డ్రగ్స్ వద్దు... జీవితం ముద్దు: మంత్రి పొన్నం

- మాదకద్రవ్య వ్యతిరేక సైనికులుగా తయారుకావాలి
- రవాణాశాఖ మంత్రి పిలుపు
- యాంటీ డ్రగ్స్ కార్యక్రమంలో భాగంగా భారీ ర్యాలీ

SIDDIPET POLICE

మన తెలంగాణ/ హుస్నాబాద్ : మాదక ద్రవ్యాలకు వ్యతిరేకంగా.. డ్రగ్స్ రహిత జీవనశైలికి దూరంగా ఉండాలని తద్వారా డ్రగ్స్ రహిత సమాజమే లక్ష్యంగా డ్రగ్స్ వద్దు.. జీవితం ముద్దు అని రాష్ట్ర రవాణా, బీసీ సంక్షేమ శాఖ మంత్రి పొన్నం ప్రభాకర్ పిలుపునిచ్చారు. బుధవారం హుస్నాబాద్‌లో యాంటీ డ్రగ్స్ కార్యక్రమం యువతకు అవగాహన కల్పించారు. ఈ మేరకు పట్టణంలోని మల్లె చెట్టు చౌరస్తా నుండి అంబేద్కర్ విగ్రహం వరకు సిద్దిపేట పోలీస్ కమిషనర్ అనురాధ ఆధ్వర్యంలో డ్రగ్స్ రహిత సమాజమే లక్ష్యంగా భారీ ర్యాలీ చేపట్టగా ముఖ్యఅతిథిగా పాల్గొన్నారు. ర్యాలీలో భాగంగా మాదకద్రవ్యాలకు దూరంగా ఉంటామని విద్యార్థులు, యువతతో ప్రతిజ్ఞ చేయించారు. అనంతరం మాట్లాడుతూ మాదకద్రవ్య వ్యతిరేక సైనికులుగా తయారు కావాలన్నారు. డ్రగ్స్ క్షణకాలం సంతోషాన్ని కలిగిస్తుందేమో కానీ జీవిత కాలాన్ని నాశనం చేస్తుందన్నారు. మత్తుకు దూరంగా ఉండాలని నాషాయుక్త్ భారత్ అభియాన్ కింద దేశవ్యాప్తంగా మాదకద్రవ్యాలకు.. దూరంగా వ్యతిరేకంగా కార్యక్రమం నిర్వహిస్తున్నట్లు తెలిపారు. విద్యార్థులు, యువత మాదకద్రవ్యాలకు దూరంగా ఉండాలన్నారు. ప్రపంచ దేశాలతో మన దేశం పోటీపడాలంటే పాశ్చాత్య దేశాలను పట్టిపీడిస్తున్న మారకద్రవ్య రోగాన్ని మన ప్రాంతానికి రాకుండా చూడాలని.. పాశ్చాత్య సంస్కృతి, మదకద్రవ్యాలను పూర్తిగా నిర్మూలించాలని తెలిపారు. మత్తు పదార్థాలకు అలవాటయితే తల్లిదండ్రులకు, కుటుంబానికి భారమై మన జీవితం నాశనం అవుతుందని పేర్కొన్నారు. మత్తు పదార్థాలు మాదక ద్రవ్యాలు ఎక్కడైనా వాడితే తక్షణమే సంబంధిత అధికారులకు 1908 కు సమాచారం అందివ్వాలని సూచించారు. ఈ కార్యక్రమంలో జిల్లా గ్రంథాలయ సంస్థల చైర్మన్ కేడం లింగమూర్తి, ఆర్డీవో రామ్మూర్తి, మున్సిపల్ కమిషనర్ మల్లికార్జున్ గౌడ్, తాసిల్దార్ లక్ష్మారెడ్డి తోపాటు సంబంధిత అధికారులు, ప్రజా ప్రతినిధులు, విద్యార్థులు పాల్గొన్నారు.

ప్రజలు అప్రమత్తంగా ఉండాలి

- భారీ వర్షాల నేపథ్యంలో కలెక్టర్, ఎస్పీ ఆకస్మిక తనిఖీలు

మన తెలంగాణ/జహీరాబాద్: భారీ వర్షాల నేపథ్యంలో జహీరాబాద్ మండలంలోని బుచ్చినెల్లి గ్రామం వెళ్లే మార్గంలో ఉన్న బ్రిడ్జిని జిల్లా కలెక్టర్ ప్రావీణ్య బుధవారం పరిశీలించారు. ఈ సందర్భంగా జిల్లా ఎస్పీతో కలిసి న్యాల్‌కల్ మండలంలోని నారింజ వాగును కూడా సందర్శించి వరద పరిస్థితులను సమీక్షించారు. వర్షాల కారణంగా నదులు, వాగులు, చెరువులు, కల్వర్టులు,బ్రిడ్జిలు ప్రమాదకర స్థితిలోఉండవచ్చని, ప్రజలు అప్రమత్తంగా ఉండాలని కలెక్టర్ సూచించారు. జిల్లా కలెక్టర్ పి. ప్రావీణ్య మాట్లాడుతూ... భారీ వర్షాల కారణంగా నీటి ప్రవాహం అధికంగా ఉంటుంది. ప్రజలు నదులు, వాగులు, చెరువులు, కల్వర్టులు, బ్రిడ్జిల వద్దకు వెళ్లడం మానుకోవాలి. అత్యవసరమైతే తప్ప ప్రయాణాలు చేయవద్దు. కరెంటు స్థంభాలు వైర్లను ముట్టుకోవద్దు. ఇంట్లో చిన్న పిల్లలను బయటకు రానివ్వకుండా జాగ్రత్తలు తీసుకోవాలని హెచ్చరించారు. ఈ తనిఖీల సందర్భంగా వరదల నివారణకు అవసరమైన జాగ్రత్తలు, భద్రతా చర్యలను అధికారులు సమీక్షించారు. ప్రజల భద్రత కోసం అధికారులు అన్ని రకాల ముందస్తు ఏర్పాట్లు చేస్తున్నట్లు కలెక్టర్ తెలిపారు. జిల్లా వ్యాప్తంగా వర్షాల కారణంగా ఏర్పడే ఏవైనా అత్యవసర పరిస్థితులు ఎదుర్కొనేందుకు అధికార యంత్రాంగం సిద్ధంగా ఉందని ఆమె స్పష్టం చేశారు.

