RBL BANK

RBL பேங்க் லிட்., | நிர்வாக அலுவலகம் : 1–வது சந்து, ஷாபுரி, கோல்ஹாப்பூர்–416 001.
கிளை அலுவலகம் : சாய் கல்யாணி டவர், எண்.105/56, GN .செட்டி சாலை, தி.நகர், சென்னை தமிழ்நாடு–600017.

SARFAESI சட்டம்–2002, பிரிவு 13 (2)–ன் கீழ் செக்யூரிடைசேஷன் (Securitisation) அறிவிப்பு

ஈடுபெற்று கடன் வழங்கிய RBL பேங்க் லிட்., ஆகிய நாங்கள் கீழ்காணும் பத்தி 2–ல் காணும் விண்ணப்பதாரர்கள், இணை விண்ணப்பதாரர்கள் ஆகிய உங்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்பது என்னவென்றால், நீங்கள் பெற்ற அசல் மற்றும் வட்டியைத் திருப்பிச் செலுத்த தவறிவிட்டதால் உங்கள் கணக்குகள் வாராக் கடனகள் (NPA) என வகைப் படுத்தப்பட்டுள்ளன. ஆகவே, நீங்கள் இப்போது RBL பேங்க் லிட்.,க்கு கடன் பாக்கித் தொகை மற்றும் வட்டி செலுத்த வேண்டியுள்ளது.

பலமுறை உங்களுக்கு கோரிக்கை அறிவிப்புகள் அனுப்பியும் உங்களது கணக்கில் உள்ள கடன் பாக்கியை செலுத்தி உங்களது கடன் பொறுப்பை நீங்கள் தீர்க்கவில்லை. எனவே, 2002–ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச்சொத்துகளைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் அத்தியாயம் III பிரிவு 13(2)–ன் கீழ் அறிவிப்பு வழங்கி அதன் மூலம் அறிவிப்பது என்னவென்றால் இந்த அறிவிப்பு பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் மேற்படி கடன் பாக்கியையும் ஒப்பந்த வீதத்தில் பொருந்துகின்ற அதன் மீதான வட்டியையும், செலவுகள், கட்டணங்கள், இதர பணங்கள் ஆகியவற்றையும் சேர்த்து நீங்கள் முழுமையாக செலுத்திக் கடனை தீர்க்க வேண்டியது.

வ. எண்.	கடன்தாரர் பெயர், கடன் தொகை & கடன் கணக்கு எண்.	அடமான சொத்து விவரம்	NPA தேதி & தொகை பாக்கி O/s
1	(1) திரு. கார்த்திகேயன்.R , S/o ராஜகோபால், பழைய எண்.143/6B, புதிய எண்.183/3, பிரிண்டர்ஸ் காலனி, மேட்டுப்பட்டிதாதனூர், சேலம்.M. தாதனூர், சேலம், தமிழ்நாடு–636103. மேலும்: A.R. டெல்லி, பழைய எண்.143/6B, புதிய எண்.183/3, பிரிண்டர்ஸ் காலனி, மேட்டுப்பட்டிதாதனூர், சேலம்.M, தாதனூர், சேலம், தமிழ்நாடு–636103...(கடன்தாரர்)...முகவரி எண்.1. (2) திருமதி புவனேஸ்வரி.V, D/o வேலுசாமி, பழைய எண்.143/6b, புதிய எண்.183/3, பிரிண்டர்ஸ் காலனி, மேட்டுப்பட்டிதாதனூர், சேலம். M தாதனூர், சேலம், தமிழ்நாடு 636103. (இணை கடன்தாரர் & அடமானதாரர்) ...முகவரி எண். 2. கடன் கணக்கு எண்: 809007951403	சேலம் தாலுகா, சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், அயோத்தியாபட்டணம் SRO, "சேலம் பிரிண்டர்ஸ் காலனி" பழைய S.No.143/6, 143/6B, 143/6B2 துணை பிரிவுக்குப் பிறகு புதிய.S.No.143/6B2A1A1A, வருவாய் பதிவேட்டின்படி S.No.143/6B2A1A1A, மனை எண்.46B மற்றும் சொத்து வரி கதவு எண்.183/3. 1500 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அனைத்து ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகள் மற்றும் பாதை. பின்வரும் எல்லைகள் மற்றும் அளவீடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய 1500 சதுர அடி நிலத்திற்கான எல்லைகள்: மனை எண்.43 B நிலத்திற்கு வடக்கு: 20 அடி அகல கிழக்கு–மேற்கு சாலைக்கு தெற்கு; மனை எண்.47B– சத்தியநாராயணா, கோகிலா நிலத்திற்கு கிழக்கு, மனை எண்.45B நிலத்திற்கு மேற்கு. அளவீடுகள்: வடக்கு –கிழக்கு மேற்கு 30 அடி கிழக்கு–தெற்கு வடக்கு 50 அடி; தெற்கு –கிழக்கு மேற்கு 30 அடி மேற்கு–தெற்கு வடக்கு 50 அடி; 1500 சதுர அடி	NPA தேதி: 04.02.2026 மொத்த தொகை ரூ.35,36,568.66 நிலுவைத் தொகை: 04–02–2026 அன்றுள்ளபடி கோரிக்கை அறிவிப்புத் தேதி:10–02–2026

