



आयडीबीआय बँक लि.,
आयडीबीआय बँक लि., वावखीर शाखा, सोल-613, शिवरल विल्डिङ, बस स्टॅंड समोर, वावखीर, ता. माण, सातारा - 415508

सोन्याच्या दागिन्यांच्या लिलावासाठी जाहीर सूचना आयडीबीआय बँक लि.

खाली वर्णन केल्यानुसार कर्जदातूकडून बँकेस घेणे असलेल्या धक्क्याबद्दल वसुलीसाठी बँकेच्या नावे तारण ठेवण्यात आलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांच्या जाहीर लिलावासाठी प्रस्ताव आमंत्रित आहेत. हा लिलाव ०7-10-2026 रोजी सका. 11.०० वाजेपर्यंत बँकेच्या परिसरात म्हणजे आयडीबीआय बँक लि., वावखीर शाखा, सोल-613, शिवरल विल्डिङ, बस स्टॅंड समोर, वावखीर, ता. माण, सातारा - 415508 येथे घेवळविण्यात येईल.

अ. क्र.	खाले क्र.	वर्णन केल्यानुसारकर्जदारचे नाव व पत्ता	तारणा सोन्याच्या दागिन्यांचे वर्णन	एकूण वजन ग्राममध्ये	एकूण वजन ग्राममध्ये	बाजार किंमत	एकूण 770000/-	बयाणा राकम रु. 77000/-	आरक्षित किंमत रु. 770000/-
1	061367/110001/2926	श्री. ज्योतीराम तुयाम पवार येथे ड पाचवड, फ्लॅट- निजावाडी, ता. माण, जिल्हा सातारा-415508	एप्यारस. 1 गणगुडा 1 पेंडेंटसह चैन 1 अंभुडी 1 रुंदी कंचन 4	22.73 27.24 13.70 4.62 6.00	9.00 25.00 12.00 4.00 5.00	126000/- 350000/- 168000/- 56000/- 70000/-			

लिलाव बँकेने व्हितत केलेल्या अटी व शर्तीच्या अंतर्गत शुल्ल करण्यात येईल आणि त्यांची एक प्रत आयडीबीआय बँक वावखीर शाखा सोल-613 च्या सूचना फलकावर दि. 29/09/2026 ते 06/10/2026 पर्यंत प्रदर्शित करण्यात येईल आणि इच्छुकानी ती पाहवी. लिलावात सहभागी होणाऱ्या बोलोदातना विक्रीच्या वर नांद अर्च व शर्तीची सुगुण माहिती आहे असे समजण्यात येईल. बोलोी सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे 06/10/2026.

दिनांक: 30/09/2026
स्थान: वावखीर

खा/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीबीआय बँक वावखीर शाखा



बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस: सेरंगम आयटी पार्क बी2 विल्डिङ 5वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-411014, शाखेचा पत्ता: एमएसआर कॉन्प्लॅट, युनिट क्र. 8 आणि 9, तळमजला, अ.क्र. 38, सॉर्टीएस क्र. 583६, पीसीएमसी इमारतीजवळ, मोखाडी, पिंपरी, पुणे 411018, महाराष्ट्र

सिक्युरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेंस्स अँड एम्प्लोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अँवट, 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना

मेसरस बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नव्याख्यीकरा हे याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदास खालील सूचना देते आहेत. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांनी त्यांना दिलेले ष्टकर्ज/मालमत्तेवरील कर्जासाठी मुद्दामधील परतणेड करण्यात ते अयशस्वी ठरल्यामुळे, तसेच त्याज आणि इतर शुल्क भरण्यात अयशस्वी ठरलेले, आणि परिणामी कर्ज नस परफॉर्मिंग असेंट बनले आहे. त्यानुसार, त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात परचावर, सिक्युरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेंस्स अँड इम्प्लोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अँवट, 2002 आणि त्यासंदर्भित निमामांच्या कलम 13 (2) अंतर्गत नोंदित्या बजाजवण्यात आल्या होत्या, तत्प्राि, ते सेवा न देता / विवितरित न केलेले परत केले गेले आहेत, म्हणून कर्जदार/सह-कर्जदार यांना वेळेवेळी घेतलेल्या कर्ज सुविधांअंतर्गत त्यांची थकबाकी भरण्यासाठी सदर या प्रकाशन सूचनेद्वारे कळविण्यात/सूचित केले जात आहे.

