जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेच्या निदर्शनास हे कळविण्यात येते की, आमचे अशिल श्री. यशवंत शहा आणि दिवंगत सौ. पारुल यशवंत शहा हे रघुलीला मेगा मॉल कांदिवली (प.) प्रीमायसेस को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड, स्थित पोईसर बस डेपोच्या मागे, एस. व्ही. रोड, कांदिवली (प.), मुंबई – ४०००६७ या सोसायटीतील दुसऱ्या मजल्यावरील सर्व भाग व खंड असलेल्या दुकान क्र.१३९, एकूण ८५ चौ.फू.कार्पेट क्षेत्रफळ असलेल्या दुकानाचे १००% मालक होते. यापुढे याचा उल्लेख सदर दुकान असा केला जाईल.

त्यानंतर, सौ.पारुल यशवंत शहा यांचे कोणतेही वसीयतपत्र न करता दिनांक १२.०७.२०२४ रोजी निधन झाले त्यांच्या पश्चात हयात कायदेशीर वारस **श्री.यशवंत शहा (पती)** आणि **कु.एकता यशवंत शहा (मुलगी)** हे आहेत, श्री. यशवंत शहा यांनी सदर दुकानामधील दिवंगत **सौ. पारुल यशवंत शहा यांचा हक्क त्यांची मुलगी कु. एकता यशवंत शहा** यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी दिनांक २१.०५.२०२५ रोजी एक हक्कत्यागपत्र तयार करून नोंदवले आहे, हे हक्कत्यागपत्र मुंबई - २० येथील संयुक्त हमी उपनिबंधक कार्यालयात दिनांक २२.०५.२०२५ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आले असून त्याचा नोंदणी क्र.**एमबीआय२०-९०९३-२०२५** असा आहे.

आमच्या अशिलांच्या वतीने हे जाहीर करण्यात येत आहे की, वरील नमूद दुकान क्र. १३९, एकूण क्षेत्रफळ ८५ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र, दुसरा मजला, **रघुलीला मेगा मॉल कांदिवली (पश्चिम) प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड**, पोईसर बस डेपोच्या मागे, एस.व्ही. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई – ४०००६७ या संदर्भात कोणत्याही व्यक्ती/कंपनी/फर्म यांना काही आक्षेप, दावा, वाद, स्वारस्य असल्यास त्यांनी आपले दस्तऐवजांसह योग्य पुराव्यानिशी ही जाहिरात प्रसिद्ध झाल्यापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत खालील सहीकर्त्यांशी संपर्क साधावा. अन्यथा, कोणताही दावा/आक्षेप/वाद नसल्याचे गृहीत धरून आमच्या ग्राहकांच्या नावे 'नो क्लेम सर्टिफिकेट' जारी करण्यात येईल आणि त्यानंतर सदर दुकानाच्या संदर्भात कोणताही तृतीय पक्ष दावा/आक्षेप/वाद ग्राह्य धरला जाणार नाही.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १४.०६.२०२५

सही/-
म्हात्रे लॉ असोसिएट्स
कार्यालय: चेंबर क्र.१, म्हात्रे क्रॉस लेन, दत्तपाडा, बोरिवली पूर्व, मुंबई - ४०० ०६६. मोबाईल : ९८२०३४३४३०

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८. **संपर्क क्र.:**९७७३४०६१७५

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना (नियम ८(६) सहवाचिता नियम ९(१) तरतुद पहा)

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) अधिनियम २००२ चे नियम ८(६) सहवाचिता नियम ९(१) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार **मे. कमलधाम वृद्धाश्रम आणि कल्याणकारी संस्था** आणि जामिनदार **श्रीमती पुर्णिमा सुदीर कबरे, श्री. सुधिर मोहन कबरे** यांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**, प्रतिभुती धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे खालील स्थावर मालमत्ता जी प्रतिभुती धनकोकडे तारण आहे याचा **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे आणि सदर मालमत्तेची प्रतिभुत धनको यांना दिनांक **३०.०४.२०१६** रोजी देय रक्कम **रु.१,०६,४६,२८५/- (रुपये एक कोटी सहा लाख सेहेचाळीस हजार दोनशे पंच्याऐंशी फक्त)** अधिक त्यावरील व्याज व आलेला खर्च रकमेच्या वसुलीकरिता दिनांक **०१.०७.२०२५** रोजी स.११.००वा. (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख **३०.०६.२०२५** रोजी सायं.६.००वा. आहे) जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे व परिणामाशिवाय विक्री केली जाईल.

