प्रातःकाल
www.pratahkal.com

रविवारी मध्य रेल्वेवर मेगा ब्लॉक

मुख्य व हार्बर मार्गावर देखभाल कामांसाठी वाहतूक बदल

मुंबई, दि. ०६ (प्रतिनिधी) : विविध अभियांत्रिकी व देखभाल कामांसाठी मध्य रेल्वेच्या मुंबई विभागात रविवारी (८ मार्च) उपनगरीय मार्गांवर मेगा ब्लॉक घेण्यात येणार आहे. या काळात मुख्य मार्ग तसेच हार्बर मार्गावरील काही गाड्यांच्या मार्गांमध्ये बदल करण्यात येणार असून काही सेवा रद्द राहणार आहेत.

मुख्य मार्गावर माटुंगा ते मुलुंड दरम्यान अप व डाउन जलद मार्गावर सकाळी ११.२० ते दुपारी ३.४५ वाजेपर्यंत मेगा ब्लॉक राहील. छत्रपती शिवाजी महाराज टर्मिनस येथून सकाळी १०.४० ते दुपारी ३.१० दरम्यान सुटणाऱ्या डाउन जलद मार्गावरील गाड्या माटुंगा स्थानकावरून डाउन धीम्या मार्गावर वळविण्यात येतील. या गाड्या माटुंगा ते मुलुंडदरम्यान नियोजित थांब्यांवर थांबून सुमारे १५ मिनिटे उशिराने धावतील. ठाण्यापलीकडे जाणाऱ्या जलद गाड्या मुलुंड येथे पुन्हा जलद मार्गावर वळविण्यात येतील.

तसेच ठाणे येथून सकाळी ११.०३ ते दुपारी ३.३८ दरम्यान सुटणाऱ्या अप जलद मार्गावरील गाड्या मुलुंड स्थानकावरून अप धीम्या मार्गावर वळविण्यात येतील. या गाड्या मुलुंड ते माटुंगा दरम्यान सर्व नियोजित थांब्यांवर थांबतील व माटुंगा येथे पुन्हा जलद मार्गावर वळविण्यात येतील. त्यामुळे या गाड्याही सुमारे १५ मिनिटे उशिराने धावतील.

हार्बर मार्गावर कुर्ला ते वाशी स्थानकांदरम्यान सकाळी ११.१० ते सायंकाळी ४.१० वाजेपर्यंत अप व डाउन मार्गावर मेगा ब्लॉक राहणार आहे. या काळात छत्रपती शिवाजी महाराज टर्मिनस येथून सकाळी १०.३४ ते दुपारी ३.३६ दरम्यान वाशी, बेलापूर व पनवेलकडे जाणाऱ्या गाड्या तसेच पनवेल, बेलापूर व वाशी येथून सकाळी १०.१७ ते दुपारी ३.४७ दरम्यान छत्रपती शिवाजी महाराज टर्मिनसकडे येणाऱ्या गाड्या रद्द राहतील. ब्लॉक काळात छत्रपती शिवाजी महाराज टर्मिनस ते कुर्ला आणि पनवेल ते वाशी या विभागांदरम्यान विशेष उपनगरीय गाड्या चालविण्यात येणार आहेत. तसेच हार्बर मार्गावरील प्रवाशांना ठाणे ते वाशी किंवा नेरुळ स्थानकांदरम्यान सकाळी १० ते सायंकाळी ६ वाजेपर्यंत प्रवास करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे.

पायाभूत सुविधांची देखभाल व प्रवाशांच्या सुरक्षिततेसाठी हा मेगा ब्लॉक आवश्यक असल्याचे रेल्वे प्रशासनाने स्पष्ट केले असून प्रवाशांनी याची नोंद घेऊन प्रवासाचे नियोजन करावे, असे आवाहन करण्यात आले आहे.

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public at large that my client, **Mrs. Maheen Abbas Mogul,** is the lawful, owner in respect of **Flat No.101 and 102, First Floor, Sarkar Palace Co-operative Housing Society Ltd., Above Corporation Bank, Amboli, S.V. Road, Andheri (West), Mumbai-400058** (hereinafter referred to as "the said Flat").

