விளாம்பட்டி அருகே

குடிநீர் குழாய் உடைந்து 5 மணி நேரமாக குடிநீர் வீணான அவலம்

நிலக்கோட்டை,அக்.01

திண்டுக்கல் மாவட்டம் நிலக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் விளாம்பட்டி அருகே நாட்டார்பட்டி பிரிவு அருகே செல்லும் விளாம்பட்டி, மட்டப்பாறை, ராமராஜபுரம், மதுரை மாவட்டம் அலங்காநல்லூர் வரை செல்லும் குழாய் உடைந்து தண்ணீர் கொப்பளித்துக் கொண்டு சுமார் ஒரு 5 மணி நேரம் அந்தப் பகுதியில் வீணாகச் சென்றது.

இதை அந்தப் பகுதியில் சென்ற பொதுமக்கள் வீடியோ மற்றும் போட்டோ எடுத்து வலைதளங்களில் பரப்பினார்கள். அந்த வழியாக சென்ற அப்பகுதி பொதுமக்கள் கிராமப் பகுதிகளில் குடிப்பதற்கு தண்ணீர் கிடைக்காமல் அங்கும் அலைந்து கொண்டிருக்கும் வேளையில் இப்படி குடிநீர் குழாய் உடைந்து வீணாகி போகும் நிலையை கண்ட பொதுமக்கள் வேதனை அடைந்துள்ளனர். அரசு ஊழியர்களுக்கு மோட்டார் இயக்கி விடுவது மட்டும் வேலையல்ல மின் மோட்டாரை இயக்கி விட்டு தண்ணீர் முறையாக அந்தந்த பகுதிகளுக்கு செல்கிறதா என்று செல்போனில் மோட்டார் இயக்கம் வேலை செய்பவர்கள் தினம் தோறும் கண்காணிக்க வேண்டும் என்று கோரிக்கை விடுத்துள்ளனர்.

நிலக்கோட்டையில்

பொதுமக்கள் குடிநீர் கேட்டு பேரூராட்சி அலுவலகத்திற்குள் அமர்ந்து திடீர் தர்ணா

நிலக்கோட்டை,அக்.01

திண்டுக்கல் மாவட்டம் நிலக்கோட்டை பேரூராட்சியில் 15வார்டுகளில் சுமார் 50,000த்திற்கும் மேற்பட்ட பொதுமக்கள் வசித்து வருகின்றனர், இந்த வார்டுகளில் கடந்த 40 நாட்களுக்கு மேலாக குடிதண்ணீர் வழங்கப்படவில்லை என கூறப்படுகிறது. இதனால் குடிநீர்காக கடும் அவதியடைந்த பொதுமக்கள் நேற்று கவுன்சிலர் ஜோசப் கோவில்பிள்ளை தலைமையில் பேரூராட்சி அலுவகத்தில் புகார் அளிக்க வந்தனர் அப்போது அதிகாரிகள் இல்லாததால் அதிர்ப்தியடைந்த பொதுமக்கள் அலுவலகத்திற்குல் அமர்ந்து தர்ணா போராட்டத்தில் ஈடுபட்டனர்,

இதனால் அந்த பகுதியில் பரபரப்பு ஏற்பட்டது. இதனையடுத்து மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் நடந்த மனுநீதிநாள் முகாமிற்கு சென்ற செயல் அலுவலர் போராட்ட காரர்களுடன் தொலைபேசியில் முதாடர்பு கொண்டு குடிநீர் வழங்க உடனடி நடவடிக்கைஎடுக்கப்படும் என உறுதி அளித்ததை அடுத்து அனைவரும் கலைந்து சென்றனர்.

இதுகுறித்து பேசிய பொதுமக்கள் நிலக்கோட்டை பேரூராட்சி மிகவும் வறட்சியான பேரூராட்சிதான்,

இப்பேரூராட்சியின் குடிநீர் ஆதாரமாக விளங்கும் வைகை ஆறு முழுமையாக வற்றி தண்ணீர் இல்லாததால் தற்போது கடும் வறட்சி ஏற்பட்டு குடிநீர் பற்றாக்குறை ஏற்பட்டுள்ளது.

இதனால் பேரூராட்சி குட்பட்ட பகுதியில் 40நாட்களுக்கு ஒருமுறை தான் குடிநீர் வழங்கப்படுகிறது

இதனால் பொதுமக்கள் ஒருகுடம்தண்ணீர்ரூபாய் 20 ரூபாய்க்கு விலை கொடுத்து வாங்கி பயன்படுத்தி வந்தோம்,

தற்போது காவிரி கூட்டு குடிநீர் திட்டத்தின் மூலம் குடிநீர் திண்டுக்கல் உட்பட பல்வேறு பகுதிகளுக்குதேவையானஅளவு வந்து கொண்டிருக்கும் நிலையில் நிலக்கோட்டை நகருக்கு மட்டும் குடிநீர்வழங்கப்படுவதில்லை, உரிய தண்ணீர் இருந்தும் பேரூராட்சி நிர்வாகத்தின் அலட்சியத்தால் பணியாளர்களின் அஜாக்கிரதையால் குடிநீர் வழங்க முடியாத நிலை நிலவுகிறது,

இதுகுறித்து பல முறைநிலக்கோட்டை பேரூராட்சி அலுவலரிடம் குடிதண்ணீர் கேட்டு முறையிட்டும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை.

எனவே வழக்கம்போல அலுவலரிடம் புகாரளிக்க வந்தோம் அலுவலர்கள் இல்லாததால்இந்ததர்ணா போராட்டத்தில் ஈடுபட்டுள்ளோம், மேலும் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் உடனடியாக நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என உறுதி அளித்ததால் தற்போது கலைந்து செல்கிறோம் என தெரிவித்தனர்.நிலக்கோட்டை பேரூராட்சி அலுவலகத்திற்குள் குடிநீர் கேட்டு பெண்கள் உள்ளிட்ட பொதுமக்கள் அமர்ந்தி திடீரென தர்ணா போராட்டம் நடத்தியதால் சம்பவம் பரபரப்பை ஏற்படுத்தி உள்ளது.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கலசப்பாக்கம் வட்டம் கடலாடி அருகே பருவதமலை கோவில் இருக்கிறது. மலை உச்சிக்கு சென்று பக்தர்கள் சாமியையும், அம்மனையும் வணங்கி வருகிறார்கள்.

பத்திரப் பதிவுத் துறையில்

பிழை திருத்தல் ஆவண கட்டண விதியில் மாற்றம்

சென்னை, அக்.01

பதிவுத்துறை செயலர் ஜெ.குமரகுருபரன் வெளியிட்டுள்ள அரசாணையில் கூறியிருப்பதாவது:

1908–ஆம் ஆண்டு பதிவுச் சட்டத்தின் 78–வது பிரிவின்கீழ் மாநில அரசு பத்திரப் பதிவுக் கட்டணங்களை நிர்ணயி க்கவும், திருத்தவும் அதிகாரம் பெற்றுள்ளது.

