ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत

शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम- ४१०२०६

शाखा कार्यालय: शुभजीवन आर्केड, कार्यालय क्र. ए-४०२, ४था मजला, एस. व्ही. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई

खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) चे अन्वये खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील नमूद गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरीता अनेक ई-लिलाव घेतले, परंतु ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, एक इच्छुक खरेदीदार आयसीआयसीआय एचएफसीला राखीव किंमत (कृपया खालील तक्ता पहावा) च्या प्रस्तावासह संपर्क करावा. याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार खाजगी कराराद्वारे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/कायदेशीर वारसदारांचे नावे/कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाच्या तारखेच्या आधीच्या दिवस	सरफेसी स्टेज
(अ)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
१.	अनिल सुभाष चंदेल (कर्जदार) उर्वशी मनुप्रसाद पंड्या (सह-कर्जदार) लॅन क्र. एनएचएमयुएम००००१२९५४६४	फ्लॅट क्र. १००३, १०वा मजला, विंग सी, रूपारेल ऑप्टिमा, सिटी सर्व्हे क्र. ४७१ ए (भाग), सर्व्हे क्र. १५७ आणि सर्व्हे क्र. ५४/२, गाव कांदिवली, तालुका बोरिवली, जिल्हा - मुंबई उपनगर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७.	रु. ३८,४५,०१०/- ०३ सप्टेंबर २०२५	रु. २५,००,०००/- रु. २,५०,०००/-	१९ सप्टेंबर २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ३:००	२६ सप्टेंबर २०२५ दुपारी २:०० ते दुपारी ३:००	२५ सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी ४:०० वाजेपूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा
२.	नारायण लाल कीर (कर्जदार) मणी देवी (सह-कर्जदार) लॅन क्र. एलएचटीएनई००००१४५९९३४ आणि एलएचटीएनई००००१४६००५०	२ऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. २०४ आणि २०५, रॅपिड रेसिडेन्सी (फेज- I), सर्व्हे क्र. ३८१, हिस्सा क्र. १ ते २३, गाव- नेरळ, तालुका- कर्जत, जिल्हा- रायगड, महाराष्ट्र	रु. ३६,४०,३७३/- ०३ सप्टेंबर २०२५	रु. ५,००,०००/- रु. ५०,०००/-	१९ सप्टेंबर २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ३:००	२६ सप्टेंबर २०२५ दुपारी २:०० ते दुपारी ३:००	२५ सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी ४:०० वाजेपूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा
३.	अनिकेत षण्मुखानंद सोनवणे (कर्जदार) अविनाश षण्मुखानंद सोनवणे (सह-कर्जदार) कविता अनिकेत सोनवणे (सह-कर्जदार) सुरेखा षण्मुखानंद सोनवणे (सह-कर्जदार) लॅन क्र. एलएचपीव्हीएल००००१३८५५५३ आणि एलएचपीव्हीएल००००१३८५७४२	फ्लॅट क्र. १०४,१ला मजला, भूमिका अपार्टमेंट, गट बीएनबीओ. ३२/०, गाव बोनशेत, ता. पनवेल, जिल्हा. रायगड, पनवेल-४१०२०६.	रु. ३०,८२,६७१/- ०३ सप्टेंबर २०२५	रु. ७,००,०००/- रु. ७०,०००/-	१९ सप्टेंबर २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ३:००	२६ सप्टेंबर २०२५ दुपारी २:०० ते दुपारी ३:००	२५ सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी ४:०० वाजेपूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा

ऑनलाईन लिलाव हा आमच्या लिलाव एजन्सी व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट (युआरएल लिंक-https://BidDeal.in) वर करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे, या मजकूराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्ते येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) सप्टेंबर २५, २०२५ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच संभाव्य बोलीदारांनी या मजकूराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्ते येथे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे सप्टेंबर २५, २०२५ किंवा पूर्वी सं. ०५.०० पूर्वी नोंदणी प्रपत्र आणि बोली अटी आणि शर्तीची एक सही केलेली प्रत सादर करायची आहे. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वरील नमूद ऑफिस पत्ता येथे देय ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव'' च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

सामान्य जनतेला विनंती केली आहे की, त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रक्कमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की जर आयसीआयसीआय एचएफसीकडून वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रक्कमेपेक्षा जास्त बोली न मिळाल्यास, गहाण ठेवलेली मालमत्ता उक्त इच्छुक खरेदीदारास सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२, नियम च्या नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) नुसार विकला जाईल.

निरिक्षण, विक्रीच्या अटी आणि शर्ती किंवा बोली सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया https://www.icicihfc.com यावर भेट द्या.

दिनांक : सप्टेंबर ०९, २०२५ — प्राधिकृत अधिकारी, ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड''

ठिकाण : रायगड, मुंबई — सीआयएन क्रमांक:- युद्द५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

BSE The Power of Vibrance

बीएसई लिमिटेड

CIN: L67120MH2005PLC155188

नोंदणीकृत कार्यालय: २५ वा मजला, पी. जे. टॉवर्स, दलाल स्ट्रीट, मुंबई- ४००००१

दूरध्वनी: ०२२ २२७२ १२३३/३४

इमेल: bse.shareholders@bseindia.com | **वेबसाइट:** www.bseindia.com

सूचना

बीएसई लिमिटेडच्या समभागधारकांचे लक्ष वेधीसाठी

विषय: कंपनीच्या समभागांचे इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड प्राधिकरणाकडे हस्तांतरण करणे

कंपनी कायदा २०१३ (कायदा) च्या कलम १२४ सोबत वाचा कॉपरिट कामकाज मंत्रालयाने वेळोवेळी अधिसूचित करून सुधारित केलेल्या इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड प्राधिकरण (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर आणि रिफंड) नियम २०१६ (नियम) च्या तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रकाशित करण्यात आली आहे.

