

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

तणावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा (सार्ब), नागपूर

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिवाव विक्री अधिसूचना

परिशिष्ट IV-A (नियम ८(६) पहा)

आर्थिक मालमत्तांच्या सिक््युरिटायझेशन आणि पुनर्गचना आणि सुरक्षा व्याज अंलंबजावणी कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमतांच्या विक्रीसाठी ई-लिवाव विक्री सूचना सुरक्षा व्याज (अंलंबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचली आहे. सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जमानतदारांना यादारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील वर्णित अचल मालमता सुरक्षित तारण धनकोकडे गहाण ठेवली आहे/आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा भारतीय स्टेट बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे , सुरक्षित तारण धनको तर्फे खालील सर्व मालमत्ता ‘‘जे आहे जेथे आहे’’, ‘‘जे आहे जसे आहे’’ आणि ‘‘जे काही तेथे आहे’’ या तत्त्वावर ११/०९/२०२५ रोजी विकल्या जाईल. कर्जदाराचा, जमानतदार यांचा तपशील आणि मालमत्तेचे वर्णन आणि ई-लिवावाच्या अटी व शर्ती खाली नमूद केल्याप्रमाणे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि जमानतदार यांची नावे	विक्रीस असलेल्या मालमत्तेची थकीत रक्कम येणे बाकी	मालमत्तेचे वर्णन	इतर माहिती
१.	मे. सुपर्ब इंडस्ट्रीज प्रोप्रा. श्री. पंकज नारायण वरफाडे प्लॉट नं. डी-१४/२४, उमरेड इंडस्ट्रीयल एरिया, घुरखेडा गावाच्या हद्दीतील आणि उमरेड नगरपरिषद हद्दीच्या बाहेर, तहसील उमरेड, जिल्हा नागपूर (महा.) येथे सुद्धा :- द्वारा श्री. जनार्धन ठाकरे प्लॉट नं. १९, नवीन विधेपेट, शनी मंदिरच्या मार्गे, नागपूर	रु. ३२.४७ लाख दि. २१/०७/२०२५ रोजी अपूर्ण पुढील व्याज आणि खर्च	मालमत्ता आयडी : SBIN200032841986 जमीनीचे सर्व भाग, प्लॉट नं. डी-१४/२४, उमरेड औद्योगिक क्षेत्रातील, घुरखेडा गावाच्या हद्दीतील आणि उमरेड नगरपरिषद हद्दीच्या बाहेर, तालुका उमरेड, जिल्हा नागपूर ज्याचे मोजमाप क्षेत्रफळ ५५२.०० चौ. मी. किंवा त्यावरील बांधकाम. चतुःसीमा : उत्तरेस : ३०.०० मीटर रोड दक्षिणेस : प्लॉट नं.डी-१४/२३ पूर्वेस : ३०.०० मीटर रोड पश्चिमेस : सुविधा-११	आरक्षित मूल्य : रु. २३,२५,०००.०० (ज्याखाली मालमत्ता विकली जाणार नाही.) जमा इसारा रक्कम : रु. २,३२,५००.०० (आरक्षित मूल्याच्या १०%) निविदा वाढविण्याचे मूल्य : रु. २५,०००/-
			ताबा स्थिती : प्रत्यक्ष ताबा	

टीप: सर्व वैधानिक /नै-वैधानिक देयके, कर, दर, मूल्यमापन, शुल्क, इत्यादी कोणत्याही व्यक्तीला देणे ही यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी असेल. यशस्वी बोलीदाराला मालमतेवर १% टीडीएस अतिरिक्त भरवावा लागेल ज्याची आरक्षित किंमत ५०.०० लाखांपेक्षा जास्त आहे. सहभागाचे निवर्तनी पत्र /केवायसी दस्तऐवज/ जमा केलेल्या ईएमडी रकमेचा पुरावा इत्यादी सादर करण्याची तारीख आणि वेळ : **इच्छुक बोलीदार ई-लिवाव संपण्यापूर्वी एमएसटीसी कडे प्रिव्हिड ईएमडी https://baanknet.com** सोबत जमा करू शकतात. **https://baanknet.com** च्या बँक खात्यावर पेंडिंग जमा झाल्यानंतर आणि ई-लिवाव वेबसाईटवर अशी माहिती अद्ययावत केल्यानंतरच बोली पुर्व ईएमडीचे क्रेडिट बोलीदाराला दिले जाईल. बँकींग प्रक्रियेनुसार बास काही वेळ लागू शकतो आणि म्हणून बोलीदारांना त्यांच्या व्यवहारासाठी, रोचकट्या क्षणी कोणतीही अडचण येऊ नये म्हणून प्रिव्हिड ईएमडी रक्कम आगाऊ जमा करण्याचा सल्ला दिला जातो. ई-लिवावाची तारीख आणि वेळ : दि. ११.०९.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ५.०० पर्यंत प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह. **मालमत्तेच्या पाहणीसाठीचा दिनांक आणि वेळ** दि.०४.०९.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० पर्यंत. अधिक तपशीलांसाठी कृपया मोबाईल क्रमांक ९८९२१८७७०१, ७३५०२४४९२४ वर संपर्क साधा. ई-मेल: **sbi.10152@sbi.co.in**. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया **https://bank.sbi** या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दि. २२/०८/२०२५ **शिक्का** (टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी जाहीरात ग्राह्य धरल्या जाईल.) तणावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा (सार्ब)

केनरा बँक Canara Bank



आस्ती वसुली व्यवस्थापन (एआरएम) शाखा

प्लॉट नं. 32, पहिला मंजला, कॉरोशन कॉलनी, नॉर्थ अंबाझरी रोड, लाड मेट्रो स्टेशन जवळ, गांधी नगर, नागपूर - 440010 (महाराष्ट्र)

ई-मेल : cb68920@canarabank.in | फोन नं. - +९1 9271071694

ई-लिवाव-अचल संपत्ती ची विक्री सूचना

अचल संपत्तीची ई-लिवाव विक्री सूचना सेक््युरिटायझेशन अँड रिस्कन्सद्वशन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड इन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक््युरिटी इंस्ट्रेस्ट अँवट 2002 रुल 8 (6) आणि 9 सोबत वाचल्या जाणा-या सिक््युरिटी (इन्फोर्सेमेंट) ऐक्ट, 2002 या द्वारे जनतेला सार्वजनिक पणे आणि विशेष करून कर्जदार आणि जमानतदार यांना सुचित केल्या जात आहे की, खालील अचल संपत्ती बँककडे गहाण/प्रभावीधन आहे. ज्याचा ताबा कॅनरा बँक, अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि ‘‘जेथे आहे तसे’’ ‘‘जे आहे तसे’’ आणि ‘‘जे काही आहे’’ या तत्वावर खालील नमूद कर्जदारांकडून कॅनरा बँक, थकबाकी असलेली रक्कम वसूल करण्याकरीता आरंभसह दिनांक 30/09/2025 ला दुपारी 12.00 ते दुपारी. 01.00 च्या पर्यंत तिथी केली जाईल. (बँकेच्या माहिती प्रमाणे कोणत्याही भाषेत नमूद).

ई-लिवाव तारीख 30/09/2025, दुपारी 12.00 ते दुपारी. 01.00 वाजेपर्यंत; ईएमडी तारीख 29/09/2025

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	संक्षेपित /प्रत्यक्ष ताबाचे प्रकार	राखीव किंमत (रु.) बघाणा रक्कम (रु.)	थकीत देय रक्कम (रु.)	बोली जमा करण्याची तारीख
1	1. श्रीमती गीताबाई पुरुषोत्तम तापडीया, (कर्जदार) पता : हनुमान मंदिर जवळ गजानन नागर, अकोट, अकोला, महाराष्ट्र, 444101 2. श्रीपुरुषोत्तम मोहनलाल तापडीया (सह-कर्जदार) पता : हनुमान मंदिर जवळ गजानन नागर, अकोट, अकोला, महाराष्ट्र, 444101	सर्व भाग आणि तुकडा असलेले अपाईमेंट नं. 201 ज्याचे कापेट एरिया क्षेत्रफळ 49.537 चौ.मी. बिल्टअप एरिया क्षेत्रफळ 72.917 चौ.मी. आणि सुपर बिल्टअप एरिया 123.70 चौ.मी. (ज्यामध्ये बाकली क्षेत्र, ओपन आणि कव्हर पार्किंग क्षेत्र, नोकटदार निवासस्थानाचे क्षेत्र, जिना, लिफ्ट आणि लॉबीचा सामान्य क्षेत्र समाविष्ट) दुसऱ्या मजलीवर बिल्टींग ‘‘सुर्या प्लाझा’’ नावाची परिचीत सह अविभाजीत 14.286% हिस्सा आणि व्याज असलेले जमिनीच्या सर्व भाग आणि तुकडा असलेले क्षेत्रफळ 243.65 चौ.मी. (227.00 चौ. मीटरच्या एफ.एस.आय. लोड करून) नगपूर सुधार ट्रस्ट, नागपूरच्या भागाटी परसोटी स्ट्रीट स्कीममधील भागाटी परसोटी स्ट्रीट स्कीममधील एनआयटी लीजहोल्ड प्लॉट नं. 76, कॉर्पोरेशन हाऊस क्र. 1305/76 असलेले खसरा नं. 46/5,6 मोजा टाकतो सिम ज्याचे सिटी सर्व्हे नं. 127/45, रिड नं. 81, थिफ्ट कोसनांस टाउन, टाकळी सिम, नागपूर महानगरपालिका/ मंजूरकिएण प्राधिकरण यांच्या हद्दित असलेले चार्ड नं. 74 आणि नागपूर सुधार प्रन्वास, नागपूर. आणि प्लॉटची चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्वेस -मोकळी जमीन, पश्चिमेस -रोड, उत्तरेस-प्लॉट नं. 77, दक्षिण -रोड.	सांकेतिक	रु. 80,30,000/- रु. 8,03,000/-	रु. 89,75,704.42/- 18/08/2025 रोजी + लागू व्याज झाले शुल्क	29/09/2025 रोजी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी
2	2. श्रीराहुल पुरुषोत्तम तापडीया (कर्जदार) पता: प्लॉट नंबर 58, संत ज्ञानेश्वर सोसायटी कोराडी रोड, शंभुनगर, तिरिगा रोड आरएनएस नागपूर, नागपूर - 440030	सर्व भाग आणि तुकडा असलेला प्लॉट. क्रमांक 2 क्षेत्रफळ 477.00 चौरस मीटर (किंवा 5134.42 चौरस फूट) एनएसआरडीएने जारी केलेल्या नियमितकिएण पत्रानुसार, ‘‘शिवरा विहार -3’’ मंजून आठकल्याच्या जाणाऱ्या ले-आउटचा भाग आहे जो मोजा-जामा येथील खसरा क्रमांक 165/3 असलेल्या बिगर-कूडी जमिनीच्या त्याचा सर्व भाग आणि तुकडा आहे, सुमारे 0.87 हेक्टर क्षेत्रफळाचा आहे, जो तहसील-नागपूर (राजनीत) आणि जिल्हा नागपूरमधील नागपूर महानगर प्रदेशाच्या हद्दीत गाव-जामना रोथे असलेल्या भोपावट रंग 1 भूमिस्वाामी हक्कांमध्ये आहे. चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे :पुर्व - प्लॉट क्रमांक 1, पश्चिम -प्लॉट क्रमांक 3,4,5,6, उत्तर - 9.00 मीटर रुंद रस्ता, दक्षिण -खुली जागा	सांकेतिक	रु. 90,47,000/- रु. 9,04,700/-	रु. 91,13,795.12/- 18/08/2025 रोजी + लागू व्याज झाले शुल्क	29/09/2025 रोजी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया सेवा प्रदाता बँकनेट (मेसर्स पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.), (संपर्क क्रमांक 7046612345/ 6354910172/8291220220/9892219848/8160205051, ईमेल: support.BAANKNET@psballiance.com/ support.ebkray@procurve247.com) यांच्याशी संपर्क साधा. ‘‘ किंवा कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयातील वेळीत कॅनरा बँकेच्या ऑनलाईन शाखा नागपूरच्या मुख्य व्यवस्थापकाशी संपर्क साधावा - (संपर्क क्रमांक 9271071694). दिनांक : 19/08/2025 स्थळ : नागपूर

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.)