தற்போது RBL பேங்க் லிமிட்டெட்– ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், இதன் மூலம் இதன் மேற்குறிப்பிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பு விபரங்களை உரிய விதிகளின் படி தாங்கள் தங்களது கடன் பொறுப்பை முழுவதுமாக ஆற்றிடக்கோரி பிரகரிக்கிறார். தவறும் பட்சத்தில், நாங்கள் மேற்கொண்டு எந்த தகவலுமின்றி, தங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்ட பின்வரும் ஜாமீன் சொத்துக்களை மீது மேற்சொன்ன சட்டத்தின் ஏதேனும் அல்லது அனைத்து உரிமைகளையும் செயலுறுத்தி, அமலாக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ள கட்டாயமாக்கப்படுவோம். மேலும் மேற்படி சட்டத்தின் கீழ், கடன் கணக்குகள் தொடர்பாக RBL பேங்க் லிட்–க்கு இருக்கும் எந்த ஒரு உரிமைக்கும், தீர்விற்கும் பாதகமின்றி கடன்தாரர்களுக்கும், ஜாமீன்தாரர்களுக்கும் எதிராக இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்படுகிறது. எனவே, மேற்படி சட்டம் 13(13)–ன் கீழ் வங்கியின் எழுத்து மூலமான முன் ஒப்புதல் இல்லாமல் மேற்காணும் கடனுக்கு ஈடான சொத்துகளை கிரயம், குத்தகை அல்லது வேறு இதர வழிமுறைகளில் உரிமை மாற்றி தருவதற்கு அல்லது விற்பதற்கு அல்லது பேரம் பேசுவதற்கு உங்களுக்கு இதன் மூலம் தடை செய்யப்படுகிறது/தடுக்கப்படுகிறது.

இடம் : சேலம், தேதி : 19.02.2026 | ஒம்/–அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், RBL பேங்க் லிட்.

Chola Enter a better life

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட்
பெருநிறுவன அலுவலகம் : "சோழா க்ரஸ்ட்" C 54 & 55, சூப்பர் B – 4, திரு வி க தொழிற்பேட்டை, கிண்டி, சென்னை – 600 032
கிளை அலுவலகம் – கிளை அலுவலகம் : எண். 6, ராஜ் பவன் காம்ப்ளக்ஸ், 3 வது தளம், HDFC வங்கி மேல்தளம், ஃபேர்லேண்ட்ஸ், சேலம் – 636 016, தமிழ் நாடு தொடர்பு எண் : 99405 16215 – திரு தியாகராஜன், 98942 65133 – திரு தியாகு

அசையா சொத்து விற்பனைக்கான மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

பிணைக்காப்பு நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு, பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு அமலாக்கம் சட்டம் 2002 – உடன் படிக்க – பிணைக்காப்பு அமலாக்கம் விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) க்கான விதி விலக்கு – ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கும் குறிப்பாக கடன்தாரர் / கூட்டு கடன்தாரர் / அடமானதாரர்(களுக்கும்) அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், இதன் கீழ் விவரிக்கப்பட்ட அசையா சொத்துக்கள், ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவருக்கு அடமானம் செய்யப்பட்டு, M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட் – ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் இனிமேற்கொண்டு "சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட்" என்றே அழைக்கப்படும்) இயற்கவாதீனம் எடுக்கப்பட்டுள்ளன. அந்த ஜாமீன் சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் மின்னணு ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும். பொது மக்களுக்கு இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுவது யாதெனில் வலைதளம் https://bankauctions.in/ வாயிலாக நாங்கள் பொது மின்னணு ஏலம் நடத்தவுள்ளோம்.