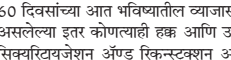
कर्ज खाते क्र./कर्जदारचे/ सह-कर्जदारचे नाव आणि पत्ते	लागू करावयाच्या सुरक्षित/गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचा/मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचना प्रतिलिपि तारीख आणि खरम
शाखा: पुणे. एलएएन:- 402एएमएसएलईएस832738 1. गणपत एल पाटील @ गणपत लक्ष्मण पाटील (त्यांच्या कायदेशीर वासासामर्फन, मृत झाल्यापासून) (कर्जदार) 2. मनीषा गणपत पाटील (दिवंगत गणपत एल पाटील यांची पत्नी) (सह-कर्जदार आणि कायदेशीर वास)	लागू करावयाच्या सुरक्षित/गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचा/मालमत्तेचा पत्ता वर्णन केलेली विंगलेली मालमत्ता यांचे ते सर्व दि. 23 सप्टेंबर 2026 आणि रु. 21,70,०68/- (रुपये एकवीस लाख सतर हजार अड्डाष्ट फक्त)	23 सप्टेंबर 2026 आणि रु. 21,70,०68/- (रुपये एकवीस लाख सतर हजार अड्डाष्ट फक्त)

दोघेही गहाणार येथे: खेही, सर्वे क्र. 33-1, 2य मजला, रुम क्र. 1, महाश्वर नगरी गजानन, नगर काळेवाडी फाटा पुणे, महाराष्ट्र- 411017
तसेच दोघेही गहाणार येथे: फ्लॅट क्र. ए-4, पहिला मजला, ए विंग, समुद्री हाईट्स, अ.क्र. 78/1/1, खटणी, पिंपरी, पिंपरी- पुणे- 411017

हे पाऊल पुरावी सूचना देण्यासाठी उल्लेखित जात आहे. वरील कर्जादना आणि/किंवा सह-कर्जदार हमीदराना) सदर ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून 60 दिवसांसाठी आत पविण्यातील व्याजासह थकबाकीची खम भरण्याचा सक्षम देण्यात येत आहे, अन्यथा (बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकडे उल्लेख असलेल्या इतर कोणत्याही हक्क आणि उपायांवर कोणताही परिणाम न करता) सुरक्षित मालमत्ता/गहाण ठेवलेली मालमत्तेचा ताबा घेण्यासाठी पुढील पावले सिक्युरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेंस्स अँड इम्प्लोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अँवट, 2002 च्या कलम 13(4) च्या तरतुदीनुसार सुरू केली जातील. वरील पक्षांना असेही सूचित केले जाते की, त्यांनी वरील नमूद केल्या मालमत्तेमध्ये तुटीय पक्षाचे हितसंबंध निमीग करू नसात, त्यांना वेगळे करू नये, ज्यावर बजाज फायनान्स लिमिटेडचा प्रभार आहे.

टिकाप: पुणे, दिनांक: 30.09.2026

साही/- अधिकृत अधिकारी, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड



आरबीबी बँक लिमिटेड

नोदणीकृत कार्यालय: पहिली गल्ली, शाहूपुरी, कोल्हापूर-416001, राष्ट्रीय संचालन केंद्र: नवमा मजला, टेक्नील्लेस-1, रौर सावरकर फ्लानाओव्हर च्या पकिडके, गौरागव (पूर), मुंबई 400062.