அதன்படி தயாரிக்கப்பட்ட பதிவுத்துறையின் கட்டணப் பட்டியலில், பிழை திருத்தல் ஆவணங்கள் தொடர்பான விதி 1(சி)–ல் திருத்தம் செய்ய பதிவுத்துறை தலைவர், அரசுக்கு முன்மொழிவு அனுப்பியிருந்தார்.

1899–ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைத் தாள் சட்டத்தின் 47(பி) பிரிவின் வரம்புக்குள் வரும் பிழை திருத்தல் ஆவணங்களுக்கு இந்தத் திருத்தம் பொருந்தும் வகையில் முன்மொழிவு அளிக்கப்பட்டிருந்தது.

இந்த முன்மொழிவை தமிழக அரசு கவனமாகப் பரிசீலித்து முழுமையாக ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது. இதையடுத்து, பிழை திருத்தல் ஆவணங்கள் தொடர்பான கட்டண விதிகளில் திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந்தத் திருத்தம் குறித்த அறிவிப்பு அரசிதழின் சிறப்பு வெளியீட்டிலும் வெளியிடப்படும்.

இவ்வாறு அதில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பத்திரப்பதிவில் பிழை திருத்தல் ஆவணங்களுக்கு பொருந்தும் கட்டண விதிகளில் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளதன் மூலம், அவற்றின் பதிவுக்கான நடைமுறை மேலும் முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது குறிப்பிடத்தக்கது.

SURYODAY A BANK OF SMILES

சூர்யோதய் சிறு நிதி வங்கி லிமிடெட்

Regd. & கார்ப். அலுவலகம் : 1101, சாரதா மொட்டை மாடிகள், பிளாட் 65, பிரிவு 11, CBD பேலாபூர், நவி மும்பை 400614. CIN: L65923MH2008PLC261472.

நிதிச் சொத்துகளின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002இன் பிரிவு 13(2)ன் கீழ் 'நிதிச் சொத்துகளின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002'இன் கீழ் M/s. சூர்யோதய் ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் ("SSFBL") நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியாகக் கையொப்பமிட்டுள்ள நான், பாதுகாப்பு உரிமை (அமலாக்க) விதிகள், 2002இன் விதி 3உடன் இணைத்துப் படிக்கப்படும் பிரிவு 13(12)ன் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி, பின்வரும் கடன் பெற்றவர்(கள்), இணை கடன் பெற்றவர்(கள்) மற்றும் பிணையாளர்(கள்) ஆகியோருக்கு பிரிவு 13(2)ன் கீழ் கோரிக்கை அறிவிப்புகளை வெளியிட்டுள்ளேன். இந்த அறிவிப்புகள் வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள், நிலுவையில் உள்ள முழுத் தொகையையும் (அதாவது, இதுவரை சேர்ந்த வட்டி, செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள் உட்பட) செலுத்தி, நிறுவனத்திற்குச் செலுத்த வேண்டிய கடனை முழுமையாகத் தீர்க்குமாறு அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்; மேலும், இந்த அறிவிப்பு கீழே வெளியிடப்படுவது உங்களுக்கு மாற்று அறிவிப்பு முறையாகவும் அமையும். கடனை முறையாகத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான பிணையமாக, பின்வரும் பாதுகாப்புக்கு உட்பட்ட சொத்து(க்கள்) சம்பந்தப்பட்ட கடன் பெற்றவர்(கள்), இணைகடன் பெற்றவர்(கள்) மற்றும் பிணையாளர்(கள்) ஆகியோரால் SSFBLக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளன.

கடன் பெறுபவர் / இணைகடன் பெறுபவர் / பிணையாளர் பெயர்		
247000008371 & 257000003399, 1.திருமதி. செல்வராணி மதிசேகர் W/O எம்.ஆர்.மதிசேகர், 2. திரு.சம்பத் குமார் S/O மதிசேகர், 3. திரு. சதீஷ்குமார் S/O மதிசேகர்	கோரிக்கை அறிவிப்புத் தேதி	08-09-2026
	வாராக்கடன் (NPA) ஆன தேதி	03-09-2026
	மொத்த நிலுவைத் தொகை (ரூபாயில்)	ரூ. 97,32,472.71 05.09.2026 அன்றுள்ளபடி

பிணையச் சொத்து / அசையாச் சொத்துகளின் விவரம்: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், குள்ளஞ்சாவடி சார்பதிவு மாவட்டம், கோரணப்பட்டு கிராமம், நத்தம் R.S.No.158/8ல் உள்ள 0.2600 ச.மீ. பரப்பளவில், 0.13 ஏக்கர் அல்லது 0.0526.5 ச.மீ. அளவுள்ள காலி மனை (பழைய S.No.485/13).

இதன் எல்லைகள்: வடக்கு கோதண்டராமன் மனை; தெற்கு சாலை; கிழக்கு நடைபாதை; மேற்கு வடிவேல் வகையறா மனை. மேலும், கடலூர் பதிவு மாவட்டம், குள்ளஞ்சாவடி சார்பதிவு மாவட்டம், கோரணப்பட்டு கிராமம், அரசு நிலம் (Sarkar) R.S.No.219/6Aல் உள்ள 0.1137 ச.மீ. பரப்பளவில், அதன் கிழக்கு பகுதி பாதியான 0.0568.5 ச.மீ. (பழைய S.No.219/6). இதன் எல்லைகள்: கிழக்கு வெற்றிகுலசேகரன் மனை; மேற்கு வெற்றிகுலசேகரன் மனை; வடக்கு வெற்றிகுலசேகரன் மனை; தெற்கு சாலை. மற்றும் R.S.No.219/6Bல் உள்ள 0.1763 ச.மீ. பரப்பளவில், அதன் கிழக்கு பகுதி பாதியான 0.0881.5 ச.மீ. (பழைய S.No.219/6, புதிய S. No.219/6B1A 0.88.32 ஏர்ஸ்). இதன் எல்லைகள்: கிழக்கு வெற்றிகுலசேகரன் மனை; மேற்கு பட்டுசாமி வகையறா மனை; வடக்கு பட்டுசாமி வகையறா மனை; தெற்கு சாலை. இவை அனைத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் 0.1450 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள மனை (R.C.C. கட்டுமானம் உட்பட). கிழக்குமேற்காக 30 அடி மற்றும் தெற்குவடக்காக 63 ½ அடி அளவுள்ள, 1910 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட R.C.C. வீடு (மின் இணைப்பு எண்: SC No.60); 955 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள R.C.C. போர்டிகோ (Portico); வீட்டின் முன்புறம் கிழக்குமேற்காக 31 அடி மற்றும் தெற்குவடக்காக 17 அடி அளவுள்ள, 510 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட GI தகடு கூரையிட்ட கொட்டகை; 400 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள R.C.C. போர்டிகோ நீட்டிப்புப் பகுதி; மற்றும் வீட்டின் பின்புறம் 8 x 5 அடி அளவுள்ள குளியலறை மற்றும் கழிப்பறை

கடன் பெறுபவர் / இணைகடன் பெறுபவர் / பிணையாளர் பெயர்		
237000000650, 1.எம்.ஆர். இ அன்பழகன் S/O திரு.எழுமலை, 2. திருமதி. ஷோபனா W/O இ அன்பழகன்	கோரிக்கை அறிவிப்புத் தேதி	19-09-2026
	வாராக்கடன் (NPA) ஆன தேதி	03-09-2026
	மொத்த நிலுவைத் தொகை (ரூபாயில்)	ரூ. 33,60,531.55 15.09.2026 அன்றுள்ளபடி

பிணையச் சொத்து / அசையாச் சொத்து பற்றிய விவரம்: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், கொழுமணிவாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சொத்து. இது 'சாய் வள்ளலார் சிவசங்கரன் நகர்' என்ற மனைப்பிரிவில் (Layout) உள்ளது. இம்மனைப்பிரிவு CMDAவால் PPD.LO.No.122/2021 (கடித எண் L1/0080/2021, தேதி 24.8.2021) மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. இச்சொத்து சர்வே எண்கள் 22/1, 22/2, 55/1 மற்றும் பட்டா எண்கள் 1456, 1457 ஆகியவற்றில் அடங்கியுள்ளது; புதிய சர்வே எண்கள் 22/1a1a1a, 22/2a1aa1, 22/2d, 55/1a1aa ஆகும். இதில், மொத்தம் 1800 சதுர அடியில், மனை எண் 5dன் தெற்குப் பகுதி மற்றும் மனை எண் 5eன் வடக்குப் பகுதி ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய 675 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட சொத்து இதுவாகும் (துணைப் பிரிவு திட்டமிடல் அனுமதி எண் 912/2021; அங்கீகார ஆணை எண் D.Dis. No.6633/2021/A3, தேதி 5.10.2021). சொத்தின் எல்லைகள்: வடக்கு மனை எண் 5dன் மீதமுள்ள பகுதி; தெற்கு மனை எண் 5eன் மீதமுள்ள பகுதி; கிழக்கு 20 அடி அகலமுள்ள சாலை; மேற்கு மனை எண் 4d. அளவுகள்: வடக்கு பக்கம் 45 அடி; தெற்கு பக்கம் 45 அடி; கிழக்கு பக்கம் 15 அடி; மேற்கு பக்கம் 15 அடி. இச்சொத்து குன்றத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம் மற்றும் தென்சென்னை பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.

தேதி : 01.10.2026, இடம் : தமிழ்நாடு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, சூர்யோதய் ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்

ஓம்காரா அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Regd. **அலுவலகம்: 9, எம்.பி. நகர், 1வது தெரு, கொங்கு நகர் விரிவாக்கம், திருப்பூர் 641607.Ph எண். 04212221144. கார்ப்பரேட் அலுவலகம்: கோஹினூர் சதுக்கம், 47வது தளம்,** N. C. **கேல்கர் மார்க், ஆர். ஜி. கட்கரி சௌக், தாதர் (மேற்கு), மும்பை 400028. தொலைபேசி: 022 26544000/9167490977**

[பின் இணைப்பு IVA] [விதி 8(6) மற்றும் 9(1)இன் வரம்புரையைப் பார்க்கவும்] **மின்னணு ஏலத் தேதி: அக்டோபர் 20, 2026**

அசையாச் சொத்தை விற்பனை செய்வதற்கான மின்னணு ஏல அறிவிப்பு

'நிதிச் சொத்துகளின் பாதுகாப்பாக்கம் மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002' (SARFAESI Act, 2002) மற்றும் அதனுடன் இணைந்த 'பாதுகாப்பு உரிமை (அமலாக்க) விதிகள், 2002'ன் விதி 8(6) மற்றும் 9(1)ன் கீழ் அசையாச் சொத்துகளை விற்பனை செய்வதற்கான மின்னணு ஏல அறிவிப்பு இதுவாகும்.

பொதுமக்களுக்கும், குறிப்பாக கடன் பெற்றவர்(கள்) / பிணையாளர்(கள்) / அடமானம் வைத்தவர்(கள்) ஆகியோருக்கும் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால்,

கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்து {பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து(கள்)}, பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்குநரான 'ஓம்காரா அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்' (OARPL) நிறுவனத்திடம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது / பிணையமாக அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்நிறுவனம் 'நிறுவனங்கள் சட்டம், 1956'ன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டு, 'நிதிச் சொத்துகளின் பாதுகாப்பாக்கம் மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002'ன் பிரிவு 3ன் கீழ் இந்திய ரிசர்வ் வங்கியிடம் (RBI) 'சொத்து மறுசீரமைப்பு நிறுவனம் என முறையாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது (CIN எண்: U67100TZ2014PTC020363). இதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்: 9, எம். பி. நகர், 1வது தெரு, கொங்கு நகர் விரிவாக்கம், திருப்பூர் 641607; மற்றும் கார்ப்பரேட் அலுவலகம்: கோஹினூர் ஸ்கொயர், 47வது தளம், என்.சி. கேல்கர் மார்க், ஆர்.ஜி. கட்கரி சௌக், தாதர் (மேற்கு), மும்பை 400028 ஆகிய முகவரிகளில் அமைந்துள்ளன. இந்நிறுவனம் 'ஓம்காரா PS26/202122 டிரஸ்ட்'ன் அறங்காவலராக (Trustee) செயல்படுகிறது. 30092021 தேதியிட்ட ஒப்படைப்பு ஒப்பந்தத்தின் மூலம், 2002 ஆம் ஆண்டின் நிதிச் சொத்துக்களைப் பத்திரமாக்குதல் மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டத்தின் பிரிவு 5இன் கீழ், பூனாவாலா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (PHFL) (முன்னர் மக்மா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் என அறியப்பட்டது) நிறுவனத்திடமிருந்து, கடன் வாங்குபவர்(கள்)/கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர்(கள்)/அடமானதாரர்(கள்) ஆகியோரின் நிலுவையில் உள்ள முழுத் தொகை மற்றும் அதன் அடிப்படையிலான பிணையங்கள் மீதான அனைத்து உரிமைகள், பட்டாக்கள் மற்றும் நலன்களை இது கையகப்படுத்தியுள்ளது. மேலும், பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து(களின்) பௌதீக உடைமையானது, பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்குநரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்குநருக்குக் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் வாங்குபவர்(கள்)/உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்)/அடமானதாரர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக, அந்தச் சொத்து(கள்) கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியில் "உள்ளபடியே", "உள்ளதை உள்ளபடியே" மற்றும் "இருப்பது எதுவாக இருந்தாலும்" என்ற அடிப்படையில் விற்கப்படும். ஒதுக்கீட்டு விலை, முன்பண வைப்பு (EMD) மற்றும் பிற விவரங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

கடன் பெறுபவர் மற்றும் இணைகடன் பெறுபவரின் பெயர்		
1. திரு. முருகன், த/பெ திரு. நடராஜன் (கடன் வாங்குபவர்) 2. திருமதி. ஹேமலதா, ம/பெ திரு. முருகன் (கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர்) 3. மெஸ்ஸர்ஸ் ஸ்ரீ சாய் பாபா சாரீஸ் (கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர்)	30.09.2026 அன்று நிலுவையில் உள்ள தொகை ரூ.77,04,593 (ரூபாய் எழுபத்தேழு லட்சத்து நான்காயிரத்து ஐந்நூற்று தொண்ணூற்று மூன்று மட்டும்). இதில், 30.09.2026 அன்றுள்ள மொத்த நிலுவைத் தொகையான ரூ.44,41,393 உடன், ஒப்பந்தப்படியான கூடுதல் வட்டி மற்றும் அபராதக் கட்டணங்கள் உள்ளிட்ட இதர கட்டணங்களான ரூ.32,63,200 ஆகியவை அடங்கும்.	கோரிக்கைக்கான தேதி அறிவிப்பு: 10.01.2025 நேரடி உடைமை பெறும் தேதி: 27.08.2026 கூடுதல் மதிப்பு: ரூ. 50,000 குறைந்தபட்ச ஏல விலை: ரூ. 24,30,000
ஆய்வுக்கான தேதி மற்றும் நேரம்: தேதி: 15.10.2026, நேரம்: பிற்பகல் 1:00 மணி முதல் 2:00 மணி வரை.		முன்பணம் (EMD): ரூ. 2,43,000

சொத்து விவரம்: குடியிருப்பு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் F2, முதல் தளம், மனை எண் C, சர்வே எண் 498/2, சரவண நகர், பூந்தமல்லி கிராமம், பூந்தமல்லி வட்டம், சென்னை 600056. பரப்பளவு: 700 சதுர அடி.

ஏல முன்பணம் (EMD) செலுத்துவதற்கும் ஏலப் படிவத்தைச் சமர்ப்பிப்பதற்குமான கடைசித் தேதி: 19.10.2026, மாலை 06:00 மணி வரை.

ஏல தேதி மற்றும் நேரம்: தேதி: 20.10.2026, நேரம்: 3:00P.M 04:00 P.M

விற்பனை தொடர்பான விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு http://omkaraarc.com/auction.php **என்ற இணையதளத்தில் உள்ள இணைப்பைப் பார்க்கவும்.** 1. இந்த ஏலம் OARPLஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேவை வழங்குநரான மெஸ்ஸர்ஸ் ஆர்கா ஈமார்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் மூலம் 'ஆன்லைன்' முறையில் நடத்தப்படும். ஆன்லைன் ஏலத்திற்கான படிவம், உறுதிமொழிப் பத்திரம் மற்றும் பொது விதிமுறைகள் அடங்கிய மின்னணு ஏல ஆவணங்கள் www.auctionbazaar.com என்ற இணையதளத்தில் கிடைக்கின்றன. விற்பனை ஆதரவு தொலைபேசி/கைபேசி எண்: 8370969696; உதவி மின்னஞ்சல் முகவரி: contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com; தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபர்: திருமதி M. கிரண்மாய், கைபேசி எண்: 7997043999, மின்னஞ்சல்: kiran@auctionbazaar.com. 2. ஏலத்தில் பங்கேற்க விரும்பும் நபர்கள், முன்பணத்தை செலுத்திய பிறகு, உள்நுழைவு அடையாள எண் மற்றும் கடவுச்சொல் உருவாக்குதல், விவரங்களைப் பதிவேற்றுதல், ஏல விண்ணப்பத்தைச் சமர்ப்பித்தல், மின்னணு ஏல செயல்முறை குறித்த பயிற்சி பெறுதல் போன்றவற்றுக்கு உதவி தேவைப்பட்டால், பின்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்ளலாம்: ஆதரவு தொலைபேசி/கைபேசி எண்: 8370969696; உதவி மின்னஞ்சல் முகவரி: contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com; தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபர்: திருமதி M. கிரண்மாய், கைபேசி எண்: 7997043999, மின்னஞ்சல்: kiran@auctionbazaar.com. 3. சொத்து தொடர்பான ஏதேனும் கேள்விகள் அல்லது சொத்து விவரங்களைப் பார்வையிட விரும்புவோர், சம்பந்தப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியைத் தொடர்பு கொள்ளலாம்: திரு. ஷகில் நிபானி, கைபேசி எண்: +91 9167490977, மின்னஞ்சல்: shakil.nipani@omkaraarc.com அல்லது வேலை நாட்களில் அலுவலக நேரத்தில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளலாம். 4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் அறிவு மற்றும் தகவல்களின்படி, மேலே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதைத் தவிர, எந்தவொரு சொத்தின் மீதும் வேறு எந்தச் சட்டச் சிக்கல்களோ அல்லது உரிமைப் பற்றுக்களோ இல்லை. 5. ஏல விண்ணப்பங்களைச் சமர்ப்பிக்கும் அனைத்து ஏலதாரர்களும், மின்னணு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் படித்துப் புரிந்துகொண்டதாகவும், அவற்றிற்கு உட்பட்டிருப்பதாகவும் கருதப்படுவார்கள். மேலும், 'தொடர்புடைய தரப்பினருடனான பரிவர்த்தனைகள்' தொடர்பாக, 'திவால்நிலை மற்றும் திவால் தீர்வுக்கான சட்டம், 2016'இன் பிரிவு 29Aவின் நோக்கத்திற்கு இணங்கவே ஏலதாரர்கள் பங்கேற்றுள்ளனர் எனக் கருதப்படும். ஏலத்தில் பங்கேற்க விரும்பும் நபர்கள், 'திவால்நிலை மற்றும் திவால் தீர்வுக்கான சட்டம், 2016'இன் பிரிவு 29Aவின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்; அத்துடன் தங்கள் ஏல விண்ணப்பத்துடன் அதற்கான உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். அவ்வாறு செய்யத் தவறினால், செலுத்தப்பட்ட தொகை பறிமுதல் செய்யப்படும்.

பிணைய உரிமை (அமலாக்க) விதிகள், 2002ன் விதிகள் 8(6) மற்றும் 9(1)ன் கீழ் விற்பனைக்கான சட்டப்பூர்வ அறிவிப்பு. இவ்வறிவிப்பானது, பிணைய உரிமை (அமலாக்க) விதிகள், 2002ன் விதிகள் 8(6) மற்றும் 9(1) மற்றும் நிதிச் சொத்துகளின் பாதுகாப்பான சொத்துரிமை மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைய உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002 ஆகியவற்றின் விதிகளின்படி, கடன் பெற்றவர்(கள்) / இணைகடன் பெற்றவர்(கள்) / அடமானம் வைத்தவர்(கள்) ஆகியோருக்கு வழங்கப்படும் கட்டாயமான பதினைந்து (15) நாள் அறிவிப்பாகும். இது, மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தேதி மற்றும் நேரத்தில் பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை நடைபெறவுள்ளதைத் தெரிவிப்பதோடு, அவர்கள் விரும்பினால், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நிலுவைத் தொகையுடன் அதற்கான செலவுகளையும் செலுத்திச் சொத்துகளை மீட்டுக்கொள்ளுமாறு அறிவுறுத்துகிறது. பணம் செலுத்துவதில் தவறும் பட்சத்தில், அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி / பிணையம் பெற்ற கடன் வழங்குநரின் விருப்பத்திற்கேற்ப, பிணைய உரிமை (அமலாக்க) விதிகள், 2002ன் விதி 8(5)ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதேனும் ஒரு முறையின் மூலம் சொத்து விற்பனை செய்யப்படும்.

இடம்: சென்னை S/d, **அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, ஓம்காரா அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்**
தேதி: 01.10.2026. **(ஓம்காரா PS26/2021-22 அறக்கட்டளையின் அறங்காவலராகச் செயல்படுகிறது)**

கமுதி அருகே பரிதாபம்

மின்சாரம் தாக்கி அக்காள், தம்பி சாவு

போலீஸ் விசாரணை

கமுதி, அக்.01–

கமுதி அருகே இரும்பு கம்பிகளை பிடித்து விளையாடிக் கொண்டிருந்த அக்காள், தம்பி மின்சாரம் தாக்கி பலியானார்கள்.

ராமநாதபுரம் மாவட்டம், கமுதி அருகே உள்ள அச்சங்குளத்தை சேர்ந்தவர் மோகன்தாஸ். இவரது மகள் நிறைமதி(10) 5–ம் வகுப்பு படித்து வந்தார். மகன் பாலபிரவீன்(6) 1–ம் வகுப்பு படித்து வந்தார்.

இன்று காலை அங்குள்ள குடிநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் இரும்பு கம்பிகளை பிடித்து விளையாடிக் கொண்டிருந்தனர்.

அப்போது இருவர் மீதும் மின்சாரம் பாய்ந்தது. இதில் சம்பவ இடத்திலேயே அக்காள், தம்பி இருவரும் பலியானார்கள்.

இது குறித்து அபிராமம் போலீசாருக்கு தகவல் கொடுக்கப்பட்டது. போலீசார் அங்கு சென்று இரண்டு பேர் உடல்களையும் கைப்பற்றி பிரேத பரிசோதனைக்காக கமுதி அரசு மருத்துவமனைக்கு அனுப்பி வைத்தனர்.

இந்த சம்பவம் பற்றி வழக்குப்பதிவு செய்து போலீசார் விசாரணை நடத்தி வருகிறார்கள். மின்சாரம் தாக்கி அக்காள், தம்பி பலியான சம்பவம் அந்த பகுதியில் சோகத்தை ஏற்படுத்தி உள்ளது.

தி.மு.க. ஆதரவுடன் அ.தி.மு.க. ஆட்சி அமைப்பதை தடுத்து நிறுத்தியது இடதுசாரிகள்

சண்முகம் தகவல்

தாராபுரம்: அக். 01–

தமிழகத்தில் நடைபெற்ற கடந்த சட்டப்பேரவைத் தேர்தலில் திமுக ஆதரவுடன் அதிமுக ஆட்சி அமைப்பதைத் தடுத்து நிறுத்தியது இடதுசாரிக்கட்சிகள்தான் என்று மார்க்சிஸ்ட் கட்சியின் மாநிலச் செயலாளர் பெ.சண்முகம் தெரிவித்துள்ளார்.

தாராபுரம் இடைத்தேர்தலில் போட்டியிடும் இந்திய கம்யூனிஸ்ட் வேட்பாளர் லட்சுமணனை ஆதரித்து நேற்று நடந்த பொதுக் கூட்டத்தில் அவர் மேலும் பேசியதாவது:

தவெக தரப்பில் இருந்து எந்தவிதமான எதிர்பார்ப்புகளும், உறுதிமொழியும் அளிக்கப்படாமல்தான் மதுராந்தகம், தாராபுரம் தொகுதியில் 2 வேட்பாளர்களும் ராஜினாமா செய்தார்களா, இதற்கு முதல்வர் விஜய்யோ அல்லது மற்ற அமைச்சர்களோ பதில் சொல்லவில்லை.

மீண்டும், மீண்டும் அவர்கள் சொல்வது திமுக ஆதரவுடன் அதிமுக ஆட்சி அமைக்க முயற்சித்தது என்றுதான். சொல்லப்போனால் திமுக ஆதரவுடன் அதிமுக ஆட்சி அமைப்பதைத் தடுத்து நிறுத்தியது இடதுசாரி கட்சிகள்தான்.

ஆட்சி அமைக்க பெரும்பான்மையில்லாதபோது வராமல் பெரும்பான்மை நிருபிக்கப்பட்ட பின்னரே இருவரும் தவெக வந்தனர். அதிமுகபாஜக கூட்டணியை தொடர்ந்து எதிர்க்கிறோம்.

அவர்கள் உள்பட ஏனைய வேட்பாளர்களையும் தோற்கடிக்க வேண்டும்.

இவ்வாறு பேசினார்.

பொது அறிவிப்பு
சுற்றுச்சூழல் அனுமதி

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், த்திரமேரூர் வட்டம், சிறுதாமூர் கிராமம், S.F. No. 235/1-ல் 2.62.50 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் ன்மொழியப்பட்டுள்ள ருங்கல் மற்றும் கிராவல் குவாரி திட்டத்திற்கு, தமிழ்நாடு நில சுற்றுச்சூழல் தாக்க மதிப்பீட்டு ஆணையம் (SEIAA, Tamil Nadu) லம் திருமதி. M. திருவேணி வர்களுக்கு சுற்றுச்சூழல் னுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இதன் மூலம் துமக்களுக்கு றிவிக்கப்படுகிறது.

சுற்றுச்சூழல் அனுமதி அடையாள எண் (EC Identification No.): EC26B0108TN5476597N

கோப்பு எண் (File No.): 14075

சுற்றுச்சூழல் அனுமதி வழங்கிய தேதி: 29.09.2026

இச்சுற்றுச்சூழல் அனுமதி, SEIAA, தமிழ்நாடு விதித்துள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகும்.

சுற்றுச்சூழல் அனுமதியின் நகலை SEIAA, தமிழ்நாடு / PARIVESH இணையதளத்தில் காணலாம்.

ஒப்பம்/-
திருமதி. M. திருவேணி
திட்ட முன்மொழிவாளர்

பொது அறிவிப்பு
சுற்றுச்சூழல் அனுமதி

இதன்மூலம் பொதுமக்களுக்கு அறிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால், தமிழ்நாடு மாநில சுற்றுச்சூழல் தாக்க மதிப்பீட்டு ஆணையம் (SEIAA), தமிழ்நாடு மூலம் திரு. P.R.S. சரவணராஜ் அவர்களுக்கு, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், சிறுதாமூர் கிராமம், S.F.No.171/1 (Part) பகுதியில் 3.84.0 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் கருங்கல் மற்றும் சரளைக்கல் குவாரி (Rough Stone & Gravel Quarry) அமைத்து செயல்படுத்துவதற்கான சுற்றுச்சூழல் அனுமதி (Environmental Clearance) வழங்கப்பட்டுள்ளது.சுற்றுச்சூழல் அனுமதி விவரங்கள்: சுற்றுச்சூழல் அனுமதி எண் (EC Identification No.): EC26B0108TN5585687Nகோப்பு எண்: 14050அனுமதி வகை: புதிய சுற்றுச்சூழல் அனுமதி (Fresh EC)வகை: B1 – கனிமங்கள் சுரங்கம்அனுமதி தேதி: 29.09.2026குவாரி பரப்பளவு: 3.84.0 ஹெக்டேர்கனிம வகை: Rough Stone & Gravel

மேற்கண்ட சுற்றுச்சூழல் அனுமதி சுற்றுச்சூழல் தாக்க மதிப்பீட்டு அறிவிப்பு, 2006 மற்றும் அதன் திருத்தங்களின் கீழ், குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ளது. திட்ட முன்மொழிவாளர்:திரு. P.R.S. சரவணராஜ்எண்.14, காமராஜர் சாலை,பம்மல், சென்னை – 600075,தமிழ்நாடு. மேற்கண்ட சுற்றுச்சூழல் அனுமதி தொடர்பான ஆவணங்கள் மற்றும் திட்ட விவரங்களை PARIVESH இணையதளத்தில் பார்வையிடலாம். இவ்வறிவிப்பு மேற்கண்ட திட்டத்திற்கு சுற்றுச்சூழல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதை பொதுமக்களின் தகவலுக்காக வெளியிடப்படுகிறது.

பொது அறிவிப்பு
சுற்றுச்சூழல் அனுமதி

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், சிறுதாமூர் கிராமம், S.F. No. 235/1-ல் 2.62.50 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள கருங்கல் மற்றும் கிராவல் குவாரி திட்டத்திற்கு, தமிழ்நாடு மாநில சுற்றுச்சூழல் தாக்க மதிப்பீட்டு ஆணையம் (SEIAA, Tamil Nadu) மூலம் திருமதி. M. திருவேணி அவர்களுக்கு சுற்றுச்சூழல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது.

சுற்றுச்சூழல் அனுமதி அடையாள எண் (EC Identification No.): EC26B0108TN5476597Nகோப்பு எண் (File No.): 14075சுற்றுச்சூழல் அனுமதி வழங்கிய தேதி: 29.09.2026

இச்சுற்றுச்சூழல் அனுமதி, SEIAA, தமிழ்நாடு விதித்துள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகும்.

சுற்றுச்சூழல் அனுமதியின் நகலை SEIAA, தமிழ்நாடு / PARIVESH இணையதளத்தில் காணலாம்.

ஒப்பம்/-
திருமதி. M. திருவேணிதிட்ட முன்மொழிவாளர்

பஜாஜ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம்: பஜாஜ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், புனே-அகமத்நகர் சாலைக்கு அருகில், விமான் நகர், புனே 411014
கிளை அலுவலகம்: சேனர் ரிவேரா கட்டிடம் எண்.70, முதல் மற்றும் இரண்டாம் தளம், ஸ்பர்டாங்க் சாலை, சேட்பேட், சென்னை- 600031

உடைமை அறிவிப்பு (அசையாச் சொத்துக்கானது)

(பிணையப் பற்று அமலாக்க விதிகள், 2002-இன் விதி 8(1)-உடன் சேர்த்துப் படிக்கப்படும் பின் இணைப்பு IV-இன் படி)
ஆகையால்,**பஜாஜ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (BFL)** -இன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியாகிய கீழ்க்கையொப்பமிட்டுள்ள நான், நிதிச் சொத்துக்களைப் பத்திரமாக்குதல் மற்றும் மறுகட்டமைத்தல் மற்றும் பிணைய வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002-இன் விதிகளின்படியும், மற்றும் பிணைய வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-இன் விதி 3-உடன் சேர்த்துப் படிக்கப்படும் பிரிவு 13(12)-இன் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தியும், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடனாளிகள்/கூட்டுக் கடனாளிகள், அந்தச் சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)-இன் கீழ் அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, அந்த அறிவிப்பைப் பெற்ற நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திருப்பிச் செலுத்துமாறு கோரி, ஒரு கோரிக்கை ("அறிவிப்பு")-ஐ வெளியிட்டேன்.
கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் வாங்கியவர்கள்/அடமானதாரர்கள்/உத்தரவாதம் அளித்தவர்கள் குறிப்பிட்ட தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறியதால், கடன் வாங்கியவர்கள்/அடமானதாரர்கள்/உத்தரவாதம் அளித்தவர்கள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இதன்மூலம் அறிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால், 2002 ஆம் ஆண்டின் பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகளின் விதி 8 உடன் சேர்த்துப் படிக்கப்படும் அந்தச் சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)-இன் கீழ் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி, கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் **நேரடி உடைமையை** கீழ்க்கையொப்பமிட்ட நான் எடுத்துள்ளேன்.
குறிப்பாகக் கடன் வாங்கியவர்களும், பொதுவாகப் பொதுமக்களும் குறிப்பிட்ட சொத்துடன் எந்தவொரு பரிவர்த்தனையும் செய்ய வேண்டாம் என்று இதன்மூலம் எச்சரிக்கப்படுகிறார்கள். மேலும், இந்தச் சொத்துடன் செய்யப்படும் எந்தவொரு பரிவர்த்தனையும், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகை மற்றும் அதற்கான ஒப்பந்த விகிதத்திலான வட்டியுடன், பஜாஜ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்டின் கட்டணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.
பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களை மீட்கக் கிடைக்கும் கால அவகாசம் தொடர்பாக, சட்டத்தின் பிரிவு 13-இன் துணைப் பிரிவு (8)-இன் விதிகளுக்குக் கடன் வாங்கியவர்களின் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது.

கடன் கணக்கு எண்/கடன் வாங்குபவர்(கள்) பெயர்/ அடமானம் வைப்பவர்(கள்)/ உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்)	பாதுகாக்கப்பட்ட அசையாச் சொத்தின் விவரம்	பிரிவு 13(2)-இன் கீழ் அறிவிப்பு தேதி மற்றும் பிரிவு 13(2)-இன் கீழ் அறிவிப்புத் தொகை மற்றும் உடைமை தேதி
403SHL28104023 & H403FBH0372725 செந்தில் குமார் R (கடன் வாங்குபவர்) முகவரி: ப்ளாட் எண் 02, டி எண் SF1, ஐஸ்வர்யம் உதயம் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், 7வது அவென்யூ ஏ, செக்டர் சிவ சக்தி நகர், அண்ணானூர், தமிழ்நாடு, சென்னை 600062	தற்போது அம்பத்தூர் தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம், வட-சென்னை பதிவு மாவட்டம், அம்பத்தூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ஆவடி நகராட்சியின் குடிமை எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள சிவசக்தி நகரில், சர்வே எண் 649/13 மற்றும் பட்டா எண் 649/13A 2 - ஐ உள்ளடக்கிய திருமுல்லாள்வாயல் கிராமத்தில், மனை எண் 2 கொண்ட நிலத்தில் அமைந்துள்ள "ஐஸ்வர்யம் உதயம்" என அறியப்படும் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பில், இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள 833 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட (பொதுப் பகுதி உட்பட) 'எஸ்-1' என்ற தட்டின் அனைத்துப் பகுதிகளும், தட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதியாகக் குறிப்பாகக் குறிக்கப்பட்ட ஒரு கார் நிறுத்துமிடமும் இதில் அடங்கும். இதன் எல்லைகளும் அளவுகளும் பின்வருமாறு: வடக்கே: 20 அடி அகலச் சாலை, தெற்கே: சர்வே எண் 649/5-இல் அடங்கியுள்ள புதிதாக அமைக்கப்பட்ட 20 அடி அகலச் சாலை, கிழக்கே: மனை எண். 1, மேற்கு, மனை எண் 3	**26/07/2025** **ரூ.26,33,565/-** (இருபத்தி ஆறு இலட்சம் முப்பத்தி மூன்று ஆயிரம் ஐநூற்று அறுபத்தி ஐந்து ரூபாய் மட்டும்)26/07/2025 அன்றுள்ள நிலவரப்படி **உடைமை தேதி 29/09/2026**

தேதி: 01.10.2026இடம்: சென்னை **கையொப்பம்/- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, பஜாஜ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்**

Muthoot Homefin

முத்தூட் ஹோம்ஃபின் (இந்தியா) லிமிடெட்.
பெருநிறுவன அலுவலகம்: யூனிட் எண். 19-NE, 19வது தளம், தி ரூபி, சேனாபதி பாபட் மார்க், ரூபரல் கல்லூரி அருகில், தாதர் (மேற்கு), மும்பை, மகாராஷ்டிரா-400 028

கைப்பற்றல் அறிவிப்பு (பிணையப் பற்று அமலாக்க விதிகள், 2002-இன் விதி 8(1)-உடன் சேர்த்துப் படிக்கப்படும் பின் இணைப்பு IV-இன் படி)
ஏனெனில்,கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள நான், நிதிச் சொத்துக்களைப் பத்திரமாக்குதல் மற்றும் மறுகட்டமைத்தல் மற்றும் பிணைய வட்டி அமலாக்கச் சட்டம் 2002 (2002-இன் 54)-இன் கீழ் **முத்தூட் ஹோம்ஃபின் (இந்தியா) லிமிடெட் (MHIL)**-இன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியாக இருப்பதாலும், மற்றும் பிணைய வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-இன் விதி 3-உடன் சேர்த்துப் படிக்கப்படும் பிரிவு 13(12)-இன் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்துவதாலும், நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடனாளி(கள்)/உத்தரவாதம் அளித்தவர்(கள்)-க்கு, அந்த அறிவிப்பைப் பெற்ற நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துமாறு கோரிக்கை அறிவிப்பு(களை) வழங்குகிறேன். கடனாளி தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறியதால், கடன் வாங்கியவர்(கள்)/ இணை-கடன் வாங்கியவர்(கள்)/ உத்தரவாதி(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இதன்மூலம் அறிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால், கீழே கையொப்பமிட்ட நான், 2002 ஆம் ஆண்டின் பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகளின் விதி 8 உடன் சேர்த்துப் படிக்கப்படும் மேற்படி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)-இன் கீழ் தமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி, கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை உடைமையாக்கிக் கொண்டேன். குறிப்பாகக் கடன் வாங்கியவரும், பொதுவாகப் பொதுமக்களும் அந்தச் சொத்துடன் எந்தவொரு பரிவர்த்தனையும் செய்ய வேண்டாம் என்று இதன்மூலம் எச்சரிக்கப்படுகிறார்கள். மேலும், அந்தச் சொத்துடன் செய்யப்படும் எந்தவொரு பரிவர்த்தனையும், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகை மற்றும் அதற்கான வட்டியுடன், **முத்தூட் ஹோம்ஃபின் (இந்தியா) லிமிடெட்** நிறுவனத்தின் கட்டணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.
பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களை மீட்கக் கிடைக்கும் கால அவகாசம் தொடர்பாக, சட்டத்தின் பிரிவு 13-இன் துணைப் பிரிவு (8)-இல் உள்ள விதிகளுக்குக் கடன் வாங்கியவரின் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது.

வ எண்.	கடன் வாங்குபவர்(கள்)/கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர்(கள்) பெயர்/ கடன் கணக்கு எண்/கிளை	பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் சுருக்கமான விவரங்கள்	கோரிக்கை அறிவிப்பின் தேதி மற்றும் மொத்த நிலுவைத் தொகை (ரூ.)	கைப்பற்றப்பட்ட தேதி
1.	VJK சுதர்வேல் சரவணன்/ S. சத்யா/ CHE-HL-000493/ சென்னை	திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி தாலுகா, பருத்திப்பட்டு கிராமத்தில், ஆவடி நகர நில அளவை நிலப் பதிவேடு வார்டு I, பிளாக் எண் 42, T.S. எண் 14-இன் படி, கிராமநாத நில அளவை எண் 69/1-இல் அமைந்துள்ள, பிள்ளையார்கோவில் வீதியில் உள்ள, கதவு எண் 12-இல் இருக்கும், 1450 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள (வடக்குப் பகுதி) நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அடங்கிய முழு நிலப்பகுதி. இதன் எல்லைகள்: வடக்கே பிள்ளையார்கோவில் வீதி, தெற்கே மீதமுள்ள நிலம், கிழக்கே 3 அடி நடைபாதை, மேற்கே மணிக்குச் சொந்தமான வீடு. இதன் அளவுகள்: வடக்குப் பக்கம்- 25 அடி, தெற்குப் பக்கம்- 25 அடி, கிழக்குப் பக்கம்- 58 அடி, மேற்குப் பக்கம்- 58 அடி, மொத்தப் பரப்பளவு 1450 சதுர அடி. நிலம் மற்றும் கட்டிடத்தின் அடி	25-அக்டோபர்-2025/ ரூ. 71,57,958/- எழுபத்தி ஒரு இலட்சம் ஐம்பத்தி ஏழு ஆயிரம் ஒன்பது நூற்று ஐம்பத்தி எட்டு ரூபாய் மட்டும்.	26-செப்டம்பர்-2026

