स्वातंत्र्यदिनी मांसाहार विक्री बंदीवरून वाद

तेव्हा जिभेवर कुलूप, तोंड उघडण्यापूर्वी निर्णय वाचून घ्या; भाजप नेते नवनाथ बन यांचे आदित्य ठाकरे आणि जितेंद्र आव्हाड यांना प्रत्युत्तर

मुंबई, दि. १२ (प्रतिनिधी): स्वातंत्र्यदिनी, १५ ऑगस्ट रोजी चिकन-मटण विक्रीची दुकाने बंद ठेवण्याच्या काही महानगरपालिकांच्या आदेशावरून राज्यात राजकारण तापले आहे. या निर्णयावर ठाकरे गटाचे नेते आदित्य ठाकरे आणि राष्ट्रवादी काँग्रेसचे आमदार जितेंद्र आव्हाड यांनी जोरदार टीका केली आहे. आता या टीकेला भाजप नेते नवनाथ बन यांनी सडेतोड प्रत्युत्तर दिले आहे. बन यांनी म्हटले आहे की, हा निर्णय आजचा नाही, तर १२ मे १९८८ रोजी तत्कालीन काँग्रेस सरकारनेच घेतला होता आणि तेव्हापासून तो लागू आहे. त्यामुळे या निर्णयावर टीका करण्यापूर्वी आदित्य ठाकरे आणि जितेंद्र आव्हाड यांनी इतिहास तपासावा.

नवनाथ बन यांनी 'एक्स' (पूर्वीचे ट्विटर) वर एक पोस्ट करून म्हटले की, स्वातंत्र्यदिन, प्रजासत्ताक दिन, गांधी जयंती, रामनवमी आणि महावीर जयंती अशा राष्ट्रीय आणि धार्मिक महत्त्वाच्या दिवशी कत्तलखाने बंद ठेवण्याचा अधिकार महापालिकांना आहे. हा निर्णय स्थानिक लोकप्रतिनिधींच्या ठरावानुसार घेतला जातो. विशेष म्हणजे, महाविकास आघाडी

सरकारच्या काळातही हाच निर्णय कायम ठेवण्यात आला होता, पण तेव्हा या नेत्यांच्या तोंडावर कुलूप होते, अशी खोचक टीका बन यांनी केली आहे. आता मात्र राजकारणासाठी ते 'अत्याचार' सुरू असल्याचा कांगावा करत आहेत. 'तोंड उघडण्यापूर्वी निदान किमान जुना निर्णय वाचून घ्या,' असा सल्लाही त्यांनी दिला.

या वादात उपमुख्यमंत्री अजित पवार यांनीही आपली भूमिका मांडली. 'कोणी काय खावे किंवा काय नये, यावर बंदी घालणे योग्य नाही,' असे ते म्हणाले. काही धार्मिक प्रसंगी, जसे की आषाढी एकादशी किंवा महावीर जयंती, अशी बंदी घातली जाते तेव्हा लोक समजू शकतात. पण १५ ऑगस्टला अशी बंदी घालणे महाराष्ट्रात योग्य नाही, असे मत त्यांनी व्यक्त केले. या प्रकरणात सविस्तर माहिती घेणार असल्याचेही त्यांनी माध्यमांना सांगितले.

मालेगाव महानगरपालिकेने १५, २० आणि २७ ऑगस्ट रोजी सर्व खासगी कत्तलखाने आणि मांसाहार विक्री दुकाने बंद ठेवण्याचे आदेश दिले आहेत. यामध्ये श्रीकृष्ण जयंती (२० ऑगस्ट) आणि जैन पर्युषण पर्व तसेच गणेश चतुर्थी (२७ ऑगस्ट) या दिवसांचा समावेश आहे. त्याचप्रमाणे राज्यातील बहुतेक सर्व महापालिकांनीही १५ ऑगस्ट रोजी सर्व कत्तलखाने बंद ठेवण्याचे आदेश दिले आहेत.

विकासकामांना ब्रेक मुंबई पोर्ट ऑथॉरिटी २८ भूखंड भाड्याने देणार

मुंबई, दि. १२ (प्रतिनिधी): मुंबई पोर्ट ऑथॉरिटीने मुंबईच्या पूर्व किनारपट्टीवरील २१७ एकराहून अधिक जमिनीचे २८ भूखंड भाड्याने देण्याची योजना जाहीर केली आहे. या उपक्रमात अलिबागमधील एक आणि मुंबईतील २७ भूखंडांचा समावेश आहे, ज्यामुळे ५०० कोटी रुपयांहून अधिक महसूल मिळण्याची शक्यता आहे. हे भूखंड ३० वर्षांच्या कालावधीसाठी भाड्याने दिले जातील आणि ते फक्त व्यावसायिक आणि औद्योगिक कामांसाठी असतील, कोणत्याही निवासी प्रकल्पांना परवानगी दिली जाणार नाही. हे भूखंड वडाळा, शिवडी, रे रोड, माझगाव आणि कुलाबा यांसारख्या विविध महत्त्वाच्या भागांमध्ये स्थित आहेत. 'एमबीपीए'ने ११ ऑगस्ट रोजी 'अभिव्यक्ती रुची' जारी केली आहे, ज्यासाठी अर्ज करण्याची अंतिम मुदत ११ सप्टेंबर आहे. भूखंड भाड्याने देण्याच्या या निर्णयामुळे ९६६ हेक्टरच्या 'ईस्टर्न वॉटरफ्रंट'चा विकास करण्याची महत्वाकांक्षी योजना प्रभावीपणे थांबली आहे, ज्यासाठी २०११ मध्ये 'एमबीपीए'ला विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त करण्यात आले होते.

