આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ–૬૦૦૦૩૧,
ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોએ આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ લોનો લીધી હતી. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોની લોનો તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો દ્વારા સિક્યોર કરાઇ છે. તેઓ સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટોની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી, તેમની લોન આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકાઓ મુજબ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ હતી. આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પ્રત્યેની તેમની બાકી રકમો જારી કરાયેલ સંબંધિય નોટીસો મુજબ છે. જેવધુ વિગતવાર નીચેના કોષ્કમાં દર્શાવેલ છે અને આ રકમો પરનું ચડત વ્યાજપણ લાગુ રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત તારીખો થી કરારના દરે ચાર્જ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં.	લોનનો પ્રકાર	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ
1	58236994	મિલકત સામે લોન	૧. રાવલ દિનેશભાઇ લક્ષ્મણભાઇ, ૨. રાવલ કમલેશ કુમાર દિનેશભાઇ, ૩. રાવલ ગીતાબેન દિનેશભાઇ	09.06.2025	INR 2,86,107.39/-

મિલકતનું સરનામું : ગામતળ હાઉસ નં. ૧૩૮/ડી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૪૦ ચો. ફુટ, મુકામ–મોજે–મોતીઝેર ઉદેર કપડવંજ, તાલુકો, જિલ્લો–ખેડા, ગુજરાત–૩૮૦૬૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : રાવલ શિવાભાઇ લક્ષ્મણભાઇનું ઘર, ઉત્તર : રાવલ ભલાભાઇ ઓખાભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : પટેલ ધુલાભાઇ હિરાભાઇનું ઘર

આથી તમોને અહીં ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ તેમજ સંબંધિત તારીખોથી તેના પરના કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની રકમો આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે અહીં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતો સામે, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ કાર્યવાહી શરૂ કરવાની ફરજ પડશે. આ ઉપરાંત તમોને વેચાણ/ભેડ અથવા અન્ય રીતે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ટ્રાન્સફર કરવાની જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

તારીખ: ૨૪.૦૬.૨૦૨૫
સ્થળ: ગુજરાત

---

smc finance

મનીવાઇઝ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રા.લી., www.smcfinance.com
મુખ્ય ઓફીસ : ૧૧–૬બી, શાંતી ચેમ્બર્સ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી– ૧૧૦૦૦૫,
ફોન નં. +૯૧–૧૧–૩૦૧૧૧૦૦૦, nbfccare@smcfinance.com

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ની જોગવાઇઓ હેઠળ

મનીવાઇઝ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રા. લીમીટેડ (એસએમસી)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) સાથે વંચાતા નિયમ ૩ હેઠળ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)ને સંબંધિત નોટીસ(સો)માં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણા નોટીસ(સો)ની બજવણી ટાળી રહ્યા છે, પરિણામે નિયમો હેઠળ એફિક્સેશન અને પ્રકાશન દ્વારા નોટીસની બજવણી કરાઈ રહી છે. માંગણા નોટીસની વિગતોનો સાર અહીં નીચે જણાવેલ છે :

