कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)
जीवन करा समृद्ध!

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
फोन : ०२० - ६७०८ ५३०५/१९

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार व गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोकडे गहाण आहे, जिचा **प्रत्यक्ष ताबा** अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी घेतला आहे. ती **''जसे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे''** आणि **''तेथे जे आहे''** या तत्त्वावर **दि. २३.०९.२०२५ रोजी दु. १२.३० ते १.३० या वेळेत** ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह विक्री करण्यात येणार आहे.

कर्जदार / जामिनदार / गहाणदार यांचे नांव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशिल		ताबा दिनांक	विक्री/ई-लिलाव तपशिल	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
१. सौ. कल्पना ओंकार राठी, प्रोप्रा. मे. श्रीवेंक एन्टरप्रायझेस. **२. श्री. ओंकार ब्रिजमोहन राठी** १ व २ दोघेही राहणार : **द्वारा** : मे. बिग मोबाईल कम्युनिकेशन प्रा.लि., शॉप नं. ७/८, तळमजला, वैभव थिएटर कॉम्प्लेक्स, स.नं. ८४, हडपसर, पुणे-४११०२८. **३. श्री. अक्षय ब्रिजमोहन राठी** **द्वारा** : ए.आर. मोबाईल वर्ल्ड, शॉप नं. ५, ज्ञान प्रबोधिनी शाळेसमोर, हत्ती गणपती जवळ, सदाशिव पेठ, पुणे-४११०३०. **४. श्री. प्रल्हाद मांगीलाल तिवारी** (I)रा. १४६/१/१, मु.पो. फुरसुंगी भेकराई नगर, पुणे - ४१२३०८.	१९.१०.२०१८	₹ १,२२,२५,७६४.७० + व्याज + चार्जेस.	१८.०१.२०२०	२३.०९.२०२५	दुपारी १२:३० वा.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन –
सीटीएस नं. ३९ या जमिनीचा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ सुमारे ८४.५४ चौ.मी. (क्षेत्रफळ ४५ चौ.मी. रस्ता रुंदीकरणाअंतर्गत) म्हणजेच एकूण क्षेत्रफळ ३९.५ चौ.मी. त्यावरील उभारण्यात आलेल्या सुपर स्ट्रक्चरसहीत, ज्यामध्ये तळमजला, क्षेत्रफळ ३७.९० चौ.मी. म्हणजेच ४०८ चौ.फू., मेझानिन मजला, क्षेत्रफळ २१.३७ चौ.मी. म्हणजेच २३० चौ.फू. आणि १ ला मजला, क्षेत्रफळ ४९.०५ चौ.मी. म्हणजेच ५२८ चौ.फू. यांचा समावेश आहे, हाऊस नं. १७६, गांव हडपसर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आणि पुणे महानगरपालिका यांच्या स्थानिक हद्दीत.

राखीव किंमत	बयाणा किंमत
₹ २११.०० लाख (₹ दोन कोटी अकरा लाख फक्त)	₹ २१.१० लाख (₹ एकवीस लाख दहा हजार फक्त)

५. श्री. तेजप्रकाश हरिकिशन भुतडा
द्वारा : फ्लॅट नं. ३९, बिल्डींग नं. ३, प्राजक्ता हौसिंग सोसायटी, स्वामी विवेकानंद नगर, रामटेकडी, पुणे-४११०१३.
शाखा - हडपसर

अटीं व शर्ती - **१.** मालमत्तेची पाहणी **दि. ११.०९.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० ते दुपारी १.३० दरम्यान** करता येईल. **२.** टेंडर फॉर्म्स अधिकृत अधिकारी यांचेकडे उपलब्ध आहेत. **३.** ई-ऑक्शन संदर्भात अधिक माहितीसाठी अधिकृत अधिकाऱ्यांशी वर नमूद केलेल्या क्रमांकावर संपर्क साधावा. **४.** बयाणा रक्कम (EMD) टेंडर फॉर्म आणि केवायसी कागदपत्रासह **दि. २२.०९.२०२५ रोजी संध्या. ५.०० पर्यंत** जमा करावी. बयाणा रक्कम डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे 'दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.' मध्ये ई-लिलाव ईएमडी खाते क्रमांक COS३७०२१९, IFSC Code: COSB00000९० मध्ये जमा करता येईल.
सदरची ३० दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.
टिप: विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती बँकेच्या वेबसाइटवर **https://www.cosmosbank.com** व **https://cosmosbank.auctiontiger.net** येथे उपलब्ध आहे.

दिनांक : १७.०८.२०२५
ठिकाण : पुणे

अधिकृत अधिकारी
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd. — ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, 47 वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई 400 028. संपर्क क्र. - 9773406175.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
[9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे कर्जदार दशरथ जी बोडू आणि सह-कर्जदार रोहिणी दशरथ बोडू यांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको कडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा ओमकारा एआरसी, सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी दि. 07.08.2024 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून वर नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून मे. ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड सुरक्षित धनको यांना 28.02.2020 रोजी नुसार घेणे असलेल्या **रु. 20,50,566.70/- (रुपये वीस लाख पन्नास हजार पाचशे सहासष्ट आणि सत्तर पैसे फक्त)** अधिक तसेच आनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादींसह करारान्वये दराने जमा झालेले व्याज / अवास्तव व्याज या रकमेच्या वसुलीसाठी दि. 09.09.2025 रोजी सकाळी 11.00 वा. (बोली सादर करण्याची अंतिम दिनांक आणि वेळ 08.09.2025 सायंकाळी 6.00 पर्यंत आहे), ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कुठल्याही उपाय नाही'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.
ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी दि. 30.03.2021 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल) यांचेकडून खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांकडून घेणे असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतीसह अधिग्रहित केली आहेत. त्यामुळे, ओंकारा ?सेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ने एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल) ची जागा घेतली आहे आणि त्यांना संपूर्ण थकबाकी वसूल करण्याचा आणि सिक्युरिटीजची अंमलबजावणी करण्याचा हक्क आहे.
अचल मालमत्तांचे वर्णन, आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम तसेच ज्ञात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत:

अ. क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	बोली वृद्धी रक्कम
1	**फ्लॅट-8, चौथा मजला, गोल्डन स्टोन बिल्डिंग, सीटीएस क्र. 41, डोकी मारुती मार्ग, नाना पेठ, गणेश पेठ, पुणे 411002 येथे स्थित.** **चतुःसीमा :** उत्तर : इतर इमारत, दक्षिण : इतर मालमत्ता, पूर्व : डोकी मारुती मार्ग, पश्चिम : इतर इमारत.	रु. 15,75,000/-	रु. 1,57,500/-	रु. 25,000/-

ई-लिलाव दिनांक	09.09.2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वा.
सहभागी होण्याचे बोली पत्र जमा करण्याची केवायसी दस्तावेज / बयाणा रकमेचा पुरावा सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक व वेळ	08.09.2025 रोजी सायं. 6:00 पर्यंत
पाहणी दिनांक	30.08.2025 रोजी दु. 1.00 ते दु. 4.00 दरम्यान
ज्ञात दायित्वे	आमच्या उत्तम माहितीनुसार आणि नोंदीवर उपलब्ध असलेल्या माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही ज्ञात बोजा नाही, तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या भार, मालकी हक्काबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी.

हे प्रकाशन उपरोक्त कर्जदार / सह-कर्जदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत पंधरा दिवसांची सूचना देखील आहे.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा म्हणजे **http://omkaraarc.com/auction.php** चा संदर्भ घ्या. आणि प्राधिकृत अधिकारयांचे संपर्क तपशील : प्रतीक्षा पटेल (संपर्क क्र. 9773406175 आणि ईमेल - **pratiksha.patel@omkararc.com** बोलीदार **http://www.bankeauction.com** या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., टेली. हेल्पलाईन : +91-7291981124/ 25/ 26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: **support@bankeauctions.com**, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल : 88666 82937 ईमेल : **Maharashtra@c1india.com** यांचेशी संपर्क साधावा. नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता 2016 च्या कलम 29ए अंतर्गत इच्छुक बोलीदारांनी त्याचे पालन करावे आणि घोषणा करावी.

दिनांक : 17.08.2025
स्थान : पुणे

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, (प्रतीक्षा पटेल)
ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत)

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ FINSERV

कॉर्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आयटी पार्क बी2 बिल्डिंग, 5वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411014, **शाखा कार्यालय:** सी/4 प्लॉट क्र. 12, कोहिनूर इस्टेट हाऊसिंग सोसा., मुळा रोड, कमलनयन बजाज गार्डन जवळ, वाकडेवाडी, पुणे- 411003.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना.

मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकार याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार यांना सूचना देत आहेत ज्यांनी त्यांचे दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत, म्हणजे गृहकर्ज / मालमत्तेसाठी कर्ज वासाठी बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ने त्यांना दिलेल्या कर्जापोटीचे मुद्दल तसेच त्यावरील झालेले व्याज आणि इतर शुल्क या रकमेची परतफेड करण्यात चूक केली आहे आणि परिणामी हि कर्जे नॉन परफॉर्मिंग ?सेट्स (एनपीए) बनली आहेत. त्यानुसार, त्यांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ?सेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ?क्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये आणि त्यातील नियमान्वये त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर सूचना बजावण्यात आल्या आहेत, तथापि ते सेवा न करता / वितरीत न होता परत आले आहेत, जसे की कर्जदार / सह-कर्जदार यांना या प्रकाशन सूचनेद्वारे सूचित केले जाते / सूचविले जाते की त्यांनी वेळोवेळी घेतलेल्या कर्ज सुविधांअंतर्गत त्यांची थकबाकी भरावी.

कर्ज खाते क्र. / कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव आणि पत्ते	लागू करावयाच्या सुरक्षित / तारण स्थावर मालमत्तेचा / मालमत्तांचा पत्ता	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम
शाखा : पुणे **(कर्ज खाते क्र. H402HLD1423229 आणि H402HLT1434029** **1. अंबादास लक्ष्मण एल्हांडे** (कर्जदार) **2. समृद्धी अंबादास एल्हांडे** (सह-कर्जदार) स. फ्लॅट क्र. ए 210, फेज 2 व्हिजन कल्पवृक्ष मोशी आळंदी रोड एसपी कॉलेज हवेली जवळ, डुडुळगाव आळंदी ग्रामीण, पुणे, महाराष्ट्र - 412105.	**पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, अकृषिक मालमत्तेचे वर्णन :** फ्लॅट क्रमांक 210, दुसरा मजला, ए विंग, मोजमाप 35.303 चौ. मीटर, (कार्पेट क्षेत्र) टेरस क्षेत्र 9.755 चौ. मीटर, पार्किंग बाटप केलेले व्हिजन कल्पवृक्ष फेज 2, गट क्र. 60, मौजे डुडुळगाव, पिंपरी चिंचवड -412105.	**11 ऑगस्ट 2025 रु. 34,86,080/-** (रुपये चौतीस लाख शहाऐंशी हजार ऐंशी फक्त)
शाखा : पुणे **(कर्ज खाते क्र. 402TLH80735404** **1. सचिन भोसले** (कर्जदार) **2. मैत्री एस भोसले** (सह-कर्जदार) दोन्ही राहणार : 8बी 10 सिद्धार्थ नगर फेज 2 औंध पुणे शहर, गणेशखिंड, पुणे, महाराष्ट्र - 411007.	**पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, अकृषिक मालमत्तेचे वर्णन :** फ्लॅट क्रमांक 10, दुसरा मजला, इमारत क्रमांक 8बी, मोजमाप 52.20 चौ. मीटर. सी.टी.एस. क्रमांक 2569, सिद्धार्थ नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, फेज 02 मध्ये, औंध गाव, हवेली तालुका, पुणे, महाराष्ट्र- 411007 येथे स्थित. पूर्व: फ्लॅट क्र. 9, पश्चिम: बाजूचे मार्जिन, उत्तर: जिना आणि उतरण, दक्षिण- बाजूचे मार्जिन.	**11 ऑगस्ट 2025 रु. 46,22,086/-** (रुपये शेहेचाळीस लाख बावीस हजार शहाऐंशी फक्त)

सूचनेच्या बदली सेवेसाठी हे पाऊल उचलले जात आहे. वरील कर्जदार / सह-कर्जदार, जामीनदार यांना सल्ला देण्यात येत आहे कि त्यांनी ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत भविष्यातील व्याजासह थकबाकीची देयके द्यावीत, असे न केल्यास (बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कडे उपलब्ध इतर कोणत्याही योग्य उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता) सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ?सेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ?क्ट, 2002 च्या कलम 13(4) च्या तरतुदींनुसार सुरक्षित मालमत्ता / तारण मालमत्तेचा ताबा घेण्यासाठी पुढील कार्यवाही सुरु केली जाईल. उपरोक्त नाव असलेल्या पक्षांना देखील वर नमूद केलेल्या मालमत्तेमध्ये तृतीय पक्षाचे स्वारस्य निर्माण न करण्याचा सल्ला देण्यात आला आहे. जे बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कडे भाग्रस्त आहे.

दिनांक : 17.08.2025, ठिकाण : पुणे.

प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ FINSERV

कॉर्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आयटी पार्क बी2 बिल्डिंग, 5वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411014.
शाखा कार्यालय: सी/4 प्लॉट क्र. 12, कोहिनूर इस्टेट हाऊसिंग सोसायटी मुळा रोड, कमल नयन बजाज गार्डन जवळ, वाकडेवाडी, पुणे- 411003.

ताबा सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8-(1) सह वाचलेल्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत. (परिशिष्ट-IV)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, मागणी सूचना जारी केली होती, ज्यात कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांना सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेमध्ये नमूद पुढील व्याजासह देय रकम आणि थकबाकी चा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या वतीने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांच्या नियम 8-(1) सह वाचलेल्या सदर अधिनियमाच्या कलम 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो व्यवहार बीएचएफएल यांच्या खाली नमूद केलेली रकम तसेच त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव (कर्ज खाते क्र., शाखेचे नाव)	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा दिनांक
शाखा : पुणे कर्ज खाते क्र. H4P8HHL0664841 आणि H4P8HLT0691279 **1. जगजीत सिंग (कर्जदार)** **2. प्रोब्जोत कलसी (सह-कर्जदार)** **दोन्ही राहणार :** गौरी असोसिएट्स, लेन क्र. 2, शिव कृष्ण लॉन जवळ, मांजरी खुर्द्रक, पुणे, महाराष्ट्र - 412307.	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, अकृषिक मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. 902, क्षेत्रफळ मोजमाप सुमारे 33.05 चौ.मी., बंदिस्त बाल्कनी क्षेत्रफळ 2.96 चौ. मीटर, संलग्न टेरेस बाल्कनी क्षेत्रफळ 6.22 चौ. मीटर, इमारत क्र. डी1, 9वा मजला, इमारत क्र. डी1, नम्रता इकोसिटी 2, स. क्र. 27/ए1/2 बी/1, 27/ए/1/2बी/2, 27/ए/1/2बी/3, 27/ए/1/2 बी/4, गाव वराळे येथे स्थित, तालुका मावळ जि. पुणे - 410507.	29.05.2025 आणि रु. 25,41,992/- (रुपये पंचवीस लाख एकेचाळीस हजार नऊशे ब्याण्णव फक्त)	13 ऑगस्ट 25
शाखा : पुणे **कर्ज खाते क्र. H402HHL0647198 आणि H402HLT0695491** **1. शंतनू मोडल (कर्जदार)** **2. सुतापा शंतनू मोडल (सह-कर्जदार)** **दोन्ही राहणार :** फ्लॅट क्र. बी 401, स्पेशिया इन महावीर नेचुरा, विशाल लॉन जवळ, स्वराज नगरी, तळेगाव एमआयडीसी रोड, तळेगाव दाभाडे, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र-410507.	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, अकृषिक मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. बी 401, 4था मजला, विंग बी, स. क्र. 99, महावीर नेचुरा, स्पेशिया - डीआय, वडगाव, पिंपरी, चिंचवड, महाराष्ट्र 410506.	30 मे 2025 आणि रु. 28,34,500/- (रुपये अठ्ठावीस लाख चौतीस हजार पाचशे फक्त)	13 ऑगस्ट 25

ठिकाण : महाराष्ट्र. दिनांक : 17.08.2025

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

Phoenix ARC

नोंदणीकृत कार्यालय : तिसरा मजला, वॉलेस टॉवर्स (पूर्वी शिव बिल्डिंग म्हणून ओळखले जाणारे), 139/140/बी/1, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे क्रॉसिंग, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - 400 057.

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, **फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड (फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय20-9 चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत) (फिनिक्स)** च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांना मागणी सूचना पाठविल्या ज्यात संबंधित कर्जदार, सह- कर्जदार व जामीनदारांना सदर सूचनांमध्ये नमूद रकमेची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. संबंधित कर्जदार, सह- कर्जदार व जामीनदार सदर रकमेचा भरणा न करू शकल्याने याद्वारे कर्जदार, सह- कर्जदार, जामीनदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो फिनिक्स यांच्या येथे नमूद रकम अधिक संबंधित तारखांपासूनचे पुढील व्याज, शुल्के व खर्चाच्या भाराधीन असेल.
कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, तारण मालमत्ता, ट्रस्टचे नाव, थकबाकी, अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना त्यात मागणी केलेली रकम इ. चा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार यांचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्रमांक, कर्ज रक्कम :	सुरक्षिततेचे वर्णन	1. मागणी सूचना तारीख 2. सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा तारीख 3. देय रक्कम रु. मध्ये
1	**1. विश्वास परशुराम शिंदे** (परशुराम शिंदे यांचे मुलगा/मुलगी/पत्नी) सीटीएस क्र 616/ 2, इमारत क्र 51, तारादत्त पार्क पुणे, महाराष्ट्र, (भारत) - 412302 **2. पुष्पा विश्वास शिंदे** (विश्वास शिंदे यांचे मुलगा/मुलगी/पत्नी) सीटीएस क्र 616/ 2, इमारत क्र 51, तारादत्त पार्क पुणे, महाराष्ट्र, (भारत) - 412302 **कर्ज खाते क्रमांक : LXPUN00315-160009347** **कर्जाची मंजूर रक्कम : रु. 14,29,874/-** (रुपये चौदा लाख एकोणतीस हजार आठशे चौऱ्याहत्तर फक्त)	पुढील तारण मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र - 51, तळ मजला, इमारत क्र - 5 स. क्र. - 616/2, प्लॉट क्र. - 45 ते 67 गाव सासवड, ता. - पुरंदर पुणे 411001 पुणे महाराष्ट्र भारत	**1) मागणी सूचना दिनांक : 24-08-2017** **2) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : 12-08-2025** **3) देय रक्कम रुपये मध्ये : रु. 15,88,754/-** (पंधरा लाख अट्ठयाऐंशी हजार सातशे चौपन्न फक्त) दि. 23-08-2017 रोजी नुसार देय सोबत 24-08-2017 पासून पूर्ण पेमेंट होईपर्यंत लागू व्याज.
2	**1. नितीन देवराम कांबळे** (देवराम कांबळे यांचे मुलगा/मुलगी/पत्नी) घर क्र 68 भीम नगर म्हातारीआई रोड थेऊर पुणे पुणे महाराष्ट्र (भारत) - 412110 **2. रजनी नितीन कांबळे** (नितीन कांबळे यांचे मुलगा/मुलगी/पत्नी) घर क्र 68 भीम नगर म्हातारीआई रोड थेऊर पुणे पुणे महाराष्ट्र (भारत) - 412110 **कर्ज खाते क्रमांक : LXHAD00317-180060414** **कर्जाची मंजूर रक्कम : रु. 13,13,184/-** (रुपये तेरा लाख तेरा हजार एकशे चौऱ्याऐंशी फक्त)	पुढील तारण मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, घर क्र 68 भीम नगर मिळकत क्र. 68 म्हातारीआई रोड थेऊर पुणे 412110 पुणे महाराष्ट्र	**1) मागणी सूचना दिनांक : 13-12-2018** **2) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : 11-08-2025** **3) देय रक्कम रुपये मध्ये : रु. 13,92,767/-** (तेरा लाख ब्याण्णव हजार सातशे सदुसष्ट फक्त) दि. 12-12-2018 रोजी नुसार देय सोबत 13-12-2018 पासून पूर्ण पेमेंट होईपर्यंत लागू व्याज.
3	**1. प्रल्हाद मुरलीधर घनवट** (मुरलीधर घनवट यांचे मुलगा/मुलगी/पत्नी) स. क्र. 38/ 2 डी लोकमत प्रेस जवळ, नांदेड फाटा, पुणे पुणे पुणे महाराष्ट्र (भारत)-411041, **2. सविता प्रल्हाद घनवट** (प्रल्हाद घनवट यांचे यांचे मुलगा/मुलगी/पत्नी) स. क्र. 38/ 2 डी लोकमत प्रेस जवळ, नांदेड फाटा, पुणे पुणे पुणे महाराष्ट्र (भारत) - 411041 **कर्ज खाते क्रमांक : LXKAT00316-170037263 कर्जाची मंजूर रक्कम : रु. 12,11,206/-** (रुपये बारा लाख अकरा हजार दोनशे सहा फक्त)	पुढील तारण मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 27, पाचवा मजला, साई कॉर्नर, सर्व्हे क्र. 75, हिस्सा क्र. 9, समृद्धी क्रिस्टल जवळ रायकर, गाव धायरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - 411041 महाराष्ट्र	**1) मागणी सूचना दिनांक : 20-11-2018** **2) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : 12-08-2025** **3) देय रक्कम रुपये मध्ये : रु. 12,67,010/-** (बारा लाख सदुसष्ट हजार दहा फक्त) दि. 16-11-2018 रोजी नुसार देय सोबत 17-11-2018 पासून पूर्ण पेमेंट होईपर्यंत लागू व्याज.
4	**1. मधुकर श्रीपती यादव** (श्रीपती यादव यांचे मुलगा/मुलगी/पत्नी) स. क्र. 634 3बी 1बी पापळ वस्ती सोमनाथ बिबवे हाउस जवळ बिबवेवाडी पुणे महाराष्ट्र (भारत) - 411037, **2. रेणुका मधुकर यादव** (मधुकर यादव यांचे मुलगा/मुलगी/पत्नी) स. क्र. 634/ 3बी/ 1बी पापळ वस्ती सोमनाथ बिबवे हाउस जवळ बिबवेवाडी पुणे महाराष्ट्र (भारत) - 411037, **कर्ज खाते क्रमांक : LXPUN00316-170025087, कर्जाची मंजूर रक्कम : रु. 9,77,128/-** (रुपये नऊ लाख सत्याहत्तर हजार एकशे अठ्ठावीस फक्त)	पुढील तारण मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 103 पहिला मजला जय गणेश हाइट्स विंग बी स. क्र 5/1 गुजर निंबाळकर वाडी ग्रामपंचायत गुजर निंबाळकर वाडी जवळ 411046 पुणे पुणे महाराष्ट्र.	**1) मागणी सूचना दिनांक : 13-12-2018** **2) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : 13-08-2025** **3) देय रक्कम रुपये मध्ये : रु. 10,21,575/-** (दहा लाख एकवीस हजार पाचशे पंच्याहत्तर फक्त) दि. 12-12-2018 रोजी नुसार देय सोबत 13-12-2018 पासून पूर्ण पेमेंट होईपर्यंत लागू व्याज.

स्थान : पुणे
दिनांक : 17.08.2025

प्राधिकृत अधिकारी, फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड करिता (फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय20-9 चे विश्वस्त)

सुप्रीम होल्डिंग्ज अँड हॉस्पिटॅलिटी (इंडिया) लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : ऑफिस क्र. 510 ते 513, पाचवा मजला, प्लॅटीनम स्क्वेअर, श्री सत्पाल मल्होत्रा मार्ग, नगर रोड, पुणे - 411014. **टेली.:** +91-9322910665
वेबसाईट : www.supremeholdings.net ईमेल : info@belmac.in CIN: L45100PN1982PLC173438

30 जून, 2025 रोजी संपलेल्या तिमाहीच्या अलेखापरीक्षित वित्तीय निकालांचा सारांश

(रु. लक्ष)

| अ. क्र.