SBFC एसबीएफसी फाईनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः यूनिट नं. 103, प्रथम तल, सीएंडबी स्क्वेयर, संगम कॉम्पलैक्स, सीटीएस नं. 95ए, 127, अंधेरी–कुर्ला रोड, गाँव चकला, अंधेरी (ईस्ट), मुंबई–400059 | टेलीफोनः +912267875300 | फैक्सः +91 2267875334 | www.sbfc.com **| कॉर्पोरेट पहचान संख्याः** U67190MH2008PTC178270

सार्वजनिक नोटिस

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि **एसबीएफसी फाईनेंस लिमिटेड** द्वारा गिरवी स्वर्ण आभूषणों की नीलामी निम्नलिखित शाखा पतों पर दिनांक **16.06.2025 को समय सुबह 10:30** की जायेगी। नीलामी किए जाने वाले स्वर्ण आभूषण बकाया देयों का भुगतान करने में असफल रहने वाले हमारे विभिन्न ग्राहकों के हैं। नीलामी के हमारे नोटिस उन ग्राहकों को विधिवत् जारी किए गए हैं। नीलामी किए जाने वाले स्वर्ण आभूषण शाखा विवरण के साथ नीचे उल्लिखित हमारे विभिन्न ग्राहकों के अतिदेय ऋण खातों के हैं।

देवास शाखा पताः एसबीएफसी फाईनेंस लि., दूसरा तल, 8 तरानी रोड, निकट हॉटेल अभिलाषा, एबी रोड, देवास, मध्य प्रदेश, भारत, देवास, AP00179648, AP00195129, AP00195264, AP00198329, AP00199446, AP00199728, AP00205868, AP00206084, AP00207677, AP00207892, AP00210081, AP00210922, AP00211978, AP00246575, AP00267715, AP00270211, AP00270514, AP00272093, AP00278109, AP00278113, AP00279976, AP00282278, AP00291057, AP00291329, AP00300888, AP00301739, AP00306281, AP00308200, AP00318100, AP00319209, AP00319228, AP00319243, AP00325275, AP00328687, AP00334745, AP00423750, AP00425562, AP00451893, AP00502452, AP00570176, AP00580824, AP00589027, AP00597262, AP00636602, AP00636857, AP00650098, AP00650166, AP00652416, AP00652665, AP00661730, AP00666634, AP00672066

धार शाखा पताः एसबीएफसी फाईनेंस लि., मगजपुरा रोड, ए–1 और ए–2, सेंट टेरेसा कैंपस, इंदौर– धार रोड, धार, मध्य प्रदेश–454001, धार, AP00328956, AP00337301, AP00339989, AP00357204, AP00363185, AP00363867, AP00384666, AP00394577, AP00400516, AP00413161, AP00441344, AP00458065, AP00476070, AP00548683, AP00557208, AP00567697, AP00568661, AP00575317, AP00584665, AP00600338, AP00639026, AP00639413, AP00640397, AP00643949, AP00650727, AP00650728, AP00650733, AP00650734, AP00664408, AP00665224, AP00665813

हरदा शाखा पताः एसबीएफसी फाईनेंस लि., भूतल, प्लॉट नं. सी–33 और सी–34, प्रकाश टॉवर निकट बैंक ऑफ बड़ौदा नेहरू कॉलोनी हरदा, एम.पी - 461331, हरदा, AP00324880, AP00353688, AP00365101, AP00370935, AP00432318, AP00506751, AP00511547, AP00519240, AP00521134, AP00557419, AP00569634, AP00582413, AP00586172, AP00606450, AP00613189, AP00616084, AP00616701, AP00626718, AP00628155, AP00631117, AP00637279, AP00652888, AP00653329

खंडवा शाखा पताः एसबीएफसी फाईनेंस लि., प्रथम तल, सैमसंग शॉप के ऊपर, बोहरा मस्जिद के सामने, नगर निगम के आगे, खंडवा – 450001, खंडवा, AP00329795, AP00334011, AP00355027, AP00439470, AP00450803, AP00471654, AP00529349, AP00541328, AP00606707, AP00606879, AP00615936, AP00625413, AP00626169, AP00639266, AP00640761, AP00650040, AP00650563, AP00651160, AP00651227, AP00665517, AP00711085, AP00726670

