HDFC MUTUAL FUND

MUTUAL FUNDS Sahi Hai

BHAROSA APNO KA

HDFC Asset Management Company Limited

CIN: L65991MH1999PLC123027

Registered Office: HDFC House, 2nd Floor, H.T. Parekh Marg, 165-166, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai - 400 020. Phone: 022 66316333 • Toll Free Nos: 1800-3010-6767 / 1800-419-7676 e-mail: hello@hdfcfund.com • Visit us at: www.hdfcfund.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that in accordance with the powers delegated by HDFC Trustee Company Limited, the Trustee to HDFC Mutual Fund ("the Fund"), the following Distribution under Income Distribution cum Capital Withdrawal ("IDCW") Options is declared under **HDFC Balanced Advantage Fund**, an Open-ended Balanced Advantage Fund ("the Scheme") and **Monday, August 25, 2025** (or the immediately following Business Day, if that day is not a Business Day) is fixed as the Record Date for the same:

Name of the Scheme / Plan(s) / Option(s)	Net Asset Value ("NAV") as on August 19, 2025 (₹ per unit)	Amount of Distribution (₹ per unit)#	Face Value (₹ per unit)
HDFC Balanced Advantage Fund - Regular Plan - IDCW Option (Payout and Reinvestment)	38.788	0.250	10.00
HDFC Balanced Advantage Fund - Direct Plan - IDCW Option (Payout and Reinvestment)	45.343		

#Amount of distribution per unit will be the lower of the rate mentioned above or the available distributable surplus (rounded down to a multiple of five at the third decimal) as on the Record Date.

Pursuant to the Distribution, the NAV of the IDCW Option(s) of the above Scheme would fall to the extent of such distribution and statutory levy, if any.

Amount will be paid, net of applicable tax deducted at source (TDS), to those Unit holders / Beneficial Owners whose names appear in the Register of Unit holders maintained by the Fund / Statements of Beneficial Ownership maintained by the Depositories, as applicable, under the IDCW Option(s) of the aforesaid Scheme on the Record Date (including investors whose valid purchase / switch-in requests are received by the Fund and the funds are available for utilization before cut-off timings in respect of the aforesaid Scheme, on the Record date).

With regard to Unit holders who have opted for Reinvestment facility under the IDCW Option(s), the amount due (net of applicable TDS) will be reinvested, by allotting Units at the applicable NAV per Unit (adjusted for applicable stamp duty).

As mandated under SEBI (Mutual Funds) Regulations and Master circular for Mutual Funds dated June 27, 2024, for redemptions and IDCW declared, payout will be done only through electronic mode(s), even where a Unit holder has opted to receive physical instruments.

Thus, payment of such amounts shall be made through physical instruments, only in exceptional circumstances for reasons to be recorded by the AMC. Accordingly, unit holders who have opted for / have earlier received physical instruments are requested to update their bank account details by / sending us a copy of a cancelled cheque of first / sole holder's bank account.

All updations of PAN, KYC, email address, mobile number, nominee details, etc. should immediately be forwarded to the Investor Services Centers of the Fund (for units held in non-demat form) / Depository Participant (for units held in demat form). Unit holders are also advised to link their PAN with Aadhaar Number. Further, Unit holders can view the Investor Charter available on website of the Fund as well as check for any unclaimed redemptions or IDCW payments.

In view of individual nature of tax consequences, each investor should seek appropriate advice.

For **HDFC Asset Management Company Limited**
(Investment Manager to HDFC Mutual Fund)

Place : Mumbai
Date : August 20, 2025

Sd/-
Authorized Signatory

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

SBI भारतीय स्टेट बँक

स्टेट बँक ऑफ इंडिया
प्रादेशिक व्यवसाय कार्यालय ठाणे पश्चिम

जोएल स्मृती, मांडली तलाव समोर, फाटक रोड भाईंदर पश्चिम, ठाणे ४०११०१.

सोने दागिने लिलाव सूचना

विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य नागरिकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, गहाण ठेवलेले सोन्याच्या दागिन्यांचे खालील शाखेत दिलेल्या तारखेस जाहीर लिलाव करण्यास प्रस्तावीत आहेत. सदर लिलाव हा जे ग्राहक वारंवार नोंदणीकृत पत्राद्वारे सूचना करुनही त्यांचे कर्जाच्या रकमेचे प्रदान करण्यास अयशस्वी ठरले आहेत. जर ठिकाण किंवा दिनांक (काही असल्यास) बदलल्यास लिलाव घेण्यात येणाऱ्या ठिकाणी प्रकाशित करण्यात येईल, लिलाव न झालेले सोन्याचे दागिने लिलाव घेण्यात येणाऱ्या ठिकाणी प्रकाशित तपशिलानंतर त्यालगतच्या कामकाजाच्या दिवशी घेण्यात येईल.

सदर लिलाव **२५.०८.२०२५ ते ३१.०७.२०२५ रोजी स. १०.०० पासून** स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या पुढील शाखेत घेण्यात येणार आहे.

एसबीआय, मीरा भाईंदर शाखा, शॉप क्र.७, ८, ९, तळ मजला, श्री पार्क, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड पूर्व मुंबई

एसबीआय, नवघर वस्सेन शाखा, के टी एम्पायर, वसई पश्चिम, जिल्हा पालघर

एसबीआय, भाईंदर पूर्व शाखा, शॉप क्र.७ आणि ८, सालासर कमर्शिकल, रिलायन्स एनर्जी जवळ, मीरा भाईंदर, फाटक रोड, भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: ९, एम. पी. नगर, १ली स्ट्रीट, कोंगु नगर एक्स्टें., तिरूपूर ६४१६०७.

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर,४७ वा मजला, एन. सी केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२८

ई-विक्री सूचना

दिनांक: ०५ सप्टेंबर, २०२५ | **वेळ:** दु. १२.०० ते दु. ०१.०० वा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) करिता परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्री साठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरुन कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, तारणी धनकोकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत जिचा कब्जा बँक ऑफ बड़ोदा च्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा घेतला आहे. पुढे, ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.(ओएआरपीएल) (ओमकारा पीएस २५/२०२०-२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत) यांनी बँक ऑफ बड़ोदा (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) कडून २०.०३.२०२३ दिनांकित अभिहस्तांकन करारामार्फत खालील खात्याचे संपूर्ण थकीत कर्ज संपादित केले आहे. त्यानुसार, ओएआरपीएल अभिहस्तांकनकर्ता बँकेच्या जागी आले आणि तारणधारी अंमलबजावणी आणि देय वसुली कर्ता हक्कदार बनले. ओएआरपीएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने अभिहस्तांकनकर्ता बँककडून खालील नमूद तारण मिळकतीचा सुपूर्द केलेला कब्जा घेतला. ओएआरपीएल चे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे देयच्या वसुली करिता खालील नमूद तारण मिळकतीची विक्री करण्यास इच्छुक आहेत आणि त्यानुसार तारण मिळकतीच्या खरेदी करिता निविदा/बोली मागवित आहे. मिळकत सरफेसी अधिनियमच्या कलम १३(२) आणि ४ च्या तरतुदी अंतर्गत हक्क आणि अधिकाराचा वापर करून विक्री करण्यात येईल., जे या खालील नमूद केलेल्या संबंधित कर्जदार आणि सह-कर्जदार, हमीदार/गहाणवटदाराकडून तारण धनको म्हणून ओएआरपीएल कडे देय संबंधित रकम्यात खाली दर्शविलेल्या अनुसार रकमेच्या वसुली करिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्वावर घेण्यात येईल. संबंधित मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम संबंधित रकम्यात खाली नमूद केले आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार	सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) आणि १३(४) अंतर्गत मागणी सुचनेची तारीख	मिळकतीचा तपशील	मिळकतीचा प्रकार	राखीव किंमत (रु. त)	ईएमडी (रु. त)	निरिक्षणाची तारीख/वेळ
(कर्जदार) मे. मीनाल ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड प्रैयक्तिक हमीदार १. श्री. रोमेश मोहनलाल पटेल २. श्री. पंकज मोहनलाल पटेल ३. श्रीम. कोकिलाबेन मोहनलाल पटेल ४. श्रीम. शीतल पटेल कॉर्पोरेट कर्जदार: १. मे. मोचा ट्रेडिंग प्रा. लि.	३०.०६.२०१३ रोजीस रु. १५८५.५४ लाख आणि त्यावरील पुढील प्रभार आणि व्याज या रकमेच्या वसुलीकरिता १३.०७.२०१३ रोजी जारी केलेली १३(२) सूचना १३(४) दिनांकित २९.१०.२०१३	९३/१५, काझी सय्यद स्ट्रीट, मुंबई-४००००३ येथील मांडवी विभागात ''सुगर हाऊस प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड'' असा ज्ञात इमारतीच्या चायना मजल्यावर युनिट क्र. २ (४१८) मो. चू. आणि ३ (३००) चौ. फू., मयत डी. मोहनलाल पटेल यांच्या नावे.	वाणिज्यिक कार्यालय	रु. ६५,००,०००/-	रु. ६,५०,०००/-	२५.०८.२०२५ दु. ३.०० वा. पासून सायं. ५.०० वा. पर्यंत
			एकूण	रु. ६५,००,०००/-	रु. ६,५०,०००/-	

टीप: ज्ञात बोजा: ०५ मार्च, २०२५ दिनांकित सोसायटीच्या सूचनेनुसार (सुगर हाऊस प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड) एकूण देखभाल रकम दोन्ही मिळकतीवर पुढीलप्रमाणे आहेत.

अनु. क्र.	देयाचा कालावधी	तपशील	थकीत देय (रु. त)
युनिट/कार्यालय क्र. २	एप्रिल २०१२ ते मार्च २०२५	देखभाल थकीत (अंतिम २ वर्षांचा मिळकत कर)	१३,८७,१७७
युनिट/कार्यालय क्र. ३	एप्रिल २०१२ ते मार्च २०२५		१३,५९,४४२
		एकूण (ए)	२७,४६,६१९

अटी आणि शर्ती

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा आणि/किंवा https://www.bankeauction.com ध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा लिलाव ओएआरपीएल मार्फत ऑनलाईन घेण्यात येईल. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (ऑनलाईन तसेच हार्डकॉपीध्ये) ईएमडी सह (प्रत्यक्ष डीडी/पे ऑर्डर मार्फत किंवा एनईएफटी/आरटीजीएस च्या पाठवणी मार्फत) ०५.०९.२०२५ रोजीस सायं. ६.०० वा.पर्यंत असेल. इच्छुक बोलीदारांनी ईएमडी जमा केलेल्या आहेत आणि लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड निर्माण करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेवर प्रशिक्षणासाठी मदत हवी असल्यास त्यांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. आर्का ईमार्ट प्रा. लि.'', सपोर्ट लॅण्डलाईन क्र./मोबाईल क्र. ८३७०९६९६९६, लॅण्डलाईन ईमेल आयडी contact@auctionbazaar.com/support@auctionbazaar.com, संपर्क व्यक्ती: श्रीम. एम किरणई, मोबाईल क्र.: ७९६०४३९९९, ईमेल kiran@auctionbazaar.com आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशी करिता प्राधिकृत अधिकारी श्री. विनोद पुंगलिया, मोबाईल क्र. +९१ ९३२३१ ८८२४५, मेल: vinod/pungliya@omkaraarc.com यांना संपर्क करावा.

महत्वाच्या तारखा

ईएमडीचे प्रदान	बोलीचे सादरीकरण	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
०४/०९/२०२५ रोजीस सायं. ६.०० वा. पर्यंत	०४/०९/२०२५ रोजीस सायं. ६.०० वा. पर्यंत	०५/०९/२०२५ रोजीस दु. १२.०० वा. ते. दु. ०१.०० वा.

किमान बोली वाढ रक्कम	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अन्वये विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अन्वये वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना ९५(पंचा) दिवसापेक्षा कमी नसणारी एक अविचार्य सूचना देखील आहे ज्याद्वारे त्यांना उपरोक्त तारीख आणि वेळेस लिलाव / ई-लिलाव मार्फत विक्री अपेक्षित करण्याबाबत कळवून विक्री सप्ताही पूर्वी कोणत्याही वेळी पुढील व्याज आणि सर्व खर्च, आकार व परिव्यय यासह एकत्रितपणे देय वर वर्णन केलेली उर्वरित धकबाकीचे प्रदान करन त्यांची इच्छा असल्यास मतांचे विभोचन करण्याचा सल्ला दिला आहे. प्रदानात कसुर केल्यास, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पध्दतीने प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनकोंच्या स्वेच्छेने मिळकत विकली जाईल.

सही/-
दिनांक : १८.०८.२०२५ — प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
ठिकाण : मुंबई — (ओमकारा पीएस २५/२०२०-२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)

फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. लिलाव सूचना

सदर तमाम जनतेला कळविण्यात येत की, फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. ने खात्याच्या (खालील नमुद) मालकीच्या सोने दागिण्यांचा लिलाव करण्याचे ठरविले आहे, जे थकीत बनले आहे किंवा ग्राहकांनी कसूर केली आहे किंवा मार्जिनचे उल्लंघन केले आहे. लिलाव **सोमवार ०१-०९-२०२५ रोजी स. १०.०० ते दु. १२.०० वा.** दरम्यान संबंधित विनिर्दिष्ट शाखेत करण्यात येईल. सदर लिलाव प्रक्रिया संपेपर्यंत सुरु राहील.

अडत पेठ ७७२२०८९१७६ **एफईडीजीएल००६५**००१९७०४, ००१९७४६ **ऐरोली** ९८७०००२६४९ **एफईडीजीएल००७२**००४१२३ **अकलूज** ९०४९०८४११३ **एफईडीजीएल०४८६**०००५२७४, ०००५२८८, ०००५२८९, ०००५२९३, ०००५२९४, ०००५२९८, ०००६४८१ **अकोला** ९७३०८०८४८३ **एफईडीजीएल०४७१**०००८९६६, ०००९००२ **अलिबाग** ८८८८६४६१२३ **एफईडीजीएल०४९**००००४६६२, ०००४६६८, ०००४६७८, ०००४६८१, ०००४६९० **अंबरनाथ** ९७३०३५०२३५ **एफईडीजीएल०१५**००००५८३४, ०००५८३६ **अमरावती** ९८९००३८७९७ **एफईडीजीएल००८५**०००९४६४ **औरंगाबाद सिडको** ९०४९३४१५४२ **एफईडीजीएल००८७**०००९८४१, ०००९८४४, ०००९८६०, ०००९८८४, ०००९८९४, ०००९८९५ **बदलापूर** ९०९६९७७८४८ **एफईडीजीएल०३९१**०००४८९८ **बारामती** ८७९६९८६५७९ **एफईडीजीएल०३७५**०००९६४०, ०००९६९०, ०००९६९१ **भोसरी** ९९२१३७०७१० **एफईडीबीडी०१२६**००००३१७ **बिबेवाडी** ९८३९६४८२२५ **एफईडीजीएल००७५**०००९६७४, ०००९६७७ **चंद्रपूर** ८३२९१९४३६४ **एफईडीजीएल०४७**००००३२१६, ०००३२४३ **चिंचवड** ९८५०८७१९९२ **एफईडीजीएल००७१**०००७६७४ **डांगे चौक** ९८५०५२६२२६ **एफईडीजीएल०४७७**०००५२१३ **घोरपडी** ९६६५३३६५९८ **एफईडीजीएल०४३४**०००२७६४ **हुपरी** ९९२३५५४८४६ **एफईडीजीएल०१२७**००१५३९४, ००१५३९५ **इचलकरंजी** ९१३०४७९७९९ **एफईडीजीएल००५३**००१५५१९, ००१५५३४, ००१५५४२, ००१७३३७ **इंदापूर** ९०११३२३००१ **एफईडीजीएल०४३३**०००४३४५, ०००५४९६ **इस्लामपूर** ९७३००३१५०० **एफईडीजीएल०३३**०००००८९१९, ००१०७३३ **कळंबोली** ९७६८३७१२५७ **एफईडीजीएल००८४**०००५६०७ **कल्याण पूर्व** ९०२२८९६३२७ **एफईडीजीएल०१२४**०००७२३२, ०००७२३९ **कामोठे** ७५०६२७३३८४ **एफईडीजीएल०१०६**०००४१५८ **कराड** ९९७५७५८६८४ **एफईडीजीएल०५७९**००००२६२ **कर्जत** ९८३४९०१२१३ **एफईडीजीएल०३९४**०००७९८९, ०००७९९१, ०००७९९४ **कात्रज** ७५०७००००५३ **एफईडीजीएल००५५**०००८३४० **खारघर** ७७१०८०५५२५ **एफईडीजीएल०१२५**०००५६६४ **एफईडीबीडी०१२५**००००३२७ **कोथरुड** ८९९९३५४९३९ **एफईडीजीएल०११२**०००८८०२, ०००८८११, ०००८८३६, ०००८८३७ **लोणावळा शाखा** ८३९०६३५६५७ **एफईडीजीएल०४६४**०००५२११ **महाड** ९९२१२६३०३० **एफईडीजीएल०४५**०००९९८२ **मेडिकल स्क्वेअर** ९८९०६८११४० **एफईडीजीएल०३३३**०००७४१९, ०००७४२७, ०००७४३५ **मिरज** ९२८४५१०२११ **एफईडीजीएल००८६**००२२७९८, ००२२८२४, ००२२८७४, ००२२८८४, ००२६७२९ **मोहोपाडा** ९७६६००७३७७ **एफईडीजीएल०५१६**०००३९६१, ०००३९७१, ०००३९८७, ०००४००४ **मुरबाड** ९६०४४९६३९७ **एफईडीजीएल०४६६**०००५९३९, ०००५९४६, ०००५९४८, ०००५९६३, ०००५९६५, ०००७४५५ **नागपूर सीए रोड** ८८८८४८२९०८ **एफईडीजीएल०३६४**०००७०९७, ०००७०९८, ०००७१०७, ०००७१०८, ०००७१२७ **नागपूर जाफर नगर** ९९७५६४९३४४ **एफईडीजीएल०४३७**०००४७८१ **एफईडीबीडी०४३७**००००४६३ **नालासोपारा पश्चिम** ९७०२८७५६४४ **एफईडीजीएल०१२९**०००९३८७ **नाशिक पंचवटी** ९६५७८३७११० **एफईडीजीएल०३२९**००१४०७४, ००१४०८४, ००१४१०१ **निगडी शाखा** ९८९०३५०५३३ **एफईडीजीएल०३९**०००५२२१ **पनवेल** ७९०७९६०४२७ **एफईडीजीएल००७३**०००६३५९ **राजारामपुरी** ८८५६००७४३३ **एफईडीजीएल०१३७**००१०१२२ **राजगुरू नगर** ९९६०३६०९८८ **एफईडीजीएल००८०**००११५७५ **रत्नागिरी** ९८६०६८५४४९ **एफईडीजीएल०१५१**००१०१६५ **शहापूर** ९३७३६३५४९९ **एफईडीजीएल०५०२**०००२९६३ **तळेगाव** ८३०८५२३७७९ **एफईडीजीएल०११८**००१२३४७, ००१२३९३ **उरण** ७३०३६७८५९४ **एफईडीजीएल०४२९**०००६७०२ **उरुळी कांचन** ७७८८२५२६३३ **एफईडीजीएल०५२३**०००१९७७, ०००१९८२ **वसई** ८९८३२९५१२८ **एफईडीजीएल०१५२**०००७४०२, ०००७४०३, ०००७४१३, ०००७४२३ **एफईडीबीडी०१५२**००००२९९ **विक्रोळी** ९०२९३२०१४३ **एफईडीजीएल००७७**०००४४२६, ०००५१९३ **विरार** ९९२३९०१९४७ **एफईडीजीएल०११३**०००९५६२, ०००९५६४, ०००९५६५ **विठ्ठल मंदिर सोलापूर** ९५११८०१४०८ **एफईडीजीएल०११५**००१२९१२, ००१२९८३, ००१५३६७ **वर्धा** ७३८५०६००३२ **एफईडीजीएल०३६३**०००७१८५, ०००७२००, ०००७२०४, ०००७२०५, ०००७२०९, ०००७२३०, ०००७२३१, ०००७२३५, ०००८८४३ **वारजे** ९०७५०१८५९२ **एफईडीजीएल०४४३**०००४२८६ **येवला** ९३७१३७००३७ **एफईडीजीएल०१३१**०००६७२५, ०००६७३७, ०००६७४५, ०००६७४९, ०००६७५४, ०००६७५६