महाराष्ट्र 'एव्हिएम'वर लढणार स्थानिक स्वराज्य संस्थांची निवडणूक

मुंबई, दि. १२ (प्रतिनिधी): महाराष्ट्र राज्य निवडणूक आयोग स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या निवडणुका घेण्यासाठी तयारी करत आहे, ज्या दिवाळीनंतर तीन टप्प्यांत होण्याची शक्यता आहे. 'एसईसी'ने ५०,००० नवीन इलेक्ट्रॉनिक व्होटिंग मशीन्स (EVMs) मागवल्या आहेत आणि मध्य प्रदेश निवडणूक आयोगाकडून अतिरिक्त २५,००० मशीन्स भाड्याने घेण्यासाठी करारही केला आहे. ६८७ ग्रामीण आणि शहरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या निवडणुकांसाठी अंदाजे १,५०,००० ईव्हीएमची गरज असेल, असा 'एसईसी'चा अंदाज आहे.

'इलेक्ट्रॉनिक्स कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड' (ECIL) कडून मागवलेली नवीन मशीन्स बहु-सदस्यीय वॉर्डसाठी डिझाइन करण्यात आली आहेत, जिथे काही महानगरपालिका आणि जिल्हा परिषदांमध्ये मतदारांना एकापेक्षा जास्त उमेदवारांना निवडणे आवश्यक असते. प्रत्येक 'ECIL' ईव्हीएमची किंमत ₹२०,००० असून, ती ऑक्टोबरपर्यंत पोहोचण्याची शक्यता आहे, तर मध्य प्रदेशकडून भाड्याने घेतलेल्या मशीन्सची किंमत प्रति युनिट ₹१,००० आहे. निवडणुका टप्प्याटप्प्याने घेण्याची योजना आहे. पहिला टप्पा नोव्हेंबरमध्ये जिल्हा परिषदा आणि पंचायत समित्यांसाठी, दुसरा टप्पा डिसेंबरमध्ये नगर परिषदा आणि नगर पंचायतींसाठी, आणि अंतिम टप्पा 'बृहन्मुंबई महानगरपालिका' सारख्या महानगरपालिकांसाठी असेल.

वाहतूक कोंडी सोडवण्यासाठी 'बीकेसी'चे सायकल ट्रॅक तोडणार

मुंबई, दि. १२ (प्रतिनिधी): 'मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने' वांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स मधील १३ किलोमीटर लांबीचा सायकल ट्रॅक पाडण्यास सुरुवात केली आहे, जेणेकरून अतिरिक्त मोटर वाहन लेनसाठी जागा तयार करता येईल. या निर्णयाचा उद्देश व्यावसायिक जिल्ह्याच्या सर्वात व्यस्त भाग असलेल्या 'जी-ब्लॉक'मधील वाहतूक कोंडी कमी करणे आहे, जिथे दररोज सुमारे ६,००,००० लोक येतात. २०११ मध्ये टिकाऊ वाहतुकीला प्रोत्साहन देण्यासाठी ₹६० कोटी खर्चून बांधलेला हा सायकल ट्रॅक, अंदाजे ₹२५ कोटी खर्चून एका रस्त्याच्या लेनमध्ये रूपांतरित केला जाईल. अधिकाऱ्यांनी सांगितले की, या ट्रॅकचा फारसा वापर होत नव्हता आणि तो अनेकदा अनधिकृत पार्किंगसाठी वापरला जात होता. रस्ते विस्ताराव्यतिरिक्त, 'एमएमआरडीए' आणि वाहतूक पोलीस इतर उपाययोजनाही करत आहेत, जसे की उपयुक्ततांचे स्थलांतर, वाहतूक सिग्नलचे समायोजन आणि गर्दीच्या वेळी 'वन-वे' वाहतूक लागू करणे. यामुळे गर्दीच्या वेळी प्रवासाचा वेळ सुमारे ४० टक्क्यांनी कमी होण्याची अपेक्षा आहे.

जाहीर नोटीस

श्री. सुलेमान गफूर शेख, राहणार सदनिका क्र. २०१, दुसरा मजला, डी विंग, इमारत क्र. १, त्रिवेणी संगम एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, गुंदवली हिल, आझाद रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई - ४०००६९ असून त्यांनी सदर सदनिका क्र. २०१ त्यांच्या नावे हस्तांतरीत करण्यासाठी संस्थेकडे अर्ज व कागदपत्रे सादर केली आहेत, तसेच नोंदणीकृत हक्कसोड दिनांक ११/०७/२०२५ नोंदणी क्र. मुंबई-१४-१२५६९-२०२५ पावती क्र. ११७१९६ सादर केले आहे. तरी या सदनिके संदर्भात कुणाचा आक्षेप / हरकत असल्यास त्यांनी ही जाहिर सुचना प्रसिध्द झाल्यापासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत अध्यक्ष / सचिव, त्रिवेणी संगम एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, गुंदवली हिल, आझाद रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई - ४०००६९ या पत्त्यावर आवश्यक त्या कागदपत्रांसह संपर्क साधावा.

त्रिवेणी संगम एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत करीता
सही/-
दिनांक : १३.०८.२०२५
स्थळ: मुंबई — **अध्यक्ष / सचिव**

दादर कबुतरखान्यातील 'बॅन'साठी जैन मुनींचा आत्मदहनाचा इशारा!

मुंबई, दि. १२ (प्रतिनिधी): जैन मुनी निलेशचंद्र विजय यांनी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने दादर येथील पारंपारिक कबुतरखाना बंद केल्याच्या निषेधार्थ उद्यापासून बेमुदत उपोषणाची घोषणा केली आहे.

पक्षी खाऊ घालण्याच्या त्यांच्या धार्मिक प्रथेमध्ये हस्तक्षेप करण्याच्या न्यायालयाच्या आदेशांना जैन समाज जुमानणार नाही, असे विजय यांनी जाहीर केले: "आम्ही प्रथम सत्याग्रहाचे पालन करतो, पण आवश्यक असल्यास धर्मासाठी शस्त्रही उचलू."

