



OMKARA
ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कांठोट कार्यालय: कोठावडी रोड, 47/2 मजला, पुनरी, केकराट मागं, आर.जी.
पार्कमं चौक, दारा पॅम, मुंबई 400028, पॅपॅक नं. - 9773406175.

रुद्रिपत्रक

ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड नांवा दि. 21.05.2025 रोजी लोकसत्ता आणि समाजवादीपक्ष पत्रसंघासह प्रकाशित झालेल्या **बिआर उद्योग (कांठोट)** या खात्यातील ई-निवाराव प्रक्रीतीची जाहीर सूचना यादीत प्रसिद्ध झाली. उक्त 5 मध्ये नमूद केली गेलेली सामग्री याची खाखीव किंमत "रु. 5,63,00,000" अशी नमूद केली होती, जी खम 5,40,00,000 अशी असलेल आणि बघण्या खम (ईपॅमडी) 54,00,000 असेल, म्हणून कापू या सुधारणा वित्तर कापू.

सुधारणा - प्राधिकृत अधिकारी,

ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.

दिनांक : 31.05.2025

लेकाण : मुंबई

(ओमकारा पीएस 17/2020-21 ट्रस्ट चे वित्तर मणूय कार्यालय)

केनरा बैंक Canara Bank  **क्षेत्रीय कार्यालय पुणे ॥ स. नं. ४३६, ३ रा मजला,**
सुखबाणी विज्ञान से हब, नाशिक फाटघाजवळ,
मेट्रो स्टेशन, कासारवाडी, पुणे-४११०२६
मोबा. : ९६०४८८५४९२, ९१२३१८८०८०
शाखा - रंजणगाव (३४०४)
मागणी सूचना

सिक्विरिटायाइनेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट
ऑफ सिक्विरिटी इंटररेस्ट अक्ट २००२ चे कलम १३ (२) अनुसार नोटीस

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मंजूर कर्ज रक्कम
१. श्री. महेश हनुमंत सक्कार, मु.पो. दहिवाडी, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र ४१२२२०.	रु. ५७,५०,०००/- दि. १०/०५/२०२२ रोजी
२. जामीनदार: योगेश शामराव पवार, एच. नं. १११६, स्टेट बँक कॉलनी, शिरूर, ता. शिरूर, पुणे ४१२२२०	

3. मुख्य कर्मदार (कर्मदार) याने/हिने/चाय्या/चाय्या देणे रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने आम्ही यांचे/हिचे/चाचे/त्यांचे खाते रिझर्व बँक ऑफ इंडिया यानीं जारी केलेल्या मालमत्तक सूचनांकडून अनुत्पादक मालमत्तक असे दि. 26/04/2024 रोजी निश्चित केले आहे.

आपाणास ही सूचना सिव्कुरिटायझेशन अण्ड रीकन्स्ट्रक्शन् ऑफ फिनान्शियल असेसमेंट अण्ड एन्वेलोपमेंट ऑफ सिव्कुरिटाय अंड ईस्टेब्ल अँव 2002 यानुसार जारी करण्यात आली आहे, कारण रीकन्स्ट्रक्ट पोस्टमने दि. 26/04/2024 रोजी आपणास पाठविण्यात आलेली नोटीस पडोहच न होता परत आली, यानुसार आपणास पुढीलप्रमाणे रकमेची व्याजासह परतफेड करणारा बजावण्यात येत आहे.

अ. क्र.	खाते क्र.	कजचि स्वरूप	येणे बाकी तक्ता/ व्याज/दंडात्मक व्याज
१.	१६००००८०८११२	हाऊसिंग फायनांस	रु. ५८.२७,४६१.१२/- दि. २६/०५/२०२५ रोजी करारानुसार ८.८०%+२.००% दराने

४. आपणास देण्यात आलेली कंजसुविधेचा रक्कम जुलूमप्रमाण मानामता / सविस्तरपणे सुवांशित करण्यात आली आहे, एम्प्लॉयमन्ट सर्व्हेसमार्फक भाग-सर्व्हेस नं. १/२/२ आणि नक्षत्र प्रिमीयर या नावाने बांधण्यात आलेली विल्डींग, फ्लॅट नं. ५०४ बेतूरकल : ८८.३६ चौ.मी., रेडेव्हीयर गाव शिरेर, एम्प पीर ता. शिरेर, जि. पुणे, वतुःसीता : वतुरेस : ४० फूट रुद अर्गीत रस्ता, दक्षिणेस : ४०० फूट रुद रस्ता, पूर्वेस : सर्व्हे नं. १/२/२ भाग, पश्चिमेस : नगर पुणे रोड दायोळ हौलरचे नातः महेश हनुमंत सत्कारा

५. आता या जाहिर नसुनद्वारे आम्ही आपणास क.५८,२७,४६९.१२/- (चारपे अठ्ठावन्न लाख सत्तार्वीस हजार भारेस एकसठ आणि षेरे बारा फक्त) अधिक व्यक्तीले व्याज, दंडाकरन व्याज आणि प्राणीक खर्च व किंमत यांसीहीत या सूचनेच्या ताखेपुनसू ६० दिवसांआर आत परत कण्याच्या सल्ला देत आहोत. अन्यथा बँक सरफेसी अँवट २००२ अनुसंसार कारवाई करील.

खाली सही करणार यांच्याकडे सदर मालमतांचा ताबा धोणे. त्यानंतर सदर मालमतांची विक्री करण्याचे अधिकार आहेत आणि ते सरपेसी अँड सेवशन १३ अनुसार बँकेचे अधिकृत अधिकार आहेत.

दिनांक : २७/०५/२०२५, अधिकृत अधिकारी,
स्थळ : पुणे कॅनरा बँक



SMFG
Grihashakti
Naya Aash, Naya Vishwas

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि.

कोपिरेट कार्यालय: 503 आश, सोड, 5वा मजला, कोयंबटूर, इंदोरा चौक, बोरली रोड, बांद्रा फ्लॉर कोम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई - 400 051, माह. नोंद. फायनान्स-कॉन्सल्टिंग आर्टपी फाक, टॉवर बी, पॉलिना मल्ला, नं. 111, माड्रे पुनमस्री रोड, चेन्नई, चेन्नई - 600116, मद्रासमंडळ.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्क्युरिटी इंस्टेस्ट (एनफोर्समेंट) कल्ल, 2002 मधील नियम 8(6) मधील नसतुईन जाणवतलें येणाला सिक्क्युरिटीयेशन अँड रिस्कन्डमन ऑफ फायनान्स अँड जॉइन्ट एप्लीकेशंस ऑफ सिक्क्युरिटी इंस्टेस्ट अँड, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिकविण विक्री सूचना. वापरी करिता व अतिरिक्त अचल मत्तांच्या मुल्य व क्वाणवत येते की सुरक्षित धनकोटचे ताला / भायलन असलेल्या खाली नमुद अचल मालमत्तांचे ("सुरक्षित मालमत्तांचे ") एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (पुनवी फुल्लन इंंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड) (बापुदे एसएमएफजीसी न्पुनन संदीपन) ("सुरक्षित धनकोट धारक") प्रविशक अतिरिक्तवाची नसत लेखनी करिता व जॉइन्टन बापकोटद एसएमएफजीसी सुरक्षित धनकोट येते असलेल्या खाली नमुद केलेल्या धनकोट असणाऱ्या खाली ल्वावल्ले पुढील खाला आणि इतर खाला खाली खाली सारकी "जरी आहे न्हे आहे", "जरी आहे ते काही आहे" आणि "न्हे ते काही आहे" ल्वावरल खाली नमुद केलेल्या दिनांक आणि वेळेत विक्री करणवत लेखनी.

अ. क्र.	करिता व / जॉइन्टन कर. बांधे वाचन / खर्ज जाते कर.	मालमत्तांचे खणन	आरक्षित किंमत खयाणा राखम	ई-लिकविण वेळ व वेळ	खयाणा खम सारखीकर दिनांक
1	करी खाली कर. 1- 6022025 103-095555 1. सविन अशिका मने 2. मनाली सविन मने 3. सी एस कार्टिल्ल	पुढील मालमत्तांचे सव खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्र. ए-8 मोयामा 101.88 चौ. मी. आणि ए-9 मोयामा 96.29 चौ. मी. सोबत ल्वावल्ले बांधकाम ल्वापकी आर. एस. क्र. 232 हिस्सा क्र. 4 आणि 5 व बॉर्ड, जाणवकाडी, कोल्लपुर येथे आणि सामान्तः चतुर्भुजप्रमाणे : पूर्वखंड : प्लॉट क्र. ए10, पश्चिमखंड : रस्त, दक्षिणखंड : रस्त, उत्तरखंड : प्लॉट क्र. ए-1 आणि ए-2 आणि प्लॉट क्र. ए-10 मोयामा 96.29 चौ. मी. प्लॉट क्र. ए-11 मोयामा 96.29 चौ. मी. आणि प्लॉट क्र. ए-12 मोयामा 96.29 ल्वापकी आर. एस. क्र. 232 हिस्सा क्र. 4 आणि 5 व बॉर्ड, जाणवकाडी, कोल्लपुर येथे आणि सामान्तः चतुर्भुजप्रमाणे : पूर्वखंड : प्लॉट क्र. ए-13, पश्चिमखंड : प्लॉट क्र. ए-2, दक्षिणखंड : रस्त, उत्तरखंड : प्लॉट क्र. ए-30-4 आणि ए-5.	रु. 1,37,90,000/- रु. 13,79,000/-	17.06.2025 जेनी स. 11.00 ते दु. 01.00	16.06.2025

