श्रीराम नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित

औंधगाव, पुणे ७६५, बुट्टे पाटील सदन, शिवाजी चौक, पुणे -०७.

फेर जाहीर लिलाव नोटिस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, **श्रीराम नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित** औंधगाव, पुणे, ७६५, बुट्टे पाटील सदन, छत्रपती शिवाजी महाराज चौक, औंधगाव, पुणे-०७, या पतसंस्थेचे लवादी थकबाकीदार **श्री विवेक संजय गुंजाळ** यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१(१) अन्वये वसुली प्रमाणपत्र प्राप्त केलेले आहे या प्रमाणपत्राचे वसुली कामी खालील सही करणार यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये व त्याखालील उपनियमानुसार अधिकार प्राप्त असून सदर अधिकारानुसार त्यांची पुढील प्रमाणे खाली नमूद स्थावर मिळकत (फ्लॅट) आदेशान्वये जप्त करण्यात आलेली आहे. जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीचा जाहीर लिलाव करून रक्कम वसूल करण्यासाठी मा. जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, पुणे यांचे कडील दिनांक ०३/०२/२०२५ च्या वाजवी मूल्यांकन रू. २३,८७,००२/-(अक्षरी रूपये तेवीस लाख सत्याअंशी हजार दोन फक्त) मंजुरी आदेशानुसार वाजवी मूल्याला सलग तीन वेळेस लिलाव न झाल्यामुळे/खरीदार न मिळाल्यामुळे मी **श्री सुरेंद्र माणिक साळुंखे** वसुली व विक्री अधिकारी पुढील प्रमाणे मा. जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, पुणे शहर यांचे (वाजवी मूल्यांकन) आदेशातील मुद्दा क्र.९ नुसार बाजारभावानुसार जाहीर लिलाव करण्यात येत आहे, तरी इच्छुक खरीदाराने भाग घ्यावा.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

पिंपरी चिंचवड मनपा हद्दीतील गाव मौजे पिंपळे गुरव, ता. हवेली, जि. पुणे येथील सर्व्हे नं.९१ हिस्सा नं.२/३/३ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. १७ आर. यापैकी क्षेत्र ५७५७ चौ. फुट म्हणजेच ५३६.७१ चौ.मी. यांसी खाजगी प्लॉट नंबर ७ या मिळकतीवर बांधलेल्या चांगभले हाइट्स या इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १०२ यासी क्षेत्र ४२.२८ चौ.मी. म्हणजेच ४४६ चौ. फुट यासी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका मिळकत क्र. ०५/०२/१२८६१ ही फ्लॅट मिळकत.

जाहीर लिलाव दिनांक : २३/०६/२०२५, वार : सोमवार, वेळ : सकाळी ११:३० वाजता

स्थळ : श्रीराम नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, औंधगाव, पुणे -०७.

१) जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती जाहीर लिलावाच्या दिनांकास सर्व संबंधितास वाचून दाखविण्यात येतील व पतसंस्थेच्या कार्यालयीन वेळेत सकाळी १०:०० ते ५:०० पर्यंत पाहावयास मिळतील. २) जाहीर लिलाव तहकूब करण्याचा अथवा रद्द करण्याचा अधिकार मा. वसुली व विक्री अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे. ३) लिलाव कर्ज खाते तारखेपूर्वी बंद झाल्यास लिलाव रद्द करण्यात येईल. सदरचा जाहीरनामा दि. १९/०५/२०२५ रोजी माझ्या सही शिक्क्यानिशी प्रसिद्ध केला आहे.

शिक्का

श्री. सुरेंद्र माणिक साळुंखे
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी
(प्राधिकृत अधिकारी)
पुणे जिल्हा नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि. शिवाजीनगर, पुणे-०५.
द्वारा. श्रीराम नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित औंधगाव, पुणे-०७.

