वनसोर्स स्पेशालिटी फार्मा लिमिटेड

पूर्वीची स्टेलिस बायोफार्म लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ९०२, ''सायबर वन'', प्लॉट क्र. ४ आणि ६, सेक्टर ३०ए, वाशी. नवी मुंबई-७००७०३, भारत. **दू:** +९१ ०० २७८९ २९२४, **फॅक्स:** +९१ २२ २७८९ २९४२.
कॉर्पोरेट कार्यालय: स्टार १, आयआयएम बंगळुरु समोर, बिलेकहल्ली, बान्नेरघट्टा रोड, बंगळुरु-५६००७६, भारत, **दू.:** +९१ ८० ६७८४ ०७३८
सीआयएन: एल७४१४०एमएच२००७पीएलसी४३२४९७
ईमेल: info@onesourcecdmo.com, **वेबसाईट:** www.onesourcecdmo.com

पोस्टल बॅलट सूचना

प्रिय भागधारक,

दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलट (**''पोस्टल बॅलट/ई-मतदान''**) मार्फत येथील खालील नमुद कामकाजाकरिता कंपनीच्या भागधारकांची मंजुरी मिळविण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ (**''अधिनियम''**) च्या कलम १०८ आणि ११० आणि काही असल्यास इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ (**''रुल्स''**) च्या नियम २० आणि २२, त्याच्या कोणत्याही सुधारणांसह, सुधारणेनुसार सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ (**''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स''**) च्या रेग्युलेशन ४४, सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) द्वारे जारी जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ आणि सेबीद्वारे जारी सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ (यानंतर एकत्रित ''जनरल सर्क्युलर्स'' असा उल्लेख) नुसार वनसोर्स स्पेशालिटी फार्मा लिमिटेड (**''कंपनी''**) च्या भागधारकांना **सूचना** याद्वारे देण्यात येत आहे.

१. आळीपाळीने निवृत्त न होणाऱ्या पाच वर्षाच्या मुदतीकरिता कंपनीच्या स्वतंत्र संचालक म्हणुन श्री. कॉलिन मायकल बाँड (डीआयएन: १०९८२८१९) यांची नियुक्ती.

२. कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक (''एमडी'') श्री. निरज शर्मा (डीआयएन: ०९४०२६५२) यांची वेतनामध्ये सुधारणा

सत्यपरिस्थिती आणि संबंधित तपशिल नमुद केलेले सदर ठरावाशी संबंधित ॲक्टच्या कलम १०२ ला अनुसरुन विवरणपत्र येथे जोडलेले आहे.

अधिनियम, सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन्स सहवाचता जनरल सर्क्युलर्सच्या प्रयोज्य तरतुदींच्या अनुपालनात कंपनीने इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करणे त्यांना शक्य होण्यासाठी तिच्या भागधारकांसाठी फक्त ई-मतदान सुविधा पुरवली आहे. त्यासाठी कंपनी ई-मतदान सुविधा पुरवणारी एजन्सी म्हणुन नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') च्या सेवेसह जोडली गेली आहे. ई-मतदानाची माहीती सूचनेत दिलेली आहे.

पोस्टल बॅलट सूचना कंपनीची वेबसाईट htppss://www.onesourcecdmo.com/; आरटीएची वेबसाईट www.integretedregistry.in, स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') ची www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') ची www.nseindia.com आणि एजन्सीची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर सुध्दा ठेवण्यात येईल.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने (''मंडळ'') ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या तरतुदींनुसार आणि सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने ई-मतदान प्रक्रियेमार्फत पोस्टल बॅलट घेण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणुन व्ही. श्रीधरन ॲण्ड असोसिएटस्, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज (एफसीएस: ७२६०, सीओपी क्र. ७८३५) यांची नियुक्ती केली आहे.

भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, इथे कंपनीच्या भागधारकांना सूचना किंवा पोस्टल बॅलट प्रपत्राची प्रत्यक्ष प्रत पाठविण्यात येणार नाही आणि प्रत्यक्ष बॅलट प्रपत्र स्वीकारण्यात येणार नाही.