विक्रीचे न्पुनमाल अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत आणि पल्लेल खालील लिंक वेबसाइट वर पोहोच असणवत : सुरक्षित धनकोटचे वेबसाइटवर देखील प्रतून केतल आहे (<https://BidDeal.in> आणि <https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf>) इच्छुक बोलीदारा श्री. धवल सोमर, मो. क्र. 7506701015, ई-मेल: Dhaval.Gogri@grihashakti.com आणि श्री. निलीय देव, बांध्या मो. क्र. 9920697801, ई-मेल: Niliy.Dey@grihashakti.com वर देखील संपर्क साधू शकतल.

दिनांक : कोल्लपुर, महाराष्ट्र
दिनांक : 28.05.2025

खाला/ प्राधिकार अतिरिक्त,
एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि.

[illegible]



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

विक्रीसाठी ई-ऑक्शन

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना अपॅडिक्स-IV-A [रूल ६(२) आणि ८(६) च्या अटी पाहण्यात]

सिक्वुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वुरीटी इंटरस्टे अँड, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्वुरीटी इंटरस्टे (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ मधील नियम ६(२) आणि ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारांस आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनकोंकडे गहाण/तारण ठेवण्यात आल्या असून, सदर मालमत्तांचा ताबा बँक ऑफ बडोदा, सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, त्या मालमत्तांची विक्री "जे आहे जेथे आहे" आणि "तेथे जे आहे ते" या तत्वावर पुढे नमूद केलेल्या खात्यावर येणे असलेली कर्जांची रक्कम वसूल करण्यासाठी करण्यात येणार आहे. कर्जदारांची/गहाणदारांची/जामीनदारांची/सुरक्षित मालमत्तेची (मालमत्तांची)/येणे बाकी/राखीव किंमत/ई-ऑक्शनची तारीख आणि वेळ, बयाणा रक्कम, बोली वृद्धीची रक्कम ही माहिती पुढे देण्यात आली आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे/जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील	एकूण येणे बाकी रक्कम	ई-ऑक्शनची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम	ताब्याचा प्रकार (रचनात्मक/प्रत्यक्ष)	मालमत्ता पाहण्याची तारीख आणि वेळ
१	कर्जदार : श्री. बाबूराव भगवान चव्हाण	रहिवासी फ्लॅट नं. २०३, २ रा मजला, कृष्णा आर्याकॉन बिल्डींग, ए ७, गट नं. ४४३, संस्कार गुरुकुल सीबीएसई स्कूलजवळ, आळंदी मरकळ रोड, चहोली खुर्द, तालुका खेड, पुणे ४१२ १०५ येथे स्थित.	रु. १८,१८,०६५/- + दि. ०१/०७/२०२३ पासूनचे व्याज + आजअखेर इतर खर्च इ. (वजा वसुली, जर असेल तर)	दि. १६/०६/२०२५ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. २१,९७,०००/- बयाणा : रु. २,९१,७००/- बोली वाढ : १०,०००/-	प्रत्यक्ष	दि. ११/०६/२०२५ स. १०.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
२	कर्जदार : श्री. जगदीश श्रीकांत चव्हाण आणि सौ. मोहिनी जगदीश चव्हाण	रहिवासी फ्लॅट नं. ए-२०६, २ रा मजला, 'मंगल वाटिका' स्कीम, सव्हे नं. ७४१, चिखली, पोर्तुगेसी बस स्टेशनजवळ, तालुका लोहा, जि. पुणे-४११०६२.	रु. २६,८३,९५७/- + दि. ०८/०६/२०२४ पासूनचे व्याज + आजअखेर इतर खर्च इ. (वजा वसुली, जर असेल तर)	दि. १६/०६/२०२५ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. ३१,७०,०००/- बयाणा : रु. ३,१७,०००/- बोली वाढ : १०,०००/-	प्रतिकात्मक	दि. ११/०६/२०२५ स. १०.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
३	कर्जदार : मे. महालक्ष्मी ऑटो सेवा किसान केंद्र, प्रोप्रायटर श्री. राहुल विठ्ठलराव जायक जामीनदार : श्री. विठ्ठलराव कल्याणराव जायक	गट नं. ९८ भाग ही व्यावसायिक जमीन, मिमवण-शिरसुळक रोड, निम्बोडी, ता. बारामती, जि. पुणे-४१३१३०.	रु. ३९,५७,७०९/- + दि. ३०/०४/२०२१ पासूनचे व्याज + आजअखेर इतर खर्च इ. (वजा वसुली, जर असेल तर)	दि. १६/०६/२०२५ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. ३०,०३,०००/- बयाणा : रु. ३,१२,३००/- बोली वाढ : १०,०००/-	प्रतिकात्मक	दि. ११/०६/२०२५ स. १०.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
४	कर्जदार : श्री. आशुतोष सुजीत बांदल आणि सौ. कल्पना सुजीत बांदल	रहिवासी फ्लॅट नं. बी-०९, ३ रा मजला, बिल्डींग नं. बी (बिल्डींग नं. ०१), 'मॉनिंग ड्यू', स.नं. १२५/५ (भाग), प्लॉट नं. ०४, सिल्डर ड्रीम्स मागे, डीएसके विथ रोड, धायरी तालुका आणि जिल्हा पुणे-४११०४१.	रु. १७,४५,९९१/- + दि. २६/०९/२०२४ पासूनचे व्याज + आजअखेर इतर खर्च इ. (वजा वसुली, जर असेल तर)	दि. १६/०६/२०२५ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. ३१,२५,०००/- बयाणा : रु. ३,१२,५००/- बोली वाढ : १०,०००/-	प्रतिकात्मक	दि. ११/०६/२०२५ स. १०.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
५	कर्जदार : मे. साई कन्स्ट्रक्शन, प्रोप्रायटर श्री. राजाप्पा मारुती बोडके	रहिवासी रौ हाऊस नं. २, 'साई निवास' 'कृष्णा स्मृती' स्कीम, प्लॉट नं. ३३, सव्हे नं. १० (जुना), सव्हे नं. ९ (नवीन), सीटीएस नं. २०३८, दांडेकर गाईन जवळ, ओम शांती रोड, वनश्री नगर कॉलनी, गांव तळगांव दामाडे, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे-४१०५०६.	रु. २९,९२,९५२/- + दि. २०/०६/२०२४ पासूनचे व्याज + आजअखेर इतर खर्च इ. (वजा वसुली, जर असेल तर)	दि. १६/०६/२०२५ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. ३९,९६,०००/- बयाणा : रु. ४,००,०००/- बोली वाढ : १०,०००/-	प्रतिकात्मक	दि. ११/०६/२०२५ स. १०.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
६	कर्जदार : श्री. संदिप रेवाजी कोरडे	फ्लॅट नं. ७०६ (७ वा मजला), ए बिल्डींग, 'मॅनस्ट्रीक ओअरिस', जी नं. २३२, वाघोली, पुणे-४१२२७७.	रु. २५,६८,३५३/- + दि. २१/०४/२०२० पासूनचे व्याज + आजअखेर इतर खर्च इ. (वजा वसुली, जर असेल तर)	दि. १६/०६/२०२५ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. ३१,५०,०००/- बयाणा : रु. ३,१५,०००/- बोली वाढ : १०,०००/-	प्रतिकात्मक	दि. ११/०६/२०२५ स. १०.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
७	कर्जदार : श्री. नितीन अशोक शिंदे आणि सौ. माया नितीन शिंदे	फ्लॅट नं. ६०५, ६ वा मजला, महिंद्रा 'अॅन्विया', विंग डी-४, सीटीएस नं. ६०५७ (भाग) पिंपरी भोसरी रोड, पीटीएससी बिल्डींगजवळ, पिंपरी वाघोरे, ता. हवेली, जि. पुणे-४११०१७.	रु. ५२,७७,८८५/- + दि. ३१/१२/२०२० पासूनचे व्याज + आजअखेर इतर खर्च इ. (वजा वसुली, जर असेल तर)	दि. १६/०६/२०२५ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. ५०,९४,०००/- बयाणा : रु. ५,१०,०००/- बोली वाढ : १०,०००/-	प्रत्यक्ष	दि. ११/०६/२०२५ स. १०.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
८	कर्जदार : सौ. सुमित्रा निलेश येवले आणि श्री. निलेश शिवाजी येवले	फ्लॅट नं. २०२, २ रा मजला, 'डेल्टा रचना' प्रोजेक्ट, माधव कुंज बिल्डींग, सीटीएस नं. २३०, चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे-४११०६२.	रु. ३२,३५,२०१/- + दि. ३०/०३/२०२१ पासूनचे व्याज + आजअखेर इतर खर्च इ. (वजा वसुली, जर असेल तर)	दि. १६/०६/२०२५ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. २९,७०,०००/- बयाणा : रु. २,६७,०००/- बोली वाढ : १०,०००/-	प्रत्यक्ष	दि. ११/०६/२०२५ स. १०.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
९	कर्जदार : श्री. सागर पांडुरंग सालुंखे, सौ. सोनाली सागर सालुंखे	'चव्हाण इको व्हिलेज', फ्लॅट नं. ३, २ रा मजला, विंग ए, टाईप ए, स.नं. २०५१/बी (भाग), काजमारी स्कूललगेर, जुना मोरगावा रोड, बारामती नगरपरिषद, कसबा एरिया, बारामती शहर, जिल्हा पुणे-४१३१०२ यांच्या हद्दीत.	रु. २०,१६,०७७/- + दि. १६/०९/२०२१ पासूनचे व्याज + आजअखेर इतर खर्च इ. (वजा वसुली, जर असेल तर)	दि. १६/०६/२०२५ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. १२,६५,४००/- बयाणा : रु. २,५०,०००/- बोली वाढ : १०,०००/-	प्रतिकात्मक	दि. ११/०६/२०२५ स. १०.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
१०	कर्जदार : श्री. सचिन यशवंत चाफळकर आणि सौ. भारती सचिन चाफळकर	फ्लॅट नं. बी-३०२ (३ रा मजला), बी२-विंग, 'वास्तु ड्रीम्स', जी नं. ९४, चिखली, पुणे-४११०६२.	रु. २८,५८,६४१/- + दि. ०६/०७/२०२२ पासूनचे व्याज + आजअखेर इतर खर्च इ. (वजा वसुली, जर असेल तर)	दि. १६/०६/२०२५ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. ३४,९७,७५०/- बयाणा : रु. ३,५०,०००/- बोली वाढ : १०,०००/-	प्रतिकात्मक	दि. ११/०६/२०२५ स. १०.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
११	कर्जदार : श्री. गणेश	फ्लॅट नं. १०२ (१ ला मजला), 'अंबर अपार्टमेंट'.	रु. २२,७६,५८६/- +	दि. १६/०६/२०२५	राखीव :		दि. ११/०६/२०२५

जालिंदर कुंजीर	जी. एस.नं. २५५, हिस्सा नं. २७३ (भाग), कदमवाडी, लोणी काळभोर, झुडिओ खवळ, एनएम स्कूल आणि एमआयटी कॉलेजखवळ, पुणे.	दि. ०३/०७/२०२४ पासूनचे व्याज + आजखेर इतर खर्च इ. (वजा वसुली, जर असेल तर)	दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	रु. २२,५८,१००/- बयाणी : रु. २,२६,०००/- श्री. दाद. : १०,०००/-	प्रातःकालीन स. १०.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
----------------	--	--	----------------------------------	--	--

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती पाहण्यासाठी कृपया पोर्टल वर देण्यात आलेली लिंक <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि <https://baanknet.com> पहावी. तसेच संभाव्य प्रस्तावक अधिकृत अधिकारी यांच्याशी फोन नं.: ०२०-२९९८५८९६ वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : २९/०५/२०२५

(पत्रकाराने संविधाना अखत्यारियस वंगाली पत्रकार गणना मन्त्रालय)

विल्पाक्षी ए.
अधिकृत अधिकारी,

डीसीबी बँक लिमिटेड,

302, सेलो प्लॉटिंग, एफसी रोड, शिवाजीनगर, पुणे - 411005.

मागणी सूचना

सरपेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत

तुम्ही खाली नमुद केलेल्या सर्जन्सनी, सह-कर्जदारनी तुमची सव्यार मालमत्ता (सिस्कुटींग) गहाण ठेवून डीसीबी बँक लिमिटेड करून कर्ज सुविधा मिळवल्यासाठी आहोत. प्रत्यक्षा हलगर्शामागेमुळे तुमच्या कार्जा नीने परफार्मेंस असंटे म्हणून वगीकरणा केलें गेलें आहे. डीसीबी बँक लिमिटेड, बांनी थक्काबाकीच्या वाढत्यासाठी, अधिक मालमतेचे सिस्टिमियझेशन अंड एनाकोरेशन अंड एनाकोरेस्ट ईंटरटेअर, २००७ (अंतिमनुयम) या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली आहे, जसे आणि तुमच्या सेवांच्या मागनि सिस्कुटीई इंटरटेअर (एनाकोरेशन्) रुल, २००७ च्या नियम ३(१) साख वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(२) नुसार त्याचा मजबूर वेधे प्राप्तीकित्त केली जात आहे. कर्जदार, सह - कर्जदार, गहाण ठेवलेली मालमत्ता, धक्काबाकी, कलम १३(२) अन्यवे पाठवलेली मागणी सूचना आणि त्याखालील दया केलेली खम यांचा तपशील खालीलप्रमाण दिना आहे :

क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार / जामीनदार उर्फ नांव आणि पता , कर्ज खाते क्र., कार्जांची खम	सुरक्षित मालमतेचा पत्ता	१) मागणी सूचना दिनांक २) थक्काबाकी देय ३) एनपीएर दिनांक
1.	१. श्री. गोवू गोवंदी सोनवण, २. सी. अल्का गोवंदि सोनवण. सर्वोच्चा पता :- स. क्र. ८, घर क्र. ११००, लडाखी पछर, पाणघुवी दर्भोजकर, धनकवडी पुणे:- ४११०४३ DRLHPSR00629560 कार्जांची मंजू खम : ₹. १२,००,०००/-	पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. ३०६ तिसऱ्या मजल्यावर, घोषापाम १७९.५४ चौ. फू. म्हणजे १६.६८ चौ. मी. कॉर्पो मोरगावा शेकरळ १२.५९ चौ. मी. इमारत क्र. सी-३ मध्ये, "ब्रेल्टोर घाट सी" नावाच्या प्रकल्पानेत, गाव पोड, तातुला - मुळशी, जिळा - पुणे येथे स्थित. (सुरक्षित मालमत्ता)	१) १९-०५-२०२५ २) ₹. १२,६४,५०१/- (रुपये दोन लाख चौसर हजार पाचशे एक फक्त) दि. १९ मे २०२५ रोजी नुसार ३) एनपीएर दिनांक - ०४-०५-२०२५
२.	१. श्री. योचिनिलिश शिवान्न प्रसास संस्था, ट्रस्ट्री श्री. शिवान्न अपराया तेलेसन, आणि आणि कस्तुरी शिवान्न तेलेसन यांचे मार्फत, २. श्री. शिवान्न अपराया तेलेसन, ३. श्री. कस्तुरी शिवान्न तेलेसन. सर्वोच्चा पता :- फलर्ट क्रमांक १, कमला जगन्नाथ आपार्टमेंट, जिल्हेची चौक मिरज हांगांना - ४१६४१० कर्ज खाते क्रमांक : DSMEBHN00615060 कार्जांची मंजू खम : ₹. २,१३,००,०००/-	पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, स. क्र. १४६/३बी, १.४६-२२.७४ हेक्टर अर पैकी मोरगावा शेकरळ ०.४९ आ मिरज, ता. मिरज, जिळा सांग्ली येथे स्थित. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - ६० फू. झोट रास्ता, पश्चिम - शाहू कॉलोनी, दक्षिण - सरकारी रास्ता, उत्तर - आर. एस. क्र. १४६/३सी, श्री. वडगावे यांची मालमत्ता. (सुरक्षित मालमत्ता)	१) २६-०५-२०२५ २) ₹. २,१५,६६,०७६/- (रुपये दोन कोटी पंधरा लाख सहासह हजार साहतत फक्त) दि. २६ मे २०२५ ३) नुसार ४) एनपीएर दिनांक - १४-०५-२०२५
३.	१. श्री. दरवार महादेव कापडे, २. श्री. भाद्रद खुनात्र कापडे, ३. श्री. संदिप महादेव कापडे, ४. श्री. भीमा महादेव कापडे, ५. श्री. अनिता दरवार कापडे. सर्वोच्चा पता :- स. क्र. ७०/१२/६३, गंधोनगर, बोळेगावा एमआयडीसी अडमदनगर ४१४१११. कर्ज खाते क्रमांक : DBLAHE00605064 कार्जांची मंजू खम : ₹. ९७,९०,०००/-	मालमत्ता १ : पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, संबंधित सर्वोत्क्रमांक ७०/१२/६३ पेकी प्लांट क्र. ६३, मोरगावा शेकरळ १७६ चौ. मीटर सोयब बांधकाम क्षेत्र १५१.१८ चौ. मीटर, बोळेगावा येथे स्थित, एएमसी अडमदनगर ता. दरबार जिळा अडमदनगरच्या हद्दीत, चतुःसीमा :- पूर्व - प्लांट क्र. ६८, दक्षिण - प्लांट क्र. ६२, पश्चिम - अंतर्राष्ट्रीय रास्ता, उत्तर - प्लांट क्र. ६४. मालमत्ता २ : पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, संबंधित क्र. २०३, "लुलस" मधील विंग-सी इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावर, मोरगावा ७६.८७ चौ. मीटर कॉपर शेकरळ (अंबाजे), साह्योग गुलमीहर रेडिस्मेस म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या रास्ता इमारतीतील खुली टेस बारलनी प्रोवेशनस मिटाअड्ससहार, सोयब "गुलमीहर रेडिस्मेस" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात एका का पाकिण्याच्या वापरकर्त्यांच्या विशेष अधिकाऱ्यावर, जमीन संबंधित ऍट क्र. ११८५ बी, मोरगावा शेकरळ १३६३३ चौ. मीटर यावर बांधलेले, बायोली तातुला हवेली जिळा पुणे येथे स्थित (सुरक्षित मालमत्ता)	१) १४-०५-२०२५ २) ₹. ८५,७३,०६२/- (रुपये पंधराऐशी लाख झातत हजार बायाह फक्त) दि. १४ मे २०२५ रोजी नुसार ३) एनपीएर दिनांक - ०४-०४-२०२५

तुम्ही कर्जदार आणि सह-कर्जदार / जामीनदार यांना या सुनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांपूर्वी आर तर नमुद केलेल्याप्रमाणे वरील मागणी करण्याची सव्यार पुढील व्याजास प्रमाणचे आव्हान करण्यात आले आहे. असं नेकेच्या अपरोधानधिकारी मार्फत आरोपबंध किंवा प्रतिवाद निदेशांनी ऑनलाईनमागणी केल्यासाठी उपाययोजना कराव्या की ती जाईल. कारवाईच्या कलम १३ चा उप-कलम (८) या तरतुदीनुद्धे समुद्र लेव घेण्यात आले आहे, ज्याचा अर्थ तुम्ही कोणताच तरतुदीमध्ये नमुद केलेल्या कालावधीत मागणी मालमतेची पूर्तीत करण्यास स्विकार आलात. कुपण लाखात या की ऊत कारवाईच्या कलम १३ (१३) नुसार, तुम्हाला वरील सर्वोच्च सिस्कुटीइजीची विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा आमच्या संमतीशिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रातिबंधित केले आहे.

दिनांक : ३१-०५-२०२५
टिकाण : पुणे, अडमदनगर, सांगली

डीसीबी बँक लि. कर्तीय प्राधिकृत अधिकारी

"सदर नोटीसीमध्ये नमुद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टते साठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल"


टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोदणीकृत कार्यालय : 11 वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर फोरल, मुंबई 400013. शाखा पत्ता : टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, क्र 301 ते 303, 163, तिसरा मजला, देसाई हाऊस, चॉई क्र. ३, गजारायपुरी, कोल्हापूर 416008.

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत)

सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 च्या नियम 8(6) आणि नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या

सिक्क्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002

अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी 30 दिवसांची ई-लिवाव सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि कर्जदार / सह-कर्जदारांना किंवा त्यांच्या कार्यदेशीय वास / प्रतिनिधींना (कर्जदार) सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल ह्युअर्सिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएफएलएल) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेची टीसीएफएलएल च्या प्राधिकृत अधिकार्यांना ताब्या घेतलेल्या असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून सुसल करी असलेल्या एफएम रेकमेसाठी "जशी आहे जेथे आहे" व "जशी आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथेच आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्वावर दि. 03-07-2025 रोजी विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बघणा रक्कम खाली देण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात / खंडित करण्यात न आल्यास बंदर आनामत मात / मालमत्तेची दि. 03-07-2025 रोजी दु. 2.00 वाजता ई-लिवावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. या ई-लिवावात सहभागी होण्यासाठी असलेला डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहयंत्र लिफाफा टाटा कॅपिटल ह्युअर्सिंग फायनान्स लिमिटेड, क्र. 301 ते 303, 163, सिंगल मजला, देसाई हॉमस, वॉर्ड क्र. 4, रजामागुमि, कोलहापुर 416008 येथील शाखा कार्यालयात दि. 02-07-2025 रोजी साय. 5.00 वाजता पर्यंत किंवा त्या पूर्वी सादर कराव्य.