సమాజ శ్రేయస్సు కోసం కృషి చేయాలి

- మాజీ మంత్రి, ఎమ్మెల్యే హరీశ్‌రావు

మన తెలంగాణ/సిద్దిపేట అర్బన్: సిద్దిపేట పట్టణం ప్రశాంత్ నగర్ రెడ్డి సంక్షేమ సంఘం నూతన కార్యవర్గం మాజీ మంత్రి ఎమ్మెల్యే హరీశ్‌రావు ని క్యాంపు కార్యాలయంలో కలిశారు. ఈ సందర్భంగా నూతన కార్యవర్గానికి శుభాకాంక్షలు తెలిపి అభినందించారు. సమాజ శ్రేయస్సుకు కలసి కట్టుగా కృషి చేయాలని, ప్రశాంత్ నగర్ రెడ్డి సంఘం ఆదర్శంగా నిలవాలని చెప్పారు. ఈ సందర్భంగా షాలువాతో నూతన కార్యవర్గ అధ్యక్షులు పేరుడి వెంకటే రెడ్డి, సభ్యులను సత్కరించారు. ఈ కార్యక్రమంలో నాయకులు మా రెడ్డి రవీందర్ రెడ్డి, మచ్చ వేణుగోపాల్ రెడ్డి, కొండం సంపత్ రెడ్డి, మల్లికార్జున్ రెడ్డిలు ఉన్నారు.

టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

TATA

రిజిస్టర్డు కార్యాలయం: 11వ అంతస్తు, టవర్-ఎ, పెనిన్సులా బిజినెస్ పార్క్, గణపత్‌రావ్ కదం మార్గ్, లోయర్ పరేల్, ముంబయి-400013. సంప్రదించు నెం. (022) 66069383.

డిమాండ్ నోటీసు

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 ("యాక్ట్") మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 ("రూల్స్")లోని రూల్ 3తో చదవబడు సెక్షన్ 13(2) క్రింద నోటీసు

[illegible] సెక్షన్ 13(2) క్రింద [illegible] **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (TCHFL)** [illegible] 60 రోజులలోగా [illegible] A.D. [illegible] 60 రోజులలోగా [illegible] TCHFL [illegible] TCHFL [illegible]

క్ర. సం.	రుణ ఖాతా నెం.	ఋణగ్రహీత(లు)/చట్టబద్ధ వారసుడు(లు)/ చట్టబద్ధ ప్రతినిధి(లు) పేరు	దిగువ తెలిపిన తేదీ నాటికి* రావాల్సిన పూర్తి బకాయి మొత్తాలు (రూ.)	డిమాండ్ నోటీస్ తేదీ మరియు ఎన్‌పిఏ తేదీ
6.	TCHHF04 530001003 20709	శ్రీ బోయిని సాయినాథ్ కుమార్ (రుణగ్రహీత) శ్రీ బోయిని మహేష్ యాదవ్ (సహ రుణగ్రహీత) శ్రీ బోయిని కిషోర్ యాదవ్ (సహ రుణగ్రహీత) శ్రీ బోయిని రఘునాథ్ యాదవ్ (సహ రుణగ్రహీత) మెస్సర్స్ [illegible] (సహ రుణగ్రహీత)	07.08.2025 నాటికి రూ. 52,32,585/- (రూపాయలు యాభై రెండు లక్షల ముప్పై రెండు వేల ఐదు వందల ఎనభై ఐదు మాత్రమే)	07.08.2025 & 03.08.2025

సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు / స్థిరాస్తులు / తనఖాపెట్టి ఆస్తుల వివరాలు: రంగారెడ్డి జిల్లా, [illegible] మండలం జిహెచ్ఎంసి, [illegible] గ్రామం వద్ద గల సర్వే నం. 93లో గల (మొత్తం 360 చ.గ.లలో) 226 చ.గ.ల విస్తీర్ణమున్న గల ఇప్పుడు ఖాళీ ప్లాట్, ఇ.నం. 1-54/14 [illegible] యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: [illegible] ఇంటి నం. 1-54/14 (ఉత్తర భాగం), దక్షిణం: నాలా మరియు 4' వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: నాలా మరియు 6' వెడల్పు ప్యాసేజ్, పడమర: [illegible] ప్లాట్.

క్ర. సం.	రుణ ఖాతా నెం.	ఋణగ్రహీత(లు)/చట్టబద్ధ వారసుడు(లు)/ చట్టబద్ధ ప్రతినిధి(లు) పేరు	దిగువ తెలిపిన తేదీ నాటికి* రావాల్సిన పూర్తి బకాయి మొత్తాలు (రూ.)	డిమాండ్ నోటీస్ తేదీ మరియు ఎన్‌పిఏ తేదీ
7.	TCHHF08 460001002 94994	శ్రీ కోనాపురం మహేష్ (రుణగ్రహీత) శ్రీమతి కోనాపురం రేణుక (సహ రుణగ్రహీత) శ్రీమతి కోనాపురం పోచమ్మ (సహ రుణగ్రహీత)	07.08.2025 నాటికి రూ. 12,22,980/- (రూపాయలు పన్నెండు లక్షల ఇరవై రెండు వేల తొమ్మిది వందల ఎనభై మాత్రమే)	07.08.2025 & 03.08.2025

సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు / స్థిరాస్తులు / తనఖాపెట్టి ఆస్తుల వివరాలు: ఎస్ఆర్ఓ, సంగారెడ్డి, సంగారెడ్డి రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, సంగారెడ్డి రిజిస్ట్రేషన్ సబ్ జిల్లా, తెలంగాణ రాష్ట్రం, సంగారెడ్డి జిల్లా, [illegible] గ్రామం & జి.పి. మరియు మండలం వద్ద గల అసెస్‌మెంట్ నం. 207 [illegible] (మొత్తం 1050 చ.అ.లు) 525 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియాతో (229 చ.గ.ల లేదా 191.47 చ.మీ.లలో) 114.5 చ.గ.లు లేదా 95.73 చ.మీ.ల విస్తీర్ణము, ఇ.నం. 3-24 /దక్షిణ భాగం గల నివాస గృహము యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఇ.నం. 3-24 /ఉత్తర భాగం, దక్షిణం: 3' [illegible] & [illegible], తూర్పు: 3' [illegible] & [illegible], పడమర: 40' గ్రామపంచాయతీ సి.సి. రోడ్.