कायदा आणि नियमांच्या तरतुदींनुसार ज्या समभागांवरील लाभांश सलग सात (७) किंवा अधिक वर्षे देय किंवा ज्यांचा दावा करण्यात आलेला नाही असे सर्व समभाग कंपनी इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केले जातील.

नियमांतर्गत तरतुदीनुसार बीएसई लिमिटेड (कंपनी) आतापर्यंत आर्थिक वर्ष २०१७-१८ साठीच्या अंतिम लाभांश किंवा तत्पूर्वी ज्यांचे पुर्व लाभांश सलग सात वर्षे किंवा अधिक काळासाठी देय झालेले नाहीत किंवा दावा केलेला नाही असे सर्व समभाग अंतिम तारखेला आयईपीएफ प्राधिकाऱ्यांकडे हस्तांतरित केले आहेत.

कंपनीने अशा सर्व समभागधारकांना स्मरणपत्रे पाठवली आहेत ज्यांचे लाभांश आणि संबंधित समभाग २०२५-२६ या आर्थिक वर्षात आयपीईएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यास पात्र आहेत आणि त्यांना योग्य ती कार्यवाही करण्याचा सल्ला दिला आहे. आर्थिक वर्ष २०१७-१८ साठी घोषित केलेल्या अंतरिम लाभांशाबाबत कंपनीने आर्थिक वर्ष २०२५ २०२६ या कालावधीत आयईपीएफ प्राधिकाऱ्यांकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र असलेल्या अशा सर्व समभागधारक तसेच समभागांचे संपूर्ण तपशील कंपनीच्या वेबसाईटवर (https://www.bseindia.com/static/investor_relations/dividend.aspx) उपलब्ध केले आहेत.

समभागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी की आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात आलेले लाभांश व समभाग दोन्हींसाठी आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे नियमांतर्गत विनिर्दिष्ट केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून दावा करावा, दावा न केलेला (ले) लाभांश आणि आयपीईएफमध्ये हस्तांतरित केलेल्या समभागांसंदर्भात कंपनीविरोधात कोणताही दावा दाखल करता येणार नाही,

कंपनीला संबंधित समभागधारकांकडून बुधवार, १० डिसेंबर २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी दावा (२०१८-१९ किंवा त्यानंतरच्या वर्षांसाठी लाभांशाचा दावा न केलेल्या / देय न झालेल्या किंवा त्यानंतर घोषित केलेल्या कोणत्याही लाभांशासाठी) पत्रव्यवहार प्राप्त न झाल्यास, कंपनी कायदा आणि नियमांमध्ये नमूद केलेल्या तरतुदीनुसार सर्व समभाग आणि अशा समभागांवरील लाभांश समभागधारकांना कोणतीही सूचना न देता आयईपीएफच्या खात्यात हस्तांतरित केले जातील.

"सक्षम निवेशक- १०० दिवस मोहिमे"चा भाग म्हणून डिमॅट स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या समभागधारकांना आपल्या दावा न केलेल्या लाभांशांचा दावा करून हे लाभांश आणि संबंधित समभाग आयईपीएफकडे हस्तांतरित होणे टाळण्यासाठी आपल्या डिपॉझिटरी सहभागी (डीपी)शी संपर्क साधून आपले केवायसी तपशील नोंदणीकृत/ अद्ययावत करण्याची आणि ज्या समभागधारकांनी समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेले आहेत त्यांना कंपनी निबंधक आणि हस्तांतरण एजंट (आरटीए), केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडकडे आपले केवायसी तपशील नोंदणीकृत/ अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

तसेच ज्या समभागधारकांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण केलेले आहेत त्यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी आपल्या प्रत्यक्ष समभागांचे डिमटेरियलायझेशन करण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचलावीत जेणेकरून प्रत्यक्ष समभागांशी संबंधित सर्व धोके काढून टाकता येतील आणि समभागांची रोखता सुरक्षित ठेवली जाईल आणि डिमटेरियलायझेशनचे विविध फायदे त्यांना मिळू शकतील.

समभागधारकांना वरील विषयाबाबत आणि नियमांबाबत कोणतीही शंका असल्यास ते कंपनीचे रजिस्ट्रार जाणि ट्रान्सफर एजंट केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांच्याशी युनिट: बीएसई लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लान्ट ३१ आणि ३२, गचिबावली, फायनान्शीयल डिस्ट्रिक नानक्रमगुडा, सिरिलिंगपल्ली, हैदराबाद-५०००३२, इमेल einward.ris@kfintech.com, टोल फ्री क्रमांक: १८००-३०९-४००१ येथे संपर्क साधू शकतात.

बीएसई लिमिटेडसाठी

सही/-

विशाल भट

स्थान : मुंबई

दिनांक: ९ सप्टेंबर २०२५

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: ९, एम. पी. नगर, १ली स्ट्रीट, कोंगु नगर एक्स्टें., तिरूपूर ६४१६०७.

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्केअर,४७ वा मजला, एन. सी केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२८

दूर: ०२२६९२३ ११११. सीआयएन: यु६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) करिता परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्री साठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवलेल्या/चार्ज केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेची, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती ओंकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) कडून सुरक्षित कर्जदार म्हणून देय असलेल्या देय रकमेच्या (खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या) वसूलीसाठी जसे आहे तिथे'', ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे काही आहे तसे आहे'' आणि ''विना आश्रय आधार'' वर विकली जाईल. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम ठेव संबंधित मालमत्तेसाठी संबंधित स्तंभात खाली नमूद केले आहे. रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड (मूळ कर्जदात्याने) ०५.११.२०१९ रोजी इंडिया रिसर्जन्स एआरसी ट्रस्ट २चे विश्वस्त म्हणून काम करत खालील कर्जदारांची कर्जे आयआरएपीएलला सोपवली होती. शिवाय, १६.०८.२०२४ च्या सिक्युरिटी रिसीट खरेदी करारानुसार, ओएआरपीएल आयआरएपीएलच्या जागी इंडिया रिसर्जन्स एआरसी ट्रस्ट २ चे विश्वस्त बनले आहे आणि आता त्यांना असाइनर म्हणून पदभार देण्यात आला आहे आणि त्यांना थकबाकी वसूल करण्याचा आणि सिक्युरिटी लागू करण्याचा अधिकार देण्यात आला आहे.

संच क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार	सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) आणि १३(४) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख	३१.०७.२०२५ रोजीस थकीत	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत (रू. त)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) आणि किमान वाढ (रु.यात)	निरिक्षण तारिख/वेळ	इअर प्रदान आणि बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख	ई-लिअलाव तारिख आणि वेळ
१.	कर्जदार: - मे. लीना फॅशन एम्ब्रॉयडर्स प्रायव्हेट लिमिटेड सह-कर्जदार- श्री. निर्मल गगुभाई चडवा, लीना निर्मल चडवा, करण निर्मल चडवा, चंदन स्टोअर्स डी.डी.	• १३(२) ११.११.२०१७ रोजी जारी केलेली सूचना • १३ (४) भौतिक ताबा ०३.११.२०२२ रोजी घेतला गेला.	रु. ३८,७३,६९,५७८/- (भारतीय रुपये अडतीस कोटी त्र्याहात्तर लाख एकोणसत्तर हजार पाचशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त)	भाडेपट्टा प्लॉट क्रमांक २५ आणि २६, सीएस क्रमांक ९३ (भाग), सीटीएस क्रमांक १अ, देवनार ॲन्सिलरी इंडस्ट्रियल इस्टेट सोनापूर रोड, देवनार, गोवंडी पूर्व, मुंबई - ४०० ०४३, १९२५ चौ.मी. क्षेत्रफळ आणि त्यावरील इमारत, तळमजला + १ मजला मोजमापित १, ७३५.०८ चौ.मी. क्षेत्रफळ खालीलप्रमाणे आहे: उत्तरेकडे: शेजारील मालमत्ता / भूखंड पूर्वेकडे: भूखंड क्रमांक २७ दक्षिणेकडे: ॲप्रोच रोड / सोनापूर रोड पश्चिमेकडे: भूखंड क्रमांक २४ (ग्रेटर मुंबई महानगरपालिका कमी, भाडेपट्टा: लीना फॅशन एम्ब्रॉयडर्स प्रायव्हेट लिमिटेड. चंदन स्टोअर्स डीडी, ६० वर्षांचा भाडेपट्टा कालावधी ०१.०४.१९८४ पासून सुरू होत आहे)	७,५०,००,००० (भारतीय रुपये सात कोटी पन्नास लाख फक्त)	इअर ७५,००,००० (रुपये पंच्याहत्तर लाख फक्त) किमान वाढ - ७,५०,००० रुपये सात लाख पन्नास हजार रुपये फक्त)	१५.०९.२०२५ दुपारी १: ते दुपारी ०३:०० पर्यंत	२९/०९/२०२५ संध्याकाळी ५:०० वाजेपर्यंत	३०/०९/२०२५ सकाळी ११:०० ते १२: पर्यंत
२.	कर्जदार: सुबोध ॲपेरेल्स सह-कर्जदार: बीआर ॲपेरेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड दीपानीलेश वोरा, विकास रामजी वोरा बेला विकास वोरा निलेश रामजी वोरा	• १३(२) १३.०२.२०१८ रोजी जारी केलेली सूचना • १३ (४) ०६.११.२०१९ रोजी घेतलेला भौतिक ताबा	३१.०७.२०२५ रोजी रुपये १४,७३,११,८८२/- (भारतीय रुपये चौदा कोटी त्र्याहात्तर लाख अकरा हजार आठशे ब्याऐंशी फक्त)	मेझानाइन मजलावर औद्योगिक/वाणिज्यिक जागेतील सर्व हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध मोजमापित १,१०० चौरस फूट बांधलेले, पहिल्या मजल्याचे मोजमापित २,५०० चौरस फूट बांधलेले आणि दुसऱ्या मजल्याचे मोजमापित २,५०० चौरस फूट बांधलेले असे एकूण मोजमापित ६,१०० चौरस फूट बांधलेले क्षेत्रफळ, इमारत क्रमांक २ आणि ३/जे, युनिव्हर्सल इस्टेट प्रिमाइसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, मोगरा व्हिलेज रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९	२,९१,६०,००० /- (भारतीय रुपये दोन कोटी एक्याण्णव लाख साठ हजार फक्त)	इअर- २९,१६,०००/- (भारतीय रुपये एकोणतीस लाख सोळा हजार फक्त) किमान वाढ - २,९१,६०० (भारतीय रुपये दोन लाख एक्याण्णव हजार सहाशे फक्त)	१६.०९.२०२५ दुपारी १: ते दुपारी ०३:०० पर्यंत	२९/०९/२०२५ संध्याकाळी ५:०० वाजेपर्यंत	३०/०९/२०२५ सकाळी ११:०० ते १२: पर्यंत

टीप: कोणताही ज्ञात भार नाही.