भागधारकांना सदर सूचनेतील माहीती काळजीपुर्वक वाचण्याची आणि बुधवार, जुलै ३०, २०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. भाप्रवे पूर्वी ई-मतदान प्रक्रियेमार्फतच फक्त सहमती (करिता) किंवा असमती (विरोधात) नोंदविण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ई-मतदान सुविधा त्यानंतर त्वरित एनएसडी द्वारे बंद करण्यात येईल आणि सदर तारीख आणि वेळेनंतर मतदानाला परवानगी देण्यात येणार नाही.

मतदानाची तपासणी पूर्ण झाल्यावर परिनिरिक्षक कंपनीचे अध्यक्ष किंवा अध्यक्षांद्वारे प्राधिकृत कोणाही व्यक्तीकडे त्यांचा अहवाल सादर करतील. पोस्टल बॅलट मार्फत (ई-मतदान प्रक्रियेमार्फत) केलेल्या मतदानाच्या निष्कर्षांसह परिनिरिक्षकांचा अहवाल शुक्रवार, ऑगस्ट ०१, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी अध्यक्ष किंवा प्राधिकृत अशा व्यक्तीद्वारे घोषित करण्यात येईल, ते कंपनीची वेबसाईट htppss://www.onesourcecdmo.com/; एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर दर्शविण्यात येतील आणि बीएसई ची www.bseindia.com आणि एनएसई ची www.nseindia.com वर सुध्दा ठेवण्यात येईल. कंपनी तीन दिवसाच्या कालावधीकरिता तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात आणि कंपनीची वेबसाईट www.onesourcecdmo.com वर सुध्दा पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष दर्शवेल.

अ.क्र.	तपशिल	तपशिल
१.	ई-मतदानाच्या पात्रतेकरिता कट ऑफ तारीख	शुक्रवार, २७ जून, २०२५
२.	ई-मतदानाकरिता वेळ कालावधी	सुरुवात: मंगळवार,जुलै ०१, २०२५ रोजी स. ०९.०० वा. भाप्रवे समाप्ती: बुधवार, जुलै ३०, २०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. भाप्रवे
३.	ई-मतदानाचे निष्कर्ष प्रकाशित करण्याची अंतिम तारीख	शुक्रवार, ऑगस्ट १, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी
४.	तक्रार किंवा चौकशीकरिता संपर्क	नॅशनल सिक्युरिटी डिपॉझिटरी लिमिटेड. टोल फ्री क्र.: ०२२-४८८६ ७००० ईमेल: evoting@nsdl.com
५.	वनसोर्स संपर्क तपशिल	ईमेल: info@onesourcecdmo.com, संपर्क क्र. +९१ ८० ६७८४ ०७३८

ठिकाण : बंगळुरु, कर्नाटका — **मंडळाच्या आदेशाने**
दिनांक : जून ३०, २०२५ — **वनसोर्स स्पेशालिटी फार्मा लिमिटेड करिता**
सही/-
त्रिशा ए
कंपनी सचिव

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
सीआयएन: यु६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३
कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्केअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (प), मुंबई-४०००२८. **दू.:** ०२२-६९२३११११/८८७९०९३७९०

(जोडपत्र-IV-ए) (नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुके पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) साठी परंतुके सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: **मे. असाया बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स एलएलपी (कर्जदार), निवस्थी इम्पेरियम प्रा. लि. (सह-कर्जदार/गहाणवटदार), अश्विन प्रभुदास व्होरा (वैयक्तिक हमीदार), ललित प्रभुदास व्होरा (वैयक्तिक हमीदार), राजेश एन व्होरा (वैयक्तिक हमीदार), प्रिती निमिष व्होरा (वैयक्तिक हमीदार), अमित कुमार कुंडलिया (वैयक्तिक हमीदार) आणि मिताली लव्ह व्होरा (वैयक्तिक हमीदार)** यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत मूळ तारण धनको म्हणजेच पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स (पूर्वी डीएचएफएल अशी ज्ञात) कडे गहाण/भारग्रस्त आहेत आणि तिचा कब्जा तारण धनको म्हणजेच ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. चे प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे घेतला आहे.

ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओएआरपीएल), पीएस १०/२०२२-२३ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत, यांनी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स (पूर्वी डीएचएफएल अशी ज्ञात) कडून १०.०१.२०२३ दिनांकित अभिहस्तांकन करारामार्फत त्यासंबंधी हितसंबंधासह संपूर्ण थकबाकी कर्ज संपादित केले आहे. सदर अभिहस्तांकन कराराला अनुसरून ओएआरपीएल अभिहस्तांकनकर्त्याच्या जागी आली आणि हितसंबंधाचा अंमल करणे आणि देयाच्या वसुली करिता हक्कदार बनले.

त्यानुसार खालील विवर्णित स्थावर मिळकती वरील नमूद कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांकडून ओएआरपीएल कडे देय **एकूण थकीत ०७.०३.२०२२ रोजी प्रमाणे अनुक्रमे देय सुविधा १ करिता रु. ३३,५०,६९,८४८/- (रुपये तेहत्तीस कोटी पन्नास लाख एकोणसत्तर हजार आठशे अठ्ठेचाळीस मात्र) आणि सुविधा २ करिता रु. १७,५०,१७,५७२/- (रुपये सतरा कोटी पन्नास लाख सतरा हजार पाचशे बहात्तर मात्र) अधिक ०८.०३.२०२२ पासून व्याज आणि खर्च या रक्कमेच्या वसुली करिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' व ''कोणत्याही मदतीशिवाय''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

मिळकती सरफेसी अधिनियमाच्या तरतुदी अंतर्गत अधिकाराचा वापर करून विकण्यात येतील.

मिळकतीच्या राखीव किंमत आणि इसार अनामत रक्कम संबंधित रकान्यात नमूद केले आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार: मे. असाया बिल्डर्स ॲंड डेव्हलपर्स एलएलपी (कर्जदार), निवस्थी इम्पेरियम प्रा. लि. (सह-कर्जदार)

अनु. क्र.	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.)	ईएमडी (रु.)
१	दुकान क्र. ११६, पहिला मजला, मोजमापित ५०८ चौ. फू., निवस्थी इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित	४२,५२,५००	४,२५,२५०
२	दुकान क्र. २०७, दुसरा मजला, मोजमापित २४३१ चौ. फू. क्षेत्र, निवस्थी इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित	१,९१,९७,०००	१९,१९,७००
३	दुकान क्र. ३३४, तिसरा मजला, मोजमापित १७६ चौ. फू., निवस्थी इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित	१३,१६,२५०	१,३१,६२५
४	दुकान क्र. २०५ दुसरा मजला, मोजमापित ७६६ चौ. फू., निवस्थी इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित	६०,४५,८४०	६,०४,५८४
५	दुकान क्र. २०६, दुसरा मजला, मोजमापित १६५० चौ. फू., निवस्थी इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित	१,३०,४१,०००	१३,०४,१००
६	दुकान क्र. २११, दुसरा मजला, ७३० चौ. फू., निवस्थी इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित	५७,६२,३४०	५,७६,२३४
७	दुकान क्र. २१२, दुसरा मजला, मोजमापित ९०५ चौ. फू., निवस्थी इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित	७१,४४,२००	७,१४,४२०

निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ: १६.०७.२०२५, वेळ: स. ११.०० ते सायं. ०५.०० वा.

सहभागी होण्याचे बोली प्रत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: २२.०७.२०२५, सायं. ६.०० वा.

लिलाव तारीख: २३.०७.२०२५, वेळ: स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.

