा रखता है। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी लौटाई जाएगी।
7. बैलेंस 75 % बिक्री मूल्य/ बोली मूल्य को वित्तीय संस्थान / सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड से ज्ञात) द्वारा बिक्री की पुष्टि को 15 (दिनों) के भीतर भुगतान किया जाना आवश्यक है या ऐसी विस्तारित अवधि जिसमें लिखित रूप से सहमति हो और जिसे प्राधिकृत अधिकारी की इच्छा पर निर्भर किया जाए, अन्यथा खरीदार/बोलीदाता द्वारा पहले से किए गए/जमा किए गए सभी भुगतान को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति या इस राशि के किसी हिस्से के लिए कृपया सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 9(3), 9(4) और 9(5) का संदर्भ लें।
8. कोई भी स्थिति में संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बचा जाएगा। संपत्ति सबसे उच्चतम बोलीदाता को बेची जाएगी बशर्ते है कि प्रत्याभूत ऋणदाता द्वारा बोली को स्वीकार किया जाए।
9. विक्रय की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए बोली जमा करने और ई–नीलामी की प्रक्रियों में भाग लेने से पहले हमारी वेबसाइट **www.sgrlimited.in** और **https://www.bankeauctions.com** पर जाएं।
10. उधारकर्ता/गारंटर इस सूचना को प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 की धारा 8 (6) के तहत सूचना के रूप में मान सकते है और उन्हें पूरी देयताओं को चुकाने का आखरी और अंतिम अवसर दिया जा रहा है(जिसमें इस दिनांक तक अतिरिक्त ब्याज और अकास्मिक व्यय, लागतों सहित) जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है, इस सूचना की दिनांक से 30 दिनों के भीतर, अन्यथा संपत्तियों को उपरोक्त वर्णित शर्तों और नीलामी सेवा प्रदाता के ऑनलाइन पोर्टल में वर्णित शर्तों के अनुसार बेचा जाएगा। अधिक जानकारी के लिए उपरोक्त कार्यालय पत्ता पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी
सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड से ज्ञात)

दिनांक : 11.08.2026
स्थान: मध्य प्रदेश

इंडिया एसएमई एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
isarc — **माँग सूचना**

पंजीकृत कार्यालय : द रूबी 11वाँ तल, नॉर्थ – वेस्ट विंग, प्लॉट नंबर 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई – 400028