काही असल्यास ठिकाण किंवा तारखेतील बदल आमची वेबसाईट www.fedfina.com वर दर्शविण्यात येईल. सर्व सहभागी होणाऱ्या बोलिदारांना त्यांच्याद्वारे सादर केलेल्या बोली स्विकारणे किंवा नाकारण्याच्या संदर्भासह त्यानंतर कळविण्यात येईल. ज्या ग्राहकांना त्यांचे दागिणे सोडवायचे आहेत ते प्रयोज्य अटी आणि शर्तीच्या अधीन ३०-०८-२०२५ रोजी / किंवा पूर्वी ग्राहकांनी दागिणे तारण ठेवलेल्या शाखेत भेट देवु शकतात किंवा वरील नमुद क्रमांकावर संपर्क करावा.

लिलाव संबंधित शाखेत करण्यात येईल. कोणत्याही करणाने दिलेल्या नियत तारखेस लिलाव पूर्ण होऊ शकला नाही तर तो आमच्या वेबसाईटवर तपशिल दर्शविल्यानंतर त्यानंतरच्या कामकाजाच्या दिवशी करण्यात येईल. सदर संदर्भात पुढे पत्रव्यवहार करण्यात येणार नाही.

दिनांक : २१.०८.२०२५ — सही/- प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
ठिकाण: महाराष्ट्र — फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. करिता

IDBI BANK

आयडीबीआय बँक लिमिटेड

सीआयएन : ६५१९०एमएच२००४जीओआय१४८८३८

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक , आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई - ४००००५.
शाखा कार्यालय: आयडीबीआय बँक लि., तळ मजला, युनिट क्र.१, सफाल प्राइड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई-४०००८८.
मो. क्र.: ९००९९११९७७/९८९२२०२३२४/७०२१९५४८८२
ईमेल: rahul.kulkarni@idbi.co.in, nityananda.sundaray@idbi.co.in, avinash.adhangale@idbi.co.in, www.idbibank.in

ई-लिलावाद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना
नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा
गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८ (६)/९(१)* च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार/हमीदार यांचेकडून आयडीबीआय बँक लि., तारण धनको पासून कर्जदार थकीत वसुली करिता **२६-०९-२०२५** येणार आहे.