सुवर्ण लिलाव नि आमंत्रण सूचना

खाली नमूद कर्जदातना त्यांनी आरबीएल बँक लिमिटेड यांचेकडून प्राप्त केलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांवरील कर्ज सुविधेदखल धक्क्याकी रुमेचा भरणा करण्यासाठी मागणी सूचना बजाजवण्यात आलेल्या होत्या. कर्जदातनी सदर सुविधेवरील धक्क्याबकी भरणा न केल्याने अमशला नोंदिताना खाली नमूद दिनांकांना तारण ठेवण्यात आलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांना लिलाव करताना लागत आहे.

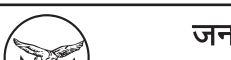
सदर लिलावात अधिक खम प्राप्त झाल्यास ती संबंधित कर्जदातनात काही करण्यात येईल आणि लिलावातनात काही धक्क्याकी झिराक असल्यास ती कर्जदातनाकडून कोणती ती कारपेलीर प्रक्रिया अवघट वसूल करण्यात येईल. कोणत्याही पूर्वसूचना न देता पुढील च्या लिलावातनात मध्यस्थता संपूर्ण अधिकार आरबीएल बँकेस आहे. त्याशिवाय, कोणत्याही पूर्वसूचना न देता लिलावाचा दिनांक बदलण्याचा अधिकार आरबीएल बँक वसूल ठेवते.

अ. क्र.	खाले क्रमांक	शाखेचे नाव	कर्जदारचे नाव	सोन्याच्या दागिन्यांचे तपशील (ग्राम मध्ये)	सोन्याच्या लिलावाचे स्थान	शाखा व्यवस्थापकाचे नाव व मोबाईल नं.	लिलावाचा दिनांक व वेळ
1	809010919070	कगड	ओश दिगंबर सोनवले	एकूण वजन 27.71 एकूण अशुद्धता 0.01 एकूण रत्नांचे वजन 4.00 एकूण निव्वळ वजन 23.7	आरबीएल बँक लि., दुसरा क. 1,2 व 3, जानकी प्लाबा, कोल्हापूर नगराजकुळ, महात्मा गांधी पुर्वज्यावली, कगड - 415110	जरीर मया रोया 8421840043	09-10-2026 दु. 02.00 ते सार्न. 05.00 वाजेपर्यंत
2	809009062442	पुणे कॅम्प, पुणे	मौी अनिकेत तापकीर	एकूण वजन 25.42 एकूण अशुद्धता 1.14 एकूण रत्नांचे वजन 0.5 एकूण निव्वळ वजन 33.785	तळ मजला, 11, मोलेरिना रेड, पुणे - 411 001.	गोपाल रम 8552838380	09-10-2026 दु. 02.00 ते सार्न. 05.00 वाजेपर्यंत
3	809012738062	कवनूर	शीतल कल्याण बागडी	एकूण वजन 12.01 एकूण अशुद्धता 0.15 एकूण रत्नांचे वजन 0 एकूण निव्वळ वजन 11.86	आरबीएल बँक लि., मराठी प्राथमिक शाळेसमोर, कुलकर्णीकी, कोल्हापूर रेड, कवनूर, ता. कलसगंगली, जि. कोल्हापूर 416138.	रविबजर बेलेगोरे 9579355155	09-10-2026 दु. 02.00 ते सार्न. 05.00 वाजेपर्यंत
4	809012890973	पुणे कॅम्प, पुणे	संतोष कोडीबा येथे	एकूण वजन 13.3 एकूण अशुद्धता 0.60 एकूण रत्नांचे वजन 0.6 एकूण निव्वळ वजन 12.1	तळ मजला, 11, मोलेरिना रेड, पुणे - 411 001.	गोपाल रम 8552838380	29-10-2026 दु. 02.00 ते सार्न. 05.00 वाजेपर्यंत

इच्छुक बोलोदर्यानी शाखा व्यवस्थापकाशी संपर्क साधवा. अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया आरबीएल बँकेच्या संबंधित शाखेस भेट द्यावी. स्थान: पुणे