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/ મિલકતના માલિકો, જ્યાં હોય ત્યાંના નામ	સિક્યોરીટી એસેટો/ ગીરો મિલકતોની વિગત	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ અને કુલ બાકી રકમ
૧	**લોન નં. LA00344, રામ એન્ટરપ્રાઇઝ (દેવાદાર), સહ–દેવાદાર:– ૧.શ્રી દિગ્વિજય દિનેશભાઈ ધામી, ૨. શ્રીમતી પુનિતાબેન દિનેશકુમાર ધામી, ૩. શ્રી રાજેશ રામજીભાઈ ધામી, ૪. શ્રી દિનેશકુમાર રામજીભાઈ ધામી, ૫. શ્રી રામજીભાઈ જિવરાજભાઈ ધામી, ૬. દિગ્વિજય ફાઉન્ડરી, ૭. એસ આર એન્ટરપ્રાઇઝ** **સરનામું:** દિગ્વિજય બ્લોક નં. ૧૧/બી, વિધ્યુતનગર–૩, એસ્ટ્રોન સોસાયટી ગાર્ડન સામે, અમિન માર્ગ પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧. અહીંપણ–૧, રામનગર, ૪, દિગ્વિજય ફાઉન્ડરી પાસે, રીલાયન્સ પંપ પાછલ, આજી વસાહત, ૮૦ ફુટ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૩.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૭/૧ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૫/૨, સીટી સર્વે નં.૪૨૧૦/૧/૧, શ્રી પર્ણકટી કો.ઓપ.હાઉ.સોસા.લી.ના પ્લોટ નં. ૧ પરની, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧ ખાતેની કન્સ્ટ્રકટેડ રેસીડેન્સીયલ મિલકત. ક્ષેત્રફળ ૪૨૯–૧–૦ ચો.યાર્ડ. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: જાહેર રોડ, દક્ષિણ: અન્ય રોડ, પુર્વ: અન્ય રોડ, પશ્ચિમ: અન્ય રોડ	**માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૬/૦૬/૨૦૨૫ રૂા. ૪,૪૧,૭૫,૫૬૦/– (રૂપિયા ચાર કરોડ એકતાલસી લાખ પંચોતેર હજાર પાંચસો સાઠીઠ પુરા) ૦૬/૦૬/૨૦૨૫ મુજબ એનપીએ તારીખ : ૦૩/૦૬/૨૦૨૫**

દેવાદાર(રો) ને આથી માંગણા નોટીસ(સો) નું પાલન કરીને આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ તેમજ ચુકવણીના છુટકારાની તારીખ સુધી લાગુ વ્યાજ, અન્ય વ્યાજ, બાઉન્સ ચાર્જિસ, કોસ્ટ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા સલાહ છે. દેવાદારોએ નોંધ લેવી કે મનીવાઇઝ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદાર છે અને દેવાદારો દ્વારા લેવાયેલ લોન સવલત દેવાદારો દ્વારા ગીરો સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)/સ્થાવર મિલકતો સામે સિક્યોર્ડ લેણાં છે. દેવાદારો જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન પુરેપુરી જવાબદારી નિભાવવામાં નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં, **મનીવાઇઝ** સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નો કબજો લેવા માટે કલમ ૧૩(૪) હેઠળના તમામ હકોનો ઉપયોગ કરવા હકદાર ગણાશે જેમાં એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ વેચાણના માર્ગે તેની ફેરબદલી અથવા અન્ય ઉપલબ્ધ ઉપાયોનો ઉપયોગ કરીને ચુકવણીની વસુલાત કરવાના હકનો સમાવેશ થાય છે, પરંતુ તે પુરતા સીમિત નથી. **મનીવાઇઝ** વેચાણ અથવા ફેરબદલીના હકનો ઉપયોગ કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ને ટાંચમા લેવાની અને/અથવા સીલ કરવાની સત્તા પણ ધરાવે છે. જો ગીરો મિલકતો **મનીવાઇઝ**ને ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમ પુરી કરવામાં અપુરતી છે તો સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નું વેચાણ કર્યા પછી **મનીવાઇઝ** ને બાકી રકમની વસુલાત કરવા માટે અલગ કાનુની પ્રક્રિયાઓ શરૂ કરવાનો પણ હક ધરાવે છે. આ ઉપાયો કોઇ અન્ય કાનુન હેઠળ મનીવાઇઝને પ્રાપ્ત તમામ અન્ય ઉપાયો ઉપરાંતના અને સ્વતંત્ર છે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૮) અને વધુમાં કલમ ૧૩(૧૩) પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જેના દ્વારા દેવાદાર(રો) ને ફેડફિનાની આગોતરી લેખીત મંજૂરી વગર સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે (સામાન્ય વ્યવસાયના સંજોગો સિવાય) ફેરબદલ કરવાની અથવા સિક્યોર્ડ મિલકતોના નિકાલ અથવા સોદો કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરમાવામાં આવે છે અને તેનું ઉલંઘન જણાવેલ એક્ટની કલમ ૨૦ હેઠળ સજાપાત્ર ગુનો બને છે. માંગણા નોટીસની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને દેવાદાર(રો), જો ઇચ્છે તો, સામાન્ય ઓફીસના કલાકો દરમિયાન કોઇપણ ચાલુ દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી તે મેળવી શકે છે.

તમે શ્રી સમય કોચર, અધિકૃત સહીકર્તા અથવા શ્રી અમિત મિશ્રા, મનીવાઇઝના રીકેન્સીલીએશન અને કલેક્શન હેડનો ૧૧/૬–બી, બીજો માળ, શાંતિ ચેમ્બર્સ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૫નો અનુક્રમે સંપર્ક નં. ૯૯૭૮૦૪૭૭૭/+૯૧ ૯૯૯૯૦૭૮૬૬૩ અથવા samaykochhar@smcfinance.com અથવા amitmishra@smcfinance.com ઉપર સંપર્ક કરી શકો છો.

તારીખ: ૨૪/૦૬/૨૦૨૫, સ્થળ: રાજકોટ, ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી, મનીવાઇઝ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

ROHA HOUSING FINANCE
GROW WITH YOUR OWN HOME

રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૧૧૭ અને ૧૧૧૮, ૧૧મો માળ, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ – ૨૦૧ ૩૦૧.

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેના દેવાદાર/રો જેઓએ રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આરએચએફપીએલ) પાસેથી લોન લીધેલ છે, તેઓ આરએચએફપીએલની તેમની લોનના એકવેટેડ મંથલી ઇન્સ્ટોલમેન્ટ (ઇએમઆઇએસ) ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને તેમના લોન એકાઉન્ટ નેશનલ હાઉસિંગ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકા મુજબ નોન–પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. દેવાદાર(રો) આરએચએફપીએલને સ્થાવર મિલકત/તોની સિક્યોરીટી આપેલ છે, જેની વિગતો અહીં નીચે આપેલ છે. દેવાદાર(રો) તેમજ જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર આરએચએફએલ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટની) જોગવાઇઓ હેઠળ નીચેના દેવાદાર(રો) સામે કાર્યવાહી શરૂ કરી છે. જો નીચેના દેવાદાર(રો) આ નોટીસના ૬૦ (સાંઠીઠ) દિવસની અંદર તેમના નામો સામે દર્શાવેલ બાકી રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, નીચે સહી કરનાર મિલકત/તોનો કબજો લેવાની અને તેનું વેચાણ કરવાની સત્તા સહીત, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારને પ્રાપ્ત કોઇપણ એક અથવા વધુ સત્તાઓનો ઉપયોગ કરશે. જાહેર જનતાને નીચે આપેલ મિલકત/તો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સલાહ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) /નું નામ લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત/તો) ની વિગત
1	**લોન : HLSRTCSCPR000005005726 / શાખા : સુરત કલસ્ટર ૧. કિશોરકુમાર જે કોરટ (દેવાદાર) ૨. ઇલાબેન કિશોરભાઈ કોરટ (સહ–દેવાદાર) બંનેનું સરનામું:** ૧૧૫, નારાયણ નગર સોસાયટી, ભવાની સોસાયટી પાસે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬, બંનેનું સરનામું: ફલેટનં. ૫૦૭, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૨૦ ચો.ફુટ, પાંચમો માળ, બિલ્ડીંગ–બી, હરિકુંજ એવન્યુ, સાંઈ વાટીકા રો હાઉસ, વિભાગ–૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧/૧ અને ૨૧૦/૧, ૨૧૦/૨ અને ૧૧૧, બ્લોક નં. ૨૭૦, ૨૭૧, ૨૭૨/એ, પ્લોટ નં. ઇ (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૫૨ થી ૫૪), બાગુમારા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૦૫	11-06-2025 & ₹ 4,31,680/-	**નીચેના મિલકત સરનામાની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફલેટનં. ૫૦૭, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૨૦ ચો.ફુટ, પાંચમો માળ, બિલ્ડીંગ–બી, હરિકુંજ એવન્યુ, સાંઈ વાટીકા રો હાઉસ, વિભાગ–૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧/૧ અને ૨૧૦/૧, ૨૧૦/૨ અને ૧૧૧, બ્લોક નં. ૨૭૦, ૨૭૧, ૨૭૨/એ, પ્લોટ નં. ઇ (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૫૨ થી ૫૪), બાગુમારા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૦૫