पुढे, **ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.** (ओमकारा पीएस १७/२०२०-२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून क्षमतेत कार्यरत) यांनी **ठाणे जनता सहकारी बँक** यांच्याकडून खालील प्रतिभुतीसह दिनांक २८.०१.२०२१ रोजीचे करारनामानुसार कर्जदार/जामिनदार यांच्या विरोधातील संपुर्ण थकबाकी ऋण प्राप्त केले. म्हणून **ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.** यांनी प्रतिभुती अंमलबजावणी आणि संपुर्ण थकबाकी रक्कम वसुली करण्यासाठी **ठाणे जनता सहकारी बँक** यांचे सर्व अधिकार प्राप्त केले आहेत.

स्थावर मालमत्ता, आरक्षित मुल्य व इसारा रक्कम (इरठे) आणि त्यावरील अधिभार (असल्यास) तपशील खालीलप्रमाणे:

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित मुल्य	इरठे
मे. कमलधाम वृद्धाश्रम आणि कल्याणकारी संस्था, जमीन सर्व्हे क्र.८४ पैकी क्षेत्रफळ २७४० चौ.मी., गाव पाले, एमआयडीसी, अंबरनाथ, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, उप-निबंधक जिल्हा उल्हासनगरच्या न्यायकक्षेत, जिल्हा ठाणे, अंबरनाथ महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात असलेल्या मालमत्ताचे सर्व भाग व खंड.	रु. २,५२,००,०००/-	रु. २५,२०,०००/-
ई-लिलावाची तारीख:	**०१.०७.२०२५ रोजी स.११.०० ते दु.२.००वा.**	
किमान बोली वाढविण्याची रक्कम:	**रु.५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)**	
सहभागी होण्याचे बोली प्रपत्र/केवायसी दस्तावेज/इरठे पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ:	**३०.०६.२०२५ रोजी सायं.६.००वा.**	
निरीक्षणाची तारीख:	**२८.०६.२०२५ रोजी दु.१.००वा.ते दु.०४.००वा. दरम्यान**	

अधिभार तपशील: आमच्या माहितीनुसार कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही ज्ञात भार नाही. तथापि, भार, धार आणि रेकॉर्डवरह्रउपलब्ध माहिती याबाबत स्वतंत्र चौकशी असल्यास, इच्छुक बोलिदारांनी त्यांच्या मालमत्तेचे मालकी हक्क लिलावात ठेवावेत.

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचिता ९(१) अन्वये वर नमुद कर्जदार/सह-कर्जदारांना **१५ दिवसाची** सूचना आहे.

विक्रीच्या सविस्तर तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया प्रतिभूत कर्जदाराच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या अर्थात http://omkaraarc.com/auction.php. आणि संपर्क तपशील प्राधिकृत अधिकारी प्रतिक्षा पटेल (संपर्क क्र.९७७३४०६१७५ व राजेंद्र देवाडें-९३२४५४६६५१ व ई-मेल: pratiksha.patel@omkararc.com. बोलीदारांनी http://www.bankeauction.com या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि., हेल्पलाइन:+९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, मोबा.:८८६६६८२९३७, ई-मेल: Maharashtra@c1india.com. इच्छुक बोलिदारांनी अपतदारी व दिवाळखोरी सांकेतांक २०१६ चे कलम २९ए अन्वये पुर्तता करावी व तपशील द्यावे.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
(प्रतिक्षा पटेल)
ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(ओमकारा पीएस १७/२०२०-२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)

दिनांक: १४.०६.२०२५
ठिकाण: अंबरनाथ/ठाणे

HeroHousing Finance

हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्या.: ०९, कम्युनिटी सेन्टर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-११०००५७.
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.१०८, १ला मजला, ताकवणे हाईट्स, शिव मंदिरजवळ, कर्णिक रोड, कल्याण (पश्चिम), ४२१३०१.

जाहीर सूचना (खाजगी करारनामाद्वारे स्थावर मालमत्तेची विक्री)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ९ सहवाचिता नियम ८ अंतर्गत खाजगी करारद्वारे विक्रीची सूचना)

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदारांना (कर्जदारांना) सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली सुरक्षित मालमत्ता जी **हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (सुरक्षित कर्जदार) कडे गहाण ठेवण्यात आली आहे, ज्याचा ताबा अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती खाजगी करारद्वारे **जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे ते या तत्त्वावर** विकली जाईल.