हा बंदी विशेषत: जैन परंपरांना लक्ष्य करते आणि निवडणुकीच्या वेळी राजकीय हेतूने केली गेली आहे, असा आरोप मुनींनी केला. "आमचा धर्म शिकवतो की कोणत्याही सजीवाला उपाशी ठेवू नये," असे त्यांनी सांगितले, आणि कोंबडी आणि दारूच्या सेवनावर अशी बंदी का नाही, असा प्रश्न विचारला. विजय यांनी दावा केला की, देशभरातील १० लाखांहून अधिक जैन या आंदोलनात सहभागी होतील.

यापूर्वी कबुतरखान्याचे जपण्याचे समर्थन करणारे महाराष्ट्र कौशल्य विकास मंत्री मंगल प्रभात लोढा यांनी मुनींच्या वक्तव्यापासून स्वतःला दूर ठेवले: "मी त्यांच्या वक्तव्याशी असहमत आहे आणि यावर पुढे कोणतेही भाष्य करणार नाही."

यापूर्वी ६ ऑगस्ट रोजी आंदोलनकर्त्यांनी बीएमसीने लावलेले ताडपत्रीचे कव्हर फाडले होते आणि पोलिसांसोबत वाद घातला होता.

बीएमसीने रविवारी दादर स्टेशनच्या पश्चिम बाजूच्या निवाऱ्यावर पुन्हा एकदा प्लास्टिकच्या शीट्स लावल्या आणि कबुतरांना खाऊ घालणे थांबवण्यासाठी अतिरिक्त सुरक्षा कर्मचारी आणि मार्शल्स तैनात केले. पक्ष्यांच्या विष्ठेमुळे आरोग्याला होणाऱ्या धोक्यांमुळे हे केले असल्याचे प्रशासनाचे म्हणणे आहे.

हा वाद आता बॉम्बे उच्च न्यायालयात पोहोचला आहे, जिथे याचिकाकर्त्यांनी सांगितले की, न्यायालयाने कधीही थेट कबुतरखाने बंद करण्याचे आदेश दिले नाहीत.

७ ऑगस्ट रोजी, न्यायाधीशांनी मानवी आरोग्याच्या समस्यांना प्राधान्य दिले, पण अस्तित्वातील कबुतरखान्यांचा आढावा घेण्यासाठी एक तज्ञ समिती स्थापन करण्याची सूचना केली.

PUBLIC NOTICE

My clients Mrs. Kanchan Manish Zala & Mr. Manish Jairam Zala are Purchasing/ Transferring Flat Premises bearing Flat No. 404, 4th Floor, C Wing, Kukreja Complex (Bldg No. 2) CHS Ltd, LBS Marg, Opp Jain Temple, Bhandup West, Mumbai – 400078., bearing Share Certificate No. 090 and Distinctive Nos from 456 to 460 (Both Inclusive) from the Seller/ Transferor i.e. Mr. Brahamdev Pratapnarayan Shukla Husband of Late Smt. Purnima Brahamdev Shukla and the Confirming Parties i.e. Mr. Ajay Brahamdev Shukla Son of Late Smt. Purnima Brahamdev Shukla & Mrs. PreetiSuraj Pandey Daughter of Late Smt. Purnima Brahamdev Shukla.

Any person/s having any claim against or to the above mentioned Flat premises or any part thereof, by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, possession, tenancy, Inheritance, lease, leave and license, lien or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with the supporting documents to the undersigned at the below mentioned address within a period of 15 (Fifteen) days from the date of publication of this notice, failing which it shall be constructed as having been nonexistent | waived/ abandoned.

Date: 13/08/2025

SAURABH SINGH (Advocate High Court)
SINGH ENTERPRISES
Dr. Badwaik Compound, Opp Arihant Bank & Jain Mandir, L.B.S. Marg, Bhandup West, Mumbai – 400 078

PUBLIC NOTICE

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that MR. VINAY TARACHAND CHAWLA was lawful owner of Flat No. 2805, 28th Floor, adm. 1046 Sq. Ft. Carpet area of BOULEVARD 3 & 4 CHS LTD., "THE ADDRESS", Opp. R. City Mall, L.B.S. Marg, Ghatkopar (West), Mumbai 400086, which he has purchased from M/s. wadhwa Residency Private Limited vide Agreement for Sale dt. 28.04.2016, duly registered vide Doc. No. KRL-3/3413/2016 dt. 28.04.2016 in his name. That said MR. VINAY TARACHAND CHAWLA has sold the said flat to my clients i.e. MR. BHAVIN K. RAVASIA & MRS. HEMA BHAVIN RAVASIA vide Agreement for Sale dt. 21.10.2020, duly registered vide Doc. No. KRL-3/8514/2020 dt. 21.10.2020 and since then my clients are in use, occupation and possession of the said flat premises as co-owners thereof. That said MR. VINAY TARACHAND CHAWLA has obtained loan IDBI Bank and till date he has not paid the same to concerned bank and at present the said flat is mortgaged with IDBI Bank and was taken under pocession on 26.06.2025 against the outstanding dues.

Any persons claiming any right or share whatsoever by way of ownership, mortgage, pledge, lien, charge, inheritance, etc. in the said Property should intimate the undersigned in writing with supporting documents in respect of his/her claim, within 14 days of publication of this Public Notice, failing which, the claim or claims if any of such person or persons will be considered to have waived and/or abandoned.

Date : 13/08/2025 Place: Mumbai

J. P. TRIPATHI (Advocate High Court)
Office: Abdul Aziz Chawl, 24, Room No.4, L.B.S. Marg, Navpada, Kurla (W), Mumbai- 400 070.

Change Of Name

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NILIMA NILESH SAPAT TO JAYA NILESH SAPAT AS PER DOCUMENT

I, ROMA VASANT VAIDYA (D/O VASANT VAIDYA), R/O FLAT NO. 403, LAXMI YASHWANT ARCADE, KATRAP ROAD, BADLAPUR (E), THANE – 421503, HAVE CHANGED MY NAME FROM INDIRA VASANT RAJPUT TO ROMA VASANT VAIDYA VIA AFFIDAVIT DATED 01/08/2025 FOR ACADEMIC RECORD CORRECTION.