अधिकृत अधिकारी
केनरा बँक

	बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra नाम बदलत आहे एक परीवार एक बँक	अंचल कार्यालय : पुणे शहर अंचल ‘‘यशमंगल’’ ११८३-ए, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे ५, फोन : ०२०-२५४७ ३४०९ ईमेल : legal_pcr@mahabank.co.in	दि सिक््युरिटायझेशन अॅन्ड रिस्कन्सद्वशन ऑफ फायनॅंशियल अॅसेट्स अॅन्ड एम्फोर्सिमेंट ऑफ सिक््युरिटी इंस्ट्रेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक््युरिटी इंस्ट्रेस्ट (एम्फोर्सिमेंट) रुल्स २००२ मधील रूल ८(६) व ९(१) च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना
---	--	--	--

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, सुरक्षित धनको म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोच्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्राचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा प्रतिकारक/ प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री ‘‘जसे आहे जेथे आहे’’, ‘‘जे आहे जसे आहे’’ आणि ‘‘तेथे जे आहे’’ या तत्त्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहि्त असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बघाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदाराचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत बघाणा रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम
१	कर्जदार : मे. कार्टेल इंडिया लॉजिस्टिक्स प्रा. लि. संचालक : १) श्री. नितिन शिवाजी भोसले, २) सौ. करुणा नितिन भोसले, जामीनदार : १) श्री. नितिन शिवाजी भोसले, २) सौ. करुणा नितिन भोसले, ३) श्रीमती सुभद्रा शिवाजी भोसले, शाखा : आस्ति वसुली शाखा, पुणे संपर्कफाळा तपशील : सहाय्यक महाप्रबंधक व शाखा व्यवस्थापक : श्री. सुधीर कुलकर्णी संपर्क : ७०३०९२४०७८	रु. १,९७,४०,८५५.८७/- (रुपये एक कोटी सत्ताषण्ण लाख चौवीस हजार आठशे पंचावज आणि पैसे सत्तापैशी फक्त) अधिक त्यावरील करारानुसार दराने होणारे व्याज, दि. १२/०९/२०१८ पासूनच्या पासूनच्या मासिक येण्यासाठी तसेच देडालाक व्याज, आकार व खर्च वजा वसुली जर काही असेल तर	मालमत्ता लॉट नं. ११ : मोकळा एनए प्लॉट, प्लॉट नं. १, पी.एच.नं. ४६, खासरा नं. १२७/३, मोझे इसारासी, ता. हिंगणा, जि. नागपूर, क्षेत्रफळ ५३३.४६ चौ.मी. म्हणजेच ५७४२.१६ चौ.फू. चतुःसीमा : उत्तरेस : ९.०० मीटर रुंद रस्ता, पूर्वेस : प्लॉट नं. ०२, पश्चिमेस : इतर खासरा, दक्षिणेस : प्लॉट नं. ११ आणि १२. मालमत्तेचे मालक : श्री. नितोनी शिवाजी भोसले. बोजा : माहित नाही. ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष	राखीव : रु. ४५,९२,०००/- (रुपये पंचेचाळीस लाख व्याण्ण हजारा फक्त) बघाणा : रु. ४,५९,२००/- (रुपये चार लाख एकोणसाठ हजार दोनशे फक्त) बोली वाढ : रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)

अ. क्र.	तपशील	तारीख व वेळ
१	ई- लिवावाची तारीख व वेळ	लॉट नं. ११ करीता ३० दिवसांची विक्री सूचना दि. ०३/१०/२०२५ रोजी, स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान
२	बघाणा रकमेसहीत बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ	ई लिवाव सुरू होण्यापूर्वी (पीएसबी ई-विक्रय च्या नियमानुसार)
३	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ	दि. २६/०९/२०२५ पासून, स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान

महत्त्वाची सूचना : सदर मालतेवर संबंधित सोसायटीचा देखभाल खर्च इ. च्या थकबाकीचा दावा असू शकतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमतेवर संबंधित सोसायटीचे काही देणे असल्यास किंवा कोणत्याही सरकारची प्राधिकरणाचे काही देणे असल्यास त्याची खात्री करून घ्यावी. संबंधित मालमतेवर अशा कोणत्याही आकारांची थकबाकी असल्यास ती प्रस्तावकाने भरावयाची आहे. १) सदर ई-ऑक्शन **PSBA E-Bikray**. मार्फत करण्यात येईल. त्यासाठी प्रस्तावकांना, ‘‘बाँकनेट’’ या वेबसाईटवर लॉग इन करून स्वतः नोंदणी (Register) करून घ्यावी. प्रस्तावकांनी केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. कृपया नोंद घ्यावी की, ‘‘केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमीत २-३ दिवसांचा कालावधी लागतो. २) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक ‘‘**https://www.bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search**’’ आणि **https://baanknet.com (PSBA eBKRay)** पहावी. ३) वरील मालमतेच्या संबंधित माहितीसाठी श्री. दिवेश कुमार, मुख्य प्रबंधक, रिक्क्वरी इनचार्ज पुणे शहर अंचल) मो. नं. ९८३५०७२९११ वर संपर्क साधावा. दिनांक : २२/०८/२०२५, ठिकाण : पुणे

मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र



नेशनल टेक्सटाइल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, (इव्यूआरओ), मुंबई

एनटीसी हाऊस, १५ एम. मार्ग, बॅंलाई इस्टेट, मुंबई - ४०० ००१

दूरध्वनी क्रमांक : +९१ २२ २२६८६६०० फॅक्स : +९१ २२ २२८६६९३, वेबसाइट: www.ntoldt.org

हस्तांतरणयोग्य विकास हक्क (टीडीआर) विक्रीसाठी निविदा सूचना

एनटीसीने ‘‘टीडीआर विक्री’’ साठी प्रतिलिप्त बोलीदारांकडून दोन बोलीदारी अंमलगत एमएसटीसी संदर्भ क्रमांक एम्पएसटीसी/इव्यूआरओ/वॉलनस टेक्स्टाइल कॉर्पोरेशन लिमिटेड/१/बॅंलाई इस्टेट/२५-२६/२८१३९ द्वारे ई-निविदा आणि ई-लिवाव आयोजित केले आहे.

इच्छुक बोलीदारांनी तपशीलवार निविदा दस्तऐवजासाठी कृपया वेबसाइटला भेट द्यावी - <https://www.mstccommerce.com> किंवा www.ntoldt.org आणि <https://eprocure.gov.in>. ताबेक आणि आर्थिक बोली सादर करण्यासाठी ऑनलाईन ई-निविदा बंद होण्याची तारीख १२/०९/२०२५ आहे.

महत्त्वपूर्णव्यापक (एएम)



International Institute for Population Sciences

(Deemed to be University)

An Autonomous Organization of Ministry of Health & Family Welfare, Govt. of India

Govandi Station Road, Deonar, Mumbai - 400088, Contact Details: Tel: 91-22-42372428

Email: distanceeducation@iipsindia.ac.in; Website: www.iipsindia.ac.in

ADMISSION ANNOUNCEMENT FOR DISTANCE PROGRAMME – for the academic session July-August, 2025

The International Institute for Population Sciences (IIPS), an autonomous organization established in 1956 under Ministry of Health & Family Welfare, Government of India, invites applications for admission to the M.A. in Population Studies programme (Distance Learning Mode) for the Academic Year July-August 2025-2026.

Last date to submit application offline and online: 15th September 2025

For more details, please visit: www.iipsindia.ac.in

DIRECTOR & SR. PROFESSOR (Addl. Charge)



बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्यम

एक परिवार एक बँक

प्रधान कार्यालय: लोकमार्ग 1501, शिवाजीनगर, पुणे - 411005.

शाखा :- आस्ति वसुली शाखा नागपूर

‘‘नहाबॅंक भवन’’, सिताद्वडी, नागपूर - 440012

ई-मेल: brmg1452@mahabank.co.in; bom1452@mahabank.co.in

टेलिफोन : 0712-2545020/21/29



ताबा सूचना

(निव्वन 8 (1) अचल मालमत्तांकरीता)

ज्याअर्थी, खालील सही करणार वित्तीय प्रतिक्रुतीकरण व पुनर्गठना आणि प्रतिक्रुती अंमलबजावणी (विंदीया) अधिनियम, 2002 अंतर्गत बँक ऑफ महाराष्ट्राचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने आणि प्रतिनिधी हिमाफिक्त (अंमलबजावणी) नियमान्वली 2002 च्या नियम 3 सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील कर्जदार मेसर्स नं. जेआरके डेव्हिंग कंपनी आपल्या भागीदारांद्वारे श्री रुपम रमेशराव कामडी, सौ. दिपाली जितेंद्र कामडी अॅन्ड:- संत ज्ञानेश्वर वाई, धिंगणट, जि. वर्धा-442301 यांना कर्जाच्या पत्रफेडी पोटी डिनॉट नॉटिस दिनांक 09/06/2023 रोजी येणे बाकी संपूर्ण कॉपेडण्यासाठी आणि रक्कम भरण्यासाठी एकूण देयके देऊन बँकेचे आपले दायित्व उकटण्यासाठी, रक्कम रु. 1,99,15 079.00/- (रुपये एक कोटी नव्याण्णल लाख पंधरा हजार एकोणसत्तर फक्त) अधिक लागू न झालेल्या रकमेच्या आणि शुल्क सूचना प्राप्त होण्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आदेश देण्याची सूचना.

कर्जदार/ जमानतदार यांनी या रक्कमेची पत्रफेड न केल्याकडून या द्वारा कर्जदार सर्व सामान्य जनतेला सुचित करण्यात येे कि, खालील सही कण्याऱ्यांनी उक्त नियमावलीच्या नियम 8 सह वाचल्या जाणाऱ्या उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून बँकेस गहाण असलेल्या स्थावर मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा बँकेने आज दि. 25/08/2025 रोजी घेतला आहे.

विशेषतः करून कर्जदार/ जमानतदार तसेच सर्व सामान्य जनतेला या द्वारा कर्जदार देण्यात येते कि, त्यांनी या संपत्तीबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि या संपत्तीच्या कोणताही व्यवहार कर्जदाराकडून व्याजासह याने असलेल्या रकमेकरीता बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखेच्या प्रभावीधन राहील.

गहाण मालमत्तांची पुढात करण्यासाठी नव्द कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम 8 च्या तरतुदीनुसार उपलब्ध असलेल्या वेळेसंहिता कर्जदाराचे लक्ष वेधते आहे.

बँककडे गहाण ठेवलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेची माहिती खालीलप्रमाणे आहे:

मालमत्तेचे वर्णन			
जमिनीच्या सर्व भाग आणि तुकडा ट्रस्ट (एनआयटी) कडून मिळणाऱ्या सर्व भाडेपट्ट्यावरील प्लॉट क्रमांक 49, क्षेत्रफळ 418.063 चौ. मीटर (4500.00 चौ. फूट) मोजणारा, खसरा क्रमांक 3, शहर सर्वेक्षण क्रमांक 70, पटक क्रमांक 4, मोजा भागवळेड, नागपूर, महानगरपालिका आणि नागपूर सुधार प्रन्वास, तहसील आणि जिल्हा नागपूर यांच्यारी संबंधित, चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्वेकडे: रस्ता, पश्चिमेकडे: रस्ता, उत्तरेकडे: प्लॉट क्रमांक 48, दक्षिमेकडे: प्लॉट क्रमांक 50, मालमत्ताः ४ (Hypothecated Property) सर्व आटसीसी रचना निवासी अर्पाटमेंट क्रमांक 402 ‘‘बाबा बेताललाल पौसेस’’ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या झालाटीच्या थकबाकी रकमांवर स्थित, मोजगानागनुसार अंदाजे 13.760 चौ.मी. (793.94), चर्डई क्षेत्रफळ 37.677 चौ.मी. (405.55 चौ.फूट) असलेले हे क्षेत्रफळ वरील अनुसूची ‘‘3’’ मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे जमिनीच्या तुकड्यावर बांधलेले आहे, ज्यामध्ये सदर क्षेत्रफळ आणि जमिनीच्या तुकड्यामध्ये अंदाजे 5.971% अविभाज्य परिवर्तनशील प्रमाणात हिस्सा आणि हितासंबंध ठेवण्याचे अधिकार आहेत. (येथे ‘‘सुरक्षित मालमत्ता’’ म्हणून संदर्भित)			
दिनांक : 25/08/2025			
स्थान : नागपूर			
(टिप: अचुक माहिती करीता इंग्रजी नोंदीस ग्राह्य धरण्यात येईल.)			



इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

(पूर्वीची इक्विटास फायनान्स लि.)

नोंदणीकृत कार्यालय: क्र. 769, येन्मर प्लाझा, बोधा भजला, फेज-II, अन्ना सँवई, चेन्नई, त.ना.-60०002.

मागणी सूचना

सॅफर्सी अधिनियम, 20०2 मधील अन्च्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना

यादारे सुचित करण्यात येते की पुढील कर्जदारांनी इक्विटास हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (इँएस्एफएन) / इक्विटास फायनान्स लिमिटेड (इँएफएन) / इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि. (इँएसएफएन) यांचेकडून कर्ज घेतले आहेत. सदर कर्जदार आपल्या कर्जाच्या मासिक हप्त्यांची पत्रफेड करण्यात नमस्ये रल्लयाने भारतीय रिझर्व बँकेने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार त्यांची कर्जे अनुपट्टाक मत्ता म्णून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. अनुमत अचल मालमत्ता, कर्ज व कर्जदारांचे सद्य दिनांकाचे देणे असलेली थकबाकी इ. चा तपशील खाली देण्यात आलेला आहे. कर्जदार तसेच सर्व लोकांना यादारे सुचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नव्यावस्थाकरणेरी सॅफर्सी अधिनियमातील तरतुदींतून पुढील कर्जदारांविरुड करारवाई सुरू केलेली आहे. पुढील कर्जदारांनी खाली त्यांच्या नावांसमोर दर्शाविलेल्या थकबाकी रकमांची सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड न केल्यास निम्नव्यावस्थाकर सॅफर्सी अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (4) अंतर्गत सुरक्षित धनकोस बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांपैकी कोणत्याही एका किंवा अनेक अधिकाऱ्यांचा वापर करेल ज्यात सदर मालमत्तांचा ताबा घेणे आणि त्यांची विक्री करणे यांचाही समावेश असेल.

अ.क्र. - 1, शाखा - अयोध्या नगर, कर्ज क्र. - SEAYYNR0377386/200001630934 कर्जदार / सह-कर्जदार - रचना अनुप खरे, अनुप फरालाल खरे मागणी सूचना दिनांक - 1०.07.2025 आणि थकबाकी रकम - 1415362 अनामत मत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता) - जमीन प्लॉट क्र. 217/ए, क्षेत्रफळ सुमारे 875.00 चौ.फू. (81.32 चौ.मी.) आणि त्यावर बांधलेले घर, क्षेत्रफळ सुमारे 674.00 चौ.फू., संपूर्ण जमीन सर्वे क्र. 39/1, 39/3 चा हद्द, घर क्र. 2681, प.ह.क्र. 16, मौजा-चेरखेडा, वॉर्ड क्र. 6, येरखेडा, ग्रामपंचायत येरखेड यांच्या हद्दीत, तह. कामटी,