नीचे उल्लिखित ऋणधारकों/सह–ऋणधारकों/गारंटरों/बंधककर्ताओं ने फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ("मूल ऋणदाता") से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। उक्त ऋण, सभी अंतर्निहित प्रतिभूति हितों और उसमें मूल ऋणदाता के निहित सभी अधिकारों, स्वामित्वों तथा हितों के साथ, असाइनमेंट समझौते तिथि 26 सितंबर, 2025 के माध्यम से सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत, इंडिया एसएमई एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ("आईएसएआरसी") के पक्ष में, आईएसएआरसी–2025–2026–3 ट्रस्ट के न्यासी के रूप में कार्य करते हुए, हस्तांतरित कर दिया गया था। नीचे दिए अनुसार ऋणधारकों को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि चूंकि उन्होंने मूल ऋणदाता से प्राप्त उक्त ऋण के पुनर्भुगतान में चूक की है, इसलिए उनके ऋण खातों को भारतीय रिजर्व बैंक के तदनुसार दिशानिर्देशों के अनुसार मूल ऋणदाता/आईएसएआरसी की खाताबहियों में अनिष्पादनकारी आस्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। तत्पश्चात, आईएसएआरसी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत उक्त ऋणधारकों के अंतिम ज्ञात पतों पर माँग सूचनाएं जारी की हैं, जिसके माध्यम से उनसे संपूर्ण बकाया राशि के साथ–साथ उपर्युक्त राशि पर संविदात्मक दर से आगे का ब्याज तथा प्रासंगिक व्यय, लागत, प्रभार आदि, जैसा कि उक्त माँग सूचनाओं में कहा गया है, का पुनर्भुगतान करने का आह्वान तथा माँग की गई है। हालांकि, माँग सूचनाएं बिना तामील हुए वापस आ गई हैं और इस प्रकार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (सरफेसी नियमावली) के नियम 3 के अनुसार उन्हें सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋण सं./ऋणधारक का नाम/पता	सह–ऋणधारक एवं गारंटर	एनपीए तिथि	माँग सूचना की तिथि	बकाया राशि	ऋण राशि
1.	**FEDINO0HL0500344 तथा FEDINOSTL0500346 / ज्योति पटेल** पत्नी श्री आशुतोष पटेल, 11/136 दुकान नंबर 04, स्टेशन रोड, नमाजी कॉम्प्लेक्स के पास, राऊ इंदौर, इंदौर, मध्य प्रदेश 453331, **पता यहाँ पर भी :** 17 श्री वृज विहार कॉलोनी, साहू किराना के पास, इंदौर, मध्य प्रदेश 453331, **पता यहाँ पर भी :** मकान नंबर 17, वार्ड नंबर 13, श्री वृज विहार कॉलोनी ब्लॉक–सी, गांव राऊ, तहसील व जिला इंदौर, इंदौर, मध्य प्रदेश 453331, **पता यहाँ पर भी :** 915, नया 28, राज नगर एक्सटेंशन, सेक्टर–ए, इंदौर, मध्य प्रदेश 452002	**आशुतोष पटेल, विनोद चौधरी**	06.05.2024	06.08.2026	**रु. 36,20,315/–** (रुपये छत्तीस लाख बीस हजार तीन सौ पंद्रह मात्र)	**रु. 12,86,250** (ऋण खाता सं. FEDINO0HL0500344) तथा रु. 12,12,750 (ऋण खाता सं. FEDINOSTL0500346) कुल मिलाकर **रु. 24,99,000/–** (रुपये चौबीस लाख निन्यानवे हजार मात्र)
बंधक संपत्ति का विवरण :– संपत्ति के समस्त वे भाग तथा अंश अर्थात् मकान नंबर 17, श्री वृज विहार कॉलोनी, ब्लॉक–सी, ख्वार्ड नंबर 13 संजय गांधी वार्ड, तहसील–राऊ, जिला– इंदौर मध्य प्रदेश, जिसका क्षेत्रफल 800 वर्ग फीट अर्थात 74.34 वर्ग मीटर है, जो श्रीमती ज्योति पुत्री श्री सुरेश चौधरी के स्वामित्व में– ई–पंजीकरण संख्या –MP179092020a1005508 के माध्यम से विक्रय विलेख। सीमाएं – पूर्व– सड़क, पश्चिम– अन्य भूमि, उत्तर– प्लॉट नं. 18, दक्षिण– प्लॉट नं. 16						

हम एतद्वारा इसमें उल्लिखित ऋणधारक से आह्वान करते हैं कि वे इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर बकाया हमें बकाया राशि(यों) के साथ राशि पर भावी ब्याज तथा लागत, प्रभारों, व्ययों आदि का भुगतान करें, ऐसा न करने पर हम प्रतिभूति हित को प्रवर्तित करने के लिए स्वतंत्र होंगे, जिसमें प्रतिभूत परिसंपत्ति का कब्जा लेना और उसे पूरी तरह से आपकी लागत तथा परिणामों के जोखिम पर बेचना शामिल है लेकिन यह इतने तक ही सीमित नहीं है।

कृपया ध्यान दें कि अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के अनुसार, यदि आईएसएआरसी द्वारा उपगत सभी लागतों, प्रभारों और व्ययों के साथ आईएसएआरसी के बकाए का भुगतान आईएसएआरसी को बिक्री या हस्तांतरण के लिए निर्धारित तिथि से पहले किसी भी समय कर दिया जाता है, तो प्रतिभूत परिसंपत्ति को आईएसएआरसी द्वारा बेचा या हस्तांतरित नहीं किया जाएगा, और आईएसएआरसी द्वारा उस प्रतिभूत परिसंपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए आगे कोई कदम नहीं उठाया जाएगा।

तिथि : 11–08–2026
स्थान : मध्य प्रदेश
प्राधिकृत अधिकारी, इंडिया एसएमई एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
आईएसएआरसी–2025–2026–3 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए

Home First Finance Company India Limited
homefirst We'll take you home
CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

परिशिष्ट–IV–ए (नियम 8(6) का परंतुक देखें)
अचल सम्पत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में कालम (ii) के अनुसार कर्जदार(रों) तथा सह–कर्जदार(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित कालम (iii) के अनुसार निम्न विवरणित अचल सम्पत्तियां, जिनका होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे विवरणितानुसार अपनी बकाया राशियों और ब्याज की वसूली करने के लिए भौतिक कब्जा कर लिया गया है, और चूंकि बकाया राशियों का प्रतिभुगतान करने में उनकी विफलता के परिणामस्वरूप अब अधोहस्ताक्षरकर्ता उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्ति के प्रयोगांतर्गत उक्त संपत्ति/यों के विक्रय द्वारा बकाया राशियों की वसूली करने का प्रस्ताव रखते हैं अतः इनका संपत्तियों का विक्रय यहां नीचे विवरणितानुसार "जैसी हैं जहां है", "जैसी हैं जो है" और "वहां जो कुछ भी हैं" आधार पर किया जाएगा। होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड को देय–भुगतेय कालम (i) के अनुसार कर्जदार(रों) तथा सह–कर्जदार(रों) से बकाया राशि की वसूली के लिए नीलामी का संचालन "ऑनलाइन" होगा।

क्र. सं.	कर्जदार(रों) तथा सह–कर्जदार(रों) का नाम	सम्पत्ति पता	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना राशि	कब्जा की तिथि	सुरक्षित मूल्य	ईएमडी राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	ईएमडी एवं दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	प्राधिकृत अधिकारी का नम्बर
1.	रजनेश मिठूलाल, सरोज रजनेश	मकान–प्लॉट नंबर 10, सर्वे नंबर 36/2 (उप विभाजन के पश्चात सर्वे नंबर 36/2/2), पी.एच. नंबर 80, ग्राम काली बिल्लोद, तहसील देपालपुर और जिला इंदौर (म.प्र.), पीथमपुर, मध्य प्रदेश–454774, चौहद्दी : पूर्व–सड़क, पश्चिम–अन्य भूमि, उत्तर–भूखंड संख्या 11, दक्षिण–भूखंड संख्या 09	06-05-2026	10,72,221	07-07-2026	7,65,000	76,500	26-08-2026 (11am-2pm)	24-08-2026 (upto 5pm)	9340221007
2.	शंकर भाना, शुभम भाना	मकान–प्लॉट नंबर 312–बी, फीनिक्स टाउनशिप, ग्राम केलोद हाला, तहसील और जिला इंदौर, मध्य प्रदेश–452001, चौहद्दी : पूर्व– काजोनी रोड, पश्चिम– अन्य प्लॉट, उत्तर– अन्य जमीन, दक्षिण– प्लॉट नंबर 312–ए	03-02-2026	22,66,653	07-04-2026	23,22,000	2,32,200	26-08-2026 (11am-2pm)	24-08-2026 (upto 5pm)	9617655328
3.	नीरज जीवन, रचना चौधरी,	फ्लैट नंबर–206, द्वितीय तल, एलआईजी इडब्ल्यूएस, ओमैक्स सिटी–1, ब्लॉक नंबर–एफ, मायाखेडी इंदौर– इडब्ल्यूएस बसेर, इंदौर, मध्य प्रदेश, 453771, चौहद्दी : पूर्व– खुला, पश्चिम– फ्लैट नंबर–205, उत्तर– सीढ़ियां, दक्षिण– फ्लैट नंबर–203	04-12-2025	4,25,319	05-02-2026	4,15,000	41,500	26-08-2026 (11am-2pm)	24-08-2026 (upto 5pm)	9617655328
4.	घनश्याम मोलवा, ममता	प्लॉट नंबर बी–06, वार्ड नंबर 13 पी.एच. नंबर 34/58, चंद्रशेखर मार्ग, श्री कांता बसंत विहार, राजगढ़ तहसील सरदारपुर जिला धार (म.प्र.), धार, मध्य प्रदेश, 454116, चौहद्दी – पूर्व–प्लॉट नंबर बी–07, पश्चिम–प्लॉट नंबर बी–05, उत्तर– सरकारी रोड, दक्षिण– अन्य कॉलोनी भूमि	04-12-2025	22,90,014	04-07-2026	17,10,720	1,71,072	26-08-2026 (11am-2pm)	24-08-2026 (upto 5pm)	8962740390

ई–नीलामी सेवा प्रदाता	ई–नीलामी वेबसाइट/विवरणों, अन्य नियमों एवं शर्तों के लिए	खाता सं: ईएमडी/अन्य राशि जमा कराने के लिए	शाखा आईएफएससी कोड	लाभार्थी का नाम
कम्पनी नाम : ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलोजीज लि. (ऑक्शन टाइगर) हल्पलाइन नंबर : 079–35022160/149/182 संपर्क हेतु व्यक्ति : राम शर्मा – 8000023297 ई–मेल आईडी : ramprasad@auctiontiger.net तथा support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	911020005835824– होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड– एक्सिस बैंक लि., बेंगलुरु कंटी	UTIB0000009	प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड

बोली वृद्धि राशि – रु. 10,000/–, विक्रय जो होगा वह अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेब पोर्टल (https://homefirst.auctiontiger.net) पर उपलब्ध ई–नीलामी मंच के माध्यम से होगा। ऑनलाइन ई–नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी विक्रय के सामान्य नियमों एवं शर्तों से समाविष्ट ई–नीलामी निविदा प्रलेख पोर्टल साइट पर उपलब्ध हैं। प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार, यहां संपत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पूर्व नीलामी पर रखी गई संपत्ति/यों के ऋणभारों, नामाधिकार तथा संपत्ति को प्रभावित करनेवाले दावों/अधिकारों/बकाया राशियों के संबंध में अपनी स्वयं की स्वतंत्र जांच–पड़ताल कर लेनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन होम फर्स्ट की किसी प्रतिबद्धता अथवा किसी अभिवेदन को संस्थापित नहीं करता और संस्थापित करता हुआ नहीं माना जाएगा। संपत्ति का विक्रय होम फर्स्ट को ज्ञात अथवा अज्ञात समस्त विद्यमान एवं भावी ऋणभारों के साथ किया जा रहा है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी प्रकार किसी तृतीय–पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे। विक्रय जो होगा वह वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगा। **किसी विसंगति की स्थिति में सूचना का अंग्रेजी पाठ प्रामाणिक माना जाएगा।**

सरफासी ऐक्ट, 2002 के तहत बिक्री के संबंध में 15 दिन का कानूनी नोटिस

कर्जदारों/गारंटरों को एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे ई–नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं आनुषंगिक व्ययों के साथ मांग सूचना में अंकितानुसार राशि का भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी/विक्रय कर दिया जाएगा और शेष बकाया राशियां, यदि कोई हों, की वसूली ब्याज एवं लागत के साथ की जाएगी।

दिनांक : 11–08–2026 स्थान : मध्य प्रदेश

प्राधिकृत अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित, होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड

MUMBAI

SRI SARVARAYA SUGARS LIMITED

Regd.office : 12, Ethiraj Salai, Egmore, CHENNAI - 600 008
Tel : 044 - 28276182 **Email Id :** chennai@srisarvarayasugars.in
Website : www.srisarvarayasugars.in **CIN :** L01115TN1956PLC003435

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30th JUNE, 2026

Rs.in Lakhs

Sl No	PARTICULARS	Quarter ended		Year ended
		30.06.2026	30.06.2025	31.03.2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Continuing Operations	32,157.96	26,634.11	80,024.98
2	Net Profit/ (Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items) from Continuing Operations	2,415.32	2,159.33	1,606.31
3	Exceptional Items	-	-	233.41
4	Net Profit/ (Loss) for the period Before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items) from Continuing Operations	2,415.32	2,159.33	1,372.90
5	Net Profit/ (Loss) for the period After Tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items) from Continuing Operations	1,797.57	1,551.10	1,181.40
6	Net Profit/ (Loss) from Discontinued Operations	231.25	(5.97)	11.04
7	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/ (Loss) for the period (After tax) and Other Comprehensive Income) from Continuing and Discontinued Operations	2,071.70	1,510.32	1,393.33
8	Equity Share Capital	304.81	304.81	304.81
9	Other Equity	48,095.30	46,445.43	46,023.58
10	Earnings per share (of Rs. 10/- each) from Continuing and Discontinued Operations			
	Basic :	66.56	50.69	39.12
	Diluted :	66.56	50.69	39.12

Notes:

1. The above Unaudited Financial Results of the Company have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 10th August, 2026. The Statutory Auditors of the Company have carried out Limited Review of the Unaudited Financial Results for the quarter ended 30th June, 2026.
2. The above is an extract of detailed format of Audited Financial Results filed with the stock exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing and other disclosure requirements) Regulations 2015, as amended.
3. These Unaudited Financial Results are prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules issued there-under and relevant amendment rules thereafter.

