सेन्सेक्स ५४८ अंकांनी घसरला; निफ्टी २२,४००च्या खाली

आयटी, एफएमसीजी आणि बँकिंग समभागांत विक्रीचा दबाव; रुपया डॉलरच्या तुलनेत ९५ पैशांनी वधारला

मुंबई, दि. १२ (प्रतिनिधी) : मागील सत्रातील तेजी टिकवण्यात अपयश आल्याने भारतीय शेअर बाजारात सोमवारी पुन्हा घसरण झाली. परदेशी गुंतवणूकदारांकडून सुरू असलेली विक्री, अमेरिकेतील रोख्यांवरील वाढलेले परतावे आणि भू-राजकीय तणावामुळे गुंतवणूकदारांचा उत्साह कमी झाला. माहिती तंत्रज्ञान, ग्राहकोपयोगी वस्तू आणि बँकिंग क्षेत्रातील समभागांवर विक्रीचा दबाव राहिल्याने मुंबई शेअर बाजाराचा सेन्सेक्स ५४७.६५ अंकांनी घसरून ७१,९२४.६८ अंकांवर बंद झाला. राष्ट्रीय शेअर बाजाराचा निफ्टी १५७.१० अंकांनी घसरून २२,३६३.३५ अंकांवर स्थिरावला. सेन्सेक्समध्ये ०.७६ टक्के, तर निफ्टीमध्ये ०.७० टक्के घसरण नोंदवण्यात आली.

बाजाराची सुरुवात सकारात्मक झाली होती; मात्र व्यवहारादरम्यान विक्रीचा जोर वाढल्याने प्रमुख निर्देशांकांनी सुरुवातीची वाढ गमावली. निफ्टी बँक निर्देशांकही ३३८.६५ अंकांनी घसरून ५४,९१८ अंकांवर बंद झाला. निफ्टीमधील घसरणीत टेक महिंद्रा, आयटीसी, एल अँड टी, हिंदाल्को आणि हिंदुस्तान युनिलिव्हर या समभागांचा मोठा वाटा होता. दुसरीकडे, डॉ. रेड्डीज लॅबोरेटरीज, बजाज ऑटो, भारत इलेक्ट्रॉनिक्स, बीएसई आणि टाटा मोटर्सच्या प्रवासी वाहन विभागातील समभागांत वाढ झाली. क्षेत्रीय निर्देशांकांमध्ये माहिती तंत्रज्ञान, धातू, खासगी बँका, सार्वजनिक क्षेत्रातील बँका आणि ग्राहकोपयोगी वस्तू क्षेत्रात ०.४ ते १ टक्क्यांदरम्यान घसरण झाली. एफएमसीजी निर्देशांक १.६७ टक्क्यांनी घसरला. याउलट माध्यम क्षेत्राचा निर्देशांक ४.६ टक्क्यांनी, वाहन क्षेत्राचा ०.९ टक्क्यांनी आणि स्थावर मालमत्ता क्षेत्राचा १ टक्क्याने वधारला. औषधनिर्मिती क्षेत्रातही ०.३ टक्क्यांची वाढ झाली.

प्रमुख निर्देशांकांच्या तुलनेत व्यापक बाजारातील कामगिरी काहीशी चांगली राहिली. निफ्टी मिडकॅप निर्देशांक जवळपास स्थिर राहिला, तर निफ्टी स्मॉलकॅप निर्देशांक १.४ टक्क्यांनी वधारला. मात्र, बाजारातील अनेक समभागांमध्ये घसरण कायम होती. १५० हून अधिक समभागांनी ५२ आठवड्यांचा नीचांक गाठला. त्यात एव्हेन्यू सुपरमार्ट्स, हिंदुस्तान युनिलिव्हर, एनटीपीसी, रिलायन्स इंडस्ट्रीज आणि बाटा इंडिया यांचा समावेश होता. एव्हेन्यू सुपरमार्ट्सचा दुसऱ्या तिमाहीतील स्वतंत्र नफा वर्षभराच्या तुलनेत ७.६ टक्क्यांनी वाढूनही कंपनीचा समभाग ४ टक्क्यांहून अधिक घसरला. दुसरीकडे, आयडियाफोर्ज टेक्नॉलॉजीला तंत्रज्ञान विकास मंडळाकडून १५१ कोटी रुपयांचे कर्ज मिळण्याचा करार झाल्यानंतर तिच्या समभागात १० टक्क्यांची वाढ झाली. विवियाना पॉवर टेकला ४६६.७३ कोटी रुपयांची कंत्राटे मिळाल्यानंतर समभाग ३ टक्क्यांहून अधिक वधारला. कॅन फिन होम्स आणि सुझलॉन एनर्जीच्या समभागांतही वाढ झाली.

दरम्यान, भारतीय रुपयाने डॉलरच्या तुलनेत जोरदार सुधारणा नोंदवली. सोमवारी रुपया ९५ पैशांनी वधारून प्रति डॉलर ९५.७८ या दरावर बंद झाला. २ एप्रिल २०२६ नंतरची ही एका दिवसातील सर्वाधिक वाढ ठरली. मागील शुक्रवारी रुपया प्रति डॉलर ९६.७३ या पातळीवर बंद झाला होता. रिझर्व्ह बँकेच्या अलीकडील उपाययोजनांमुळे डॉलरची मागणी कमी होण्यास मदत झाली असली, तरी कच्च्या तेलाचे दर प्रतिबॅरल १०२ ते १०५ डॉलरच्या दरम्यान असल्याने महागाईबाबतची चिंता कायम आहे. जागतिक रोख्यांवरील वाढलेले परतावे, परदेशी निधीचा सतत होणारा ओघाबाहेरचा प्रवाह आणि भू-राजकीय तणाव यांचाही बाजारावर परिणाम होत आहे.

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN to the general public that Late Smt. Pushpabai Holaram Uchlani was holding 2/3rd undivided share, right, title and interest in the residential premises bearing Flat No. 75, admeasuring about 550 Sq. Ft. (Carpet Area), situated on the Second Floor, Building No. 5, Nirmal Jivan Co-operative Housing Society Ltd., constructed on land bearing Survey Nos. 24/1 (Pt.) and 39 (Pt.), situated at Village Kopri, Taluka and District Thane, within the limits of Thane Municipal Corporation and Registration District and Sub-District Thane (hereinafter referred to as the "said Premises").

The remaining 1/3rd undivided share in the said Premises stands in the name of M/s. H. J. Uchlani (HUF), of which Late Smt. Pushpabai Holaram Uchlani was also a member.

Late Smt. Pushpabai Holaram Uchlani expired on 02.10.2026, leaving behind her son Mr. Laxman Hollaram Uchalani and daughters Mrs. Kiran Anil Punjabi alias Rekha Holaram Uchlani and Ms. Anita Holaram Uchlani as her surviving legal heirs.