नीमच शाखा पताः एसबीएफसी फाईनेंस लि., प्रथम तल, माधव विला, बंगलो नं. 7, एल.आई.सी. रोड, निकट टीचर्स कॉलोनी, आईडीबीआई बैंक के ऊपर, नीमच–458441, नीमच, AP00363687, AP00392480, AP00394097, AP00536091, AP00538796, AP00583996, AP00604714, AP00604726, AP00611691, AP00649949, AP00650980, AP00651024, AP00651038, AP00652530, AP00660978, AP00679803

रतलाम शाखा पताः एसबीएफसी फाईनेंस लि., मकान नं. 142, प्रथम तल, एआईकेआई स्थित न्यू मोहल्ला रोड, निकट गुजराती स्कूल, रतलाम, एमपी–457001, रतलाम, AP00407097, AP00523932, AP00538390, AP00550020, AP00607355, AP00647981, AP00653081, AP00653166, AP00678766

टीटी नगर शाखा पताः एसबीएफसी फाईनेंस लि., प्लॉट नं. 36, प्रथम तल, आंध्रा बैंक के ऊपर, भदभादा रोड, टी.टी. नगर, न्यू मार्केट, भोपाल, मध्य प्रदेश – 462003, टीटी नगर / भोपाल, AP00278805, AP00345848, AP00407256, AP00618574, AP00650106, AP00652903, AP00662989, AP00665641, AP00673256, AP00684115, AP00689999, AP00702503

उज्जैन शाखा पताः एसबीएफसी फाईनेंस लि., प्रथम तल, 37 बेताल मार्ग, केनरा बैंक के सामने, फ्रीगंज, उज्जैन, मध्य प्रदेश, भारत, उज्जैन, AP00345478, AP00365266, AP00447420, AP00476193, AP00490851, AP00494477, AP00507110, AP00528650, AP00528843, AP00530898, AP00531722, AP00539275, AP00627855, AP00647172, AP00651061, AP00651095, AP00664347, AP00708668, AP00714772

विजय नगर– इंदौरः एसबीएफसी फाईनेंस लि., 124, शगुन टॉवर, प्रथम तल, अपना स्वीट्स के ऊपर, विजय नगर, इंदौर, मध्य प्रदेश – 452001 , विजय नगर / इंदौर, AP00092516, AP00360252, AP00369830, AP00406282, AP00412839, AP00413207, AP00414194, AP00424491, AP00447512, AP00448341, AP00466317, AP00485859, AP00494678, AP00502752, AP00504876, AP00512835, AP00523582, AP00548931, AP00557547, AP00568230, AP00568273, AP00585497, AP00627983, AP00628237, AP00628256, AP00637327, AP00639008, AP00639361, AP00649204, AP00649491, AP00650523, AP00651050, AP00667046, AP00672011, AP00674504, AP00675625, AP00677542, AP00678394, AP00683872, AP00684283, AP00687222, AP00688281, AP00688949

विस्तृत विवरण के लिए कृपया एसबीएफसी फाईनेंस लिमिटेड, संपर्क नंबरः 18001028012 को संपर्क करें (एसबीएफसी फाईनेंस लिमिटेड के पास बिना किसी पूर्व नोटिस के नीलामी किए जाने वाले खातों की संख्या में परिवर्तन करने और नीलामी को स्थगित/निरस्त करने के अधिकार सुरक्षित हैं।

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

सीआईएन : U67100TZ2014PTC020363, निगमित कार्यालय : कोहिनूर स्क्वॉयर, 47वां तल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई– 400028.
ईमेल : rajesh.jumani@omkaraarc.com/zuber.khan@omkaraarc.com/pratik.rasal@omkaraarc.com, **दूरभाष :** 022 6923 1111, **प्राधिकृत अधिकारी मोबा. नं.:** +91 86579 69231/ +91 86556 68565