2	**લોન : HLSRTCSCPR000005002686 / શાખા : સુરત કલસ્ટર ૧. મનિષકુમાર ઝા (દેવાદાર) ૨. રિના સજેન્દ્ર પાટીલ (સહ–દેવાદાર) બંનેનું સરનામું:** ૩૩૬, ગીત ગોવિંદ સોસાયટી, અંબિકા હોટેલ પાસે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭, બંનેનું સરનામું: ફલેટનં. ૩૦૬, ૩૦૬માળ, મીરા બિલ્ડીંગ, ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, અંબિકા હોટેલ પાછળ, સુરત–બારડોલી રોડ, ગાર્ડન સિલ્ક મિલ્સ સામે, એરિયા વરેલી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭	11-06-2025 & ₹ 5,89,478/-	**નીચેના મિલકત સરનામાની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફલેટનં. ૩૦૬, ૩૦૬માળ, મીરા બિલ્ડીંગ, ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, અંબિકા હોટેલ પાછળ, સુરત–બારડોલી રોડ, ગાર્ડન સિલ્ક મિલ્સ સામે, એરિયા વરેલી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭
3	**લોન : HLRJKCSCON000005006911 / શાખા : રાજકોટ કલસ્ટર ૧. મીતેશ કે ઝિંઝુવાડિયા (દેવાદાર) સરનામું:** ઈશા જ્વેલરી, સોની શેરી ને શીતળા માતા મંદિર, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૧૬૦ **૨. સોનલ કોમલપ્રસાદ શર્મા (સહ–દેવાદાર) બંનેનું સરનામું:** દેરાસર પાસે, કાલાવાડ, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૧૬૦ બંનેનું સરનામું: પ્લોટ નં. ૧ થી ૩૦, સબ પ્લોટ નં. ૧૮ થી ૨૫/૮ થી ૧૮ થી ૨૫/૨૧૧૪, વ્રજ વાટિકા તરીકે જાણીતા એરિયાની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૫/૩, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૫–૫૨ ચો.મી., ગામ રતનપર, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત	11-06-2025 & ₹ 13,09,879/-	**નીચેના મિલકત સરનામાની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** પ્લોટ નં. ૧ થી ૩૦, સબ પ્લોટ નં. ૧૮ થી ૨૫/૮ થી ૧૮ થી ૨૫/૨૧૧૪, વ્રજ વાટિકા તરીકે જાણીતા એરિયાની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૫/૩, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૫–૫૨ ચો.મી., ગામ રતનપર, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત
4	**લોન : HLAHMCSCPR000005000992 / શાખા : અમદાવાદ કલસ્ટર ૧. રાજેશ રામચંદ્ર ધોબી (દેવાદાર) સરનામું:** ૩૨૩, ત્રીજો માળ, ૮૮૨/એ/૩, કર્ણાવતી ગારમેન્ટ મોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૧. **૨. આરતી રાજેશ ધોબી (સહ–દેવાદાર) બંનેનું સરનામું:** શ્રી રામ નગર, ગુરુકૃપાનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૬. બંનેનું સરનામું: પ્લોટ નં. ૨૮૩, પ્લાન મજુબ પ્લોટ નં.બી. ૨૫૧, સુર્ય કિરણ રેસીડેન્સી, બીઓબી બેંક, સાહોલ–કોસંબા રોડ, જીએસએફસી સ્કુલ પાસે, એરિયા –ખરાય, સીટી હાંસોટ, તાલુકો હાંસોટ, જિલ્લો ભરૂચ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૨૦	11-06-2025 & ₹ 5,73,088/-	**નીચેના મિલકત સરનામાની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** પ્લોટ નં. ૨૮૩, પ્લાન મજુબ પ્લોટ નં.બી. ૨૫૧, સુર્ય કિરણ રેસીડેન્સી, બીઓબી બેંક, સાહોલ–કોસંબા રોડ, જીએસએફસી સ્કુલ પાસે, એરિયા –ખરાય, સીટી હાંસોટ, તાલુકો હાંસોટ, જિલ્લો ભરૂચ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૨૦
5	**લોન : LAPALNLASM000005009730 / શાખા : પાલનપુર ૧. સંગિતાબેન સુરેશજી ઠાકોર (દેવાદાર) સરનામું:** માઁ જહુ પાર્લર અને ટી સ્ટોર, સિદ્ધપુર યાર રસ્તા, આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક પાસે, સિદ્ધપુર, ગુજરાત–૩૮૪૨૬૫ **૨. સુરેશજી મગનજી ઠાકોર (સહ–દેવાદાર) બંનેનું સરનામું:** ઠાકોર વાસ, હડકાઇ માતા મંદિર પાસે, અજિમાના, સિદ્ધપુર, ગુજરાત–૩૮૪૨૬૫. બંનેનું સરનામું: મિલકત નં. ૧૨૮, ઠાકોર વાસ, ચામુંડા માતા મંદિર પાસે, મોજે અજિમાના, તાલુકો સરસ્વતી, જિલ્લો પાટણ, સિદ્ધપુર, ગુજરાત–૩૮૪૨૬૫.	11-06-2025 & ₹ 5,34,898/-	**નીચેના મિલકત સરનામાની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** મિલકત નં. ૧૨૮, ઠાકોર વાસ, ચામુંડા માતા મંદિર પાસે, મોજે અજિમાના, તાલુકો સરસ્વતી, જિલ્લો પાટણ, સિદ્ધપુર, ગુજરાત–૩૮૪૨૬૫.

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી ,**
તારીખ : ૨૪.૦૬.૨૦૨૫ **રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

JM FINANCIAL HOME LOANS

જે એમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૩જો માળ, સુઆશિષ આઈટી પાર્ક, પ્લોટ નં. ૬૮૪, ઓફ દત્તા પાડા રોડ, ટાટા સ્ટીલની સામે, બોરીવલી (પુર્વ), મુંબઈ–૪૦૦૦૬૬

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ (પરિશિષ્ટ–૪)

આથી નીચે સહી કરનારે જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લિમિટેડ (હવે પછી અહીં જેએમએફએચએલએલ તરીકે સંદર્ભિત) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે દર્શાવેલા દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારને નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર પરત ચુકવવા ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો ડિમાન્ડ કરાયેલી રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જેએમએફએચએલએલ વતી કથિત નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતી કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવા અંગે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કથિત મિલકત સાથે કરાયેલ કોઈપણ વ્યવહાર જેએમએફએચએલએલની અહીં નીચે દર્શાવેલી રકમ અને તેની પરના ભવિષ્યના વ્યાજ સહિતના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ના સરનામાં અને લોન એકા. નં.	સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	૧. કબજાની તારીખ ૨. માંગણાં નોટીસની તારીખ ૩. બાકી રકમ રૂા. માં તારીખ મુજબ
૧	**૧. શ્રી ચિંતન ઘનશ્યામભાઇ વાઘેલા, ૨. શ્રીમતી મીનાબેન ઘનશ્યામભાઇ વાઘેલા (એકાઉન્ટ–નં) HAMD22000024957**	ફ્લેટ નં. સી–૫૦૧, 'રત્નજ્યોત કોમ્પલેક્ષ ભાગ–૧', મુકામ–સર્વે નં. ૨૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭, સબ પ્લોટ નં. ૪, ૫ અને ૬, મોજે–ચાંદલોડિયા, તાલુકો–સાબરમતી, જિલ્લો–અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૫ **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ખુલી જમીન અને કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ : સીડીઓ, પેસેજ પછીનું ટેરેસ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. સી–૨૦૨, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ પચીનો બ્લોક–ડી	**૧. ૨૨.૦૯.૨૦૨૫ ૨. ૦૮.૧૧.૨૦૨૪ ૩. રૂા. ૨૯૧૨૩૪૨/– (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ બાર હજાર ત્રણસો બેતાલીસ પુરા) બાકી ૦૭.૧૧.૨૦૨૪ મુજબ**

તારીખ : ૨૪–૦૬–૨૦૨૫ સ્થળ : ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ વતી**

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર–એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ–૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૬૦

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ. કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ (સીજીસીએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ દેવાદારો (રો) ને તેમને જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જેનીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે દર્શ