खाजगी करारद्वारे विक्री ही प्रकाशनाच्या तारखेपासून **पंधरा दिवसांनंतर (१५ दिवस)** कोणत्याही दिवशी होईल. तपशील येथे अधिक स्पष्टपणे खाली नमूद केले आहेत.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम दिनांक	आरक्षित मुल्य	इसारा रक्कम	ताबा प्रकार
HHFMUMHOU 20000009335	मुकेश ए. गुप्ता	१९.०४.२०२३, १०.०६.२०२५ रोजी रु.१,११५,३५१.२४/-	रु. ५,००,०००/-	रु. ५०,०००/-	वास्तविक

मालमत्तेचे वर्णन: अपार्टमेंट क्र.३०१, क्षेत्रफळ २४२.७३ चौ. फु. (कार्पेट क्षेत्र) अर्थात २२.५५ चौ.मी., ३रा मजला, बी विंग, इमारत क्र.३, टाईप-ए१, राधा रेसिडेन्सी, गट/सर्व्हे क्र.२०/१ व २०/३, महसल गाव नागझरी, ता. व जि. पालघर, महाराष्ट्र-४०१५०१, ग्रामपंचायत नागझरी आणि उप-निबंधक पालघरच्या मर्यादेत. **उत्तर:** आतील रस्ता, इमारत क्र.१; **पुर्व:** अवध अपार्टमेंट; **दक्षिण:** सी विंग; **पश्चिम:** घर.

प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील:
नाव: श्री. प्रथमेश तापसे
दूर क्र.: ७३०४५०१९९०
ईमेल: prathmesh.tapse@herohfl.com
३०.०६.२०२५ रोजी नंतर कोणत्याही दिवशी खाजगी करार अंमलात आणला जाईल.
खरेदीदार ज्ञात

हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीने सरफायसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत अनुसुचीत नमुद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे, परंतु सार्वजनिक बोली लावून लिलाव करण्याचे मागील सर्व प्रयत्न अयशस्वी झाले आहेत. म्हणूनच, जनतेला कळविण्यात येत आहे की वर नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्ता खाजगी करारद्वारे, **एचएचएफएल**ला मान्य असलेल्या अटींनुसार, जसे आहे जिथे आहे आधारावर आणि जसे आहे जे आहे आधारावर **एचएचएफएल**च्या देय रकमेची वसुली करण्यासाठी विक्रीसाठी उपलब्ध आहेत.

खाजगी करारद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीसाठी मानक अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:

१) खाजगी करारद्वारे विक्री जशी आहे जिथे आहे तशी आणि जशी आहे जे आहे तशी या तत्त्वावर होईल. त्यामुळे, कोणतीही सार्वजनिक बोली मागवली जाणार नाही. २) बोली वाढीची रक्कम **रु.१५,०००/- (रुपये पंधरा हजार फक्त)** असेल. ३) अशा खरेदीदाराला मालमत्ता खरेदीसाठी **एचएचएफएल**कडून ऑफर स्वीकारल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्रीच्या मोबदल्याच्या **२५%** रक्कम आणि त्यानंतर **१५ दिवसांच्या** आत उर्वरित रक्कम जमा करावी लागेल. ४) खरेदीदाराने अर्जासह ऑफर केलेल्या रकमेच्या **१०%** रक्कम जमा करावी लागेल जी वरील कलम (२) नुसार करावयाच्या **२५%** ठेवीमध्ये समायोजित केली जाईल. ५) वरील कलम (२) नुसार आवश्यकतेनुसार रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, अर्जासह भरलेल्या रकमेच्या **१०%** रक्कमेसह आधीच भरलेली रक्कम जप्त केली जाईल. ६) जर **एचएचएफएल**ने खरेदीदार प्रस्ताव स्वीकारला नाही तर, अर्जासह भरलेली **१०%** रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल. ७) मालमत्ता **एचएचएफएल**ला ज्ञात असो वा नसो, विद्यमान आणि भविष्यातील सर्व भारांसह विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्कांसाठी/देयकेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. ८) खरेदीदाराने त्याच्या/तिच्या समाधानासाठी मालमत्तेशी संबंधित सर्व पैलूंवर (खाजगी करारद्वारे विक्री अंतर्गत) योग्य तपासणी करावी. खरेदीदाराला नंतरच्या तारखेला या संदर्भात अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराविरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा अधिकार राहणार नाही. ९) कोणतेही कारण न देता खरेदीचा कोणताही प्रस्ताव नाकारण्याचा अधिकार **एचएचएफएल** राखून ठेवतो. १०) एकापेक्षा जास्त ऑफर असल्यास, **एचएचएफएल** सर्वोच्च ऑफर स्वीकारेल आणि अयशस्वी ऑफरदाराकडून **एचएचएफएल** विरुद्ध कोणताही दावा केला जाणार नाही. ११) इच्छुक पक्षकार अधिक माहिती/स्पष्टीकरणासाठी आणि अर्ज सादर करण्याची अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. १२) मालमत्तेच्या खरेदीसंदर्भातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, शुल्क खरेदीदाराने भरावे लागेल. १३) विक्री सरफायसी कायदा/नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल. १४) मालमत्तेच्या तपशीलांसाठी आणि मालमत्तेच्या भेटीसाठी **श्री. प्रथमेश तापसे**/७३०४५०१९९०/prathmesh.tapse@herohfl.com/**शेखर सिंग**/९७११५२२२७५/shekhar.singh@herohfl.com यांच्याशी संपर्क साधा.

कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता यांना १५ दिवसांची विक्री सूचना

वरील उल्लेखित कर्जदार/तारणकर्ता/जामीनदारांनी याद्वारे कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्याज आणि खर्चासह जमा करावे, असे न झाल्यास मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक थकबाकी, जर असेल तर, तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (प्रतिभुत धनको) वेबसाइटवर म्हणजे www.herohousingfinance.com

दिनांक: १४ जून, २०२५
ठिकाण: मुंबई

हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता
प्राधिकृत अधिकारी

राज्य सरकारला आदिवासींचा विकास नकोय : सुजात आंबेडकर

नाशिक, दि. १३: राज्य सरकारला गोरगरीब आदिवासींचा विकास नको आहे म्हणूनच त्यांनी आदिवासी विभागाचा निधी लाडकी बहीण योजनेसाठी वळविला असल्याचा आरोप वंचित बहुजन आघाडीचे युवा नेते सुजात आंबेडकर यांनी केला.

राज्य शासनाने आदिवासी विभागाचा निधी लाडकी बहीण योजनेसाठी वळविल्याच्या निषेधार्थ वंचित बहुजन आघाडी व एकलव्य आदिवासी संघटनेच्या वतीने आदिवासी आयुक्त कार्यालयावर मोर्चा काढण्यात आला या मोर्चाचे नेतृत्व सुजात आंबेडकर यांनी केले. मोर्चासमोर बोलताना ते म्हणाले आदिवासींच्या विकासासाठी निधी उपलब्ध करून देण्याची तरतूद घटनेमध्येच करण्यात आली आहे. या विभागाचा निधी हा आदिवासींच्या हक्काचा आहे, तो कुणीही वळवू शकत नाही. लाडक्या बहिणींना अधिक पैसे द्या पण त्यासाठी आदिवासींचा निधी वळवू नका, असे मत आंबेडकर यांनी व्यक्त केले. यावेळी आदिवासी विकास आयुक्तालयाच्या प्रवेशद्वारासमोर विविध घोषणा देण्यात आल्या.

बजाज फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ FINSERV

नोंदणीकृत कार्यालय: बजाज फायनान्स लि., पुणे-अहमदाबाद रोड, विमान नगर, पुणे-४११०१४.
शाखा कार्यालय: बजाज फायनान्स लि., २७१, बिझनेस पार्क, तळमजला, मॉडर्न इंडस्ट्रीयल इस्टेट, विरवाणी इंडस्ट्रीयल इस्टेबजवळ, पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, गोरेगाव पुर्व, मुंबई-४०००६३.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) परिशिष्ट-४ सहवाचिता)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **बजाज फायनान्स लिमिटेड (बीएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदारांवर **रजिस्टर्ड पोस्टाने (सूचना)** मागणी सूचना बजावली होती आणि सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** खाली नमूद केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **बजाज फायनान्स लिमिटेड**कडे मालमत्तेसह केलेले उपरोक्त रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ताचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	कलम १३(२) अन्वये सूचना दिनांक व कलम १३(२) अन्वये सूचना रक्कम व ताबा दिनांक
4050HL36904420, 4050HL36904463 & 4050HL36904556 **विजय गंगादास मोटवाणी (कर्जदार), पत्ता:** ओशियन ए ५०३, कासा, रिओ कल्याण शिळ रोड, डांबिवली पुर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४. **पुजा विजय मोटवाणी (कर्जदार), पत्ता:** ओशियन ए ५०३, कासा, रिओ कल्याण शिळ रोड, डांबिवली पुर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४.	**पुढे नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड:** फ्लॅट क्र.५०३, ५वा मजला, ए विंग, ओशियन, कासा रिओ, गाव निळजे, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पुर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०१.	**२०.१२.२०२३, दिनांक ०७.१२.२०२३ रोजी देय रु.५०,१७,५८३/- (रुपये पन्नास लाख सतरा हजार पाचशे त्र्याऐंशी फक्त)** **ताबा दिनांक: ११.०६.२०२५**