During her lifetime, Late Smt. Pushpabai Holaram Uchlani executed a registered Will dated 06.10.2025, registered with the office of the Sub-Registrar, Thane, under Registration No. TNN-2-28676/2025, whereby she bequeathed her share, right, title and interest in the said Premises in favour of her son, Mr. Laxman Hollaram Uchalani.

Accordingly, any person or persons, including legal heirs, HUF members, claimants or any other entity having any claim, right, title, interest, objection or demand in respect of the deceased's share and interest in the said Premises or concerning the aforesaid Will, are hereby called upon to submit their claims or objections, if any, in writing, along with supporting documentary evidence, to the undersigned at the address mentioned below, within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this Notice.

In the absence of any claim or objection received within the aforesaid period, my client shall proceed with his application for transmission/transfer of the deceased's share and interest in the said Premises in accordance with law, without further reference to any claim not brought to his notice within the stipulated period.

Place: Thane
Date: 13.10.2026

Adv. Leena Manohar Pradhan
Notary Public, Govt. of India
Office no. 105, Ishwar Krupa CHS Ltd.,
Near Ganesh Talkies & Thane M.T.N.L. Charai, Thane - (w) 400 601
Landline: 022-25301056

किरकोळ महागाई ५.५४ टक्क्यांवर; २३ महिन्यांतील उच्चांक

मुंबई, दि. १२ (प्रतिनिधी) : देशातील किरकोळ महागाईने सप्टेंबरमध्ये मोठी वाढ नोंदवत ५.५४ टक्क्यांची पातळी गाठली आहे. गेल्या २३ महिन्यांतील हा उच्चांक असून, अन्नधान्याच्या वाढत्या किमतींमुळे महागाईचा दबाव कायम असल्याचे ताज्या आकडेवारीतून स्पष्ट झाले आहे. ऑगस्टमध्ये किरकोळ महागाईचा दर २.६१ टक्के होता. ग्राहक किंमत निर्देशांकावर आधारित ही आकडेवारी सोमवारी जाहीर करण्यात आली.

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, आमचे अशील: १). श्री. कुशल हिरजी गजरा, २). श्री. सिद्धार्थ हिरजी गजरा, ३). श्री. जय रमेश गजरा, आणि ४). श्री. करण रमेश गजरा, सर्व राहणारः मुंबई, हे खालील परिशिष्टात तपशीलवार वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीचे / जमिनीचे अनन्य, संपूर्ण, संयुक्त, निर्वेध व भारविरहित विकास हक्क (Development Rights) तसेच विक्री हक्क (Sale Rights) समान हिश्श्यामध्ये धारण करण्यास कायदेशीररीत्या हक्कदार आहेत.

सदर विकास हक्क हे मूळतः दिवंगत श्री. जाधवजी विरजी गजरा यांनी (१) दिवंगत श्रीमती मनोरमाबाई पी. चाचड यांचे कायदेशीर वारस, (२) सौ. सुनंदा चंद्रकांत कारेकर आणि (३) सौ. कुंदा लक्ष्मीकांत चोणकर यांच्याकडून निष्पादित दिनांकः २० सप्टेंबर २००४ रोजीच्या विकास व विक्री करारनामा (Agreement for Development-cum-Sale) अन्वये प्राप्त केले होते, जो दस्त दुय्यम निबंधक, मुंबई यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक BDR-3/8639/2004 अन्वये रीतसर नोंदणीकृत आहे.

सदर विकासक, दिवंगत जाधवजी विरजी गजरा यांच्या दिनांकः १९ सप्टेंबर २०२३ रोजी झालेल्या निधनानंतर, सदर विकास हक्क हे त्यांच्या दिनांकः ११ जानेवारी २०२३ रोजीच्या शेवटच्या मृत्यूपत्रानुसार (Last Will and Testament) संक्रमित झाले आहेत. सदर मृत्यूपत्र हे मा. मुंबई उच्च न्यायालयाद्वारे टेस्टामेंटरी पिटीशन क्र. ४८७/२०२५ (Testamentary Petition No. 487 of 2025) मध्ये दिनांक १८ जून २०२५ रोजी मंजूर केलेल्या प्रोबेट (Grant of Probate) अन्वये रीतसर सिद्ध व प्रमाणित झाले असून, त्याद्वारे सदर विकास हक्क आमच्या वरील चारही अशिलांना समान हिश्श्यामध्ये (प्रत्येकी २५% अविभाजित हिस्सा) विशिष्टरीत्या बहाल करण्यात आले आहेत.

यास्तव, सर्व व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्था किंवा इतर कोणतीही संस्था, ज्यांचा सदर मिळकतीवर अथवा तिच्या विकास हक्कांवर विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, बक्षीस (दान), ट्रस्ट, वारसाहक्क, भाडेपट्टा (लीज), पोट-भाडेपट्टा, धारणाधिकार (Lien), सुखाधिकार (Easement), परवाना, जप्ती, न्यायालयाचा हुकूमनामा (Decree), प्रलंबित दावा (Lis-pendens), करार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे काहीही हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा अथवा मागणी असल्यास, त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांका पासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या** आत आपले आक्षेप/दावे कागदोपत्री पुराव्यांसह खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात सादर करावेत.

मुदतीत कोणाचाही कोणताही लेखी आक्षेप वा दावा प्राप्त न झाल्यास, असा कोणताही हक्क अथवा दावा सोडून दिला आहे (waived), त्याग केला आहे किंवा अस्तित्वात नाही असे गृहीत धरले जाईल आणि आमचे अशील बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे (BMC) पुढील विकास व पालिकेच्या नोंदींची कायदेशीर प्रक्रिया पूर्ण करतील तसेच त्यानुसार मिळकतीचे मालकी हक्क प्रमाणपत्र (Title Certificate) जारी करण्यात येईल.

मिळकतीचे परिशिष्टः

जमीन व त्यावर उभ्या असलेल्या सर्व बांधकामांसह, ज्याचे मूळ एकूण क्षेत्रफळ अंदाजे १,६३९.१० चौ. मीटर असून, मूळ सी.टी.एस. क्र. ५६३०, ५६५६ आणि ५६३६, स्थितः मौजे घाटकोपर-किरोळ, पंत नगर, गौरी शंकर वाडी क्र.२, मुंबई - ४०००७५, नोंदणी जिल्हाः मुंबई शहर व नोंदणी उप-जिल्हाः मुंबई उपनगर, बृहन्मुंबई महानगर-पालिकेच्या 'एन' (N) वॉर्डच्या प्रशासकीय हद्दीतील मिळकत;

ज्यामध्ये नगररचना योजना (Town Planning Scheme) रस्ता पुनर्वितरण आणि रेल्वे जमीन संपादनानंतर, विकासासाठी उपलब्ध राहिलेला प्रत्यक्ष शिल्लक भूखंड अंदाजे **४०२.६० चौ. मीटर** (सममूल्य ४८१.८ चौ. वार) इतका असून, जो प्रामुख्याने **सी.टी.एस. क्र. ५६३६ (अंतिम भूखंड क्र. ३३४)** म्हणून ओळखला जातो आणि ज्याच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेत:

उत्तरेस : मध्य रेल्वे सब-स्टेशन.
दक्षिणेस : सी.टी.एस. क्र. ५६३७ ची मिळकत.
पूर्वेस : सी.टी.एस. क्र. ५६५६ आणि ५६३०.
पश्चिमेस : मध्य रेल्वेची सीमा.