It is hereby notified that the **original Share Certificate No. 3**, bearing **Distinctive Nos. 006 to 010,** pertaining to **Flat No.101 and Share Certificate No.21,** bearing **Distinctive Nos. 011 to 015**, pertaining to **Flat No.102,** issued by Sarkar Palace Co-operative Housing Society Ltd. (Regn. No. BOM-W-K-WEST-HSG-TC-4451 dated 29/05/1989), standing in the name of Mr. Abbasali Habibali Mogul in respect of the said Flats, has been lost/misplaced. A report regarding the loss of the said Share Certificates has been duly lodged with Amboli Police Station vide **Lost Report No. 31694-2026 dated 05/03/2026.** Any person or persons having any claim, right, title, interest, demand or objection of whatsoever nature in respect of the said Flats / Share Certificates, whether by way of charge, encumbrance, mortgage, gift, lease, maintenance, hypothecation, lien, inheritance, injunction, attachment, or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned Advocate at the address mentioned herein below within a period of **15 (fifteen) days** from the date of publication of this Notice, with documentary proof in support thereof. If no claims or objections are received within the aforesaid period, it shall be presumed that there is no any claim or objection in respect of the said Flat/Share Certificates, and my client shall proceed to legal formalities for issuance of a duplicate Share Certificates by the Society, without any further reference to any person.

Sd/-
SHABANA A. KHAN
Advocate, High Court
39-B, Shourie Complex, Near Bombay Bazar, J.P. Road, Andheri (West), Mumbai – 400 058
Mobile No.: 9322639774
Place: Mumbai **Date: 07/03/2026**

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI (BANDRA BRANCH)
R. A. E. & R. SUIT NO. 72 OF 2015

Mr. PUNSUR GOVIND CHARAN,]
Adult, aged about 65 years,
Indian Inhabitant of Mumbai,
Gender: Male, Occupation: Landlord,]
Residing at Govind Estate,
(Govind Karman Chawl), near
Kathiyawadi Chowk, Rani Sati
Marg, Malad (East),
Mumbai-400 097.] **...Plaintiff**

Versus

1. Mr. PANNALAL NATHULAL PALIWAL,
Adult, aged about 65 years, Indian
Inhabitant of Mumbai,
Gender: Male, Occupation: Hotel
Business, having his address at "Janata Hotel", Ground Floor, Govind Estate, Rani Sati Marg, Near Kathiyawadi Chowk, Malad (East), Mumbai-400 097.
2. Mr. ARVIND SURYAKANT DAVE
Age 55 Years, Occupation: Service
Residing at Room No.1, First Floor
Govind Estate Rani Sati Marg, Malad
(East) Mumbai-400 097. **AND ALSO AT**
As per Annexure-II SKT_PN_12800066|
Western Side of JANATA HOTEL,
Behind Mahakali Electris, Govind Estate,
Near Kathiyawadi Chowk, Rani Sati Marg,
Malad (East), Mumbai-400 097.
... Defendants

To,

The Defendant No. 2 abovenamed, Whereas the Plaintiff abovenamed has instituted the suit against the Defendants praying therein that this Hon'ble Court may be pleased to pass a decree against the Defendant directing the Defendant to quit, vacate and handover the peaceful and vacant possession of the suit premises to the Plaintiff viz., Residential premises adjacent to Janta Hotel situated at Ground Floor in Govind Estate previously known as Govind Karman Chawl, Rani Sati Marg. near Kathiyawadi Chowk, Malad (East), Mumbai 400 097, area admeasuring about 32 square feet approximately (4'East-West x 8' North-South) R.C. Construction, facing towards East, constructed on the plot of land bearing C.T.S. No.541, 541/45 to 60 of village Malad Taluka Borivali, Mumbai Suburban District Mumbai, covered under the boundaries as follows: Towards the North: Shop of the same chawl, tenated to Devidas Bhagwan Nikam- Mahakali Electrics. Towards the South: Remaining portion of Govind Estate. Towards the East: Opening Door towards Janta Hotel. Towards the West: Passage going towards same chawl and for such other and further reliefs.