ज्ञात दायित्व: काहीही नाही

अटी आणि शर्ती:

लिलाव ओएआरपीएल मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल. इअर (मूळ डीडी/पे ऑर्डर किंवा एनईएफटी/ आरटीजीएस च्या मार्गाने भरणा) सह बोली (ऑनलाईन तसेच हार्ड कॉपीमध्ये) सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे **२२.०७.२०२५ रोजी सायं. ६.०० वा. पर्यंत.** बोली सादर करण्याच्या वेळी बोलीदाराने इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बँकृप्टसी कोड, २०१६ च्या अर्थाने एक प्रतिज्ञापत्र सादर करायचे आहे. कसूर केल्यास सदर बोली नाकारण्यात येईल.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://omkaraarc.com/auction.php** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

इच्छुक बोलीदार ज्यांनी इअर जमा केली आहे व लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड बनविणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेवरील प्रशिक्षण यासाठी मदत हवी असल्यासा ते करण्यात, ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे सी१ इंडिया प्रा.लि.'', दू. हेल्पलाईन: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: **support@bankeauction.com,** येथे संपर्क साधू शकतात आणि कोणत्याही मिळकत संबंधीत चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, **श्री. पियुष जैन मोबाईल: +९१-८८७९०९३७९०, ई-मेल: piyushjain@omkaraac.com** येथे कामकाजाच्या वेळी आणि कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधू शकतात. कसूर केल्यास सदर बोली नाकारण्यात येईल.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे, उपरोल्लेखित तारीख आणि वेळेस लिलाव/ई-लिलाव मार्फत विक्री आयोजित करण्याबाबत त्यांना कळवणारी व विक्री बंद होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी खर्च आणि परिव्यय आणि व्याज यासह उपरोक्त उर्वरित थकबाकी प्रदान करून त्यांची इच्छा असल्यास मत्तांचे विमोचन करण्याचा सल्ला देणारी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अन्वये वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना किमान १५ (पंधरा) दिवसांची एक अनिवार्य सूचना देखील आहे. प्रदानांत कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनकींच्या स्वेच्छा निर्णयाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या निम ८(५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही प्रकारे मिळकत विकली जाईल.

सही/-
दिनांक: ०१.०७.२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: मुंबई — **ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.**
(ओमकारा पीएस १०/२०२२-२३ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत)

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३.
सीआयएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२
संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचता जोडपत्र IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, १९.०५.२०२५ दिनांकित अतिरिक्त मुख्य महानगर दंडाधिकारी, रायगड च्या आदेशानुसार यामधिल विवर्नित मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा कोर्ट कमिशनर वकिल मयुरेश पाटील द्वारे घेतला आणि सदर ॲक्टच्या अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून २६.०६.२०२५ रोजी निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारीकडे सूपूर्द केला

विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतीसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खालील उल्लेखित रकमेसह १३.०८.२०२५ पासून त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या भाराअधीन असतील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र. : टीसीएचएचएल०६८७०००१००२०८२११/ टीसीएचआयएन८७०००१००२०९८०५ / टीसीएचआयएन६८७०००१००२९९७५३

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: श्री. संदीप रमेश गायकवाड आणि श्रीमती सोनाली जयंत धोत्रे मागणी सूचनेनुसार

मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख : १३.०८.२०२४ रोजीस रु. १९,३४,६४०/- (रुपये ऐकोणीस लाख चौतीस हजार सहाशे चाळीस मात्र)

एस १४ आदेशाची तारिख/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख : २६.०६.२०२५

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन : गाव ममदापूर, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०१०१ येथे स्थित, (गोकुळधाम) म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतफ्लॅट क्र. ३०७, तिसरा मजला, ई-विंग, कार्पेट क्षेत्र मोजमापित २६.२५३ चौ.मी., सीबी क्षेत्र १.०८० चा. मी., बाल्कनी क्षेत्र २.४७५ चौ. मी., टेरेस क्षेत्र २.७०० चौ. मी., पश्चिम दक्षिण क्षेत्र ३.९३८ चौ. मी. असलेले परिसर.