तारीखः 13-10-2026,
ठिकाणः मुंबई.

सही/- देवयानी आर. कतीरा (ॲडव्होकेट-उच्च न्यायालय),
भाग्यलक्ष्मी व्हिला, विद्याविहार (पूर्व),
मुंबई - ४०००७७. मोबाईल-8369033378

बॉनफिग्लिओली ट्रान्समिशन्सचा आयपीओ १५ ऑक्टोबरपासून खुला होणार

मुंबई, दि. १२ (प्रतिनिधी) :बॉनफिग्लिओली ट्रान्समिशन्स लिमिटेडची प्राथमिक समभाग विक्री (आयपीओ) गुरुवार, १५ ऑक्टोबर २०२६ रोजी खुली होणार आहे. या आयपीओसाठी प्रति समभाग ५५८ ते ५८६ रुपये असा किंमतपट्टा निश्चित करण्यात आला आहे. गुंतवणूकदारांना सोमवार, १९ ऑक्टोबरपर्यंत समभागांसाठी बोली लावता येणार आहे.

कंपनीच्या प्रत्येक समभागाचे दर्शनी मूल्य १० रुपये आहे. निश्चित केलेल्या किंमतपट्ट्यानुसार, प्रति समभाग किमान किंमत ५५८ रुपये, तर कमाल किंमत ५८६ रुपये असेल. किमान २५ समभागांसाठी बोली लावता येईल. त्यानंतर २५ समभागांच्या पटीत गुंतवणूकदारांना बोली लावता येणार आहे.

प्रमुख गुंतवणूकदारांसाठी बोली प्रक्रिया बुधवार, १४ ऑक्टोबर २०२६ रोजी होणार आहे. त्यानंतर सर्वसाधारण गुंतवणूकदारांसाठी आयपीओ गुरुवार, १५ ऑक्टोबर रोजी खुला होईल आणि सोमवार, १९ ऑक्टोबर रोजी बंद होईल.

आयपीओमध्ये गुंतवणूक करण्याचा विचार करणाऱ्या गुंतवणूकदारांनी किंमतपट्टा, किमान अर्जासाठी आवश्यक रक्कम आणि कंपनीने प्रसिद्ध केलेली अधिकृत कागदपत्रे तपासून निर्णय घ्यावा.

सहजानंद मेडिकल टेक्नॉलॉजीजचा आयपीओ १५ ऑक्टोबरपासून खुला होणार

मुंबई, दि. १२ (प्रतिनिधी) : शेअरचा किंमतपट्टा ३२७ ते ३४४ रुपये; किमान ४३ शेअर्ससाठी अर्ज करता येणार. सहजानंद मेडिकल टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडचा प्राथमिक समभाग विक्री प्रस्ताव (आयपीओ) गुरुवार, १५ ऑक्टोबर २०२६ रोजी गुंतवणुकीसाठी खुला होणार आहे. कंपनीने या आयपीओसाठी प्रति शेअर ३२७ ते ३४४ रुपये असा किंमतपट्टा निश्चित केला आहे. हा आयपीओ सोमवार, १९ ऑक्टोबर २०२६ रोजी बंद होणार आहे.

या आयपीओमध्ये गुंतवणूक करू इच्छिणाऱ्या गुंतवणूकदारांना किमान ४३ शेअर्ससाठी बोली लावता येईल. त्यानंतर ४३ शेअर्सच्या पटीत अर्ज करता येणार आहे. कंपनीने निश्चित केलेल्या किंमतपट्ट्यानुसार, किमान अर्जासाठी किती रक्कम आवश्यक असेल, हे निवडलेल्या बोलीच्या किमतीवर अवलंबून असेल.

आयपीओमध्ये गुंतवणूक करण्यापूर्वी गुंतवणूकदारांनी कंपनीची अधिकृत कागदपत्रे, आर्थिक कामगिरी, जोखीम घटक आणि इतर तपशील तपासून निर्णय घ्यावा.

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

कॉर्पोरेट कार्यालयः कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८. मोबाईलः +९१ ९७६९१७०७७४ | बोर्डः +९१ २२ २६९२३१११११
ई-मेलः tanaji@omkaraarc.com | www.omkaraarc.com

[परिशिष्ट - ४-ए (IV-ए)] [नियम ८ (६) आणि ९(१) ची तरतूद पहा] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभाराखाली आहे, जिचा ताबा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदारांकडून ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (जे ओमकारा पीएस ०३/२०२५-२६ ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून कार्य करत आहेत) या सुरक्षित धनकोला देय असलेल्या खाली नमूद केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी ३०.१०.२०२६ रोजी दुपारी ०१.०० वाजता (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ २९.१०.२०२६ संध्याकाळी ६.०० वाजेपर्यंत आहे) "जे जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे तसे आहे", "जे काही आहे त्या तत्त्वावर" आणि विना आधार तत्त्वावर विकली जाईल.

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (जे ओमकारा पीएस ०३/२०२५-२६ ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून कार्य करत आहेत) यांनी सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांच्याकडून देय असलेली आणि थकीत असलेली संपूर्ण कर्जे सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँकेकडून दिनांक २७.०२.२०२६ च्या अभिहस्तांतरण करारान्वये मूळ तारणासह अधिग्रहित केली आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	संचालक/जामीनदार/सह-कर्जदार यांचे नाव	सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीसची तारीख	कलम १३(२) च्या नोटीसनुसार थकीत रक्कम
१	हेम टूल्स सेंटर प्रायव्हेट लिमिटेड	शाह अरविंद वाडीलाल, शाह हेमांग अरविंद, शाह सुधा अरविंद, शाह किंजल हेमांग	०३/०१/२०२२	३१/१२/२०२१ रोजी रु. २,६३,७०,४०८/-
२	हेम टूल्स सेंटर (श्री. हेमांग अरविंद शाह यांची एकल मालकी)	निरंक	२४/१२/२०२१	२०/१२/२०२१ रोजी रु. १,३१,०७,२९४/-
३	श्री. अरविंद वाडीलाल शाह	हेमांग अरविंद शाह, अरविंद वाडीलाल शाह	१०/१०/२०२२	३०/०९/२०२२ रोजी रु. ७२,८५,३७०/-