You are hereby summoned to file your Written Statement within 30 days from service of summons and to appear in **Court Room No. 34**, Court of Small Causes, Anant Kanekar Marg, Bhaskar Building, Bandra (East), Mumbai - 400 051 in person or by a Pleader duly instructed and able to answer all material questions relating to the suit, or who shall be accompanied by some person, able to answer all such questions, on **13th March 2026 at 11.00 A. M.** to answer the claim; and as the day fixed for your appearance is appointed for the final disposal of the suit, you must be prepared to produce on that day all the witnesses upon whose Evidence and all the documents upon which you intend to rely in support of your defence.

Take notice that, in default of your appearance on the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence.

You may obtain the copy of said Plaint from **Court Room No. 34** of this court.

Given under my hand and the Seal of Court, this **13th day of January, 2026.**

Court SEAL

Sd/-
(R. K. Kulkarni)
Additional Registrar

फॉर्म क्रमांक ३
(नियम–१३ (१)(ए) पहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)
१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर–३० ए, वाशी, नवी मुंबई– ४००७०३

प्रकरण क्रमांक : ओए/८०१/२०२५
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, १९९३ च्या नियम ५ च्या उपनियम (२ए) सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १९ च्या उपकलम (४) अंतर्गत समन्स.

बँक ऑफ महाराष्ट्र
वि. परिच्छेद क्रमांक ९
मे. गुरुकृपा राईस मिल काळे

प्रति,
(१) मे. गुरुकृपा राईस मिल काळे डी/डब्ल्यू/एस/ओ– मनोज
दुकान कल्याण मुरबाड रोड, सोनारपाडा, पटेल लो प्राईस, मुरबाड, ठाणे ४२१ ४०१ ठाणे महाराष्ट्र ४२१ ४०१ **तसेच** ओन हाउस क्र. १४५० बी माता नगर कासेगाव मुरबाड ठाणे ४२१ ४०१ ठाणे महाराष्ट्र ४२१ ४०१.

समन्स

ज्याअर्थी, **ओए/८०१/२०२५ हे ०९/१०/२०२५** रोजी माननीय पीठासीन अधिकारी/निबंधक यांच्यासमोर सूचीबद्ध करण्यात आले.

कारण या माननीय न्यायाधिकरणाला तुमच्याविरुद्ध **रु. ७६९४८७४/–** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी दाखल केलेल्या अधिनियमाच्या कलम १९(४) (ओए) अंतर्गत समन्स/नोटिस जारी करण्यास आनंद होत आहे (अर्ज कागदपत्रांच्या प्रतींसह इत्यादी जोडलेला आहे).

कायद्याच्या कलम १९ च्या उपकलम (४) नुसार, तुम्हाला, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश दिले जातात :–

(१) समन्स बजावल्यापासून तीस दिवसांच्या आत विनंती केलेली मदत का मंजूर केली जाऊ नये याचे कारण दाखवा;

(२) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्ता आणि मालमत्तेव्यतिरिक्त इतर मालमत्ता किंवा मालमत्तेचे तपशील उघड करणे;

(३) तुम्हाला मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत उघड केलेल्या सुरक्षित मालमत्ता किंवा अशा इतर मालमत्ता आणि मालमत्तांशी व्यवहार करण्यास किंवा त्यांची विल्हेवाट लावण्यास, मालमत्ता जप्त करण्याच्या अर्जाची सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असताना प्रतिबंधित केले आहे;

(४) तुम्ही त्याच्या व्यवसायाच्या सामान्य प्रक्रियेशिवाय, ज्या मालमत्तेवर सुरक्षा हितसंबंध निर्माण केले जातात आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत निर्दिष्ट किंवा उघड केलेल्या इतर मालमत्ता आणि मालमत्ता ट्रिब्युनलच्या पूर्व मंजुरीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करणार नाही;

(५) व्यवसायाच्या सामान्य प्रक्रियेत सुरक्षित मालमत्ता किंवा इतर मालमत्ता आणि मालमत्तांच्या विक्रीतून मिळालेल्या विक्री रकमेचा हिशेब देण्यास तुम्ही जबाबदार असाल आणि अशा विक्री रकमेचा अशा मालमत्तांवर सुरक्षा हितसंबंध असलेल्या बँक किंवा वित्तीय संस्थांकडे असलेल्या खात्यात जमा करा.