For and on behalf of the Board of Directors
Dr. S.B.P.P. Rammohan
Managing Director
DIN: 00586641

Place: Chennai
Date : 10th August, 2026

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Regd. Off: No. 9, M.P. Nagar, First Street, Kongu Nagar, Extension, Tirupur-641607
Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai-400028. Tel.: +91 2269231111 / +91 92210 28203

[Appendix - IV-A] [See proviso to rule 8 (6)& (9)]

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6)& (9) of the Security Interest(Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower (s) and Co-borrower (s) named hereinafter that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of M/s. Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (OARPL) on 01-02-2024. Magma Housing Finance Limited (Now Poonawalla Housing Finance Limited)vide Assignment Agreement dated 30-09-2021 assigned the debt of below mentioned Borrower (s) and Co-borrower(s) to OARPL.

Further, thesaid asset (s) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" "Without recourse" basis on below mentioned date, for recovery of the below mentioned dues due to Secured Creditor from Below mentioned Borrower(s)/ Mortgagor(s). The Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and other details are mentioned below:

Name of Borrower and Co-borrower	Description of immovable property	Outstanding Dues in Rs.
1) Omprakash (borrower/mortgagor) 2) Gayatri Bai (co-borrower)	House No. 43, P.H. No. 07, Khasra No. 754, Gram- Chirola Kalan, Tehsil- Badnagar, Dist. Ujjain -456313	Rs.44,73,477/- as on 20-12-2025 with further contractual interest and other charges till the date of payment.

Date of Demand Notice: 11-06-2020 / **Date of Possession:** 01-02-2024
Reserve Price (Rs): 14,54,000/- / **EMD (Rs):** 1,45,400/-
Inspection Date and Time: 18-08-2026 2:00 P.M to 3:00 P.M / **Incremental value:** 10,000/-
Last Date for payment of EMD & Submission of Bid Form: 28-08-2026 up to 6:00 P.M
Auction Date and Time: 31-08-2026 Time: 03:00 P.M – 05:00 P.M.

For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in http://omkaraarc.com/auction.php

The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact e-Auction Service Provider "M/s. C1 India Pvt. Ltd", Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankeauctions.com or Mr. Bhavik Pandya, Mobile : 8866682937 E-mail – maharashtra@c1india.com.

For any property related query or inspection of property schedule, the interested person may contact the concerned Authorized Officer - Ms. Eshnna Ekka (Mobile – +91 7032770920), E-Mail: eshnna.ekka@omkaraarc.comor at address as mentioned above in office hours during the working days.

Sd/-Authorized Officer
For Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd.
(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS26/2021-22 Trust)

Date: 10-08-2026
Place: Mumbai

HPL ELECTRIC & POWER LIMITED

CIN : L74899DL1992PLC048945
Regd. Office: 1/20, Asaf Ali Road, New Delhi 110 002
Ph.: +91-11-23234411, Fax: +91-11-23232639
E-mail: hpl@hplindia.com, Website: www.hplindia.com

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

(Rs. in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Year Ended
		30.06.2026	31.03.2026	30.06.2025	31.03.2026
		Unudited	Audited	Unudited	Audited
1	Total Income from Operations	51,524.27	51,970.32	38,302.87	181,109.67
2	Net Profit/ (Loss) for the Period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)	2,516.93	4,183.34	2,501.65	12,892.67
3	Net Profit/ (Loss) for the Period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2,516.93	4,183.34	2,501.65	12,347.99
4	Net Profit/ (Loss) for the Period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,869.33	3,090.12	1,848.02	9,125.25
5	Total Comprehensive Income for the period (comprising profit for the period (after tax) and Other comprehensive income (after tax))	1,882.32	3,202.56	1,836.00	9,173.84
6	Equity share capital	6,430.05	6,430.05	6,430.05	6,430.05
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	93,589.75
8	Earnings Per Share (face value of Rs. 10 each)				
	1. Basic (Rs.)	2.90	4.80	2.87	14.15
	2. Diluted (Rs.)	2.90	4.80	2.87	14.15

KEY STANDALONE FINANCIAL INFORMATION FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026 (Rs. in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Year Ended
		30.06.2026	31.03.2026	30.06.2025	31.03.2026
		Unudited	Audited	Unudited	Audited
1	Total Income from Operations	51,286.21	51,176.99	39,696.89	185,799.68
2	Profit before tax	2,404.63	3,898.80	2,274.25	11,172.84
3	Profit after tax	1,791.33	2,868.71	1,694.45	8,306.16

Notes:

1) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Director's at their respective meetings held on August 10, 2026. The statutory auditors of the Company have conducted limited review of these financial results, pursuant to Regulation 33 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation 2015.
2) The above is an extract of the detailed format of quarter ended financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarter ended financial results are available on the websites of the Stock Exchanges (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and on the Company's website www.hplindia.com
3) The figures of the last quarter are the balancing figures between audited figures in respect of the full financial year upto March 31, 2026 and the unaudited published year-to-date figures up to December 31, 2025, being the data of the end of the third quarter of the financial year which were subjected to limited review.
4) Previous quarter/year ended figures have been regrouped/ restated wherever necessary.