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन, राखीव किंमत आणि इसारा रक्कम (ईएमडी) आणि ज्ञात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत:

मालमत्तेचे वर्णन :			
दुकान क्र. २०८, २ रा मजला, ट्रेड सेंटर प्रिमायसेस सीएचएसएल, नारायण धुरु स्ट्रीट, मस्जिद बंदर, मुंबई - ४००००३, १०४.०० चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ, महाराष्ट्र. चतुःसीमाः उत्तरेसः एके मॅन्शन बिल्डिंग, दक्षिणेसः रमण तारा हाईट्स, पूर्वेसः इतर इमारत, पश्चिमेसः नारायण धुरु स्ट्रीट.			
कर्जदाराचे नाव :- मे. हेम टूल्स सेंटर प्रायव्हेट लिमिटेड	राखीव किंमत	ईएमडी	बोली वाढीचे मूल्य
ई-लिलावाची तारीख : ३०.१०.२०२६ रोजी दुपारी ०१.०० वाजता	रु. २९,५२,०००/-	रु. २,९५,२००/-	रु. ३०,०००/-
सहभागाचे बोली पत्र / केवायसी दस्तऐवज / ईएमडीचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळः २९.१०.२०२६ संध्याकाळी ६:०० वाजेपर्यंत.			
तपासणीः २१.१०.२०२६ रोजी दुपारी ३.०० ते ४.०० वाजेपर्यंत.			

विक्री नोटीसचे हे प्रकाशन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांना दिलेली पंधरा दिवसांची नोटीस मानली जाईल. ज्या इच्छुक बोलीदारांनी ईएमडी जमा केली आहे आणि ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करण्यासाठी, डेटा अपलोड करण्यासाठी, बोली सादर करण्यासाठी, ई-बिडिंग प्रक्रियेवर प्रशिक्षण मिळवण्यासाठी इत्यादी मदत हवी असेल, ते ई-लिलाव सेवा प्रदाता **"मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड" यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, दूरध्वनी हेल्पलाइनः +९१-७२९१९८११२४ / २५ / २६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडीः support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईलः ८८६६६८२९३७, ई-मेलः maharashtra@c1india.com. आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नासाठी प्राधिकृत अधिकारी, तानाजी मांडवकर, मोबाईलः +९१ ९७६९१७०७७४, ई-मेलः tanaji@omkaraarc.com यांच्याशी संपर्क साधा.**

दिनांकः १३.१०.२०२६

सही/-, प्राधिकृत अधिकारी
ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड करिता
(ओमकारा पीएस ०३/२०२५-२६ ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून कार्य करत आहेत)

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग, ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४
शाखाः ४ थ्या मजल्याचा पश्चिम भाग, बी विंग, सुआशिष आयटी पार्क, सी.टी.एस क्र- ६८/ई, प्लॉट क्र १३४ (१), दत्तपाडा रोड, गाव मागाठणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई -४०००६६,
युनिट क्रः ४०, १ ला मजला, कॉसमॉस स्क्वेअर, रुस्तमजी ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र - ४०१३०३,
युनिट क्र-३०१, ३ रा मजला, ॲम्फोटेक पार्क, प्लॉट क्र-ए-१६ आणि बी-८, जुन्या पासपोर्ट कार्यालयासमोर, एमआयडीसी, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम-४००६०४, १ ला मजला, बाल गोपाल रेसिडेन्सी, बी विंग, पंचमुखी हनुमान मंदिराजवळ, बेतूरकरपाडा, कल्याण (पश्चिम)-४२१३०१.

ताब्याची नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या कलम १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८-(१) अंतर्गत. (परिशिष्ट - ४)

ज्याअर्थी, मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी मागणी नोटीस जारी केली होती. कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या वतीने खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी, सदर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि सदर नियमांच्या नियम ८-(१) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की त्यांनी खालील मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा खाली नमूद केलेल्या रकमा आणि त्यावरील भविष्यातील व्याजासाठी बीएचएफएल च्या प्रथम प्रभाराच्या अधीन राहील.