तुम्हाला अर्जदाराला दिलेल्या प्रतीसह लेखी निवेदन दाखल करण्याचे आणि **१५/०४/२०२६ रोजी सकाळी १०:३० वाजता** रजिस्ट्रारकडे हजर राहण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत.

अन्यथा तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी करून निर्णय घेतला जाईल.

या तारखेला कोणत्याही हस्ताक्षराने आणि या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिलेले : २५.०२.२०२६

सही/–
समन्स जारी करण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी.
संजय जयस्वाल
सहायक रजिस्ट्रार
डीआरटी–३, मुंबई

सील

टीप : जे लागू नाही ते स्ट्राईक आउट करा.

फॉर्म क्रमांक ३
(नियम–१३ (१)(ए) पहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)
१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर–३० ए, वाशी, नवी मुंबई– ४००७०३

प्रकरण क्रमांक : ओए/९२५/२०२५
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, १९९३ च्या नियम ५ च्या उपनियम (२ए) सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १९ च्या उपकलम (४) अंतर्गत समन्स.

बँक ऑफ महाराष्ट्र
वि. परिच्छेद क्रमांक ९
श्री श्याम बाबा टेक्सटाईल्स सैनी

प्रति,
(१) श्री श्याम बाबा टेक्सटाईल्स सैनी डी/डब्ल्यू/एस/ओ–दिपक
गाळा क्रमांक २, एच. क्र. ४९७, राज कॉम्प्लेक्स, अजंता कंपाऊंड, धामणकर नाका, भिवंडी, ठाणे – ४२१ ३०२ ठाणे, महाराष्ट्र–४२१३०२ **तसेच** दुकान क्रमांक ५०, ७ गणेश सोसायटी जवळ सारिका बेअर बार टेमघर भिवंडी ठाणे ४२१ ३०२ ठाणे, महाराष्ट्र –४२१३०२ **तसेच** १६०४ निर्मल धाम सीएचएस ओसवाल वाडीच्या मागे अंजूर फाटा भिवंडी ४२१ ३०२ ठाणे, महाराष्ट्र–४२१३०२

समन्स

ज्याअर्थी, **ओए/९२५/२०२५ हे २१/१०/२०२५** रोजी माननीय पीठासीन अधिकारी/निबंधक यांच्यासमोर सूचीबद्ध करण्यात आले.

कारण या माननीय न्यायाधिकरणाला तुमच्याविरुद्ध **रु. १७२६५९३८/–** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी दाखल केलेल्या अधिनियमाच्या कलम १९(४) (ओए) अंतर्गत समन्स/नोटिस जारी करण्यास आनंद होत आहे (अर्ज कागदपत्रांच्या प्रतींसह इत्यादी जोडलेला आहे).

कायद्याच्या कलम १९ च्या उपकलम (४) नुसार, तुम्हाला, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश दिले जातात :–

(१) समन्स बजावल्यापासून तीस दिवसांच्या आत विनंती केलेली मदत का मंजूर केली जाऊ नये याचे कारण दाखवा;

(२) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ अंतर्गत अर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्ता आणि मालमत्तेव्यतिरिक्त इतर मालमत्ता किंवा मालमत्तेचे तपशील उघड करणे;

(३) तुम्हाला मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत उघड केलेल्या सुरक्षित मालमत्ता किंवा अशा इतर मालमत्ता आणि मालमत्तांशी व्यवहार करण्यास किंवा त्यांची विल्हेवाट लावण्यास, मालमत्ता जप्त करण्याच्या अर्जाची सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असताना प्रतिबंधित केले आहे;