अ.क्र.	खाले क्रमांक	शाखेचे नाव	कर्जदारचे नाव	सोन्याच्या दागिन्यांचे तपशील (ग्राम मध्ये)	सोन्याच्या लिलावाचे स्थान	शाखा व्यवस्थापकाचे नाव व मोबाईल नं.	लिलावाचा दिनांक व वेळ
1	809010919070	कगड	ओश दिगंबर सोनवले	एकूण वजन 27.71 एकूण अशुद्धता 0.01 एकूण रत्नांचे वजन 4.00 एकूण निव्वळ वजन 23.7	आरबीएल बँक लि., दुसरा क. 1,2 व 3, जानकी प्लाबा, कोल्हापूर नगराजकुळ, महात्मा गांधी पुर्वज्यावली, कगड - 415110	जरीर मया रोया 8421840043	09-10-2026 दु. 02.00 ते सार्न. 05.00 वाजेपर्यंत
2	809009062442	पुणे कॅम्प, पुणे	मौी अनिकेत तापकीर	एकूण वजन 25.42 एकूण अशुद्धता 1.14 एकूण रत्नांचे वजन 0.5 एकूण निव्वळ वजन 33.785	तळ मजला, 11, मोलेरिना रेड, पुणे - 411 001.	गोपाल रम 8552838380	09-10-2026 दु. 02.00 ते सार्न. 05.00 वाजेपर्यंत
3	809012738062	कवनूर	शीतल कल्याण बागडी	एकूण वजन 12.01 एकूण अशुद्धता 0.15 एकूण रत्नांचे वजन 0 एकूण निव्वळ वजन 11.86	आरबीएल बँक लि., मराठी प्राथमिक शाळेसमोर, कुलकर्णीकी, कोल्हापूर रेड, कवनूर, ता. कलसगंगली, जि. कोल्हापूर 416138.	रविबजर बेलेगोरे 9579355155	09-10-2026 दु. 02.00 ते सार्न. 05.00 वाजेपर्यंत
4	809012890973	पुणे कॅम्प, पुणे	संतोष कोडीबा येथे	एकूण वजन 13.3 एकूण अशुद्धता 0.60 एकूण रत्नांचे वजन 0.6 एकूण निव्वळ वजन 12.1	तळ मजला, 11, मोलेरिना रेड, पुणे - 411 001.	गोपाल रम 8552838380	29-10-2026 दु. 02.00 ते सार्न. 05.00 वाजेपर्यंत

इच्छुक बोलोदर्यानी शाखा व्यवस्थापकाशी संपर्क साधवा. अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया आरबीएल बँकेच्या संबंधित शाखेस भेट द्यावी. स्थान: पुणे

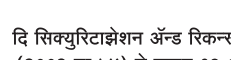


जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टी स्टेट शेड्युलड बँक)

मुख्य कवेरी: १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, पुणे ४११००६
फोन. ०२०-२४४४३२५८/५९, २४४४५२८४४, फॅक्स : २४४४३४३०

वसुली विभाग: सातारा रोड ऑफिस, स.नं.६९१, हिस्सा नं. ए/१/२ए, राव नर्सिंग होम जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे – ४११०३७, फोन: ०२०-२४४०४४४/४४०० ई-मेल : ho.recovery@jsbpune.bank.in

वेबसाईट: www.jsbpune.bank.in



जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टी स्टेट शेड्युलड बँक)

मुख्य कवेरी: १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, पुणे ४११००६
फोन. ०२०-२४४४३२५८/५९, २४४४५२८४४, फॅक्स : २४४४३४३०

वसुली विभाग: सातारा रोड ऑफिस, स.नं.६९१, हिस्सा नं. ए/१/२ए, राव नर्सिंग होम जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे – ४११०३७, फोन: ०२०-२४४०४४४/४४०० ई-मेल : ho.recovery@jsbpune.bank.in

वेबसाईट: www.jsbpune.bank.in

तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

दि सिक्युरिटाइजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेंस्स अँड एम्प्लोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अँवट, २००२ (२००२ चा ५४) चे कलम १३ आणि सेक्युरीटी इंटररेस्ट एम्प्लोमेंट रुल्स २००२ चे उपनियम ८(५)(सी) (८)६ आणि नियम ९(१) नुसार (सदर उज केल्याा स्थावर मालमत्तेच्या जाहीर लिलावाचे विक्रीची उद्दोषणा क्र.मु.क./विधी वसुली/ सेव्य. इंट/ सार/कर्व रोड/ शोध कायदा कन्स्ट्रक्शन/ १५40-११/११९/२०१६-२७ दिनांक २८/०९/२०२६ चे संक्षिप्त रूप आहे.

