விழுப்புரம் தனியார் பள்ளியில்

11ம் வகுப்பு மாணவன் மயங்கி விழுந்து சாவு

வீடியோ வைரல்; போலீசார் விசாரணை

விழுப்புரம், ஆக.14: விழுப்புரத்தில் தனியார் பள்ளியில் 11ம் வகுப்பு மாணவன் வகுப்பறையில் திடீரென மயங்கி விழுந்து பலியான சம்பவம் சோகத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளது.

▶ மோகன்ராஜ்

விழுப்புரம் மேல் தெருவை சேர்ந்த குமார் மகன் மோகன்ராஜ் (16). திரு.வி.க. வீதியில் உள்ள தனியார் மெட்ரிக் மேல் நிலைப்பள்ளியில் 11ம் வகுப்பு படித்து வந்தார். நேற்று காலை 7 மணிக்கு சிறப்பு வகுப்புக்கு பள்ளிக்கு வந்துள்ளார். அப்போது, பள்ளியில் சோகமாக இருந்ததாக கூறப்படுகிறது. வகுப்பறையில் முதல் பெஞ்சில் உள்ள இருக்கையில் உட்கார்ந்த போது புத்தகப்பையுடன் திடீரென மயங்கி சுருண்டு விழுந்துள்ளார். பள்ளி நிர்வாகத்தினர் அவரை மீட்டு அருகில் உள்ள தனியார் மருத்துவமனைக்கு அழைத்துச் சென்றனர். பின்னர், மேல் சிகிச்சைக்காக பிரபல தனியார் மருத்துவமனைக்கு கொண்டு சென்றனர். அங்கு மாணவரை பரிசோதித்த டாக்டர் இறந்துவிட்டதாக தெரிவித்தனர்.

தகவலறிந்த விழுப்புரம் நகர காவல் நிலைய போலீசார் சம்பவ இடத்திற்கு சென்று விசாரணை நடத்தினர். இதனிடையே பள்ளிக்கு விடுமுறை அளிக்கப்பட்டு அனைத்து மாணவ, மாணவிகளும் வீட்டிற்கு அனுப்பப்பட்டனர். தொடர்ந்து அசம்பாவிதம் ஏற்படாமலிருக்க அங்கு போலீஸ் பாதுகாப்பு போடப்பட்டது. மாணவன் மோகன்ராஜ் எப்படி உயிரிழந்தார் என்பதை கண்டறிய அவரது உடல் பிரேத பரிசோதனைக்கு முண்டியம்பாக்கம் அரசு மருத்துவமனைக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டது.

இதுகுறித்து அவரது தாய் அளித்த புகாரின்பேரில், நகர போலீசார் வழக்குப்பதிவு செய்து விசாரணை நடத்தி வருகின்றனர். மாணவன் மோகன்ராஜ் பள்ளி வகுப்பறையில் மயங்கி விழும் காட்சிகள் அங்குள்ள சிசிடிவி கேமராவில் பதிவானது. இந்த காட்சிகள் சமூக வலைதளத்தில் வைரலாகின. மோகன்ராஜின் தந்தை கடந்த சில ஆண்டுகளுக்கு முன்பு உயிரிழந்துள்ளார். அவரது தாய் ஆலத்தூர் கிராம உதவியாளராக பணியாற்றி வருவது குறிப்பிடத்தக்கது.

கராத்தே மாஸ்டர் கெபிராஜுக்கு 10 ஆண்டு சிறை

சென்னை மகளிர் நீதிமன்றம் தீர்ப்பு

சென்னை, ஆக. 14: கராத்தே பயிற்சி பெற வந்த மாணவிகளை பாலியல் வன்கொடுமை செய்ததாக தொடரப்பட்ட வழக்கில், கராத்தே பயிற்சியாளர் கெபிராஜுக்கு 10 ஆண்டுகள் சிறை தண்டனை விதித்து சென்னை மகளிர் நீதிமன்றம் தீர்ப்பளித்துள்ளது.

சென்னை அண்ணா நகரில் கராத்தே, ஜூடோ போன்ற தற்காப்பு கலை பள்ளி நடத்தி வந்தவர் கெபிராஜ். இவர், கடந்த 2014ல் தனக்கு பாலியல் தொல்லை அளித்ததாக மாணவி ஒருவர் 2021ல் புகார் அளித்திருந்தார்.

புகாரின் அடிப்படையில் சென்னை அண்ணா நகர் அனைத்து மகளிர் போலீசார், கெபிராஜ் மீது 5 பிரிவுகளின் கீழ் வழக்குப்பதிவு செய்தனர். இந்த வழக்கில் கைது செய்யப்பட்ட கெபிராஜ் பின்னர் ஜாமீனில் விடுவிக்கப்பட்டார். இந்த வழக்கு சி.பி.சி.ஐ.டி விசாரணைக்கு மாற்றப்பட்டது.

வழக்கு சென்னை மகளிர் நீதிமன்றத்தில் நீதிபதி பத்மா முன்பு விசாரணைக்கு வந்தது. அரசு தரப்பில் சிறப்பு அரசு வழக்கறிஞர் ரவீந்திரநாத் ஜெயபால் ஆஜராகினார்.

வழக்கை விசாரித்த நீதிபதி, குற்றச்சாட்டுகள் போதிய ஆதாரங்கள், சாட்சிகளுடன் நிரூபிக்கப்பட்டதால் கெபிராஜுக்கு 10 ஆண்டு சிறை தண்டனையும் ரூ.50 ஆயிரம் அபராதமும் விதிக்கப்படுகிறது என்று தீர்ப்பளித்தார்.

அஞ்சலக பெண் ஊழியருக்கு பாலியல் தொல்லை

போலீஸ்காரர் அதிரடி கைது

திருச்சி, ஆக.14: திருச்சியில் உள்ள அஞ்சல் அலுவலகத்தில் போஸ்ட் உமனாக பணியாற்றி வரும் 25வயதான பெண், கடந்த 8ம் தேதி காலை 9மணியளவில் பணி காரணமாக தனது டூ வீலரில் பொன்மலைக்கு சென்று கொண்டு இருந்தார். அப்போது, அந்த வழியாக டூ வீலரில் வந்த 32வயதானவர், அந்த இளம் பெண் சென்ற டூ வீலர் முன் குறுக்கே தனது டூ வீலரை நிறுத்தியுள்ளார். தொடர்ந்து, அந்த பெண்ணிடம் பாலியல் சீண்டலில் ஈடுபட்டதாக தெரிகிறது. இதனால் அதிர்ச்சி அடைந்த அந்த பெண் கூச்சலிட்டார். இதனையடுத்து அந்த நபர் அங்கிருந்து தப்பி ஓடினார்.

இந்த சம்பவம் தொடர்பாக பாதிக்கப்பட்ட பெண், பொன்மலை மகளிர் காவல் நிலையத்தில் புகார் கொடுத்தார். இந்த புகாரின் பேரில் போலீசார் தீவிர விசாரணை நடத்தினர்.

இதில், அஞ்சலக பெண் ஊழியரிடம் பாலியல் சீண்டலில் ஈடுபட்டது திருச்சி மாவட்டம் லால்குடி அருகே உள்ள காணக்கிளியநல்லூர் காவல் நிலையத்தில் பணியாற்றி வரும் போலீஸ்காரர் கோபாலகிருஷ்ணன் (32) என தெரியவந்தது. இதுகுறித்து போலீசார் வழக்கு பதிந்து கோபாலகிருஷ்ணனை நேற்று கைது செய்தனர்.

கொப்பரை தேங்காய் விலை உயர்வு தேங்காய் எண்ணெய் ரூ.500 ஆக அதிகரிப்பு

சேலம், ஆக.14: தமிழகத்தில் கோபிச்செட்டிப்பாளையம், ஈரோடு, அரச்சலூர், காங்கேயம், திண்டுக்கல், கோவை, சேலம், தர்மபுரி, கிருஷ்ணகிரி ஆகிய பகுதிகளில் இருந்து பறிக்கப்படும் தேங்காய் தமிழகம் மற்றும் வடமாநிலங்களுக்கு அதிகளவில் விற்பனைக்கு அனுப்பப்படுகிறது. கடந்த ஓராண்டுக்கு மேலாக தேங்காய் விளைச்சல் பாதித்து அதன் விலை வேகமாக உயர்ந்துள்ளது.

இதனால், ஒரு கிலோ கொப்பரை தேங்காய் விலை ரூ.280 முதல் ரூ.300 வரை அதிகரித்துள்ளது. இதன் காரணமாக தேங்காய் எண்ணெய் விலை கடந்த சில மாதமாக உயர்ந்து வருகிறது.

இதன் காரணமாக நடப்பாண்டு தொடக்கத்தில் லிட்டர் ரூ.250 ஆக அதிகரித்தது. இவை படிப்படியாக உயர்ந்து 7 மாதத்தில் ரூ.500 ஆக அதிகரித்துள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி கழகம்
மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு அறிவிப்பு

ஒப்பந்த விவரக் குறிப்பீடு எண்	ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரும் அலுவலர்	பணியின் விவரம்
82	மே.பொ. / இ-II / வ.செ.அ.மி.நி - 1	NCTPS I SE M II AHP Dn Revamping of stand by scrapper feeder 3A2
101	த.பொ. / மே.அ.மி.நி - II	Lifting ESP spilled fly ash from the ESP location at "AS IS WHERE IS" condition by loading and trans
121	த.பொ. / மே.அ.மி.நி - II	Providing additional structural support for conical portion of Coal Bunker hoppers 4 Nos A B C and D
122	த.பொ. / மே.அ.மி.நி - II	Providing additional structural support for conical portion of Coal Bunker hoppers 4 Nos E F G and H
136	மே.பொ. / இ.பரா-I / தூ.அ.மி.நி	Operation and maintenance of shore unloaders, conveyors, stevedoring works at CJ 1 in TTPS
148	த.பொ. / மே.அ.மி.நி - II	Loading, Transporting and unloading of 10 Nos ESP field material from Central Stores / MTPS-II to ES

மின்னணு (e-tender) ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் பணி / பொருட்கள் சமர்ப்பிக்கும் / திறக்கப்படும் கடைசி நாள் மற்றும் இணையதளத்தில் கான பதிவிறக்கம் செய்யும் நாள் / நேரம் போன்ற முழு விவரங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட இணையதளங்களை காணவும்: www.tangedco.gov.in, www.tntenders.gov.in, www.tenders.tn.gov.in

செ.ம.தொ.இ/4401/ஒப்பந்தப்புள்ளி/2025

V.O.CHIDAMBARANAR PORT AUTHORITY
CIVIL ENGINEERING DEPARTMENT
TUTICORIN – 628 004
SAGARMALA

NOTICE INVITING TENDER
Only Through E-Tendering Mode)

VOCPA E-Tendering Website: https://etenders.gov.in/eprocure/app
NIT.No :02 / SBW Bund / PD/2025-26 / D.2531 Date:13.08.2025

V.O.Chidambaranar Port invites tenders (Online tenders) in "Two bid system" from interested, reputed, well experienced contractors fulfilling minimum qualifying criteria as stipulated in the tender.

Name of work	Construction of Rubble bund for reclamation of Dredged material at south of South breakwater at V.O.Chidambaranar Port.
Estimate cost put to tender	**Rs.19,33,66,060/-** (Rupees Nineteen Crores Thirty Three lakhs Sixty Six thousand and Sixty only)
Earnest Money Deposit (EMD)	**Rs.38,67,322/-** (Rupees Thirty Eight lakhs Sixty Seven Thousand Three hundred and Twenty two only)
Downloading of Tender from VOCPA online e-tendering website.	14.08.2025 to 03.09.2025
Last Date and Time for submission of Tenders online.	03.09.2025 up to 15:00 Hrs.
Online Technical bid opening Date and time.	04.09.2025 at 15:30 Hrs.
Period of completion	9 months
Validity of tender	120 Days from the date of opening of technical bid.

For further details, visit port Website: **www.vocport.gov.in**
Ph.No : 0461-2372306
Email : ce@vocport.gov.in
Sd/-
CHIEF ENGINEER

IndusInd Bank
பெங்களூரு: இன்டஸ்இன்ட் பேங்க் லிமிடெட், எம்பஸ்ஸி ஹைட்ஸ், பிளாக் பி, 3 ஆவது தளம், 13, எம்சி.கிராத் ரோடு, பெங்களூரு-560025, இந்தியா, தொலைபேசி: (0080) 46677300
பதிவு அலுவலகம்: 2401, ஜெனரல் திம்மையா சாலை, புனே-411001, இந்தியா, தொலைபேசி: (020) 2634 3201
ஃபேக்ஸ்: (020) 2634 3241, www.indusind.com இல் காணுங்கள், CIN: L65191PN1994PLC076333

பிற்சேர்க்கை-IV [காண்க விதி 8(1)]
சுவாதீன அறிவிப்பு (அசையா சொத்துக்காக)

இவ்வாறிருக்க, இன்டஸ்இன்ட் பேங்க் லிமிடெடின் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுசீரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டம், 2002 (சட்டம் எண். 2002 இன் 54) (சர்ஃபாசி சட்டம்) கீழ் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 இன் விதி 3 உடன் பிரிவு 13(12) கீழ் தமக்குள்ள அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி **03.01.2022 தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பு வழங்கி கடன்தாரர்கள் M/s. புரோகான் அட்வைசரி சர்வீசஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்,** பிளாட் எண்.2, தரைத்தளம், அபினவ் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், எல் பிளாக், மனை எண்.1561–பி, ஆதவன் காலனி, 13 ஆவது பிரதான சாலை, மேற்கு அண்ணாநகர், சென்னை–600040 மற்றும் **திரு. A.R.S. ராஜேஷ் மற்றும் திருமதி M.ரேகா ஆகியோர் 03.01.2022 தேதிய ரூ.50,64,154/– (ரூபாய் ஐம்பது லட்சத்து அறுபத்து நான்காயிரத்து நூற்று ஐம்பத்து நான்கு மட்டும்)** என்ற அறிவிப்பில் குறிப்பிட்ட மொத்தத் தொகையை பணப்பட்டுவாடா தேதி வரை வட்டி மற்றும் அதற்கான செலவுடன் சேர்த்து, மேற்கூறிய அறிவிப்பு கிடைக்கப் பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திருப்பிச் செலுத்துமாறு கோரியிருந்தார். மேற்கூறிய கோரிக்கை அறிவிப்புகள் ஆனது 21–10–2022 நாளில் பிஸ்னஸ் ஸ்டாண்டர்டு மற்றும் தினகரனில் கடன்தாரர் மற்றும் உப–கடன்தாரர்களுக்காக பிரசுரிக்கப்பட்டன.

கடன்தாரர்கள் தொகையை திருப்பி செலுத்தத் தவறியுள்ளனர், இதன்மூலம் கடன்தாரர்களுக்கு வழங்கப்படும் அறிவிப்பாவது கீழே கையொப்பமிட்டவர் மேற்கூறிய விதிகளின் விதி 8 உடன் மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) கீழ் அவருக்குள்ள அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி இங்கே கீழே விவரிக்கப்பட்ட சொத்தினை **2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் 13 ஆம் தேதி சுவாதீனம்** செய்துள்ளார்.

கடன்தாரர் மற்றும் ஜாமீன்தார்களுக்கு குறிப்பாகவும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் சொத்துடன் எந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டாமென எச்சரிக்கப்படுகிறார்கள். மேலும் சொத்துடனான அனைத்து நடவடிக்கைகளும் **31.07.2025 தேதிய ரூ.80,00,871.60/– (ரூபாய் எண்பது லட்சத்து எண்ணூற்று எழுபத்தொன்று மற்றும் பைசா அறுபது மட்டும்)** தொகைக்கான இன்டஸ்இன்ட் பேங்க் லிமிடெடின் வரூலுக்கு உட்படும்.

கடனீட்டுச் சொத்துகளை மீட்பதற்கு, கால அவகாசம் கிடைக்கப்பெறுதல் குறித்த, சட்டத்தின் பிரிவு 13 இன் உட்–பிரிவு (8) விதிமுறைகள் கடன்தாரர் கவனத்திற்கு கொண்டுவரப் படுகின்றன.

அசையா சொத்தின் விவரம்: 15.03.2010 தேதியிட்ட ஆவண எண்.859/2010 இன்படியிலான விற்பனை பத்திரத்தின்படி திரு.ஏ.ஆர்.எஸ்.ராஜேஷ் மற்றும் திருமதி.எம்.ரேகாவுக்கு உரியது.

அட்டவணை–A: திருமங்கலம் கீழ் வரும் கோயம்பேடு கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, ச. எண் 207 பகுதியில் அடங்கிய, மனை எண் 1561–B, 13வது பிரதான சாலை, அண்ணா நகர், சென்னை–600040 1,800 சதுர அடி பரப்பளவு உள்ள நிலத்தின் அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி உள்ள சொத்து. **எல்லைகள்: வடக்கில்:** மனை எண் 2054E, **தெற்கில்:** தனியார் பாதை மற்றும் பொதுப் பாதை, **கிழக்கில்:** மனை எண் 1561 A, மேற்கில் மனை எண் 1547 A. மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் அண்ணா நகர் சார்–பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ள சொத்து.

அட்டவணை–B: மனை எண் 1561–B, குடியிருப்பு பிளாட் எண்.2, ஆதவன் காலனி, 13 ஆவது பிரதான சாலை, உள்மனை L பிளாக் மேற்கு, அண்ணா நகர், சென்னை–40 இல் அமைந்துள்ள தரைத்தளத்தின் மேற்குப்பகுதியில் அட்டவணை– A சொத்தின் முகப்பு பகுதி 525 சதுர அடி மற்றும் அதன் ¼ மடங்கு பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம் (அதாவது 450 சதுரடி) மற்றும் நிலத்தின் பொதுப் பாதையில் பாகம் பிரிக்கப்படாத பங்கு 150 சதுரஅடியில் 1/8 மடங்கு (அதாவது 18.75 சதுரடி) அனைத்தும் சேர்ந்து 468.75 சதுர அடி பாகம் பிரிக்கப்படாத அட்டவணை– A சொத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலம் ஆகும்.

நாள்: 13-08-2024, இடம்: சென்னை ஒம்/-அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, இன்டஸ்இன்ட் பேங்க்லிட்.

சென்ட்ரல் பாங்க் ஆப் இந்தியா
Central Bank of India
அண்ணாநகர் கிளை
AC-10, இரண்டாவது அவின்யூ ரோடு, அண்ணாநகர், சென்னை-600 040
Ph: 044 2346 4304 / 4305
Email: bmchen2473@centralbank.co.in

சுவாதீன அறிவிப்பு under [RULE 8 (1)]

பிணைக்காப்பு, நிதிச் சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்கச் சட்டம். 2002 மற்றும் பிணைக்காப்பு (செயலாக்க) விதிகள், 2002-ன் (Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002) (Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)-ன்கீழ் **சென்ட்ரல் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா, அண்ணாநகர் கிளையின்** அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரியாக நியமிக்கப்பட்டவரான அங்கீகரிக்கப்பட் அதிகாரி மூலம், மேற்படி சட்டத்தின் பிரிவு 13 (2) &13 (12) மற்றும் விதி 3-ன் **கீழ் 22.05.2025 தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்ட கடன் தொகையான ₹ 48,69,020.08** (ரூபாய் நாற்பத்து எட்டு லட்சத்து அறுபத்து ஒன்பதாயிரத்து இருபது மற்றும் பைசா எட்டு மட்டும்) (**22.05.2025** அன்றுள்ள படி அசல் மற்றும் வட்டி) மற்றும் 23.05.2025 முதல் வட்டி, இதர செலவுகளை **அறிவிப்பு பெற்ற அறுபது நாட்களுக்குள் திரும்ப செலுத்த வேண்டுமென்று கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள்: Mr.தங்கவேல் கவியரசன்,** S/o.தங்கவேல், **Mrs.S.மஞ்சு,** W/o.T.கவியரசன், **இருவரது முகவரி,** எண்.1/490, காலமேகம் சாலை, நொளம்பூர், சென்னை-600037 **மேலும் முகவரி,** 80, சரஸ்வதி, வாசகசாலை, தேவக்கோட்டை, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு-630302 ஆகியோருக்கு அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்டது.

கடன் பெற்ற நபர் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை முழுவதையும் செலுத்த தவறியதால், குறிப்பாக கடன் பெற்ற நபருக்கும் பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது என்னவென்றால், மேற்படி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) மற்றும் விதி 8-ன் படி **கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை 12.08.2025 தேதியன்று கீழே கையொப்பமிட்டவர் வங்கியின் சார்பாக உடைமையாக்கியுள்ளார்.**

இது முதற்கொண்டு கடன்பெற்றவரோ அல்லது மற்ற பொதுமக்களோ இந்த சொத்தில் எந்தவிதமான வில்லங்கங்களும் ஏற்படுத்தக்கூடாது என்றும் அவ்வாறு ஏற்படுத்தினால் அது **சென்ட்ரல் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா-க்கு வர வேண்டிய ₹ 48,69,020.08** (ரூபாய் நாற்பத்து எட்டு லட்சத்து அறுபத்து ஒன்பதாயிரத்து இருபது மற்றும் பைசா எட்டு மட்டும்) (22.05.2025 அன்றுள்ளபடி அசல் மற்றும் வட்டி) மற்றும் 23.05.2025 முதல் திரும்ப செலுத்தும் காலம் வரை வட்டி, இதர செலவுகளுக்கு கட்டுப்பட்டவை என்றும் இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

கடனுக்கு ஈடாக அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை மீட்பதற்குரிய கால வரம்பு குறித்து சட்ட பிரிவு 13(8) ஷரத்துக்களின் மீது கடன்தாரரின் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது. (ஈடுபெற்ற சொத்து).

அசையா சொத்து விபரம்

ஷெட்யூல்-A: தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், படப்பை சார்-பதிவு மாவட்டம் மற்றும் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட, சர்வே எண்.149/2, பட்டா எண்.3459 படி, தற்போதைய சர்வே எண்.149/2A14, **மனை எண்.26, முல்லை நகர் என்றழைக்கப்படும் லே-அவுட் CMDA-ஆல் ஒப்புதல் பெற்ற எண்.PPD/LO No. 100 / 1989 மற்றும் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனால் ஒப்புதல் பெற்ற லெட்டர் எண்.6447/88/A4 தேதி 16.6.1989, வரதராஜபுரம் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்** என்னும் முகவரியில் வடக்கு பக்கம்: 73 அடி, தெற்கு பக்கம்: 81 அடி, கிழக்கு பக்கம்: 33 அடி, மேற்கு பக்கம்: 29 அடி **ஆக மொத்தம் 3418 சதுர அடி நிலம்,** அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.149/2-ல் உள்ள ரோடு, தெற்கு: காலி நிலம், கிழக்கு: ரோடு, மேற்கு: காலி நிலம்.

ஷெட்யூல்-B: ஷெட்யூல்-A-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மொத்த சொத்தில் மனை எண்.26A-ல் பரப்பு 1966 சதுர அடி நிலத்தில் 410 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம்.

ஷெட்யூல்-C: ப்ளாட் எண்.A2, முதல் தளம், A ப்ளாக், 950 சதுர அடி ப்ளாட், பொது இடம் உட்பட, ஷெட்யூல்-A-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 3418 சதுர அடி நிலத்தில் திட்ட ஒப்புதல் எண்.2791/2012 படி, பாகம் பிரிக்கப்பட்ட **மனை எண்.26A-ல் உள்ள நிலத்தில் 410 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம்.**

தேதி : 12.08.2025
இடம் : சென்னை
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
சென்ட்ரல் பாங்க் ஆப் இந்தியா

ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

ஆதித்யா பிர்லா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம்: இந்தியன் ரேயான் வளாகம், வேரவல், குஜராத் 362266.
கிளை அலுவலகம்: ஆதித்ய பிர்லா ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், M–7, சாய் சாகர் கட்டிடம், திரு.வி.க. தொழிற்பேட்டை, கிண்டி, சென்னை 600032.
1. ABHFL: அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் P N ஜெயபிரகாஷ் – 9884222231
2. ஏல சேவை வழங்குநர் (ASP) : M/S. e–புராகியூர்மெண்ட் டெக்னாலஜிஸ் பிரைவேட் லிட்., (ஆக்ஷன் டைகர்), திரு. ராம் ஷர்மா தொடர்பு எண்: 8000023297 & 9265562819.

அசையாச் சொத்தின் விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6)–இன் கீழான அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல அறிவிப்பு

கடன்தாரர்கள் மற்றும் உப கடன்தாரர்கள் ஆகியோரிடமிருந்து ஈடுபெற்று கடனளித்த நிறுவனம் தனக்கு வர வேண்டிய கடன் நிலுவைகளை கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்களுடன் சேர்த்து திரும்பப் பெறும் பொருட்டு, கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 (சர்ஃபாசி) கீழ் உள்ள உரிமைகளை சட்டத்தின் பிரிவு 13(2) இன்படி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ஆதித்ய பிர்லா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் / ஈடுபெற்று கடனளித்த நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டுள்ளார். இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்குப் பொதுவாகவும் கடன்தாரர்கள் மற்றும் உப கடன்தாரர்கள் ஆகியோருக்குக் குறிப்பாகவும் அறிவிப்பது என்னவென்றால், பின்வரும் சொத்தை ஆதித்ய பிர்லா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனம் தனக்கு வர வேண்டிய கடன் நிலுவைகளைத் திரும்பப் பெறும் பொருட்டு "உள்ளது உள்ள இடத்தில்"மற்றும் "உள்ளது உள்ளபடி" எனும் முறையில் மின்–ஏலம் நடத்தப்பட உள்ளது.

வ எண்.	கடன்தாரர்கள் மற்றும் உப கடன்தாரர்கள் பெயர்	சொத்துக்கள் / கடனீட்டுச் சொத்துகள் விவரம்	கோரிக்கை அறிவிப்புப்படி தொகை	நிர்ணய விலை	முன்வைப்புத் தொகை (EMD)	முன்வைப்புத் தொகை கடைசி தேதி	ஆய்வு தேதி மற்றும் நேரம்	மின்–ஏல தேதி
1.	**திரு. P ரஞ்சித் மற்றும் திருமதி R பிரியா**	அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதிகள் கொண்ட பிளாட் எண் F3, பிரிபடாப்பங்கு பரப்பளவு: 344.04 சதுர அடி மற்றும் கட்டுமானப் பரப்பு 747 சதுர அடி, "ஐஸ்வர்யம் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்", A பிளாக், மனை எண் 47, பரப்பளவு 492.42 சதுர அடி, பழைய சர்வே எண் 109/1, பட்டா எண் 2344–இன்படி, புதிய சர்வே எண் 109/111 மற்றும் மனை எண் 48, பரப்பளவு 476.68 சதுர அடி, பழைய சர்வே எண் 109/1, பட்டா எண் 2184–இன்படி, புதிய சர்வே எண் 109/32, அனைத்தும் சேர்த்து மொத்தப் பரப்பளவு 969.1 சதுர அடி, இது "ராஜீவ் நகர் விரிவு–I" என பெயரிடப்பட்ட லேஅவுட்டில் அடங்கியது. அமைவிடம் நெமிலிச்சேரி கிராமம், தற்போது ஆவடி தாலுகா, திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆவடி சார்பதிவு மாவட்டம், தமிழ்நாடு–602024. எல்லைகள் பின்வருமாறு: மனை எண் 47–இன் எல்லைகள்: வடக்கு: மனை எண் 48, கிழக்கு: 24 அடிச் சாலை, தெற்கு: மனை எண் 46, மேற்கு: காலி நிலம். மனை எண் 48–இன் எல்லைகள்: வடக்கு: மனை எண் 49, கிழக்கு: 24 அடிச் சாலை, தெற்கு: மனை எண் 47, மேற்கு: காலி நிலம்.	ரூ.3188621/– (ரூபாய் மூப்பத்தொரு லட்சத்து எண்பத்தெட்டாயிரத்து அறுநூற்று இருபத்தொன்று மட்டும்)	ரூ.3272580/– (ரூபாய் மூப்பத்திரண்டு லட்சத்து எழுபத்திரண்டாயிரத்து ஐந்நூற்று எண்பது மட்டும்)	ரூ.327258/– (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து இருபத்தேழாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பத்தெட்டு மட்டும்)	19-09-2025	18.09.2025 அன்று முற்பகல் 11.00 மணி முதல் மாலை 04.00 மணி வரை	20-09-2025
2.	**கணேஷ் குமார் C, அண்ணாச்சி லாரி புக்கிங் அலுவலகம், மங்கையர்கரசி G**	அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதிகள் கொண்ட "ஹன்சா அபினவ்" இன் 1ஆவது தளத்தில் உள்ள அபார்ட்மெண்ட் எண் 3. பரப்பளவு 967 சதுர அடி (கட்டுமானப் பரப்பு), மனை எண் 2E–இல் உள்ள ஒரு மூடப்பட்ட கார் நிறுத்துமிடம் மற்றும் 597 சதுர அடி பிரிபடாப்பங்கு உட்பட நிலத்தின் பரப்பளவான 261.67 சதுர மீட்டரில் (2816 சதுர அடி) அடங்கியது, நிலத்தின் மனை எண் 2E, பழைய சர்வே எண்கள் 317 330/1A1A1A (பாகம்) மற்றும் TS எண் 11/1, பட்டாப்படி RPT எண் 4633/2012. அமைவிடம் கண்ணாடி தொழிற்சாலை சாலை, வார்டு G, பிளாக் 19, திருவள்ளூர் மாவட்டம், மாதவரம் தாலுகா, திருவொற்றியூர் கிராமம். இது தமிழ்நாடு–600019, சென்னை மாநகராட்சி எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது. எல்லைகள் பின்வருமாறு: கிழக்கு: TS எண் 11/1 (பாகம்) இல் உள்ள மனை எண் 2F, மேற்கு: TS எண் 11/1 (பாகம்) இல் உள்ள மனை எண் 2D, வடக்கு: TS எண் 11/2, தெற்கு: 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை. இது வட சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் திருவொற்றியூர் சார்பதிவு மாவட்டத்துக்கும் உட்பட்டது. 25.2.2014 தேதியிட்ட சென்னை மாநகராட்சி ஒப்புதல் எண் SD/WDCNO1/00078/2014.	ரூ.4018679.77/– (ரூபாய் நாற்பது லட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்தொன்பது மற்றும் பைசா எழுபத்தேழு மட்டும்)	ரூ.5231700/– (ரூபாய் ஐம்பத்திரண்டு லட்சத்து முப்பத்தோராயிரத்து எழுநூறு மட்டும்)	ரூ.523170/– (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து இருபத்து மூன்றாயிரத்து நூற்று எழுபது மட்டும்)	19-09-2025		20-09-2025

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அறிய ஆதித்ய பிர்லா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் / ஈடுபெற்றுக் கடனளித்த நிறுவனத்தின் https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties–for–auction–under–sarfaesi–act அல்லது / அதாவது https://sarfaesi.auctiontiger.net இணையத்தளத்தில் அளிக்கப்பட்டுள்ள இணைப்பைப் பாருங்கள்.

நாள்: 14–08–2025
இடம்: சென்னை
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி,
ஆதித்யா பிர்லா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT LTD.
ஓம்காரா அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்சன் பிரைவேட் லிட்.
CIN No.U67100TZ2014PTC020363
கார்ப்பரேட் அலுவலகம்: கோஹினூர் சதுக்கம், 47 ஆவது தளம், என்.சி.கெல்கர் மார்க், ஆர்.ஜி.கட்கரி சௌக், தாத