ठिकाण : औंधगाव, पुणे
दिनांक : १९/०५/२०२५

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

४१/ए कमला क्रॉस रोड, बी विंग, पीसीएमसी बिल्डींगसमोर, पिंपरी, पुणे – ४११०१८
फोन: +९१-२०-२७४२२३१४

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ बडोदाचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकन्ड) ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट रुल्स् २००२ च्या रुल ९ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार श्री. दामोदर राघवेंद्र मालगी आणि सौ. सुनिधी दामोदर मालगी** यांना **दि. २४/०२/२०२५** रोजी **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली एकूण रक्कम **रु. १५,००,३८७.२४ (रुपये पंधरा लाख तीनशे सत्याण्णव आणि चोवीस पैसे फक्त)** सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि रुल ९ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. १६ मे, २०२५** रोजी **ताबा** घेतला आहे.

विशेषतः वर नमूद केलेले कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ बडोदा** यांना येणे असलेली रुक्कम **रु. १५,००,३८७.२४ (रुपये पंधरा लाख तीनशे सत्याण्णव आणि चोवीस पैसे फक्त)** आणि त्यावरील व्याज अशा सर्व रक्कमेच्या अधीन राहील.

निर्धारीत उपलब्ध वेळेमध्ये तारण आस्ति सोडविण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब-सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

फ्लॅट नं. ३०१ चा सर्वसामाईक भाग, बांधकाम/विक्री योग्य क्षेत्रफळ १०१६ चौ.फू., टेरेसचे क्षेत्रफळ १४० चौ.फू. एक कार पार्किंग सहित, २ रा मजला, विंग ए, प्रशांत प्लाझा बिल्डींग फेज ।।, प्लॉट नं. ९९, गाव चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे. **चतु:सीमा: उत्तरेस:** लॉबी, **दक्षिणेस:** मोकळे, **पूर्वेस:** मोकळे, **पश्चिमेस:** प्रवेशद्वार

दिनांक : १६/०५/२०२५
ठिकाण : पिंपरी चिंचवड शाखा

अक्षय रांजण
मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा

Hero FINCORP हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड

CIN: U74899DL1991PLC046774
नोंद. कार्यालय: 34, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली - 110057,
फो.: 011-4948 7150, फॅक्स: 011-4948 7197, 011-4948 7198
ई-मेल : litigation@herofincorp.com वेबसाईट : www.herofincorp.com

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना

याद्वारे यांना सूचना बजावण्यात येत आहे:

1. **मे. नेत्रा सिरमिका (कर्जदार / प्रेषिती क्र. 1) द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर, श्री परेश देवजीभाई पटेल,** कार्यालय: 39/डी/5, मधुगंगा अपार्टमेंट, अप्सरा सिनेमासमोर, गुलटेकडी, पुणे - 411037 (महाराष्ट्र)
2. **मे. नेत्रा टाईल्स (सह-कर्जदार / प्रेषिती क्र. 2) द्वारे त्यांचे भागीदार, श्री परेश देवजी पटेल,** कार्यालय : स.क्र. 44, पिसोळी रोड, गट क्र. 119/120, प्लॉट क्र. 5 व 7, मु. पो. वर्व ब्लिड्रम, ता. पुणे - 411060, महाराष्ट्र.
3. **मे. पटेल ट्रेडर्स (सह-कर्जदार / प्रेषिती क्र. 3) द्वारे त्यांचे भागीदार, श्री परेश डी. पटेल,** कार्यालय: 39/डी/5, मधुगंगा अपार्टमेंट, अप्सरा सिनेमासमोर, गुलटेकडी, पुणे - 411037 (महाराष्ट्र)
4. **श्री परेश देवजीभाई पटेल (सह-कर्जदार / प्रेषिती क्र.** 4) राहणार : सदनिका क्र. 4, एकबोटे कॉलनी, पटेल को-ऑप. हा. सोसा., 288, घोरपडे पेठ, पुणे - 411042 (महाराष्ट्र).
5. **श्री कपिल मोहन पटेल (सह-कर्जदार / प्रेषिती क्र. 5),** राहणार,7 लव्ज हॉटिलच्या मागे, कृष्ण कुंज, 288, घोरपडे पेठ, 2 पटेल को-ऑप. हा. सोसा., पुणे - 411042 (महाराष्ट्र)
6. **श्री मिहान दानाभाई पटेल (सह-कर्जदार / गहाणकार / प्रेषिती क्र. 6),** राहणार: सदनिका क्र. 3, पटेल को-ऑप. हा., एकबोटे कॉलनी, 7 लव्ज हॉटिल जवळ, कृष्ण कुंज, 288/2, घोरपडी, पुणे - 411042 (महाराष्ट्र)
7. **श्री महेंद्र दानाभाई पटेल (सह-कर्जदार / गहाणकार / प्रेषिती क्र. 7) राहणार :** 7 लव्ज हॉटिलच्या मागे, कृष्ण कुंज, 288, घोरपडे पेठ, 2 पटेल को-ऑप. हा.सोसा., पुणे - 411042 (महाराष्ट्र) तसेच येथे : कृष्ण कुंज पटेल को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, सदनिका क्र. 2/5, 288, घोरपडे पेठ, पुणे - 411042 (महाराष्ट्र)
8. **श्रीमती भक्ती कपिल पटेल (सह-कर्जदार / प्रेषिती क्र. 8) राहणार :** 7 लव्ज हॉटिलच्या मागे, कृष्ण कुंज, 288, घोरपडे पेठ, 2 पटेल को-ऑप. हा.सोसा., पुणे - 411042 (महाराष्ट्र)

वर नमूद कर्जदारांनी **मे. हिरो फिनकॉर्प लिमिटेड (यापुढे ''एचएफसीएल'' असा उल्लेख करण्यात येईल),** नोंदणीकृत कार्यालय, 34, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली - 110057 यांचेसह **दि. 30.06.2018** रोजीच्या मंजुरी पत्र क्र. 3427853 अन्वये मालमत्तेवरील कर्जाच्या स्वरूपातील **रु. 2,68,10,000/- (रुपये दोन कोटी अडुसष्ट लक्ष दहा हजार फक्त)** प्राप्त करण्यासाठी दि. **30.06.2018** रोजी कर्ज करार, दि. 28.07.2020 रोजी सुविधा करार आणि दि. 30.07.2021 रोजी पुरवणी करार केला. एचएफसीएल यांनी **दि. 27.07.2020** रोजीच्या मंजुरी पत्र क्र. 8671364 अन्वये अतिरिक्त मुदत कर्जाच्या स्वरुपात **रु. 50,55,000/- (रुपये पन्नास लक्ष पंचावन्न हजार फक्त)** [यापुढे **''वित्तीय सुविधा-2''** असा उल्लेख करण्यात येईल] एवढी आणखी एक कर्ज सुविधा देऊ केली.

एचएफसीएल यांनी दि. 25.07.2021 रोजीच्या पुरवणी मंजुरी नि पुनर्रचना पत्र क्र. OTR/3427853 अन्वये प्रेषिती यांनी घेतलेल्या **रु. 2,64,08,612/- (रुपये दोन कोटी चौसष्ट लक्ष आठ हजार सहाशे बारा फक्त)** या वित्तीय सुविधा-1 ची **दि. 30.07.2021** रोजीच्या पुरवणी करारांतर्गत नमूद अटी व शर्तीनुसार मुदत कर्जाच्या स्वरुपात पुनर्रचना केली [वित्तीय सुविधा-1, वित्तीय सुविधा-2 आणि पुनर्रचित वित्तीय सुविधांचा उल्लेख यापुढे एकत्रितपणे **''वित्तीय सुविधा** असा करण्यात येईल].

2. वर नमूद कर्ज सुविधा एचएफसीएल यांचे नावे पुढील मालमत्तांच्या संदर्भात दि. 30.06.2018 रोजी मेमोरँडम ऑफ डिपॉझिट ऑफ टायटल डीड्स निष्पादित करून सुरक्षित करण्यात आलेली होती:

दुकान क्र. 3, क्षेत्रफळ सुमारे 280.30 चौ.फू. चटई क्षेत्रफळ, सोबत लगतचे मेझनीन लॉफ्ट क्षेत्रफळ सुमारे 144.65 चौ.फू. बिल्ट-अप, तळ मजला, सोबत मधुगंधा अपार्टमेंट या अपार्टमेंटमधील 10% अविभाजित हिस्सा, सब प्लॉट क्र. 5, सब प्लॉट क्र. डी-2 पैकी, फायनल प्लॉट क्र. 392, सर्वे क्र. 510 व 511, (जुना सर्वे क्र. 99 + 100, सीटीएस क्र. 39), निस्वत गाव, मौजे मुंजेरी (गुलटेकडी), तालुका हवेली, जिल्हा पुणे. **(यापुढे ''तारण मालमत्ता-1'' असा उल्लेख करण्यात येईल)**

दुकान क्र. 2 (जुना दुकान क्र. 3), क्षेत्रफळ सुमारे 31.586 चौ.मी. म्हणजे 340बिल्ट-अप चटई क्षेत्रफळ, सोबत लगतचे मेझनीन लॉफ्ट क्षेत्रफळ सुमारे 16.822 चौ.मी. म्हणजे 180 चौ.फू. बिल्ट-अप, सोबत एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 48.308 चौ.मी. (520 चौ.फू.), तळ मजला,सोबत मधुगंधा अपार्टमेंट या अपार्टमेंटमधील 10% अविभाजित हिस्सा, सब प्लॉट क्र. 5, सब प्लॉट क्र. डी-2 पैकी, फायनल प्लॉट क्र. 392, सर्वे क्र. 510 व 511, (जुना सर्वे क्र. 99 + 100, सीटीएस क्र. 39), निस्वत गाव, मौजे मुंजेरी (गुलटेकडी), तालुका हवेली, जिल्हा पुणे. (यापुढे ''सदर दुकान'' असा उल्लेख करण्यात येईल).
(यापुढे ''तारण मालमत्ता-2'' असा उल्लेख करण्यात येईल)

आणि

दुकान क्र. 4, क्षेत्रफळ सुमारे 280.30 चौ.फू. चटई क्षेत्रफळ, सोबत लगतचे मेझनीन लॉफ्ट क्षेत्रफळ सुमारे 144.65 चौ.फू. बिल्ट-अप, तळ मजला, सोबत मधुगंधा अपार्टमेंट या अपार्टमेंटमधील 10% अविभाजित हिस्सा, सब प्लॉट क्र. 5, सब प्लॉट क्र. डी-2 पैकी, फायनल प्लॉट क्र. 392, सर्वे क्र. 510 व 511, (जुना सर्वे क्र. 99 + 100, सीटीएस क्र. 39), निस्वत गाव, मौजे मुंजेरी (गुलटेकडी), तालुका हवेली, जिल्हा पुणे. (यापुढे ''सदर दुकान'' असा उल्लेख करण्यात येईल).
(यापुढे ''तारण मालमत्ता-3'' असा उल्लेख करण्यात येईल)

(तारण मालमत्ता-1, तारण मालमत्ता-2 आणि तारण मालमत्ता-3 चा उल्लेख यापुढे एकत्रितपणे ''तारण मालमत्ता'' असा करण्यात येईल).

वर नमूद मालमत्तांचा यापुढे ''अनामत मत्ता'' असा उल्लेख करण्यात येईल.कर्जाच्या आणि व्याज व इतर शुल्कांच्या परतफेडीची हमी म्हणून अनामत मत्ता एचएफसीएल यांचेकडे तारण / अनामत म्हणून ठेवण्यात आल्या होत्या. परंतु, कर्जदाराने कर्ज आणि व्याज व इतर शुल्कांच्या परतफेडीमध्ये कसूर केलेली आहे. या संदर्भात,सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे ''सर्फेसी अधिनियम, 2002'' असा उल्लेख करण्यात येईल) मधील अनु. 13(2) अंतर्गत एचएफसीएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या वर नमूद कर्जदाराच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर मागणी सूचना पाठविली होती, परंतु काही सूचना बजावण्यात येऊ शकल्या नाहीत.

सदर प्रकाशनाद्वारे एचएफसीएल यांचेद्वारे वर नमूद कर्जदारांना पुन्हा एकदा दि. 08.05.2024 नुसार थकबाकी रक्कम **रु. 3,14,20,513.92/- (रुपये तीन कोटी चौदा लक्ष वीस हजार पाचशे तेरा आणि ब्याण्णवपैसे फक्त)** चा सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येत असून, तसे न केल्यास एचएफसीएल द्वारे अनामत मत्तांविरुद्ध सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील सर्व किंवा कोणत्याही तरतुदींतर्गत सर्व आवश्यक कारवाई करण्यात येईल ज्यात कर्जदार व / वा सह-कर्जदारांच्या अनामत मत्तांचा ताबा घेणे आणि त्यांची विक्री करणे आणि सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत तरतूद केल्यानुसार इतर कोणतीही कारवाई करण्याचाही समावेश आहे.