दिनांक: १४.०६.२०२५, ठिकाण: मुंबई — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, बजाज फायनान्स लिमिटेड**

किरकोळ मालमत्ता संकलन विभाग: १ला मजला, हुमा मॉल, एल.बी.एस. मार्ग, कांजुर मार्ग (पश्चिम), मुंबई-४०००७८.

DCB BANK

ई-लिलाव विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ नुसार नियम ८(६) अंतर्गत)

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ तरतुदीसह वाचलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ८(६) सहवाचिता नियम ९(१) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार व जामिनदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **डीसीबी बँक लि.**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे खाली नमूद मालमत्ता ताराण ठेवण्यात आली आहे. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने **अ.क्र.१** मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचा वास्तविक तसेच **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. सरफायसी कायद्याच्या कलम १३ मधील उप-कलम ८ च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात आले आहे, या कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतींचा अवलंब करून विमोचनाचा अधिकार विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेला संपुष्टात येईल. खाली नमूद केलेल्या तपशिलानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, शुल्क आणि किंमत इत्यादींच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्ता निविदासह जाहिर ई-लिलावाद्वारे विकली जाईल. **डीसीबी बँक लि.**ला माहिती किंवा अनोळखी असले तरी, सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता **जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या तत्त्वावर** विकली जाईल आणि खाली दिलेल्या अनुसूचीत नमूद केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि सहकर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना रक्कम (रू.)	आरक्षित मूल्य (रू.)	इरठे (रू.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	ताबाचा प्रकार
१	श्री. सचिन गणेशप्रसाद मिश्रा श्रीमती निरज सचिन मिश्रा श्री. गणेश प्रसादबाबुनंदन मिश्रा मे. प्रज्वल सिक्युरिटी ॲण्ड हौऊसकिपींग सर्विसेस प्रा.लि.	५१,८८,८६४.९९/-	६०,४८,०००/-	६,०४,८००/-	दि.३०.०६.२०२५ रोजी स.११.०० वा. ते दु.१.०० वा.	वास्तविक

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.४०३, ४था मजला, ए विंग, हेमलता अपार्टमेंट कोहौसोलि., सरदार प्रताप सिंग कॉम्प्लेक्स, शिवाजी तलावाजवळ, पराग शाळेजवळ, एल.बी.एस. रोड, भांडूप (पश्चिम), मुंबई-४०००७४ (प्रतिभूत मालमत्ता).

अ.क्र.१ करिता इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ दि.२८.०६.२०२५ रोजी सायं.०५.००वा. सहभागाच्या विनंती पत्रासह केवायसी, पॅन कार्ड, इरठेचा पुरावा purander.hegde@dcbbank.com या ईमेल आयडीवर पाठवावे. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी लाभार्थी डीसीबी बँक लिमिटेड येथे डीडी/एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे इरठे रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: १६.०६.२०२५ ते २७.०६.२०२५; स.११.०० ते ०४.०० दरम्यान, श्री. पुरंदर हेगडे ८४२२९८२८६८ आणि श्री. सतिश अभ्यंकर ९८१९७५६९७५, डीसीबी बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधा.

ई-लिलावाच्या अटी आणि नियम

१) लिलाव विक्री ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह वरील तक्त्यात नमूद केलेल्या तारखेला https://www.bankauctions.in या वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन ई-लिलाव मार्फत करण्यात येणार आहे. बोलीदारांनी त्यांची बोली जमा करण्यापूर्वी आणि ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी https://www.dcbbank.com/cms/shoepage/page/customer-corne व https://www.bankauctions.in या वेबसाइटवर जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

२) इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वत:ची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-बोलीदारांसाठी अनिवार्य असलेले लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड आधीच घेणे आवश्यक आहे. समन्वयकाचे नाव, संपर्क तपशील: संपर्क नाव: **श्री. नितेश डी. पवार, ८१४२०००७२५ व ८१४२००००६६,** nitesh@bankauctions.in आणि info@bankauctions.in कृपया लक्षात ठेवा की, संभाव्य बोलीदार त्यांच्या नोंदणीकृत मोबाइल क्रमांकावरूनच ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.