दिनांक : ०१.०७.२०२५ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता**

कॅटालिस्ट ट्रस्टीशीप लिमिटेड

CATALYST

मुंबई कार्यालय: युनिट क्र. ९०१, ९वा मजला, टॉवर-बी, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प.), मुंबई-४०००१३, महाराष्ट्र.
फोन +९१ (०२२) ४९२२ ०५५५, **फॅक्स** +९१ (०२२) ४९२२०५०५
नोंदणी कार्यालय: जीडीए हाऊस, प्लॉट क्र. ८५, भुसारी कॉलनी (राईट), पौंड रोड, पुणे- ४११०३८. **फोन :-** ०२० ६६८०७२००
दिल्ली कार्यालय: कार्यालय क्र.९१०-९११, ९ वा मजला, कैलाश बिल्डिंग, २६, कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, **फोन:-** ०११ ४३०२९१०१/२, **ईमेल:** dt.ct;trustee.com,
वेबसाईट : www.catalysttrustee.com **सीआयएन क्र.** यु७४९९९पीएन१९९७पीएलसी११०२६२

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१) पहा

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी एपीव्ही ट्रेडसोल प्रायव्हेट लिमिटेड, शिखरगिरी मायनिंग डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्ञानेश्वर ट्रेडिंग ॲण्ड इन्व्हेस्टमेंटस् प्रायव्हेट लिमिटेड, रेजॉईस मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड आणि कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (''डिबेंचर धारक'') च्या लाभासाठी आणि ट्रस्टमधील डिबेंचर ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत कॅटालिस्ट ट्रस्टीशीप लिमिटेड (''कॅटलिस्ट/डिबेंचर ट्रस्टी'') चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''सरफैसी रुल्स'') च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात अशा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील संविदात्मक दराने व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय आणि प्रभारासह एकत्रित डिबेंचर धारकांना देय १० जानेवारी, २०२२ रोजीस थकीत रु. १६५,०८,५५,२८१/- (रुपये एकशे पासष्ट कोटी आठ लाख पंचावण्ण हजार दोनशे एक्याऐंसी मात्र) अशी सरफैसी सूचनेत नमुद केलेली एकूण रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार, कॉन्झिनियल हॉस्पिटॅलिटी प्रायव्हेट लिमिटेड (''हमीदार''/''तारण पुरवणारे''), एन्करेजिंग डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''हमीदार''/''तारण पुरवणारे'') आणि श्री. विकास केसलीवाल (''हमीदार'') यांना बोलाविण्यासाठी (१) तापिश्वर स्पेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, (२) युधवीर बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड, (३) युतनेस डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, (४) अश्वगोश डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, (५) अभिनाथा डेव्हपलर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, (६) अचलेश्वर डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, (७) धर्मकेतू डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''कर्जदार'') यांना मंजुर केलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संदर्भात दिनांक २७ जानेवारी, २०२२ रोजीची सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना (''सरफैसी सूचना'') जारी केली होती.

कर्जदार आणि तारण पुरवणारे यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन विशेषत: कर्जदार आणि तारण पुरवणारे आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी डिबेंचर धारकांच्या लाभाकरिता आणि ट्रस्ट मधील डिबेंचर ट्रस्टी म्हणुन कॅटालिस्टचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन **२७ जून, २०२५** रोजी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन परिशिष्ट १ मध्ये येथील खालील वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा कब्जा घेतला आहे.

कर्जदार आणि तारण पुरवणारे यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि तारण पुरवणारे आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि मिळकतीसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा १० जानेवारी, २०२२ रोजीस थकीत डिबेंचर दस्तावेजांशी संबंधित रु. १६५,०८,५५,२८१/- (रुपये एकशे पासष्ट कोटी आठ लाख पंचावण्ण हजार दोनशे एक्याऐंसी मात्र) सह एकत्रित त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च आणि पुढे सदर तारखेनंतर कॅटालिस्ट वसुल केलेली रक्कम वजा च्या एकूण रकमेकरिता इतर बार्बीसह कॅटालिस्ट च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

परिशिष्ट १- तारण मत्तेचे वर्णन

लोअर परळ, वरळी नाका, मुंबई चा सीटीएस क्र. २८८ (भाग), २८९(भाग), १/१५४० (भाग), २/१४५० (भाग), ३/१५४० (भाग) येथे असलेल्या 'पेलासिस रॉयल' नावाच्या इमारतीमधील मालकी तत्त्वावरील निळ्या आणि पिवळ्या रंगातील शेड आणि लाल रंग सीमारेषेद्वारे चिन्हांकीत आणि जोडलेल्या त्याच्या फ्लोअर प्लानवरील वर्णनानुसार २३ एनडब्ल्यू लेवल वरील त्याच्याशी जोडलेले फायर पॅसेज, रिफ्युज (टेरेस) /मोट/ फ्लॉवर बेडस्/सर्व्हिस एरिया आणि मोजमापित ४५०.१७ चौ.मी. चटई क्षेत्र, निवासी फ्लॅटवरील सर्व ते हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध.

कॅटलिस्ट ट्रस्टशीप लिमिटेड करिता
(डिबेंचर धारकांच्या वतीने ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत)
दिनांक : २७ जून, २०२५ — **सही/-**
ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र — **प्राधिकृत अधिकारी**

बँक ऑफ इंडिया BOI Bank of India

Relationship beyond banking

तामतलाव शाखा: चैत्रबन, १ला मजला, महालक्ष्मी मंदिर रोड, एस. टी. डेपो समोर, वसई (प), जि-पालघर-४०१२०१.
दू. क्र. ०२५०-२३२२४४७/२३२३१७९, फॅक्स-०२५०-२३२२८६५
ईमेल: Tamtalao.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

संदर्भ क्र. TMT/ADV/MK/7511-119/18 — **दिनांक: २५-०६-२०२५**

कुरिअर/रजिस्टर पोस्ट ए/डी पोस्ट द्वारे

प्रति,
श्री. रविजीत देशमुख
फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, टाईप जी, बी विंग, लक्ष्मी धुळे कॉम्प्लेक्स, अचोले तलावाच्या जवळ, नालासोपारा पूर्व ४०१२०९.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने **रु. २६,२०,०००.०० (रु. सव्वीस लाख वीस हजार रुपये)** च्या एकूण रकमेकरिता गृह कर्ज मर्यादा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत आणि ह्या सूचनेची तारीख म्हणजेच **२५-०६-२०२५** रोजीसप्रमाणे थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

(रक्कम रु. मध्ये)

सुविधेचा प्रकार	मंजूर मर्यादा	थकीत देय	युसीआय	एकूण थकीत
गृह कर्ज	२६,२०,०००.००/-	२७,५१,१२४.२४/-	६,२९,७७५.७६/-	रु. ३३,८०,९००.००
एकूण				रु. ३३,८०,९००.००

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) :-
श्री. रविजीत केशव देशमुख यांच्या नावे असलेल्या फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, टाईप जी, बी विंग, लक्ष्मी धुळे कॉम्प्लेक्स, अचोले तलावाच्या जवळ, नालासोपारा पूर्व - ४०१२०१, जिल्हा पालघर चे समतुल्य गहाण.

३. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे **३०-०३-२०२३ पासून परिणामांसह तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग** ॲसेट केले आहे.

४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून **ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत परतफेड करेपर्यंत बँकेद्वारे उपर्जित मासिक दराने चक्रवाढीने १०.००% द.सा. दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह रू. ३३,८०,९००.००/- (रु. तेहेतीस लाख ऐंशी हजार नऊशे)** (सूचनेच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक थकबाकी) अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात