


इण्डियन ओवरसीज़ बैंक
Indian Overseas Bank

सूचना प्रौद्योगिकी विभाग केंद्रीय कार्यालय : 763, अण्णा साहेब, चेन्नै – 600 002

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक (आइओबी) निम्नलिखित के लिए बोली लगाने हेतु आमंत्रित करता है -

सरकारी ई-मार्केट पोर्टल – तीन साल की अवधि के लिए इंडियन अकाउंटिंग स्टैंडर्ड को लागू करने हेतु कंसेल्टेंट को रखना बोली सं- **जीईएम/2026/बी/7870994 दिनांक 03.08.2026**

सरकारी ई-मार्केट पोर्टल – बैंक के नियर लाइन साइट डेटा सेंटर (एनडीसी) के लिए को-होस्टिंग मॉडल पर कोलोकेशन डेटा सेंटर सर्विस प्रोवाइडर का चयन **बोली सं- जीईएम/2026/बी/7880638 दिनांक 05.08.2026**

संसाधक ई-मार्केट पोर्टल – माइक्रोसॉफ्ट के प्रोडक्टर और उनसे जुड़े सेवाओं के रख-रखाव और प्रबंधन के लिए सर्विस प्रोवाइडर का चयन बोली सं- **जीईएम/2026/बी/7885250 दिनांक 06.08.2026**

उपयुक्त निविदा के लिए जीईएम दस्तावेज उल्लिखित वेबसाइटों पर **www.job.bank.in** एवं **www.gem.gov.in** उपलब्ध है, जहाँ से डाउनलोड किया जा सकता है। निविदा का विवरण और भविष्य में किए जाने वाले किसी भी संशोधन के लिए, उत्त वेबसाइट **www.gem.gov.in** का सर्वेभ तैते रहे।


ओमकारा एसेट्स रिस्कट्रान्सन प्राइवेट लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय: नं. 9, एम.पी. नगर, पहली नली, कौंग नगर, एक्सटेंशन, तिरुपुर-641607
कारपोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेयर, 47वीं तल, एन.सी. केंलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (सेंट्र), मुंबई-400028 फोन: +91 2269231111+91 9921028203

[परिशिष्ट–IV–ए] [देखें नियम 9(1) के साथ नियम 8(6) का प्रावधान] **निजी ट्रीटी के तहत अचल संपत्तिक बिब्रकी के लिए ई–नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना**

निजी ट्रीटी के तहत बिब्रकी की तारीख: 31.08.2026

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीयोता आसित्यों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिब्रकी के लिए निजी ट्रीटी के तहत ई–नीलामी बिब्रकी नोटिस

एतद्वारा सर्व साधारण और विशेषकर अधोलिखित कर्जदार(ओ) और सह–कर्जदार(ओ) को सूचित किया जाता है कि प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित अधोवर्णित अचल संपत्ति जिनका मेसर्स ओमकारा एसेट्स रिस्कट्रान्सन प्रा. लि. (ओआरपीएल) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक 28.04.2022 को मौलिक कच्चा लिया गया है। मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (अब पुनर्नामा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) ने एफआईएनटी एप्रिमेट दिनांकित 30.09.2021 द्वारा अधोलिखित कर्जदार(ओ) और सह–कर्जदार(ओ) के ऋण को ओएआरपीएल को सुपुर्द कर दिया।

अधोलिखित कर्जदार(ओ) से प्रत्याभूत ऋणदाता को देय नीचे वर्णित बकाया राशि की वसूली के लिए “जो है, जहाँ है”, “जहाँ है, जैसी है” और “जो भी है” और “कोई वापसी नहीं” आधार पर उक्त परिसंपत्तियों(ओ) बिब्रकी की जायेगी। बिब्रकी मूल्य और अन्य विवरण निम्न तहः

कर्जदार और सह-कर्जदार के नाम	अचल संपत्ति का विवरण	बकाया राशि रु. में	बिब्रकी मूल्य (रु.)
1) रविन्दर शर्मा (कर्जदार / बंधककर्ता)	दुकान नं०3, अलकापुरी– मुन्नाजी नगर, डीबीए वार्ड नं. 07, सरत नं. 43, देवास– 455001, पान 142 वर्ग फुट	रु. 44,73,477 रु. 24.06.2026 को दुपुर्णत की जाएत तब तारीख की अनुपस्थि वर से ब्याज और अन्य प्रभार	रु. 2,89,000
2) मनोभा शर्मा (सह–कर्जदार)			
मांग नोटिस की तारीख: 24.06.2021/ कच्चे की तारीख: 28.04.2022			

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के तहत बिब्रकी के लिए साविक्य सूचना

यह सूचना उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार(ओ)/सह–कर्जदार(ओ)/बंधककर्ता(ओ) के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) और वित्तीय आसित्यों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्णन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत उपरोक्त बतारी तारीख व समय पर निजी ट्रीटी माध्यम से बिब्रकी आयेजान की जानकारी देने के लिए, लागत और ब्याय सहित उपरोक्तनुसार बकाया देयों के भुगतान द्वारा परिसंपत्तियों को भुक्त कराने यात ईसा इच्छित हो, की सलाह सहित पंवार (15) दिनी अनिवार्य सूचना भी है। भुगतान में नूक की अवस्था में, संपत्ति प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूत ऋणदाता के निवेद से प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के तहत यथानिर्भाकित किसी माध्यम से बिब्रकी की जायेगी।

हस्ता. –/ प्राधिकृत अधिकारी (सुश्री ईश्वना एक्स– +91 7032770920) **हिरे ओमकारा एसेट्स रिस्कट्रान्सन प्रा. लि. (ओमकारा पीएस 26/2021–22 ट्रस्ट के ट्रस्टी की क्षमता से कार्यरत)**

दिनांक: 10.08.2026 **हिरे ओमकारा एसेट्स रिस्कट्रान्सन प्रा. लि. स्थान: मुंबई**


सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड से ज्ञात)
पंजीकृत कार्यालय: प्रथम तल, 216/सी–12, पुनना सं. सी–12, प्लॉट सं. 13–बी, गुरुनानक पार्क, लक्ष्मी नगर, दिल्ली–110092

1. प्राधिकृत अधिकारी, मनोष कुमार, फ़ोन: 9991591550, ईमेल आईडी: manish.kumar4@sgrlimited.in

2. प्राधिकृत अधिकारी, गोविंदा शर्मा, फ़ोन: 9425493573, ईमेल आईडी: govinda.sharma@sgrlimited.in

3. नीलामी सेवा प्रदाता : सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, संचक व्यक्ति: बालजी मनूर, मोबाइल सं. 7977701080

ई–नीलामी बिब्रकी सूचना
[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) और (7) से तहत]
 एतद्वारा सार्वजनिक रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओ) और गारंटर/सं को सूचित किया जाता है कि सेवा गृह ऋण लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित संपत्तियों को सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड से ज्ञात) (प्रत्याभूत ऋणदाता) को बंधक की गई है, जहाँ हो वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के लिए प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के प्रावधानों के तहत का मौलिक कच्चा प्राप्त कर लिया गया है और अंतिम पुनर्नामन ऋणदाता अपने प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से प्रतिभूति संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण, पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के तहत अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुए, नीचे वर्णित संपत्तियों को ई–नीलामी द्वारा उपलब्धत, सह–उधारकर्ता(ओ) और बंधककर्ता से बकाया राशि (भविष्य के ब्याज, शुल्क आदि) को बंधक करणानीनी जहाँ अचल संपत्ति की वसूली के लिए अधोस्ताक्षरी द्वारा निविदाएं/ओ को आमंत्रित करे जाती है, जो मौलिककर्ता को बंधक की गई है, “जहाँ है जैसा है आधार”, “जो है जैसा है आधार”, “वहां जो कुछ भी है” और “दयाविरहित आधार” पर कब्जे की सूची में किसी भी प्रकार की वारंटी और शर्तों की कोई वारंटी नहीं है।नीचे वर्णित संपत्तियां ऑनलाइन ई–नीलामी के माध्यम से **https://www.bankauctions.com** वेबसाइट के द्वारा बिब्रकी की जाएगी और यह एक्सीआएल द्वारा अनुमोदित ऑनलाइन नीलामी सेवा प्रदाता “ सी।इंडिया प्राइवेट लिमिटेड” के माध्यम से संचालित की जाएगी।

निरीक्षण की दिनांक और समय : 17 अगस्त, 2026 अर्थात् 06:00 बजे तक
बोली/ईऑनडी जमा करने की अंतिम दिनांक : 19 अगस्त, 2026 अर्थात् 5:00 बजे तक
ई–नीलामी विनिर्ण और समय : 20 अगस्त, 2026 पूर्वाह्न 10:00 से अपराह्न 02:00 बजे तक (5 मिनट के अंतिमति विवरित सहित)

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओ) सह–उधारकर्ता(ओ)/ गारंटर(सं)	बकाया राशि (रुपये में)	अचल संपत्ति का विवरण (प्रत्याभूत परिसंपत्ति)	आंशिक मूल्य (लक्ष्मी आश्री रु.में) और जी 10 %	सूचनायन बोली वृद्धि राशि
1.	1. श्रीमती शीला पत्नी श्री विश्राम (उधारकर्ता), 2. श्री विश्राम पुत्र श्री परसुराम जाटव (सह–उधारकर्ता) 3. श्रीमती राजकुमारी पत्नी श्री दिलिप (गारंटर)	ऋण खाता सं. LAP100000844 रुपये 2,38,115.29/- (रुपये दो लाख अठ्ठास्र हजार एक सौ पंधर और जतासी पचास मात्र) 30.11.2022 तक	पालिका भवन सं. 975 का हिस्सा, वार्ड सं. 8, राम नगर, मदनपुरा, वालियर, मध्य प्रदेश– 474004, संचक सं. पूर्व: श्री श्यामलाल का मकान, पश्चिम: मौजीमार्ग की गैलरी, उत्तर : श्री मौजीमार्ग की गैलरी, दक्षिण: गली/रास्ता, संपत्ति क्षेत्र– 120 वर्ग फुट	रुपये 3,82,980/- रुपये 36,288/-	रुपये 10,000/-
2.	1. श्रीमती पाटीदार पत्नी रंजिप पाटीदार (उधारकर्ता) 2. श्री रंजिप पाटीदार पुत्र सुनील लाल (सह–उधारकर्ता) 3. श्री शंकर लाल पुत्र बाहीराम (सह–उधारकर्ता) 4. श्रीमती जलाशोर्मा पत्नी श्री शंकर लाल (सह–उधारकर्ता) 5. श्री निविद पुत्र श्री देवराज (गारंटर)	ऋण खाता सं. L1GP000005007 रुपये 9,60,752.00/- (रुपये नौ लाख साठ हजार सात सौ बावन मात्र) 31.12.2024 तक	गाम्पा भवन सं. 975 का हिस्सा, वार्ड सं. 8, राम नगर, मदनपुरा, वालियर, मध्य प्रदेश– 474004, संचक सं. पूर्व: श्री श्यामलाल का मकान, पश्चिम: मौजीमार्ग की गैलरी, उत्तर : श्री मौजीमार्ग की गैलरी, दक्षिण: गली/रास्ता, संपत्ति क्षेत्र– 120 वर्ग फुट	रुपये 27,62,100/- रुपये 2,76,210/-	रुपये 10,000/-

नियम और शर्तें

1. प्राधिकृत अधिकारी के ज्ञान और जानकारी के अनुसार, किसी भी संपति पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोली दाता को अपनी संपत्ति को बंधक के तहत बिक्री के लिए प्रस्तावित करने से पहले कोई भार, संपत्ति के संबंधित और अन्य अधिकार/ बकाया ई-मेल नही है। ई-नीलामी विनिर्णन अंजली ओ और ए बिब्रकी से प्रतिभूतद गये किसी प्रकार का प्रतिभूति हित नहीं करता है और इसे एसा नहीं समझा जाएगा। संपत्ति सभी मौजूद और भविष्य के भार के साथ बोली या रही जा सकती है, चाहे वो कंपनी के लिए ज्ञान हो या अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी/ प्रत्याभूत ऋणदाता बिब्रकी में लवह से बिब्रकी में तीसरे पक्ष के दावों, अधिकारों/ दायित्वों/ बकाया कानूनी देयद्वारों/ कर्तव्य आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।

2. बोलीदाता को जिम्मेदारी होगी कि वे बोली जमा करने से पहले संपत्ति और लिखित का निरीक्षण कर और स्वयं को संतुष्ट करे। नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाता को प्रत्येक संपत्ति विवरण के विवरु वर्णित स्थलों पर करने की अनुमति होगी।

3. इस ई–नीलामी के सभी इच्छुक प्रतिभागियों को बोलीया/ निविदा प्रप्र करने की आवश्यकता होगी और इसे फिक्से निभासित अंतिम दिनांक से पहले अंरखित मूल्य का 10% ईऑनडी के साथ जमा करना होगा। सभी प्रतिभागियों/बोलीदाताओं को अंनलाइन निलामी सेवा प्रदाता “ सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड” के क्लिक पठित पर अपनी बोलीया और लागत जमा करनी होगी और उक्तबतारी बोलीया प्राप्त कर लेनी होगी।/ अंरखत बोलीदाता के लिए प्रत्येक संपत्ति के संपर्क में उपर्युक्त प्रत्याभूत ऋणदाता की बिब्रकी होगी। किसी अन्य प्रत्येक संपत्ति में जमा की गई संपत्तियों/ अंरुणी संपत्तियों को अंरुणकृत किया जा सकता है। अधिक जानकारी के लिए कृपया संचक सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के उत्तरर लिए संपत्तियों से संचक देखें **https://www.bankauctions.com**, संचक देखें **7977701080**, सारांशार संपर्क सं. 07291981124/25/26, ईमेल आई डी: **support@bankauctions.com**; mannur.govindarajan@clindia.com

4. आलागत बोलीदाता संचकनी देत है की एक बार जब उत्तरर प्राधिकृत अधिकारी के सामने एक योग्य बोली रंज की हो उत्तर ई–नीलामी बोली लगाने के लेखकम से माग लेने की अंरुणी रखी है। इस दस्तावेज को प्रस्तुत करके वक्त करनी होगी, यह निवेदावार/ ऑनलाइन बोलीदाता की चयनत जिम्मेदारी होगी की वह नीलामी सेवा प्रदाता से अपना लौगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करे। बोली प्राप्त निम्नलिखित दस्ता जो की अंरुणी के स थ होना चाहिए:

(1) बैंक आई, (2) आधार काड/ वसामोड, (3) संचकनी पता प्रमाण, (4) माग ई-मेल, (5) संचक सं. (नोआइड/ बैंकनाइड), (6) नीलामी में माग लेने के लिए आईड प्रमाण (कमनी ड्यू) आदि, उपरुक्त दस्तावेजों की संचक सं. ईमेल प्रेषित उपर्युक्त ई-मेल आईडी पर प्रस्तुत की जानी चाहिए। अंरखत बोलीदाता के लिए कृपया संचक सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के उत्तरर वक्तियों से संचक देखें **https://www.bankauctions.com**, संचक देखें **7977701080**, सारांशार संपर्क सं. 07291981124/25/26, ईमेल आई डी: **support@bankauctions.com**; mannur.govindarajan@clindia.com

5. आलागत संपत्ति जमा (ईऑनडी) को आर्टिजीएल/ एंरडिऑनल (एक दूतानकर के माध्यम से जमा किया जाएगा) (जिसकी कीमत बिब लिमिटेड, खाता धारक का 19.08.2026 के अर्पाह्न 05:00 बजे तक निम्न लिखित खाते में, एंरडीएफसी बैंक लिमिटेड, खाता धारक का नाम : सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, खाता सं. : 575000001848343, आईएफएससी कोड: **HDFC0000060** या सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में और प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित किए गए डीडी/ ई ऑर्डर के माध्यम से प्रमय लात, 216/सी–12, पुनना सं. सी–12, प्लॉट सं. 13–बी, गुरुनानक पार्क, लक्ष्मी नगर, दिल्ली–110092

6. किसी भी तारीख प्रप्र नहीं करे या अंतिम दिनां के बाद प्राप्ता ईऑनडी को अमय समझा जाएगा और तदनुसार अंरुणीकृत कर दिया जाएगा। ईऑनडी पर कोई ब्याज नहीं लगा दिया जाएगा यदि संचक बोलीदाता ई–नीलामी को, जो वह ईऑनडी प्रत्याभूत ऋणदाता/ एंरखत बोलीदाता को बंधक की जानकारी देव बोली/ अंरखत बोलीदाता के लिए प्रत्येक संपत्ति के संपर्क में उपर्युक्त प्रत्याभूत ऋणदाता द्वारा जारी की गई संपत्ति का ब्याज।

7. बिब्रकी की विस्तृत तथ्य और विवरण के लिए बोली जमा करने और ई–नीलामी की प्रक्रियाओं में माग लेने से पहले हमारा इमेल **support@clindia.com** और **https://www.bankauctions.com** पर जायें।

10. उधारकर्ता/गारंटर इन सूचना को प्रतिभूतिप्राप्त (प्रतिभूति) दिवयों, 2002 अधिनियम 8 (6) के तहत सूचना के रूप में मान सकते हैं और कोई पूर्वी देवताओं की धुक्ता का आधार और अंतिम अवसर दिया जा रहा है।(विरमों पर सच दिनांक तक अधिनियम और अकाधिक व्यय, लागतों सहित) जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है, इस सूचना की दिनांक से 30 दिनों के भीतर, अचर्या संपत्तियों को उपरुक्त वर्णित शर्तों और नीलामी सेवा प्रदाता के ऑनलाइन पोर्टल में वर्णित शर्तों के अनुसार बेचा जाएगा। अधिक जानकारी के लिए उत्तरर कार्यालय पर पर प्राधिकृत अधिकारी से संचक देखें।

हस्तात/ प्राधिकृत अधिकारी **सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड से ज्ञात)


फ्यूजन फाइनेंस लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय: नं. 4, एम.पी. नगर, पहली नली, कौंग नगर, एक्सटेंशन, तिरुपुर-641607
कारपोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेयर, 47वीं तल, एन.सी. केंलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (सेंट्र), मुंबई-400028 फोन: +91 2269231111+91 9921028203

[परिशिष्ट – IV-A] [नियम 8(8) और 9 के लिए परंतुक देखें]

अचल संपत्तियों की बिब्रकी के लिए ई–नीलामी की सार्वजनिक सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूतिवित्त के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8 (6) और 9 के प्रावधान के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिब्रकी के लिए ई–नीलामी बिब्रकी सूचना

एतद्व द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से नीचे उल्लेखित उधारकर्ता(ओ), सह–उधारकर्ता(ओ) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित रखी गई है, जिसका मौलिक कच्चा मेसर्स ओमकारा एसेट्स रिस्कट्रान्सन प्राइवेट लिमिटेड (ओआरपीएल) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 01.02.2024 को प्राप्त कर लिया गया है। मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (अब पुनर्नामा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) ने अमिहस्तानकर समझौता दिनांक 30.09.2021 के माध्यम से नीचे वर्णित उधारकर्ता(ओ) और सह–उधारकर्ता(ओ) का ऋण ओआरपीएल को स्थानांतरित किया।

इसके बाद, उक्त संपत्तियों को नीचे वर्णित दिनांक पर “जो है, जहां है”, “जो है जैसी है”, “वहां जो कुछ भी है” और “दयाविरहित आधार” पर निम्न वर्णित उधारकर्ता(ओ)/ बंधककर्ता(ओ) से प्रत्याभूत ऋणदाता के बकाया की वसूली के लिए बेचा जाएगा। अरखित मूल्य और अंरीम राशि जमा (ईऑनडी) और अन्य विवरण निम्न वर्णित हैं–

कर्जदार और सह-कर्जदार के नाम	अचल संपत्ति का विवरण	बकाया देय रुपये में
1) रविन्दर शर्मा (कर्जदार / बंधककर्ता)	दुकान नं०3, अलकापुरी– मुन्नाजी नगर, डीबीए वार्ड नं. 07, सरत नं. 43, देवास– 455001, पान 142 वर्ग फुट	रु. 44,73,477 रु. 24.06.2026 को दुपुर्णत की जाएत तब तारीख की अनुपस्थि वर से ब्याज और अन्य प्रभार
2) मनोभा शर्मा (सह–कर्जदार)		

मांग नोटिस की तारीख: 24.06.2021/ कच्चे की तारीख: 28.04.2022

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के तहत बिब्रकी के लिए साविक्य सूचना

कर्जदार और सह-कर्जदार के नाम	अचल संपत्ति का विवरण	बकाया देय रुपये में
1) ओमप्रकाश (उधारकर्ता)/बंधककर्ता)	मकान सं. 73, पी.एच नं. 07, खसरा सं. 754, पान – चिरौला कलां, तहसील– बड़गमर, जिला उज्जैन– 456313 (सह–उधारकर्ता)	रु. 44,73,477/- दिनांक 20.12.2025 तक संवित्वालय ब्याज और उस पर भुगतान की दिनांक तक अन्य प्रभारों सहित
मांग सूचना दिनांक : 11.06.2020, कच्चे की तिथि : 01.02.2024		
अरखित मूल्य (रु. में) : 14,54,000/–, ईऑनडी (रु.में) : 1,45,400/–		
निरीक्षण दिनांक और समय : 18.08.2026 अर्थात् 02:00 बजे – अपराह्न 3:00 बजे/ बोली पट्टि मूल्य : रु.10,000/–		
ईऑनडी और बोली प्रपत्र जमा करने की अंतिम दिनांक : 28.08.2026 अर्थात् 06:00 बजे तक		
नीलामी की दिनांक और समय : 31.08.2026 समय: अपराह्न 03:00 बजे से अपराह्न 05:00 बजे तक		
नीलामी के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया दी गई लिंक https://omkaraarc.com/auction.php का सर्वेभ लेने की सलाह दी जाती है।		

इच्छुक बोलीदाताओं ने ईऑनडी जमा किया है और लौगिन आईडी और पासवर्ड बताने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे ई–नीलामी सेवा प्रदाता “मैसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड”, फोन हेल्पलाइन : +91–7291981124/25/26, हेल्पलाइन ई–मेल आईडी: support@banke.auctions.com, या श्री मायिक पण्ड्या, मोबाइल नं. 8866682937 ईमेल: maharashtra@clindia.com, पर संपर्क कर सकते हैं।

किसी भी संपत्ति से संबंधित जानकारी/ या अनुसूचित संपत्ति के निरीक्षण के लिए इच्छुक व्यक्ति संबंधित प्राधिकृत अधिकारी ईश्वना एक्का (मोबाइल नं. +91 7032770920), ई–मेल: eshnna.ekka@omkaraarc.com पर कार्य दिवस के दौरान कार्यालय समय में उल्लेखित पते पर संपर्क कर सकते हैं।

हस्ता. –/ प्राधिकृत अधिकारी, **ओमकारा एसेट्स रिस्कट्रान्सन प्रा. लि. स्थान: मुंबई**

(पीएस 26/2021–22 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता से कार्यरत)


इंडिया एसएमई एसेट रिस्कट्रान्सन कंपनी लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय: नं. 4, एम.पी. नगर, पहली नली, कौंग नगर, एक्सटेंशन, तिरुपुर-641607
कारपोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेयर, 47वीं तल, एन.सी. केंलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (सेंट्र), मुंबई-400028

क्र. सं.	ऋण सं./ऋणधारक का नाम/पता	सह–ऋणधारक एवं गारंटर	एवंगनीय तिथि	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	ऋण राशि
1.	FEDIN00HIL0500344 तथा FEDINOSTL0500346 / ज्योति पटेल	पति/पत्नी आशुतोष पटेल, निवासी चौधरी	06.05.2024	06.08.2026	रु. 36,20,315/- (रुपये छह लाख बीस हजार तीन सौ पंधर मात्र)	रु. 12,12,750 (ऋण खाता सं. FEDINOSTL0500346) कुल मिलकर रु. 24,99,000/- (रुपये चौबीस लाख नवसौ हजार मात्र)

बंधक संपत्ति का विवरण – संपत्ति के समस्त वे भाग तथा अंश अर्थात् मकान नंबर 17, श्री बृज विहार कॉलोनी, ब्लॉक–सी, खार्ड नंबर 13 संजय गांधी बार्ड, तहसील–राज, जिला– इंदौर मध्य प्रदेश, जिसका क्षेत्रफल 800 वर्ग फीट अर्थात् 74.34 वर्ग मीटर है, जो खाली जमीन है। श्री सुरेश चौधरी के स्वामित्व में है। ई–नीलामीकरण संख्या–MP17992020A1005508 के माध्यम से अचल वित्तीय सीमाएं – पूर्व– सड़क, पश्चिम– अन्य भूति, उत्तर– प्लॉट नं. 18, दक्षिण– प्लॉट नं. 16

हम एतद्वारा इससे उल्लिखित ऋणधारक से आश्वानत करते हैं कि वे इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर बकाया हमें बकाया राशि(ओं) के साथ राशि पर मांगी ब्याज तथा लागत, प्रभारों, व्ययों, आदि का भुगतान करें, ऐसा न करने पर हम प्रतिभूति हितों की अवधि तक के लिए चरखते होंगे, जिसमें प्रतिभूत परिसंपत्ति का कच्चा लेना और उसे पूर्वी तरह से आगे की बिक्री या वितरण में शामिल कर बेचना शामिल है लेकिन यह इनके एक ही सीमने नहीं है।

कृपया ध्यान दें कि अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (6) के अनुसार, यदि आईएसएआरसी द्वारा उपरान्त सूची लागू होगी, तो अधिनियम के साथ आईएसएआरसी के बकाया का अनुपात आईएसएआरसी की बिक्री या हस्तांतरण के लिए निर्धारित तिथि से पहले किसी भी समय कर दिया जाता है, जो प्रतिभूत परिसंपत्ति को आईएसएआरसी द्वारा बेच या हस्तांतरित नहीं किया जाएगा, और आईएसएआरसी द्वारा उस प्रतिभूत परिसंपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए अगले कदम नहीं उठाया जाएगा।

प्राधिकृत अधिकारी, इंडिया एसेट्स एसेट रिस्कट्रान्सन कंपनी लिमिटेड
आईएसएआरसी–2025–2026–3 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए

दिनांक : 11-08-2026
स्थान : मध्य प्रदेश


Home First Finance Company India Limited
CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

प्रतिप्रुति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 6(6) के पंरुक्क के साथ पडित वित्तीय परिसम्पत्तियाँ के प्रभितुतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिप्रुति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत आ एतद्वारा जमागवाकरी के तथा विशेष रूप में कायम (ii) के अनुसार कर्जदार(री) तथा सह-कर्जदार(री) के सुचित किया जात है कि प्रभितुत ऋणता के पास बंकर/प्रभारित कालम (iii) के अनुसार निम्न विवरणित अधिवारियों द्वारा यहाँ नीचे विवरणितानुसार अपनी बकाया राशियाँ और बायज की वसुली करने के लिए भौतिक सुवाक कर लिया जात है और भूतिक बकाया राशियों का प्रतियुवाकन करने में उनकी विफलता के परिणामस्वरुप प्रयोगांतत सह संपत्तियाँ (iv) के बिचक द्वारा बकाया राशियाँ की वसुली करने का प्रस्ताव रखते हैं अतः इनका संपत्तियों का क्रियक यहाँ नीचे विवरणितानुसार "जैसी हैं जहाँ हैं", "जैसी हैं जो हैं" और "वहाँ जो कतव्य-मुतायि कालम (i) के अनुसार कर्जदार(री) तथा सह-कर्जदार(री) से बकाया राशि की वसुली के लिए मौलाती का संचालन "ऑनलाइन" होगा।									
क्र सं.	कर्जदार(री) तथा सह-कर्जदार(री) का नाम	सम्पत्ति पता	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना राशि	कच्चा की तिथि	सुरक्षित मूल्य			
1.	रजनेश विठ्ठलदास, सरोज रजनेश	मकान-प्लॉट नंबर 10, रायें नंबर 36/2 (एच विभाजन के पश्चात सर्वे नंबर 36/2/2), पी.एच. नंबर 80, ग्राम काली बिल्दोद, तहसील देवापुर और जिला इंदौर (म.प्र.), पीएमएच, मध्य प्रदेश-454774, चौहदरी: पूर्व-सड़क, पश्चिम-अन्य भूमि, उत्तर-मुखंड संख्या 11, दक्षिण-मुखंड संख्या 09	06-05-2026	10,72,221	07-07-2026	7,65,000			
2.	शंकर भाग, शुभम भाग	मकान-प्लॉट नंबर 312-बी, फीनिक्स टाउनशिप, ग्राम केनोद हाला, तहसील और जिला इंदौर, मध्य प्रदेश-452001, चौहदरी: पूर्व- कालोनी रोड, पश्चिम- अन्य प्लॉट, उत्तर- अन्य जमीन, दक्षिण- प्लॉट नंबर 312-ए	03-02-2026	22,66,653	07-04-2026	23,22,000			
3.	नीरज जीवन, रचना चौधरी,	प्लॉट नंबर-206, बिबिदा तल, एलआईडी इंडब्यूएस, ओमकेस सिटी-1, ब्लॉक नंबर-एफ, मायाखेडी इंदौर- इंडब्यूएस बस्तेर, इंदौर, मध्य प्रदेश, 453771, चौहदरी: पूर्व- खुला, पश्चिम- प्लॉट नंबर-205, उत्तर- सीटीएड, दक्षिण- प्लॉट नंबर-203	04-12-2025	4,25,319	05-02-2026	4,15,000			
4.	घनश्याम मोलाव, ममता	प्लॉट नंबर बी-06, वाडें नंबर 13 पी.एच. नंबर 34/58, चंद्रशेखर मार्ग, श्री कान्त बस्तेर विहार, राजगड तहसील सरदारपुर जिला धार (म.प्र.), धार, मध्य प्रदेश, 454116, चौहदरी- पूर्व-प्लॉट नंबर बी-07, पश्चिम-प्लॉट नंबर बी-05, उत्तर- सरकारी रोड, दक्षिण- अन्य कालोनी भूमि	04-12-2025	22,90,014	04-07-2026	17,10,720			