३) वेबसाइटवर प्रस्ताव/निविदा दस्तऐवजासह उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यात अर्ज करून लिलाव प्रक्रियेत ऑनलाइन ई-लिलाव सहभाग अनिवार्य आहे.

४) बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि नियम वाचण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. https://www.dcbbank.com/cms/showpage/page/customer-corner या लिंकचा संदर्भ घ्या आणि अधिक तपशीलांसाठी थेट **डीसीबी बँक लि.**चे प्राधिकृत अधिकारी **श्री. पुरंदर हेगडे, ८४२२९८२८६८** वर यांना संपर्क साधावा.

सही/-
डीसीबी बँक लिमिटेडकरिता
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: १४.०६.२०२५
ठिकाण: मुंबई

सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिध्द केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

कोकण मर्कन्टाईल को-ऑप बँक लिमिटेड

मल्टी स्टेट बँक — १९७३ पासून

नोंदणीकृत कार्यालय: पहिला मजला, हार्बर क्रेस्ट, माझगाव टी.टी., मुंबई ४०००१०. दूर: २३७२३७५३, २३७२९९६९, २३७२९९७०, २३७२९९७१, २३७३४२०२, २३७३४३११. फॅक्स: २३७४८५८९. वेबसाईट: www.kokanbank.net

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार, तारणकर्ता आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, कोकण मर्कन्टाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडला गहाण ठेवलेली खालील मालमत्ता, सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीनुसार ताब्यात घेण्यात आली आहे, ती मे. सुप्रीम लॉजिस्टिक्स-मालक - समरा मोबिन विराणी यांच्या खाते क्र.५०७१/७३५९ आणि १३०१/३५९९ साठी रु. १,६१,०८,३४८.७९ आणि १,८१,८८,६३८.१३ आणि कर्ज खाते क्र.१८०१/३८३१ आणि पुढील व्याजदर १३.५०% वार्षिक दराने रू.२,०१,९७,२६८.९४ (रुपये दोन कोटी एक लाख सातावण्णव हजार दोनशे अठ्ठ्याण्णव पैसे फक्त) च्या प्रतिभूत कर्जाच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केल्याप्रमाणे निविदा आणि जाहीर लिलावाद्वारे विकली जाईल, खाली तपशीलवार दिले आहे: मालमत्ता फर्निचर आणि फिक्स्चरशिवाय जसे आहे तिथे आहे आणि जसे आहे जे आहे या आधारावर/स्थितीवर विकली जाईल.

अ. क्र.	नाव	मालमत्तेचे तपशिल	मालमत्तेचा स्तर	राखीव मूल्य	इरठे (रू.मध्ये)	निरीक्षणाची तारीख व वेळ	विक्रीची तारीख व वेळ
	कर्ज खाते क्र. १) ५०७१/७३५९ २) १३०१/३५९९ ३) १८०१/३८३१ मझगाव शाखा	कारखान्याची जमीन व इमारत क्षेत्रफळ अंदाजे १००० चौ.मी. असून इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ २८८० चौ.फुट (बिल्ट अप क्षेत्रफळ) असलेली आहे, जी प्लॉट क्र. २२, घर क्र. ५५४, गाव अटगाव, अटगाव इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स, मुंबई-नाशिक महामार्ग, ता. शाहपूर, जि. ठाणे येथे स्थित आहे. सदर मालमत्ता नवीन एन.ए. सर्वे क्र. २३२, नवीन सर्वे क्र. ५८/४, ५७/१, २, ३ आणि ५६/१ व जुना सर्वे क्र.२१९, एच.क्र. ४, सर्वे क्र. २२०, हिस्सा क्र. १, २ व ३ आणि सर्वे क्र. २२१, हिस्सा क्र. १ या सर्वे नंबरवर स्थित आहे. ही मालमत्ता नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा शाहपूर, जिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीत येते.	सध्या बँकेकडे ताबा	रू. ५५,००