(४) तुम्ही त्याच्या व्यवसायाच्या सामान्य प्रक्रियेशिवाय, ज्या मालमत्तेवर सुरक्षा हितसंबंध निर्माण केले जातात आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत निर्दिष्ट किंवा उघड केलेल्या इतर मालमत्ता आणि मालमत्ता ट्रिब्युनलच्या पूर्व मंजुरीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करणार नाही;

(५) व्यवसायाच्या सामान्य प्रक्रियेत सुरक्षित मालमत्ता किंवा इतर मालमत्ता आणि मालमत्तांच्या विक्रीतून मिळालेल्या विक्री रकमेचा हिशेब देण्यास तुम्ही जबाबदार असाल आणि अशा विक्री रकमेचा अशा मालमत्तांवर सुरक्षा हितसंबंध असलेल्या बँक किंवा वित्तीय संस्थांकडे असलेल्या खात्यात जमा करा.

तुम्हाला अर्जदाराला दिलेल्या प्रतीसह लेखी निवेदन दाखल करण्याचे आणि **२८/०४/२०२६ रोजी सकाळी १०:३० वाजता** रजिस्ट्रारकडे हजर राहण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत.

ज्यामध्ये तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी करून निर्णय घेतला जाईल.

या तारखेला कोणत्याही हस्ताक्षराने आणि या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिलेले : २५.०२.२०२६

सही/–
समन्स जारी करण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी.
संजय जयस्वाल
सहायक रजिस्ट्रार
डीआरटी–३, मुंबई

सील

टीप : जे लागू नाही ते स्ट्राईक आउट करा.

जाहीर सूचना

१) याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमचे अशील (१) श्री. सुरेश बाळकृष्ण जुवेकर, वय ८० वर्षे असलेले ज्येष्ठ नागरिक; (२) श्री. आमोद सुरेश जुवेकर, वय ४५ वर्षे आणि (३) श्री. मोहित सुरेश जुवेकर, वय ४४ वर्षे, त्यांचे कुलमुखत्यार श्री. सुरेश बाळकृष्ण जुवेकर, मुंबई यांच्यामार्फत, ज्यांचा निवासी पत्ता २, सुरेश बिल्डिंग, राम मारुती रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००२८ असा आहे; आमचे अशील हे सदर मालमत्तेचे मालक असून ते सदर मालमत्तेच्या शांततापूर्ण ताब्यात, वापरात आणि व्यापात आहेत.

२) आमचे अशील हे सामान्य आणि वृद्ध व्यक्ती असल्याने, या परिस्थितीचा विचार करता, मेसर्स रिल्युसंट ट्रेडिंग एल.एल.पी., त्यांच्या भागीदारांमार्फत आणि मेसर्स युगेन डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड त्यांच्या संचालकांमार्फत, शिवाजी पार्क, दादर, मुंबई येथील मोक्याच्या ठिकाणी असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात, सोबतच्या परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मालमत्तेसाठी दिनांक ११/१०/२०२५ रोजीच्या डीड ऑफ कन्व्हेयन्स मध्ये समाविष्ट झाले. वारंवार विनंती आणि मागणी करूनही मालमत्तेशी संबंधित कोणतेही मूळ दस्तऐवज आमच्या अशिलांना प्रदान करण्यात आले नाहीत.

३) याची नोंद घ्यावी की, दिनांक ११/१०/२०२५ रोजीचे डीड ऑफ कन्व्हेयन्स हे रद्द आणि प्रत्याहृत समजले जाईल आणि सर्व करार व कुलमुखत्यारपत्रे आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत. कोणतीही व्यक्ती जर कोणत्याही कथित कराराच्या, विकास कराराच्या किंवा कोणत्याही दस्तऐवजाच्या आधारावर आणि मेसर्स रिल्युसंट ट्रेडिंग एल.एल.पी., मेसर्स युगेन डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे निष्पादित केलेल्या कथित दिनांक ११/१०/२०२५ रोजीच्या कथित कन्व्हेयन्स किंवा कथित दस्तऐवजांच्या आधारावर, सदर मालमत्तेच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात गहाणवट, वारसाहक्क, करार, भाडेपट्टा, भाडेकरू हक्क, धारणाधिकार, प्रभार, ट्रस्ट, देखभाल, सुखसोयी, ताबा किंवा या करारांच्या आधारे किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कार्यवाही करत असेल, तर ते व्यवहार जोखीम खर्च आणि परिणामांसह त्वरित प्रभावाने रद्द आणि प्रत्याहृत मानले जातील. तसेच याची नोंद घ्यावी की, आमच्या अशिलांनी कायद्याच्या न्यायालयात खटला दाखल केला असून तो निर्णयासाठी प्रलंबित आहे.