క్ర. సం.	రుణ ఖాతా నెం.	ఋణగ్రహీత(లు)/చట్టబద్ధ వారసుడు(లు)/ చట్టబద్ధ ప్రతినిధి(లు) పేరు	దిగువ తెలిపిన తేదీ నాటికి* రావాల్సిన పూర్తి బకాయి మొత్తాలు (రూ.)	డిమాండ్ నోటీస్ తేదీ మరియు ఎన్‌పిఏ తేదీ
12	TCHHL0831000100162963 & TCHIN0831000100165446	శ్రీ [illegible] నాగరాజు (రుణగ్రహీత) శ్రీమతి [illegible] మమత (సహ రుణగ్రహీత)	07.08.2025 నాటికి రూ. 23,61,380/- (రూపాయలు ఇరవై మూడు లక్షల అరవై ఒక్క వేల మూడు వందల ఎనభై మాత్రమే)	07.08.2025 & 03.08.2025

సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు / స్థిరాస్తులు / తనఖాపెట్టి ఆస్తుల వివరాలు: తెలంగాణ, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, కీసర మండలం, నాగారం మున్సిపాలిటీ పరిధిలో, నాగారం రెవెన్యూ గ్రామం వద్ద గల సర్వే నం. 29/ఎ, 35 & 36లో ప్లాట్ నం. 35 పై నిర్మించబడి (మొత్తం 300.0 చ.గ.లు లేదా 250.8 చ.మీ.ల విస్తీర్ణము గల భూమిలో) 30.0 చ.గ.లు లేదా 25.08 చ.మీ.ల విస్తీర్ణము గల భూమి అవిభాజ్య వాటాతో పాటు 1050 చ.అ.ల బిల్టప్ ఏరియాతో (కామన్ ఏరియాలు మొదలైనవాటితో కలిపి) [illegible] మొదటి అంతస్తులో గల ఫ్లాట్ నం. 103, నివాస గృహము నెం. ఇ.నం. 4-87/13/1/103 (పిటిఐఎన్ నం. 1227100658) గల ఆస్తి యావత్తు. **భూమి సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ప్లాట్ నం. 34, **దక్షిణం:** 25' వెడల్పు రోడ్డు, **తూర్పు:** ప్లాట్ నం. 52, **పడమర:** 30' వెడల్పు రోడ్డు. **ఫ్లాట్ సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** కారిడార్, **దక్షిణం:** ఖాళీ ప్రదేశము, **తూర్పు:** ఖాళీ ప్రదేశము, **పడమర:** కారిడార్ మరియు స్టెయిర్‌కేస్.

క్ర. సం.	రుణ ఖాతా నెం.	ఋణగ్రహీత(లు)/చట్టబద్ధ వారసుడు(లు)/ చట్టబద్ధ ప్రతినిధి(లు) పేరు	దిగువ తెలిపిన తేదీ నాటికి* రావాల్సిన పూర్తి బకాయి మొత్తాలు (రూ.)	డిమాండ్ నోటీస్ తేదీ మరియు ఎన్‌పిఏ తేదీ
13	TCHHL0453000100066999, TCHIN0453000100073556, TCHIN0453000100186006 & TCHIN0453000100104633	శ్రీ దినేష్ కుమార్ పాకనాటి (రుణగ్రహీత) శ్రీ పాకనాటి సుధీర్ కుమార్ (సహ రుణగ్రహీత)	07.08.2025 నాటికి రూ. 40,10,634/- (రూపాయలు నలభై లక్షల పది వేల ఆరు వందల ముప్పై నాలుగు మాత్రమే)	07.08.2025 & 03.08.2025

సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు / స్థిరాస్తులు / తనఖాపెట్టి ఆస్తుల వివరాలు: మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, బాచుపల్లి మండలం, బాచుపల్లి మండలం, గ్రామం మరియు ప్రగతి నగర్ గ్రామపంచాయతీ మరియు బాచుపల్లి గ్రామం వద్ద గల [illegible] సర్వే నం. 165, 166, 167, 178 మరియు 179లో (పాత ప్లాట్ నెం.లు 1900 నుండి 1918, బ్లాక్ నెం. 117లో కవర్ చేయబడి) ప్లాట్ నం. 23పై నిర్మించబడుతున్న (250 చ.గ.లలో) 27 చ.గ.ల విస్తీర్ణము గల భూమి అవిభాజ్యవాటాతో పాటు 1080 చ.అ.ల బిల్టప్ ఏరియాతో (కామన్ ఏరియా మరియు కార్ పార్కింగ్‌తో కలిపి) [illegible] గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో సగం పూర్తి అయిన ఫ్లాట్ నెం. జి-2 యావత్తు. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఖాళీ ప్రదేశము, **దక్షిణం:** ఖాళీ ప్రదేశము, **తూర్పు:** ఖాళీ ప్రదేశము, **పడమర:** కారిడార్, స్టెయిర్‌కేస్ మరియు లిఫ్ట్.

క్ర. సం.	రుణ ఖాతా నెం.	ఋణగ్రహీత(లు)/చట్టబద్ధ వారసుడు(లు)/ చట్టబద్ధ ప్రతినిధి(లు) పేరు	దిగువ తెలిపిన తేదీ నాటికి* రావాల్సిన పూర్తి బకాయి మొత్తాలు (రూ.)	డిమాండ్ నోటీస్ తేదీ మరియు ఎన్‌పిఏ తేదీ
14	TCHHL0453000100291651 & TCHIN0453000100292568	మహమ్మద్ కలీం [illegible] (రుణగ్రహీత) శ్రీమతి [illegible] (సహ రుణగ్రహీత)	07.08.2025 నాటికి రూ. 42,27,471/- (రూపాయలు నలభై రెండు లక్షల ఇరవై ఏడు వేల నాలుగు వందల డెబ్బై ఒకటి మాత్రమే)	07.08.2025 & 01.08.2025

సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు / స్థిరాస్తులు / తనఖాపెట్టి ఆస్తుల వివరాలు: మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, మల్కాజ్‌గిరి మండలం, జిహెచ్ఎంసి పరిధిలో [illegible] సర్వే నం. 151 & 153/1లో నం. 83 గల ప్లాట్‌పై నిర్మించబడి 266 చ.గ.లలో 28 చ.గ.ల భూమి అవిభాజ్య వాటాతో పాటు కామన్ ఏరియాతో కలిపి కార్ పార్కింగ్‌తో 1016 చ.అ.ల [illegible] బిల్టప్ ఏరియా తో గల మూడవ అంతస్తులో ఫ్లాట్ నం. 301 యావత్తు. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఖాళీ ప్రదేశము, **దక్షిణం:** ఖాళీ ప్రదేశము, **తూర్పు:** ఖాళీ ప్రదేశము, **పడమర:** స్టెయిర్‌కేస్, కారిడార్ మరియు లిఫ్ట్.

క్ర. సం.	రుణ ఖాతా నెం.	ఋణగ్రహీత(లు)/చట్టబద్ధ వారసుడు(లు)/ చట్టబద్ధ ప్రతినిధి(లు) పేరు	దిగువ తెలిపిన తేదీ నాటికి* రావాల్సిన పూర్తి బకాయి మొత్తాలు (రూ.)	డిమాండ్ నోటీస్ తేదీ మరియు ఎన్‌పిఏ తేదీ
15	TCHHL0453000100003543	శ్రీ [illegible] మనోహర్ (రుణగ్రహీత) శ్రీమతి [illegible] (సహ రుణగ్రహీత)	07.08.2025 నాటికి రూ. 54,31,400/- (రూపాయలు యాభై నాలుగు లక్షల ముప్పై ఒక్క వేల నాలుగు వందల మాత్రమే)	07.08.2025 & 03.08.2025

సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు / స్థిరాస్తులు / తనఖాపెట్టి ఆస్తుల వివరాలు: రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ నెం. 17646/2019 ప్రకారం [illegible] మేడ్చల్ మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, కుత్బుల్లాపూర్ మండలం, [illegible] గ్రామంలో [illegible] వద్ద గల [illegible] నివాసిత భవనము, 1355.00 చ.అ.ల బిల్టప్ ఏరియాతో పాటు (కామన్ ఏరియాలు మరియు ఒక కార్ పార్కింగ్‌తో కలిపి) 1983.50 చ.గ.లలో 57.00 చ.గ.ల విస్తీర్ణము గల భూమి అవిభాజ్యవాటాతో పాటు సర్వే నెం. 193/[illegible] [illegible] నాల్గవ అంతస్తుపై గల ఫ్లాట్ నెం. 406 యావత్తు. **భూమి సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** సర్వే నెం. 193/[illegible] భూమి, **దక్షిణం:** 30'-0" వెడల్పు రోడ్డు, **తూర్పు:** [illegible] అపార్ట్‌మెంట్స్, **పడమర:** 30'-0" వెడల్పు రోడ్డు. **ఫ్లాట్ నం. 406 (నాలుగవ అంతస్తు) సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** స్టెయిర్‌కేస్ మరియు ఖాళీ ప్రదేశము, **దక్షిణం:** ఖాళీ ప్రదేశము, **తూర్పు:** ఖాళీ ప్రదేశము, **పడమర:** కారిడార్ & ఫ్లాట్ నం. 401.

* పైన తెలిపిన తేదీ గల సంబంధిత డిమాండ్ నోటీసులలో [illegible] TCHFLకు [illegible] సెక్షన్ 13(4) క్రింద పైన తెలిపిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తి(లు)/స్థిరాస్తి(లు)పై TCHFL వారు ముందుకు సాగుతారు.
TCHFL యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా అమ్మకం, లీజు లేదా ఇతర విధంగా పైన తెలిపిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తి(లు)/ స్థిరాస్తి(లు) [illegible] కారాగార శిక్ష విధించబడును మరియు/లేదా జరిమానా విధించబడును.

ప్రదేశం: తెలంగాణ
తేది: 14.08.2025

సం/- అధీకృత అధికారి
టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ తరఫున

జెఎం ఫైనాన్షియల్ హోమ్ లోన్స్ లిమిటెడ్

JM FINANCIAL HOME LOANS

కార్పొరేట్ ఆఫీస్: 3వ అంతస్తు, బిల్డింగ్-బి, ఎ-వింగ్, పాటిష్ ఐటి పార్క్, ప్లాట్ నెం. 68-ఇ, ఆఫ్ దత్తపాద రోడ్, బోరివలి ఈస్ట్, ముంబయి - 400066.

రుణగ్రహీతలు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (SARFAESI) యాక్ట్, 2002 క్రింద JM ఫైనాన్షియల్ హోమ్ లోన్స్‌కు తనఖాపెట్టిన చరా & స్థిరాస్తుల అమ్మకము.

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా SARFAESI యాక్ట్‌లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద **JM ఫైనాన్షియల్ హోమ్ లోన్స్ లిమిటెడ్** (JMFHLL) యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన క్రింది సంతకముదారు షెడ్యూల్ ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకున్నారు.
ఒకవేళ ఈ నోటీసు తేదీ నుండి **30 రోజులలోగా** రావాల్సిన పూర్తి బకాయి మొత్తమును రుణగ్రహీత/సహ రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనచో SARFAESI యాక్ట్‌లోని నిబంధనల క్రింద ఆస్తిని అమ్ముటకు JMFHLL వారికి పూర్తి స్వేచ్ఛ కలదు.
కావున ప్రజానీకమునకు తెలియజేయునది ఏమనగా JMFHLL వారికి రావాల్సిన బకాయి మొత్తమును వసూలు చేసుకొనుటకు కంపెనీ వారికి అంగీకరించిన విధముగా నిబంధనల ప్రకారం SARFAESI యాక్ట్, 2022 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని నిబంధనల క్రింద అమ్మకం కొరకు దిగువ షెడ్యూల్‌లో తెలిపిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తి "ఎక్కడ ఎలా ఉందో, ఏది ఎలా ఉందో మరియు ఏదైతే ఎలాఉందో అది అలానే" ప్రాతిపదికన అమ్మబడునని తెలియజేయనైనది.
రుణ వివరములు :

రుణగ్రహీత(లు), సహ-రుణగ్రహీత(లు), హామీదారు(లు) పేరు మరియు రుణఖాతా నెంబర్	దిగువ తేదీ నాటికి రావల్సిన బకాయి మొత్తం రూ.	తనఖా ఆస్తి వివరాలు
1. శ్రీ వర్రోతు మోహన్ సాయి 2. శ్రీమతి వర్రోతు రాములక్ష్మి రుణ ఖాతా నెంబర్ : HHYD22000022041	07 నవంబర్, 2024 నాటికి బకాయి మొత్తం రూ. 36,21,614/- (రూపాయలు ముప్పై ఆరు లక్షల ఇరవై ఒక్క వేల ఆరు వందల పద్నాలుగు మాత్రమే)	తెలంగాణ రాష్ట్రం, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, జిహెచ్ఎంసి కూకట్‌పల్లి సర్కిల్ క్రింద మరియు కూకట్‌పల్లి మండలం, కూకట్‌పల్లి గ్రామం, బాలకృష్ణ నగర్ వద్ద సర్వే నం. 499 లోని ప్లాట్ నం. 35, ఇం.నం. 4-35-487 పై నిర్మించిన 20.00 చ.గ.లు లేదా 16.72 చ.మీ.ల (300.00 చ.గ.లకు గాను) విస్తీర్ణపు అవిభాజ్య వాటా భూమితో సహా, బిల్టప్ ఏరియా 900.00 చ.అ.లు (కామన్ ఏరియాతో సహా) తోపాటు, **"అరుంధతి నిలయం"లో** (డి.నం. 4-35-487/ఎఫ్/102, పిటిఐఎన్ నం. 1240401126), మొదటి అంతస్తులోని నం. 102 గల ఫ్లాట్ యావత్తు. **మొత్తం భూమి సరిహద్దులు: తూర్పు:** 25'-0 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, **పడమర:** ప్లాట్ నెం.44 లోని గృహము, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నెం.36 లోని గృహము, **ఉత్తరం: 30'-0 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు. ఫ్లాట్ నెం.102 సరిహద్దులు: తూర్పు:** ఫ్లాట్ నెం.103, **పడమర:** ఫ్లాట్ నెం.101, **దక్షిణం:** ఖాళీ ప్రదేశం, **ఉత్తరం:** కారిడార్.

ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తి యొక్క అమ్మకము కొరకు స్థిరమైన నియమ నిబంధనలు ఈ క్రింది విధముగా ఉన్నవి.
1. సదరు అమ్మకము ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా "ఎక్కడ ఎలా ఉందో, ఏది ఎలా ఉందో మరియు ఏదైతే ఎలాఉందో అది అలానే" ప్రాతిపదికన అమ్మబడును.
2. కొనుగోలుదారు ఆస్తి యొక్క కొనుగోలు కొరకు ఆఫర్‌ను బ్యాంక్ వారు స్వీకరించిన మరుసటి పనిదినమున అమ్మకపు ధరలో 25% డిపాజిట్ చేయుట అవసరము మరియు మిగిలిన మొత్తమును 15 రోజులలోగా చెల్లించవలెను.
3. దరఖాస్తుతో పాటు ఆఫర్ చేసిన మొత్తములో 10% కొనుగోలుదారు డిపాజిట్ చేయవలెను. వాటిని పైన తెలిపిన క్లాజ్ (2) ప్రకారం డిపాజిట్ చేసిన తర్వాత 25% సర్దుబాటు చేయబడును.
4. పైన తెలిపిన క్లాజ్ (2) క్రింద అవసరమైన మొత్తమును చెల్లించుటలో విఫలమైనచో దరఖాస్తుతో పాటు అంతకుముందే చెల్లించిన 10% మొత్తమును రద్దు చేయుదురు.
5. ఒకవేళ JMFHLL ద్వారా కొనుగోలు ఆఫర్‌లో స్వీకరించని యెడల దరఖాస్తుతో పాటు చెల్లించిన 10% మొత్తమును ఎటువంటి వడ్డీ లేకుండా తిరిగి చెల్లించబడును.
6. సదరు ఆస్తిని JMFHLL వారికి తెలిసి లేక తెలియని, ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్ రుణముంతో పాటు అమ్మబడును. ఏదైనా థర్డ్ పార్టీ క్లెయిములు/హక్కులు/బకాయిలకు అధీకృత అధికారి/సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ బాధ్యత వహించరు.
7. ఆస్తికి సంబంధించి కొనుగోలుదారు అతని తృప్తిమేరకు (ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా అమ్మకము క్రింద) క్షుణ్ణముగా విచారించవలసినదిగా కోరడమైనది. ఇందుకు సంబంధించి కొనుగోలుదారు నిర్ణీత గడువు తర్వాత అధీకృత అధికారి/సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు వ్యతిరేకముగా ఎటువంటి క్లెయిములను చేసుకొనుటకు అనుమతించరు.
8. ఎటువంటి ముందస్తు కారణము తెలుపకుండా కొనుగోలు యొక్క ఏదైనా ఆఫర్‌ను నిరాకరించుటకు JMFHLL కు పూర్తి హక్కులు కలవు.
9. ఒకవేళ ఒకటికి మించి ఆఫర్‌లు వచ్చినచో JMFHLL వారు అత్యధిక ఆఫర్‌ను స్వీకరించెదరు.
10. ఆసక్తిగల పార్టీలు వారి దరఖాస్తు దాఖలు కొరకు మరియు తదుపరి వివరములు/స్పష్టతలు కొరకు అధీకృత అధికారిని సంప్రదించవచ్చును.
11. ఆస్తి కొనుగోలుకు సంబంధించి అన్ని స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, మరియు ఇతర వ్యయములు, పన్నులు, డ్యూటీలు మొగు వాటిని కొనుగోలుదారుడే భరించవలెను.
12. SARFAESI యాక్ట్/రూల్స్ లోని నిబంధనలు అనుసరించి అమ్మకము నిర్వహించబడును.
13. ఒకవేళ రుణగ్రహీత JMFHLL వారిని సంప్రదించి మరియు రావాల్సిన బకాయి మొత్తమును చెల్లించినచో, JMFHLL వారు డీల్‌ను రద్దుచేసి మరియు బిడ్డాహిత కొనుగోలుదారుకు అమ్మకము మొత్తములో ఏదైనా రావాల్సినచో తిరిగి చెల్లించబడును.
14. అధీకృత అధికారి వివరాలు- పేరు: శ్రీ విశాల్ సింగ్, సంప్రదించు నెం. 9989315492, మెయిల్: vishal.Singh@jmfl.com

తేది: 14.08.2025
ప్రదేశం: తెలంగాణ

JM ఫైనాన్షియల్ హోమ్ లోన్స్ లిమిటెడ్ తరఫున
సం/- అధీకృత అధికారి

KELLTON TECH SOLUTIONS LTD

CIN: L72200TG1993PLC016819

రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్: ప్లాట్ నెం. 1367, రోడ్ నెం 45, జూబ్లీ హిల్స్, హైదరాబాద్-500033, తెలంగాణ, ఇండియా
టెలి: +91-40-44333000 ఇ-మెయిల్: info@kellton.com వెబ్‌సైట్: www.kellton.com
ప్లాట్ నెం. 404-405, 6వ అంతస్తు, ఐల్యాబ్స్ సెంటర్, ఉద్యోగ్ విహార్, ఫేజ్-3, గురుగ్రామ్-122016, హర్యానా, ఇండియా టెలి: +91-124-4698900

30 జూన్, 2025 నాటి త్రైమాసిక ముగింపు కొరకు ఆడిట్ కాని స్వతంత్ర మరియు ఏకీకృత ఆర్థిక ఫలితాల స్టేట్‌మెంట్

తేది: 12 ఆగస్టు, 2025న జరిగిన సమావేశంలో ఆడిట్ కమిటీ, Kellton Tech Solutions Ltd ("కంపెనీ") యొక్క బోర్డ్ ఆఫ్ డైరెక్టర్స్ సిఫార్సుల ఆధారముగా 30 జూన్, 2025 నాటి త్రైమాసిక ముగింపు కొరకు ఆడిట్ కాని స్వతంత్ర మరియు ఏకీకృత ఆర్థిక ఫలితాలు ఆమోదించబడినవి.