1 கடன் கணக்கு எண். HE01RUR00000074712 : கடன்தாரர் / கூட்டு கடன்தாரர் பெயர் : 1) சொக்கலிங்கம் சதீஷ்குமார் 2). மாதேஸ்வரன் வனிதா., இருவரின் முகவரி : க எண். 2/104, குடியான தெரு, கோட்டபட்டி அஞ்சல், தர்மபுரி, தமிழ்நாடு – 636 906 3) ஸ்டீல் இந்தியா (அதன் உரிமையாளர் சொக்கலிங்கம் சதீஷ்குமார் என்பவரால் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படுகிறது) க எண். 2/50, ராஷ வீதி, கோட்டபட்டி, தர்மபுரி, தமிழ்நாடு – 636 906

தேதி & பிரிவு 13(2) கோரிக்கை அறிவிப்பின் படியிலான தொகை : 08–05–2025 & 08–05–2025 ம் தேதியின் படி, ரூ. 1,34,03,210/–

சொத்து விபரம் –

இனம் எண். 1 – (அரூர் சார்பதிவகத்தில் பதிவு பெற்ற கிரைய ஆவண எண். 2084/2011 ன் கீழ் வருகின்ற சொத்து) : தர்மபுரி மாவட்டம், தர்மபுரி பதிவு மாவட்டம், அரூர் சார்பதிவு மாவட்டம், அரூர் தாலுக்கா, கோட்டபட்டி கிராமம், சர்வே எண். 136/2B1 ல் அமையப்பெற்ற புஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர். 0.71.0, க்கு தீர்வை ரூ. 2.15, இதில் உட்பிரிவு சர்வே எண். 136/2B1A ல் அமையப்பெற்ற புஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 0.66.0, இந்த இடமானது வீட்டுமனை சைட்களாக பிரிக்கப்பட்டதில் உள்ள ப்ளாட் எண்கள். 35, 36, 38, 39 என்ற இடம் மற்றும் கட்டிடம் உள்ளிட்ட சொத்து மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். எல்லைகளாவன – ப்ளாட் எண். 35 ன் எல்லைகளாவன பின்வருமாறு – செல்வராஜ் இடத்துக்கு – கிழக்கு, ப்ளாட் எண். 36 க்கு – மேற்கு, ப்ளாட் எண். 40 க்கு – தெற்கு, 10 அடி அகல பொது சாலைக்கு – வடக்கு., இவைகளுக்கு மத்தியில் உள்ள அளவீடுகளாவன – கிழமேல் வடக்கு புறம் – 35 அடி., கிழமேல் தெற்கு புறம் – 42 அடி., தென்வடல் கிழக்கு புறம் – 42–1/2 அடி.,தென்வடல் மேற்கு புறம் – 42 அடி., என மொத்தம் 1627 சதுர அடி பரப்பளவுடனான இடம். ப்ளாட் எண். 36 ன் எல்லைகளாவன பின்வருமாறு – ப்ளாட் எண். 35 க்கு – கிழக்கு, ப்ளாட் எண். 37 க்கு – மேற்கு, ப்ளாட் எண். 39 க்கு – தெற்கு, 10 அடி அகல பொது சாலைக்கு – வடக்கு., இவைகளுக்கு மத்தியில் உள்ள அளவீடுகளாவன – கிழமேல் இருபுறமும் – 34 அடி., தென்வடல் இருபுறமும் – 42.5 அடி., என மொத்தம் 1445 சதுர அடி பரப்பளவுடனான இடம். ப்ளாட் எண். 38 ன் எல்லைகளாவன பின்வருமாறு – ப்ளாட் எண். 39 க்கு – கிழக்கு, 10 அடி அகல பொது சாலைக்கு – மேற்கு, 10 அடி அகல பொது சாலைக்கு – தெற்கு, ப்ளாட் எண். 37 க்கு – வடக்கு., இவைகளுக்கு மத்தியில் உள்ள அளவீடுகளாவன – கிழமேல் இருபுறமும் – 34 அடி., தென்வடல் இருபுறமும் – 42.5 அடி., என மொத்தம் 1445 சதுர அடி பரப்பளவுடனான இடம். ப்ளாட் எண். 39 ன் எல்லைகளாவன பின்வருமாறு – ப்ளாட் எண். 40 க்கு – கிழக்கு, ப்ளாட் எண். 38 க்கு – மேற்கு, 10 அடி அகல பொது சாலைக்கு – தெற்கு, ப்ளாட் எண். 36 க்கு – வடக்கு., இவைகளுக்கு மத்தியில் உள்ள அளவீடுகளாவன – கிழமேல் இருபுறமும் – 34 அடி., தென்வடல் இருபுறமும் – 42.5 அடி., என மொத்தம் 1445 சதுர அடி பரப்பளவுடனான இடம். ப்ளாட் எண்கள். 36, 36, 38, 39 என மொத்தம் 5962 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட இடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய, அதில் கட்டப்பட்ட RCC கட்டிடம் மற்றும் பொது பாதை மற்றும் அனைத்து வழி வசதி உரிமைகள். இச்சொத்து உட்பிரிவு சர்வே எண். 136/2B1A1A ன் கீழ் வருகிறது.