अटी आणि शर्ती

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा आणि/किंवा https://www.bankeauction.com ध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा लिलाव ओएआरपीएल मार्फत ऑनलाईन घेण्यात येईल. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (ऑनलाईन तसेच हार्डकॉपीध्ये) ईएमडी सह मूळ इंडिया रिसर्जन्स एआरटी ट्रस्ट २ यांचे प्रत्यक्ष डीडी/पे ऑर्डर मार्फत किंवा एनईएफटी/आरटीजीएस च्या पाठवणी मार्फत बँक खाते क्रमांक ५७५०००००३४०६९९ आयएफएससी कोड: एचडीएफसी००००६०) असेल. इच्छुक बोलीदारांनी ईएमडी जमा केलेल्या आहेत आणि लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड निर्माण करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेवर प्रशिक्षणासाठी मदत हवी असल्यास त्यांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. आर्का ईमार्ट प्रा. लि.'', सपोर्ट लॅण्डलाईन क्र./मोबाईल क्र. ८३७०९६९६९६, हेल्पलाईन ईमेल आयडी contact@auctionbazaar.com/support@auctionbazaar.com, संपर्क व्यक्ती: श्रीम. एम किरणमई, मोबाईल क्र.: ७९९७०४३९९९, ईमेल kiran@auctionbazaar.com आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशी करिता प्राधिकृत अधिकारी श्री. हर्शवर्धन कदम , मोबाईल क्र. ९८१९०५८००३), मेल: harshwardhan.kadam@omkaraarc.com यांना संपर्क करावा.

महत्वाच्या तारखा

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अन्वये विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अन्वये वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना १५(पंधरा) दिवसांपेक्षा कमी नसणारी एक अनिवार्य सूचना देखील आहे ज्याद्वारे त्यांना उपरोक्त तारीख आणि वेळेस लिलाव / ई-लिलाव मार्फत विक्री आयोजित करण्याबाबत कळवून विक्री समाप्ती पूर्वी कोणत्याही वेळी पुढील व्याज आणि सर्व खर्च, आकार व परिव्यय यासह एकत्रितपणे येथे वर वर्णन केलेली उर्वरित थकबाकीची प्रदान करुन त्यांची इच्छा असल्यास मत्तांचे विमोचन करण्याचा सल्ला दिला आहे. प्रदानात कसुर केल्यास, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पध्दतीने प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनकोंच्या स्वेच्छेने मिळकत विकली जाईल.

सही/-

दिनांक : ०५.०९.२०२५ — प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.

ठिकाण : मुंबई — (इंडिया रिसर्जन्स एआरसी ट्रस्ट २ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)

महानिर्मिती — महाराष्ट्र राज्य वीज निर्मिती कंपनी मर्यादित

भु. औ. वि. कें.

ई-निविदा सूचना क्र. ८९ /२०२५-२६

भुसावळ औष्णिक विद्युत केंद्राकडून खालील पुरवठा / कामांसाठी ऑनलाईन निविदा मागविल्या जात आहेत.

अनु. क्र.	निविदा क्र. / विभाग	निविदा तपशील	निविदेची अंदाजित किंमत / बयाना रक्कम (रु.)
१.	३०००० ६१११७ वाहन परिरक्षण विभाग	भु..औ.वि.केंद्र दीपनगर येथील वाहन परिरक्षण विभाग येथे जड अर्थ मूव्हिंग उपकरणांच्या उप-असेंब्लीच्या दुरुस्ती, पुनर्बांधणीसाठी आवश्यकतेनुसार कामाचा करार.	रु.२,१९,००,८३६ /- रु.२,२२,५००/-
२.	३००००६१११८ वाहन परिरक्षण विभाग	भु..औ.वि.केंद्र दीपनगर येथील वाहन परिरक्षण विभाग येथे बुलडोझरच्या सब-असेंब्लीची दुरुस्ती, दुरुस्तीचे काम.	रु.२,११,३१,५१२/- रु.२,१४,८००/-
३.	३००००६१४९३ कोळसा हाताळणी विभाग २१० मे. वॅ.	भु..औ.वि.केंद्र दीपनगर येथील कोळसा हाताळणी विभाग २१० मेगावॅट येथे आरएफ कनेक्टिव्हिटी आणि निरीक्षण ठेवण्याची प्रणाली स्थापन करण्याचे काम.	रु.२६,२१,०००/- रु.२९,७००/-

निविदा खर्च १ ,१८०/ - (जीएसटी सहित) आहे. अधिक माहितीसाठी कृपया भेट द्या. https://eprocurement.mahagenco.in/.

मुख्य अभियंता (सं.आणि सु.), भु. औ. वि. कें., दीपनगर.

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

होम लोन सेंटर - मुंबई दक्षिण,
व्होल्टास हाऊस, ए, १ला मजला, डॉ. आंबेडकर रोड, चिंचपोकळी (पू), मुंबई - ४०० ०३३.

(नियम ८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूदप्रमाणे पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या **मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक ०६/०९/२०२५** रोजीस घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यास येथे खालील खात्यासमोरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील:

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतींचे वर्णन
१.	**श्री. अक्षय सुभाष मिठबावकर** (गृह कर्ज खाते क्र. ४१३४४६५४२३२, सुरक्षा कर्ज खाते क्र - ४१३६०६२२१४२)	११.०६.२०२५/ रु. ६६,३९,४३२.०० (रुपये सहासष्ट लाख एकोणचाळीस हजार चारशे बत्तीस मात्र) ११.०६.२०२५ रोजीसप्रमाणे ६० दिवसांच्या आत सह पुढील व्याज, परिव्यय इ.	राम मंदिर रोड, घास बाजार, गोरेगाव पू, मुंबई ४०००६३ येथे स्थित गाव गोरेगाव येथे वसलेल्या आणि असलेल्या, स्थित सर्व्हे क्र. १००, हिस्सा क्र. १, ९९ भाग, ९५ हिस्सा क्र. १ (भाग), ९१ हिस्सा क्र. २, सर्व्हे क्र. १ आणि ५ सीटीएस क्र. २२३/ए/१ (भाग) वर बांधकामित डेल्टा हाऊस अशा ज्ञात इमारतीमधील विंग बी च्या ८व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८०४, सह एकूण चटई क्षेत्र मोज. ३८.०९ चौ. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
२.	**श्री. जुनैद शेख, सौ. नसिम बानो, श्री. सुहेल एम. शेख आणि श्री. राहिल मुख्तियार शेख** (एचएल खाते क्र. ३९१०७७०७११४)	३०.०५.२०२५/ रु. २५,८२,७५५/- (रुपये पंचवीस लाख ब्याऐंशी हजार सातशे पंचावन्न मात्र) ३०.०५.२०२५ रोजीसप्रमाणे ६० दिवसांच्या आत सह पुढील व्याज, परिव्यय इ.	गाव खोणी, तळोजा बायपास रोड, डोंबिवली, ता. कल्याण, जि. ठाणे ४२१२०४ येथे वसलेल्या आणि स्थित स. क्र./एच. क्र. ३७/११ (भाग), ३२/१ (भाग), ३२/१० (भाग) मध्ये बांधकामित पलावा ऑरोरा ए, डी अशा ज्ञात प्रोजेक्टमधील कासा ऑरोरा-ए अशा ज्ञात इमारतीमधील ए विंग, १४व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए-१४०४, क्षेत्र मोज. ८४६ चौ. फू. (चटई) च्या समाविष्टित त्यासह एक कार पार्किंग स्पेस.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

दिनांक : ०६-०९-२०२५, ठिकाण : मुंबई / डोंबिवली — **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

kotak

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पू.), मुंबई- ४०० ०५१. कॉर्पोरेट कार्यालय : कोटक इन्फिनिटी, बिल्डिंग क्र. २१, इन्फिनिटी पार्क, जनरल ए. के. वैद्य मार्ग, मालाड (पू.), मुंबई- ४०००९७. www.kotak.com

लिलाव-सूचना

खालील नमूद कर्जदारांनी खाली विनिर्दिष्ट केल्यानुसार सोने दागिने/वस्तु गहाण ठेवून सोने कर्ज सुविधा घेतली आहे. कर्जदारांनी हप्ते आणि थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केलेली आहे आणि त्यामुळे बँकेला थकीत रकमांची परतफेड करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता सूचना जारी करणे भाग पडले. तथापि, कर्जदार त्यांची उर्वरित थकबाकीची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे बँकेच्या नावे तारण ठेवलेल्या सोने दागिन्यांचा लिलाव करणे बँकेला भाग पडत आहे. वर वर्णन केलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा खुला लिलाव येथे करण्यात येईल :-

दिनांक: १६-सप्टेंबर-२०२५ वेळ: ११:०० सकाळी ठिकाण: संबंधित उप-स्थाने/ई-लिलाव

एपीपी/एपीएसी	पक्षकाराचे नाव	राज्य	ठिकाण	उप ठिकाण	ढोबळ वजन
जीएलएन३५५१५८५	अर्पिता माने	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	बदलापूर	१७.०६
जीएलएन३७८१०२३	पुरुषोत्तम लालजी वाडिया	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	भिवंडी	७६.२०
जीएलएन३४४९६२४	रुबी केसरवाणी	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	भिवंडी	६७.७९
जीएलएन३९२३३५०	विशाल कुमार सिंग	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	भिवंडी	२५.४८
जीएलएन३५४५२२०	जयेंद्र मोहन कलान	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	डोंबिवली	१७६.१६
जीएलएन३३९७६३६	प्रसाद बापू जगे	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	डोंबिवली	९५.६०
जीएलएन३६०४०७२	प्रसाद बापू जगे	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	डोंबिवली	११८.३९
जीएलएन३८६१३२१	निवेदिता प्रज्योत लिहिते	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	डोंबिवली	४३.६३
जीएलएन३९१३६२३	निवेदिता प्रज्योत लिहिते	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	डोंबिवली	२५.८०
जीएलएन३६३३५५२	प्राची पराग कुलकर्णी	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	डोंबिवली	५२४.३६
जीएलएन३७६४९०९	रुपाली रमाकांत नाईक	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	डोंबिवली	७९.४३
जीएलएन३९३२०६८	आकांशा अरविंद त्रिकाल	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	घाटकोपर	२६.०४
जीएलएन३७६६७१२	अंकिता गणेश जोरी	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	घाटकोपर	३६.८०
जीएलएन३७३६१८८	अंकिता गणेश जोरी	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	घाटकोपर	१०.८०
जीएलएन३१८९४७१	मधु देवचनाद पसाद	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	घाटकोपर	४४.१३
जीएलएन३९४५७१५	शिवराम गेमू पवार	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	काल्हेर	१९.७०
जीएलएन३७७९८९०	सीमा हरिशंकर तिवारी	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	काल्हेर	१३.५०
जीएलएन३९३३९१३	कौशल गुरुनाथ हिंदुराव	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	कल्याण	३९.११
जीएलएन३७१९६२०	विक्रम विष्णू बेनके	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	कल्याण	५०.५५
जीएलएन३६९६११८	विक्रम विष्णू बेनके	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	कल्याण	३६.४४
जीएलएन३६९११८६०	अनिल उत्तम कदम	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	कल्याण	३०.६४
जीएलएन३६४६५६२	गणनाथ संकप्पा शेट्टी	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	मुलुंड	७६.८०
जीएलएन३७७२६९१	गणनाथ संकप्पा शेट्टी	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	मुलुंड	६८.०२
जीएलएन३७३२१७०	प्रमोद हरिराम याद	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	पोखरण	२९.२६
जीएलएन३८४५९५१	अरफात अजज वरेकर	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	पोखरण	३२.६९
जीएलएन३९६४९५०	पूनम रमेशचंद्र गुप्ता	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	पोखरण	२१.९०
जीएलएन३७४०४१२	गंगा विश्राम धुरी	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	पोखरण	६.७७
जीएलएन३५९२०३२	सीमा अनिल सिंह	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	ठाणे	३५.६१
जीएलएन३९५२७५३	संजय फौजदार जैस्वार	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	ठाणे	१५.४७
जीएलएन३९३७३८०	अरफात अजज वरेकर	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	ठाणे-एमईएडी	४०.०८

बोलीदारांना त्यांचे मूळ छायांकित-ओळखपत्र, स्वाक्षरी आणि पत्त्याचा पुरावा त्यासह दोन सध्याचे फोटोग्राफ्स सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. कायदपत्र हस्तांतरणासाठी वैयक्तीक बोलीदारांनी सुद्धा उपस्थित रहावे. बँक बोलीदारांस कोणतीही सूचना न देता लिलावाचे ठिकाण/तारीख/वेळ बदलण्याचे वा लिलाव रद्द/उच्चतम बोली अंतिम करण्याचे प्राधिकार राखून ठेवत आहेत.

ग्राहकाच्या खात्यांमधून लिलावाच्या प्रक्रियेची रक्कम घेतली जाईल. बोलीची रक्कम खातेदाराच्या खात्यातील रकमेच्या आसपास नसल्यास सदर रक्कम ग्राहकाच्या बोलीतून घेण्याचे अधिकार बँकेकडे राखून ठेवले जातील.

लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसंबंधी कोणत्याही पुढील तपशील/सहाय्य/स्पष्टीकरणाकरिता, तुम्ही **श्री. अफ्फान पारकर - ९७६९८९३२४१** येथे संपर्क साधणे आवश्यक आहे.

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK) HOME LOANS • DEPOSITS Translating Dreams into Reality

**पहिला मजला, एसएस-४/२१० आणि २१२, मेघराज थिएटर समोर, सेक्टर - २, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३
ईमेल: navimumbai@canfinhomes.com
मोबा- ७६२५०७९१२७ फोन- ०२२-२७८२०१६८/१६७
सीआयएन क्र. एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९**

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियमय ३(१) अंतर्गत.

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत आणि कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील दिलेल्या तपशिलानुसार सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी येथील खालील सूचीबध्द कर्जदार/हमीदार (यानंतर ''सदर कर्जदार'' असा उल्लेख) यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती.

सदर सूचना टपाल प्राधिकरणाद्वारे न बजावता परत आल्या/कर्जदारांनी त्यांची रीतसर पोचपावती केलेली नाही. त्यामुळे कंपनी मोठ्या प्रमाणात सावधगिरी बाळगून (रुल्स ३(१) च्या तरतुदींनुसार) मागणी सूचनेचे सदर प्रकाशन करत आहे. निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टनुसार सदर कर्जदारांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्याच्या परिसरावर सदर सूचना चिटकवली आहे.

कर्जाच्या रितसर परताव्याकरिता खालील मत्ता या खालील तपशिलानुसार संबंधित पक्षकारांनी कंपनीकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांच्या नावासह पत्ता	मागणी सूचनेनुसार दावा रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन	एनपीएची तारीख
१	१. श्री. सुरेंद्र धनेशपती दुबे, धनेशपती दुबे यांचा मुलगा (कर्जदार) २. सौ. सुशीला सुरेंद्र धनेशपती, सुरेंद्र धनेशपती दुबे यांची पत्नी (सह कर्जदार) पत्ताः फ्लॅट क्र.२०७, बी विंग, शिव शारदा एसआरए सीएचएस, जे.एम.रोड, आनंद नगर, भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०८ श्री. सुशील नरेंद्र दुबे (हमीदार) पत्ताः सी-५, शारदा निवास, आनंद नगर, जे एम रोड, भांडुप पश्चिम, मुंबई - ४०००७८	३०.०८.२०२५ रोजीस रु. ७,४४,६५९.०० (रुपये सात लाख चव्वेचाळीस हजार सहाशे एकोणसाठ मात्र)	फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला, विष्णू सृष्टी प्लाझा, सर्व्हे क्र.४९, हिस्सा क्र.४ए, ५ए, ६, ७, येथे गाव सोनारपाडा, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०३. बिल्डिंग सीमाबद्धः उत्तरः श्री मल्हार अपार्टमेंट दक्षिणः रोड पूर्वः विष्णू प्लाझा पश्चिमः नक्षत्र बिल्डिंग	२९.०८.२०२५
२	१. श्री. दिनेश मधुकर गायकवाड, मधुकर पुंडलिक गायकवाड यांचा मुलगा (कर्जदार) २. सौ. नंदा मधुकर गायकवाड, मधुकर पुंडलिक गायकवाड यांची पत्नी (सह कर्जदार) पत्ताः डी४/४३५, मधुकर पुंडलिक गायकवाड चाळ, देसाई बिल्डिंग समोर, करपे वाडी, काटेमानिवली, कल्याण पूर्व, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१३०६ श्री. हर्षल सुरेश जाधव (हमीदार) पत्ताः ६०३, ६वा मजला, जीवन सृष्टी, आयरे गाव, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०१.	३०.०८.२०२५ रोजीस रु. १५,३०,२४५.०० (रुपये पंधरा लाख तीस हजार दोनशे पंचेचाळीस मात्र)	फ्लॅट क्र.००१, तळ मजला, समर्थ प्लाझा, सर्व्हे क्र.१६, हिस्सा क्र.१०/बी येथे गाव आयरे गाव, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१. बिल्डिंग सीमाबद्धः उत्तरः पार्किंग दक्षिणः ओपन स्पेस पूर्वः पार्किंग पश्चिमः लिफ्ट	२९.०८.२०२५

* प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वरील नमूद तारखेपासून संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह देय.

तुम्हाला सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसात त्यावरील व्याजाच्या संविदात्मक दराने वरील सदर रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना वरील सदर तारणांची सक्तवसुली करण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत कार्यवाही सुरु करणे भाग पडेल. पुढे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सही/-

दिनांक : ०९/०९/२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी**

ठिकाण : वाशी/नवी मुंबई — **कॅन फिन होम्स लि.**

DB REALTY THE NEXT LEVEL

व्हॅलोर इस्टेट लिमिटेड

(पूर्वी डी बी रिअल्टी लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)

सीआयएन : एल७०२००एमएच२००७पीएलसी१६६८१८
नोंदणीकृत कार्यालय : ७ वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई ४०० ०२०
दूरध्वनी : ९१-२२-४९४७२७०६
ई-मेल : investors@dbg.co.in, संकेतस्थळ : www.dbrealty.co.in

सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की व्हॅलोर इस्टेट लिमिटेडच्या सदस्यांची १९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) मंगळवार, ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. ३.०० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित केली जाईल. कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) ने जारी केलेले इतर सर्व लागू परिपत्रके आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (सेबी) ने जारी केलेले नवीनतम परिपत्रक, म्हणजेच परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांक ३ ऑक्टोबर, २०२४ आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्डाने जारी केलेले इतर लागू परिपत्रके (यापुढे एकत्रितपणे परिपत्रके म्हणून संदर्भित), कंपन्यांना सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय, व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्याची परवानगी आहे. म्हणूनच, कंपनीची वार्षिक सर्वसाधारण सभा १४ ऑगस्ट, २०२५ च्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करण्यासाठी द्वारे आयोजित केली जात आहे.

परिपत्रकांनुसार, वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेची आणि वार्षिक अहवाल २०२४-२५ च्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागी(सहभागी) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत अशा सर्व सदस्यांना पाठवण्यात आल्या आहेत. हे दस्तऐवज कंपनीची वेबसाइट www.dbrealty.co.in वर, स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइट्स म्हणजेच लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइट्स अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर आणि च्या वेबसाइट : https://www.evoting.nsdl.com वर देखील उपलब्ध आहेत.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ९१ आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांनुसार आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ३४ नुसार, लिस्टिंग रेग्युलेशन्स अंतर्गत आवश्यकतांचे पालन करण्याच्या उद्देशाने सदस्यांची नोंदणी आणि कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर बुक २४ सप्टेंबर, २०२५ ते ३० सप्टेंबर, २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहतील अशी सूचना येथे देण्यात येत आहे.

सदस्यांना पुढे कळविण्यात येते की, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ आणि कंपनीज ॲक्ट, २०१३ च्या कलम १०८ आणि कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ च्या नियम २० नुसार, कंपनी तिच्या सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या ठिकाणाव्यतिरिक्त इतर ठिकाणाहून इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली वापरून मतदान करण्यासाठी ई-व्होटिंग सुविधा देत आहे (''रिमोट ई-व्होटिंग''). कंपनीने कंपनीच्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. कंपनीने ८ सप्टेंबर २०२५ रोजी ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी किंवा डिपॉझिटरी सहभागी(नां) कडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना ई-मेल पाठवले आहेत, ज्यामध्ये वार्षिक अहवालात समाविष्ट असलेल्या सूचनेत ई-व्होटिंगसाठी तपशील आणि प्रक्रिया प्रदान केल्या आहेत.

पुढे, सेबी एलओडीआरच्या नियम ३६(१)(बी) नुसार, ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी/आरटीए/डीपीएसकडे नोंदणीकृत नाहीत त्यांना २०२४-२५ आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालाच्या मार्गाचे संबोधन करण्यासाठी वेब-लिंक असलेले पत्र पाठवण्यात आले आहे.

२३ सप्टेंबर, २०२५ च्या कट ऑफ तारखेला कंपनीच्या भरणा केलेल्या भांडवलामधील त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात सदस्य/लाभार्थी मालकांचे ई-व्होटिंग मोजले जाईल. ई-व्होटिंग २७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. सुरू होईल आणि २९* सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. संपेल. रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा दिलेल्या वेळेपेक्षा जास्त काळासाठी परवानगी दिली जाणार नाही. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे ते एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. वार्षिक अहवाल पाठवल्यानंतर शेअर्स घेतलेले आणि कट ऑफ डेटला शेअर्स धारण करणारे सदस्य कंपनीला किंवा एनएसडीएलला त्यांच्या ई-मेल पत्त्यांवर - investors@dbg.co.in. किंवा evoting@nsdl.co.in वर रिमोट ई-व्होटिंगसाठी लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड मागवू शकतात. रिमोट ई-व्होटिंगची प्रक्रिया आणि पद्धत दर्शविणारी कंपनीच्या एजीएमची सूचना वेबसाइटवरून डाउनलोड करता येईल. https://www.evoting.nsdl.com

सदस्यांना माहिती देण्यासाठी, निर्णयांचे निकाल आणि छाननी केलेल्या अहवाल कंपनीची वेबसाइट www.dbrealty.co.in आणि च्या वेबसाइट : https://www.evoting.nsdl.com वर पोस्ट केले जातील आणि लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडला कळवले जातील.

संचालक मंडळाच्या आदेशाने

सही/-

ठिकाण : मुंबई — **जिग्नेश शहा**

दिनांक : ०९ सप्टेंबर, २०२५ — **कंपनी सचिव**

EPIC ENERGY LIMITED

www.epicenergy.in

AN ISO 9001:2015 COMPANY

Regd. Office: Office No.206, A- Wing, Gokul Arcade, Swami Nityanand Road, Vile Parle (East), Mumbai-400057

Tel.: +91-22-8419988262; **E-mail:** info@epicenergy.in

NOTICE

Notice is hereby given that the 34th Annual General Meeting ("AGM") of the company will be held though Video Conference (VC) Other Audio Visual Means (OAMS) on Saturday, September 27, 2025 at 11:00 a.m. IST to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM.

In compliance with the Circular issued by the Ministry of Corporate Affaire (MCA) dated May 5, 2020 read with circular dated April 8, 2020 and April 13, 2020 and Circular dated May 12, 2020 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), The Notice of the AGM along with Annual Report including the Audited Financial Statements for the financial year 2024-25 has been sent in electronic mode to the Members whose email addresses are registered with the Company or the Depository Participant(s) (DPs) on Friday, August 29, 2025.

The copy of Annual Report along with the Notice of the AGM is available on the Company website, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and https://www.evotingindia.com.

The documents pertaining to the items of businesses to be transacted in the AGM shall be available on the Company website for inspection.

Pursuant to provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 (Act), read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and amendments thereof and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the Company is pleased to provide the facility for e-voting to its Shareholders, to enable them to cast their votes on the resolutions proposed to be passed at the AGM by electronic means, using remote e-voting system.

The Company has engaged the services of CDSL, for providing the e-voting facility to the Shareholders. The instructions for e-voting are provided in the Notice of the AGM. Members holding shares either in physical or dematerialized form as on cutoff date i.e. September 20, 2025 can cast their vote electronically through electronic voting system of CDSL at https://www.evotingindia.com.

The remote e-voting period will commence at 9.00 a.m. on Tuesday, 23rd September, 2025 and shall close at 5.00 p.m. on Friday 26th September, 2025. The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter by CDSL. Once the vote on a resolution is cast by the Member, such Member shall not be allowed to change it subsequently.

Members who have acquired shares after sending the Annual Report through electronic means and before the cut-off date may obtain the USER ID and Password by sending request at https://www.evotingindia.com. However, if he/she is already registered with CDSL for remote e-voting then he/she can use his/her existing User ID and password to cast the vote.

Members are being provided with a facility to attend the AGM through VC/OAVM through the CDSL e-voting system. The instructions for attending the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice of the AGM.

Members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have voted through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM however, they shall not be eligible to vote at the meeting.

The procedure for electronic voting is available in the Notice of the AGM as well in the email sent to the Member by CDSL. Members can also refer "e-voting user manual" available in the download section of the e-voting website of CDSL www.evotingindia.com.

Members who need assistance before or during the AGM, can contact CDSL on www.evotingindia.com or 022-23058542/43

NOTICE is also given under Section 91 of the Act that the Register of Members and Share Transfer Books will remain closed on all days from Sunday 21st September, 2025 to Saturday 27th September, 2025 (both days inclusive), for the purpose of AGM.

By Order of the Board of Directors
For **Epic Energy Limited**
Sd/-
Sandipkumar Gupta
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai
Date : September 02, 2025