పైన తెలిపిన ఆర్థిక ఫలితాలు కంపెనీల వెబ్‌సైట్: https://www.kellton.com/financial-results లో లభిస్తాయి మరియు దిగువ ఇచ్చిన క్విక్ రెస్పాన్స్ కోడ్ స్కానింగ్ ద్వారా కూడా పొందవచ్చును.

ప్రదేశము: హైదరాబాద్
తేది: ఆగస్టు 13, 2025

Kellton Tech Solutions Ltd
తరఫున మరియు కొరకు
సం/- నిరంజన్ చింతం
ఎగ్జిక్యూటివ్ చైర్మన్
DIN: 01658591

MIPCO SEAMLESS RINGS (GUJARAT) LIMITED

(CIN No. L72900TS1980PLC186305)
Regd. Off : 23-88/7-1 RK Nagar, Anandbagh, Malkajgiri, Rangareddy, Hyderabad-500047, Telangana, India
Email: msringsgltd@gmail.com

30 జూన్ 2025 నాటి త్రైమాసికపు ముగింపు కొరకు ఆడిట్‌కాని ఆర్థిక ఫలితాల నమూనా

రూ.లక్షలలో

వివరములు	3 నెలల ముగింపు 30.06.2025 ఆడిట్ కానివి	3 నెలల ముగింపు 31.03.2025 ఆడిట్ అయినవి	3 నెలల ముగింపు 30.06.2024 ఆడిట్ కానివి	సంవత్సర ముగింపు 31.03.2025 ఆడిట్ అయినవి
ఆపరేషన్స్ నుండి మొత్తము ఆదాయము	-	-	-	-
ప్రస్తుత కాలమునకు నికర లాభము/(నష్టము) పన్ను, (మినహాయించిన మరియు/లేదా అసాధారణ ఐటమ్స్ పూర్వము#)	(8.34)	2.18	(7.19)	(10.46)
ప్రస్తుత కాలమునకు నికర లాభము/(నష్టము) పన్ను తరువాత (మినహాయించిన మరియు/లేదా అసాధారణ ఐటమ్స్ తర్వాత#)	(8.34)	2.18	(7.19)	(10.46)
ప్రస్తుత కాలమునకు నికర లాభము/(నష్టము) పన్ను తరువాత (మినహాయించిన మరియు/లేదా అసాధారణ ఐటమ్స్ తర్వాత#)	(8.34)	2.18	(7.19)	(10.46)
ప్రస్తుత కాలమునకు మొత్తం సమగ్ర ఆదాయం (ప్రస్తుత కాలమునకు లాభము/(నష్టము) కలిగియుండి (పన్ను తర్వాత) మరియు ఇతర సమగ్ర ఆదాయము (పన్ను తర్వాత))	-	-	-	-
ఈక్విటీ షేర్ క్యాపిటల్	358.48	358.48	358.48	358.48
రిజర్వులు (రీవాల్యుయేషన్ రిజర్వు మినహాయించి క్రితం సంవత్సరం బ్యాలెన్స్ షీట్‌లో చూపినట్లుగా)	-	-	-	(686.96)
ఒక్కొక్క షేర్ నుండి ఆదాయములు (ఒక్కొక్కటి రూ. 10/- చొప్పున) (ఆపరేషన్స్ కొనసాగిన లేక కొనసాగక పోయినను)				
బేసిక్:	(0.23)	0.06	(0.20)	(0.29)
డైల్యూటెడ్:	(0.23)	0.06	(0.20)	(0.29)

గమనిక: సెబి (లిస్టింగ్ & అదర్ డిస్క్లోజర్ రిక్వైర్‌మెంట్స్) రెగ్యులేషన్స్, 2015లోని రెగ్యులేషన్ 33 క్రింద పైన తెలిపిన త్రైమాసికపు ఆర్థిక ఫలితాల వివరణాత్మక నమూనాను స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్‌లో దాఖలు చేయడమైనది. ఈ వివరణాత్మక త్రైమాసికపు ఆర్థిక ఫలితాల పూర్తి నమూనాను స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ వెబ్‌సైట్ అనగా వెబ్‌సైట్: (https://www.bseindia.com/stock-share-price/mipco-seamless-rings-gujarat-ltd/mpcosemb/505797/) వద్ద కూడా లభ్యమగును.
# వర్తించు విధంగా Ind-As రూల్స్/AS రూల్స్ ను అనుసరిస్తూ లాభ నష్టాల స్టేట్‌మెంట్‌లో మినహాయించిన మరియు లేదా అసాధారణ ఐటమ్‌లు సర్దుబాటు చేయబడినవి.

Mipco Seamless Rings (Gujarat) Limited తరఫున
సం/- విక్కీ జైన్
మేనేజింగ్ డైరెక్టర్
DIN: 11022293
అడిషనల్ డైరెక్టర్ (పూర్తి కాలపు డైరెక్టర్)

తేది: 13 ఆగస్టు, 2025
ప్రదేశము: హైదరాబాద్

GRADIENTE INFOTAINMENT LIMITED

CIN : L66120TG1992PLC014317 #306, 3rd Floor, Mayfair Gardens, Banjara Hills, Road No 12, Hyderabad- 500034

30 జూన్, 2025 నాటి త్రైమాసిక ముగింపు కొరకు ఆడిట్ చేయని (స్వతంత్ర మరియు ఏకీకృత) ఆర్థిక ఫలితాల నమూనా

(రూ. లక్షల్లో)