शाखा, कर्ज खाते क्र. आणि कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांचे नाव व पत्ता	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी नोटीसची तारीख आणि रक्कम	ताब्याची तारीख
शाखाः मुंबई **कर्ज खाते क्र.: H405HLT1065910 आणि H405HLD1061324** **१. फरजानाबी अकबर शेख (कर्जदार),** रॉयल बेकरी जवळ, रुम क्र १४४, भारतीय चाळ, एम पी नगर, ढोरवाडा, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१७. **पत्ताः** फ्लॅट क्र-३०५, मजला क्र-३, विंग-ए, स्पेस गोल्ड क्रेस्ट, स. क्र-१७५, प्लॉट क्र-४० आणि ४१, मामदापूर, तालुका-कर्जत, जिल्हा-रायगड,-४१०१०१. **२. अकबर जहांगीर शेख (सह-कर्जदार),** रुम क्र १४४, भारतीय चाळ, एम पी नगर ढोरवाडा, बेकरी जवळ, धारावी मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१७.	खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या अकृषिक मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सलः फ्लॅट क्र-३०५, मजला क्र-३, विंग-ए, स्पेस गोल्ड क्रेस्ट, स. क्र-१७५, प्लॉट क्र-४० आणि ४१, मामदापूर, तालुका-कर्जत, जिल्हा-रायगड, -४१०१०१	**२४ जुलै २०२६** **रु. २१,९२,४०५/-** (रुपये एकवीस लाख ब्याण्णव हजार चारशे पाच मात्र)	०८-ऑक्टोबर-२६
शाखाः ठाणे **कर्ज खाते क्र.: H405HLT0815973 आणि H405HHL0767240** **१. हरिकृष्ण एस बडुगु (कर्जदार),** फ्लॅट क्र. २१०४, २१ वा मजला, बिल्डिंग-बी, रीजेंट्स पार्क खारघर, रोहिंजण पनवेल, रायगड महाराष्ट्र नवी मुंबई-४१०२०६. **२. कावेरी हरिकृष्ण बडुगु (सह-कर्जदार)** दोघांचा पत्ताः रुम क्र. ८, बिल्डिंग क्र. १०४, ५ वा मजला, कामाठीपुरा, लेन, अमर, रहिवासी, शंकर रुप्पला रोड, नागपाडा मुंबई - ४००००८.	खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या अकृषिक मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सलः फ्लॅट क्र. २१०४, २१ वा मजला, बिल्डिंग-बी, रीजेंट्स पार्क खारघर, गाव रोहिंजण पनवेल, रायगड महाराष्ट्र नवी मुंबई	**२२ जुलै २०२६** **रु. ३२,६९,८७६/-** (रुपये बत्तीस लाख एकोणसत्तर हजार आठशे शहात्तर मात्र)	०७-ऑक्टोबर-२६
शाखाः मुंबई **कर्ज खाते क्र.: 405HSLEQ446581 आणि 405TSHFB676142** **१. नितीन आनंद गायकवाड (कर्जदार),** बौद्ध मंदिराजवळ, पोल डी २०, डोंगरीपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०७. **पत्ताः** फ्लॅट क्र ६०२, ६ वा मजला, ए विंग मिलानो पलावा, बायपास रोड डोंबिवली पूर्व-४२१२०१.	खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या अकृषिक मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सलः फ्लॅट क्र ६०२, ६ वा मजला, ए विंग, ए मिलानो, पलावा मिलानो ए,बी,सी,एच,आय,जे, कार्पेट क्षेत्रफळ ३७.०७ चौ. मीटर, बायपास रोड डोंबिवली पूर्व-४२१२०१	**२४ जुलै २०२६** **रु. ४३,४२,७२२/-** (रुपये त्रेचाळीस लाख बेचाळीस हजार सातशे बावीस मात्र)	०८-ऑक्टोबर-२६
शाखाः मुंबई **कर्ज खाते क्र.: H405HLT1388253 आणि H405HHL1383137** **१. रुपेश दिलीप काप (कर्जदार)** **२. स्वरा रुपेश काप (सह-कर्जदार)** **दोघांचा पत्ताः** सी २०४, विशाखा बिल्डिंग क्र.०३, नाईन स्टार रेसिडेन्सी, झेड. पी. शाळेजवळ, ठाणे मकाणे सफाळे पश्चिम, पालघर महाराष्ट्र ४०११०२.	खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या अकृषिक मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सलः फ्लॅट क्र.२०४, दुसरा मजला, सी-विंग, बिल्डिंग टाईप-सी१, विशाखा बिल्डिंग क्र.३, नाईन स्टार रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र.२४६, हिस्सा क्र.२/१, गाव मकाणे, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर येथे स्थित.	**२४ जुलै २०२६** **रु. २४,२१,७१२/-** (रुपये चोवीस लाख एकवीस हजार सातशे बारा मात्र)	०८-ऑक्टोबर-२६
शाखाः मुंबई **कर्ज खाते क्र.: 577HML80474299 आणि 577THL81275310** **१. शेखर सदा नागे (कर्जदार)** **२. दर्शन पॅथॉलॉजी लॅब** (त्याचे प्रोप्रायटर/प्राधिकृत प्रतिनिधी/भागीदार यांच्यामार्फत) (सह-कर्जदार), दुकान क्र ए २५ २६, विघ्नेश्वर, को ऑप हाऊसिंग सोसायटी एमबी इस्टेट, विरार पश्चिम, विरार-४०१३०३. **३. सायली शेखर नागे (सह-कर्जदार)** **पत्ताः** बी/१००१-०२ व्हायलेट बिल्डिंग क्र १६, यशवंत नगर बोळींज, तालुका वसई, विरार-४०१३०३.	खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या अकृषिक मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सलः फ्लॅट क्र १००१/१००२, मोजमाप ४६५ चौरस फूट ४३.२१ चौ. मीटर, १० वा मजला, बी विंग, व्हायलेट बिल्डिंग क्र १६, यशवंत नगर, सर्व्हे क्र. ३४३ (जुना सर्व्हे क्र. ३४४, ३४५) हिस्सा क्र. ए,बी, गाव बोळींज, वसई, (विरार), ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०३.	**२४ जुलै २०२६** **रु. ३३,२०,५९९/-** (रुपये तेहेतीस लाख वीस हजार पाचशे नव्याण्णव मात्र)	०८-ऑक्टोबर-२६
शाखाः मुंबई **कर्ज खाते क्र.: H405HHL0905299 आणि H405HLT0918137** **१. श्रीराम रामास्वामी (कर्जदार),** ६ नाहूर व्हिला मदन मोहन मालवीय रोड, मुलुंड पश्चिम मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८०. **पत्ताः** फ्लॅट क्र. ६०७, ६ वा मजला, सूर्या उपवन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि, गवंड बाग, माजीवडे, पोखरण रोड क्र. २, उपवन तलावाजवळ माजीवडे, ठाणे (पश्चिम)-४००६१०.	खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या अकृषिक मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सलः सर्व परिसर ज्यावर फ्लॅट क्र. ६०७ आहे, मोजमाप ४८० चौ. फूट (कार्पेट) क्षेत्रफळ म्हणजेच ४४.५९३ चौ. मीटर, "सूर्या उपवन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" नावाची "सूर्या (बिल्डिंग क्र. ७)" मधील ६ व्या मजल्यावर, "गवंड बाग" नावाच्या प्रकल्पात, सर्व्हे क्र. २७३/१, २७४, २७५/१ आणि ३, २७६/१ आणि ५, २७७/९ आणि १२, २७८/१, ४(भाग), २९१, गाव- माजीवडे येथे पोखरण रोड क्र. २ वर स्थित, उपवन तलावाजवळ माजीवडे, ठाणे (पश्चिम)-४००६१०.	**२४ जुलै २०२६** **रु. ६६,८६,७४२/-** (रुपये सहासष्ट लाख शहाऐंशी हजार सातशे बेचाळीस मात्र)	०७-ऑक्टोबर-२६
शाखाः मुंबई **कर्ज खाते क्र.: H405HLT0973549 आणि H405HHL0951184** **१. सुदर्शन कुमार सिंग (कर्जदार),** फ्लॅट क्र. २००५, २० वा मजला, बिल्डिंग टी ६ बी, अस्ता, पुराणिक युनिकॉर्न, घोडबंदर रोड, कासारवडवली, गाव मोघरपाडा, ठाणे-४००६१५. **२. मुन्नी कुमारी (सह-कर्जदार)** **दोघांचा पत्ताः** आकार रेसिडेन्सी बिल्डिंग सी फ्लॅट क्र ९०३, घोडबंदर, रोड ब्लॉक सेक्टर वाघबीळ टीजेएसबी बँकेसमोर, कासारवडवली ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१५.	खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या अकृषिक मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सलः निवासी अपार्टमेंट क्र. २००५, २० वा मजला, मोजमाप २९.१२२ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ, बिल्डिंग टी६ बी, अस्ता, गाव मोघरपाडा येथे, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, सर्व्हे क्र. जुना ४२, नवीन ५५ हिस्सा क्र. १जी.	**२४ जुलै २०२६** **रु. २८,९४,२०२/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख चौऱ्याण्णव हजार दोनशे दोन मात्र)	०७-ऑक्टोबर-२६
शाखाः मुंबई **कर्ज खाते क्र.: H405HLT1001322 आणि H405HLD0972879** **१. सुरेश सुथार उर्फ सुरेश सोहनलाल सुथार (कर्जदार)** **२. बसंती सुरेश सुथार (सह-कर्जदार)** **दोघांचा पत्ताः** फ्लॅट क्र ए-६०१ लोटस सीएचएस, कल्याण टिळकनगर गार्डियन स्कूलजवळ, भोपर रोड डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१.	खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या अकृषिक मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सलः फ्लॅट क्र ए-६०१, ६ वा मजला, मोजमाप ४०० चौ. फूट, बिल्डिंग क्र ३, विंग ए, लोटस कृष्णा हाईलँड्स प्रकल्पात, भोपर येथे स्थित, लोढा हेरिटेज जवळ, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे.	**२४ जुलै २०२६** **रु. १६,२३,११०/-** (रुपये सोळा लाख तेवीस हजार एकशे दहा मात्र)	०७-ऑक्टोबर-२६
शाखाः मुंबई **कर्ज खाते क्र.: H405HHL1092150 आणि H405HLT1118095** **१. सुवर्णा गंगाराम चरकरी उर्फ चरकरी सुवर्णा गंगाराम (कर्जदार),** फ्लॅट क्र ५०७, ५ व्या मजल्यावर, नवकार एम्पायर, डॉन बॉस्को हायस्कूलजवळ, नायगाव (पूर्व) तालुका वसई, जि. पालघर-४०१२०८. **२. राजश्री गंगाराम चरकरी (सह-कर्जदार)** **दोघांचा पत्ताः** कृष्णा रेसिडेन्सी फ्लॅट क्र १०२ ए विंग, पाटकर कॉलेज जवळ दत्त मंदिर रोड, सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५५.	खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या अकृषिक मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सलः फ्लॅट क्र ५०७, ५ व्या मजल्यावर, मोजमाप २५.६९ चौ. मीटर, विंग एच१ एच२ आणि एच३ एच४ "नवकार एम्पायर" म्हणून ओळखले जाणारे, एच-१ विंग मध्ये, नवकार सिटी फेज १ भाग ५ प्रकल्पातील, सर्व्हे क्र. ३३२ (जुना सर्व्हे क्र. ३००) हिस्सा क्र. १,३,४,६ए,७ आणि ८, नवीन सर्व्हे क्र. ३३३ (जुना सर्व्हे क्र. ३०१) हिस्सा क्र. १ आणि २, डॉन बॉस्को हायस्कूलजवळ स्थित, नायगाव (पूर्व) तालुका वसई, जि. पालघर-४०१२०८.	**३० जुलै २०२६** **रु. १८,५०,४७५/-** (रुपये अठरा लाख पन्नास हजार चारशे पंचाहत्तर मात्र)	०८-ऑक्टोबर-२६