For and on behalf of the Board of
HPL Electric & Power Limited
Rishi Seth
Managing Director
DIN:00203469

Place: Kundli
Date: 10.08.2026

Meters | Modular Switches | Lighting | Switchgear | Wires & Cables | Solar Solutions | Fans

— TENDER CARE —

— Advertorial

CENTRAL BANK OF INDIA, REGIONAL OFFICE, BHUBANESWAR, CELEBRATES FOUNDER'S 145TH BIRTH ANNIVERSARY

Central Bank of India, Regional Office, Bhubaneswar, organised a Tree Plantation Drive at Unit-8, Saraswati Sishu Vidyamandir, Bhubaneswar, on the occasion of the 145th Birth Anniversary of its visionary founder, Sir Sorabji Pochkhanawala. The programme was held in August presence of Rakesh Kumar Singh, Regional Head, Bhubaneswar Region along with other Senior Bank officials. The programme was organised to pay tribute to the founder and to promote environmental awareness and sustainability among the younger generation. Bank officials, teachers and students of the school actively participated in the plantation drive and planted saplings within the school premises. Speaking on the occasion, Rakesh Kumar Singh, Regional Head, Bhubaneswar Region highlighted the vision and legacy of Sir Sorabji Pochkhanawala, whose commitment to nation-building and financial empowerment continues to inspire generations. The initiative reflects Central Bank of India's commitment towards environmental sustainability, social responsibility and community development. The students were also encouraged to nurture the planted saplings and contribute towards creating a greener and healthier environment.

CENTRAL BANK OF INDIA ORGANIZED NATIONWIDE MSME CREDIT OUTREACH PROGRAM AT BARGARH

MSMEs are the backbone of India's economy, contributing significantly to employment, innovation & income generation. To ensure their sustained growth & competitiveness, the Government of India, along with financial institutions, has introduced a wide range of dedicated schemes. In line with this vision, the Central Bank of India has launched its Nationwide MSME Credit Outreach Programme throughout the country on 07.08.2026 aimed at uplifting enterprises by providing timely credit, financial support, & sector-specific solutions that enable MSMEs to expand & thrive. Simultaneously, its Sambalpur Regional Office also organised a mega MSME Credit Outreach Programme at Bargarh. The programme was held in august presence of Devendra Agarwal, President, Chamber Of Commerce, Bargarh Dilip Sawadia, Ex President, Chamber Of Commerce, Bargarh Niraj Ranjan Regional Head, Regional Office, Sambalpur along with other Senior Bank officials, MSMEs entrepreneurs & other prospective customers. On this occasion sanction letters were distributed to different loan beneficiaries Further, Central Bank of India reaffirms their commitment for empowering MSMEs & supporting them as key drivers of India's economic transformation.

REPCO BANK PRESENTS DIVIDEND CHEQUE OF RS.22.90 CRORE TO THE HONOURABLE UNION HOME MINISTER

Repco Bank, a Government of India Enterprise, under the administrative control of the Ministry of Home Affairs, represented by Shri E. Santhanam, Chairman, Shri C. Thangaraju, Director – Repco Bank / Chairman – Repco Home Finance Ltd., and Shri O.M. Gokul, Managing Director presented a cheque of Rs.22.90 crore towards dividend @ 30% on the share capital of Rs.76.32 crore held by Government of India for the Financial Year 2025-26 to the Hon'ble Union Home Minister, Shri Amit Shah in the presence of Dr.Rajendra Kumar, IAS, Secretary (Border Management & FFR), Ministry of Home Affairs at New Delhi on 05.08.2026. Also present were Shri Gaya Prasad, ISS, Joint Secretary (FFR Division) and Shri Makkhan Lal Meena, Joint Secretary (RHS), Ministry of Home Affairs, both of whom are the Directors of the Bank. The Hon'ble Union Minister congratulated the Bank for setting an example in cooperative banking by securing a net profit of Rs.169 crore in the FY 2025-26, the highest in the Bank's history and stated that the success of the Bank under the jurisdiction of the Ministry of Home Affairs is a testament to its professionalism and excellence.

CENTRAL BANK OF INDIA ORGANISES MSME CREDIT OUTREACH PROGRAMME IN JAMNAGAR

The Central Bank of India organised the MSME Nationwide Credit Outreach Programme–2026 on 7 August 2026 at Hotel Lords Inn, Dared GIDC, Jamnagar. The primary objective of the programme was to promote the growth of Micro, Small and Medium Enterprises (MSMEs) by providing easy, quick and accessible credit facilities.

A large number of entrepreneurs, business owners and representatives from the MSME sector attended the programme. During the event, bank officials provided detailed information on various MSME loan schemes, highlighting attractive interest rates, faster loan approvals, lower processing charges, simplified documentation and expert financial guidance.

Addressing the gathering, Regional Head Deepak Mangal, along with other senior bank officials, said that the MSME sector is a key pillar of India's economic growth and that the Central Bank of India remains committed to supporting entrepreneurs through timely financial assistance and customer-focused banking solutions.

The programme also showcased several specialised MSME loan products, including Cent Business, Cent Contractor, Cent Engineering, Cent Hotel, Cent Energy Efficiency, Cent Vehicle Business and Cent GST. Entrepreneurs were encouraged to take advantage of these schemes to expand and strengthen their businesses.

DDEV PLASTIKS INDUSTRIES LIMITED

CIN: L24290WB2020PLC241791
Regd Office: 2B, Pretoria Street, Kolkata- 700 071
Telephone No: +91-33-2282 3744/45/3671/99
E-Mail: kolkata@ddevgroup.in, Website: www.ddevgroup.in

YoY Revenue	YoY EBITDA	YoY PBT	YoY PAT
29 %↑	27 %↑	22 %↑	22 %↑

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE 01ST QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2026.

Rs. In Lacs except per share data

Sl. No.	Particulars	STANDALONE		
		Quarter ended		Year ended
		30.06.2026 (Un-audited)	30.06.2025 (Un-audited)	31.03.2026 (Audited)
1	Total Income from Operations	98945.25	76921.55	294787.27
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	8504.33	6975.17	27363.36
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items)	8504.33	6975.17	27363.36
4	Net Profit/(Loss) for the period after Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items)	6379.34	5215.08	20181.63
5	Total comprehensive income for the period (Comprising profit/(loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)	6379.34	5215.08	20187.85
6	Equity Share Capital	1034.77	1034.77	1034.77
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in Audited Balance Sheet of the previous year			100295.42
8	Earnings per share (of Rs. 1/- each) (for continuing and discontinuing operations)			
	Basic:	6.16	5.04	19.50
	Diluted:	6.16	5.04	19.50

Note:

1) The above is an extract of the detailed format of Un-audited Financial Results for the 01st quarter ended 30th June, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of the Un-audited Financial Results for the 01st quarter ended 30th June, 2026 are available on the website of BSE Ltd at www.bseindia.com and on National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and that of the Company at www.ddevgroup.in
2) The Un-audited Financial Results for the 01st quarter ended 30th June, 2026 have been reviewed by the Audit Committee and have also been approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 10th August, 2026. A limited Review of the financial results has been carried out by the Statutory Auditors, in terms of Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
3) The company is engaged primarily in the business of different grades of Polymer Compounds which constitute single reporting segment. Accordingly, the company is a single segment company in accordance with "Indian Accounting Standards 108 Operating Segment"
4) The Company completed the construction of its new manufacturing project at Bhiwadi, Rajasthan, and commenced commercial production on April 28, 2026. Pursuant to the requirements of Ind AS 16, Property, Plant and Equipment, the entire cost attributable to the project was capitalized on the date of commencement of commercial production, i.e., April 28, 2026. The facility has an installed capacity of 48,000 MTPA (Metric Tonnes Per Annum) and is expected to strengthen the Company's manufacturing capabilities while supporting its long-term growth strategy.
5) The figures for the corresponding previous period has been regrouped/reclassified wherever necessary, to conform to the current period figures.

For Ddev Plastiks Industries Limited
Sd/-
Narrindra Suranna
(DIN: 00060127)
Chairman and Managing Director

Date: 10th August, 2026
Place: Kolkata