अनामत मत्ता / अचल मालमत्तेची विक्री खाली वर्णन केलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार "जशी आहे जेथे आहे" अटीवर करण्यात येईल:

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / कार्यदेशीय वास / कार्यदेशीय प्रतिनिधी / जमीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	आरक्षित किंमत	बघणा रक्कम	ताबा प्रकार	थकबाकी रक्कम
1	9567389	श्री. प्रविण शिवगौडा पाटील सौ. महादेवी शिवगौडा पाटील	रु. 8,03,887/- (रुपये आठ लाख तीन हजार आठशे सत्तराऐंशी फक्त)	रु. 15,51,600/- (रुपये चौदा लाख चौदा हजार सहाशे फक्त)	रु. 1,45,160/- (रुपये एक लाख पंचेचाळीस हजार एकशे साठ फक्त)	प्रत्यक्ष	रु. 13,14,484/- (रुपये तेरा लाख चव्वेचाळीस हजार एकशे चौथ्याऐंशी फक्त) दि. 26-05-2025 रोजी नुसार

अचल मालमत्तचे स्थान : पूर्वीय मालमत्तचे सर्व खंड आणि तुकडे, सॉटेएस फ. 185 मोजमा 403.1 चौ. मी. त्यापैकी उत्तर बाजूला 83.64 चौ. मी. अंदाज 900 चौ. फु. (133-36 चौ. मी. पैकी) क्षेत्रफळ मालमत्त त्यावरील बांधकाम, मोजे च्या वागणूत, ता. हलककमती, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित. ग्रामपंचिका चांदवा गांवाी दिलेला क्षेत्रफळ 837. त्याच्या अंदाज : पूर्वेकडे - 29.8 फु., पश्चिमेकडे - 28 फु. दक्षिणेकडे - 30 फु., उत्तरेकडे - 32.4 फु. प्लॉट च्या चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे - पूर्व - श्री. अण्णुसो मल्लमण पाटील (जिताई) 4 आणि श्री. रघुनाथ वाय पाटील (जिताई) मल्लमण, पश्चिम - रस्ता, दक्षिण : त्याच सॉटेएस फ. पैकी श्री. माळी यांचे मल्लमण, उत्तर : श्री. जगंज, सातगौड बाबाजी बंडू पाटील यांची मल्लमण.

लिंलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावण्याच्या अर्थकाव्यास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस परमक्ष किंवा अत्यल्पपणे विक्री करण्यात येण्याच्या मालमतेसाठी बोली देता किंवा बोलू शकतो असाही गणना नाही. सध्या विक्री ही सिक्स्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 मध्ये विधीन करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटीच्या अधीन येणार करण्यात येईल.

टीप :- सदर ई-लिलाव हा दिनांक 03-07-2025 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान <http://bankauctions.in/> पोर्टलच्या माध्यमातून घेण्यात येणारे व यात प्रत्येकी 5 मिनिटांचे मर्यादित कालखंडात असतील.

अटी व शर्ती : 1. खाली परिणयित देण्यात आलेला तपशील निमन्यक्षरीकरकडे उलटवून माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषणेत अचूक नसल्या, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा कोणी ग्राह्यातून आल्यास त्यासाठी निमन्यक्षरीकर जबाबदार असणार नाहीत. बोलीची

[illegible]

मादर करावो लागल. 14. वरल पशालासाठी सुरक्षत धनकाच्या वेबसाइटवर दिलेला [www.https://surl.li/ibzrji](https://surl.li/ibzrji) लिंक पाहवो. 15. तसेच <https://www.tatacapital.com/property-disposal.html> या लिंकवर देखील ही भेट द्यावी. कृपया लक्षात घ्यावे - टीसीएचएफएल ने या मालमत्तेच्या विक्री / लिलावासाठी वर नमद लिलाव भागीदारांशिवाय इतर कोणत्याही

प्राकर / एजेंड्या निमुक्ती केलेली नाही. कृपया इच्छुकांनी या संदर्भातील कोणत्याही चौकशीसाठी केवळ निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकार्याशी संपर्क साधावा.

स्वा./-
(प्राधिकृत अधिकारी)
डा. कृष्णलाल शर्मा, प्राध्यापक, लिंगनाथ