वरील संदर्भातील परिशिष्ट:
(सदर मालमत्तेचे वर्णन)

माहीम विभागातील कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २५४, १/२५४ आणि २५५ चा आणि टी.पी.एस. IV चा अंतिम प्लॉट क्र. १५६ असलेला सुमारे ४९३.३१ चौ. मीटर क्षेत्रफळाचा जमीन भूखंड (१) आणि माहीम विभागातील नवीन सर्व्हे क्र. १८/१४३९, सी.एस. क्र. २५४० असलेले सुमारे १३६ चौ. वार (sq/yds) जमीन (२), त्यावरील उभी असलेली बांधकामे आणि इमारतींसह जा अनुक्रमे "सुरेश बिल्डिंग", "सुरेश अँनेक्स आणि कीर्तने भवन" (ज्याचा एक भाग पूर्वी "बोरकर वाडी" म्हणून ओळखला जात असे) म्हणून ओळखल्या जातात, राम मारुती रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८ येथील आणि "जीएन" वॉर्डच्या मर्यादेतील मालमत्तेचा तो सर्व तुकडा आणि भाग.

दिनांक ४ मार्च, २०२६ रोजी मुंबई येथे स्वाक्षरित.
सचिन जोशी
ॲडव्होकेट
कार्यालय: ८, २१४, ३ रा मजला, एम्पायर हाऊस, ए. के. नायक मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०००००१

Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd.
OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
नोंदणीकृत कार्यालय : ९, एम.पी. नगर, १ ला स्ट्रीट, कोंगु नगर एक्स., तिरुपूर ६४१ ६०७. फोन क्रमांक ०४२१२२२११४४. कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई – ४०००२८.

(परिशिष्ट –४–ए) (नियम ८(६) आणि नियम ९(१) मधील तरतुदी पहा)
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलावाची सार्वजनिक सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ (१) च्या तरतुदींसह वाचली जाते.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: **मेसर्स बोस्टन गारमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार) आणि संचालक/ जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे – श्री. श्रीनिवास एन. गौडा, श्री. प्रभाकर महिंद्रा शेट्टी, श्री. सलील उटगी, श्री. प्रसाद बी. कापरे, श्री. प्रशांत एन. कर्णिक आणि श्रीमती नम्रता हेमंत शास्त्री,** की खाली वर्णन केलेली जंगम आणि स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/चार्ज केलेली आहे. दि लक्ष्मी विलास बँक लिमिटेड (आता डीबीएस बँक इंडिया लिमिटेड) ने दिनांक ३०–११–२०२३ च्या असाइनमेंट करारद्वारे वरील कर्जदार आणि जामीनदारांचे कर्ज मेसर्स ओमकारा अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओएआरपीएल) यांना सोपवले आहे. सदर कंपनी १९५६ च्या कंपनी कायदा अंतर्गत स्थापन झालेली आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियामध्ये सिक्युरिटायझेशन अँड अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणून नोंदणीकृत कंपनी आहे आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ९, एम.पी. नगर, पहिला स्ट्रीट, कोंगु नगर एक्सटेंशन, तिरुपूर–६४१६०७ येथे आहे आणि कॉर्पोरेट कार्यालय कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई – ४०००२८ येथे आहे आणि ओमकारा पीएस ०७/२०२३–२४ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे. शिवाय, ओएआरपीएलच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे आणि सांगितलेल्या मालमत्ता खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/ जामीनदार/गहाणखतदारांकडून सुरक्षित कर्जदाराला देय असलेल्या देयकांच्या वसुलीसाठी **जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे** या आधारावर खाली नमूद केलेल्या तारखांना विकल्या जातील. राखीव किंमत, अनॅस्ट मनी डिपॉझिट (इरठे) आणि इतर तपशील खाली नमूद केले आहेत :

लॉट क्र. १	**सुरक्षेचे वर्णन : युनिट क्रमांक ५/डी, ५ व्या मजल्यावर, ३२ कॉर्पोरेट अव्हेन्यू प्रीमिसेस को–ऑप. सो. लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या वरच्या तळघरात क्रमांक २ पार्किंग जागा क्रमांक ७६ आणि ७७ सह, व्हिलेज गुंडवली, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०००९३, बीयूए–२२१५ चौ. फूट येथे स्थित.**	**राखीव किंमत : रु. ५,७२,००,०००/– इरठे : रु. ५७,२०,०००/–**
तपासणीची तारीख आणि वेळ : २७–०३–२०२६, वेळ : दुपारी ३.०० ते ५.०० मागणी सूचना तारीख : ३१.१२.२०१८		
ताबा मिळाल्याची तारीख :– ०४–०४–२०१९ (प्रतिकात्मक) विस्तार मूल्य : रु. ७५,०००/– लिलावाची तारीख आणि वेळ : १६–०४–२०२६ वेळ : दुपारी ०३:०० ते दुपारी ०४:००.		
ईएमडी भरणे आणि बोली फॉर्म सादर करणे अंतिम तारीख : १५–०४–२०२६ रोजी ६.०० पर्यंत		
लॉट क्र. २	**सुरक्षेचे वर्णन : १ बीएचके, फ्लॅट क्रमांक १५, इमारत क्रमांक डी–७/१० च्या तिसऱ्या मजल्यावर, ज्याला राधा नगर फेज ३ सीएचएस लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते, बर्वे रोड, गांधार गाव, कल्याण (पश्चिम) – ४२१३०१. प्रशासन – कार्पेट क्षेत्रफळ – ४८५ चौ. फूट.**	**राखीव किंमत : रु. ४२,००,०००/– ईएमडी रु. : रु. ४,२०,०००/–**
तपासणी तारीख आणि वेळ : २०–०३–२०२६, वेळ दुपारी ३.०० – ५.०० पर्यंत. मागणी सूचनेची तारीख :– ३१–१२–२०१८		
ताबा मिळाल्याची तारीख :– २६–११–२०२५ विस्तार मूल्य : रु. २०,०००/– लिलावाची तारीख आणि वेळ : २५–०३–२०२६ वेळ : दुपारी ०३:०० ते ०४:०० ईएमडी भरण्याची आणि बोली फॉर्म सादर करण्याची शेवटची तारीख : २४–०३–२०२६ संध्याकाळी ६:०० वाजेपर्यंत.		
थकबाकी रु. मध्ये : – २८–०२–२०२६ रोजी रु. ४१,५४,९८,८१८/– (रुपये एकेचाळीस कोटी चोपन्न लाख अठ्ठ्याण्णव हजार आठशे अठरा फक्त)		

१. हा लिलाव ओमकारा अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता मेसर्स सी–१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, गुडगाव द्वारे ऑनलाइन पद्धतीने केला जाईल. ऑनलाइन ई–लिलाव बोली फॉर्म, घोषणापत्र, ऑनलाइन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती असलेले ई–लिलाव निविदा दस्तऐवज https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत (सपोर्ट मेल आयडी support@bankeauctions.com सपोर्ट मोबाईल क्रमांक +९१–७२९१९८११२४/२५/२६). २. मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नांसाठी किंवा मालमत्तेच्या वेळापत्रकाच्या तपासणीसाठी, इच्छुक व्यक्ती संबंधित अधिकृत अधिकारी – **आशिष नांगिया (मोबाइल ९३२३६४२४४५),** ई–मेल : ashish.nangia@omkaraarc.com यांच्याशी किंवा वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधू शकते. ३. इच्छुक बोलीदारांनी बोलीसोबत दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता २०१६ च्या कलम २९ ए अंतर्गत घोषणापत्राचे पालन करावे आणि जर भरलेली रक्कम अयशस्वी झाली तर ती जमा केली जाईल. **विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया http://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.**

