गणेशोत्सवासाठी मुंबईहून दोन मोफत ट्रेन सुटणार

मुंबई, दि. १३: गणेशोत्सवाला गावी जाण्यासाठी कोकणवासियांनी तयारी सुरु केली आहे. तिकीट मिळाले तरी आणि नाही मिळाले तरीही लोकांनी कामाच्या ठिकाणी सुट्ट्या टाकलेल्या आहेत. ट्रेनची तिकीटे तर तीन महिन्यांपूर्वीच फुल झालेली आहेत. अशात अनेकजण स्पेशल ट्रेन आणि तात्काळची वाट पाहत आहेत. ही संधी हुकली तरी देखील चाकरमानी सालाबादप्रमाणे मिळेल त्या डब्यात घुसून गावी जाणार आहेत. याच चाकरमान्यांसाठी मंत्री नितेश राणे यांनी यंदा मोफत ट्रेन उपलब्ध केल्या आहेत.

नितेश राणे गेल्या काही वर्षांपासून मोफत बस सेवा उपलब्ध करत असतात. यंदा राणे यांनी ट्रेन उपलब्ध केल्या आहेत. महत्वाचे म्हणजे या ट्रेन मोफत आहेत परंतू त्यांचे तिकीट घ्यावे लागणार आहे. या मोफत ट्रेनची माहिती राणे यांनी माध्यमांना दिली आहे.

यंदा कोकणात जाण्यासाठी दोन मोदी एक्स्प्रेस गणपती स्पेशल विशेष ट्रेन सोडण्यात येणार आहेत. २३ व २४ ऑगस्ट २०२५ या दोन दिवशी या ट्रेन सुटणार आहेत. सकाळी ११ वाजता दादर स्टेशनवरून या ट्रेन कोकणात जाण्यासाठी निघणार आहेत. याचे तिकीट वाटप १८ ऑगस्टपासून सुरु होणार आहे.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई - ४०००२८. दू.: ०२२-२६५४४०००

(परिशिष्ट-४-ए) (नियम ८(६) सहवाचिता नियम ९(१) ची तरतुद पहा)
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावासाठी विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) अधिनियम २००२ चे नियम ८(६) सहवाचिता नियम ९(१) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः येथे नाव दिलेल्या खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता प्रतिभूत धनकोकडे तारण ठेवल्या आहेत/ अधीन ठेवल्या आहेत. एडेलवाईस हौसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सरफायसी कायदा आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, २५.१०.२०१७ रोजी कलम १३(२) अंतर्गत एक मागणी सूचना जारी केली होती ज्यामध्ये कर्जदार म्हणजेच श्री. अपूर्व प्रभात रॉय (कर्जदार) (१) श्रीमती संगीता रॉय (सह-कर्जदार आणि जामीनदार) (२) श्री. औशीम रॉय चौधरी (सह-कर्जदार आणि जामीनदार) (३) मे. संगौस ट्रेडर्स (सह-कर्जदार आणि हमीदार) यांना एकूण २३.१०.२०१७ रोजी रु.९२,१५,९०३/- (रुपये ब्याण्णव लाख पंधरा हजार नऊशे तीन फक्त) च्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते. सदर मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या कालावधीत. कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांनी ६० दिवसांच्या आत मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकी परतफेड केली नाही, त्यामुळे एडेलवाईस हौसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खाली नमूद केलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेचा वास्तविक ताबा घेतला.

शिवाय, ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस ३३/२०२०-२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे) ने ३०.०३.२०२१ च्या असाइनमेंट कराराद्वारे एडेलवाईस हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (असाइनर) कडून असाइनरकडून मिळालेल्या अंतर्निहित तारणासह वर उल्लेखित कर्जदार/सह-कर्जदार/ तारणकर्ताविरुद्ध असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जे मिळवली आहेत. त्यानुसार, ओएआरपीएल ने असाइनरची भूमिका घेतली आहे आणि त्यांना थकबाकी वसूल करण्याचा आणि सुरक्षा लागू करण्याचा अधिकार आहे. ओएआरपीएलच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने ०७.०२.२०२२ रोजी असाइनरकडून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा हस्तांतरित केला.

आता म्हणून, ओएआरपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी देय रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेली प्रतिभूत मालमत्ता विकण्याचा विचार करीत आहेत. सरफायसी कायद्याच्या कलम १३ (२) आणि (४) च्या तरतुदींनुसार अधिकार आणि अधिकारांचा वापर करून मालमत्ता **जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, आणि जसे आहे जे काही आहे, आणि कोणत्याही संसाधनाशिवाय** या आधारावर विकली जाईल. संबंधित कर्जदार आणि सह-कर्जदारांकडून प्रतिभूत धनको म्हणून ओएआरपीएल ला देय असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी. स्थावर मालमत्तेचे वर्णन, राखीव किंमत आणि इसारा रक्कम ठेव (इरठे) च्या तपशीलांसह खाली नमूद केल्याप्रमाणे आहे:

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित मुल्य	इरठे
स्टर्लिंग कोर्ट विंग 'ई' म्हणून ज्ञात गृहसंकुलाच्या दहाव्या मजल्यावरील ७५.६५ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्रफळाच्या समतुल्य ८१४ चौ.फूट फ्लॅट क्र.१००३ असलेली स्थावर मालमत्ता, मुंबईच्या कोंडिविटा तालुका अंधेरी नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा येथे स्थित आणि गाव असलेल्या आणि सीटीएस क्र.५५/५ असलेली जमीन आणि १९५७६.२० चौ.मी. मोजणारी सीटीएस क्र.५५/५ असलेली जमीन. गुगल स्थान: 19°06'58.0"N 72°52'23.3"E	रु. १,६२,००,०००/-	रु. १६,२०,०००/-

ई-लिलावाची तारीख व वेळ:	**२९.०८.२०२५ रोजी स.११.००वा. किमान बोली**
वाढविण्याची रक्कम:	**रू.१००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त)**
निरीक्षणाची तारीख	**२३.०८.२०२५ रोजी वेळः स.११ वा. ते दु.१२.वा.**
सहभागी होण्याचे बोली प्रपत्र/केवायसी दस्तावेज/ इरठे पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ:	**२८.०८.२०२५ रोजी साय.६.००वा.**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया प्रतिभूत धनकोच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या म्हणजे http://omkaraarc.com/auction.php. आणि प्राधिकृत अधिकारी प्रतीक्षा पटेल यांचे संपर्क तपशील (संपर्क क्र.९७७३४०६१७५ आणि ईमेल- pratiksha.patel@omkararc.com) बोलीदार http://www.bankeauction.com या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा प्रदात्या मे.सी१ इंडिया प्रा. लिमिटेड शी संपर्क साधू शकतात. हेल्पलाइन दूरध्वनी: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल : ८८६६६ ८२९३७ ईमेल - Maharashtra@c1india.com. इच्छुक बोलीदारांनी अपदारी आणि दिवाळखोरी संहिता २०१६ च्या कलम २९ए अंतर्गत पालन करावे आणि घोषणा द्यावी.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचिता ९(१) अंतर्गत विक्रीकरिता वैधानिक सूचना

ही सूचना वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) अधिनियम २००२ चे नियम ८(६) सहवाचिता नियम ९(१) च्या तरतुदींनुसार किमान १५ (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचना आहे, ज्यामध्ये त्यांना वरील तारखेला आणि वेळेला ई-लिलावाद्वारे लिलाव/विक्री आयोजित करण्याबद्दल माहिती दिली जाईल आणि त्यांना हवे असल्यास, वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी देयके आणि खर्च देऊन मालमत्ता परत मिळवण्याचा सल्ला दिला जाईल. जर देयकात कसूर झाली तर, प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत धनकोच्या विवेकबुद्धीनुसार, मालमत्ता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीने विकली जाईल.