క్ర. సం.	వివరములు	స్వతంత్ర: త్రైమాసిక ముగింపు 30-6-2025 (ఆడిట్ కానివి)	స్వతంత్ర: త్రైమాసిక ముగింపు 31-3-2025 (ఆడిట్ అయినవి)	స్వతంత్ర: త్రైమాసిక ముగింపు 30-6-2024 (ఆడిట్ కానివి)	స్వతంత్ర: సం॥ ముగింపు 31.03.2025 (ఆడిట్ అయినవి)	ఏకీకృత: త్రైమాసిక ముగింపు 30-6-2025 (ఆడిట్ కానివి)	ఏకీకృత: త్రైమాసిక ముగింపు 31-3-2025 (ఆడిట్ అయినవి)	ఏకీకృత: త్రైమాసిక ముగింపు 30-6-2024 (ఆడిట్ కానివి)	ఏకీకృత: సం॥ ముగింపు 31.03.2025 (ఆడిట్ అయినవి)
1	ఆపరేషన్స్ నుండి మొత్తం ఆదాయం	77.75	155.66	790.62	2128.73	77.75	155.66	790.62	2128.73
2	ప్రస్తుత కాలమునకు నికర లాభం/(నష్టం) (పన్ను, మినహాయించిన మరియు/లేదా అసాధారణ ఐటమ్‌లకు ముందు)	1.39	-124.52	114.15	96.41	1.39	-124.52	114.15	96.41
3	ప్రస్తుత కాలమునకు నికర లాభం/(నష్టం) పన్నుకు పూర్వము (మినహాయింపు మరియు / లేదా అసాధారణ ఐటమ్స్ తరువాత)	1.39	-124.52	114.15	96.41	1.39	-124.52	114.15	96.41
4	ప్రస్తుత కాలమునకు నికర లాభం/(నష్టం) పన్నుల తరువాత (మినహాయింపు మరియు/లేదా అసాధారణ ఐటమ్స్ తరువాత)	1.04	-124.52	114.15	71.34	1.04	-124.52	114.15	71.34
5	ప్రస్తుత కాలమునకు మొత్తం సమగ్ర ఆదాయము (లాభం/(నష్టం) కలిగి యున్నది) (పన్ను తరువాత) మరియు ఇతర సమగ్ర ఆదాయం (పన్ను తరువాత)	1.04	-124.52	114.15	71.34	1.04	-124.52	114.15	71.34
6	పెయిడ్ - అప్ ఈక్విటీ షేర్ క్యాపిటల్ ఒక్కొక్కటి రూ. 10/-	33240.00	33240.00	8421.17	33240.00	33240.00	33240.00	8421.17	33240.00
7	ఒక్కొక్క షేరుకు ఆదాయము (ఒక్కోటి రూ.10/-ల చొప్పున) (వార్షికం కానివి)								
	ఎ) బేసిక్ (రూ.లలో)	0.01	-0.04	0.14	0.02	0.01	-0.04	0.14	0.02
	బి) డైల్యూటెడ్ (రూ.లలో)	0.01	-0.04	0.14	0.02	0.01	-0.04	0.14	0.02

గమనికలు:
1. 30 జూన్, 2025 నాటి త్రైమాసిక ముగింపు కొరకు పైన తెలిపిన ఆర్థిక ఫలితాలు ఆడిట్ కమిటీచే సమీక్షించబడినవి మరియు తేది: 13 ఆగస్టు, 2025న జరిగిన వారి సంబంధిత సమావేశంలో డైరెక్టర్ల బోర్డుచే ఆమోదించబడినవి.
2. పైన తెలిపిన ఆడిట్ కాని ఆర్థిక ఫలితాల వివరణాత్మక నమూనా సెబి (లిస్టింగ్ ఆబ్లిగేషన్స్ మరియు డిస్క్లోజర్ రిక్వైర్‌మెంట్స్) రెగ్యులేషన్స్ 2015 యొక్క రెగ్యులేషన్ 33 క్రింద స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ వద్ద దాఖలు చేయడమైనది. ఆడిట్ కాని ఆర్థిక ఫలితాల పూర్తి నమూనా కంపెనీ వెబ్‌సైట్ మరియు కలకత్తా స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ లిమిటెడ్ వెబ్ సైట్లు (వరుసగా https://www.gradientinfotainment.com, and www.cse-india.com) లో కూడా లభించును. మరియు వాటిని దిగువ ఇచ్చిన క్యూఆర్ కోడ్ స్కానింగ్ ద్వారా కూడా పొందవచ్చును.

తేది : 13.08.2025
ప్రదేశం: హైదరాబాద్

Gradiente Infotainment Limited తరఫున
సం/- విమల్ రాజ్ మథూర్
మేనేజింగ్ డైరెక్టర్

ఓంకార అస్సెట్స్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT LTD.

CIN : U67100TZ2014PTC020363
కార్పొరేట్ ఆఫీస్ : కోహినూర్ స్క్వేర్, 47వ అంతస్తు, ఎన్.సి. కేల్కర్ మార్గ్, ఆర్.జి. గద్కరి చౌక్, దాదర్ (వెస్ట్), ముంబయి- 400028. ఇ-మెయిల్ : karthi.govindasamy@omkaraarc.com, అధీకృత అధికారి మొ.నెం.+91-93446 84194/ 98840 62068/ 99623 33307

[అనుబంధం-IV-A] (రూల్ 9(1) తో చదువబడు 8(6) నిబంధనలను చూడుము)

స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలము కొరకు బహిరంగ ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002(SARFAESI) లోని మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 9(1)తో చదువబడు రూల్ 8(6) నిబంధనలతో చదువబడుతూ స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలము అమ్మకపు ప్రకటన

ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు తనఖాదారులు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయునది ఏమనగా, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా/ కుదువ పెట్టిన క్రింద తెలిపిన స్థిరాస్తులను ఎడెల్‌వైజ్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (EHFL) యొక్క అధీకృత అధికారి స్వాధీనము చేసుకొని మరియు ఇ-వేలం ద్వారా అమ్మకము ప్రతిపాదించినారు. తదుపరి ఓంకార అస్సెట్స్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (OARPL) (ఓంకార పిఎస్ 33/ 2020-21 ట్రస్ట్ యొక్క ట్రస్టీగా వ్యవహరిస్తున్న) వారు తేది : 30.03.2021 నాటి అసైన్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ ప్రకారం క్రింద తెలిపిన ఖాతాలలో బకాయి వసూలు చేసుకొనుటకు కంపెనీ అసైనర్ నుండి దిగువ తెలిపిన సెక్యూరిటీలతో కలుపుకొని ఎడెల్‌వైజ్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (అసైనర్ కంపెనీ) నుండి వసూలు చేసుకొనుటకు ట్రస్టీగా వ్యవహరిస్తున్నారు. కావున సెక్యూరిటీలను అమలుపరిచి మరియు బకాయి వసూలు కొరకు కంపెనీ అసైనర్‌గా OARPL వారు రంగప్రవేశం చేసినారు. అసైనర్ నుండి దిగువ తెలిపిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని OARPL యొక్క అధీకృత అధికారి భౌతిక స్వాధీనము చేసుకున్నారు. బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని OARPL యొక్క అధీకృత అధికారి ఉద్దేశించినారు. (SARFAESI) యాక్టులోని సెక్షన్ 13(2) మరియు (4) నిబంధనల క్రింద ఆస్తి హక్కులను వినియోగించుకొన్నచో క్రింద తెలిపిన సంబంధిత రుణగ్రహీత(లు) మరియు సహ-రుణగ్రహీత(లు)ల నుండి సెక్యూర్డు క్రెడిటార్‌గా OARPL కు చెందిన బకాయిలు సంబంధిత కాలములో చూపినట్లు వసూలు చేసుకొనుటకు **"ఎక్కడ ఎలా ఉందో, ఏది ఎలా ఉందో మరియు ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే"** రికోర్సులేని పద్ధతిన అమ్మబడును. రుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు)/ తనఖాదారు(లు), సెక్యూరిటీలు, యజమాని, రావలసిన బకాయిలు, సెక్షన్ 13(2) క్రింద తెలిపిన డిమాండ్ నోటీసు, స్వాధీనత తేది, రిజర్వు తేది, బిడ్డు పెంపుదల మొత్తం, ధరావత్తు, తనిఖీ తేది, సమయం, భూమి వివరములు క్రింద తెలియజేయబడినవి.