याशिवाय, सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(13) च्या तरतुदींच्या अनुषंगाने कर्जदारांना सर्फेसी अधिनियम, 2002 किंवा / वा वर नमूद कर्ज करारांमधील तरतुदींच्या विरुद्ध कोणत्याही पद्धतीने, वर नमूद अनामत मत्तेच्या संदर्भात विक्री / भाडेपट्टी च्या माध्यमातून तिची विल्हेवाट लावण्यास मज्जाव करण्यात येतो.

याद्वारे सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की वर नमूद अनामत मत्तांवर एचएफसीएल यांचा प्रथम व अनन्य भार असल्याने त्यांनी त्यांच्या बाबतीत कोणताही व्यवहार करू नये.

स्थान: पुणे,
दिनांक: 21.05.2025

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
हिरो फिनकॉर्प लिमिटेड

OMKARA ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, 47 वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई 400 028. संपर्क क्र. - 9773406175.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

[नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार मे. बी. आर. उद्योग, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर श्री अनिलकुमार बाबूलाल रंथाला, श्री. ओमप्रकाश बाबूलाल रंथाला आणि सौ. हर्षा अनिलकुमार रंथाला यांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी दि. 02.07.2021 आणि 30.08.2024 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून वर नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून मे. ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड सुरक्षित धनको यांना 31.05.2019 रोजी नुसार देणे असलेल्या रु. 13,28,55,759.97/- (रुपये तेरा कोटी अठ्ठावीस लाख पंचावन्न हजार सातशे एकोणसाठ आणि सत्याण्णव पैसे फक्त) तसेच व्याज आणि इतर खर्च एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी दि. 06.05.2025 रोजी सकाळी 11.00 वाजता (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ - 05.06.2025 रोजी सायंकाळी 6.00 वा. पर्यंत आहे), ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कुठलाही उपाय नाही'' तत्त्वावर खाली नमूद केलेली मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

मे. ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस 17/2020-21 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी दि. 28-01-2021 रोजीच्या अधिहस्तांकन करारान्वये ठाणे जनता सहकारी बँक लि. (टीजेएसबी) यांचेकडून खाली नमूद कर्जदार / जामीनदारांकडून घेणे असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतीसह अधिग्रहित केली आहेत. अचल मालमत्तांचे वर्णन, आरक्षित किमत आणि बयाणा रक्कम तसेच ज्ञात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत :

अ. क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	बोली वाढ
1	दुकान क्र. 1 तळमजला, श्री अपार्टमेंट "ए", टी. पी. स्कीम क्र. 1, नवीन पल्ला पेठ, सोलापूर. बिल्टअप क्षेत्रफळ 22.57 चौ. मीटर	Rs. 34,00,000	Rs. 3,40,000	Rs. 30,000
2	दुकान क्र. 2 तळमजला, श्री अपार्टमेंट "ए", टी.पी. स्कीम क्र. 1, नवीन पल्ला पेठ सोलापूर. बिल्ट अप क्षेत्रफळ 21.08 चौ. मीटर	Rs. 32,00,000	Rs. 3,20,000	Rs. 25,000
3	गैरज क्र. 1 तळमजला, श्री सिक्युरिटी आयडी अपार्टमेंट "ए", टी.पी. स्कीम क्र. 1, नवीन पल्ला पेठ सोलापूर. बिल्ट अप क्षेत्रफळ 21.42 चौ. मीटर	Rs. 21,00,000	Rs. 2,10,000	Rs. 10,000
4	गैरज क्र. 2, तळमजला, श्री सिक्युरिटी आयडी अपार्टमेंट "ए", स्कीम क्र. 1, नवीन पल्ला पेठ, सोलापूर. बिल्टअप क्षेत्रफळ 21.23 चौ. मीटर	Rs. 20,00,000	Rs. 2,00,000	Rs. 10,000
5	खुला इंडस्ट्रियल प्लॉट संबंधित गट क्र. 563/1/9/ए/2/2, गाव- कुंभारी, ता- दक्षिण सोलापूर. 20000 चौ. मीटर	Rs. 5,63,00,000	Rs. 56,30,000	Rs. 5,00,000
6	खुली एनए संभाव्य जमीन संबंधित गट क्र. 385/1/ए/बी/2/सी/2/2, गाव- कुंभारी, ता. दक्षिण सोलापूर. 2000 चौ. मीटर	Rs. 49,00,000	Rs. 4,90,000	Rs. 40,000

ई-लिलाव दिनांक	दि. 06.06.2025 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 2.00 वा.
सहभागी होण्याचे बोली पत्र जमा करण्याची केवायसी दस्तावेज / बयाणा रकमेचा पुरावा सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक व वेळ	दि. 05.06.2025 रोजी सायंकाळी 6.00 वा.
पाहणी दिनांक	दि. 02.06.2025 रोजी दुपारी 01.00 ते 04.00 वा. दरम्यान.
ज्ञात दायित्वे / भार	आमच्या माहितीनुसार आणि नोंदीवर उपलब्ध असलेल्या माहितीनुसार, यातील कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही ज्ञात बोजा नाही, तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या भार, मालकी हक्काबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी.

हे प्रकाशन उपरोक्त कर्जदार / सह-कर्जदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 (1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत पंधरा दिवसांची सूचना देखील आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा म्हणजे http://omkaraarc.com/auction.php चा संदर्भ घ्या. आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे संपर्क तपशील : प्रतीक्षा पटेल (संपर्क क्र. 9773406175 आणि राजेंद्र देवर्डे - 9324546651 आणि ईमेल - pratiksha.patel@omkararc.com तसेच बोलीदार http://www.bankeauction.com या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार 'मे. सी। इंडिया प्रा. लि.', टेली. हेल्पलाईन : +91-7291981124/ 25/ 26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल : 88666 82937 ईमेल : Maharashtra@c1india.com यांचेशी संपर्क साधावा. नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता 2016 च्या कलम 29ए अंतर्गत इच्छुक बोलीदारांनी त्याचे पालन करावे आणि घोषणा करावी.

दिनांक : 21.05.2025
स्थान : सोलापूर

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
(प्रतीक्षा पटेल) ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 17/2020-21 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत)

दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. 471/472, मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे-411037.
फोन : 020-24261755/24262745, फॅक्स : 020-24260577
ईमेल : agm_recovery@vishweshwarbank.com, वेब : www.vishweshwarbank.com

जाहीर लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

ज्या अर्थी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002, (2002 चा कायदा 54, दि. 17.12.2002) अन्वये आणि कायद्याच्या कलम 13(12) अन्वये व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002च्या नियम 3 अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन, **दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे** च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने खालील तपशीलात नमूद केलेल्या कर्जदाराला व त्यांचे जामीनदार यांना **दि. 17.07.2023** रोजी सदर कायद्याच्या कलम 13(2) नुसार **मागणी नोटीस** दिली होती. कर्जदार हे कर्जाची परतफेड करण्यास निष्फळ ठरले असून, खाली सही करणाऱ्याने उक्त कायद्याच्या कलम 13(4) तसेच उक्त नियम 8 अन्वये त्याला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन, **दि. 12.02.2025 रोजी संपूर्ण तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. ज्यामध्ये खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत समाविष्ट आहे. कर्जदार/गहाणखतदार व जामीनदार यांना व सर्व साधारण जनतेस कायद्याच्या तरतूदीनुसार **दि. 13.02.2025** च्या **"दैनिक लोकसत्ता आणि दैनिक फायनान्शिअल एक्सप्रेस"** या दोन वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करुन खालील मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार करु नये, असा इशारा देण्यात आलेला आहे. खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीची विक्री खालीलप्रमाणे अटी व शर्तीनुसार जाहीर लिलावाद्वारे **शुक्रवार, दि. 06.06.2025 रोजी दुपारी ठीक 11.00 वा. सर्व्हे नं. 19, फ्लॅट क्र. 601, सहावा मजला, विंग ए, हॅमी पार्क, कात्रज, पुणे - 411046** येथे विक्रीस काढलेली आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्ती