दिनांक : १४.०८.२०२५ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: मुंबई **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**
(ओमकारा पीएस ३३/२०२०-२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)

HeroHousing Finance

हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्या.: ०९, कम्युनिटी सेन्टर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-११०००५७.
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.१०८, १ला मजला, ताकावणे हाईट्स, शिव मंदिर जवळ, कार्णिक रोड, कल्याण पश्चिम - ४२१३०१.

जाहीर सूचना (स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव)
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (प्रतिभुत धनको) यांच्यासह तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार किंवा त्यांच्या कायदेशीर वारसांना/प्रतिनिधींना नोटीस देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/शुल्क आकारल्या आहेत, ज्याचा हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (प्रतिभूत कर्जदार) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ताबा घेतले आहे, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार, सह-कर्जदार किंवा जामीनदारांकडून थकबाकीच्या वसुलीसाठी **दिनांक ३१ ऑगस्ट २०२५ रोजी (ई-लिलावाची तारीख) जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे** या तत्वावर विक्री केली जाईल. आरक्षित मुल्य व इसारा रक्कम ठेव खाली नमूद केली आहे. जाहीर लिलावात सहभागी होण्यासाठी इरठे डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे बोली फॉर्मसह हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे **२९ ऑगस्ट २०२५ रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत किंवा त्यापूर्वी शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.ए-६, तिसरा मजला, सेक्टर-४, नोएडा-२०१३०१** येथे सादर केला जाईल.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामिनदार/कायदेशी वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	मागणी सूचना दिनांक / दिनांकांनुसार रक्कम	ताबा प्रकार (रचनात्मक/ वास्तविक)	आरक्षित मुल्य	इसारा रक्कम
HHFMUMHOU 21000014627/ HHFMUMIPL 21000014872	**रोशन वसंत दुर्गावली**	**२०.०३.२०२३ रु.२३,५८,२५२.८५ ०७.०८.२०२५रोजी**	**वास्तविक**	रू. १३,००,०००	रू. १,३०,०००
मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.००२, तळमजला, बी- विंग, ३८० चौरस फूट क्षेत्रफळ असलेले नव ओम साई सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड म्हणून ज्ञात इमारतीचे भू-सर्वेक्षण क्र.१०४, हिस्सा क्र.२, साई बाबा मंदिर रोड, आसदेगाव, डोंबिवली (पूर्व), महाराष्ट्र - ४२१२०३, कल्याण उप-नोंदणी जिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीत. इमारत चतुसिमा: उत्तर: चाळ, पूर्व: सीता अपार्टमेंट, दक्षिण: महादू आई चौक, पश्चिम: मयुरेश दर्शन					
HHFBDLLAP 22000022390	**सुदीप एस करमाकर/ बिना सुदीप करमाकर**	**२२.०१.२०२४ रु.१९,८९,२९२.१५ ०७.०८.२०२५रोजी**	**वास्तविक**	रू. १७,००,०००	रू. १,७०,०००
मालमत्तेचे वर्णन: खी दर्शन कोहौसोलि, ३च्या मजल्यावर ४० चौ.मी. कार्पेट क्षेत्राचा फ्लॅट क्र.३०२, प्लॉटवरील सर्वे क्र. १०५अ, हिस्सा क्र.४/२/३/४/५ (भाग) प्लॉट क्र.३०ए आणि सर्वे क्र.१०५ए, हिस्सा क्र.४/२/३/४/५ (भाग) प्लॉट क्र.३०बी, गाव-बेलवली, ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे, कुळगाव बदलापूर, महाराष्ट्रच्या स्थानिक हद्दीत येथील सर्व भाग व खंड.					
HHFMUMHOU 21000015548/ HHFVASLAP 21000017513	**किरण अशोक गायकवाड/पूजा किरण गायकवाड**	**१८.१०.२०२३ रु.१२,७९,११६.१९ ०७.०८.२०२५रोजी**	**वास्तविक**	रू. ९,००,०००	रू. ९०,०००
मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. २०२, दुसऱ्या मजल्यावर, परिसर ३१० चौ.फूट (२८.८१ चौ.मी.) इमारतीतील बिल्ट अप क्षेत्रफळ नाव: साई कृपा प्लाझा, स.न.८, हिस्सा क्र.१, आशाळे गाव रोड, झेड.पी. मराठी शाळेजवळ, श्रीराम डेकोरेटर्स, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१००४ येथील सर्व भाग व खंड.					
HHFDOMHOU 21000017608/ HHFDOMIPL 21000017617	**रत्नमाला सुरेश साळवे**	**१९.०१.२०२३ रु.४०,९२,८०९.२२ ०७.०८.२०२५रोजी**	**वास्तविक**	रू. १६,८०,०००	रू. १,६८,०००
मालमत्तेचे वर्णन: 'वर्धमान हाइट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड' म्हणून ज्ञात सोसायटीमध्ये, ए विंगच्या ७ व्या मजल्यावर, ४२.१४ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र असलेले निवासी फ्लॅट क्र.७०५, हे सर्व्हे क्र.१३ हिस्सा क्र.१२ या ५५०० चौरस मीटरपैकी ३४२२.७६ चौरस मीटर जमिनीवर बांधले गेले आहे. हे घर गाव-शिरगाव, उल्हासनगर, बदलापूर, तालुका, अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०३ येथे, ज्याच्या मालकीच्या कागदपत्रात सामान्य सुविधा आहेत.					
HHFPLGHOU 21000011933	**कमलेश कुमार यादव/ सरिता कमलेश यादव**	**२२.०२.२०२४ रु.१४,९८,८६६.७८ ०७.०८.२०२५रोजी**	**वास्तविक**	रू. ७,००,०००	रू. ७०,०००
मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. २०३, दुसऱ्या मजल्यावर ३८.९७ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, इमारत क्र.०३, कार्नेशन म्हणून ज्ञात पारसनाथ गार्डनचा विंग-बी, गट क्र.हिस्सा क्र.१८२,१८३,१९६,१९७, पालघर, महाराष्ट्राच्या नोंदणी उपजिल्हा आणि नोंदणी जिल्ह्यात उमरोली, ताल आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित, पडलेला आणि वसलेला.					
HHFMUMHOU 22000025778/ HHFMUMIPL 22000025957	**प्रकाशचंद्र सोलंकी/ दुर्गा सोलंकी**	**२६.०६.२०२४ रु.२०,८०,४८९.७५ ०७.०८.२०२५रोजी**	**वास्तविक**	रू. १०,२०,०००	रू. १,०२,०००
मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.ए/२०४, ४७.९५ चौ.मी. क्षेत्रफळ, दुसऱ्या मजल्यावर बिल्ट अप क्षेत्रफळ, टाईप डी१, इमारत क्र.०५, मातेश्वरी अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र.४०/बी-११, गाव बंदते केळवे रोडचा भाग, पूर्वेला सिल्व्हर ग्रीन शेजारी आणि श्री समर्थ साटम महाराज मंदिरासमोर, तालुका आणि जिल्हा पालघर-४०१४०१ येथील सर्व भाग व खंड.					
HHFPLGHOU 23000032668	**दिपक सरोज**	**२९.०८.२०२३ रु.२६,३०,२२८.४७ ०७.०८.२०२५रोजी**	**वास्तविक**	रू. १०,००,०००	रू. १,३०,०००
मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.००१, ३७५ चौ.फूट म्हणजेच ३४.८६ चौ.मी. कार्पेट एरिया तळमजल्यावर, ए- विंग, इमारत क्र.१, टाईप- डी, आत्माराम पार्क, गाव- बोईसर, ता.पालघर, बेअरिंग भूमापन क्र.११/१, जुना सर्व्हे क्र.९४/१, जिल्हा ठाणे, उपनोंदणी जि.पालघर, महाराष्ट्र. चतुसिमा: पूर्व: प्लॉट क्र.११ पश्चिम: रस्ता, उत्तर: महामार्ग दक्षिण: प्लॉट क्र.१					

नियम व अटी: ई-लिलाव https://sarfaesi.auctiontiger.net पोर्टलद्वारे **३१ ऑगस्ट २०२५ रोजी (ई-लिलावाची तारीख) स.११.००वा.** नंतर प्रत्येकी १० मिनिटांच्या मर्यादित विस्तारासह होईल.
इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे किंवा डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे हिरो हौसिंग फायनान्स लि. च्या नावे इरठे रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. ई-लिलाव संपल्यानंतर अवशस्वी बोलीदारांना इरठे रक्कम परत केली जाईल.

ई-लिलावाची अटी व शर्तीः-
१. ई-लिलाव जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे ते आधारावर आहे आणि आधाराशिवाय आहे आयोजित केले जात आहे आणि ऑनलाइन आयोजित केले जाईल. **२.** बोली वाढीची रक्कम रु.१५,०००/- (रुपये पंधरा हजार फक्त) असेल. **३.** ई-लिलाव **मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. द्वारे केले जाईल: (हेल्पलाइन क्रमांक) ०७९६१२००५७६/५४४/५९४/५९६/५३१/५८३/५६९, ६३५१८९६६४३ आणि** support@auctiontigernet/ maulik.shrimali@auctiontiger.net) त्यांच्या वेब पोर्टलवर https:// /sarfaesi.auctiontiger.net. **४.** प्रतिभूत कर्जदारांच्या माहितीत असलेल्या मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी बोजा, मालमत्तेचे शीर्षक लिलावात आणि दावे/हक्क/देय/ मालमत्तेवर परिणाम होण्याबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. या संदर्भात, ई-लिलाव जाहिरात हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेडचे कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा प्रतिबध्दता बनवत नाही आणि मानली जाणार नाही. **५.** प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी / अधिकार / थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. विक्री सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/शर्तीच्या अधीन असेल. ई-लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती खालील वेबसाईटवर प्रकाशित केल्या आहेत: www.herohousingfinance.com. **६.** मालमत्तेच्या तपशीलासाठी आणि मालमत्तेला भेट देण्यासाठी **श्री. प्रथमेश तापसे**/prathmesh.tapase@herohfl.com / **९८९१२१०६१५ आणि श्री. शेखर सिंग/** shekhar.singh@herohfl.com/ **९७११५२२२७५** या क्रमांकावर संपर्क साधा. **७.** संभाव्य बोलीदार **२२ ऑगस्ट २०२५ रोजी स.११.०० वा. ते दु.२.०० वा.** या दरम्यान आधीच्या भेटीसह मालमत्तेची तपासणी करू शकतात.

कर्जदार / जामीनदार / तारणकर्ता यांना १५ दिवसांची विक्री सूचना

वरील उल्लेखित कर्जदार/तारणकर्ता/जामीनदारांनी याद्वारे कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्याज आणि खर्चासह जमा करावे, असे न झाल्यास मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक थकबाकी, जर असेल तर, तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या
https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice **हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (प्रतिभुत धनको) वेबसाइटवर म्हणजे** www.herohousingfinance.com

दिनांक: १४.०८.२०२५ **हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता**
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
श्री. प्रथमेश तापसे, मोबा.:७३०४५०१९९०
prathmesh.tapase@herohfl.com

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, १) श्रीमती मोनल श्रीवास्तवा व २) श्री. सौरव सहा हे निवासी जागा अर्थात फ्लॅट क्र.५०४/ए, क्षेत्रफळ ८७५ चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र (बाल्कनी क्षेत्रासह समाविष्ट) आणि फ्लॅट क्र.५०४/बी, क्षेत्रफळ ४६० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र (बाल्कनी क्षेत्रासह समाविष्ट), ५वा मजला, हेरिटेज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई-४०००७६ तसेच दोन कार पार्किंग जागा अर्थात तळमजल्यावरील पोडिममधील एक कार पार्किंग क्र.५० (फ्लॅट क्र.५०४/ए करिता वाटप) आणि २ऱ्या मजल्यावरील पोडीयममधील एक मोकळे आकाशाकडील कार पार्किंग जागा क्र.२७ (फ्लॅट क्र.५०४/बी करिता वाटप) (सदर जागा) येथील जागेचे मालक आहेत.

१) श्रीमती मोनल श्रीवास्तवा व २) श्री. सौरव सहा यांना सर्व अधिभारापासून मुक्त असलेली सदर जागा माझे अशिलांकडे विक्री करण्यासाठी करारनामा केला आहे आणि जर कोणा व्यक्तीस/कायदेशीर वारसदारास सदर जागेबाबत विक्री, एमओयु तारण, कर्ज, अधिभार, बक्षीस, न्यास, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, मालकीहक्क, कायदेशीर हक्क, जप्ती, परवाना, शेअर, परिरक्षा, आदेश किंवा हुकूमनामा, अन्य दायित्व/दाव्याचे गहाणवट किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, आक्षेप किंवा अधिकार, हक्क, हित इत्यादी असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशनापासून **१५ दिवसांत** आवश्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे कळवावे. अन्यथा माझे अशील सदर सूचनेच्या दिवस समाप्तीनंतर प्राप्त कोणताही दावा विचारात न घेता उपरोक्त जागेच्या खरेदीची सर्व प्रक्रिया माझे अशील पुर्ण करतील.

आज दिनांकीत १४ ऑगस्ट, २०२५

राहुल नरेंद्र सिंग
वकील उच्च न्यायालय
दुकान क्र.६८, पवई प्लाझा, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई-४०००७६. मोबा.:९०२९५५१२६८

(उपनियम क्रमांक 35 नुसार)
शेअर्स व भांडवल / संपत्तीत मृत सदस्याचा हिस्सा हस्तांतराबाबत दावा किंवा हरकती मागविण्याची नोटीस
नोटीस

श्री. कार्तिकेयन रामलिंगम आणि स्व. रामलिंगम चोक्कालिंगम यांनी एम.एस. लोढा ड्वेलर्स कडून 28/05/2011 रोजी विक्री कराराद्वारे (सिरीयल क्र. KLN-2/05535/ 2011) फ्लॅट खरेदी केला आहे.

श्री. कार्तिकेयन रामलिंगम हे अंटार्क्टिका को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सदस्य असून पत्ता – अंटार्क्टिका सी.एच.एस. लि., बी-806, कासा रिओ, लोढा, पलावा सिटी, डोंबिवली (पूर्व), पिन – 421204, जि. ठाणे, महाराष्ट्र.

स्व. रामलिंगम चोक्कालिंगम आणि त्यांची पत्नी स्व. राजतिलकम अरुमुघम यांच्या निधनानंतर, त्यांचे दोन पुत्र — श्री. सुरेश रामलिंगम आणि श्री. कार्तिकेयन रामलिंगम हे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत.

श्री. सुरेश रामलिंगम यांनी आपला 25% हिस्सा श्री. कार्तिकेयन रामलिंगम यांना दस्त क्र. KLN-1/18489/2024 दिनांक 26 डिसेंबर 2024 रोजीच्या रिलीज डीडद्वारे सोडला असून, सध्या श्री. कार्तिकेयन रामलिंगम यांचा 100% हिस्सा आहे.

म्हणून श्री. कार्तिकेयन रामलिंगम हे, मृत सदस्याच्या शेअर्स व भांडवल / संपत्तीतील हिस्सा हस्तांतराबाबत, कोणतेही वारस, दावेदार किंवा हरकतदार यांनी या नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून 15 दिवसांच्या आत त्यांच्या दावे / हरकती लेखी स्वरूपात, संबंधित पुरावे व कागदपत्रांच्या प्रतींसह सोसायटीकडे सादर कराव्यात.निर्धारित मुदतीत कोणतेही दावे / हरकती प्राप्त न झाल्यास, सोसायटीला मृत सदस्याच्या शेअर्स व भांडवल / संपत्तीतील हिस्सा सोसायटीच्या उपनियमांनुसार हस्तांतर करण्यास मोकळीक राहील. प्राप्त झालेल्या दावे / हरकती उपनियमांनुसार निकाली काढल्या जातील. सोसायटीचे नोंदणीकृत उपनियम इच्छुक दावेदार / हरकतदार यांच्या पाहणीसाठी सोसायटीच्या कार्यालयात / सचिवांकडे सकाळी 11.00 वा. ते संध्याकाळी 5.00 वा. या वेळेत, नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून मुदत संपेपर्यंत उपलब्ध असतील.

अनुक्रमणिका: सदस्याचे नाव – श्री. कार्तिकेयन रामलिंगम
सदस्य नोंदणी तपशील – बी-806, अंटार्क्टिका सी.एच.एस.लि.,
प्रोजेक्ट–कासा रिओ, लोढा, पलावा, डोंबिवली(पूर्व), 421204.

सोसायटीच्या वतीने,
सही/-
श्री. कार्तिकेयन रामलिंगम
मोबाईल: 9821098189

डोंबिवली (पूर्व),
दिनांक : 13/08/2025.

सत्व सुकुन लाईफकेअर लिमिटेड

(पुर्वीची मयुख डिलट्रेड लिमिटेड)
सीआयएन: एल५१२१९एमएच१९८०पीएलसी३२९२२४
पत्ता: कार्यालय क्र.१०१, १ला मजला, क्रिस्टल रोझ कोहौसोलि., दत्त मंदिर रोड, महावीर नगर, कांदिवली (प.), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६७. ई-मेल:info@mayukh.co.in

३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरीता एकमेव व एकत्रित अलेखापरिक्षीत वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल (रु.लाखात)

अ. क्र.	तपशील	एकमेव			एकत्रित		
		संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही
		३०.०६.२५	३१.०३.२५	३०.०६.२४	३०.०६.२५	३१.०३.२५	३०.०६.२४
		अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित
१	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	१२१.६१	१३१.५१	७९.६५	१२१.३१	१३१.५१०	७९.६६
२	अपवादात्मक बाब व करपुर्व निव्वळ नफा/(तोटा)	६९.१८	९०.८८०	४७.४२	६९.१८	९०.८८०	४७.४
३	अपवादात्मक बाबनंतर करानंतर निव्वळ नफा/(तोटा)	६९.१८	९०.८८०	४७.४२	६९.१८	९०.८८०	४७.४
४	कर आणि अपवादात्मक वस्तूनंतर निव्वळ नफा/(तोटा)	६५.१४०	८४.२२०	३३.८००	६५.१४०	८४.२२०	३३.७७०
५	एकूण सर्वकष उत्पन्न	६५.१४०	८४.२२०	३३.८००	६५.१४०	८४.२२०	३३.७७०
६	भरणा केलेले समभाग भांडवल	१९२०.०००	१९२०.०००	१२००.०००	१९२५.०००	१९२५.०००	१२०५.०००
७	उत्पन्न प्रतिभाग						
	मूळ	०.०३०	०.०४०	०.१४०	०.०३०	०.०४०	०.१४०
	सौमिकृत	०.०३०	०.०४०	०.१४०	०.०३०	०.०४०	०.१४०

टिप: सेबी (लिस्टिंग ॲण्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली एकमेव व एकत्रित त्रैमासिक अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे (एकमेव व एकत्रित) सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. संपुर्ण वित्तीय निष्कर्ष स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईट (www.bseindia.com) आणि कंपनीच्या वेबसाईट (www.mayukh.co.in)वर उपलब्ध आहे.

सत्व सुकुन लाईफकेअर लिमिटेडकरिता
पुर्वीची मयुख डिलट्रेड लिमिटेड
सही/- मित तरुणकुमार ब्रम्हभट
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन:०६५२०६००

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १२.०८.२०२५

ESTD 1971 ASIAN STAR

एशियन स्टार कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ११४-सी,मित्तल कोर्ट, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.
ई-मेल:info@asianstargroup.com, वेबसाईट:www.asianstargroup.com
दुर.क्र.:+९१-२२-६२४४४१११, फॅक्स:+९१-२२-२२८४२४२७
CIN:L36910MH1995PLC086017

**३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरीता अलेखापरिक्षीत वित्ती