| परिशिष्ट – IV–ए | [9(1) के साथ पठित नियम 8(6) का प्रावधान देखें |

अचल संपत्ति के विक्रय की ई–नीलामी की सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ("सरफेसी अधिनियम") के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति प्रतिभूत ऋणदाता के पास गिरवी रखी गई है, जिसका कब्जा ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है। इसके अलावा, ओएआरपीएल (ओमकारा पीएस 06/2021–22 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए) ने 25.06.2021 के असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से नीचे दिए गए खातों के संपूर्ण बकाया ऋणों को इंडसइंड बैंक लिमिटेड (असाइनर बैंक) से असाइनर बैंक से अंतर्निहित सुरक्षा के साथ प्राप्त कर लिया है। तदनुसार, ओएआरपीएल ने असाइनर बैंक की जगह ले ली है और बकाया राशि वसूलने और सुरक्षा को लागू करने का अधिकार प्राप्त कर लिया है। ओएआरपीएल के प्राधिकृत अधिकारी ने उधारकर्ता/बंधककर्ता/सह–उधारकर्ता से नीचे उल्लिखित प्रतिभूत संपत्ति का **भौतिक कब्जा** ले लिया है। ओएआरपीएल के प्राधिकृत अधिकारी एतद्द्वारा बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित प्रतिभूत संपत्तियों को बेचने का इरादा रखते हैं और इसलिए प्रतिभूत संपत्तियों की खरीद के लिए निविदाएं/बोलियां सीलबंद लिफाफे में आमंत्रित की जाती हैं। संपत्तियां, सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (2) और (4) के प्रावधानों के तहत अधिकारों और शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित संबंधित उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता(ओं) की ओर से प्रतिभूत ऋणदाता के रूप में ओएआरपीएल को देय संबंधित स्तंभ में निम्न दर्शित राशि की वसूली के लिए "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" "वहां जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारे के" आधार पर, बेची जाएगी। उधारकर्ता(ओं)/गारंटरों/बंधककर्ताओं, प्रतिभूतियों, मालिक, बकाया राशि, धारा 13(2) के तहत प्रेषित मांग सूचना की तिथि, कब्जे की तिथि, आरक्षित मूल्य, बोली वृद्धि राशि, बयाना राशि जमा (ईएमडी), निरीक्षण की तिथि और समय के विवरण निम्नानुसार दिये गये हैं :

इसके अलावा, सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी को सुरक्षित परिसंपत्ति (परिसपत्तियों) का भौतिक कब्जा दे दिया गया है और उक्त परिसंपत्ति (परिसपत्तियों) को नीचे उल्लिखित तिथि को "जहां है जैसी है", "जो कुछ भी है जैसी है" और "बिना किसी सहारे के" के आधार पर बेचा जाएगा, ताकि नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं)/बंधक(ओं) से सुरक्षित ऋणदाता को देय नीचे उल्लिखित बकाये की वसूली की जा सके। आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा (ईएमडी) और अन्य विवरण नीचे दिए गए हैं।

उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) / बंधककर्ता(ओं) के नाम	प्रतिभूत परिसंपत्ति के विवरण	संपत्ति के स्वामी	बकाया देयराशियाँ, 03.06.2025 के अनुसार (आईएनआर में)	13(2) सूचना की तिथि	अधिग्रहण की तिथि	आरक्षित मूल्य आईएनआर में)	बोली वृद्धि राशि (आईएनआर में)	ईएमडी (रु.)	निरीक्षण तिथि और समय
नारायणदास एंड संस (उधारकर्ता), प्रोप: अर्जुनदास **संगतानी, अर्जुनदास संगतानी** (प्रोपराइटर, गारंटर और बंधककर्ता), **अनीता ए संगतानी** (गारंटर और बंधककर्ता) और गोविंद ए संगतानी (गारंटर)	प्लॉट नंबर 46 के साथ वाले मकान के समस्त वह भाग तथा अंश जो ब्राइट कॉलोनी, ईदगाह हिल्स, तहसील हुजूर, जिला भोपाल (म.प्र.) में स्थित है, जिनका भूमि अधिमापन 20x50 कुल 1000 वर्ग फीट (बिक्री विलेख के अनुसार) है और उस पर मौजूदा और भविष्य का निर्माण है और **निम्नानुसार सीमाबद्ध है :–** पूर्व : प्लॉट नं. 62 और 63, पश्चिम : सड़क, उत्तर : प्लॉट नं. 45, दक्षिण : मकान नं. 46–47ए। प्लॉट एरिया : 1000 वर्ग फीट (बिक्री विलेख के अनुसार)।	**अर्जुनदास संगतानी और अनीता ए संगतानी**	**रु. 1,08,17,384.43 (रुपये एक करोड़ आठ लाख सत्रह हजार तीन सौ चौरासी और त्रियालिस पैसे मात्र)**	09.06.2022	28.06.2024 (भौतिक)	**रु. 56,00,000/– (रुपये छप्पन लाख मात्र)**	**रु. 25,000/–** (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	**रु. 5,60,000/–** (रुपये पांच लाख साठ हजार मात्र)	**26.06.2025 सुबह 11.30 बजे से दोप. 12.30 बजे तक)**