1) मिळकतीचा तपशील खालील परिशिष्टात दिला असून, या मिळकतीची विक्री **"जसे आहे तसे व जेथे आहे तेथे आणि तिथे जे आहे ते"** या तत्त्वावर होत असून, मिळकतीची स्थिती किंवा अन्य बाबींसाठी बँक जबाबदार नाही.
2) इच्छुक खरेदीदाराने परिशिष्टामध्ये उल्लेखिल्यानुसार बयाणा रक्कम (अर्नेस्ट मनी) डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर स्वरुपात अधिकृत अधिकारी यांचेकडे लिलावापूर्वी जमा करावयाची आहे. डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर **"दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे"** या **नांवाने पुणे येथे देय असलेले असावेत.** बयाणा रकमेवर कोणत्याही स्वरुपात व्याज दिले जाणार नाही.
3) कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी त्यांच्या अधिकारात विक्री रद्द करु शकतील.
4) स्थावर मिळकतीच्या लिलावाबाबत बोली धारकांपैकी जो कोणी यशस्वी ठरेल त्याने अधिकृत अधिकाऱ्याने जाहीर करताच विक्री रकमेच्या 25% इतकी रक्कम (भरलेली बयाणा रक्कम धरुन) भरावयाची आहे आणि उर्वरीत रक्कम लिलावाचे निर्धारण (कन्फर्मेशन) दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत भरावयाची आहे.
5) विक्रीची ठरलेली संपूर्ण रक्कम भरल्यानंतर अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील आणि ते होताच लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाली असे समजण्यात येईल.
6) राखीव किंमतीपेक्षा कमी बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
7) कर्जदारांने बँकेच्या नावे गहाणखत लिहून दिलेल्यानुसार सदर मालमत्तांवर बँकेचा बोजा आहे.
8) सदर मालमत्ते संदर्भातील अन्य पूर्तता उदा. स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, विक्रीप्रमाणपत्राची नोंदणी करणे, इलेक्ट्रिसिटी चार्जेस, देय मिळकत कर व इतर अनुशंगिक खर्च याची जबाबादारी खरेदीदाराची आहे.
9) तारण मालमत्तेसंदर्भातील कोणत्याही अधिकाऱ्याने कायद्याने प्रस्थापित केलेली देणी इ. ची जबाबदारी बँक घेणार नाही. तसेच सदर मालमत्तेच्या कागदपत्रासंबंधीच्या चुका, त्रुटी, कमतरता इ. याकरीता बँक जबाबदार राहणार नाही. खरेदीदाराने मालमत्ते-संबंधातील तपशीलाची स्वतः शहानिशा करावी. अधिकृत अधिकारी यांना विनंती केल्यास कागदपत्रांची पाहणी करता येवू शकेल.
10) तारण मालमत्ता फक्त बँकेचा कर्ज बोजा मुक्त करुन विकण्यात येत आहेत.
11) खालील मिळकत पाहणीसाठी **दि. 02.06.2025 ते दि. 05.06.2025 रोजी सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 5.00** या वेळेत अधिकृत अधिकाऱ्याच्या पूर्व परवानगीने पाहावयास मिळतील.
12) आयकर कायद्याच्या कलम 194 (1ए) अन्वये लागू असलेली 1% उद्गम कराची रक्कम भरण्याची जबाबदारी यशस्वी बोली धारकाची असेल आणि तो त्या प्रमाणे भरणा केल्याचा पुरावा अधिकृत अधिकारी यांच्याकडे सादर करेल.

: परिशिष्ट :

कर्जदार/जामीनदारांची नांवे

कर्जदार :-
1) श्री. दिलीप उत्तम शिनोलीकर
पत्ता :- सर्व्हे नं. 19, फ्लॅट क्र. 1001/1002, दहावा मजला, विंग सी, हॅमी पार्क, कात्रज, पुणे – 411046.

जामिनदार :-
1) श्री. हसनेन रफिक जाफरानी
पत्ता :- प्लॉट नं. 8, फिरदोस सोसायटी, सेंलिसबरी पार्क, मार्केटयार्ड, पुणे – 411037.
2) श्री. अविनाश अशोक भोसले
पत्ता :- C/0. राठोड शंकर, स. नं. 1, हायवे ब्लिस, फ्लॅट नं. A/903 आंबेगांव बुद्रुक, पुणे – 411046.

स्थावर मिळकतीचा तपशील

**अचल माल