ठिकाणः मुंबई, ठाणे, रायगड, पालघर
लाक्षणिक ताब्याची तारीखः ०७-ऑक्टोबर-२६, ०८-ऑक्टोबर-२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

DMI HOUSING FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालयः एमबीडी हाऊस, गुलाब भवन, २ रा मजला, ६, बहादूर शाह जफर मार्ग, नवी दिल्ली-११०००२दूरध्वनीः +९१-०११-६६१०७१०७, ०११-६९२२३७००, ई-मेलः dmi@housingfinance.in, सीआयएन : U65923DL2011PTC216373

[नियम-८(१) पहा] ताब्याची नोटीस (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट [कायदा], २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या [नियम ३] सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक ०६-जुलै-२०२६ रोजी मागणी नोटीस जारी केली होती, ज्याद्वारे कर्जदार **राहुल मिलिंद घोडके (कर्जदार) आणि प्रिती अजित घोडके (सह-कर्जदार)** यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रु. २०,२९,१८३/- (रुपये वीस लाख एकोणतीस हजार एकशे त्र्याऐंशी मात्र) जी ०६-जुलै-२०२६ रोजीची आहे,** ती सदर नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा लाक्षणिक ताबा दिनांक ०६-१०-२०२६ रोजी घेतला आहे.

कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या **रु. २०,२९,१८३/- (रुपये वीस लाख एकोणतीस हजार एकशे त्र्याऐंशी मात्र)** या रकमेच्या, जी ०६-जुलै-२०२६ रोजीची आहे, आणि त्यावरील पूर्ण भरणा होईपर्यंतच्या करारातील व्याजदरापुढील व्याज आणि खर्चाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

सुरक्षित मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार यांचे लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

कायदेशीर पत्ता :- फ्लॅट ३०३, २ रा मजला, श्रीपती निवास २२१ मिळकत क्र. १/२२२/०९ आंबेगाव खुर्द, आंबेगाव खुर्द, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र ४११०४६ भारत, फ्लॅटचे अंगभूत क्षेत्रफळ मोजमाप ५८७ चौ. फूट. चतुःसीमा खालीलप्रमाणेः - उत्तरेसः शेख यांच्या मालमत्तेने, दक्षिणेसः नारायण रामचंद्र पाटील यांच्या मालमत्तेने, पूर्वेसः शंकर चव्हाण यांच्या मालमत्तेने, पश्चिमेसः सखूबाई श्रीपती चव्हाण यांच्या मालमत्तेने.

दिनांकः १३-१०-२०२६, ठिकाणः **कल्याण**

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः ६ वा मजला, केआयएफएस कॉर्पोरेट हाऊस, हॉटेल प्लॅनेट लँडमार्कशेजारी, अशोक वाटिकेजवळ, बीआरटीएस, इस्कॉन - आंबली रोड, बोडकदेव, आंबली, अहमदाबाद, गुजरात - ३८००५४.
कॉर्पोरेट कार्यालयः सी-९०२, लोटस पार्क, ग्रॅहॅम फर्थ कम्पाउंड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३, महाराष्ट्र, भारत.
दूरध्वनी क्र.: +९१ २२ ६१७९६४०० **ई-मेलः** contact@kifshousing.com
वेबसाइटः www.kifshousing.com **सीआयएनः** U65922GJ2015PLC085079 **आरबीआय सीओआरः** DOR-00145

प्रत्यक्ष ताबा सूचना

१. सुधीर बंडू शिवशरण (अर्जदार)
२. प्रेरणा केशव शार्दुल (सह-अर्जदार)
मत्तेचा पत्ताः साई जीव धारा, फ्लॅट क्र. ०२, तळ मजला, इमारत क्र. ११, सर्व्हे क्र. ८०, हिस्सा क्र. २ २/१ आणि ५/१, मौजे-पूर्णा, काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२ ही निवासी मालमत्ता असलेली सर्व ती जमीन आणि तिचा भूखंड.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, त्यांनी **१९/०८/२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी करून, आपल्या कर्ज खाते क्र. **LNHLVIR000324** मधील थकीत रक्कम **रु. ११,७०,६४७/- (रुपये अकरा लाख सत्तर हजार सहाशे सत्तेचाळीस फक्त)** ही सदर सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भरण्याची मागणी केली होती.

आपण सदर रक्कम भरण्यास अपयशी ठरल्यामुळे, आपणास आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर नियमांच्या नियम ८ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या व केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकडे गहाण ठेवलेल्या मत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** आज दिनांक **०६/१०/२०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषतः आपणास आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, सदर मत्तेचा कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मत्तेचा कोणताही व्यवहार हा दिनांक **१८/०८/२०२५** अखेर थकीत असलेली रक्कम **रु. ११,७०,६४७/- (रुपये अकरा लाख सत्तर हजार सहाशे सत्तेचाळीस फक्त)** आणि त्यावर दिनांक **१९ ऑगस्ट, २०२५** पासून पुढील व्याजाच्या संपूर्ण भरणा होईपर्यंतच्या केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्रभारास अधीन राहील.

मत्तेचे वर्णन

साई जीव धारा, फ्लॅट क्र. ०२, तळ मजला, इमारत क्र. ११, सर्व्हे क्र. ८०, हिस्सा क्र. २ २/१ आणि ५/१, मौजे-पूर्णा, काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२ ही निवासी मालमत्ता असलेली सर्व ती जमीन आणि तिचा भूखंड.
चतुःसीमा खालीलप्रमाणे: पूर्वः इमारत क्र. १० **पश्चिमः** पाइपलाइन रोड **उत्तरः** पार्किंग **दक्षिणः** मोकळी जागा

ठिकाण : ठाणे
दिनांक : ०६/१०/२०२६

स्व/-
प्राधिकृत अधिकारी
केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

पश्चिम रेल्वे

एसएलआर/व्हीपी भूखंडाच्या भाडेपट्ट्याच्या करारासाठी ई-लिलाव

मुंबई विभागातून सुटणाऱ्या गाड्यांमध्ये पार्सल एसएलआर भाड्याने देण्याच्या करारासाठी ई-लिलाव मागविण्यात आला आहे. कॅटलॉग आयआरईपीएस वेबसाइटवर आधीच प्रकाशित करण्यात आला आहे; त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे: -

कराराचा प्रकारः पार्सल, श्रेणीः पार्सल एसएलआर. कराराचा कालावधीः ३ वर्षे

१. लिलाव माहितीपुस्तिका क्रमांकः एमएमसीटी-पीएलएस-२६-८२	
लोट क्र	
२१९०१-एसएलआर-एफ१-बीडीटीएस-बीएमई-२६-१	२०९४३-एसएलआर-एफ१-बीडीटीएस-बीजीकेटी-२६-१
२०१६३-एसएलआर-एफ१-बीडीटीएस-जेबीपी-२६-१	२२४४४-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-सीएनबी-२६-२
२०१६३-एसएलआर-एफ२-बीडीटीएस-जेबीपी-२६-१	१९०२७-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-जेएटी-२६-२
२०१६३-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-जेबीपी-२६-१	
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळः लॉटसाठीचा ई-लिलाव **१३.१०.२०२६** रोजी दुपारी **१२:००** वाजता सुरू होईल. प्रारंभिक कूलिंग कालावधी ३० मिनिटांचा आहे.	

२. लिलाव माहितीपुस्तिका क्रमांकः एमएमसीटी-पीएलएस-२६-८३	
लोट क्र	
२२४५१-एसएलआर-एफ१-बीडीटीएस-सीडीजी-२६-१	१३४२६-एसएलआर-एफ१-एसटी-एमएलडीटी-२६-१
२०९६१-एसएलआर-आर१-यूडीएन-बीएनआरएस-२६-१	२२९१७-एसएलआर-एफ१-बीडीटीएस-एचडब्ल्यू-२६-२
१३४२६-एसएलआर-आर१-एसटी-एमएलडीटी-२६-१	
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळः लॉटसाठी ई-लिलाव **१४.१०.२०२६** रोजी दुपारी **१२:००** वाजता सुरू होईल. प्रारंभिक कूलिंग कालावधी ३० मिनिटांचा आहे.	

३. लिलाव माहितीपुस्तिका क्रमांकः एमएमसीटी-पीएलएस-२६-८४	
लोट क्र	
०९०६५-एसएलआर-आर१-एसटी-सी पीआर-२६-४	१२९३६-एसएलआर-एफ१-एसटी-बीडीटीएस-२६-१
	१२९३६-एसएलआर-आर१-एसटी-बीडीटीएस-२६-१
करार कालावधीः ५ फेऱ्या. ई-लिलावाची तारीख व वेळः लॉटसाठीचा ई-लिलाव **१५.१०.२०२६** रोजी दुपारी **१२:००** वाजता सुरू होईल. प्रारंभिक कूलिंग कालावधी ३० मिनिटांचा आहे.	

४. लिलाव माहितीपुस्तिका क्रमांकः एमएमसीटी-पीएलएस-२६-८५	
लोट क्र	
२१९०१-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-बीएमई-२६-१	२२९७१-एसएलआर-एफ१-बीडीटीएस-पीएनबीई-२६-१
२२९०९-एसएलआर-एफ१-बीएल-पुरी-२६-१	१२४८०-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-जेयू-२६-१
२२९०९-एसएलआर-आर१-बीएल-पुरी-२६-१	०९०८५-एसएलआर-आर१-एमएमसीटी-आयएनडीबी-२६-२
करार कालावधीः १० फेऱ्या. ई-लिलावाची तारीख व वेळः लॉटसाठीचा ई-लिलाव **२२.१०.२०२६** रोजी दुपारी **१२:००** वाजता सुरू होईल. प्रारंभिक कूलिंग कालावधी ३० मिनिटांचा आहे.	

५. लिलाव माहितीपुस्तिका क्रमांकः एमएमसीटी-पीएलएस-२६-८६	
लोट क्र	
१९००३-एसएलआर-एफ२-डीडीआर-बीएसएल-२६-३	१२२४७-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-एनझेडएम-२६-१
२२९६५-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-बीजीकेटी-२६-१	२२९३३-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-जेपी-२६-१
१४७०२-एसएलआर-एफ१-बीडीटीएस-एसजीएन आर-२६-४	
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळः लॉटसाठी ई-लिलाव **२३.१०.२०२६** रोजी दुपारी **१२:००** वाजता सुरू होईल. प्रारंभिक कूलिंग कालावधी ३० मिनिटांचा आहे.	

टीपः पार्सल एसएलआर/व्हीपी च्या ई-लिलावाच्या तपशिलासाठी, कृपया या साइटला भेट द्याः **https://www.ireps.gov.in/ireps.html**
0693
आम्हाला येथे लाईक करा facebook.com/WesternRly • आम्हाला फॉलो करा X.com/WesternRly

इंडियन बँक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

वाशी सेक्टर १७ शाखा : युनिट क्र. २, अरेन्जा आर्केड, सेक्टर १७ वाशी, नवी मुंबई, वाशी, जि. ठाणे-४०० ७०३, महाराष्ट्र,
दू. क्र. (०२२) २७८९ ४४९८; **ई-मेल :** vashi.V514@indianbank.co.in

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सूचना

प्रति,
१. श्री. प्रकाश भूषण (कर्जदार / तारणदार), पुत्र शशी भूषण महतो, फ्लॅट क्र. ९०१, ९ वा मजला, रूपारेल गार्डन्स सीएचएस., सेक-२३, प्लॉट क्र. सी-३, नेरुळ, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, पिन ४००७०६
महोदय / महोदया

विषय : इंडियन बँक, वाशी सेक्टर १७ शाखेकडील तुमचे कर्ज खाते/खाती गृह कर्ज – 7849220089

तुम्हापैकी पहिले एक व्यक्ती आहात. आणि तुम्ही घेतलेल्या कर्ज खात्याचे कर्जदार आणि तारणदार आहात. तुम्ही घेतलेल्या कर्ज खात्यासाठी तुमची मालमत्ता तारण म्हणून दिली आहे.

तुमच्या विनंतीवरून, बँकिंग व्यवसायाच्या ओघात, खालील सुविधा मंजूर करण्यात आल्या होत्या आणि त्यांचा लाभ तुमच्याद्वारे घेण्यात आला होता.

१	गृह कर्ज खाते (7849220089)	**रु. २३,०५,०००/- (रुपये तेवीस लाख पाच हजार फक्त)**

तुम्ही नमूद केलेल्या प्रत्येक सुविधेसाठी खालील कागदपत्रे निष्पादीत केली आहेत:

सुविधेचे स्वरूप	कागदपत्रांचे स्वरूप
गृह कर्ज खाते (7849220089)	**१.** रु. २३.०५ लाख साठी दिनांक २०.०८.२०२४ रोजीचे मागणी वचनपत्र **२.** न्याय्य गहाण निर्मितीची पुष्टी करणारे पक्षकाराकडून बँकेला दिनांक २३.०८.२०२४ चे D 32 **३.** D128 – गृह कर्जासाठी करारनामा दि. २०.०८.२०२४

सदर कर्जाची परतफेड येथील मालमत्तेच्या गहाण / हायपोथिकेशनद्वारे सुरक्षित आहे.

अ. क्र.	मालमत्तेचा तपशील
१.	फ्लॅट क्र. ए-३०२, ३ रा मजला, ए-विंग, चटई क्षेत्र सुमारे २३४ चौ. फूट, रोझ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. ८८, सेक-२०, उलवे, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र

व्याजासह रकमा भरण्याचे आवाहन करूनही वारंवार केलेल्या विनंत्यांनंतरही; आपण देय रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरला आहात आणि डिफॉल्ट केले आहे. भारतीय रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मालमत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश / मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार कर्ज खाते ०५.१०.२०२६ पासून गैर-व्यवहारी मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे.

०६.१०.२०२६ रोजी तुमच्याकडून देय असलेली थकबाकी एकूण **रु. २३,१२,८१६/- (रुपये तेवीस लाख बारा हजार आठशे सोळा फक्त)** आहे आणि सदर रकमेवर **०६.१०.२०२६** पासून परतफेडीच्या दिनांकापर्यंत मान्य दराने पुढील व्याज लागू राहील.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार या संज्ञेचा अर्थ असा आहे की, कोणतीही व्यक्ती ज्याला बँकेद्वारे आर्थिक सहाय्य मंजूर केले गेले आहे किंवा ज्याने कोणतीही हमी दिली आहे किंवा बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या सदर आर्थिक सहाय्यासाठी तारण म्हणून कोणतीही गहाण / प्रभार निर्माण केला आहे.

म्हणून, तुम्हाला याद्वारे **०६.१०.२०२६** रोजी देय असलेली एकूण रक्कम म्हणजेच **रु. २३,१२,८१६/- (रुपये तेवीस लाख बारा हजार आठशे सोळा फक्त)** या सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत देय दिनांकापर्यंतच्या व्याजासह भरण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, जे कलम १३ (२) अन्वये जारी केले आहे, असे न केल्यास सदर कायद्यांतर्गत तुमच्याशी कोणताही पुढील संदर्भ न घेता सुरक्षा हितसंबंधांच्या अंमलबजावणीच्या आपल्या अधिकाराचा वापर करण्यास बँक बाध्य होईल.

आपण या सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत आपल्या दायित्वांचा पूर्णपणे निचरा करण्यात अयशस्वी ठरल्यास, खालील अनुसूचीमध्ये दिलेल्या सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध बँक कायद्याच्या कलम १३ (४) अन्वये आपल्या अंमलबजावणी अधिकारांचा वापर करेल.

या सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांची मुदत संपल्यानंतर आणि मागणीचे पालन करण्यात आपण अयशस्वी ठरल्यानंतर, कायद्यांतर्गत आपल्या अधिकाराचा वापर करण्यासाठी बँक ताबा घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचलणार आहे.

कृपया नोंद घ्या की कायद्याच्या कलम १३ (१३) च्या तरतुदींनुसार बँकेच्या पूर्व लिखित संमतीशिवाय या सूचनेच्या दिनांकानंतर विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा पद्धतीने सुरक्षित मालमत्तेचे कोणतेही हस्तांतरण केले जाणार नाही.

हे सांगण्याची गरज नाही की ही सूचना बँकेला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता तुम्हाला संबोधित केली आहे. कृपया नोंद घ्या की ही सूचना आदेशाच्या अंमलबजावणीसाठी पुढे जाण्याच्या बँकेच्या अधिकाराचा पूर्वग्रह न ठेवता जारी केली आहे. कृपया नोंद घ्या की बँक आपल्या वतीने जारी केलेल्या आणि स्थापित केलेल्या थकीत बिलांवरील वटवलेले, बँक गॅरंटी आणि पतपत्र तसेच इतर आकस्मिक दायित्वांनुसार उद्भवू शकणाऱ्या दायित्वांची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्याचा आपला अधिकार राखून ठेवते.

स्वाक्षरीकर्ता ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि वरील कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्यासाठी बँकेचा रीतसर अधिकृत अधिकारी आहे.

अनुसूची

ज्या मालमत्तेमध्ये सुरक्षा हित निर्माण केले गेले आहे त्याचा विशिष्ट तपशील खाली नमूद केला आहे:

गहाण ठेवलेली मालमत्ता : - फ्लॅट क्र. ए-३०२, ३ रा मजला, ए-विंग, चटई क्षेत्र सुमारे २३४ चौ. फूट, रोझ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. ८८, सेक-२०, उलवे, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६. सीमा **उत्तर :** फ्लॅट क्र. ३०१, **दक्षिण :** फ्लॅट क्र. ३०३, **पूर्व :** मोकळी जागा, **पश्चिम :** लॉबी.

स्थान : - नवी मुंबई
दिनांक : ०६.१०.२०२६

सही/-
अधिकृत अधिकारी
इंडियन बँक