भागीदारी के बोली पत्र / केवाईसी प्रलेख / ईएमडी के साक्ष्य प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि तथा समय :	**01–07–2025 को सायं 6:00 बजे तक**
ई–नीलामी तिथि और समयः	**03–07–2025 को दोप 12:00 बजे से अप 02:00 बजे**

नीलामी की शर्तें और नियम : बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए कृपया प्रतिभूत ऋणदाता (ओएआरपीएल) की वेबसाइट अर्थात् http://omkaraarc.com/auction.php या सेवा प्रदाता की वेबसाइट यानी http://www.bankeauction.com पर दिए गए लिंक का संदर्भ लें।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 की धारा 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत विक्रय की सांविधिक सूचना

यह सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) और वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत उपरोक्त ऋण खाते के उधारकर्ता(ओं) को कम से कम पंद्रह दिनों (15) दिनों की एक अनिवार्य सूचना भी है, जिसमें उन्हें उपरोक्त संदर्भित तिथि और समय पर ई–नीलामी के माध्यम से नीलामी/ विक्रय आयोजित करने के बारे में सूचित किया जा रहा है।

कृपया ध्यान दें कि ऊपर बताए गए फोन नंबर ही ओमकारा एआरसी के प्राधिकृत प्रतिनिधियों के आधिकारिक नंबर हैं। ओमकारा एआरसी किसी भी एजेंट/दलाल को अपनी ओर से अपनी परिसंपत्तियों की बिक्री संचालित करने के लिए मान्य/प्राधिकृत नहीं करती है और इस तरह के लेन–देन में शामिल होने वाला कोई भी व्यक्ति अपने स्वयं के जोखिम पर ऐसा कर रहा है और ओमकारा एआरसी ऐसे किसी भी लेन–देन के लिए उत्तरदायी नहीं ठहरायी जा सकेगी।

हस्ता./–
प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(ओमकारा पीएस 06/2021–22 ट्रस्ट के एक ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत कार्यरत्)

दिनाँक : 05–06–2025
स्थान : भोपाल

इंटेक कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 708 मंजूषा 57 नेहरू प्लेस नई दिल्ली – 110019

मोचन सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002) की धारा 13 (8) के अंतर्गत सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 9(1) के साथ पठित।

INTEC/LSCS/2025/01 **20/05/2025**

1. **लॉर्ड शिवा कॉन्वेंट स्कूल अपने अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के माध्यम से प्रतिनिधित्व करता है, श्री गजेंद्र सिंह (उधारकर्ता)** पंजीकृत कार्यालय/निवास स्थानः ग्राम सरसाना, तहसील, बड़नगर, उज्जैन, मध्य प्रदेश– 456222
2. **श्री गजेंद्र सिंह (गारंटर)** **पंजीकृत कार्यालय/निवास स्थानः** ग्राम शुदावन, तहसील, बड़नगर, सरसाना, उज्जैन, मध्य प्रदेश–456222
3. **श्री महेंद्र सिंह (गारंटर)** **पंजीकृत कार्यालय/निवास स्थानः** 128, राजपूत मोहल्ला, घुड़ावन, उज्जैन, मध्य प्रदेश–456222
4. **श्री मुकेश त्रिवेदी (गारंटर)** **पंजीकृत कार्यालय/निवास स्थानः** बड़नगर, सरसाना–ग्राम, घुड़ावन, उज्जैन, मध्य प्रदेश–456222
5. **श्रीमती लक्ष्मीबाई (गारंटर/बंधककर्ता) पंजीकृत कार्यालय/निवासः** बड़नगर, सरसाना, सालसाना, ग्राम घुड़ावन, इंदौर, मध्य प्रदेश – 456222, **इसके अलावाः** सर्वे नंबर 154, सर्कल नंबर 2, पटवारी हल्का नंबर 54, ग्राम सरसाना, तहसील बड़नगर, जिला उज्जैन, मध्य प्रदेश–456222।

विषयः लॉर्ड शिवा कॉन्वेंट स्कूल

प्रिय महोदय/महोदया,

हम **लॉर्ड शिवा कॉन्वेंट स्कूल ("उधारकर्ता/गारंटर")** द्वारा समय–समय पर इंटेक कैपिटल लिमिटेड बैंक/एफआई से दी गई और प्राप्त की गई विभिन्न सुविधाओं का उल्लेख करते हैं। उधारकर्ता ने इंटेक कैपिटल लिमिटेड के पक्ष में विभिन्न ऋण और सुरक्षा दस्तावेज भी निष्पादित किए हैं, जिसमें उधारकर्ता को दी गई वित्तीय सहायता को उसमें वर्णित नियमों और शर्तों पर चुकाने का वचन दिया गया है। उक्त सुविधाओं को सुरक्षित करने के लिए, उधारकर्ता और बंधककर्ताओं ने विभिन्न प्रतिभूतियों को गिरवी और बंधक रखा।

बार–बार अनुरोध के बावजूद, उधारकर्ता ने ऋण राशि का भुगतान करने में चूक की और इंटेक कैपिटल लिमिटेड द्वारा 05.11.2019 को सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत नोटिस जारी किया गया, जिसमें उधारकर्ता और आप, संबंधित व्यक्तियों से उसमें उल्लिखित बकाया राशि चुकाने के लिए कहा गया।

आपको सूचित किया जाता है कि सरफेसी अधिनियम, 2002 और इसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के प्रावधानों के अंतर्गत सभी अपेक्षाओं का अनुपालन कर लिया गया है।

इसके मद्देनजर, आपका ध्यान सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो इसके तहत बनाए गए नियमों के उपनियम 9(1) के साथ पढ़े जाते हैं, जो बंधक/सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। कृपया ध्यान दें, इंटेक कैपिटल लिमिटेड इस नोटिस की तारीख से 30 दिनों की समाप्ति के बाद किसी भी समय बंधक परिसंपत्तियों को बेचने के लिए आगे बढ़ेगा।

भवदीय **प्राधिकृत अधिकारी**

इंटेक कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 708 मंजूषा 57 नेहरू प्लेस नई दिल्ली – 110019

मोचन सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002) की धारा 13 (8) के अंतर्गत सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 9(1) के साथ पठित।

INTEC/PMS/2025/01 **20/05/2025**

1. **मेसर्स पाठक मेडिकल स्टोर अपने भागीदार, श्री प्रशांत पाठक, (उधारकर्ता)** **पंजीकृत कार्यालय/निवास के माध्यम से पताः** पुरानी अदालत के सामने सीहोर, अस्पताल चौराहा, सीहोर, मध्य प्रदेश – 466001
2. **श्री प्रशांत पाठक (सह–उधारकर्ता)** **पंजीकृत कार्यालय/निवासः** बदिया खीरी, सीहोर, मध्य प्रदेश – 466001
3. **श्री पवन पाठक (सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता)** **पंजीकृत कार्यालय/निवासः** 28, गली नंबर 1, 2, 3, 4, 5, बदिया खेड़ी, सीहोर, मध्य प्रदेश–466001. **इसके अलावाः** एक किता डायवर्टेड प्लॉट स्थित बदिया खेड़ी, वार्ड नंबर 01 (शेष वार्ड) का हिस्सा सर्वे क्रमांक 56/5 कुल क्षेत्रफल 1320 वर्गफुट, या 122.68 वर्गमीटर, तहसील एवं जिला सीहोर, मध्य प्रदेश।
4. **श्रीमती श्वेता पाठक का पंजीकृत कार्यालय/निवासः** बदिया खीरी, सीहोर, मध्य प्रदेश–466001
5. **श्री तिलक राम (सह–उधारकर्ता)** **पंजीकृत कार्यालय/निवासः** बदिया खीरी, सीहोर, मध्य प्रदेश – 466001