రుణగ్రహీత మరియు సహ-రుణగ్రహీత పేరు	శ్రీ మంగినపల్లి శ్రీనివాస రావు మరియు శ్రీమతి మల్లేశ్వరి మంగినపల్లి

సెక్యూర్డ్ ఆస్తి వివరములు : ఎస్ఆర్ఓ మల్కాజ్‌గిరి వద్ద సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం.3880/2017, తేది : 26.07.2017 ప్రకారం శ్రీ మంగినపల్లి శ్రీనివాస రావు తండ్రి శ్రీ మంగినపల్లి బ్రహ్మయ్యకు చెందియున్నది. తెలంగాణ రాష్ట్రం, రంగారెడ్డి జిల్లా (ఇంతకుముందు మేడ్చల్- మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా & మండలం) అల్వాల్ సర్కిల్ మరియు మండలం, జిహెచ్ఎంసి క్రింద యాప్రాల్ గ్రామంలో గల 640 చ.గ.లకు లేదా 535.04 చ.మీ.లకు సమానమైన విస్తీర్ణం గల 27.00 చ.గ.లు సమానమైన 22.57 చ.మీ.లు అవిభాజ్యవాటాతో పాటు కామన్ ఏరియాలు కలుపుకొని సర్వే నెం.161 మరియు 166 బిల్టప్ ఏరియా 935 చ.అ.ల మున్సిపల్ డోర్ నెం.5-9-240/36/టి3 ప్లాట్ నెం.35 & 36లోని సాయి లీల ఎన్‌క్లేవ్‌లో 3వ అంతస్తు, ఫ్లాట్ నెం.టి3 యావత్తు. సరిహద్దులు : ఉత్తరం : ఖాళీ ప్రదేశం, దక్షిణం : ఫ్లాట్ నెం.టి2, తూర్పు : కారిడార్, పడమర : ఖాళీ ప్రదేశం.

ఆస్తి యజమాని		శ్రీ మంగినపల్లి శ్రీనివాస రావు తండ్రి మంగినపల్లి బ్రహ్మయ్య
13(2) నోటీసు తేది	భౌతిక స్వాధీనత తేది	తేది : 11.08.2025 నాటికి రావలసిన బకాయిలు
31.07.2019	22.11.2019	రూ.41,27,002/- (రూపాయలు నలభై ఒక్క లక్షల ఇరవై ఏడు వేల రెండు మాత్రమే)

రిజర్వు ధర	రిజర్వు ధరలో 10% ధరావత్తు	బిడ్డు పెంపుదల మొత్తం	ఆస్తి తనిఖీ తేదీ & సమయం
రూ.18,50,000/- (రూపాయలు పద్దెనిమిది లక్షల యాభై వేలు మాత్రమే)	రూ.1,85,000/- (రూపాయలు ఒక లక్ష ఎనభై ఐదు వేలు మాత్రమే)	రూ.10,000/- (రూపాయలు పది వేలు మాత్రమే)	హెడ్డింగ్‌లో పేర్కొన్న విధంగా అధీకృత అధికారి మొబైల్ నెం.ల నుండి ముందస్తు అనుమతితో

ఖాతా వివరములు	ఖాతా నెం.344905001015, ప్రయోజనకారి పేరు : ఓంకార పిఎస్ 33/2020-21 ట్రస్ట్, బ్యాంక్ పేరు : ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్, బ్రాంచ్ : BKC Mumbai, IFSC Code : ICIC0003449
ఇ-వేలం తేది & సమయం	03 సెప్టెంబర్, 2025న ఉ॥12.00 నుండి మ॥01.00 గం.ల మధ్య
ధరావత్తు ధృవీకరణ/ కెవైసి పత్రములు/ పాల్గొనుటకు వినతి, బిడ్డు దాఖలుకు ఆఖరి తేదీ & సమయం	01 సెప్టెంబర్, 2025 సా॥4.00 గం॥లోగా

వేలము యొక్క నియమ నిబంధనలు :
1. అమ్మకం యొక్క వివరణాత్మక నియమ నిబంధనల కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వారి (OARPL) వెబ్‌సైట్ : అనగా http://omkaraarc.com/auction.php కు లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ వెబ్‌సైట్ : https://www.bankeauctions.com కు రెఫర్ చేస్తూ అనుసంధానం చేయడమైనది.

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) & 9(1) క్రింద అమ్మకము కొరకు చట్టబద్ధ నోటీసు.

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002లోని నిబంధనలు మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్, 2002లోని రూల్ 9(1)తో చదువబడుతూ రూల్ 8(6)క్రింద రుణఖాతాకు సంబంధించి రుణగ్రహీత(లు) లకు 15 (పదిహేను) రోజుల తక్కువ కాకుండా తప్పనిసరి నోటీసుగా వర్తించును, పైన తెలిపిన బకాయిలు తేది : 12.08.2025 నుండి తదుపరి వడ్డీ మరియు అన్ని వ్యయములు ఛార్జీలు, ఖర్చులతో అమ్మకం ముగిసేలోగా చెల్లించి మీ ఆస్తులను విడిపించుకోవలసిందిగా కోరడమైనది. ఒక వేళ విఫలమైనచో సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్, 2002లోని రూల్ 8(5) క్రింద సూచించిన ఏదైన విధానములో అధీకృత అధికారి/ సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ విచక్షణ మేరకు ఆస్తిని అమ్మబడును.

తేది : 14.08.2025
ప్రదేశం : చెన్నై

(కర్తి గోవిందసామి)
మొబైల్ నెం.9344684194
అధీకృత అధికారి, ఓంకార అస్సెట్స్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
(Omkara PS 33/2020-21 ట్రస్టు యొక్క ట్రస్టీగా వ్యవహరిస్తున్నారు)