தேதி: அக்டோபர் 01, 2026
இடம்: திருவள்ளூர்
கையொப்பம்/- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, முத்தூட் ஹோம்ஃபின் (இந்தியா) லிமிடெட்

Bandhan Bank

மண்டல அலுவலகம்: நேதாஜி மார்க், மிதாகாளி சிக்ஸ் ரோடு அருகில், எல்லிஸ்பிரிட்ஜ், அகமதாபாத்-6. தொலைபேசி: +91-26421671-75

குறியீட்டு உடைமை அறிவிப்பு

நிதிச் சொத்துக்களைப் பத்திரமாக்குதல் மற்றும் மறுகட்டமைத்தல் மற்றும் பிணையப் பற்றுரிமையை அமல்படுத்துதல் சட்டம், 2002-இன் கீழ் மற்றும் பிணையப் பற்றுரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-இன் விதி 3-உடன் சேர்த்துப் படிக்கப்படும் பிரிவு 13(12)-இன் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி, அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர், கடன் வாங்கியவர்களுக்குக் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கணக்கிற்கு எதிராக, குறிப்பிடப்பட்ட தேதியில் கோரிக்கை அறிவிப்பை வழங்கினார். அந்த அறிவிப்பைப் பெற்ற நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துமாறு அவர்களைக் கேட்டுக்கொண்டார். கடனாளி தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறியதால், பொதுமக்களுக்கும் குறிப்பாகக் கடனாளிகளுக்கும் இதன்மூலம் அறிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால், கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் குறியீட்டு உடைமையை, கணக்கில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியில், கூறப்பட்ட சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) மற்றும் கூறப்பட்ட விதிகளின் விதி 8-இன் கீழ், கீழ்க்கையொப்பமிட்டுள்ள நான் எடுத்துள்ளேன். கடனாளி குறிப்பாகவும், பொதுமக்கள் பொதுவாகவும் அந்தச் சொத்துடன் எந்தவொரு பரிவர்த்தனையும் செய்ய வேண்டாம் என்று இதன்மூலம் எச்சரிக்கப்படுகிறார்கள். மேலும், அந்தச் சொத்துடன் செய்யப்படும் எந்தவொரு பரிவர்த்தனையும், அதற்கான தொகைகள், வட்டி, செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்களுக்காக வங்கியின் கட்டணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களை மீட்கக் கிடைக்கும் கால அவகாசம் தொடர்பாக, சட்டத்தின் பிரிவு 13-இன் துணைப் பிரிவு (8)-இன் விதிகளுக்குக் கடனாளிகள்/அடமானம் வைத்தவர்களின் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது.

கடன் வாங்குபவர்(கள்), ஜாமீன்தாரர் மற்றும் கடன் கணக்கு எண்கள்.	அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விவரம் (பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்கள்)	கோரிக்கை அறிவிப்பின் தேதி	குறியீட்டு உடைமை அறிவிப்பின் தேதி	கோரிக்கை அறிவிப்பின் தேதியில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை
1. பாலமுருகன் T- கடன் வாங்குபவர் & அடமானம் வைப்பவர் 2. பானுப்ரியா பாலமுருகன் - இணை-கடன் வாங்குபவர் 90001273931707	திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், பழனி கூட்டு-I துணைப் பதிவு மாவட்டம், பழனி தாலுகா, தட்டங்குளம் கிராமம், சிவகிரிப்பட்டி பஞ்சாயத்து, பழனி தாலுகா, திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழைய சர்வே எண் 59/1E1A, புதிய சர்வே எண் 59/48, ப்ளாட் எண் 01 ஆகிய இடங்களில் அமைந்துள்ள முழு நிலப்பகுதியும். இதன் அளவுகள்: வடக்குப் பக்கம் கிழக்கு-மேற்காக 30 அடி, தெற்குப் பக்கம் 29 அடி, வடக்கு-தெற்காக 92.5 அடி, கிழக்குப் பக்கம் 92.5 அடி, மேற்குப் பக்கம் 92.5 அடி. மொத்த பரப்பளவு 2728 சதுர அடி அல்லது 253.44 சதுர மீட்டர். திரு. டி. பாலமுருகனுக்குச் சொந்தமானது மற்றும் அதன் எல்லைகள் பின்வருமாறு: வடக்கே அல்லது அதை நோக்கி: தட்டங்குளம் பிரதான சாலை கிழக்கே அல்லது அதை நோக்கி: மனை எண் 2 மற்றும் திரு. காளிரத்தினம் விற்பனைச் சொத்து மேற்கே அல்லது அதை நோக்கி: சர்வே எண் 59/1D தொடர்பான மனை தெற்கே அல்லது அதை நோக்கி: சர்வே எண் தொடர்பான மனை 59/1E மனை	25 செப்டம்பர் 2025	28 செப்டம்பர் 2026	ரூ.47,14,440.45/-
1. ராஜா V - கடன் வாங்குபவர் 2. R. உஷா ராணி - இணை கடன் வாங்குபவர் 1 & அடமானம் வைப்பவர் 3.R. சிவராமன் - உத்தரவாத மளிப்பவர் 1 20009370000424	950 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள அந்தச் சொத்து, திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டத்தில், வத்தலக்குண்டு துணைப் பதிவாளர் அலுவலகத்தின் அதிகார வரம்பிற்குள், நிலக்கோட்டை தாலுக்காவில், ரெங்கப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், குறிப்பாக வார்டு எண் 3, குன்னுத்துப்பட்டியில் உள்ள தெற்கு வீதியில் அமைந்துள்ளது. இந்தச் சொத்து நத்தம் சர்வே எண் 182/2-இன் ஒரு பகுதியாகும் மற்றும் கதவு எண் 3/298,624220 கொண்ட ஒரு குடியிருப்பு வீட்டை உள்ளடக்கியது. திருமதி ஆர். உஷா ராணி, வி. ராஜாவின் மனைவி, -, -க்குச் சொந்தமானது மற்றும் அதன் எல்லைகள் பின்வருமாறு: வடக்கே சின்னக்கலை இல்லம், கிழக்கே ஒரு வடக்கு-தெற்குத் தெரு, மேற்கே டி. ராசு தேவர் இல்லம், தெற்கே துரைசாமி தேவர் இல்லம்.	22 மே 2026	28 செப்டம்பர் 2026	ரூ. 4,77,735.66/-

இடம்: தமிழ்நாடு, தேதி: 01 அக்டோபர் 2026 **அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி,பந்தன் வங்கி லிமிடெட்**