प्रिय महोदय/महोदया, **विषयः मेसर्स पाठक मेडिकल स्टोर**

हम **मेसर्स पाठक मेडिकल स्टोर ("उधारकर्ता/गारंटर")** द्वारा समय–समय पर इंटेक कैपिटल लिमिटेड बैंक/एफआई से दी गई और प्राप्त की गई विभिन्न सुविधाओं का उल्लेख करते हैं। उधारकर्ता ने इंटेक कैपिटल लिमिटेड के पक्ष में विभिन्न ऋण और सुरक्षा दस्तावेज भी निष्पादित किए हैं, जिसमें उधारकर्ता को दी गई वित्तीय सहायता को उसमें वर्णित नियमों और शर्तों पर चुकाने का वचन दिया गया है। उक्त सुविधाओं को सुरक्षित करने के लिए, उधारकर्ता और बंधककर्ताओं ने विभिन्न प्रतिभूतियों को गिरवी और बंधक रखा।

बार–बार अनुरोध के बावजूद, उधारकर्ता ने ऋण राशि का भुगतान करने में चूक की और इंटेक कैपिटल लिमिटेड द्वारा 19.06.2021 को सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत नोटिस जारी किया गया, जिसमें उधारकर्ता और आप, संबंधित व्यक्तियों से उसमें उल्लिखित बकाया राशि चुकाने के लिए कहा गया।

आपको सूचित किया जाता है कि सरफेसी अधिनियम, 2002 और इसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के प्रावधानों के अंतर्गत सभी अपेक्षाओं का अनुपालन कर लिया गया है।

इसके मद्देनजर, आपका ध्यान सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो इसके तहत बनाए गए नियमों के उपनियम 9(1) के साथ पढ़े जाते हैं, जो बंधक/सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। कृपया ध्यान दें, इंटेक कैपिटल लिमिटेड इस नोटिस की तारीख से 30 दिनों की समाप्ति के बाद किसी भी समय बंधक परिसंपत्तियों को बेचने के लिए आगे बढ़ेगा।

भवदीय **प्राधिकृत अधिकारी**

इंटेक कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 708 मंजूषा 57 नेहरू प्लेस नई दिल्ली – 110019

मोचन सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002) की धारा 13 (8) के अंतर्गत सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 9(1) के साथ पठित।

INTEC/BMPL/2025/01 **20/05/2025**

1. **मेसर्स भगवान मोटर्स प्राइवेट लिमिटेड, अपने अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री संकेत दिलीप मेस्त्री (उधारकर्ता) के माध्यम से प्रतिनिधित्व** पंजीकृत कार्यालयधनिवास स्थानः 101–एफ, सेक्टर–1, पीथमपुर, औद्योगिक क्षेत्र, जिला धार, एम.पी.– 454774.
2. **सुश्री रंजना दिलीप मेस्त्री (गारंटर)** पंजीकृत कार्यालय/निवास स्थानः ए–1301, ए विंग रुस्तमजी रॉयल सीएचएस लिमिटेड, जयंत सावंत रोड, दहिसर (वेस्ट), मुंबई–400068. इसके अलावाः 101–एफ, सेक्टर–ए, औद्योगिक क्षेत्र, पीथमपुर, जिला धार, एम.पी.– 454775.
3. **श्री संकेत दिलीप मेस्त्री (गारंटर/बंधककर्ता)** पंजीकृत कार्यालय/निवास स्थानः फ्लैट नं.1301, 13वीं मंजिल, ए विंग, रुस्तमजी रॉयल, को–ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड, जयवंत मार्ग, देहिसर (पश्चिम), मुंबई – 400068.
4. **श्री दिलीप भगवान मेस्त्री (गारंटर/बंधककर्ता)** पंजीकृत कार्यालय/निवास स्थानः मोरया सेंटर में तीसरी मंजिल के फ्लैट नं. 303, प्लॉट नं. 16–डी और ई, डॉ. आर. एस. भंडारी मार्ग, इंदौर – 452001 पर निर्मित।