मिळकतीचे वर्णन आणि इतर तपशिल खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	ग्राहकाचे नाव	मिळकतीचे तपशील	कब्जा प्रकार	उर्वरीत थकीत	राखीव किंमत	इअर	व्यवहार अधिकाऱ्याची माहिती
१	श्री. गौतमचंद लक्ष्मीलाल जैन आणि सौ. मीना गौतमचंद जैन	शॉप क्र.०३, तळ मजला, डी विंग, व्हर्सटाइल व्हॅली, एमजीएम हॉस्पिटल जवळ, हिस्सा क्र.९, १७, गाव निलजे, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०४	प्रत्यक्ष	रु. ७५७६७१९/- (११.०६.२०२५ रोजीस)	रु. ८७.५० लाख	रु. ८.७५ लाख	श्री. नित्यानंद (९००९९१११७७)
२	श्री. संतोष साहेबराव कोळी आणि सौ. वैशाली संतोष कोळी	फ्लॅट क्र.२०२, २बीएचके, २रा मजला, कृष्णा भवन सीएचएस, प्लॉट क्र.१२ आणि १४, सेक्टर १२, रोड क्र.१, न्यू पनवेल-४१०२०६, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र	प्रत्यक्ष	रु. ४६३५२९७.११/- (२३.०६.२०२५ रोजीस)	रु. ६७.३९ लाख	रु. ६.७३ लाख	श्री. नित्यानंद (९००९९१११७७)

मिळकत क्र.	तपासणीची तारीख (पूर्वनियुक्तीसह)	बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
स. क्र. १	१९-०९-२०२५	२४-०९-२०२५ (दु. ४)	२६-०९-२०२५ (स. ११ ते दु. ४)
स. क्र. २	२०-०९-२०२५	२४-०९-२०२५ (दु. ४)	२६-०९-२०२५ (स. ११ ते दु. ४)

बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:

१. तारण मालमत्तेची विक्री ''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर'' आणि ''कोणत्याही आधाराविना'' तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.
२. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. २५,०००.०० आहे
३. इसारा ठेवी - (इरठे) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाईटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: www.baanknet.com आणि २६.०९.२०२५ रोजी स. ११.०० ते सांय.४.०० या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे. पीसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट १, ३ रा मजला, व्हिओस कमर्शिअल टॉवर, वडाळा पूर्व, मुंबई ४०००३७. संपर्क व्यक्तीचे नाव ई-मेल: support.baanknet@psballiance.com (मो.) ८२९१२२०२२० (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).
४. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी बोलीदारांना वेबसाईट : www.bankeauctionwizard.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.
५. आयडीबीआय बँक लि., मुंबई येथे देय च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही शेड्यूल्ड बँकेतून इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) डीडीद्वारे जमा केली जाईल. देय आहे किंवा पाठवायचे आहे **आयडीबीआय बँक लिमिटेड,** शाखा **खाते क्र. ६९१३४९१५०१००२६, आयएफएससी कोड : आयबीकेएल०००००१८९,** शाखा : आयडीबीआय बँक लिमिटेड, टेलिफोन एक्सचेंज मागे, तपल नाका, जुने पनवेल-४१०२०६, मुंबई येथेच्या वतीने आणि केवायसी कागदपत्रांसह पेमेंटचा पुरावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई-लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त केला जाईल.
६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.
७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार ओए राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
८. बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.
९. सुरक्षित धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
१०. सुरक्षित मालमत्तेची केवळ सुरक्षित कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.
११. यशस्वी बोलीदाराने सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.
१२. बोली दस्तऐवज ओए, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय, आयडीबीआय बँक, तळ मजला, युनिट क्र.१, सफाल प्राइड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई-४०००८८ येथून मिळवता येईल, **मो. क्र.** ९००९९११९७७/९८९२२०२३२४/७०२१९५४८८२ वर, ईमेल: rahul.kulkarni@idbi.co.in, nityananda.sundaray@idbi.co.in, avinash.adhangale@idbi.co.in आणि www.idbibank.in वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.
१३. ओए, आयडीबीआय बँक लि., गोरेगाव पश्चिम शाखा, मुंबई, यांच्याशी मो. क्र. ७०२१९५४८८२ , **ईमेल :** rahul.kulkarni@idbi.co.in वर वरील पत्त्यावर २०.०८.२०२५ ते २४.०९.२०२५ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०:०० ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.
१४. कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ८ (