“जशी आहे तशी” या तत्वावर तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

अ.क्र.	तपशील	वर्णन
१.	कर्जदार आणि गहाणखतदार भागीदारा आणि जामीनदार गहाणखतदार आणि जामिनदार	१) कर्जदार आणि गहाणखतदार मेसरस मनिषा कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार आणि जामीनदार- ए) श्री. माने गुंडाप्पा लक्ष्मण ब) श्री. माने मारुती लक्ष्मण क) श्री. माने शिवाजी लक्ष्मण २) गहाणखतदार आणि जामीनदार ए) श्री. माने मिथुन गुंडाप्पा ब) श्री. माने सदाशिव लक्ष्मण
२.	लिलावाने विक्री करावयाच्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील	पुणे महानगरपालिका हद्दीतील आणि मा. उपनिबंधक हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील एरंडवणे, ता. हवेली, जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. ८१ म्हणजे सिटी स. नं. ४०/१५ वरील फायनल प्लॉट क्र. ५६/१६ वर असलेल्या कॅसल एलिगंडा अपार्टमेंट कंडोमिनियम आवारच्या प्रकल्पामधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०२ ए आणि चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०२ बी, एकाच क्षेत्र ८९२२ चौ. फू. म्हणजे ७७०.६३ चौ. मी. टॉप टेर्रेस क्षेत्र ३५०० चौ. फूट म्हणजेच ३२५.९५ चौ. मी. व्हिक्ट अप. अशा एक सामायिक सुविधांमधील ४०.५ % अविभाक्त हक्क व स्ट्रिक्ट प्लोअर खालील सख्त पाकिंग क्र. एनबीसी २०३ ते २१० आणि वृक्षीमी १०७ ते १११, प्रत्येकी क्षेत्रफळ १५० चौ.फू. (मेसरस मनिषा कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांच्या मालकीची मालमत्ता)
३.	दि. ३१.०८.२०२६ रोजी एकूण येणे रक्कम	रकम क्र. ४९,३१.३३,३९६.०८ (अक्षरी रक्कम रु.एकपन्नास कोटी एकतीस लाख तेहेतीस हजार तीनशे शहाण्णव आणि वसै ऐंशी फक्त) अधिक दि. ०१.०९.२०२६ पासूनचे होणारे पुढील व्याज व खर्च, शुल्क इ
४.	अचल (स्थावर) मालमत्तेकरिता राखीव किंमत	रु. १०,००,००,०००.०० (रु. दहा कोटी फक्त) निश्चित केलेल्या राखीव रकमेपेक्षा कमी किमतीस स्थावर मालमत्तेचा लिलाव केला जाणार नाही.
५.	बयाणा रक्कम	रु. १,००,००,०००.०० (रु.एक कोटी फक्त)
६.	कर	पुणे महानगरपालिका यांच्या नियमानुसार तसेच शासकीय व निमशासकीय विभाग यांच्या नियमानुसार अद्यावत कर आणि इलेक्ट्रीसिटी चार्जेस असल्यास (बँक दसरी नोंद नाही.)
७.	अंशभार	बँक दसरी नोंद नाही.
८.	शेवरा	सदर मिळकत हि अधिकृत अधिकारी जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट शेड्युलड बँक) यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे. मिळकती मधील कोणतेही फर्निचर आणि इतर चल संपत्ती लिलाव मिळकतीचा भाग नाही
९.	बोली वाढ रक्कम	रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख फक्त) आणि त्याच्या पटीत.
१०.	मालमत्ता पाहण्याची दिनांक आणि वेळ	बुधवार, दिनांक २१ ऑक्टोबर २०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० पर्यंत
११.	लिलाव दिनांक, वेळ व ठिकाण	शुक्रवार, दिनांक २३ ऑक्टोबर २०२६ रोजी दुपारी १२.३० वाजता ठिकाण:- जनता सहकारी बँक लि., पुणे वसुली विभाग, सर्व्हे नं. ६९१, हिस्सा नं. ए/१/२ए, राव नर्सिंग होम जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे- ४११०३७.
१२.	मालमत्ता पाहण्यासाठी आणि निविदा देण्यासाठी संध्या बोलोदारा यांनी अधिक तपशीला साठी संपर्क:	अ) शाखा व्यवस्थापक- जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट शेड्युलड बँक) कर्वे रोड शाखा, आगराहाबे गवारेचे कॉलेज कॅम्पस, कर्वे रोड, पुणे ४११००४. मोबाईल नं. ९९७०४३२०३६२. Email : karveroad@jsbpune.bank.in, ब) जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट शेड्युलड बँक) अधिकृत अधिकारी, वसुली विभाग, सर्व्हे नं. ६९१, हिस्सा नं. ए/१/२ए, राव नर्सिंग होम जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे- ४११०३७. फोन नं. २४४०४४४४ आणि २४४०४४५० E-Mail : ho.recovery@jsbpune.bank.in Web Site: www.jsbpune.bank.in