विषयः मेसर्स भगवान मोटर्स प्राइवेट लिमिटेड

प्रिय महोदय/महोदया,

हम **मेसर्स भगवान मोटर्स प्राइवेट लिमिटेड ("उधारकर्ता/गारंटर")** द्वारा समय–समय पर इंटेक कैपिटल लिमिटेड बैंक/एफआई से दी गई और प्राप्त की गई विभिन्न सुविधाओं का उल्लेख करते हैं। उधारकर्ता ने इंटेक कैपिटल लिमिटेड के पक्ष में विभिन्न ऋण और सुरक्षा दस्तावेज भी निष्पादित किए हैं, जिसमें उधारकर्ता को दी गई वित्तीय सहायता को उसमें वर्णित नियमों और शर्तों पर चुकाने का वचन दिया गया है। उक्त सुविधाओं को सुरक्षित करने के लिए, उधारकर्ता और बंधककर्ताओं ने विभिन्न प्रतिभूतियों को गिरवी और बंधक रखा।

बार–बार अनुरोध के बावजूद, उधारकर्ता ने ऋण राशि का भुगतान करने में चूक की और इंटेक कैपिटल लिमिटेड द्वारा 16.10.2020 को सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत नोटिस जारी किया गया, जिसमें उधारकर्ता और आप, संबंधित व्यक्तियों से उसमें उल्लिखित बकाया राशि चुकाने के लिए कहा गया।

आपको सूचित किया जाता है कि सरफेसी अधिनियम, 2002 और इसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के प्रावधानों के अंतर्गत सभी अपेक्षाओं का अनुपालन कर लिया गया है।

इसके मद्देनजर, आपका ध्यान सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो इसके तहत बनाए गए नियमों के उपनियम 9(1) के साथ पढ़े जाते हैं, जो बंधक/सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। कृपया ध्यान दें, इंटेक कैपिटल लिमिटेड इस नोटिस की तारीख से 30 दिनों की समाप्ति के बाद किसी भी समय बंधक परिसंपत्तियों को बेचने के लिए आगे बढ़ेगा।

भवदीय **प्राधिकृत अधिकारी**

CFM ARC thoughtful regeneration

सीएफएम एसेट रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

CIN: U67100GJ2015PTC083994
पहली मंजिल, वेकफील्ड हाउस, स्प्रोट रोड, बैलार्ड एस्टेट, मुंबई -400038 ईमेलः ram-jaluka@cfmarc-in संपर्कः 022-40055282/8976862752

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित

"फिनोवा कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड ने 31 दिसंबर 2024 के असाइनमेंट डीड के जरिए **सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड** के पक्ष में ऋण सौंप दिया है। जो वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (एसएआरएफएईएसआई अधिनियम) की धारा 3 के अंतर्गत एक एसेट पुनर्निर्माण कंपनी के रूप में भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) के साथ विधिवत पंजीकृत है।

निम्नलिखित ऋणी ने फिनोवा प्राइवेट लिमिटेड "मूल ऋणदाता" से विभिन्न वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। ऋणदाता ने गारंटर और बंधककर्ता के साथ मिलकर ऋण की चुकौती को सुरक्षित करने के लिए अपनी चल और अचल संपत्तियों पर सुरक्षा हित बनाया था। मूल ऋणदाता द्वारा दी गई ऋण सुविधाओं के लिए ऋणी, गारंटर और बंधककर्ता द्वारा निष्पादित विभिन्न ऋण दस्तावेजों का विवरण।

ऋणी द्वारा किए गए चूक के बाद, मूल ऋणदाता ने समय-समय पर (आरबीआई) द्वारा जारी दिशा-निर्देशों और निर्देशों के अनुसार उनके खाते को गैर-निष्पादित परिसंपत्ति (एनपीए) घोषित कर दिया था। इसके बाद, मूल ऋणदाता ने पंजीकृत असाइनमेंट समझौते के अनुसार, ऋणों में अपने सभी अधिकार, शीर्षक, ब्याज, साथ ही उसमें अंतर्निहित सुरक्षा हितों को SARFAESI अधिनियम की धारा 5 के तहत **CFM एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड** (CFMARC) के पक्ष में सौंप दिया और ऋणी के लिए सुरक्षित ऋणदाता की भूमिका में आ गया और बकाया राशि वसूलने और अंतर्निहित सुरक्षा हितों को लागू करने का हकदार है।