I ZUBAIDA BANU ZIA MOHAMMAD KHAN HAVE CHANGED MY NAME TO ZUBAIDA BANU ZIYA MOHAMMED KHAN AS PER DOCUMENTS.

जाहीर नोटीस

सर्वांना कळविण्यात येते की, माझे अशिल फ्लॅट क्र. २०२, कार्पेट क्षेत्रफळ ५४५ चौ. फु. व ७५ चौ. फु. खुली टेरेस, दुसरा मजला, "कृष्णा कॉर्नीश" नावाने ओळखली जाणारी इमारत, सद्यस्थितीत "कृष्णा कॉर्नीश को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.", नोंदणी क्र. **TNA/ABN/HSG/TC/22501/2010-11**, गट क्र. ३१/१३ (भाग), **प्लॉट क्र. ३ ते ६**, कुळगाव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, हद्दीतील कुळगाव-बदलापूर नगर परिषद मर्यादित, यावर बांधलेल्या इमारतीत खरेदी करण्याचा मानस आहे.

वरील **फ्लॅट** सोबत प्रत्येकी ₹५०/- किमतीचे १० समभाग (शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०६, समभाग क्र. ५१ ते ६०) जे सदर सोसायटीने दिले असून त्यासोबत सर्व संबंधित हक्क, त्यात **फ्लॅट** क्र. २०२ (केबीएमसी मालमत्ता क्र. १२००७१६७) धारण व ताब्यात ठेवण्याचा हक्क समाविष्ट आहे. हा फ्लॅट सध्या सौ. रोहिणी रविंद्र सावंत यांच्या ताब्यात व सदस्यत्वात आहे, पत्ता - कृष्णा कॉर्नीश को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., संजय नगर, शिरगाव, बदलापूर (पूर्व) - ४२१५०३.

सदर **फ्लॅट** पूर्वी श्री. रविंद्र भास्कर सावंत यांनी विक्री करार दिनांक १८-०७-२००८, नोंद क्र. **UHN2-06582/2008** द्वारे खरेदी केला होता. श्री. रविंद्र भास्कर सावंत यांचे २०-०१-२०१८ रोजी निधन झाले. त्यानंतर दि. २८-०७-२०२५ रोजी नोंद क्र. **UHN2-11435/2025** प्रमाणे केलेल्या रिलीज डीडनुसार सौ. रोहिणी रविंद्र सावंत ह्या सदर **फ्लॅटच्या** एकमेव मालक/सदस्य झाल्या आहेत.

म्हणून, स्व. श्री. रविंद्र भास्कर सावंत यांचे कायदेशीर वारसदार किंवा सदर **फ्लॅटबाबत** (किंवा त्याचा कोणताही भाग) कोणताही हक्क, दावा, वारसा, भाडेपट्टा, परवाना, तारण, विक्री, हस्तांतरण, नेमणूक, देवाणघेवाण, भेट, हक्क राखणे, भाडेपट्टा, भार, विश्वस्त, अडथळा, देखभाल, ताबा, हक्कमार्ग किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा दावा असलेले सर्व व्यक्तींनी त्यांच्या सर्व पुराव्यासह हा दावा खाली दिलेल्या पत्त्यावर, या जाहीरनाम्याच्या प्रकाशनापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावा. असे न केल्यास विक्री कोणताही पुढील संदर्भ न घेता पूर्ण केली जाईल आणि नंतर केलेले कोणतेही दावे अमान्य ठरतील व ते दावा न केलेले समजले जातील.

दिनांक: १३-०८-२०२५ — सहि/-
पत्ता: ५अे, मेघदूत धारा सीएचएस लि., रामबाग लेन क्र.४, कल्याण जनता सहकारी बँकेच्या समोर, कल्याण(प)-४२१३०१. — ॲड. अमित सुहास गाडकरी, मो. ९८१९२४०७४७

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO ALL Concerned that my clients i.e. (1) Sojarbai Somnath Waghmare (2) Sachin Somnath Waghmare (3) Aarti Somnath Waghmare (4) Aarohi Jay Khedekar Nee name Priyanka Somnath Waghmare being the claimant to be the Surviving Legal heirs and representatives of SOMNATH DHARMAJI WAGHMARE for the Flat No. 301, Third Floor, Bldg. No. A-1, in Silver Park A Chs. Ltd., Mira Bhayander Road, Mira Road (E), Dist: Thane-401107, (hereinafter known as the said Flat).

FURTHER SOMNATH DHARMAJI WAGHMARE (during his life time) was the owner of the said Flat, having being purchased from M/S. LAXMI LAND DEVELOPERS, by way of Agreement dated 15/12/1989 and the same was registered at Thane under serial No. CHHA-8847-1989 dated 20/12/1989.

But the owner i.e. SOMNATH DHARMAJI WAGHMARE had expired on dated 05/07/2023, at Mira Road (E), having death Registration No. D-2023-27-90147-003151, dated 20/07/2023 and leaving behind his Wife i.e. Sojarbai Somnath Waghmare and his Son i.e. Sachin Somnath Waghmare and his Two Daughters i.e. (1) Aarti Somnath Waghmare (2) Aarohi Jay Khedekar Nee name Priyanka Somnath Waghmare as his only legal heirs and representatives on accordance with the law of succession under which he was governed at the time of his death.

THEREFORE ANY MEMBER OF PUBLIC or the Competent Authority appointed under the Maharashtra Stamps Act, 1958, having objection against the Legality of (1) Sojarbai Somnath Waghmare (2) Sachin Somnath Waghmare (3) Aarti Somnath Waghmare (4) Aarohi Jay Khedekar Nee name Priyanka Somnath Waghmare being the claimant to be the Surviving Legal heirs and representatives of SOMNATH DHARMAJI WAGHMARE of the said Flat, in any manner howsoever and whatsoever by way of Gift, occupancy right, inheritance, mortgage, transfer, sale, gift, lease, license, lien, charge, trust, maintenance, easement, tenancy in perpetuity or any civil or criminal litigations or recovery proceedings should intimate in writing to me within 15 days from the date of Publication, hereof with proof thereof against accountable receipt or by registered A/D post, failing which the claim or claims, if any of such person/s will be considered to have been waived and/or abandoned.

Place: Mira Road (E), Thane.
Date: 13/08/2025

Sd/-
Adv. Akta M. Parikh
Shop No. 21 & 22, 1st Floor, Crystal Plaza, Station Road, Mira Road (E), Dist: Thane-401107.

ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.
कॉर्पोरेट कार्यालय : सी/५१५, कनाकिया झिलीऑन, जंक्शन ऑफ एलबीएस रोड व सीएसटी रोड बीकेसी ॲनेक्स, इक्विनॉक्सजवळ, कुर्ला (प) मुंबई ४०० ०७०. दूर. ०२२-२६५४४०००/८०९७७८५९६

(परिशिष्ट - ४-ए)
(नियम ८(६) ची तरतूद पाहा)
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अनुच्छेद ९(१) अंतर्गत सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदार अर्थात **मे. शुभंकर मर्कंटाईल प्रायव्हेट लिमिटेड संचालक/ हमीदार/ कॉर्पोरेट हमीदार कु. वनिथा चिमणलाल अवाटने, श्री. प्रदिपकुमार लालचंद बोथरा व साई अंश गोल्ड हाउस प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना खालील विवरणीत स्थावर मालमत्तेकरिता खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता प्रतिभूत धनको यांच्याकडे गहाण/ प्रभारित ठेवून ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायवहेट लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे दि. ०९.०९.२०२५ रोजी ११.०० वा. (०८.०९.२०२५ रोजी ६.०० वा. बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख व वेळ) ताबा अभिहस्तांतन करार करून मालमत्तेची **विक्री जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जेथे कुठे आहे** आधारावर व विदाऊट रिकोर्स आधारावर रक्कम **रु. ११,६५,५४,३९५/- ०२.०५.२०१२** अनुसार वसुलीकरिता अधिक व्याज व खर्च दि. ०३.०५.२०१२ अनुसार ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) यांच्याद्वारे वरील निर्देशित कर्जदार/ संचालक/ हमीदार/ कॉर्पोरेट हमीदार यांच्याकडून विक्री करण्यात येईल.

ओएआरपीएल (ओमकारा पीएस ०७/२०१७-१८ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत) असलेल्या थकित कर्ज रक्कम व कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदार यांच्याकडून अभिहस्तांकन करार २२.१२.२०१७ रोजी अलाहाबाद बँक (आता इंडियन बँकमध्ये एकत्रित) यांच्याकडून प्रदान करावे.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण, राखीव मूल्य व इसारा रक्कम ठेव (इरठे) व बोली विस्तार खालीलप्रमाणे :

अनु. क्र.	मालमत्तेचे विवरण	राखीव मूल्य	इरठे	बोली विस्तार रक्कम
१.	कार्यालय जागा २ रा मजला व टेरेस, साईराम कॉम्प्लेक्स, मॅक्सलाईफ हॉस्पिटलजवळ, कल्याण अंबरनाथ रोड, उल्हासनगर ३, जिल्हा ठाणे ४२१ ००३ येथील शुभंकर मर्कंटाईल प्रायव्हेट लिमिटेड येथील मालकीचे व सीमा खालीलप्रमाणे : **उत्तरेस :** खुला प्लॉट, **दक्षिणेस :** रोड, **पूर्वेस :** रोड/ झोपडपट्टी क्षेत्र, **पश्चिमेस :** कल्याण - अंबरनाथ रोड.	रु. ४७,००,०००/-	रु. ४,७०,०००/-	रु. १,००,०००/-

ई-लिलाव तारीख व वेळ :	**दि. ०९.०९.२०२५ रोजी ११.०० वा.**
बोली पत्र सादरीकरण सहभाग/ केवायसी दस्तावेज/ इरठे पुरावे यांची अंतिम तारीख व वेळ :	**दि. ०८.०९.२०२५ रोजी ६.०० पर्यंत**
बोली काढण्याची अंतिम तारीख :	**०८.०९.२०२५ रोजी ६.०० वा.**
पडताळणी तारीख :	**२२.०८.२०२५ रोजी २.३० ते ३.००**
ज्ञात अडथळे/ दायित्व :	**ज्ञात नाहीत**

विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया ऑनलाइन लिंक **http://omkaarac.com/auction.php.** वर प्रदानित आहे तसेच वेबसाइट **http://www.bankeauction.com** पाहावी.

इच्छुक बोलीदारांनी इरठे जमा करावे व संबंधित लॉगीन आयडी व पासवर्ड, अपलोडिंग डाटा बोली सादरीकरण, ई-बोली प्रक्रिया आदीकरिता ई-लिलाव सेवा प्रदाते **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., दूर. हेल्पलाईन : +९१ ७२९११९८११२४/२५/२६ हेल्प लाईन ईमेल आयडी : support@bankeauctions.com, येथे अधिकृत वेळेत कार्यालयीन दिवशी करावे व प्राधिकृत अधिकारी श्री. भाविक पांड्या यांना मो. ८८६६६८२९३७ ईमेल maharashtra@c1india.com वर व कोणतही मालमत्ता संबंधात तक्रारीकरिता प्राधिकृत अधिकारी श्री. अभिषेक शेलार यांना मो. +९१ ८०९७९९८५९६ यांना मेल abhishek.shelar@omkaraarc.com करावा. सदर बोली सादरीकरणाच्या वेळी बोलीदारांनी प्रतिज्ञापत्र दिवाळखोरी व कर्जबाजारीपणा कोड, २०१६ च्या अनुच्छेद २९(ए) अंतर्गत सादर करावे.**

सही/-
दिनांक : १३.०८.२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई — **ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**
(ओमकारा पीएस ०९/२०१९-२० ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत)

ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८. मोबाइल : +९१ ८०९७९९८५९६ बोर्ड : +९१ २२ २६९२३१११११

(परिशिष्ट - ४-ए)
(नियम ८(६) ची तरतूद पाहा)
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अनुच्छेद ९(१) अंतर्गत सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदार अर्थात मे. गणपती एन्टरप्रायजेस यांचे **प्रोप्रायटर प्रविणचंद नरिंदरनाथ सेहगल कर्ता प्रविणचंद सेहगल (एचयूएफ) प्रविणचंद नरिंदरनाथ सेहगल, गौरब प्रविणचंद सेहगल व पुजा गौरव सेहगल** यांना खालील स्थावर मालमत्ता गहाण/ प्रभारित ठेवून भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. यांना खालील विवरणीत स्थावर मालमत्तेकरिता खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता प्रतिभूत धनको यांच्याकडे गहाण/ प्रभारित ठेवून **ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायवहेट लिमिटेड (ओएआरपीएल)** यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे दि. १०.११.२०२३ रोजी ओएआरपीएल यांच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे, सदर मालमत्ता विक्री **जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जेथे कुठे आहे आधारावर व विदाऊट रिकोर्स आधारावर** रक्कम ०८.०९.२०२५ अनुसार वसुलीकरिता अधिक व्याज व खर्च दि. ०९.०९.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. (बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख व वेळ **०८.०९.२०२५ रोजी ६.०० वा.**) रक्कम **रु. ८,००,२२,३७८/- (रक्कम रु. आठ करोड बावीस लाख तीनशे अठ्ठयाहत्तर मात्र)** या रक्कमेचे **२३.०८.२०१८** अनुसार पुढील व्याज व खर्च **०९.०१.२०१५** अनुसार ओएआरपीएल यांना वरील निर्देशित कर्जदार/ संचालक/ हमीदार/ कॉर्पोरेट हमीदार यांच्याकडून विक्री करण्यात येईल.

ओएआरपीएल (ओमकारा पीएस ०९/२०१९-२० ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत) असलेल्या थकित कर्ज रक्कम व कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदार यांच्याकडून अभिहस्तांकन करार १४.०८.२०१९ रोजी भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लिमिटेड यांच्याकडून प्रदान करावे.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण, राखीव मूल्य व इसारा रक्कम ठेव (इरठे) व बोली विस्तार खालीलप्रमाणे :

अ. क्र.	मालमत्तेचे विवरण	राखीव मूल्य	इरठे	बोली विस्तार रक्कम
१.	लॉट क्र. १ :दुकान २२ मोज. १९०० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, पहिला मजला, बिल्डींग दिलकाप सेंटर म्हणून ज्ञात बांधकामित सर्व तो भाग व भूखंड जमिन धारक सर्व्हे क्र. १५ हिस्सा क्र. ७, सर्व्हे क्र. ५२, हिस्सा क्र. १६ (भाग) सीटीडीएफ क्र. ७१७ व ७१७/१ ते ६ गाव मोन्हील बृहन्मुंबई नोंदणीकरण उप जिल्हा व मुंबई जिल्हा ४०० ०७२ येथील व सीमा : **पूर्वेस :** न्यु सेंटर, **पश्चिमेस :** अंधेरी कुर्ला रोड, **उत्तरेस :** आकृती ऑर्किड, **दक्षिणेस :** मेहरा इंडस्ट्रीज.	रु. ३,४२,००,०००/-	रु. ३४,२०,०००/-	रु. ३,००,०००/-
२.	लॉट क्र. २: कार्यालय जागा क्र. ४०७, मोज. ११७४ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, चौंथा मजला, बिल्डींग दिलकाप सेंटर म्हणून ज्ञात बांधकामित सर्व तो भाग व भूखंड जमिन धारक सर्व्हे क्र. १५ हिस्सा क्र. ७, सर्व्हे क्र. ५२, हिस्सा क्र. १६ (भाग) सीटीडीएफ क्र. ७१७ व ७१७/१ ते ६ गाव मोन्हील बृहन्मुंबई नोंदणीकरण उप जिल्हा व मुंबई जिल्हा ४०० ०७२ येथील व सीमा : **पूर्वेस :** आकृती ऑर्किड, **पश्चिमेस :** अंधेरी कुर्ला रोड, **उत्तरेस :** अमर इंडस्ट्रीयल, **दक्षिणेस :** रोड/पावरिका इंडस्ट्री.	रु. १,९३,००,०००/-	रु. १९,३०,०००/-	रु. २,००,०००/-

ई-लिलाव तारीख व वेळ	**दि. ०९.०९.२०२५ रोजी ११.०० वा.** **दोन्ही लॉट १ व लॉट २ करिता**
बोली पत्र सादरीकरण सहभाग/ केवायसी दस्तावेज/ इरठे पुरावे यांची अंतिम तारीख व वेळ	**दि. ०८.०९.२०२५ रोजी ६.०० पर्यंत** **दोन्ही लॉट १ व लॉट २ करिता**
बोली काढण्याची अंतिम तारीख	**०८.०९.२०२५ रोजी ६.०० वा.** **दोन्ही लॉट १ व लॉट २ करिता**
पडताळणी तारीख	**२२.०८.२०२५ रोजी २.३० ते ३.००** **दोन्ही लॉट १ व लॉट २ करिता**
ज्ञात अडथळे/ दायित्व	**ज्ञात नाहीत** **दोन्ही लॉट १ व लॉट २ करिता**

विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया ऑनलाइन लिंक **http://omkaarac.com/auction.php.** वर प्रदानित आहे तसेच वेबसाइट **http://www.bankeauction.com** पाहावी.

इच्छुक बोलीदारांनी इरठे जमा करावे व संबंधित लॉगीन आयडी व पासवर्ड, अपलोडिंग डाटा बोली सादरीकरण, ई-बोली प्रक्रिया आदीकरिता ई-लिलाव सेवा प्रदाते मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., दूर. हेल्पलाईन : +९१ ७२९११९८११२४/२५/२६ हेल्प लाईन ईमेल आयडी : **support@bankeauctions.com,** येथे अधिकृत वेळेत कार्यालयीन दिवशी करावे व प्राधिकृत अधिकारी श्री. भाविक पांड्या यांना मो. ८८६६६८२९३७ ईमेल **maharashtra@c1india.com** वर व कोणतही मालमत्ता संबंधात तक्रारीकरिता प्राधिकृत अधिकारी श्री. अभिषेक शेलार यांना मो. +९१ ८०९७९९८५९६ यांना मेल **abhishek.shelar@omkaraarc.com** करावा. सदर बोली सादरीकरणाच्या वेळी बोलीदारांनी प्रतिज्ञापत्र दिवाळखोरी व कर्जबाजारीपणा कोड, २०१६ च्या अनुच्छेद २९(ए) अंतर्गत सादर करावे.

सही/-
दिनांक : १३.०८.२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई — **ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**
(ओमकारा पीएस ०९/२०१९-२० ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत)

ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८. मोबाइल : +९१ ८०९७९९८५९६ बोर्ड : +९१ २२ २६९२३११११
ईमेल : abhishek.shelar@omkaraarc.com / www.omkaraarc.com

परिशिष्ट ४-ए
(नियम ८ (६) आणि ९ (१) मधील तरतुदी पहा)
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ (१) च्या तरतुदीसह वाचली जाते.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, भारत सहकारी बँक (मुंबई) लिमिटेड, सुरक्षित कर्जदार, ज्याने त्यातील अंतर्निहित सुरक्षा हितसंबंध **ओंकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल)** ला दिले आहेत, त्यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या/चार्ज केलेल्या वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्यामध्ये, गहाणखत मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा ओएआरपीएलच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, जे आता सुरक्षित कर्जदार आहेत, अशा प्रकारे, **सदर मालमत्ता ०९.०९.२०२५ रोजी सकाळी ११:०० वाजता (बिड सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ ०८.०९.२०२५ संध्याकाळी ६:०० वाजेपर्यंत आहे)** खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे वसूल करण्यासाठी **जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे, आणि जे काही आहे आणि विना आश्रय आधारावर** विकली जाईल.

ओएआरपीएल (ओंकारा पीएस ०९/२०१९-२० ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे) ने १४.०८.२०१९ च्या असाइनमेंट कराराद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/ गहाणखतदार यांच्याकडून देय आणि देय असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जे भारत सहकारी बँक (मुंबई) लिमिटेडकडून अंतर्निहित सुरक्षासह मिळवली आहेत.३०.११.२०१४ रोजी कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांचे तपशील आणि वर्णन तसेच देय आणि देय रक्कम खाली नमूद केली आहे:

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	संचालक/ हमीदार/ सह-कर्जदाराचे नाव	सरफैसी कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद १३(२) सूचना तारीख	दि. ३०.११.२०१४ अनुसार सूचना अनुच्छेद १३(२) अनुसार थकित
१.	पी. के. इम्पोर्ट एक्सपोर्टस प्रोप्रा. कुलबीर सिंह दर्शन सिंह साहनी	हसनीत कौर साहनी	०१.१२.२०१४	रु. १,४७,९१,५४५/-
२.	पी. के. डेव्हलपर अँड बिल्डर प्रायव्हेट लिमिटेड	श्री. कुलबीर सिंह दर्शन सिंह साहनी व श्रीम. परमींदर कौंर कुलबीर सिंह साहनी	०१.१२.२०१४	रु. ४,५८,२६,३३०/-
३.	परफेक्ट कूल सोल्युशन्स प्रो. कुलबीर सिंग दर्शन सिंग साहनी	हसनीत कौंर साहनी	०१.१२.२०१४	रु. २,२७,१८,६५९/-
४.	होरायझन आयडिया इनोव्हेशन्स प्रो. हसनीत कौर साहनी	श्री. कुलबीर सिंह दर्शन सिंह साहनी	०१.१२.२०१४	रु. १,६९,६०,९४७/-

स्थावर मालमत्तेचे विवरण, राखीव मूल्य व इसारा रक्कम ठेव (इरठे) खालीलप्रमाणे :

अ. क्र.	मालमत्ता विवरण	राखीव मूल्य	इरठे
१.	ए. नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा ठाणे अंतर्गत पालघर, जिल्हा ठाणे येथील मोरेकुरण गावात असलेले आणि असलेले सर्व जमिनीचे तुकडे :	रु. ८२,००,०००/-	रु. ८,२०,०००/-
	अनु. क्र. / **क्षेत्र एचआर** / **असेसमेंट रु. पैसे**		
	१३१/१९ (भाग) / ०-४०-० / २=५४		
	दि लार्जर प्रॉपर्टि करिता २-००-० एचआरर पैकी क्षेत्र		
	पूर्वेस : रोड गोईग सॉल्ट पॅन, पश्चिमेस : वनराज मोरे यांची जमिन, **दक्षिणेस :** उर्वरित भाग गट क्रमांक १३१/१९ भाग असलेल्या जमिनीच्या ०-४०-० एच.आर.चा उर्वरित भाग पहिल्या भागाच्या पक्षाचा होता आणि त्यानंतर विक्रीसाठी राखीव असलेली सरकारी जमीन. **उत्तरेकडे किंवा दिशेने:** त्याच गट क्रमांक १३१/१९/पी मधील जमिनीचा ०-१२-० एच.आर.चा उर्वरित भाग विक्रेत्याचा होता. जमिनीला आवश्यक असलेल्या सर्व सुविधा हक्कांच्या सुविधा आणि मुख्य रस्त्यावरून थेट प्रवेशासह.		
	बी) सब रजिस्ट्रार पालघर यांच्या अधिकारक्षेत्रात येणाऱ्या मोरेकुरण, ता. पालघर, जिल्हा ठाणे येथील गावातील सर्व जमिनीचे तुकडे आणि तुकड्या, महसूल रेकॉर्डवर खालील वर्णनासह:		
	अनु. क्र. / **क्षेत्र एचआर** / **असेसमेंट रु. पैसे**		
	१३१/१९(पी) / २-००-० / २=५४		
	मूल्यांकन वरील जमिनीपैकी विक्रेत्याच्या मालकीची आणि ताब्यात असलेली ०-६०-० आरे म्हणजेच (१ एकर, २० गुंठे) जमीन विक्रेत्याने खरेदीदाराला विकली जाते आणि विक्रेत्याने खरेदीदाराला विकली जाते जी या हस्तांतरण कराराचा विषय आहे.		
	पूर्वेकडे किंवा पूर्वेकडे: मिठाच्या तळाकडे जाणारा रस्ता **पश्चिमेकडे किंवा वर:** जगन्नाथची जमीन **अधिक दक्षिणेकडे:** गट क्रमांक १३१/१९ असलेल्या जमिनीचा ०-४०-० एच. आरचा उर्वरित भाग श्री प्रेमचंद्र बलराम सिंह यांच्या मालकीचा होता. **उत्तरेकडे किंवा वर:** पालघर खारेकुरण रोड. जमिनीला आवश्यक असलेल्या सर्व सुविधा हक्कांच्या सुविधा आणि मुख्य रस्त्यावरून थेट प्रवेशासह.		
	सी) सब रजिस्ट्रार पालघर यांच्या हद्दीत असलेल्या मोरेकुरण गाव, ताल पालघर, जिल्हा ठाणे येथे असलेल्या आणि असलेल्या जमिनीचे सर्व तुकडे.		
	अनु. क्र. / **क्षेत्रफळ एचआर** / **असेसमेंट रु. पैसे**		
	१३१/३० / ०-४०-० / २=६१		
	पूर्वेस : मिठाच्या तळाकडे जाणारा रस्ता **पश्चिमेकडे किंवा पश्चिमेकडे:** जगन्नाथची जमीन अधिक **दक्षिणेकडे किंवा दक्षिणेकडे:** श्री ब्रिजेश यादवची जमीन **उत्तरेकडे किंवा उत्तरेकडे:** जगन्नाथची जमीन अधिक आणि सध्या श्री कुलबीर सिंह सहानी यांच्या ताब्यात आहे. जमिनीला आवश्यक असलेल्या सर्व सुविधा हक्कांच्या सुविधा आणि मुख्य रस्त्यावरून थेट प्रवेशासह.		
	डी) नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा ठाणे अंतर्गत ठाणे जिल्हा, ताल पालघर येथील मोरेकुरण गावात असलेले आणि असलेले सर्व जमिनीचे तुकडे :		
	अनु. क्र. / **क्षेत्र एचआर** / **असेसमेंट रु. पैसे**		
	१३१/१९(पी) / ०-४०-० / २=५४		
	२-००-० एचआर दि लार्जर प्रॉपर्टी च्या क्षेत्राबाहेर		
	पूर्वेकडे किंवा पूर्वेकडे: मिठागराकडे जाणारा रस्ता **पश्चिमेकडे किंवा पुढे:** वनराजची जमीन **दक्षिणेकडे किंवा पुढे:** मिठागरासाठी सरकारी जमीन **राखीव उत्तरेकडे:** खरेदीदारांच्या मालकीच्या आमच्या त्याच गट क्रमांकाचा ०-४०-० एचआर भूखंड जमिनीसाठी आवश्यक असलेल्या सर्व सुविधा हक्कांच्या सुविधा आणि मुख्य रस्त्यावरून थेट प्रवेशासह.		

ई-लिलावाची तारीख	०९.०९.२०२५ सकाळी ११.०० वाजता
किमान बोली वाढीची रक्कम	रु. ३,००,०००/-
सहभागाचे बोली पत्र/केवायसी दस्तऐवज/ईएमडीचा पुरावा सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ	०८.०९.२०२५ रोजी संध्याकाळी ६:०० वाजेपर्यंत
बीआयडी काढण्याची शेवटची तारीख	०८.०९.२०२५ रोजी संध्याकाळी ६:०० वा.
तपासणीची तारीख	२२.०८.२०२५ सकाळी ११:३० ते दुपारी १२:३० वाजेपर्यंत
ज्ञात अडथळे तपशील	माहिती नाही

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइट **http://omkaraarc.com/auction.php** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या व बोलीदार **http://www.bankeauction.com** या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात.

ज्या इच्छुक बोलीदारांनी ईएमडी जमा केली आहे आणि ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादींमध्ये मदत हवी आहे, त्यांनी ई-लिलाव सेवा प्रदाता मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि., दूरध्वनी: +९१-७२९११९८११२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी: **support@bankeauctions.com,** श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल: ८८६६६८२९३७, ई-मेल **maharashtra@c1india.com.** यांच्याशी संपर्क साधावा आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नांसाठी अधिकृत अधिकारी, श्री. अभिषेक शेलार, मोबाईल: +९१ ८०९७९९८५९६ मेल: **abhishek.shelar@omkaraarc.com** यांच्याशी संपर्क साधावा. बोली सादर करताना, बोलीदाराने दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम २९(ए) च्या भावनेनुसार प्रतिज्ञापत्र सादर करावे.

सही/-
तारीख : १३.०८.२०२५ — **अधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई — **ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**
(ओंकारा पीएस ०९/२०१९-२० ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे)