ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, 47 वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई 400 028. संपर्क क्र. - 9773406175.

[परिशिष्ट - IV-A]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः **कर्जदार मे. बी. आर. उद्योग,** द्वारे त्यांचे **प्रोप्रायटर श्री अनिलकुमार बाबुलाल रंथाला, श्री. ओमप्रकाश बाबूलाल रुंथाला आणि सौ. हर्षा अनिलकुमार रुंथाला** यांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको कडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा गृहीतक असलेल्या जंगम वस्तूंसह **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड,** सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **दि. 02.07.2021 आणि 30.08.2024 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून** वर नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून **मे. ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** सुरक्षित धनको यांना **31.05.2019** रोजी नुसार घेणे असलेल्या **रु. 13,28,55,759.97/- (रुपये तेरा कोटी अठ्ठावीस लाख पंचावन्न हजार सातशे एकोणसाठ आणि सत्त्याण्णव पैसे फक्त)** तसेच व्याज आणि इतर खर्च एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी **दि. 04.09.2025** रोजी **सकाळी 11.00 वाजता (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ - 03.09.2025 रोजी सायंकाळी 6.00 वा. पर्यंत आहे),** ''**जशी आहे जेथे आहे**'', ''**जशी आहे जे काही आहे**'' **आणि** ''**तेथे जे काही आहे**'' **आणि** ''**कुठलाही उपाय नाही**'' तत्त्वावर खाली नमूद केलेली मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

मे. ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस 17/2020-21 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी **दि. 28-01-2021** रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये **ठाणे जनता सहकारी बँक लि. (टीजेएसबी)** यांचेकडून खाली नमूद कर्जदार / जामीनदारांकडून घेणे असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतीसह अधिग्रहित केली आहेत.

अचल मालमत्तांचे वर्णन, आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम तसेच ज्ञात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत :

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
दुकान क्र. 1 तळमजला, श्री अपार्टमेंट "ए", टी. पी. स्कीम क्र. 1, नवीन पछा पेठ, सोलापूर. बिल्टअप क्षेत्रफळ 22.57 चौ. मीटर	रु. 30,60,000/-	रु. 3,60,000/-
दुकान क्र. 2 तळमजला, श्री अपार्टमेंट "ए", टी.पी. स्कीम क्र. 1, नवीन पछा पेठ सोलापूर. बिल्ट अप क्षेत्रफळ 21.08 चौ. मीटर	रु. 28,80,000/-	रु. 2,88,000/-
गॅरेज क्र. 1 तळमजला, श्री सिक्युरिटी आयडी अपार्टमेंट "ए", टी.पी. स्कीम क्र. 1, नवीन पछा पेठ सोलापूर. बिल्ट अप क्षेत्रफळ 21.42 चौ. मीटर	रु. 18,90,000/-	रु. 1,89,000/-
गॅरेज क्र. 2, तळमजला, श्री सिक्युरिटी आयडी अपार्टमेंट "ए", स्कीम क्र. 1, नवीन पछा पेठ, सोलापूर. बिल्टअप क्षेत्रफळ 21.23 चौ. मीटर	रु. 18,00,000/-	रु. 1,80,000/-
खुला इंडस्ट्रियल प्लॉट संबंधित गट क्र. 563/1/9/ए/2/2, गाव- कुंभारी, ता- दक्षिण सोलापूर. 20000 चौ. मीटर	रु. 4,86,00,000/-	रु. 48,60,000/-
खुली एनए संभाव्य जमीन संबंधित गट क्र. 385/1/ए/बी/2/सी/2/2, गाव- कुंभारी, ता- दक्षिण सोलापूर. 2000 चौ. मीटर	रु. 44,10,000/-	रु. 4,41,000/-

ई-लिलाव दिनांक	दि. 04.09.2025 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 1.00 वा.
किमान बोली वृद्धी रक्कम	दुकान क्र. 1. करिता 30,000/- दुकान क्र. 2. करिता 25,000/- गॅरेज क्र. 1 करिता 10,000/- गॅरेज क्र. 2 करिता 10,000/- खुली जमीन 563 करिता 2,00,000/- खुली जमीन 385 करिता 10,000/-
सहभागी होण्याचे बोली पत्र जमा करण्याची केवायसी दस्तावेज / बयाणा रकमेचा पुरावा सादर	करण्यासाठी शेवटचा दिनांक व वेळ : दि. 03.09.2025 रोजी सायंकाळी 6.00 वा.
पाहणी दिनांक	दि. 29.08.2025 रोजी दुपारी 01.00 ते 04.00 वा. दरम्यान.
ज्ञात दायित्वे / भार	ज्ञात नाही

हे प्रकाशन उपरोक्त कर्जदार / सह-कर्जदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत पंधरा दिवसांची सूचना देखील आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा म्हणजे http://omkaraarc.com/auction.php चा संदर्भ घ्या. आणि प्राधिकृत अधिकारयांचे संपर्क तपशील : प्रतीक्षा पटेल (संपर्क क्र. 9773406175 आणि ईमेल - pratiksha.patel@omkararc.com तसेच बोलीदार http://www.bankeauction.com या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार 'मे. सी1 इंडिया प्रा. लि.', टेली. हेल्पलाईन : +91-7291981124/ 25/ 26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल : 88666 82937 ईमेल : Maharashtra@c1india.com यांचेशी संपर्क साधावा. नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता 2016 च्या कलम 29ए अंतर्गत इच्छुक बोलीदारांनी त्याचे पालन करावे आणि घोषणा करावी.

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 17/2020-21 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत)

दिनांक : 17.08.2025
स्थान : सोलापूर

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंद. कार्यालय : 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्स्युला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोवर परेल, मुंबई - 400 013.
CIN No. U67190MH2008PLC187552
संपर्क क्र. (022) 61827414

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 (''नियम'') मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''अधिनियम'') च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी अधिनियमांतर्गत आणि नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत खाली नमूद दिनांकास तपशीलवार मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे ज्यात खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार (सर्वांचा एकत्रित किंवा स्वतंत्र उल्लेख "बाध्यताधारी" असा असा करण्यात येईल) / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींना सदर निविदा सूचनेत नमूद रकमांचा भरणा खाली दिलेल्या तपशीलानुसार संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सदर सूचनांच्या प्रती नोंदणीकृत पोचदेय टपालाने पाठविण्यात आलेल्या असून त्या निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहेत आणि सदर बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींची इच्छा असल्यास ते कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करू शकतात.

वरील संदर्भात सदर बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींना पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की त्यांनी खाली त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या रकमांचा सदर बाध्यताधारयांनी तयार केलेल्या कर्ज करार व इतर दस्तावेजांसह वाचण्यात येणारया खाली नमूद संबंधित दिनांकांपासून भरणा आणि / किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या पुढील व्याजासह संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत टीसीएचएफएल कडे भरणा करावा. कर्जाच्या परतफेडीच्या हमीदाखल साठी अनामत म्हणून सदर बाध्यताधारयांनी खालील प्रतिभूत मत्ता टीसीएचएफएल कडे तारण म्हणून ठेवलेल्या आहेतः

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	खालील दिनांकानुसार एकूण थकबाकी देय (रु.)*	मागणी सूचना दिनांक आणि एनपीए दिनांक
TCHHF0639000100245016 आणि TCHIN0639000100316104	श्री. गोपीनाथ श्यामपदा पॉल (कर्जदार) आणि श्री. बबलू समापद पॉल (सह-कर्जदार)	रु. 2560801/- (रुपये पंचवीस लाख साठ हजार आठशे एक फक्त)	मागणी सूचना दिनांक 05-08-2025 एनपीए दिनांक 01-08-2025
सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्ता / तारण मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची - अ : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 8, मोजमाप 520 चौ. फूट. म्हणजे 48.31 चौ. मीटर, विंग 'सी' मधील "विजय राज कॉर्नर" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीच्या तिसरया मजल्यावर, मालमत्ता संबंधित सीटीएस क्र. 131/बी+141, मोजमाप 682.3 चौ. मीटर यावर बांधलेले, सोमवार पेठ, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि उपनींदणी जिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित.			
TCHHL0639000100156061 आणि TCHIN0639000100159065 आणि TCHHF0639000100313185	श्री. अनुपकुमार रतन वासनिक (कर्जदार) आणि सौ. शुभदा सुरेश टिळेकर	रु. 12038419/- (रुपये एक कोटी वीस लाख अडतीस हजार चारशे एकोणीस फक्त)	मागणी सूचना दिनांक 05-08-2025 एनपीए दिनांक 03-08-2025
सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्ता / तारण मालमत्तेचे वर्णनः अनुसूची- अः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सदर जमिनीवर बांधल्या जाणारया इमारतींपैकी एका इमारतीतील फ्लॅट/अपार्टमेंट, म्हणजे फ्लॅट / अपार्टमेंट क्र. 1803, अठरावा (18वा) मजल्यावर, मोजमाप 92.30 चौ. मीटर म्हणजेच 933.52 चौ. फूट कार्पेट आणि लगतचे टेरेस मोजमाप 7.45 चौ. मीटर म्हणजेच 80.19 चौ. फूट विंग / इमारत क्र. बी मध्ये आणि 'वेलस्टँड फेज 2' (पूर्वी 'कुल स्केप') नावाच्या प्रकल्पात एक कव्हर्ड कार पार्किंग, सदर जमीन भागावर बांधलेले 1) प्लॉट संबंधित सर्व्हे क्र. 9/1/1 जमिनीच्या पश्चिम बाजूला बांधलेल्या बंगल्यांचा समावेश आहे आणि प्रमोटरच्या मालकीचे 2) भाग मोजमाप 765.299 चौ. मीटर, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 9/1/1 पैकी, आणि 3) भाग मोजमाप 699.228 चौ. मीटर, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 8/3 पैकी, उर्वरित जमीन (संक्षिप्ततेसाठी सदर जमीन) ही सदर मोठ्या जमिनीपैकी आहे.			
TCHHL0639000100088968 आणि TCHHF0639000100089344 आणि TCHIN0639000100089583 आणि TCHIN0278000100251314	श्री. सचिन सुरवसे (कर्जदार) आणि सौ. अर्चना सचिन सुरवसे (सह-कर्जदार)	रु. 2709640/- (रुपये सत्तावीस लाख नऊ हजार सहाशे चाळीस फक्त)	मागणी सूचना दिनांक 07-08-2025 एनपीए दिनांक 03-08-2025
सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्ता / तारण मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची - अ : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 202, मोजमाप 53.90 चौ. मीटर, "शिवदत्त रॉयल हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणारया सोसायटीच्या दुसरया मजल्यावर, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 63, हिस्सा क्र. 1/9, 1/6 या जमिनीवर बांधलेले, आंबेगाव बुद्रुक, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित.			

*भरण्याच्या व / किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या वर नमूद दिनांकाच्या मागणी सूचनेत दिलेल्या दराने पुढील व्याज, अतिरिक्त व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इ. सह. सदर बाध्यताधारी वर दिल्यानुसार टीसीएचएफएल कडे भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्यास टीसीएचएफएल द्वारे सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत प्रतिभूत मत्ता / अचल मालमत्तांविरुद्ध कारवाई सुरु करण्यात येईल व त्यासाठी होणारया खर्च व परिणामांसाठी सर्वस्वी सदर बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी जबाबदार असतील.

सदर अधिनियमांतर्गत सदर बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींना टीसीएचएफएलच्या लेखी पूर्व- परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वर नमूद प्रतिभूत मत्ता / अचल मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर अधिनियमातील किंवा त्या अंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांमधील तरतुदींचे उल्लंघन करणारया किंवा उल्लंघन करण्यास चिथावणारया व्यक्तीस सदर अधिनियमांतर्गत तरतूद केल्याप्रमाणे तुरुंगवास व / किंवा दंड होऊ शकतो.

ठिकाण : पुणे
दिनांक : 15.08.2025

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

ॲक्सिस बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद - ३८० ००६.
शाखा कार्यालय : ॲक्सिस बँक लि., स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सेवा पेट्रोल पंप समोर, जे.एम.रोड, पुणे-४११००४.

ताबा नोटीस (रुल ८(१))

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या **रूल ३** अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना खालील नमूद तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत परत करावी. कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषत: खालील नमूद केलेले कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खालील नमूद तारखांना **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्व साधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास नमूद केलेल्या रकमेसाठी **ॲक्सिस बँक लि.** च्या रकमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

अ.क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांची नावे आणि पत्ते	तारखेनुसार थकबाकी (रु.)
१.	**१) विकास रंगनाथ थोरात २) आशा रंगनाथ थोरात, दोन्ही रा.** बागायत मळा , इकोग्राम सोसायटी जवळ , शिक्रापूर, पुणे-४१२२०८, **तसेच :** फ्लॅट क्र.बी६-४०१, बी ६-४०२, बी ६-४०३, बी ६-४०४, सुगंधा बिल्डिंग., इकोग्राम, चाकण चौक, ॲक्सिस बँक जवळ आणि पाबळ चौक, पुणे नगर रोडच्या बाहेर, शिक्रापूर, पुणे.	**रु.६०,२२,१७१/- (रुपये साठ लाख बावीस हजार एकशे एकाहत्तर फक्त) दि. २३/०८/२०२१** रोजी देय रक्कम आणि (या रकमेत फक्त **दि.२३/०८/२०२१** पर्यंत लागू केलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि त्यावरील **दि.२४/०८/२०२१** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहीत.
	मागणी नोटीसीची तारीख : २५/०८/२०२१	**प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख : १४/०८/२०२५**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, फ्लॅट नं.बी ६ - ४०१, ४०२, ४०३ आणि ४०४, सुगंधा बिल्डिंग, इकोग्राम, गट क्र. १२४०/६, १२४०/७ आणि १२४०/८ चाकण चौक, ॲक्सिस बँक आणि पाबळ चौक जवळ , पुणे नगर रोड, शिक्रापूर, ता.शिरूर, जि. पुणे.	

दिनांक : १४/०८/२०२५
ठिकाण : पुणे

सही/-
(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इग्रजी ग्राह्य)
प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

SBI

भारतीय स्टेट बँक, (सार्ब) : वर्धमान इमारत, दुसरा मजला, सेवन लव्हज् चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे ४११०४२,
फोन: ०२०-२६४४६०४३/४४,ई-मेल : sbi.10151@sbi.co.in.

अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८(६) मधील तरतुदीनुसार : अचल मालमत्तेच्या ई लिलावाची नोटीस.

तमाम जनतेस, विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेली अचल मिळकत जी सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स, **भारतीय स्टेट बँक** यांना गहाण दिलेली आहे आणि जिचा **प्रत्यक्ष ताबा,** तारणावर कर्ज देणारी **भारतीय स्टेट बँक (सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स)** यांचे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे **कर्जदार** यांनी सुपूर्त केला आहे, त्या मिळकतीची **दिनांक ०३.०९.२०२५ १२:०० ते ०३.०९.२०२५ १५:०० वाजेपर्यंत ''जशी आहे तेथे, जे आहे ते आणि जे जे काही आहे ते ते'' या तत्वावर** वसुली साठी विक्री करण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	एकूण येणे रक्कम	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत (रु)	बयाणा रक्कम (ईएमडी) (रु)	मालमत्ता पाहण्यासाठी दिनांक आणि वेळ
१)	श्री. मंगेश संपत कुंभार व सौ. प्रीतम मंगेश कुंभार पत्ता: सी-१४, तुळजा भवानी वंदन, विकास नगर, संगम नगर, सातारा - ४१५ ००१	दि. २८.०१.२०२० रोजी रु. २६,२१,६८१.०० (रुपये सव्वीस लाख एकवीस हजार सहाशे एक्क्याऐंशी फक्त) अधिक पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ	**Property ID: SBIN101510520253** वनवासवाडी (खेड), तालुका आणि जिल्हा सातारा येथील सर्व्हे क्र. २८/ए/६ वरील ''आदर्श विहार'' नावाच्या इमारतीमधील स्टिल्ट मजल्यावरील फ्लॅट नं. १०८. (क्षेत्रफळ ७१६ चौ. फूट.) ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष	रु. १९,६२,०००.०० (रुपये एकोणीस लाख बासष्ट हजार फक्त)	रु. १,९६,२००.०० (रुपये एक लाख शहाण्णव हजार दोनशे फक्त)	दि. २२.०८.२०२५ १२.००.०० ते २२.०८.२०२५ दु. १५.००.००

ई लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. एसआयएसएल इन्फोटेक प्रा. लि. यांच्या **https://baanknet.com.** या पोर्टलवरुन केला जाईल. इच्छुक बोलीदाराने त्यांची नोंदणी लिलावाच्या संकेतस्थळावर करावयाची असून बयाणा रक्कम सेवापुराठादारांनी त्यांच्या **https://baanknet.com.** या संकेतस्थळावर दिलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार निर्माण केलेल्या आभासी वॅलेटमध्ये जमा करावयाची आहे.

ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉग इन आयडी व पासवर्ड निर्माण करणे, माहिती भरणे (अपलोड करणे) बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण, प्रात्यक्षिक, अटी व शर्ती याबाबत काही मदत हवी असल्यास त्यांनी **https://baanknet.com.** या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.

अधिक अटी व शर्तीसाठी तारणावर कर्ज दिलेली भारतीय स्टेट बँकेच्या संकेत स्थळ https://www.sbi.co.in/ and website https://baanknet.com संपर्क साधावा.

सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अन्वये वैद्यानिक नोटीस: ही नोटीस सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम ८(६) अन्वये वर नमूद केलेल्या तारण मिळकतीच्या लिलावाने केल्या जात असलेल्या विक्रीची कर्जदार/जामीनदार यांना दिलेली नोटीसही आहे.

चौकशी : श्री. अभय डी सोमकुवर, मुख्य व्यवस्थापक, मो. क्र. ८२७५१३०६८४, प्रवीण दळवी, मो. क्र. ९८८१११०८०९ यांचेशी संपर्क करावा.

दि. १४.०८.२०२५.
स्थळ: पुणे

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)

अधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बँक

ॲक्सिस बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-३८०००६.
शाखा कार्यालय : ॲक्सिस बँक लिमिटेड, दुसरा मजला, इन्सिग्निया बिल्डिंग, कावळा नाका, फायर स्टेशन समोर, कोल्हापूर - ४१६००१.

मागणी नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ चा रुल ३(१) सह

ॲक्सिस बँक लि., मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम, परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तीनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह **ॲक्सिस बँक लि.**, यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता **ॲक्सिस बँक लि.** यांच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार / जामीनदार **ॲक्सिस बँक लि.**, ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार/ जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **ॲक्सिस बँक लि.** यांना अधिकार आहे. ॲक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकत नाही. वर नमूद ॲक्टमधील तरतुदीनुसार संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि/किंवा दंडास पात्र ठरेल. आणखी तपशिलासाठी बजावण्यात येऊन न शकलेल्या नोटीसाखाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील.

शाखेचे नाव : कोल्हापूर

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार /गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता	थकबाकीची रक्कम रु.
१.	**१) श्री. अभिनकुमार शंकरराव पाटील २) श्री. शंकरराव महादेव पाटील, दोन्ही रा.** प्लॉट नं.७८, दुर्गानंद निवास, स्वाती गॅस एजन्सीजवळ वसंत विहार, सांगली-४१६४१६. **तसेच :** सी.एस.नं. १५०५, दुर्गानंद निवास, वसंतनगर सहकारी भाडेकरू मलाकी गृहनिर्माण संस्था लि, सांगली, विजयनगर येथे, कुपवाड शहर, ता.मिरज, जि.सांगली-४१६४१६.	**रु.४७,७३२/- (रुपये सत्तेचाळीस हजार सातशे बत्तीस फक्त) कर्ज खाते ९२३०३००१५५३६३४६** अंतर्गत **दि.०६/०४/२०२५** रोजी देय रक्कम आहे (या रकमेत फक्त **दि. ०५/०४/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि **रु.२,५६,४७,७९३.४०/- (रुपये दोन कोटी छप्पन लाख सत्तेचाळीस हजार सातशे त्र्याण्णव आणि चाळीस पैसे फक्त) कर्ज खाते ९२३०३००१-५५३६३१७** अंतर्गत **दि.०६/०६/२०२५** रोजी देय रक्कम आहे (या रकमेत फक्त **दि.०५/०६/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) एकत्रित करुन **रु.२,५६,९५,५२५.४०/- (रुपये दोन कोटी छप्पन्न लाख पंच्याण्णव हजार पाचशे पंचवीस आणि चाळीस पैसे फक्त)** कराराच्या समाप्तीनंतर देय असलेली रक्कम आणि कराराच्या व्याजदराने पुढील लागू न केलेले व्याज.
	कर्जाचा प्रकार : वर्किंग कॅपिटल /ओव्हरड्राफ्ट	**मागणी नोटीस तारीख : १२/०६/२०२५** / **एनपीए तारीख : ०९/०६/२०२५**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : स्थावर मालमत्ता : सी.एस. क्र.१५०५ च्या मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, मोजमापीत क्षेत्रफळ ५४८.२० चौ.मी., ४५३.०६ चौ.मी. आणि त्यावरील आरसीसी बांधकाम, वसंतनगर सहकारी भाडेकरू मालकी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड, सांगली येथे, सांगली-मिरज-कुपवाड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत विजयनगर, कुपवाड शहर, ता.मिरज, जि.सांगली येथे श्री. शंकरराव महादेव पाटील यांच्या मालकीचे आणि चर्तु:सीमा महसूल नोंदीनुसार. **सर्व बिल्डिंग आणि त्यावरील संरचना, फिक्स्चर, फिटिंग्ज आणि सर्व वनस्पती आणि यंत्रसामग्री, पृथ्वीला जोडलेले किंवा पृथ्वीशी कायमचे कोणत्याही गोष्टीशी जोडलेले. वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही.**	

दिनांक : १७/०८/२०२५ स्थळ : सांगली

(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इग्रजी ग्राह्य)

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

pnb Housing Finance Limited

नोंद. कार्यालय : नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली ड 110001. फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईट: www.pnbhousing.com
शाखेचा पत्ता : कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, घीवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र - 411019

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे पीएन