नीचे हस्ताक्षरकर्ता SARFAESI अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के तहत (CFMARC) के एक अधिकृत अधिकारी होने के नाते, निम्नलिखित ऋणी से संयुक्त रूप से और अलग-अलग बकाया राशि का भुगतान करने और संपूर्ण ऋण देयता का भुगतान अनुबंध दर पर भविष्य के ब्याज के साथ-साथ आकस्मिक खर्च, लागत, प्रभार आदि के साथ भुगतान और/या वसूली की तारीख तक इस नोटिस की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर करने का आह्वान करते हैं, अन्यथा बकाया राशि वसूलने के लिए SARFAESI अधिनियम की धारा 13(4) के प्रावधानों के अनुसार आगे की कार्रवाई की जाएगी।

ऋणी/सह-ऋणी एवं गारण्टर का नाम एवं पता	13 (2) के अधीन मांग राशि एवं दिनांक	बंधक सम्पत्ति का विवरण
(ऋण खाता संख्या) 5011809, मुकेश (ऋणी/बंधककर्ता), सीमा मेवाडा (सहऋणी), मंजू (सहऋणी), पत राम (सहऋणी)	03-मार्च-25 ₹ 2,20,454.00 दो लाख बीस हजार चार सौ चौवन रूपये मात्र 31-12-2024 तक	संपत्ति के सभी अभिन्न अंग स्थित पीएच नं. 374, 376, ग्राम बिकलिसगंज स्थित, तहसील एवं जिला सिहोर, सिहोर, मप्र, इण्डिया, क्षेत्रफल 900 वर्ग फीट
(ऋण खाता संख्या) 5012537, प्रदीप मारण (ऋणी/बंधककर्ता), रीना कुमारी (सहऋणी)	03-मार्च-25 ₹ 2,69,132.00 दो लाख उनहत्तर हजार एक सौ बत्तीस रूपये मात्र 31-12-2024 तक	संपत्ति के सभी अभिन्न अंग स्थित मकान नं 290, पीएच नं. 33, ग्राम मेंदरोई, तहसी हुजूर, भोपाल, मप्र क्षेत्रफल 900 वर्ग फीट
(ऋण खाता संख्या) 5014707, राम बाबू सेन (ऋणी/ बंधककर्ता), कला बाई (सहऋणी)	03-मार्च-25 ₹ 3,46,514.00 तीन लाख छियालीस हजार पांच सौ चौदह रूपये मात्र 31-12-2024 तक	संपत्ति के सभी अभिन्न अंग स्थित पीएच नं. 82 एलएसएन 1423/3, ग्राम भातखेडा, तहसील खिलचीपुर, जिला राजगढ, मप्र क्षेत्रफल 375 वर्ग फीट
(ऋण खाता संख्या) 5009848, मोहन मेवाडा (ऋणी), दौलत सिंह (सहऋणी), रेशम बाई (सहऋणी)	10-मार्च-25 ₹ 2,52,918.00 दो लाख बावन हजार नौ सौ अठारह रूपये मात्र 31.12.2024 तक	पीएच नं. 35, खसरा नं. 236, ग्राम रतनपुर, तहसील हुजूर, जिला भोपाल, मप्र क्षेत्रफल 900 वर्गफीट
(ऋण खाता संख्या) 5011927, अनीता चावला (ऋणी), अमित चावला (सहऋणी), नैना शर्मा (गारंटर)	03-मार्च-25 ₹ 3,48,359.00 तीन लाख अडतालीस हजार तीन सौ उनसठ रूपये मात्र 31.12.2024 तक	प्लॉट नं. बी-, पीएच नं. 26, एलएसएन 182/मिन-1, ग्राम शंकरपुर ग्राम पचायत मोहारीराय, तहसील गुना, जिला गुना, मप्र क्षेत्रफल 800 वर्गफीट
(ऋण खाता संख्या) 5016197, शानू कुमार सेन (ऋण