இனம் எண். 2 – (அரூர் சார்பதிவகத்தில் பதிவு பெற்ற கிரைய ஆவண எண். 5802/2011 ன் கீழ் வருகின்ற சொத்து) தர்மபுரி மாவட்டம், தர்மபுரி பதிவு மாவட்டம், அரூர் சார்பதிவு மாவட்டம், அரூர் தாலுக்கா, கோட்டபட்டி கிராமம், சர்வே எண். 136/2B1 ல் அமையப்பெற்ற புஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர். 0.71.0, க்கு தீர்வை ரூ. 2.15, இந்த இடமானது வீட்டுமனை சைட்களாக பிரிக்கப்பட்டதில் உள்ள ப்ளாட் எண். 37 என்ற இடம் மற்றும் கட்டிடம் உள்ளிட்ட சொத்து மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். எல்லைகளாவன பின்வருமாறு – ப்ளாட் எண். 36 க்கு – கிழக்கு, 10 அடி அகல பொது சாலைக்கு – மேற்கு, ப்ளாட் எண். 38 க்கு – தெற்கு, 10 அடி அகல பொது சாலைக்கு – வடக்கு., இவைகளுக்கு மத்தியில் உள்ள அளவீடுகளாவன – கிழமேல் இருபுறமும் – 34 அடி., தென்வடல் இருபுறமும் – 42.5 அடி., என மொத்தம் 1445 சதுர அடி பரப்பளவுடனான இடம். ப்ளாட் எண். 38 ன் எல்லைகளாவன பின்வருமாறு – ப்ளாட் எண். 37 க்கு – கிழக்கு, 10 அடி அகல பொது சாலைக்கு – மேற்கு, 10 அடி அகல பொது சாலைக்கு – தெற்கு, ப்ளாட் எண். 39 க்கு – வடக்கு., இவைகளுக்கு மத்தியில் உள்ள அளவீடுகளாவன – கிழமேல் இருபுறமும் – 34 அடி., தென்வடல் இருபுறமும் – 42.5 அடி., என மொத்தம் 1445 சதுர அடி பரப்பளவுடனான இடம். ப்ளாட் எண். 39 ன் எல்லைகளாவன பின்வருமாறு – ப்ளாட் எண். 40 க்கு – கிழக்கு, ப்ளாட் எண். 38 க்கு – மேற்கு, 10 அடி அகல பொது சாலைக்கு – தெற்கு, ப்ளாட் எண். 36 க்கு – வடக்கு., இவைகளுக்கு மத்தியில் உள்ள அளவீடுகளாவன – கிழமேல் இருபுறமும் – 34 அடி., தென்வடல் இருபுறமும் – 42.5 அடி., என மொத்தம் 1445 சதுர அடி பரப்பளவுடனான இடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய, அதில் கட்டப்பட்ட RCC கட்டிடம் மற்றும் பொது பாதை மற்றும் அனைத்து வழி வசதி உரிமைகள். இச்சொத்து உட்பிரிவு சர்வே எண். 136/2B1A1A ன் கீழ் வருகிறது.

அடிப்படை விலை – ரூ. 1,30,00,000/– ; டேவணித்தொகை – ரூ. 13,00,000/– ; விலைப்புள்ளி அதிகரிப்பு தொகை – ரூ. 1,00,000/–

2 கடன் கணக்கு எண். X0HESLM00001394534, X0HESLM00001771672, X0HESLM00002338404 மற்றும் X0HESLM00002881410 : கடன்தாரர் / கூட்டு கடன்தாரர் பெயர் : 1). ஜெயப்பிரகாஷ் S, எண். 21, மாரியம்மன் கோவில் 5 வது தெரு, தாதகாபட்டி, சேலம் – 636 006 2). ஜெயந்தி J, பழைய எண். 21, புதிய எண். 37/39, மாரியம்மன் கோவில் 5 வது தெரு, சஞ்சீவராயன் பேட்டை, தாதகாபட்டி, சேலம் – 636 005 3). ஸ்ரீ ரத்னா டெக்ஸ், எண். 37, மாரியம்மன் கோவில் 5 வது தெரு, தாதகாபட்டி, சேலம் – 636 006

தேதி & பிரிவு 13(2) கோரிக்கை அறிவிப்பின் படியிலான தொகை : 08–06–2021 & 07–06–2021 ம் தேதியின் படி ரூ. 1,13,82,065.83/–

சொத்து விபரம் –

சொத்து எண். 1 – சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், தாதகாபட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், சேலம் டவுன், K – டிவிஷன், வார்டு எண். 3, தாதகாபட்டி கிராமம், ஜமீன் சர்வே எண். 52B1, புஞ்சை ஏக்கர் 5.97, க்கு தீர்வை ரூ.12.20, rீ சர்வே எண். வார்டு 1, ப்ளாக் 4, T.S. எண். 28, மாரியம்மன் கோவில் தெரு எண். 5 ல் அமையப்பெற்ற பின்வரும் எல்லைகளுக்கு மத்தியிலான சொத்து. கிழக்கு – ஜெயபிரகாஷ் சொத்து, மேற்கு – சொக்கலிங்கம் வீடு, வடக்கு – சதாசிவம் அன்னார் வீடு, தெற்கு – மாரியம்மன் கோவில் எண். 5 கிழமேல் தெரு, இவைகளுக்கு மத்தியில் உள்ள அளவீடுகளாவன – கிழமேல் வடக்கு புறம் – 30 அடி., கிழமேல் தெற்கு புறம் – 30 அடி., தென்வடல் கிழக்கு புறம் – 60 அடி., தென்வடல் மேற்கு புறம் – 60 அடி., என மொத்தம் 1800 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட இடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய RCC டெரஸ் கட்டிடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய மாமூல் பாதை மற்றும் இதர வழித்தட உரிமைகள் ஆகியன., இச்சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. சொத்து தொடர்பான வரி விரிப்பு கதவு எண். 24, 26, வரி விதிப்பு எண். 4181073 (புதிய எண். 4061810, 4180375, 4061795), மின் இணைப்பு எண். 407–006–879, 407–006–880, 407–006–881, 407–006–882, 407–006–883, 407–006–884, 407–006–473, தண்ணீர் இணைப்பு எண். 4120901, 4121451.

அடிப்படை விலை – ரூ. 96,00,000/– ; டேவணித்தொகை – ரூ. 9,60,000/– ; விலைப்புள்ளி அதிகரிப்பு தொகை – ரூ. 1,00,000/–.

சொத்து 2 – சொத்து எண். 2 – இனம் எண். 1 – சேலம் டவுன், K – டிவிஷன், வார்டு எண். 3, தாதகாபட்டி கிராமம், பழைய சர்வே எண். 418/3, ஜமீன் சர்வே எண். 52/54B1, rீசர்வே செட்டில்மெண்ட் படி, rீ சர்வே எண். வார்டு எண். 1, ப்ளாக் 4, T.S. எண். 34 ல் அமையப்பெற்ற 330 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட இடம் மற்றும் RCC டெரஸ் கட்டிடம் உள்ளிட்ட பின்வரும் எல்லைகளுக்கு மத்தியிலான சொத்து மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். இதன் அளவீடுகளாவன – கிழமேல் வடக்கு & தெற்கு புறம் – 11 அடி., தென்வடல் கிழக்கு & மேற்கு புறம் – 30 அடி., என மொத்தம் 330 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட இடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய RCC டெரஸ் கட்டிடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய மாமூல் பாதை மற்றும் இதர வழித்தட உரிமைகள், கிழக்கு புறம் உள்ள பொது சுவர் ஆகியன., இதன் எல்லைகளாவன –மாதையா செட்டியார் சொத்து – பொது சுவருக்கு – கிழக்கு, சவுந்தரராஜன் சொத்துக்கு – மேற்கு, சஞ்சீவராயன்பேட்டை மாரியம்மன் கோவில் தெருவுக்கு – வடக்கு, சவுந்தர ராஜன் சொத்துக்கு – தெற்கு. இச்சொத்து தாதகாபட்டி கிராமம், சேலம் டவுன், தாதகாபட்டி சார்பதிவு எல்லை, சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சேலம் மாவட்ட எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.

இனம் எண். 2 –சேலம் டவுன், K – டிவிஷன், வார்டு எண். 3, தாதகாபட்டி கிராமம், சஞ்சீவராயன்பேட்டை, மாரியம்மன் கோவில் தெரு, எண். 5, திருச்சி பிரதான சாலையின் தெற்கு புறம், பழைய சர்வே எண். 418/3, ஜமீன் சர்வே எண். 52/54B1, rீசர்வே செட்டில்மெண்ட் படி, rீ சர்வே எண். வார்டு எண். 1, ப்ளாக் 4, T.S. எண். 34 பகுதி 1 ல் இரண்டு பாகங்களாக அமையப்பெற்ற 573 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட இடம் மற்றும் அதில் உள்ள RCC டெரஸ் கட்டிடம் உள்ளிட்ட பின்வரும் எல்லைகளுக்கு மத்தியிலான சொத்து மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். இதன் அளவீடுகளாவன – கிழமேல் வடக்கு & தெற்கு புறம் – 14 அடி., தென்வடல் கிழக்கு & மேற்கு புறம் – 34–1/2 அடி., என மொத்தம் 483 சதுர அடி மற்றும் பாகம் 2 – ன் அளவீடுகளாவன – கிழமேல் வடக்கு & தெற்கு புறம் – 3 அடி., தென்வடல் கிழக்கு & மேற்கு புறம் – 30 அடி., என மொத்தம் 90 சதுர அடி., என பாகம் 1 மற்றும் பாகம் 2 ஆகியன மற்றும் அதனுடன் கூடிய அனைத்து தேவையான வழித்தட உரிமைகள் மற்றும் இதர உரிமைகள் ஆகியவற்றுடன் அதில் உள்ள கதவு எண்கள். 36 முதல் 39 வரை மற்றும் அசல் கதவு எண். 36, வரி விதிப்பு எண். 41575., என மொத்தம் 573 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட சொத்து. இதன் எல்லைகளாவன – மாதையா செட்டியார் சொத்து – பொது சுவருக்கு – கிழக்கு, சித்துராம் செட்டியார் சொத்துக்கு – மேற்கு, எண். 5, மாரியம்மன் கோவில் தெருவுக்கு – வடக்கு, சென்ன கிருஷ்ண ரெட்டி மற்றும் மாரி செட்டி சொத்துக்கு – தெற்கு. இச்சொத்து தாதகாபட்டி கிராமம், சேலம் டவுன், தாதகாபட்டி சார்பதிவு எல்லை, சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சேலம் மாவட்ட எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.

இனம் எண். 3 – சேலம் டவுன், K – டிவிஷன், வார்டு எண். 3, தாதகாபட்டி கிராமம், சஞ்சீவராயன்பேட்டை, எண். 5, மாரியம்மன் கோவில் தெரு, திருச்சி பிரதான சாலையின் தெற்கு புறம், பழைய சர்வே எண். 418/3, ஜமீன் சர்வே எண். 52/54B1, rீசர்வே செட்டில்மெண்ட் படி, rீ சர்வே எண். வார்டு எண். 1, ப்ளாக் 4, T.S. எண். 34 ல் அமையப்பெற்ற 1354–1/2 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட இடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய 225–3/4 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட RCC டெரஸ் கட்டிடம் உள்ளிட்ட பின்வரும் எல்லைகளுக்கு மத்தியிலான சொத்து மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். இதன் அளவீடுகளாவன – கிழமேல் வடக்கு & தெற்கு புறம் – 3–1/2 அடி., தென்வடல் கிழக்கு & மேற்கு புறம் – 64–1/2 அடி., என மொத்தம் 225–3/4 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட இடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய RCC டெரஸ் கட்டிடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய மாமூல் பாதை மற்றும் இதர வழித்தட உரிமைகள், கிழக்கு புறம் உள்ள பொது சுவர் ஆகியன., இதன் எல்லைகளாவன – S ஜெயப்பிரகாஷ் சொத்துக்கு – கிழக்கு, நாகமணி கிருஷ்ணகுமார் சொத்துக்கு – மேற்கு, எண். 5, மாரியம்மன் கோவில் தெருவுக்கு – வடக்கு, தொப்பம்பட்டி மாரி செட்டி சொத்துக்கு – தெற்கு. இச்சொத்து தாதகாபட்டி கிராமம், சேலம் டவுன், தாதகாபட்டி சார்பதிவு எல்லை, சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சேலம் மாவட்ட எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.

அடிப்படை விலை – ரூ. 54,00,000/– ; டேவணித்தொகை – ரூ. 5,40,000/– ; விலைப்புள்ளி அதிகரிப்பு தொகை – ரூ. 1,00,000/–

மின்னணு ஏல தேதி மற்றும் நேரம் : 10.03.2026 காலை 11:00 மணி முதல் பிற்பகல் 1:00 மணி வரை (ஒவ்வொரு முறையும் 3 நிமிட நேர நீட்டிப்புடன்)
டேவணித்தொகை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி : 09.03.2026 (மாலை 5.30 மணி வரை). ஆய்வு தேதி : 02.03.2026 & 03.03.2026 (காலை 10:00 மணி முதல் பிற்பகல் 1:00 மணி வரை)

1). விருப்பமுள்ள அனைத்து பங்கேற்பாளர்களும் / ஏலதாரர்களும் வலைதளம் https://bankauctions.in/ & https://bankauctions.in&www.cholamandalam.com/news/auction–notices யை பார்வையிடுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள். விபரங்களுக்கும், உதவிக்கும் செயல்முறை மற்றும் மின்னணு ஏலத்துக்கான ஆன்லைன் பயிற்சிக்கும் உத்தேச ஏலதாரர்கள் திரு. முஹம்மத் ரஹீஸ் – 81240 00030 / 6374845616, Ms.4 Closure; ரேகா, தொலைபேசி எண். 8142000062, மின்னஞ்சல் : CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com ல் தொடர்பு கொள்ளலாம்.
2). விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் தேவைப்படும் மேல் விபரங்களுக்கும் மின்னணு ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கும் தயவு கூர்ந்து வலைதளம் https://bankauctions.in/ & https://bankauctions.in&www.cholamandalam.com/news/auction–notices யை தயவு கூர்ந்து பார்வையிடவும்.

இவ்வறிவிப்பு, சட்டபூர்வமான பிணைக்காப்பு அமலாக்கம் விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) ன் கீழான 15 நாட்கள் கெடு அறிவிப்புமாகும்.

தேதி : 19.02.2026, இடம் : தர்மபுரி / சேலம் | ஒப்பம்/– அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட் – க்காக

ஏ.ஐ. உச்சி மாநாட்டுக்காக தில்லி வருகை

பிரதமர் மோடியுடன் ஐரோப்பிய நாடுகளின் தலைவர்கள் சந்திப்பு

புது தில்லி, பிப்.18: தில்லி வந்துள்ள ஸ்பெயின் அதிபர் பெட்ரோ சான்சேஸ், பின்லாந்து பிரதமர் பெட்டேரி ஓர்போ, குரோஷியா பிரதமர் ஆண்ட்ரே பெலன்கோவிக், எஸ்டோனியா அதிபர் அலார் கேரிஸ் உள்ளிட்ட ஐரோப்பிய நாடுகளின் தலைவர்கள், பிரதமர் மோடியை தனித்தனியே புதன்கிழமை சந்தித்துப் பேசினர்.

தில்லியில் செயற்கை நுண்ணறிவு (ஏ.ஐ.) தாக்கம் தொடர்பான சர்வதேச உச்சி மாநாடு நடைபெற்று வருகிறது. இதில் சர்வதேச தொழில்நுட்ப நிறுவனங்கள், ஸ்டார்ட் அப் நிறுவனங்கள், ஆய்வு அமைப்புகள் உள்ளிட்டவை பங்கேற்றுள்ளன.

இதில் கலந்து கொள்வதற்காக ஸ்பெயின் அதிபர் பெட்ரோ சான்சேஸ், பின்லாந்து பிரதமர் பெட்டேரி ஓர்போ, குரோஷியா பிரதமர் ஆண்ட்ரே பெலன்கோவிக், எஸ்டோனியா அதிபர் அலார் கேரிஸ் உள்ளிட்ட உலகத் தலைவர்கள் வந்துள்ளனர். இவர்கள், பிரதமர் மோடியை புதன்கிழமை தனித்தனியாக சந்தித்துப் பேசினார்.

ஸ்பெயின் அதிபர் உடனான சந்திப்பு குறித்து எக்ஸ் பக்கத்தில் பிரதமர் மோடி வெளியிட்டுள்ள பதிவில், 'அதிபர் பெட்ரோ சான்சேஸுடனான சந்திப்பு ஆக்கப்பூர்வமாக இருந்தது. இருவரும் இந்தியா–ஸ்பெயின் நட்புறவை மேலும் ஊக்குவிப்பது குறித்து பேச்சுவார்த்தை நடத்தினோம். குறிப்பாக, பாதுகாப்பு, ஆயுத தளவாடங்கள், தொழில்நுட்பம் குறித்து ஆலோசனை நடத்தினோம். ஐரோப்பிய யூனியன்–இந்தியா இடையேயான வர்த்தக ஒப்பந்தம், ஸ்பெயின் உடனான வர்த்தக உறவில் சாதகமான தாக்கத்தையும், இரு நாட்டு மக்களுக்கு புதிய வாய்ப்புகளையும் ஏற்படுத்தி தரும்' என குறிப்பிட்டுள்ளார்.

தில்லியில் பிரதமர் மோடியை புதன்கிழமை சந்தித்துப் பேசிய ஸ்பெயின் அதிபர் பெட்ரோ சான்சேஸ்.

ஸ்பெயின் அதிபர் பெட்ரோ சான்சேஸ் எக்ஸ் பக்கத்தில் வெளியிட்டுள்ள பதிவில், 'ஸ்பெயின்–இந்தியா இடையேயான நல்லுறவை மேலும் வலுப்படுத்துவது குறித்து நாங்கள் ஆலோசித்தோம். ஏ.ஐ.யின் தாக்கம் குறித்த கருத்தரங்கிற்காக நான் அவரிடம் நன்றி தெரிவித்தேன். மக்களை மையமாக கொண்ட ஏ.ஐ.யை உருவாக்க தொடர்ந்து நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட வேண்டிய அவசியத்தை நாங்கள் வலியுறுத்தினோம்' என தெரிவித்துள்ளார்.

பின்லாந்து பிரதமருடனான சந்திப்பு குறித்து பிரதமர் மோடி எக்ஸ் பக்கத்தில் வெளியிட்ட பதிவில், 'இந்தியாவும், பின்லாந்தும் வர்த்தகத்தை இரண்டு மடங்காக உயர்த்த இலக்கு நிர்ணயித்துள்ளன. இது பொருளாதார தொடர்புகளுக்கு வலுவான ஊக்கம் தரும். 6ஜி, புத்தாக்கம், தூய எரிசக்தி, உயிரி எரிபொருள்கள் உள்ளிட்டவற்றில் ஒத்துழைப்பை அதிகரிப்பது குறித்து ஆலோசித்தோம்' எனக் குறிப்பிட்டுள்ளார்.

பின்லாந்து பிரதமர் பெட்டேரி ஓர்போ எக்ஸ் பக்கத்தில் வெளியிட்டுள்ள பதிவில், 'பிரதமர் மோடியுடனான விரிவான ஆலோசனையின்போது, இந்தியா–ஐரோப்பிய யூனியன் தடையில்லா வர்த்தக ஒப்பந்த விவகாரத்தில் தனிப்பட்ட முறையில் ஆதரவு அளித்ததற்காக நான் தெரிவித்தேன். இந்த ஒப்பந்தமானது, இந்தியா–ஐரோப்பிய உறவுகளின் பொற்காலம்' எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

செர்பிய அதிபரும் சந்திப்பு: ஏ.ஐ. கண்காட்சியில் பங்கேற்க தில்லி வந்துள்ள செர்பிய அதிபர் அலெக்சாண்டர் உசிக்கும் மோடியை புதன்கிழமை சந்தித்துப் பேச