साही/-
मुख्य अधिकारी /अधिकृत अधिकारी
दिनांक : २८.०९.२०२६



जनता सहकारी बँक लि., पुणे, (मल्टी स्टेट शेड्युलड बँक)

उपरोक्त मराठी जाहिरात हे इंग्रजी जाहिरातीचे प्राप्तर असून जाहिरातीतील मजकूरचा किंवा अटी शर्तीच्या अधिक स्पष्टतेसाठी किंवा हरकतीच्या वेळी इंग्रजी जाहिरातीतील मजकूरच ग्राह्य धरला जाईल ह्याची नोंद घ्यावी.

८ ॥ बुधवार, ३० सप्टेंबर २०२६



ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर खेभर, सतेगळीसमा मजला, एन.सी.व्हेळ कर मार्ग, आर.जी.गडकी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - 400028. **मोबाव्हल** +91 9769170774 | **बोर्ड**: 022-69231111, ईमेल: tanaji@omkaraarc.com | www.omkaraarc.com

[जोडपत्र- IV-अ] [नियम 9(1) आणि नियम 8(6) च्या तरतुदी पाहा] अचल मालमत्तेसाठी विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) आणि नियम 8(6) च्या तरतुदीहस वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शियल असेंट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अँवट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तेचा विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्य जनतेस व अधिकारमल कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्ता सुरक्षित धनकोटिचे तारण / भायान्त असून, सुरक्षित धनकोट्या प्राधिकृत अधिकार्याने त्यावर ताबा घेतला असून **ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस 03/2025-26 ट्रस्ट चे विश्वरत मल्लन कायदा पाहणारे)** यांना खाली नमूद कर्जदार आणि जामीनदारा यांचेकडून घेणे असलेल्या खात्री मनु धक्क्याकी रुमेच्या वसुलीसाठी दिनांक 19.10.2026 रोजी दु. 01.0० वाजता (बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आणि वेळ 16.10.2026 रोजी सका. 6.0० वाजता) “जसे आहे जेथे आहे”, “जसे आहे जेथे आहे”, आणि “येथे जे काही आहे” आणि कोणताही उपाय नाही या तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे.

ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस 03/2025-26 ट्रस्ट चे विश्वरत मल्लन कायदा पाहणारे) यांनी दिनांक 27.02.2026 रोजीच्या अंभारकलनन कायदानुसार सरव्यक्ता को-अरेरेडक बँकेस सदर कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकर यांचेकडून घेणे व देव असलेली सुगुण धक्क्याकी कर्जे यांसह अंतर्निहित मत्ता संपादित केले आहेत.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदारचे नाव	संचालक / जामीनदार / सह-कर्जदारचे नाव	सर्केसी अंभारित्वम 2002 च्या अनु. 13(2) नुसार सूचनेचा दिनांक	अनु. 13(2) नुसार धक्क्याकी
1	मॅकविन एटएफआईजेस (प्रोप्रायटर श्रीमती चीणा मोहन मुखेरकर)	श्री. मोहन गण्धर्भ मुखेरकर श्री. मरुदं द मोहन मुखेरकर श्रीमती मिमल मरुदं मुखेरकर	श्री. मोहन गण्धर्भ मुखेरकर श्री. मरुदं द मोहन मुखेरकर श्रीमती मिमल मरुदं मुखेरकर	15/05/2021	01/05/2021 रोजी रु. 7,50,10,526.14/-

अचल मालमत्तांचे वर्णन, आरक्षित किंमत आणि बयाण खम तसेच ज्ञात बोली (असल्यास) खालील प्रमाणे:

मालमत्तेचे वर्णन	कर्जदाराचे नाव
प्लॉट क्र. डी-36, क्षेत्रफळ सुमारे 983 चौ. मी. यासह तेवेल इमारत / पॅव्हर व शेडचे बांधकाम, शिरोळी ईस्टव्हिल एरिया, गाव टोप यांच्या हद्दीत, तातुका हातकामाचे, जिल्हा कोल्हापूर, चतुःसीमा- पूर्वेत- पल्लट क्र. एम्स-7 आणि पश्चातवर्ती रस्ता 20.0 ए.एम.आर/अड्डाष्ट, श्रीमती विमल मोहन मुखेरकर। दक्षिणेस- पल्लट क्र. डी-37, पश्चिमेस- पल्लट क्र. डी-48, उत्तरेस- पल्लट क्र. डी-48/1 आणि मालमत्तेवरील जंमम मत्ता.	मॅकविन एटएफआईजेस (प्रोप्रायटर श्रीमती चीणा मोहन मुखेरकर)

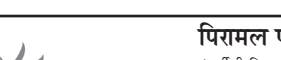
आरक्षित किंमत - रु. 4,66,50,000/-	बयाणा रक्कम - रु. 46,65,000/-	बोली घेवू - रु. 2,00,00,000/-	ई-लिलाव दिनांक- 19.10.2026 रोजी दु. 01.00 वाजता	पाहणी - ०9.10.2026 रोजी दु. 3.00 ते 04.00 वाजेपर्यंत
सहभागी बोलो पत्र / केवळमारी दस्तावेज / बयाणा रुमेचा पुरावा सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक: 16.10.2026 रोजी सका. 6.00 वाजेपर्यंत				

सदर विक्री सूचनेचे प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एम्प्लोसमेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकर यांना देण्यात येणारी पत्र दिवसांची सूचना समजण्यात यावे.

या इच्छुक बोलोदर्यानी बयाण खम सादर केलेली आहे आणि लॉगिन आयडी व पासवर्ड त्यावर काणे, डेटा अपलोड करणे, बोले सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेचे प्रक्षिपण इ. बयान मदत हवी आहे त्यांनी ई-लिलाव वेळ पुन्हाकडार मे. सी1 इंडिया फॉर्म, डेटेली. **रुल्सआईन** : +91-7291981124 / 25 / 26, **हेल्पलाईन** ई-मेल अवधी: **support@omkarabids.com**, श्री भाविक पंड्या, मोबाईल: 88666 82937 ईमेल: maharashtra@cindia.com येथे संपर्क साधवा आणि भावार्थमारी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी तानाजी भांडवकर, मोबाईल क्र. +91 9769170774, मेल: tanaji@omkaraarc.com येथे संपर्क साधवा.

खा/- ओमकारा असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओमकारा पीएस 03/2025-26 ट्रस्टचे विश्वरत मल्लन कायदा पाहणारे) किंता प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 30.09.2026



पिरामल फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची पिरामल फॅिटीव्ह अँड हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.) CİN: L65910MH1984PLC032639