वैधानिक व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना. ही सूचना सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) आणि वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या तरतुदींनुसार वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदार/सह–कर्जदारांना पंधरा दिवस (१५) दिवसांची अनिवार्य सूचना आहे, ज्यामध्ये त्यांना वरील तारखेला आणि वेळेत सार्वजनिक लिलावाद्वारे विक्री करण्याची माहिती दिली जाईल आणि त्यांना हवे असल्यास, वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी देयके आणि खर्च देऊन मालमत्ता परत मिळवण्याचा सल्ला दिला जाईल. जर देयकात कसूर झाली तर, अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराच्या विवेकबुद्धीनुसार, मालमत्ता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीने विकली जाईल.

सही/–
अधिकृत अधिकारी, ओमकारा अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड. (ओमकारा पीएस ०७/२०२३–२४ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत)

ठिकाण : मुंबई
तारीख : ०७–०३–२०२६.

सिडको
शहरांचे शिल्पकार

बोली आमंत्रित करण्याची सूचना

रायगड भवन आणि सिडको लिमिटेडच्या इतर नोडल कार्यालयांमध्ये स्थापित केलेल्या ईपीएबीएक्स सिस्टीमचे नवीन आयपीपीबीएक्स सिस्टीममध्ये अपग्रेडेशन.

सिडको ऑफ महाराष्ट्र लिमिटेड ई–टेंडरिंग प्रक्रियेद्वारे प्रतिष्ठित सेवा प्रदात्याकडून 'ऑनलाइन' बोली मागवत आहे, जे 'रायगड भवन आणि सिडको लिमिटेडच्या इतर नोडल कार्यालयांमध्ये स्थापित केलेल्या ईपीएबीएक्स सिस्टीम्सना नवीन आयपी पीबीएक्स सिस्टीम्समध्ये अपग्रेड करण्यासाठी' सेवा प्रदान करेल.

१. कामाचे नाव: ईपीएबीएक्स सिस्टीम्सचे अपग्रेडेशन रायगड भवन आणि सिडको लिमिटेडच्या इतर नोडल कार्यालयांमध्ये नवीन आयपी पीबीएक्स सिस्टीम्ससाठी स्थापित केलेले **२.** सी. ए. क्रमांक: ०७/सिडको/टी अँड सी/एसई (टीईएल)/२०२५–२६ **३.** निविदा शुल्क: ५,९००/– (फक्त रुपये पाच हजार नऊशे जीएसटीसह) (परतावा न करण्यायोग्य) फक्त ऑनलाइनद्वारे भरायचे निविदा शुल्क. **४. ई.एम.डी.:** ७०,०००/– (रुपये सत्तर हजार मात्र) **५.** करार **कालावधी:** स्थापनेसाठी १ महिना आणि स्थापनेनंतर १ वर्ष दोष दायित्व कालावधी. बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांच्या बोलीपूर्व शंका tender.setelecom@cidcoindia.com वर ०९/०३/२०२६ १५.०० वाजता ते १८/०३/२०२६ १५.०० वाजता पाठवाव्यात आणि या प्रश्नांची उत्तरे २३/०३/२०२६ १५.०० वाजता किंवा त्यापूर्वी शुद्धीपत्रकाच्या स्वरूपात ऑनलाइन दिली जातील.

टीप: १८/०३/२०२६ १५.०० वाजेनंतर प्राप्त झालेल्या प्री–बिड प्रश्नांची दखल घेतली जाणार नाही.

अधीक्षक अभियंता
(दूरसंचार)
सिडको/जनसंपर्क/५३८/२०२५–२६

CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574
www.cidco.maharashtra.gov.in

Change Of Name

I AVANTI KUNAL SHETYE, DAUGHTER OF SHARAD VITHAL SAWANT,RESIDING IN THANE WEST-400607, HAVE CHANGED MY NAME TO AVANTI SHARAD S